

PROJEKT UMOWY

Nr

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy

Miastem i Gminą Szamotuly

ul. Dworcowa 26

64-500 Szamotuly

reprezentowaną przez

Włodzimierza Kaczmarka – Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuly

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadań określonych w zapytaniu ofertowym dotyczącym realizacja zadania pn. „Renowacja stawu wiejskiego w Krzeszkowicach”.
2. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „Renowacja stawu wiejskiego w Krzeszkowicach” współfinansowanego z budżetu Województwa Wielkopolskiego w ramach XI edycji konkursu „Pięknieje wielkopolska wieś”.

§ 2

1. Przekazanie placu budowy nastąpiło z chwilą podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone w § 1 czynności w terminie do dnia 8 listopada 2021 r.

§ 3

Szczegółowy zakres robót zawarty został w zapytaniu ofertowym, które stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 4

Roboty objęte umową muszą być wykonane zgodnie z Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada środki finansowe dla potrzeb zrealizowania zadania inwestycyjnego określonego w § 1 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczeniową, obejmującą odpowiedzialność cywilną od wszelkich ryzyk na majątku i osobach w zakresie obejmującym szkody związane z przedmiotem prowadzenia działalności i będzie ją utrzymywał przez cały okres trwania umowy.
3. Wykonawca nie może zmienić postanowień zawartej umowy oraz wprowadzić nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Roboty dodatkowe lub zamiennie mogą być wprowadzone do umowy jedynie w drodze pisemnego aneksu, sporządzonego na podstawie protokołu konieczności, zaakceptowanego przez Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że:

1. Posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i sprzęt niezbędne dla profesjonalnego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. O wszystkich zauważonych brakach, błędach i pomyłkach w dostarczonej dokumentacji i przedmiarze robót poinformował Zamawiającego przed podpisaniem niniejszej

umowy i z tego tytułu nie będzie wnosił do niego żadnych roszczeń w trakcie realizacji umowy.

3. Zapoznał się z lokalizacją przyszłego placu budowy oraz dostępnymi informacjami o nim.
4. Stwierdził, że roboty budowlane, które mają być wykonane na podstawie niniejszej umowy są technicznie wykonalne, a wiedza i informacje zdobyte podczas wizji lokalnej na placu budowy eliminują ryzyka związane z niewykonaniem, bądź niewłaściwym wykonaniem z przyczyn dających się ustalić przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy.
5. Stwierdził, że nie istnieją prawne ograniczenia co do możliwości wykonania przedmiotu umowy na dzień podpisania umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe obejmujące pełny zakres przedmiotu umowy w kwocie**zł brutto** (słownie:).
2. Kwota wynagrodzenia określona w paragrafie poprzedzającym obejmuje przewidziane zmiany cen czynników produkcji, kosztów Wykonawcy do dnia zakończenia robót i nie podlega zmianie.

§ 8

1. Strony uzgadniają, że roboty zostaną rozliczane fakturą końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Wypłata należności dokonana zostanie po realizacji wszystkich czynności wskazanych w § 1 umowy w terminie 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Miasta i Gminy Szamotuły, przelewem na konto wskazane na fakturze.
3. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Miasta i Gminy Szamotuły.
4. Wszystkie rozliczenia prowadzone będą w PLN.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury na:

Miasto i Gmina Szamotuły

ul. Dworcowa 26

64-500 Szamotuły

NIP: 787 207 44 67

REGON: 631258230

6. Podstawą dokonania płatności jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie.

§ 9

1. Datę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy ustala Wykonawca zawiadamiając o tym Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 2 dni licząc od dnia gotowości do odbioru i powiadomi o tym Wykonawcę.
3. Zakończenie czynności odbioru nastąpi nie później niż w czwartym dniu roboczym od dnia rozpoczęcia odbioru.

§ 10

1. Osoba odpowiedzialna ze strony Wykonawcy:
2. Osoba odpowiedzialna ze strony Zamawiającego:

§ 11

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty będące przedmiotem umowy na okres 3 lat, którego początek rozpoczyna swój bieg w dniu podpisania protokołu odbioru.
2. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt w terminie określonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych określonych w § 13 umowy.
3. W razie uchylania się Wykonawcy od usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty związane z usunięciem wad.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę wywołaną wadą przedmiotu umowy do pełnej jej wysokości wraz z utraconymi korzyściami.

§ 12

Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie

§ 13

1. Zamawiający zastrzega stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:
 - a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - b. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20% wartości umownej
 - c. za opóźnienie w przystąpieniu lub ukończeniu robót albo ich części w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - d. za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający w przypadku, kiedy kara umowna nie pokrywa w całości poniesionej szkody, zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.
3. Niezależnie od kar umownych, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe, powstałe w związku z prowadzonymi robotami także w stosunku do osób trzecich.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może nie dochodzić należnych mu kar umownych lub obniżyć ich wysokość.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych odmiennie niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej formy - aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian treści zawartej umowy w następujących okolicznościach:

- a. gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
 - b. gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w szczególności Województwem Wielkopolskim oraz zmian wprowadzonych do wniosku o dofinansowanie projektu, które na podstawie przepisów prawa mogą wpływać na realizację zamówienia.
 - c. gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących projektu, lub wytycznych i zaleceń Województwa Wielkopolskiego.
 - d. gdy wystąpią obiektywne przeszkody uniemożliwiające realizację zamówienia lub osiągnięcie jego celów według pierwotnie przyjętego harmonogramu realizacji zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień publicznych uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia publicznego określonej w umowie zawartej z Wykonawcą, o ile te zamówienia publiczne są zgodne z przedmiotem zamówienia publicznego podstawowego, bez konieczności ponownego stosowania zasady konkurencyjności.

§ 16

W sprawach spornych strony dążyć będą do polubownego załatwienia sporu, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA