

Nr postępowania BZP.271.1.35.2021

Świnoujście, dnia 20.08.2021 r.

1. Wykonawcy – uczestnicy postępowania
2. Strona internetowa Zamawiającego,
na której umieszczono ogłoszenie o zamówieniu
i udostępniono SWZ.

Dotyczy: Postępowania nr BZP.271.1.35.2021 dotyczącego wyboru wykonawcy zamówienia publicznego pn.: „Modernizacja budynku CAM nr 5- zadanie I”

Odpowiedź na pytanie z dnia 20.08.2021 r.

Zamawiający na mocy przysługujących mu, w świetle przepisu art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 roku, 1129 t.j.), uprawnień, udziela wyjaśnień przekazując treść zapytań i odpowiedzi Zamawiającego wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu i publikując je również na stronie internetowej.

Pytanie 1

W odniesieniu do odpowiedzi z dnia 19.08.2021 r. informuję, że pytanie dotyczy prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy, zaś nie uwzględnionych ich w tabeli elementów rozliczeniowych (oznacza to, że nie są to prace dodatkowe). Czy rozliczenie takich robót będzie wykonane zgodnie z zapisami umowy tak samo jak prace dodatkowe?

Odpowiedź 1

1. Zgodnie z par. 5 ust. 4 wzoru umowy stanowiącego załącznik do SWZ „Obliczona przez Wykonawcę cena jednostkowa powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w Umowie oraz SWZ”.
2. Wszelkie uwagi do Załącznika 6.3 *Zakres rzeczowo-finansowy* należy zgłaszać Zamawiającemu w trybie art. 284 ust. 1 ustawy Pzp (tj. poprzez wniosek o wyjaśnienie treści SWZ). W przypadku, gdy Zamawiający uzna uwagi przedstawione przez Wykonawcę za zasadne, zmodyfikuje Załącznik 6.3 *Zakres rzeczowo- finansowy* i opublikuje jako

obowiązujący. Jednocześnie Zamawiający informuje, że na wykonawcy spoczywa obowiązek przeanalizowania dokumentacji i zgłoszenia błędów oraz ewentualnych nieprawidłowości, chodzi w takim przypadku o takie kwestie, które powinien wykryć profesjonalny wykonawca robót budowlanych przy dochowaniu należytej staranności. (Wyrok z dnia 8 listopada 2019 r., KIO 2017/19, KIO 2027/19). Za takie kwestie można uznać roboty wskazane w dokumentacji projektowej, a nie uwzględnione w zał 6.3. *Zakres rzeczowo- finansowy* do SWZ.

W przypadku, o którym mowa powyżej wynagrodzenie zostanie przeliczone na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał, w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny robót inżynierskich zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie; w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

W związku z powyższym, w § 15 wzoru umowy stanowiącej załącznik 6 *Projekt umowy* do SWZ dodaje się ustęp 13¹ o następującej treści:

„W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy treścią załącznika 6.3 *Zakres rzeczowo - finansowy* a dokumentacją projektową w zakresie ilości robót, wartość tych robót zostanie przeliczona na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny robót inżynierskich zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie; w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy”. Zamawiający publikuje zmieniony załącznik nr 6 *Projekt umowy* do SWZ.

Zmiana 1

1. Zamawiający na mocy przysługujących mu, w świetle przepisu art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 roku, 1129 t.j.), uprawnień zmienia treść postanowień ogłoszenia i SWZ jak poniżej i udostępnia zmiany na stronie internetowej.

Termin składania ofert:

25.08.2021 r., godz. 12:00

Otwarcie ofert odbędzie się

25.08.2021 r., godz. 12:30

Biorąc powyższe pod uwagę, zmianie ulega także okres związania ofertą – wynosi on 30 dni od daty składania ofert i upływa z dniem 23.09.2021r.

z up. PREZYDENTA MIASTA



Ewa Bimkiewicz
Kierownik
Biura Zamówień Publicznych



dw

