



JOANNA OKRASKA

ul. Łukowa 16 lok. 4 93-410 Łódź telefon 601 36 10 66
www.e-architekt.pl joanna.okraska@gmail.com

TEMAT PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR 65/1 i 65/2 OBRĘB A-3 W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM		
KOB	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII		
TOM ZAWIERA:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ARCHITEKTURY, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH ORAZ PROJEKT ZIELENI		
ADRES INWESTYCJI	ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI, DZIAŁKI NR 65/1 i 65/2, OBRĘB A-3, 95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI		
INWESTOR	GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI PLAC KOŚCIUSZKI 2, 95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI		
PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR 65/1 i 65/2 OBRĘB A-3 W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM			
Z E S P Ó Ł P R O J E K T O W Y			
IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES OPRACOWANIA	NR UPRAWNIEŃ NR IZBY, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. arch. Joanna Okraska	ARCHITEKTURA, PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	57/00/Wł, LO-0249, do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	67/01/Wł, ŁOD/IE/1026/02 do projektowania w specjalności sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń	

ŁÓDŹ, MAJ 2021

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

I. A. OPIS TECHNICZNY.....	3
II. ZAŁĄCZNIKI.....	25
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	34
01/AB Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
02/AB Projekt szczegółowy zagospodarowania terenu	skala 1:250

KODY CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45262210-6 Fundamentowanie
77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR 65/1 I 65/2 OBRĘB A-3
W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM**

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest utworzenie skweru z urządzeniami zabawowymi w zakresie: urządzeń zabawowych, ścieżek pieszych, elementów małej architektury parkowej, oświetlenia oraz zagospodarowania zielenią. Opracowanie obejmuje działki ew. nr 65/1 i 65/2 w obrębie A-3.

1.2. LOKALIZACJA

Inwestycja obejmuje istniejący skwer przy skrzyżowaniu ulic Zielonej, Poniatowskiego i Parkowej w Aleksandrowie Łódzkim.

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Inwestor:

GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

Plac Kościuszki 2 95-070 Aleksandrów Łódzki

Podstawa opracowania:

Umowa zawarta z Inwestorem na sporządzenie dokumentacji projektowej utworzenia Skweru w zakresie: urządzeń zabawowych, ciągów pieszych, elementów małej architektury, zagospodarowania zielenią.

Materiałami wyjściowymi do sporządzenia projektu były:

- Umowa zawarta z Inwestorem,
- Mapa do celów projektowych,
- Materiały uzyskane od Inwestora,
- Wizja lokalna
- Aktualne przepisy i normy,

1.4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu. Inwestycja będzie obejmowała:

- przygotowanie terenu pod inwestycję,
- gospodarka drzewostanem (określenie zabiegów pielęgnacyjnych drzewostanu istniejącego, w tym prześwietlenie drzewostanu),
- wykonanie ścieżek pieszych z kostki betonowej,
- wyposażenie w elementy małej architektury: ławki, kosze na śmieci, tablica informacyjna, stojak na rowery
- wyposażenie w urządzenia zabawowe
- wykonanie oświetlenia - latarnie parkowe
- zagospodarowanie zielenią (nasadzenia krzewów, roślin okrywowych)
- zakładanie nowych trawników i rekultywacja zniszczonych.

1.5. ZALECENIA OGÓLNE

Certyfikaty i atesty.

Wszystkie materiały, instalowane maszyny i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim od odpowiednich instytucji – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prace budowlane.

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, wymogami technicznymi oraz warunkami technicznymi wykonywania robót. Prace te mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym zgłoszeniem.

Po zakończeniu robót związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji należy odtworzyć trawniki, na całej szerokości pasa zieleni, które uległy zniszczeniu w trakcie wykonywania ww. robót.

W przypadku stwierdzonej w naturze kolizji (nie uwzględnionej w inwentaryzacji geodezyjnej z powodu braków w Ośrodku Geodezji) z istniejącymi sieciami, urządzeniami lub elementami sieci w tym również oświetlenia, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci.

Po zakończeniu robót należy doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

Zmiany w projekcie.

Wszelkie zmiany dokonywane w toku wykonywania robót, w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z autorem projektu. Kierownik budowy jest zobowiązany do potwierdzenia wykonania robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami.

1.6.ZAPISY MEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla terenu opracowania obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, celem ochrony i właściwego kształtowania ładu przestrzennego:

W zakresie przeznaczenia terenu – D26MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

Opracowanie dotyczy zagospodarowania działek terenu istniejącego skweru i nie obejmuje zmiany funkcji oraz przeznaczenia terenu.

Wszelkie ustalenia Planu pozostają nienaruszone – zachowane i spełnione.

1.7. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren znajduje się w obrębie strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej i jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków, warunki ochrony znajdujące się w zapisach MPZP zostały spełnione.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych znalezisk mogących być zabytkiem, na Inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.8. OCHRONA PRZYRODY

Teren nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody.

1.9. OCENA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) Opinię geotechniczną opracowuje się dla obiektów budowlanych wszystkich kategorii (§ 7.1). W danym przypadku brak jest obowiązku przeprowadzenia badań.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

Skwer o powierzchni ok. 4285,13m² zagospodarowany jest zielenią - znajdują się tam stare drzewa liściaste i iglaste oraz ścieżki o nawierzchni utwardzonej z płyt chodnikowych

i przepięty o nawierzchni ziemnej oraz słup elektryczny. Teren wymaga przeprowadzenia gospodarki drzewostanem z prześwietleniem drzewostanu oraz zabiegów pielęgnacyjnych.

2.2. UZBROJENIE TERENU

Teren wyposażony jest w sieć gazową.

2.3. ROZBIÓRKI

Na terenie opracowania przewiduje się demontaż istniejących ogrodzeń, demontaż istniejących urządzeń zabawowych oraz likwidację istniejącego słupa elektrycznego.

2.4. GOSPODARKA DRZEWOSTANEM

Cały istniejący drzewostan objęty będzie gospodarką i zabiegami pielęgnacyjnymi.

Należy przeprowadzić zabiegi prześwietlające z usunięciem podrostów drzew i krzewów o niskich walorach estetycznych stanowiących samosiewy, które poprzez zagęszczenie ograniczają rozwój koron drzew wartościowych.

2.5. ZABEZPIECZENIE DRZEW PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH

Drzewa będące w bliskim sąsiedztwie planowanych robót budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć przed przystąpieniem do prac. Konieczność zabezpieczania drzew i krzewów na terenie budowy określa art. 88 ust.1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o Ochronie Przyrody (Dz. U. z 2009 r. nr 151, poz. 1220, z późn. zm.) oraz rozdział 3, art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 1994 r. nr 89 poz. 414). Obowiązek właściwego zabezpieczenia drzew na terenie budowy należy do obowiązków Wykonawcy.

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. OPIS OGÓLNY

Projekt obejmuje następujące elementy zagospodarowania parku:

- przygotowanie terenu pod inwestycję,
- gospodarka drzewostanem (określenie zabiegów pielęgnacyjnych drzewostanu istniejącego, w tym prześwietlenie drzewostanu),
- wykonanie ścieżek pieszych o nawierzchni z kostki betonowej,
- wyposażenie w elementy małej architektury: ławki, kosze na śmieci, tablica informacyjna, stojak na rowery
- wyposażenie w urządzenia zabawowe
- wykonanie oświetlenia - latarnie parkowe
- zagospodarowanie zielenią (nasadzenia krzewów, roślin okrywowych)
- zakładanie nowych trawników i rekultywacja zniszczonych.

3.2. BILANS TERENU

Lp	RODZAJ POWIERZCHNI	STAN ISTNIEJĄCY [m ²]	STAN PROJEKTOWANY [m ²] **
Obszar działki w granicach opracowania		4285,13	4285,13
1	Nawierzchnie półprzepuszczalne (mineralne, piaskowe, żwirowe)	197,14	251,21
2	Obiekty kubaturowe	0	0
3	Nawierzchnie z kostki betonowej	184,89	665,88
4	Tereny trawników i tereny zakrzewione i zadrzewione	3903,10	3368,04
Teren biologicznie czynny [%]		91,08%	78,60%

3.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ROBOTY ZIEMNE

Teren skweru jest miejscami nieregularny pod względem rzeźby. Rzędne ścieżek nowo projektowanych zostały dopasowane do rzędnych istniejących bez konieczności wykonywania dodatkowych prac ziemnych. Ziemia z korytowania nawierzchni zostanie wykorzystana do wykonania nasypów/podniesienia lokalnie poziomu terenu. Warunki mogą ulec zmianie w przypadku stwierdzenia potrzeby wymiany gruntu.

3.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I NAWIERZCHNIE

Projekt zakłada wykonanie następujących nawierzchni:

Niniejszy projekt obejmuje wykonanie układu komunikacyjnego w zakresie:

- ścieżek parkowych pieszych o nawierzchni mineralnej o szer. 1,5 do 2m.

3.4.1. NAWIERZCHNIA ŚCIEŻEK PARKOWYCH Z KOSTKI BETONOWEJ

Ścieżki pieszce projektuje się jako nawierzchnie z kostki betonowej. Szerokość ścieżki parkowej 1,5 do 2m. Spadek poprzeczny ok. 2% w kierunku trawników.

Konstrukcja nawierzchni:

- kostka brukowa szlachetna 6cm w kolorze jasno szarym
- podsypka piaskowo-cementowa 4:1 5cm
- piasek zagęszczony do stopnia zagęszczenia $I_d=0,7$ 15cm
- grunt rodzimy lub piasek (bez humusu)

Obrzeże betonowe

- obrzeże betonowe 8x30cm w kolorze jasno szarym,
- ława z betonu min.C12/15

3.4.1. NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA PIASKOWA POD URZĄDZENIAMI ZABAWOWYMI

Pod projektowane urządzenia zabawowe projektuje się nawierzchnię piaskową wodoprzepuszczalną. Rzędne projektowane dostosować do rzędnych istniejących terenu. Nawierzchnia wodoprzepuszczalna; spadek poprzeczny ok. 1,0% w kierunku trawnika.

Konstrukcja nawierzchni:

- piasek kwarcowy grubość warstwy 30cm + 10cm na przemieszczenie, grubość zgodna z WSU - wysokość swobodnego upadku
- geowłóknina filtracyjno-separacyjna 250g/m²
- grunt rodzimy wyrównany i zagęszczony

Obrzeża betonowe

Nawierzchnia wydzielona obrzeżem betonowym 6x20cm osadzonym w ławie betonowej min. C12/15 z nakładką poliuretanową.

3.5. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Projekt obejmuje wyposażenie w parku w elementy małej architektury w zakresie:

- Urządzenia zabawowe
- Tablicę informacyjną
- Stojak na rowery
- Ławki i kosze na śmieci przy ścieżkach parkowych
- Latarnie LED
- Punkty oświetleniowe reflektory ziemne

UWAGA: Wszystkie wykorzystane w projekcie gotowe materiały sugerujące konkretnych producentów stanowią wyłącznie przykład i mają na celu jedynie określenie parametrów i cech produktu, dopuszcza się stosowanie zamienników jednak o parametrach nie gorszych niż zaproponowane, pod względem:

- gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj oraz liczba elementów składowych, wymiary +/- 10 %),

- charakteru użytkowego (funkcjonalnego),
- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiału),
- parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcja),
- wyglądu (struktura, barwa, kształt),
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

Wymagane w dniu odbioru potwierdzenie wykonania ocynku ogniowego lub galwanicznego oraz malowania proszkowego zgodnie z dokumentacją techniczną urządzeń. Elementy wykonane ze stali nierdzewnej nie podlegają wymianie na inny materiał.

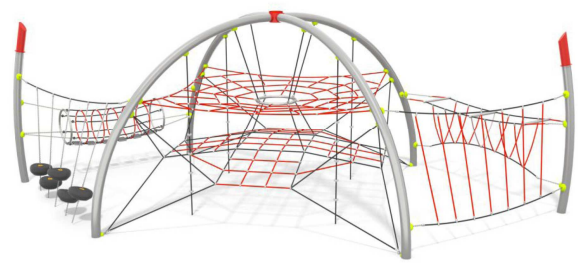

Wszelkie zmiany muszą uzyskać uzgodnienie Inwestora i Projektanta.

Montaż urządzeń: wszystkie urządzenia projektowane oraz elementy małej architektury mocowane trwale do gruntu poprzez zabetonowanie kotew / przedłużeń słupów w fundamentach z betonu: dla urządzeń sportowych klasa C20/25, dla pozostałych elementów min. klasy C12/15.

Kolorystyka materiałów w pozostałych elementach DFA

- Drewno: kolor naturalny
- Elementy stalowe: malowane proszkowo na kolor ciemny szary RAL 7016

UWAGA: WIZUALIZACJE URZĄDZEŃ ZAŁĄCZONYCH DO OPRACOWANIA SĄ POGLĄDOWE, KOLORYSTYKA URZĄDZEŃ ZGODNIE Z OPISEM W PROJEKCIE

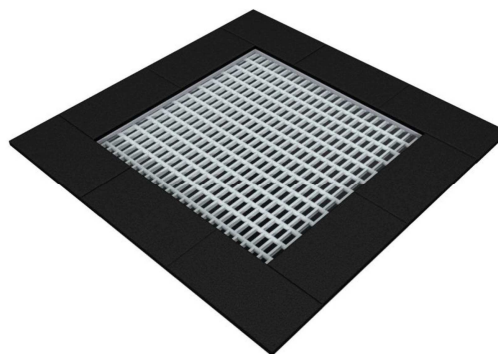
ELEMENTY PROJEKTOWANE:	
NR 1 URZĄDZENIE ZABAWOWE – LINARIUM	
<p>Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali nierdzewnej odporna na warunki atmosferyczne. Połączenia lin zaciśnięte w tulejach wykonanych z wytrzymałych stopów aluminium.</p> <p>Uwaga: Kolorystyka urządzeń stonowana i ujednolicona, dopuszczalne kolory pastelowe z tej samej bazy kolorystycznej.</p>	
<p>Wymiary: 941cm x 460cm Strefa bezpieczeństwa: 1310cm x 795cm Wysokość całkowita: 309cm Wysokość swobodnego upadku: 191cm Największy element: słup (515cm) Najcięższy element: 110kg Przedział wiekowy: 3-12 lat Ilość 1 szt.</p>	
NR 2 URZĄDZENIE ZABAWOWE – HUŚTAWKA BOCIANIE GNIAZDO	
<p>Huśtawka z siedziskiem typu „ptasie gniazdo” o średnicy 100cm zawieszone na łańcuchach $\varnothing 6\text{mm}$ ze stali nierdzewnej. Metalowa rama opleciona miękką liną polipropylenową. Słupy huśtawki z zakończeniem w postaci czopów z miękkiej gumy EPDM.</p> <p>Uwaga: Kolorystyka urządzeń stonowana i ujednolicona, dopuszczalne kolory pastelowe z tej samej bazy kolorystycznej.</p>	
<p>Wymiary: 185cm x 289cm Strefa bezpieczeństwa: 750cm x 235cm Wysokość całkowita: 244cm Wysokość swobodnego upadku: 133cm Największy element: noga (320cm) Najcięższy element: 19kg Przedział wiekowy: 3-12 lat Ilość 1 szt.</p>	

NR 3 URZĄDZENIE ZABAWOWE – TRAMPOLINA NAZIEMNA

Spawane skrzynie trampoliny cynkowane ogniowo pokryte nawierzchnią gumową SBR zapewniającą amortyzację podczas upadku. Mata do skakania zbudowana z poliamidowych antypoślizgowych lameli o żebrowanej budowie, całość połączona liną nierdzewną gr. 6mm odporną na korozję.

Uwaga: Kolorystyka urządzeń stonowana i ujednolicona, dopuszczalne kolory pastelowe z tej samej bazy kolorystycznej.

Wymiary: 150cm x 150cm
Strefa bezpieczeństwa: 400cm x 400cm
Wysokość swobodnego upadku: 90cm
Przedział wiekowy: 1-8 lat
Ilość 3 szt.

**NR 4 TABLICA INFORMACYJNA**

Tablica informacyjna z nadrukiem regulaminu placu zabaw, telefonami alarmowymi i miejscem na uzupełnienie danych administratora.

Elementy stalowe konstrukcyjne oraz elementy takie jak szczeble wykonane ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo w kolorze ciemno szarym RAL 7016. Wszystkie elementy złączne takie jak śruby, nakrętki i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych – nierdzewne. Wystające łby śrub i nakrętki zabezpieczone plastikowymi zaślepkami. Wandaloodporne zaślepki śrub wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Wysokość całkowita: 200cm
Długość: 58cm
Szerokość: 5cm

Ilość 1 szt.


**NR 5 ŁAWKA PARKOWA Z OPARCIEM**

Ławka parkowa montowana przy ścieżkach pieszych. Konstrukcja ławki stalowa ocynkowana malowana proszkowo na kolor ciemno szary RAL 7016. Drewno krajowe impregnowane ciśnieniowo i lakierowane na kolor mahoń. Deski (8szt.) szer. 8cm, gr. 4cm, dł. 180cm. Montaż na trwałe do gruntu - przykręcenie do fundamentu betonowego C12/15 w zatoczkach betonowych przy ścieżkach.

Wymiary:
Długość: 198cm, w tym siedzisko 180cm,
Wysokość całkowita: 76cm
Wysokość siedziska: 41cm
Szerokość całkowita 56cm, w tym
siedzisko 37cm
Waga: 41 kg
Ilość: 13 szt.



NR 6 KOSZ NA ŚMIECI PARKOWY	
Siatkowy kosz uliczny z daszkiem, wyjmowany wkład z blachy ocynkowanej, mała popielnica. Elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo na kolor ciemno szary RAL 7016.	
<p>Montaż na trwałe do gruntu - przykręcenie do fundamentu betonowego C12/15.</p> <p>Wymiary: Wysokość 95 cm , szerokość 43 cm pojemność 35 litrów , waga ok. 15 kg Ilość: 5 szt.</p>	
NR 7 STOJAK NA ROWERY	
<p>Stojak na rowery zlokalizowany w rejonie urządzeń zabawowych.</p> <p>Stojak U-kształtny z rury stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo lub ze stali nierdzewnej.</p> <p>Montaż na trwałe do gruntu - zabetonowanie części słupków w fundamencie betonowym, fundament niewidoczny.</p> <p>Ilość: 1 szt.</p>	
NR 8 LATARNIA PARKOWA	
<p>Latarnia parkowa montowana przy ścieżkach pieszych.</p> <p>Konstrukcja latarni – aluminiowa kolumna rurowa, ocynkowana ogniowo, dekorowana z charakterystycznym wysięgnikiem jednoramiennym. Malowana proszkowo na kolor ciemno szary RAL 7016.</p> <p>Montaż na trwałe do gruntu - przykręcenie do fundamentu betonowego.</p> <p>Wysokość źródła światła: około 4 m.</p> <p>Wymiary: średnica kolumny 60 – 133 mm</p> <p>Ilość: 5 szt.</p>	

NR 9 PUNKTY OŚWIETLENIOWE - REFLEKTORY ZIEMNE	
<p>Oprawa dogruntowa aluminiowa odporna na bardzo ciężkie warunki atmosferyczne takie jak śnieg czy deszcz, posiadająca stopień ochrony IP65. Klosz lampy najazdowej wykonany ze szkła hartowanego. W komplecie z diodą LED emitującą światło o barwie ciepło białej na poziomie 750 lumenów.</p> <p>Wokół oprawy opaska z kostki betonowej o szerokości około 20cm.</p> <p>Materiał : aluminium, szkło Wysokość: 11cm Średnica: 16cm</p> <p>Ilość: 8 szt.</p>	

3.5. ROŚLINNOŚĆ

Zieleń na terenie inwestycji przeznaczona jest do adaptacji. Ze względu na duże wartości starego drzewostanu należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania wszystkich robót na tym terenie, zwłaszcza robót ziemnych. Nie wolno doprowadzić do uszczerbku stanu zdrowotnego i zmniejszenia walorów estetycznych istniejącej szaty roślinnej.

Odtworzenie i renowacja trawników

Wszystkie tereny, na których doszło do zniszczenia istniejących trawników w wyniku robót budowlanych objęte będą ponownym zakładaniem trawników lub renowacją istniejących. Trawniki z siewu, z wymianą / nawiezieniem ok. 10cm warstwy ziemi urodzajnej. Ewentualna odbudowa skarp, jak w stanie istniejącym, z zachowaniem ich stateczności. Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy według której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania. Nasiona nie mogą mieć objawów zagrzybienia.

Skład mieszanki traw na miejsca słoneczne:

- 80% kostrzewy trzcinowa, 10% wiechliny łąkowej, 10% życicy trwałej.

Skład mieszanki traw na miejsca zacienione:

15% życicy trwałej, 30% kostrzewy czerwonej (rozłogowej), 25% kostrzewy czerwonej (kępowej), 10% kostrzewy różnolistnej, 10% wiechliny łąkowej, 10% kostrzewy owczej.

Roślinność projektowana

Projekt zieleni obejmuje nasadzenia:

- krzewów w podziale na różne zastosowania i siedliska,
- rośliny okrywowe, zadarniające wśród zadrzewień istniejących, wzrost bioróżnorodności, schronienie dla małych zwierząt i owadów zamieszkujących skwer (w zadrzewieniach liściastych o większej wilgotności, w zadrzewieniach o charakterze borów sosnowych),
- założenie trawników z wsiewkami roślin cebulowych kwitnących sezonowo.

Uwaga: szczegółowy projekt nasadzeń zieleni w Projekcie Wykonawczym

4. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren opracowania nie leży w granicy terenów górniczych.

5. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, a tym

samym na zdrowie ludzi. Inwestycja nie generuje zapotrzebowania na wodę i odprowadzania ścieków, nie emituje zanieczyszczeń i odpadów, promieniowania i ponadnormatywnego hałasu. Nie pogorszy wizualnych i urbanistycznych walorów terenu, jak również wartości użytkowych terenów sąsiadujących.

Projektowane nawierzchnie odwadniane są poprzez zastosowanie odpowiednich spadków poprzecznych oraz podłużnych. Woda odprowadzana jest na powierzchnie trawników lub innej zieleni. Dla nawierzchni mineralnej i nawierzchni z kostki betonowej zastosowano spadki poprzeczne jednostronne 2%. Spadki podłużne dostosowane zostały do naturalnego ukształtowania terenu, aby zminimalizować roboty ziemne – wynoszą od 0,5% do 2%. Zastosowano nawierzchnie wodoprzepuszczalne: mineralne oraz nawierzchnie z kostki betonowej (ścieżki pieszne).

6. WYMAGANIA BHP DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW I WYROBÓW

Przed przystąpieniem do realizacji obiektu należy opracować projekt organizacji robót, który powinien być zaopiniowany przez rzeczoznawcę BHP.

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać:

- aprobatę techniczną
- obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub świadectwo
- dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) dla urządzeń poddozorowych lub
- posiadać dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami („PN”; „E”; „Q”) lub deklaracje zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719) § 6 ust. 8 dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA, WYKORZYSTANIE ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Ze względu na charakter, specyfikę i zakres inwestycji brak jest zapotrzebowania na energię elektryczną i nie zachodzi obowiązek sporządzenia charakterystyki energetycznej, o której mowa w Ustawie Prawo budowlane (art. 34, ust. 3, pkt.2).

9. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowane zagospodarowanie Parku jest dostępne dla osób niepełnosprawnych, w tym dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich dzięki zastosowaniu nawierzchni utwardzonych bez progów i stopni.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizy dokonano na podstawie następujących aktów prawnych zawierających przepisy odrębne:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) z późn. zmianami,
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2017r., poz. 519 z późn. zmianami),
- Ustawa Prawo Ochrony Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2016r., poz. 2134 z późn. zmianami),
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014 poz. 1800)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397 z późn. zmianami),

Przez wzgląd na specyfikę i sposób użytkowania inwestycji – obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości w granicy opracowania.

11. ZIELEŃ

I. Opis techniczny

1. Zabezpieczenie drzew podczas robót budowlanych

Drzewa będące w bliskim sąsiedztwie planowanych robót budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć przed przystąpieniem do prac. Konieczność zabezpieczania drzew i krzewów na terenie budowy określa art. 88 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o Ochronie Przyrody (Dz. U. z 2009 r. nr 151, poz. 1220, z późn. zm.) oraz rozdział 3, art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 1994 r. nr 89 poz. 414). Obowiązek właściwego zabezpieczenia drzew na terenie budowy należy do obowiązków Wykonawcy.

Odległość do 2,5 m od pnia

Przyjmując, że zasięg systemu korzeniowego wykracza z reguły około 1-1,5m (lub 20% jego średnicy korony) poza obrys korony drzewa, a projektowane zbliżenie do drzew jest mniejsze niż 2,5-2,0 m, wtedy to, odległość ta jest niewystarczająca do wykonania prac ziemnych bez naruszania systemu korzeniowego drzew, a przebieg sieci w miejscu kolizji powinien być wykonany z zastosowaniem metody przecisku w rurze osłonowej lub przewiertu sterowanego, tj. bez konieczności wykonywania otwartych wykopów.

Prace ziemne w obrębie koron drzew najlepiej wykonywać jesienią w okresie od października do listopada, należy unikać prowadzenia tego typu prac wiosną i latem. Po zakończeniu prac budowlanych wszystkie drzewa i krzewy powinny być dokładnie podlane.

Ponad to ustala się :

- Zakaz manewrowania sprzętem ciężkim w pobliżu drzew.
- W obrębie koron i korzeni nie można składować żadnych materiałów ziemnych.
- W obrębie korzeni zaniechać zagęszczania gruntu (walcowanie należy ograniczyć do minimum).
- Korzenie drzew nie powinny być wstrząsane, wyszarpywane bądź naruszane.
- Należy je ciąć prostopadłe do osi bez wrywania fragmentów drewna. Powierzchnia cięcia musi być równa i możliwie najmniejsza. Cięcie powinno być wykonywane ostrym narzędziem ogrodniczym. Nie wolno używać do tego celu łopat i narzędzi budowlanych.
 - Konieczność usuwania kolidujących korzeni >10 cm należy uzgodnić z Inspektorem nadzoru ds. zieleni.
 - Bezwzględnie zakazane jest usuwanie korzeni centralnych - podtrzymujących statykę drzewa.
 - W przypadku konieczności pozostawienia odkrytego wykopu przez kilka dni w bliskim sąsiedztwie drzewa (do 2m) strefę korzeniową drzewa należy zabezpieczyć trwałym ekranem korzeniowym z desek.

Odległość większa niż 2,5 m od pnia drzewa

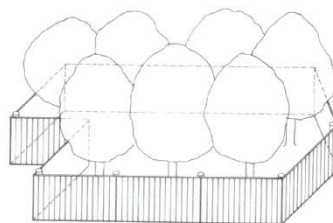
W przypadku gdy projektowany przebieg trasy np. sieci znajduje się większej odległości niż 2,5-2,0m istnieje możliwość przeprowadzenia prac ziemnych w formie otwartych wykopów. Wtedy to wszelkie prace w pobliżu drzew należy wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni. A ponadto:

- Nie można manewrować sprzętem ciężkim w pobliżu drzew.

- W celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach należy zasypywać w jak najkrótszym czasie.
- W przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, drzewa po zasypaniu wykopów należy obficie podlać, zaś w przypadku prowadzenia robót w okresie jesienno-zimowego spoczynku drzew, korzenie podczas wykopów należy owinać jutą lub matami w celu ochrony przed niską temperaturą.
- W obrębie koron i korzeni nie można składować żadnych materiałów ziemnych.
- W obrębie korzeni zaniechać zagęszczania gruntu (walcowanie należy ograniczyć do minimum).
- Kopanie w obrębie korzeni należy wykonywać ręcznie. Korzenie do 3 cm średnicy należy obciąć na czysto, grubsze korzenie należy wpuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem.

Drzewa będące w bliskim sąsiedztwie planowanych robót budowlanych, które przeznaczone do adaptacji należy odpowiednio zabezpieczyć przed przystąpieniem do prac. Dotyczy to w szczególności drzew będących w bliskim sąsiedztwie projektowanych elementów zagospodarowania rekreacyjnego i nawierzchni. Konieczność zabezpieczania drzewa i krzewów na terenie budowy określa art. 88 ust.1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o Ochronie Przyrody (Dz. U. z 2009 r. nr 151, poz. 1220, z późn. zm.) oraz rozdział 3, art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz. U. z 1994 r. nr 89 poz. 414)

Obowiązek właściwego zabezpieczenia drzew na terenie budowy należy do obowiązków Wykonawcy. Jeżeli istnieje możliwość, zaleca się wydzielenie na terenie budowy zespołu drzew wraz z powierzchnią zajmowaną przez ich korzenie i korony. Zaleca się aby płot stanowił szczelną ścianę o wysokości 150-170 cm (Ryc.1).



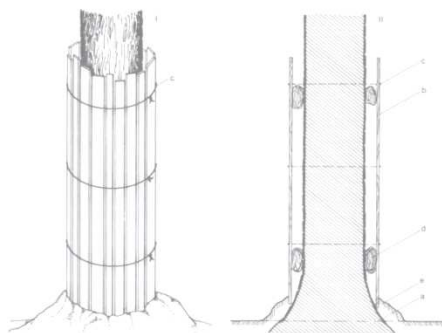
Ryc.1.: Wydzielenie zespołu drzew za pomocą szczelnego płotu.

Aby zapobiec uszkodzeniom mechanicznym, będących skutkiem ruchu pojazdów i maszyn pnie drzew, które nie mogą zostać wyгородzone z placu budowy jako zespół, należy zabezpieczyć oszalowując je deskami bądź uprzednio owijając matami słomianymi a następnie mocując na maty deski. Jednocześnie zaznacza się, że zabezpieczanie pni drzew za pomocą samych mat słomianych jest niewystarczające. Przy szalowaniu pni należy zwrócić szczególną uwagę, aby szalunek przylegał szczelnie na całej powierzchni pnia, a jego wysokość wynosiła min. 150 cm. Najkorzystniejsze z punktu widzenia ochrony pnia jest, aby szalunek sięgał do wysokości pierwszych gałęzi. Jeżeli z przyczyn niezależnych (morfologia pnia drzewa) szalunek nie przylega szczelnie do pnia, powstałą przestrzeń między pniem a szalunkiem należy wypełnić materiałem elastycznym (np. warkocz ze słomy, opona). Oszalowanie należy mocować do pnia opaskami z drutu lub specjalnej taśmy stalowej stosując opaskę co 40-60 cm, czyli min. 3 opaski na wysokości pnia. Dolna część każdej deski szalunku powinna opierać się w podłożu. Niedopuszczalne jest opieranie szalunku o nasadę pnia, korzenie bądź inne części drzewa. Jeżeli niemożliwe jest oparcie deskowania w podłożu, należy je obsypać ziemią bądź zastosować dodatkową opaskę z drutu (Ryc.2).

Redukcja korony drzewa wynikająca z kolizji gałęzi z wykonywanymi pracami jest zabiegiem ostatecznym. Zaleca się, aby stosować zabiegi, które nie zmieniają stanu zdrowotnego bądź morfologii korony. W tym celu zaleca się podwiązanie narażonych na uszkodzenie gałęzi (kolidujących) do gałęzi nadległych za pomocą wiązań elastycznych.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie powierzchni pod koronami drzew. Przyjmuje się, że zasięg bryły korzeniowej równa się rzutowi prostokątemu korony. Poruszanie się bądź parkowanie pojazdów bezpośrednio pod koronami drzew jest niewskazane, gdyż zbyt utwardzenie podłoża będzie skutkowało zagęszczeniem gruntu i niedotlenieniem korzeni. Ponadto nacisk kół pojazdów na grunt może powodować miażdżenie korzeni podpowierzchniowych. Zaleca się, aby wszelki ruch odbywał się poza rzutem korony drzewa. Jeżeli z przyczyn niezależnych (np. zbyt duże zagęszczenie drzew) jest to niemożliwe, zaleca się, aby zabezpieczyć grunt pod koronami drzew gdzie będzie prowadzony ruch pojazdów np. warstwą grubego żwiru bądź balami drewnianymi ułożonymi na legarach lub warstwie tłuczni. Zaleca się, aby prace ziemne, obejmujące zagęszczanie podglebia bądź górnych warstw gleby w obrębie lub w pobliżu obrysu korony drzew, wykonywać w okresach

bezdeszczowych. Jeżeli mimo zastosowanych zabezpieczeń grunt został ubity podczas prowadzenia robót należy go przywrócić do stanu sprzed przystąpienia do robót.



Ryc.2.: Sposób prawidłowego oszalowania drzew: (I) – widok z boku drzewa po oszalowaniu pnia, (II) – przekrój: a) poziom gruntu, b) oszalowanie z desek, c) drut lub opaska stalowa mocująca deski do pnia, d) wypełnienie przestrzeni między pniem a deskami jutą, warkoczem ze słomy lub stara oponą, e) dodatkowa ziemia

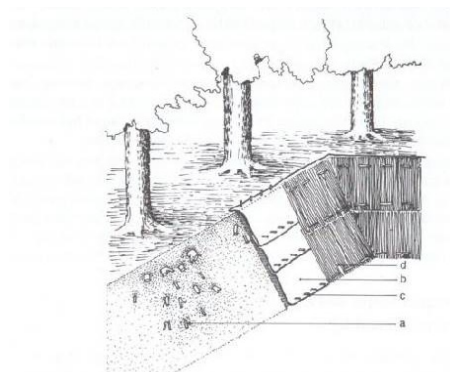
Pod drzewami nie należy składować żadnych materiałów budowlanych. Zaleca się, aby miejsce składowania materiałów budowlanych lokalizować w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od obrysu rzutu korony. Jeżeli zachodzi konieczność chwilowego złożenie elementów konstrukcyjnych należy je składować w oddaleniu od pnia i poza obrębem rzutu korony. Jeżeli z przyczyn niezależnych zachodzi konieczności składowania materiałów budowlanych pod drzewami, pień drzewa musi być chroniony płótnem lub szalunkiem, a ziemia powinna być pokryta 15 cm warstwą torfu lub wiórów drzewnych, z zaznaczeniem, aby warstwa ochronna nie przykrywała nasady pnia. Zabronione jest stosowanie materiałów ochronnych, które mogłyby alkalizować glebę.

Ze względu na przewidywane roboty ziemne należy odpowiednio zabezpieczyć korzenie drzew na ścianie wykopu. W przypadku wykonywania wykopu w obrębie rzutu korony, należy rozpocząć wykonywanie wykopu nie bliżej niż w odległości równej podwójnemu obwodowi pnia pomierzonemu u jego nasady, jeśli jego obwód przekracza 100 cm. W przypadku gdy obwód pnia mierzony u nasady wynosi mniej niż 100 cm wykop należy rozpocząć nie bliżej niż 2 m od osi drzewa.

W przypadku, gdy podczas prowadzenia robót ziemnych zostaną odsłonięte korzenie drzew lub krzewów należy niezwłocznie podjąć działania ochraniające je. Dopuszcza się przycięcie korzeni na krawędzi wykopu ostrym narzędziem (w celu uzyskania rany o gładkiej krawędzi) i obandażowanie ich tkaniną, jutą bądź włókniną (należy zapewnić jej stałą wilgotność). W celu ochrony korzeni na ścianie wykopu należy wykonać osłonę z torfu, który następnie należy przykryć jutą lub włókniną. Dopuszcza się zastosowanie maty słomianej zamiast juty lub włókniny, jednak z zaznaczeniem, że sposób ten jest nietrwały i po krótkim okresie czasu zabezpieczenie to ulegnie zniszczeniu.

Prace ziemne w obrębie bryły korzeniowej najlepiej zaplanować poza sezonem wegetacyjnym (od XI do III). Jeżeli jednak prace będą prowadzone w sezonie wegetacyjnym konieczne jest zapewnienie odsłoniętym korzeniom stałej wilgotności. W celu zabezpieczenia korzeni można stosować metody zabezpieczania opisane powyżej. W przypadku, gdy korzenie roślin będą przez dłuższy okres narażone na niesprzyjające warunki prowadzące do przesuszenia należy wykonać ekran korzeniowy.

Ekran korzeniowy powinien składać się z trwałego szalunku zakotwionego w podłożu, oddzielającego grunt z korzeniami od otoczenia. W celu stworzenie korzeniom odpowiednich warunków, przestrzeń między szalunkiem a ścianą wykopu powinna zostać wypełniona ziemią urodzajną lub substratem torfowym. W celu niedopuszczenia do strat wody należy systematycznie podlewać warstwę urodzajną bądź substrat torfowy (utrzymać w stałej wilgotności), a przestrzeń między szalunkiem a korzeniami przed wypełnieniem masą organiczną należy przedzielić warstwą folii o gr. 0,1-0,3mm. Wysokość ekranu korzeniowego jest uzależniona od głębokości zalegania korzeni, jednak zwyczajowo przyjmuje się wykonanie ekranu na głębokość 100-150 cm (Ryc.3). W przypadku ekranowania należy wykonywać je w odległości 2/3 zasięgu systemu korzeniowego, przed rozpoczęciem prac budowlanych (Ryc.4). Mimo stosowania powyższych zabiegów, zaleca się, aby wykopy przy drzewach oraz krzewach zasypać w jak najkrótszym czasie, aby nie dopuścić do przesuszenia systemu korzeniowego. Dodatkowo zaznacza się, że wykopy bezpośrednio w obrębie zasięgu systemu korzeniowego nie powinny być prowadzone dłużej niż 2 tygodnie, a przy dużej wilgotności powietrza – dłużej niż 3 tygodnie.

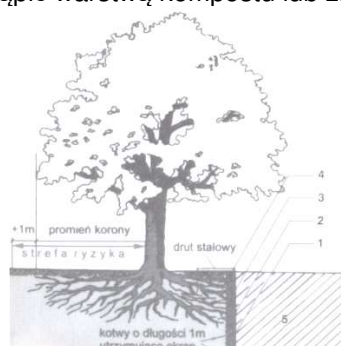


Ryc.3.: Różne sposoby zabezpieczania korzeni drzew w wykopach: a) przycięcie korzeni na krawędzi wykopu, b) osłonięcie ścian wykopu warstwą torfu i folią z przymocowaniem osłony (c) za pomocą kołków, d) przykrycie mata słomianą.

Prace ziemne związane z instalacjami podziemnymi w rejonie drzew należy wykonywać wyłącznie ręcznie w formie wykopów wąsko przestrzennych, co tyczy się głównie ścian wykopów od strony drzewa. Pozostałe prace prowadzone w rejonie drzew również wykonywać ręcznie. Za minimalny obszar robót ręcznych przyjmuje się obrys rzutu korony drzewa.

Roboty budowlane związane z wymianą nawierzchni dróg w bezpośrednim sąsiedztwie drzew należy prowadzić w sposób minimalizujący uszkodzenie korzeni znajdujących się w szczelinach nawierzchni bądź w warstwach podbudowy. Czas między rozbiórką istniejącej nawierzchni a ułożeniem projektowanej powinien zostać maksymalnie skrócony w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem. Z przyczyn profilaktycznych zaleca się, aby drzewa rosnące w pobliżu remontowanej nawierzchni obficie podlać po przeprowadzeniu robót.

W przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, drzewa po zasypaniu wykopów należy obficie podlać, zaś w przypadku prowadzenia robót w okresie jesienno-zimowego spoczynku roślin, korzenie podczas wykopów należy owinać jutą lub matami. Nie należy zasypywać powstałych w sąsiedztwie drzew wykopów ziemią wydobytą z dna wykopu, ponieważ jest to ziemia pozbawiona próchnicy, nieurodzajna. Należy ją zastąpić warstwą kompostu lub ziemi urodzajnej



Ryc.4.: Przykładowy sposób prawidłowego wykonania ekranu korzeniowego: 1– szalunek z desek, 2 – folia, 3 – ziemia urodzajna, 4 – bryła korzeniowa drzewa z przyciętymi korzeniami, 5 – projektowany wykop

2. Zielen projektowana

Uwaga: projekt nie przewiduje wycinki drzew istniejących.

Projekt zieleni obejmuje nasadzenia:

- krzewów ozdobnych liściastych lub iglastych na terenie inwestycji o walorach dekoracyjnych i funkcji izolacyjnej,
- grup bylin i traw ozdobnych w rejonie placów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- zakładanie trawników parkowych i renowacja trawników istniejących,

Uwaga: od wykonawcy zieleni wymagany jest okres pielęgnacji nasadzeń zwłaszcza przy braku sprzyjających warunków wegetacyjnych przy realizacji inwestycji. Wymagana pielęgnacja nowych nasadzeń w okresie gwarancyjnym tj. 24 miesiące (lub innym wynikającym z zamówienia).

2.1. Nasadzenia krzewów, bylin, traw i roślin cebulowych

Niedopuszczalne wady materiału szkółkarskiego (dot. krzewów):

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty z podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej.

Uwaga: szczegóły dot. techniki sadzenia i materiałów wg STWiOR

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia próbek materiału roślinnego zamawiającemu celem akceptacji przez zamawiającego przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy w ciągu 2 dni przed przystąpieniem do nasadzeń.

Uwaga: Większe krzewy i żywopłoty przycinać do wysokości około 120cm.

Tab. 1. Zestawienie roślin projektowanych na terenie inwestycji.

OZN.	RODZAJ NASADZENIA	Odległ. sadzenia	Wielkość pojemnika /Parametry	Ilość sztuk
[K]	KRZEWY PROJEKTOWANE			
K.1.	Cornus alba 'Sibirica' - dereń biały odm. Sibirica nasadzenie rzędowe nieformowane	0,7x0,7 2szt/m2 dwurzędowo o w trójkę	min. C3, wys. 40-60cm	16
K.2.	Cornus sericea 'Flaviramea' - dereń rozłogowy nasadzenie rzędowe nieformowane	0,7x0,7 2szt/m2 dwurzędowo w trójkę	min. C3, wys. 40-60cm	22
K.3.	Cotoneaster lucidus - irga błyszcząca; żywopłót cięty formowany	0,6x0,6 6 szt./m dwurzędowo na mijankę	min. C2, wys. 30-40cm	186
K.4.	Euonymus Fortunei 'Coloratus' - trzmielina Fortuna odm. Coloratus (pnąca)	0,4x0,4 5 szt./m2	min. P9, wys. 20-30cm	50

K.5.	Euonymus alatus 'Compactus'- trzmielina oskrzydłona odm. Compactus	0,8x0,8 2szt/m2	min. C3, wys. 30-40cm	28
K.6.	Forsythia Maluch - forsycja Maluch	0,7 x 0,7 2szt/m2	min. C3, wys. 30-40cm	8
K.7.	Hydrangea paniculata 'Silver Dollar'	1,0 x 1,0 1szt/m2	min. C3, wys. 30-40cm	5
K.8.	Philadelphus coronarius- jaśminowiec wonny	1,0 x 1,0 1szt/m2	min. C5, wys. 40-60cm	22
K.9.	Pinus mugo 'Ophir'- sosna kosodrzewina odm. Ophir	0,6x0,6 3szt/m2	min. C2, wys. 30-40cm, min. 3 pędy	12
K.10.	Rosa 'Flushing Meadow' róża odm. Flushing Meadow	0,4x0,4 5 szt./m2	poj. C1,5 / z gołym korzeniem, wys. 30-40cm, min. trzy pędy charakteryst. dla odmiany	30
K.11.	Rosa x rugotida 'Defender' - róża okrywowa Defender	0,6x0,6 [3 szt./m2]	min. C2 / z gołym korzeniem, wys. 30-40cm	21
K.12.	Spiraea x japonica 'Anthony Waterer' - tawuła japońska odm. Anthony Waterer	0,6x0,6 3szt/m2	min. C2, wys. 20-30cm	93
K.13.	Spiraea x vanhouttei - tawuła van Houtte'a, nasadzenie rzędowe nieformowane	1,0 x 1,0 1szt/m2	min. C5, wys. 40-60cm	38
K.14.	Stephanandra incisa 'Crispa' - tawulec pogięty 'Crispa'	0,5x0,5 4 szt./m2	min. C2, wys. 30-40cm	40
POWIERZCHNIA NASADZENIA [m2]				~207,20
[T] NASADZENIA TRAW OZDOBNYCH PROJEKTOWANE				
T.1.	Calamagrostis x acutiflora 'Karl Foerster' - trzcinnik ostrokwiatowy	0,5x0,5 (4szt/m2)	min. poj. P11	44
T.2.	Deschampsia cespitosa 'Goldschleier'- śmiełek darniowy odm. Goldschleier	0,45x0,45 (4szt/m2)	min. poj. P11	60
T.3.	Miscanthus sinensis 'Kleine Fontane' - miskant chiński odm. Kleine Fontane	0,6x0,6 (3szt/m2)	min. poj. P11	24
T.4.	Miscanthus sinensis 'Andante' - miskant chiński odm. Andante	0,6x0,6 (3szt/m2)	min. poj. P11	9
POWIERZCHNIA NASADZENIA [m2]				~37,00
[B] NASADZENIA BYLIN OZDOBNYCH PROJEKTOWANE				
B1.	Geranium macrorrhizum 'Bevans Variety' - bodziszek korzeniasty 'Bevans Variety'	7szt./m2	pojemnik P11	98
B.2.	Hemerocallis 'Gentle Sheperd' – liliowiec 'Gentle Shepard'	5szt./m2 0,5x0,5	pojemnik C1	20
B.3.	Lavendula angustifolia – lawenda wąskolistna	5 szt./m2	pojemnik C1	65
B.4.	Nepeta x faassenii - kocimiętka Faassena	0,35x0,35 (7szt/m2)	pojemnik P11	35
B.5.	Rudbeckia fulgida 'Goldstrum' – rudbekia błyskotliwa Goldstrum	7szt./m2	pojemnik P11	77
B.6.	Salvia nemorosa 'Merleau Rose' – szalwia omszona	7szt./m2	pojemnik P11	63
B.7.	Vinca minor 'La Grave' – barwinek pospolity 'La Grave'	12szt./m2		144
B.8.	Heuchera micrantha 'Palace Purple' – żurawka drobna 'Palace Purple'	12szt./m2		84
POWIERZCHNIA NASADZENIA [m2]				~75,00
[C] NASADZENIA R. CEBULOWYCH SEZONOWYCH PROJEKTOWANE				

C.1.	<i>Narcissus sp</i> - narcyz botaniczny w odmianach barwnych: białe/żółte	0,15x0,15 sadzić grupami po 5 szt. (10szt/m2)	ceb 12/14 cebule sadzone pomiędzy kępy traw ozdobnych	60
C.2.	<i>Tulipa sp</i> - tulipan w odmianach barwnych: białe / różowe / herbaciane	0,10x0,10 sadzić grupami po 5 szt. (10szt/m2)	ceb 6/8 cebule sadzone pomiędzy kępy traw ozdobnych	50
RAZEM [szt]				110
	Powierzchnia nasadzeń zieleni ozdobnej [K], [T], [B]	m2	[K] +[T]+ [B]	~319,20 m2
	Powierzchnia do wyłożenia agrowłókniną [Z-agro] i korowania korą mieloną [Z-ko] gr. 5cm	m2	Obejmuje nasadzenia: [K] +[T]+ [B]	~319,20 m2
	[Z-eco] obrzeże ekoboard	mb	Na styku nasadzeń ozdobnych z trawnikiem	~361 mb
TRAWNIKI I ŁĄKI PROJEKTOWANE				
[TR]	Trawniki parkowe z wyrównaniem terenu i nawiezieniem ziemi urodzajnej min. 10cm (nie mniej niż)	m2	~2,5kg/100m2	~3048,84 m2
[Zł]	Łąka kwietna Skład: <i>Złocień zwyczajny Leucanthemum vulgare</i> <i>Komonica zwyczajna Lotus corniculatus</i> <i>Firletka poszarpana Lychnis flos-cuculi</i> <i>Jaskier ostry Ranunculus acris</i> <i>Jaskier wielokwiatowy Ranunculus polyanthemos</i> <i>Świerzbica polna Knautia arvensis</i> <i>Wyka ptasia Vicia cracca lub kosmata V. villosa</i> <i>Wyka brudnożółta Vicia grandiflora</i> <i>Kozibród łąkowy Tragopogon pratensis</i> <i>Krwawnik pospolity Achillea millefolium</i> <i>Chaber austriacki Centaurea phrygia</i> <i>Chaber łąkowy Centaurea jacea</i> <i>Marchew dzika Daucus carota</i> <i>Brodawnik zwyczajny Leontodon hispidus</i> <i>Bukwica pospolita Stachys officinalis</i>	m2	2g mieszanki / m2	~73,0 m2 ~1,5kg

2.2. Opis prac ogrodniczych

Sadzenie krzewów [K]

Pora sadzenia - rośliny w pojemnikach można sadzić w trakcie całego okresu wegetacyjnego, rośliny liściaste w stanie bezlistnym a rośliny iglaste i zimozielone po zakończeniu przyrostu. Miejsce sadzenia - powinno być wyznaczone w terenie, zgodnie z dokumentacją projektową. Doły pod krzewy powinny być przygotowane tak aby korzenie mogły się swobodnie układać i nie zaginać, w tym celu dół powinien być dobrze zdrenowany i wyłożony warstwą luźnej ziemi, o grubości co najmniej 10 cm. Korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć. Korzenie roślin należy zasypywać sypką ziemią, a następnie prawidłowo ubić, uformować miskę i podlać. Całą powierzchnię pod

krzewami/roślinami okrywowymi/pnączami należy wysypać korą odkwaszoną gr. min. 5cm.

Sadzenie rabat z bylin, traw ozdobnych i roślin cebulowych [B], [T], [C]

Pora sadzenia - byliny w pojemnikach można sadzić wiosną (połowa III- połowa V) lub wczesną wiosną (połowa VIII-koniec X), rośliny cebulowe należy sadzić jesienią (VIII-X),

Miejsce sadzenia - powinno być wyznaczone w terenie, zgodnie z dokumentacją projektową. Dołki pod rośliny powinny być przygotowane tak aby korzenie mogły się swobodnie układać i nie zaginać, w tym celu dół powinien być dobrze zdrenowany i wyłożony warstwą luźnej ziemi urodzajnej, o grubości co najmniej 10 cm, korzenie roślin należy zasypywać sypką ziemią, a następnie prawidłowo ubić, uformować miskę i podlać. Korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć.

Cebule należy posadzić piętą do dołu, na głębokość 3 krotnie większą niż wysokość cebuli, cebule należy umieścić po kilka sztuk (ok. 10 szt./koszyk) w specjalnych plastikowych koszyczkach o śr. ~20cm wypełnionych ziemią kompostową, koszyczki należy rozmieścić pomiędzy sadzonkami bylin.

Powierzchnie pomiędzy roślinami wysypać 5 cm warstwą kompostowanej, odkwaszonej kory mielonej.

Zakładanie trawników, renowacja trawników istniejących [TR]

Tereny wskazane w projekcie oraz wszystkie tereny, na których doszło do zniszczenia istniejących trawników w wyniku robót budowlanych objęte będą ponownym zakładaniem trawników lub renowacją. Trawniki z siewu, z wymianą / nawiezieniem ok. 10-15cm warstwy ziemi urodzajnej. Teren od projektowane trawniki należy oczyścić, wyrównać wszystkie zagłębienia. Ewentualna odbudowa skarp, jak w stanie istniejącym, z zachowaniem ich stateczności. Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy według której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania. Nasiona nie mogą mieć objawów zagrzybienia.

Skład mieszanki traw na miejsca słoneczne:

- 80% kostrzewy trzcinowa, 10% wiechliny łąkowej, 10% życicy trwałej.

Skład mieszanki traw na miejsca zacienione:

- 15% życicy trwałej, 30% kostrzewy czerwonej (rozłogowej), 25% kostrzewy czerwonej (kępowej), 10% kostrzewy różnolistnej, 10% wiechliny łąkowej, 10% kostrzewy owczej.

Zakładanie łąki kwietnej [Zi]

Na terenie skweru projektuje się ekstensywną łąkę kwietną, z wyższymi gatunkami roślin kwitnącymi. Łąka nie jest przewidziana do deptania. Koszenie raz w roku na początku lata (czerwiec-lipiec), częstsze koszenie ogranicza ilość roślin kwitnących latem. Nie należy kosić łąki wcześniej niż w czerwcu. Dopuszcza się do 3 koszeń na rok. Skoszoną trawę należy zostawić na łące w celu rozsiania się nasion, usunąć po kilku dniach.

Łąkę zakładać na terenie pozbawionym roślinności i odchwaszczonym. Teren zaorać i zgrabić, wyrównać. Nasiona zmieszać z piaskiem (1 wiadro piasku na kilkadziesiąt gramów nasion). Gęstość siewu: 1,5-2g mieszanki na 1m². Nasiona przykryć glebą warstwą 0,5-1cm, wyrównać i zwałować, podlać. Kiełkowanie nasion różnych gatunków jest nierównomierne. Siew wczesną wiosną (marzec-maj), późną jesienią po przymrozkach (listopad) - wówczas rośliny wykiełkują wiosną lub latem (przy zapewnieniu podlewania). Nie dopuścić do przesuszenia po założeniu łąki, usuwać na bieżąco chwasty w okresie wzrostu łąki.

Rozłożenie agrowłókniny pod nasadzeniami roślin ozdobnych [Z-agro]

Projektuje się rozłożenie agrowłókniny pod nowymi nasadzeniami roślinności ozdobnej celem lepszego zabezpieczenia przed chwastami, szkodnikami glebowymi oraz chorobami.

Należy ułożyć ją na oczyszczonym, równym terenie i przytwierdzić do podłoża za pomocą specjalnych plastikowych gwoździ lub szpil w kształt litery U (plastikowe, długość 14 cm, ząbkowane). Po rozłożeniu agrowłókniny na powierzchni ziemi wysypać korę mieloną.

Agrowłóknina do ściółkowania, materiał polipropylen, wodoprzepuszczalna, oddychająca, odporna na promieniowanie UV, czarna lub brązowa, gramatura 100 g/m².

Korowanie powierzchni pod nasadzeniami [Z-ko]

Ściółkowanie powierzchni pod nasadzeniami krzewów, roślin okrywowych, ozdobnych nasadzeń traw, bylin, roślin cebulowych, misy drzew. Odkwaszona kora mielona z drzew iglastych, fr. 0-60mm. Ściółkować gr. min. 5cm.

Ziemia urodzajna [ZU]

Podłoże pod nasadzenia zieleni projektowanej.

Ziemia roślinna zawierająca, co najmniej 2% części organicznych. Ziemia urodzajna, w zależności od miejsca pozyskania, powinna posiadać następujące charakterystyki:

- ziemia rodzima - powinna być zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w przyzmachach nie przekraczających 1,5m wysokości, okres jej magazynowania nie powinien przekraczać 2 miesięcy
- ziemia pozyskana w innym miejscu i dostarczona na plac budowy - nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie,
- dopuszczalna zawartość rozpuszczalnych soli w glebie: maks. 500 ppm.

Substrat do uprawy gruntu rodzimego [ZS]

Materiał do zaprawiania dołów pod nasadzenia drzew, krzewów i bylin i do założenia trawnika parkowego.

Podłoże glebowe o wysokiej zawartości materii organicznej,

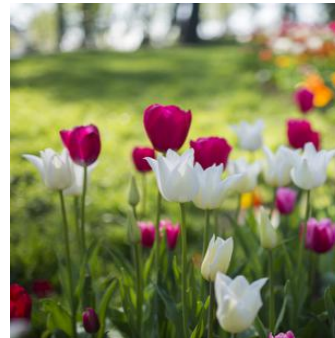
- do zaprawiania dołów - ziemia kompostowo-mineralna (kompost beztorfowy z dodatkiem iłu (gdy grunt jest zbyt luźny) lub piasku (gdy grunt jest zbyt zwięzły). Parametry: PH 5,7-6,5, azot całkowity 100-300 mg/l, fosfor 100-300 mg/l, potas 100-300 mg/l, zawartość substancji organicznej <65% objętości
- pod trawnik - ziemia torfowa

Obrzeże ekoboard [Z-Eco]

Projektowane nasadzenia ozdobne na granicy z trawnikiem parkowym - wydzielone obrzeżem ekobord montowanym na szpile. Obrzeże z tworzywa, długość 1000 mm, wysokość ok. 58 mm, szerokość ok. 80mm, kolor ciemny grafit.

Stylistyka projektowanych nasadzeń zieleni projektowanej





Źródło: zdjęcia pochodzą z internetu.

Projektant:
mgr inż. arch. Joanna Okraska
nr upr. 57/00/WŁ

ZAŁĄCZNIKI

1. Informacja BIOZ.....	25
2. Oświadczenie projektanta.....	28
3. Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izby projektanta.....	29

TEMAT PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR 65/1 i 65/2 OBRĘB A-3 W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM		
KOB	<u>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII</u>		
TOM ZAWIERA:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ARCHITEKTURY, PROJEKT ZIELENI		
ADRES INWESTYCJI	ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI, DZIAŁKI NR 65/1 i 65/2, OBRĘB A-3, 95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI		
INWESTOR	GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI PLAC KOŚCIUSZKI 2, 95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI		
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH			
Z E S P Ó Ł P R O J E K T O W Y			
IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES OPRACOWANIA	NR UPRAWNIEŃ NR IZBY, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. arch. Joanna Okraska	ARCHITEKTURA, PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	57/00/WŁ, LO-0249, do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	

ŁÓDŹ, maj 2021

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Projekt budowlano-wykonawczy
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844)

II. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

W zakresie: oświetlenie i oznakowanie placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, wyznaczenie dojazdów oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

III. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie objętym inwestycją nie występuje zabudowa istniejąca.

IV. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTORE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Poza elementami podanymi w opisie nie będą występować.

V. ZAGROŻENIE W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- zagrożenie pożarowe: niewielkie
- zagrożenie upadkiem z wysokości: średnie
- zagrożenie porażeniem prądem: średnie

VI. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ” zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ” zgodnie z RMI z dnia 23.06.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne) z uwzględnieniem niebezpieczeństw występowania: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać atesty.

- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty i koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi ewakuacyjne, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania, muszą być one w każdej chwili dostępne.

W instrukcjach i szkoleniach uwzględnić przepisy BHP podczas wykonywania robót budowlanych zamieszczone w:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) z późniejszymi zmianami
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 2003 nr 120 poz. 1126)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844)
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118 poz. 1263)
6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. 1996 nr 62 poz. 287)
7. Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie Pracy (Dz.U. 1966 nr 69 poz. 332) z późniejszymi zmianami
8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U.1997 nr 109, poz. 704)
9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860)

Projektant:
mgr inż. arch. Joanna Okrasa
nr upr. 57/00/WŁ

OŚWIADCZENIE

PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR 65/1 i 65/2 OBRĘB A-3 W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

Obiekt: Skwer

Adres: rejon ul. Zielonej/Poniatowskiego/Parkowej, Aleksandrów Łódzki
działki ew. nr: 65/1 i 65/2
obręb ewidencyjny A-3

Inwestor:

**GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI
PLAC KOŚCIUSZKI 2, 95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm. tj. Dz.U. 2018 poz. 1202), oświadczam, że sporządziłam projekt budowlany skweru zgodnie z normami, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz z treścią zamówienia oraz, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

mgr inż. arch. Joanna Okraska
nr upr 57/00/WŁ

- w zakresie: architektura, projekt zagospodarowania terenu



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Okraska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **57/00/WŁ**,
jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **LO-0249**.

Członek czynny od: 31-07-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-03-2021 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-09-2021 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0249-8587-81F6-A962-4B94

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI

Łódź, dnia 11.05.2000r.

GP.U.713.57/00/WŁ

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1, art.14 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn.zm.) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, z 1995r. poz.38), po rozpatrzeniu wniosku

Pani Joanny Okraske

i ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych

oraz po zeznaniu w dniu 11.05.2000r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

nadaje

Pani Joannie Okrasce - mgr inż. architekt

ur.04.03.1972r. w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid.57/00/WŁ

w specjalności : architektonicznej

w zakresie : projektowania bez ograniczeń

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Oczekiwane:

1. Pani Joanna Okraske
ul.Ciołkowskiego 5 m.162
93-510 Łódź
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
3. a/a

Z ur. WOJEWODY
mgr inż. Włodzisław Kuciński
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,
Budownictwa i Komunikacji

Opłatę skarbową w kwocie zł. 3 -
skasowaną w znaczkach

[Podpis]

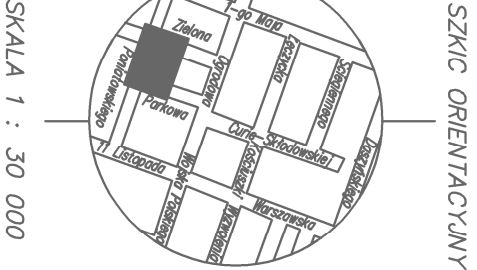
UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY WYTYCZYĆ I SPRAWDZIĆ W NATURZE STREFY BEZPIECZENSTWA

MAPA ZAWEJENDCJONOWANA
POD NUMEREM P.1020.2216.2020
W DNIU 12.05.2020

A,B...L

LEGENDA

- granicza działki
- zakres opracowania
- alejki z kostki betonowej projektowane
- nowierzchnia bezpieczna płaskowa projektowana
- powierzchnia zielona
- łąka kwietna projektowana
- nasadzenia trzewów projektowane
- nasadzenia roślin kwitnących projektowane
- drzewa istniejące
- ogrodzenie istniejące do likwidacji
- chodnik istniejący
- PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA ENERGETYCZNA
- PROJEKTOWANA LATARNIA
- PROJEKTOWANY REFLEKTOR ZIEMNY
- ISTNIEJĄCE OBIEKTY DO LIKWIDACJI
- ELEMENTY PROJEKTOWANE:
 - Nr 1 Linarium
 - Nr 2 Huśtawka boccianie gniazdo
 - Nr 3 Trampolino nadziemne (szluk 3)
 - Nr 4 Tablica informacyjna
 - Nr 5 ławka z oparciem (szluk 13)
 - Nr 6 kozł na śmieci (szluk 5)
 - Nr 7 Stółek na rowery (szluk 5)
 - Nr 8 Ławka
 - Nr 9 Pukliny oświetleniowe reflektory ziemne (szluk 8)



Mapa do celów projektowych
w skali 1:500

Mapę wykonano na podstawie mapy zasadniczej sekcje nr: 112.433.173.2, danych ewidencyjnych obrębu A-3 oraz pomiaru uzupełniającego z miesiąca marca 2020 r.

Układ współrzędnych – "2000". Układ wysokości – "1960".

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

powiat: zgierski ; woj. łódzkie
m. Aleksandrów Łódzki
obręb: A-3 – 102004_4.0003
dz. 65/1
ul. Parkowa, ul. Poniatowskiego
KERP Nr 6640.1000.2020

Wykonawca: Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Urośców Siłko
upr. zw. 16542

L.k.s.rob. 16542-23/2020
dn. 12.03.2020 r.



JOANNA OKRASKA ul. Łukowa 16 lok. 4 93-410 Łódź www.e-architekt.pl telefon 601 36 10 66			
Tytuł opracowania: PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR 65/1 i 65/2 OBRĘB A-3 W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM			
Investor: GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI PLAC KOŚCIUSZKI 2 95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI	Adres inwestycji: DZIAŁKI NR 65/1 i 65/2 OBRĘB A-3 95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI	Podpis:	
Autor projektu: mgr inż. arch. JOANNA OKRASKA w specjalności architektonicznej bez ograniczeń mgr inż. AGNIESZKA PIETRZYKOWSKA w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń		upr. nr 57/2019/WK upr. nr 67/01/WK	
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR RYS.: 01/AB	Data: 2020	Skala: 1:500

