

Umowa nr 1/SPN-B/2022
wzór umowy

W dniu r. w Barlinku pomiędzy:

Stowarzyszeniem Pomocy Niepełnosprawnym „BRATEK” z siedzibą w Barlinku („Zamawiający”), ul. Henryka Sienkiewicza 15, 74-320 Barlinek, KRS 0000171673, NIP: 597-161-16-48, reprezentowanym przez:

Zofię Gałalo – Prezesa Zarządu, przy kontrasygnacie Wojciecha Świątłowskiego – Skarbnika zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

*Panią/Panem, zamieszkałą/ym w..... przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w ul..... zarejestrowanym, posiadającym numer identyfikacyjny NIP; REGON, reprezentowanym przez:

.....

*..... z siedzibą w..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, kapitał zakładowy w wysokości zł (słownie: złotych) wpłacony w całości, posiadając numer identyfikacyjny NIP, REGON, reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

(* - wg. rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć)

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Przebudowa budynku przy ul. Gorzowskiej 63A w Barlinku na cele środowiskowego domu dziennego pobytu dla osób ze spektrum autyzmu i niepełnosprawnościami sprzężonymi”**, przeprowadzonym w trybie podstawowym, wariantcie I („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm. – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną pn. „Przebudowa budynku przy ul. Gorzowskiej 63A w Barlinku na cele środowiskowego domu dziennego pobytu dla osób ze spektrum autyzmu i niepełnosprawnościami sprzężonymi” („Przedmiot Umowy”), ze wszystkimi niezbędnymi pracami towarzyszącymi, koniecznymi do wykonania zadania wymienionymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”),

dokumentacji projektowej i Umowie, jak również zobowiązuje się w okresie Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady do usunięcia wad lub usterek, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia.

2. Przedmiot Umowy stanowią roboty budowlane, opisane w dokumentacji projektowej obejmującej:
 - 1) Dokumentacja budowlana – załącznik nr 10 do SWZ.
 - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik nr 12 do SWZ. - stanowiących część składową specyfikacji warunków zamówienia dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (dokument wskazany w pkt 1) powyżej w dalszej części Umowy nazywany będzie: „Dokumentacją Projektową”, a dokumenty wskazane w pkt 2) nazywane będą łącznie: „STWiORB”).
3. W stosunku do Dokumentacji Projektowej wskazanej w ust. 2 Zamawiający dokonuje następujących uszczegółowień:
 - 1) Zamawiający wymaga zwrócenia szczególnej uwagi na zabezpieczenie placu budowy, gdyż znajduje się on w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu użyteczności publicznej.
4. Wymaga się aby przygotowanie i wykonywanie robót budowlanych nie powodowało zakłóceń dojazdu do poszczególnych posesji przylegających do placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac z zapewnieniem przejazdu przez ulice i ciągi pieszo-jezdne znajdujące się wokół placu budowy.
5. Materiały pozyskane z rozbiórek oraz materiały odpadowe Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawą o odpadach oraz ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
6. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac z zapewnieniem na bieżąco czystości ciągu pieszo-jezdnego znajdującego się na działce nr 257/11.
7. Przedmiot Umowy opisano, w kolejności hierarchicznej, w następujących dokumentach:
 - 1) w Umowie,
 - 2) w Dokumentacji Projektowej,
 - 3) w STWiORB,
 - 4) w SWZ wraz z załącznikami,
 - 5) w wyjaśnieniach do treści SWZ,
 - 6) w dokumentach, do których odwołuje się SWZ,
 - 7) w Ofercie Wykonawcy.
8. Dokumenty wskazane powyżej należy interpretować jako wzajemnie objaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub wątpliwości co do ich postanowień to w żadnym przypadku Strony nie mogą ograniczyć zakresu Przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wynikających z Umowy. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane w sposób zapewniający jak najpełniejsze wykonanie Przedmiotu Umowy.
9. Dokumenty wskazane powyżej należy interpretować wedle rangi hierarchicznej wynikającej z kolejności ich przywołania.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością zawodową, zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami najnowszej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa obowiązującymi w trakcie jego realizacji.
11. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawnego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne do wykonania robót opisanych lub wynikających z Dokumentacji Projektowej i STWiORB.
12. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z Dokumentacją Projektową, STWiORB, terenem realizacji Przedmiotu Umowy mającym stanowić Plac Budowy, terenami sąsiadującymi, drogami dojazdowymi, faktycznym przebiegiem sieci i instalacji, w tym sieci i

instalacji uzbrojenia terenu oraz informacjami, danymi mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyko wykonania Przedmiotu Umowy i w związku z powyższym nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do ich wpływu na realizację Przedmiotu Umowy.

13. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach wynikających z Umowy.
14. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności sporządzenia dodatkowej dokumentacji celem realizacji świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy (w tym w szczególności dokumentacji warsztatowej lub projektów montażowych) Wykonawca sporządzi dodatkową dokumentację projektową na własny koszt.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać Dokumentację Projektową wyłącznie do realizacji Przedmiotu Umowy.
16. Jeżeli **w trakcie realizacji** Przedmiotu Umowy dojdzie do stworzenia przez Wykonawcę opracowań, dokumentacji, rysunków, opisów technicznych itp. które będą stanowić utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Utwory Wykonawcy”), to:
 - 1) Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe do stworzonych Utworów Wykonawcy na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w dalszych postanowieniach Umowy,
 - 2) Strony postanawiają, iż Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy zawiera się w Wynagrodzeniu,
 - 3) przejście na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy oraz własności egzemplarzy nośników na których będą utrwalone nastąpi z chwilą przekazania Utworu Wykonawcy Zamawiającemu,
 - 4) Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów Wykonawcy.
17. Prawa autorskie do Utworów Wykonawcy nie będą ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym i przechodzą na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania,
 - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu,
 - 3) w zakresie przetwarzania, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt 3) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej intranetowej i internetowej,
 - 7) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub w części oraz ich łączenie z innymi dziełami,
 - 8) opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części, publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części, najem i dzierżawa,

- 9) udostępniania osobom trzecim w szczególności podmiotom upoważnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych.
18. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich.
19. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że jakiegokolwiek świadczenie wchodzące w skład Przedmiotu Umowy narusza jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, to wówczas Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba że uzna zarzut za zasadny.
20. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu równowartości zasądzonych należności (wraz ze wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu (z kosztami zastępstwa procesowego włącznie). Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
21. W przypadku wskazanym w ustępie poprzednim Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawo własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszała ona praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia funkcjonalności.

§ 2 WSPÓLDZIAŁANIE STRON

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby uniknąć powstawania utrudnień lub szkód w kontaktach z innymi podmiotami znajdującymi się na Placu Budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia na Plac Budowy personelu, urządzeń, maszyn w liczbie dostosowanej do postępu budowy oraz do współpracy z innymi ewentualnymi podwykonawcami oraz kierownictwem budowy.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się wzajemnie w formie pisemnej, o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować przeszkody lub utrudnienia w realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 3 PLAC BUDOWY

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren, na którym będą realizowane roboty stanowiące Przedmiot Umowy („Plac Budowy”) w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy. Strony mogą uzgodnić inny termin przekazania Placu Budowy z zastrzeżeniem, że przedłużenie terminu przekazania Placu Budowy ponad termin wskazany w zdaniu poprzednim na wniosek Wykonawcy lub z przyczyn leżących po jego stronie, nie może stanowić podstawy do zmiany terminów wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Przekazanie Placu Budowy Wykonawcy nastąpi protokołarnie.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na Placu Budowy od momentu jego przekazania do momentu zwrotu.

4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za oznaczenie Placu Budowy lub innych miejsc, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty oraz wszelkich innych terenów i miejsc udostępnionych przez Zamawiającego, jako miejsca pracy, które mogą stanowić plac budowy.
5. Wykonawca, od momentu przekazania mu Placu Budowy, zgodnie z przepisami o odpadach, uzyskuje status wytwórcy odpadów powstałych na Placu Budowy.
6. Wykonawca obowiązany jest utrzymywać Plac Budowy w czystości, a odpady powstające w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zagospodarowywać zgodnie z przepisami o odpadach.
7. Wykonawca uprzątnie teren budowy przed jego opuszczeniem na własny koszt.
8. Wykonawca obowiązany jest na własny koszt zapewnić ochronę Placu Budowy oraz zgromadzonego sprzętu i materiałów.
9. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje zaplecze budowy na Placu Budowy.
10. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczenie Placu Budowy oraz wszystkie niezbędne media.
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty i obciążenia za specjalne i czasowe prawa przejazdu, jakich może potrzebować, włącznie z takimi, jakie są potrzebne dla dostępu do Placu Budowy. Wykonawca uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe obiekty lub tereny zaplecza poza Placem Budowy, jakich może potrzebować dla wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 4 TERMINY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w następujących terminach, zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo – finansowym:
 - a) rozpoczęcie zadania – od dnia zawarcia Umowy,
 - b) zakończenie całego zadania – do dnia 30 listopada 2022 r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia wskazany wyżej oznacza łącznie:
 - 1) zakończenie robót budowlanych,
 - 2) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub dokumentu równoważnego,
 - 3) przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz
 - 4) pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
3. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym (dalej jako „Harmonogram”).
4. Szczegółowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy określa opracowany przez Wykonawcę Harmonogram, z którego powinna wynikać kolejność realizacji robót, czasu realizacji i terminów.
5. Wykonawca **w terminie 7 (siedmiu) dni** od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekt Harmonogramu, w formie pisemnej, z opisem działań związanych z robotami budowlanymi.
6. Sporządzony przez Wykonawcę Harmonogram powinien przewidzieć i uwzględnić:
 - a) ogólny opis rodzajów realizowanych robót budowlanych,
 - b) kolejność w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić poszczególne roboty budowlane z podaniem dat rozpoczęcia i zakończenia danego rodzaju robót,
 - c) szacowana wartość płatności (brutto) w układzie miesięcznym,
 - d) przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych typowych dla okresu roku przeznaczonego na wykonanie Przedmiotu Umowy, urlopy i święta (o ile takie występują) itp.
7. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi, pisemnie, uwagi do przedłożonego Harmonogramu w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia jego otrzymania. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania Harmonogramu oznacza jego zatwierdzenie.

8. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w projekcie Harmonogramu wszelkie uwagi Zamawiającego zmierzające do zapewnienia zgodności projektu Harmonogramu z Umową, technologią lub organizacją prac wynikającą z Dokumentacji Projektowej, zasadami wiedzy technicznej bądź uwarunkowaniami realizacji Przedmiotu Umowy wynikającymi z przepisów prawa, decyzji administracyjnych dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy lub uzgodnień z zarządcami dróg lub gestorami sieci albo instalacji. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego i w terminie 7 dni od ich zgłoszenia i przedstawi w tym terminie poprawiony/uzupełniony projekt Harmonogramu. Zapisy ust. 7 stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji Harmonogramu i przedłożenia go Zamawiającemu w terminie 7 dni od zdarzenia powodującego konieczność jego aktualizacji, ust. 7 i 8 stosuje się odpowiednio. Zmiany Harmonogramu nie stanowią zmiany Umowy, o ile nie wpływają na terminy określone w § 4 ust. 1 Umowy.
10. Harmonogram stanowić będzie podstawę rozliczania poszczególnych części robót.

§ 5 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
 - 1) wykonanie robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, STWiOR, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami prawa;
 - 2) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 3) uzyskanie niezbędnych do prowadzenia robót zgód, pozwoleń, uzgodnień itp.;
 - 4) zabezpieczenie robót oraz wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu w uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz oznakowanie, utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia robót w trakcie oznakowania ruchu (jeżeli zajdzie taka potrzeba);
 - 5) protokolarne przejęcie Placu Budowy;
 - 6) pozyskanie i transport materiałów na miejsce budowy;
 - 7) zapewnienie geodezyjnej obsługi Placu Budowy;
 - 8) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy;
 - 9) wykonanie Przedmiotu Umowy przy udziale wykwalifikowanego personelu oraz wyposażenie personelu w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 10) na żądanie Zamawiającego przedstawienie kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących Przedmiot Umowy;
 - 11) na żądanie Zamawiającego usunięcie z Placu Budowy osoby z personelu Wykonawcy, które swoim zachowaniem utrudniają realizację Umowy;
 - 12) używania do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów zgodnych z przepisami o wyrobach budowlanych zgodnie z wymogami prawa oraz dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy;
 - 13) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń;
 - 14) na każde żądanie Zamawiającego przedstawienie wszelkich dokumentów wymaganych dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń;
 - 15) realizacja zaleceń i poleceń Zamawiającego;
 - 16) zgłaszania do odbioru poszczególnych robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 17) przekazania Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały przed ich wbudowaniem, protokołów odbiorów i innych niezbędnych dokumentów;

- 18) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności: powykonawczą dokumentację geodezyjną, dokumentację podwykonawczą, protokoły z badań, dokumenty potwierdzające jakość materiałów, certyfikaty, atesty na wbudowane materiały, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy itp.;
 - 19) ubezpieczenia na zasadach opisanych w Umowie;
 - 20) zabezpieczenia oraz ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych robót do czasu końcowego odbioru przez Zamawiającego;
 - 21) przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
 - 22) zachowania czystości Placu Budowy i zaplecza budowy;
 - 23) zachowania czystości dróg publicznych;
 - 24) zapewnienie ochrony środowiska na Placu Budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu;
 - 25) płacenie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców;
 - 26) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla przedsięwzięcia stanowiącego Przedmiot Umowy lub dokumentu równoważnego.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały sprzęt Wykonawcy.
 3. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie. Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia i niezgodne z zaleceniami producenta lub dostawcy. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych.
 4. Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę przy pomocy personelu wskazanego w Ofercie.

§ 6 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Poza innymi obowiązkami określonymi w Umowie lub wynikającymi z przepisów prawa, Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) wprowadzenia Wykonawcy na Plac Budowy;
 - 2) w przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa budowlanego personel Wykonawcy będzie uprawniony do dokonywania wpisów w dzienniku budowy udostępnienia Wykonawcy dziennika budowy;
 - 3) dokonywania odbiorów Przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie;
 - 4) zwalniania Zabezpieczenia na zasadach określonych w Umowie;
 - 5) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminach wskazanych w Umowie za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 6) udzielenie pełnomocnictwa Wykonawcy do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub dokumentu równoważnego.
2. Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) kontrolowania w każdym momencie prawidłowości wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do wglądu do dokumentów Wykonawcy i jego podwykonawców, w tym do

- dokumentów finansowych związanych z Przedmiotem Umowy, dotyczących usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy;
- 2) żądania usunięcia z Placu Budowy podmiotów lub osób, które w ocenie Zamawiającego nie legitymują się wymaganymi kwalifikacjami lub których obecność jest zbędna z punktu widzenia Przedmiotu Umowy;
 - 3) wyznaczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie sprawował obowiązki i uprawnienia przypisane Zamawiającemu w Umowie („Inspektor”):
 - a) Inspektor nie będzie miał uprawnień do dokonywania zmiany Umowy. Inspektor będzie mógł jednakże zaproponować wprowadzenie poprawek do wszystkich części Umowy (w tym do dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę), które są w jego opinii konieczne lub uzasadnione. Wszelkie poprawki lub zmiany do jakiegokolwiek części Umowy zostaną wprowadzone zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian. Inspektor nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, które ponosi Wykonawca w świetle postanowień Umowy, ani nie ma uprawnień do odstępowania od realizacji jakichkolwiek części robót bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
 - b) Jeżeli zajdzie konieczność ustalenia nadzoru inwestorskiego w dodatkowych branżach to Inspektor będzie koordynować czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 Prawa budowlanego.
 - c) Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora. Jeżeli jednak polecenie będzie stanowiło zmianę Umowy, to w takiej sytuacji Strony postąpią zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian.
 - 4) organizowania rad budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inspektora nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem rad budowy będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania Przedmiotu Umowy. Terminy rad budowy będzie ustalał Zamawiający lub działający w jego imieniu Inspektor, nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu. Rady budowy będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora, a kopie protokołu będą w ciągu 3 dni dostarczone Wykonawcy.
3. Zamawiający może wydać Wykonawcy polecenia wykonania koniecznych robót lub usunięcia wad lub usterek. Polecenie Zamawiającego będzie traktowane jako działanie zgodne z Umową.
 4. Wykonawca zobowiązuje się zastosować do wszystkich poleceń Zamawiającego, o których mowa w ust. 3. W miarę możliwości polecenia powinny mieć formę pisemną. W przypadku wydania przez Zamawiającego ustnego polecenia i otrzymania w terminie 2 dni po wydaniu polecenia, pisemnego potwierdzenia przyjęcia polecenia od Wykonawcy lub nie otrzymania przez Zamawiającego pisemnego odrzucenia polecenia w ciągu 2 dni po otrzymaniu takiego polecenia, to polecenie Zamawiającego uznaje się za przyjęte do realizacji przez Wykonawcę.

§ 7 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Ze strony Zamawiającego nadzór inwestorski będzie pełnił Inspektor nadzoru:
.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:
....., który posiada uprawnienia nr,

§ 8 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:) (dalej: „Wynagrodzenie”).

2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 KC.
3. Strony wyłączają stosowanie art. 357¹ KC.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty robót geologiczno-inżynierskich, koszty materiałów pomocniczych, koszty zajęcia pasa drogowego, odtworzeń, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ.
6. Wynagrodzenie uwzględnia koszty wykonania wszelkich dokumentów, opracowań, analiz itp., w tym m.in. dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, jeżeli z obowiązujących przepisów, wymagań odpowiednich organów, dostawców mediów oraz zasad sztuki inżynierskiej i dobrej praktyki wynika taka konieczność.
7. Wynagrodzenie uwzględnia wykonanie wszystkich czynności i dostawę wszystkich towarów oraz materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.
9. Wykonawca w **terminie 21 dni** od zawarcia Umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu Tabelę Elementów Rozliczeniowych (dalej: „TER”) obejmującą wszystkie niezbędne do wykonania prace wynikające z SWZ, Umowy, Dokumentacji Projektowej i STWiORB.
10. Dla każdej pozycji TER Wykonawca poda cenę za wykonanie tej czynności, która pokrywać będzie wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z realizacją tej czynności. Wykonawca nie może kosztów realizacji danej czynności doliczać do kosztów realizacji innych czynności.
11. TER będzie miała charakter informacyjny i pomocniczy.
12. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania TER uprawniony jest do zgłoszenia uwag i zastrzeżeń do TER w formie pisemnej, w szczególności, gdy ceny za poszczególne pozycje wydają się rażąco niskie lub wysokie w stosunku do Przedmiotu Umowy i budzą wątpliwości Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek ustosunkować się do uwag i zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 7 dni od ich otrzymania.

§ 9 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej będą zatwierdzone przez Zamawiającego odpowiednio protokoły odbioru częściowego robót oraz protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający przewiduje następujący sposób rozliczenia:
 - 1) na podstawie faktur częściowych zgodnie z odbiorami częściowymi przy czym łącznie wysokość faktur częściowych nie może przekroczyć 300.000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy zł^{00/100}),
 - 2) faktury końcowej dla pozostałej części wynagrodzenia, po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy,które zostaną wystawione, zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 2 pkt 1) – 3) Umowy.
3. Zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 14 dni w przypadku faktur przejściowych i 30 dni w przypadku faktury końcowej, od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo

wystawionej faktury wraz dołączonymi dokumentami stanowiącymi zgodnie z Umową podstawę do jej wystawienia oraz pozostałymi dokumentami wymaganymi na podstawie Umowy.

4. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy udziale jego Podwykonawców lub dalszych podwykonawców (łącznie: „Podwykonawcy”, a pojedynczo „Podwykonawca”), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do każdego protokołu odbioru częściowego robót oraz do protokołu odbiorów końcowych, jak również na każde żądanie Zamawiającego:
 - 1) oświadczenia w formie pisemnej wszystkich Podwykonawców w sprawie:
 - a) dokonania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy,
 - b) kwot zafakturowanych przez Podwykonawcę i niewymagalnych oraz
 - c) kwot pozostałych do zafakturowania przez Podwykonawcę na Wykonawcę zgodnie z umową łączącą Wykonawcę z Podwykonawcą;
 - 2) zestawienie w formie pisemnej wystawionych przez Podwykonawców faktur;
 - 3) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w pkt 1)-3) w ustępie powyżej, to w takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części Wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy.
6. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931).
7. W przypadku gdy Wykonawca wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania Zamawiającego w zakresie płatności wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Za datę zapłaty jakiegokolwiek części Wynagrodzenia przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm. - dalej jako „Ustawa o Fakturowaniu”).
11. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
12. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 11 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

13. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakiegokolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.
14. Wykonawca nie może przelewać jakiegokolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10 ODBIORY ROBÓT

1. Przedmiot Umowy podlegać będzie odbiorom robót zanikowych, odbiorom częściowym oraz odbiorowi końcowemu.
2. W trakcie odbioru Zamawiający zweryfikuje, czy roboty zostały wykonane przez Wykonawcę zgodnie z wymogami technicznymi, Dokumentacją Projektową i obowiązującym prawem. Odbiory Przedmiotu Umowy oraz rozliczenia będą dokonywane na następujących zasadach:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym zakryciem robót lub w inny sposób uzgodniony z działającym w imieniu Zamawiającego Inspektorem nadzoru inwestorskiego;
 - 2) Odbiory częściowe dokonywane będą w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń i wystawienia przez Wykonawcę faktur, po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego wykonanych robót w terminach ustalonych z Inspektorem nadzoru. Dokonanie odbioru częściowego nie ma skutków pokwitowania w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Przewiduje się dokonywanie odbiorów częściowych co minimum 10% zaawansowania robót, ale nie częściej niż raz w miesiącu chyba, że Strony postanowią inaczej;
 - 3) Odbiór końcowy przedmiotu Umowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy i złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca zgłosi zakończone roboty do odbioru końcowego po ich całkowitym wykonaniu, po spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych w Umowie i przepisach obowiązującego prawa.
3. Wykonawca nie ma prawa do zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu bez przeprowadzenia odbioru przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca nie może kontynuować realizacji robót bez dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu bez przeprowadzenia odbioru przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku, gdy Wykonawca zakryje roboty bez dokonania odbioru, to wówczas na wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca będzie zobowiązany odkryć te roboty na własny koszt w celu dokonania odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni. Wynikające z tego przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu umownego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na weryfikację i ocenę prawidłowości przedmiotu odbioru.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu gotowości robót do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt.1).
7. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest:

- a) zakończenie robót budowlanych wraz z wpisem do dziennika budowy,
 - b) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - c) doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego,
 - d) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu zgodnie z art. 54 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
8. Odbiór końcowy przez Zamawiającego zostanie przeprowadzony przez Komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w dokonaniu odbioru.
9. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż Przedmiot Umowy nie został wykonany prawidłowo, został wykonany niekompletnie lub posiada wady istotne Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru. Niedostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej będzie traktowane jako wada istotna.
10. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 9 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonywanie Przedmiotu Umowy i powtórnie zgłosić zakończenie robót.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna i nadaje się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub wady. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcie wad lub wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze) lub złoży oświadczenie o obniżeniu ceny, przy czym obniżona cena powinna pozostawać w takiej proporcji do ceny wynikającej z Umowy, w jakiej wartość Przedmiotu Umowy z wadą pozostaje do wartości Przedmiotu Umowy bez wad,
 - 2) jeżeli wada (lub wady) jest istotna – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 3) jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna, nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie umożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.
12. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w którym w zależności od okoliczności, Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy określając dzień jego wykonania oraz wskazane zostaną terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, albo odmówi dokonania odbioru wskazując przyczyny odmowy.

§ 11 PODWYKONAWCY I BEZPOŚREDNIA PŁATNOŚĆ

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP tj. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 3 zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 3) o obowiązku Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 i 438 PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
 - 4) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 5) o bezpośredniej płatności na rzecz dalszych podwykonawców.

11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdują się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia;
 - 4) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
 - 5) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
 - 6) uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”);
 - 7) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania i uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym

niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
21. Brak zapłaty Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uznaje się za nienależyte wykonanie Umowy.
22. Zastrzeżenia, o którym mowa w ust. 3 i sprzeciw, o którym mowa w ust. 6 stanowią sprzeciw, o którym mowa w art. 647(1) § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 12 OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA

Zamawiający nie określa wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ustawy PZP.

§ 13 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie działania zapobiegawcze jakie są wymagane rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się na własny koszt od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (roboty budowlane) na kwotę nie mniejszą niż wartość brutto zamówienia podana w ofercie przetargowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż cena brutto podana w Ofercie.
4. Dowody zawarcia ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed wydaniem terenu budowy pod rygorem odmowy wydania terenu budowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie uzyska ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2 i 3 to wówczas Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 14 (czternaście) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego

koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia w wymaganym zakresie stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

§ 14 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w jednej lub kilku z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 PZP, tj. w formie w kwocie stanowiącej równowartość 3 (trzech) % Wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę, (słownie:) .
2. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 1 pkt. 2-5 PZP treść dokumentu zabezpieczenia musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
5. Zwrot 85 (osiemdziesięciu pięciu) % kwoty Zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego tj. wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane.
6. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 15 (piętnastu) % kwoty Zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, zostanie zwrócone po upływie 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji.
7. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym kary umowne, niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
8. W przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie lub zmiany terminu jego wykonania, Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku przedłużenia tego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający ma prawo zrealizować gwarancję/poręczenie, celem ustanowienia zabezpieczenia na ten przedłużony okres realizacji Umowy.

§ 15 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości („Gwarancja Jakości”) oraz rękojmi za wady („Rękojmia za Wady”) .
2. Strony postanawiają, iż okres Rękojmi za Wady oraz Gwarancji Jakości są równe.
3. Bieg terminu Rękojmi za Wady oraz Gwarancji Jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i kończy się po upływie miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu KC.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za Wady niezależnie od uprawnień z tytułu Gwarancji Jakości.

6. Gwarancja obejmuje w szczególności usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy jak i powstałych w okresie gwarancji.
7. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu zostaną określone przez Wykonawcę w formie instrukcji i przekazane Zamawiającemu. Instrukcję Wykonawca zobowiązany jest złożyć najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
8. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą różnić się na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
9. Jeżeli w instrukcji nie będą zawarte wszystkie konieczne informacje, Wykonawca nie będzie mógł uwolnić się od zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
10. Okres Gwarancji Jakości ulega przedłużeniu, w każdym przypadku, gdy wykonywane jest świadczenie gwarancyjne.
11. Wszystkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady, w tym koszty dojazdów oraz robót towarzyszących obciążają Wykonawcę.
12. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wykryciu wady lub usterki telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.
13. Przyjmuje się, że termin naprawy lub usunięcia wady albo usterki przez Wykonawcę stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie Gwarancji Jakości lub okresie Rękojmi za Wady wynosić będzie nie więcej niż 7 dni licząc od daty zgłoszenia chyba, że Strony wyznaczą inny termin.
14. Brak przystąpienia do usuwania wad lub usterek przez Wykonawcę lub nieusunięcie wad lub usterek w wyznaczonym terminie lub usunięcie wad lub usterek w sposób niewłaściwy uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich samodzielnie lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości. Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienie do naliczenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
15. Usunięcie wad lub usterek uznaje się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad i usterek.
16. Upływ okresu Gwarancji Jakości nie zwalania Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przez upływem tego okresu.
17. W przypadku, gdy w okresie Rękojmi za Wady lub w okresie Gwarancji Jakości zostaną wykryte wady istotne mające wpływ na prawidłowe korzystanie z Przedmiotu Umowy („Wady Istotne”), nie nadające się do usunięcia, Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) odstąpienia od Umowy lub
 - 2) żądania zwrotu zapłaconego dotychczas wynagrodzenia wraz z naprawieniem szkody lub
 - 3) żądania wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub jego części na koszt Wykonawcy.
18. W przypadku stwierdzenia wystąpienia wad niemających wpływu na prawidłowe korzystanie z Przedmiotu Umowy („Wady Nieistotne”) w okresie Rękojmi za Wady lub okresie Gwarancji Jakości, Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wad w określonym przez Zamawiającego terminie. Brak dotrzymania przez Wykonawcę terminu będzie skutkowało usunięciem wad na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za Przedmiot Umowy odpowiednio do utraconej wartości.

19. Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego co najmniej na 21 dni przed upływem okresu Gwarancji Jakości i zawiadomi o tym terminie Wykonawcę telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.
20. Z odbioru pogwarancyjnego spisany zostanie protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 16 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, określonego w § 4 ust. 1 lit. b) Umowy – w wysokości 0,3 % Wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, pogwarancyjnego lub w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy taki przypadek;
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących pod stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia, o którym mowa §8 ust. 1,
 - 4) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek,
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek,
 - 8) w przypadku niedostosowania umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek,
 - 9) za każdy stwierdzony przypadek braku zapewnienia kierownictwa budowy zgodnie ze złożoną ofertą - w wysokości 1.000,00 zł,
 - 10) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu projektu Harmonogramu, zgodnie z § 4 ust. 5 Umowy lub zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu poprawionego lub zaktualizowanego projektu Harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 8 i 9 Umowy – w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 11) za nieprzedłożenie Zamawiającemu przedłużonego Zabezpieczenia w terminie określonym w § 14 ust. 8 Umowy – w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 12) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie któregośkolwiek z ubezpieczeń wymaganych Umową w terminie określonym w § 13 ust. 6 Umowy - w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wierzytelnościami wzajemnymi Wykonawcy.
4. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
5. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.

6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy 30% Wynagrodzenia.

§ 17 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części, w całym okresie jej obowiązywania, w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie 21 dni od dnia przejęcia Placu Budowy od Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał lub wstrzymał lub zaprzestał wykonywania Przedmiotu Umowy i nie podjął jego dalszej realizacji w terminie wskazanym w wezwaniu przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do Terminu Wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 4 ust. 1 lit. b) Umowy o więcej niż 21 dni;
 - 4) Wykonawca naruszy przepisy bhp lub przepisy przeciwpożarowe i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia w tym celu terminu, nadal dopuszcza się naruszeń;
 - 5) Wykonawca nie dopełnił któregokolwiek z obowiązków dotyczących ubezpieczeń, o których mowa w § 13 w terminie wskazanym w Umowie;
 - 6) Wykonawca nie przedłuży Zabezpieczenia w terminie wskazanym w Umowie;
 - 7) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne;
 - 8) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowanie upadłościowego lub restrukturyzacyjnego;
 - 9) Wykonawca realizuje roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy, z którym umowa o podwykonawstwo została zawarta bez zgody Zamawiającego;
 - 10) Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne;
 - 11) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się na zasadach określonych w art. 118 i nast. PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeżeli w terminie 7 dni Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy albo nie wykaże, że samodzielnie spełnia warunek w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 12) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale osób skierowanych do jego realizacji zgodnie ze złożoną ofertą, jeżeli w terminie 14 dni Wykonawca nie wskaże Zamawiającemu nowych odpowiednich osób, spełniających warunki określone w SWZ;
 - 13) Zamawiający stwierdzi istnienie wad (uchybień) w wykonaniu przedmiotu Umowy, a Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybień) nie można go usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie;
 - 14) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

- 15) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 16) Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego Wykonawcy osiągnie wartość 30% Wynagrodzenia.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia.
 3. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy tak na podstawie postanowień umowy, jak również przepisów ustawy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek ex nunc – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
 4. Rozliczenie za roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy nastąpi według cen wynikających z Umowy.
 5. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
 6. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:
 - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący dla Stron;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony, z przyczyny, której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelką dokumentację, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca w terminie 7 dni, usunie z Placu Budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt niestanowiące własności Zamawiającego lub Inwestora.
 7. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty oraz naprawi wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w związku z zabezpieczeniem Placu Budowy.
 8. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.

§ 18 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na wprowadzeniu zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie zmiany sposobu wykonania robót oraz w zakresie zmiany wynagrodzenia.
2. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:

- 1) Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
 - c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
 - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
- 2) Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
 - a) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów, znalezisk archeologicznych lub innych niezinventaryzowanych obiektów, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie.
- 3) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności lub utrudnionej dostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
- 4) Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:
 - a) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - c) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - d) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia i okoliczności, na które Strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek, epidemii, pandemii i innych klęsk żywiołowych,
 - e) dopuszcza się zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy,

- przy czym każda zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.

- 5) Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie,
 - b) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,
 - c) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wysokość wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 pkt 5) powyżej, ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie cen wynikających z Umowy.
 5. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 4, w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w dotychczasowym zakresie Umowy lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
 - 2) kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników np. SECOCENBUD.
 6. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 14 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
 7. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy we wszystkich jej zakresach.
 8. Strony dopuszczają również możliwość zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w SWZ dla przetargu poprzedzającego zawarcie Umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że uprawnienia proponowanego personelu oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy), będą takie same lub wyższe niż uprawnienia oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy) personelu wymienione w SWZ. Zmiany opisane w zdaniu poprzednim nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca obowiązany jest złożyć wniosek o zmianę osobową personelu kluczowego Wykonawcy, w którym wskaże co najmniej dane personalne proponowanej osoby, jej uprawnienia i doświadczenie (jeżeli było wymagane), Wykonawca do wniosku obowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobą uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie (jeżeli było wymagane). Dopuszczenie nowej osoby personelu kluczowego Wykonawcy do sprawowania funkcji przy realizacji Przedmiotu Umowy uzależnione jest od uprzedniej zgody Zamawiającego.
 9. Strony dopuszczają również możliwość zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje on już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu - jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentacji zamówienia warunki udziału w postępowaniu. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie zawiadomienia Zamawiającego. Do zawiadomienia należy dołączyć dokumenty mające na celu potwierdzenie posiadane przez ten podmiot zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną określonych w SWZ.

10. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji robót stanowiących Przedmiot Umowy do zmienionych okoliczności.
11. Każda ze Stron Umowy może zawnieść o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
12. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień Umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
13. Dowodami, o których mowa w ust. 12 pkt 4) powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - 1) w odniesieniu do zmiany przedmiotu Umowy:
 - orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu Umowy,
 - dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia,
 - analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,
 - dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą);
 - 2) w odniesieniu do zmiany terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń:
 - dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń.
14. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
15. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę.
16. Z negocjacji treści zmiany Umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.

17. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
18. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
19. Niezależnie od postanowień ust. 2 – ust. 4, Strony dopuszczają możliwość:
 - 1) zmian redakcyjnych Umowy oraz
 - 2) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
 - 3) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również
 - 4) zmian wynikających z okoliczności, w których Prawo Budowlane dopuszcza stosowanie rozwiązań zamiennych, o ile nie będą one pogarszały jakości świadczenia Wykonawcy.

§ 19 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy podane w komparycji Umowy. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do tego, aby w przypadku jakiegokolwiek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w okresie jej realizacji, jak również w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w sytuacji nieprzystąpienia Wykonawcy w wyznaczonym terminie do wykonania jego obowiązków – Zamawiający skorzystał z wykonawstwa zastępczego, tj. zlecił podmiotowi trzeciemu określone czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności:
 - 1) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.);
 - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
 - 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.);
 - 4) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.
5. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
6. Reklamację realizuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego, do którego Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
7. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, powstałe w trakcie realizacji Umowy będą w pierwszej kolejności poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia – mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 (dwa) otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami
- 2) Oferta wykonawcy z dnia
- 3) Dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia