

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania: Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla budowy dwóch zespołów budynków w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej.

Zamawiający:

Urząd Miasta Ząbki
Ul. Wojska Polskiego 10
05-091 Ząbki

Lokalizacja: Ząbki ul. Kochanowskiego 49 , na działkach :

- nr ew. 40/2 obręb 01-02 powierzchnia działki 0,085 ha



Zakres opracowania:

- mapa do celów projektowych,
- badania geotechniczne,
- wykonanie dokumentacji projektowej rozbiórki budynków zlokalizowanych na działce ew. nr 40/2 obręb 01-02
- wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wielobranżowej budowy zespołu dwóch budynków bliźniaczych. W budynkach bliźniaczych należy zaprojektować 4 lokale o powierzchni 35-42 m² każdy (8 lokali w sumie).
- każdy lokal wyposażony we własne liczniki pomiarowe zużycia : wody, gazu i prądu elektrycznego.
- miejsca postojowe na terenie posesji.
- ogrodzenie terenu posesji,

- uzyskanie w imieniu Zamawiającego w oparciu o opracowaną dokumentację decyzji pozwolenia na budowę oraz na rozbiórkę.
- pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

Dokumentacja projektowa będzie zawierać następujące elementy:

1) Projekt rozbiórki istniejącego budynku

- wymagana ilość egzemplarzy - 4 + wersja elektroniczna – 1 w formie PDF + wersja edytowalna

2) Projekt architektoniczno-budowlany:

- Zawierający wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami, uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z zm.)
- wymagana ilość egzemplarzy - 4+ wersja elektroniczna – 1 w formie PDF + wersja edytowalna
- Informacja o BIOZ

3). Projekt techniczny :

- Zawierający wszystkie szczegółowe obliczenia, zakresy prac, uzgodnienia oraz rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne w realizacji projektowego zamierzenia budowlanego zgodnie z normami i aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
- Zawierający warunki na dostawę mediów niezbędnych do funkcjonowania budynku.
- Wymagana ilość egzemplarzy – 4+ wersja elektroniczna -1 w formie PDF + wersja edytowalna

4). Projekt branży elektrycznej i niskoprądowej:

- Zawierający wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami szczegółowe obliczenia, zakresy prac, uzgodnienia oraz rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i niezbędne w realizacji projektowego zamierzenia budowlanego,
- Uwzględniający podział na odrębne liczniki energii elektrycznej w każdym lokalu mieszkalnym oraz instalacji niskoprądowych:
- Wymagana ilość egzemplarzy – 4+ wersja elektroniczna -1 w formie PDF + 1 w wersji edytowalnej.

5). Projekt branży sanitarnej:

- Zawierający wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami szczegółowe obliczenia, zakresy prac, uzgodnienia oraz rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i niezbędne w realizacji projektowego zamierzenia budowlanego
- Uwzględniający podział na odrębne liczniki wody oraz gazu w każdym lokalu mieszkalnym,
- Wymagana ilość egzemplarzy – 4+ wersja elektroniczna -1 w formie PDF + 1 w wersji edytowalnej

6). Zagospodarowanie terenu :

- Zagospodarowanie terenu zawierające szczegółowe obliczenia, zakresy prac, uzgodnienia oraz rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i niezbędne w realizacji projektowego zamierzenia budowlanego.
- Wymagana ilość egzemplarzy – 4+ wersja elektroniczna -1 w formie PDF+ 1 w wersji edytowalnej

7). Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót:

- Musi zawierać zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny wykonanych robót – zgodnie z aktualnym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
- Wymagana ilość egzemplarzy – 4+ wersja elektroniczna -1 w formie PDF 1 w wersji edytowalnej

9). Przedmiar robót:

- Wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 z zm.)
- Wymagana ilość egzemplarzy – 2+ wersja elektroniczna -1 w formie PDF+ 1 w wersji ath.

10). Kosztorys inwestorski:

- Wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 z zm.)
- Wymagana ilość egzemplarzy – 2+ wersja elektroniczna -1 w formie PDF + 1 w wersji ath.

Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed wszystkimi instytucjami – do czasu uzyskania pozwolenia na budowę.

Wszystkie koszty związane z uzgodnieniem dokumentacji projektowej uzyskaniem aktualnych podkładów sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów, kopii map ewidencyjnych, uzgodnień – ponosi wykonawca

Wszystkie koszty związane z projektowaniem począwszy od uzyskania niezbędnych dokumentów, uzgodnień warunków realizacji, dokumentacji projektowej wraz z kosztami uzyskania pozwolenia na budowę ponosi Wykonawca.

Jeżeli realizacja inwestycji wymagała będzie wykonania dodatkowych opracowań dokumentacji zamiennej, lub uzyskania zamiennych pozwoleń na budowę, to wszystkie koszty będą ponoszone przez Wykonawcę.

Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych.

Inspektor

Adrianna Pierzputowska