

Znak sprawy: ZA.271.109.2024

**PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIE PUBLICZNEGO
PONIŻEJ PROGU STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH**

**zamówienia publicznego, niepodlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych
o wartości nieprzekraczającej netto: 130 000,00 zł**

1. przedmiot zamówienia:

dostawa	<input type="checkbox"/>
usługa	<input checked="" type="checkbox"/>
robota budowlana	<input type="checkbox"/>

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 2666/513 o pow. 0,0141 ha (powstała z podziału dz. ewid. nr 2666/493 operatem P.1211.2023.3435) położonej w Kluszkowcach gm. Czorsztyn, do postępowania administracyjnego w sprawie zwrotu nieruchomości wywłaszczonej.

Należy określić:

- aktualną wartość rynkową nieruchomości
- wartość nieruchomości według stanu z dnia wywłaszczenia oraz według stanu z dnia zwrotu - w/g aktualnego poziomu cen. Określenie w ramach tego opracowania zmniejszenia lub zwiększenia wartości zwracanej nieruchomości zgodnie z art. 140 ust. 4 ugn (nie uwzględniając skutków wynikających ze zmiany przeznaczenia w planie miejscowym i zmian w otoczeniu nieruchomości).

Wymagania dodatkowe

W postępowaniu, na potrzeby którego zostanie wykonany ww. operat rzeczoznawca majątkowy na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych z udziałem stron prowadzonego postępowania, do składania pisemnych wyjaśnień oraz do potwierdzania aktualności wykonanego operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, stosownie do art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Termin realizacji: 4 tygodnie od dnia zawarcia umowy**3. Szacowana wartość zamówienia netto: 1 219,52 zł****4. Zapytanie ofertowe:**

- zamieszczono na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/nowotarski>
- zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego www.nowotarski.pl,
- wysłano drogą elektroniczną do Wykonawców/poinformowano Wykonawców zgodnie z potwierdzeniem z platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/nowotarski>,
- oferty zebrano ze stron internetowych Wykonawców*

5. Informacja o sposobie wyboru Wykonawcy - Kryteria oceny ofert:

Cena brutto za całość zamówienia – 100%.

6. Zestawienie złożonych ofert:

Nazwa wykonawcy	Cena brutto za całość zamówienia
"KOSTAR - Nieruchomości" Zbigniew Kostarczyk ul. Zyblikiewicza 9 32-020 Wieliczka	1 353,00 zł

DBP expert Danuta Becher Gorzeń Górny 60 A 34-100 Wadowice	420,00 zł
---	-----------

WYBÓR NAKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

7. Nazwa (Firma) albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania oraz adres wybranego Wykonawcy, a także uzasadnienie jego wyboru:

DBP expert Danuta Becher, Gorzeń Górny 60 A, 34-100 Wadowice

Uzasadnienie: Wybrana oferta jest najkorzystniejsza dla Zamawiającego pod względem cenowym.

Cena brutto za całość zamówienia – 420,00 zł

ZATWIERDZAM

Bogusław Waksmundzki – Wicestarosta Powiatu Nowotarskiego
(kierownik Zamawiającego/osoba upoważniona)

*niepotrzebne skreślić