



Gmina Dydnia

36-204 Dydnia 224, woj. podkarpackie

Oznaczenie postępowania:

RIIiPP.271.62.2023

Dydnia, 17 listopad 2023 r.

- do zainteresowanych Wykonawców -

Dotyczy: zapytania ofertowego na **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Remont, rozbudowa oraz przebudowa budynku Samorządowego Przedszkola w Dydni”**

TREŚĆ ZAPYTAŃ WRAZ Z ODPOWIEDZIAMI/WYJAŚNIENIAMI

Pytanie 1

W ww. zapytaniu, przewidziano termin wykonania zamówienia, do dnia: 31.05.2024r. Mając na uwadze, że w zakresie zamówienia, na wykonawcy ww. dokumentacji, spoczywa obowiązek: uzyskania decyzji lokalizacyjnej celu publicznego, co z doświadczenia wymaga około 3 miesięcy czasu; pozyskania ekspertyzy rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych i jej zatwierdzenie przez Komendanta Państwowej Wojewódzkiej Komendy Straży Pożarnej, , co z doświadczenia wymaga około 3 miesięcy czasu; uzyskania pozwolenia na budowę, , co z doświadczenia wymaga około 1,5 miesięcy czasu, - co łącznie przekracza przewidziany przez Was okres realizacji zamówienia, bez czasu na prace projektowe i przedprojektowe.

Proszę więc określić realny termin wykonania zamówienia, lub zapis w projekcji umowy, że w przypadku okoliczności nie zawinionych przez Wykonawcę termin umowny zostanie odpowiednio przedłużony.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający wydłuża termin realizacji zamówienia do dnia 28.06.2023 r.

Po rozstrzygnięciu zapytania i podpisaniu umowy na opracowanie dokumentacji przed końcem listopada 2023 r. pozostaje Wykonawcom 7 miesięcy na sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, co jest terminem realnym. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego winno nastąpić w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku.

Uzyskanie zatwierdzenia ekspertyzy ppoż. przez Komendanta Państwowej Wojewódzkiej Komendy Straży Pożarnej to termin do 30 dni.

Ponadto prace przedprojektowe, w tym wykonanie inwentaryzacji wraz z pracami projektowymi po uzgodnieniu z Zamawiającym koncepcji projektu nie ogranicza projektanta w opracowywaniu ewentualnych ekspertyz czy konsultacji z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.

Przychylając się do prośby i wobec wydłużenia terminu realizacji zamówienia ulegną zmianie zapisy projektu umowy, w którym wprowadza się dodatkowy zapis, iż w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin wykonania prac projektowych, zostanie ustalony przez strony nowy termin opracowania przedmiotu umowy w drodze aneksu do umowy.

Wobec czego w projekcie umowy zmienia się zapis **§4 Terminy na:**

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **28 czerwca 2024 r.**

W przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin wykonania prac projektowych, zostanie ustalony przez strony nowy termin opracowania przedmiotu umowy w drodze aneksu do umowy.

Pytanie 2

W ww. zapytaniu, przewidziano w ramach wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji, pełnienia przez wykonawcę, nadzoru inwestorskiego, który będzie obejmował 2 pobyty na budowie. Proszę o wyjaśnienie, czy ww. zakres, (2 pobyty), dotyczy też ewentualnego udziału w naradach w siedzibie zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 2

W ramach wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji nadzór autorski obejmujący 2 pobyty na budowie, może również zostać zrealizowany poprzez uczestnictwo w naradach w siedzibie zamawiającego polegających na opiniowaniu zgodności wykonania robót budowlanych z zatwierdzonym projektem oraz możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych.

Zamawiający informuje, że niniejsze pytania, odpowiedzi, wyjaśnienia stają się integralną częścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami zamieszczonymi na platformie zakupowej (ID: 846663) z dnia 13.11.2023 r. i będzie wiążące przy składaniu ofert.

Pozostała treść zapytania ofertowego pozostaje bez zmian.

**Wójt Gminy Dydnia
/-/ Alicja Pocałun**