

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
„Termomodernizacja budynków jednorodzinnych w ramach realizacji programu STOP SMOG - etap IX”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA TUCHÓW
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661168
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Rynek 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Tuchów
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 33-170
- 1.4.4.) Województwo: małopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski
- 1.4.7.) Numer telefonu: (14) 65 25 474
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: um@tuchow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tuchow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fb25c15d-9b48-11ee-953e-c2ea26915e21
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00355502
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-06-06

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00568144

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

„Termomodernizacja budynków jednorodzinnych w ramach realizacji programu STOP SMOG - etap IX”

Umowa dla części nr 4

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Część nr 4 Audyt 77- Jodłówka Tuchowska 93A

Termomodernizacja budynku – zakres prac termomodernizacyjnych będzie następujący:

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych wysokiego parteru o powierzchni około 109,34 m² (ściany wewnętrznej na ganku, lecz bez ścian zewnętrznych ganku) wykonać należy w technologii lekko – mokrej z zastosowaniem systemu BSO (Bezspoinowy System Ocieplenia). Zamawiający wymaga zastosowania płyt styropianowych grafitowych EPS fasada grubości 12 cm ($\lambda = 0,031$ [W/mK]), mocowanych na kleju do styropianu, kołkowanych do podłoża łącznikami plastikowymi 4-6 szt./m², ościeża okienne również ocieplone styropianem grafitowym grubości 3 cm, warstwa zbrojąca z siatki z włókna szklanego (145 g/m²) zatopiona w zaprawie klejącej, podkład pod tynk (grunt) elewacyjny silikonowy, tynk elewacyjny cienkowarstwowy również silikonowy, faktura tynku elewacyjnego baranek, grubość ziarna 1,5-2 mm, tynk barwiony w masie, kolorowy (grupa cenowa 1). Należy zastosować listwy startowe szerokości 12 cm, listwy systemowe przyokienne, narożnikowe, okapowe.

Wymagana jest konieczność zastosowania jednolitego zestawu systemowego. Docieplenie ścian zewnętrznych wykonywane będzie na obiekcie który nie posiada docieplenia wobec czego należy przewidzieć gruntowanie całej elewacji wysokiego parteru. Łączna długość parapetów zewnętrznych wymaganych do zamontowania (parapety z blachy stalowej powlekanej) wynosi około 9,75 mb. W zakres termomodernizacji ścian zewnętrznych wchodzi również zbiecie istniejących parapetów betonowych w ilości 8 szt., demontaż istniejących metalowych parapetów okiennych w ilości szt. 8, a także demontaż rur spustowych i ponowny ich montaż około 16,00 mb, demontaż i ponowny montaż 2 szt. lamp oświetleniowych (istniejących) zlokalizowanych na ścianie wysokiego parteru wraz z przedłużeniem przewodów elektrycznych, a także demontaż dwóch wyłączników prądu wraz z montażem nowych wyłączników prądu, demontaż rusztowania przyściennego, a także wywóz pozostałości po pracach termomodernizacyjnych i uporządkowanie terenu, doprowadzeniu do stanu pierwotnego.

2. Wymiana okien zewnętrznych drewnianych na nowe okna PCV o współczynnik przenikania ciepła $U=0,900$ W/m²·K o łącznej powierzchni około 14,52 m². W zakres termomodernizacji wchodzi również rozkucie ościeży okiennych od strony wewnętrznej, demontaż istniejących parapetów okiennych drewnianych, wykonanie nowych tynków kat. III (technika dowolna) ościeży okiennych wraz z ich jednokrotnym pomalowaniem, montaż nowych zewnętrznych parapetów okiennych z blachy powlekanej o łącznej długości około 9,75 m, a także zamontowanie nowych parapetów okiennych PCV wewnątrz pomieszczeń wewnętrznych obiektu.

3. Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych wysokiego parteru (drzwi wejściowych z ganku do pomieszczeń parteru, a także drzwi wejściowych na taras z korytarza I piętra – szt. 2) na nowe obejmuje demontaż starych wyeksploatowanych drzwi wejściowych prawych z naswietłem górnym i montaż nowych kompletnych drzwi zewnętrznych wysokiego parteru i I piętra z naswietłem, otwieranych do wewnątrz, drzwi wyposażone w klamki, w co najmniej trzy zawiasy, a także dwa zamki, drzwi o współczynniku przenikania ciepła $U=1,300$ W/m²·K o łącznej powierzchni około 3,96 m²

4. Wymiana istniejących wewnętrznych drzwi drewnianych w wysokim parterze (drzwi wejściowe do pomieszczeń przyziemia) oraz drzwi wejściowych na poddasze nieużytkowe - strych, (łącznie szt. 2) na nowe ocieplane, obejmuje demontaż starych drzwi drewnianych płycinowych i montaż kompletnych dwoje drzwi wewnętrznych, pełnych wyposażonych w klamki, w co najmniej trzy zawiasy, a także w zamek, zlokalizowanych na poziomie wysokiego parteru i na I piętrze budynku (wejście na poddasze nieużytkowe obiektu), drzwi ocieplane o współczynniku przenikania ciepła $U=1,300$ W/m²·K o łącznej powierzchni około 3,96 m². W zakresie wymiany drzwi zewnętrznych i wewnętrznych jest również demontaż istniejących paneli ściennych i boazerii drewnianej, ponowny ich montaż, a także wykonanie ościeży wokół wymienianych drzwi zewnętrznych i wewnętrznych łącznie z jednokrotnym pomalowaniem.

5. Modernizacja kotłowni - obejmuje przystosowanie pomieszczenia kotłowni (wymiary istniejącej kotłowni – 1,50 x 3,48 m, wysokość 2,25 m) do wymogów prawnych oraz technicznych (minimalna kubatura pomieszczenia, wysokość, nawiew, wentylacja, warunki ppoż. etc). Zamawiający wymaga dostarczenia etykiety energetycznej, zgodne z Dyrektywą ErP. dla zestawu: kocioł, zasobnik c.w.u., wraz z niezbędną automatyką celem optymalizacji pracy tych urządzeń i przeszkolenie użytkownika w zakresie obsługi kotła oraz systemu grzewczego. Zakres modernizacji obejmuje również uszczelnienie przewodu kominowego rurą stalową kwasoodporną. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji istniejącego komina do którego włączony jest istniejący kocioł na paliwo stałe, wobec czego jeżeli w trakcie remontu kotłowni, po demontażu starego kotła, w wyniku przeprowadzonej kontroli przez kominiarza lub kierownika budowy zostanie stwierdzone, że istniejący przewód kominowy nie posiada odpowiedniego przekroju dla zastosowanego kotła wymaganego przez producenta i obowiązujących przepisów, wykonawca winien wykonać rozwiercenie przewodu kominowego do odpowiedniej średnicy zalecanej przez producenta kotła gazowego, jego uszczelnienie rurą stali nierdzewnej.

Również w przypadku stwierdzenia (w formie protokołu podpisanego przez kominiarza lub kierownika budowy i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru), iż istniejący wentylacyjny przewód kominowy jest nieszczelny należy bezwzględnie wykonać uszczelnienie przewodu kominowego lub dodatkowo wykonać wentylację kotłowni.

Dodatkowo w kotłowni należy zamontować kratkę wentylacji wywiewnej o minimalnych wymiarach 140x250mm, wykonać nawiew do kotłowni o przekroju min. 250 cm².

Do obowiązków wykonawcy należeć będzie wykonanie również wszystkich prób szczelności wykonanych, bądź zmodernizowanych instalacji wewnętrznych, wykonanie także w razie konieczności niezbędnej instalacji elektrycznej z gniazdem zasilającym montowanego kotła gazowego kondensacyjnego, sporządzenie stosownych protokołów z odbioru zamontowanych urządzeń, oraz protokołu kominiarskiego, dopuszczającego pomieszczenie kotłowni oraz przewody kominowe do użytkowania.

6. Montaż kotła gazowego kondensacyjnego dwufunkcyjnego - zakres prac obejmuje demontaż starego kotła na paliwo stałe typu (kocioł bez nazwy), demontaż istniejącej termy gazowej ARISTON, a także demontaż starego kotła gazowego Beretta o mocy 24,1 kW, montaż nowego kotła gazowego kondensacyjnego dwufunkcyjnego o minimalnej mocy 14,0 kW i klasie energetycznej A sterowanego pogodowo. Należy przyjąć parametry pracy kotła 70/55°C oraz dostosować ustawienia do

wskazanych powyżej mocy cieplnych (maksymalna moc kotła wskazana przez producenta może być wyższa przy dostosowaniu ustawień do parametrów wynikających z załączonego audytu energetycznego). Dodatkowo należy zastosować system bezprzewodowej automatyki pozwalający na sterowanie temperaturą pomieszczenia. Konieczne jest również zastosowanie odpowiedniego systemu (zamontowanie wkładu kominowego ze stali nierdzewnej) kominowego 60/100 lub 80/125 uzależnionego od wymogów technicznych producenta kotła, miejsca montażu oraz wysokości przewodu kominowego do którego zostanie włączony kocioł gazowy, a także wykonanie wentylacji kotłowni.

7. Wymiana grzejników, montaż zaworów termostatycznych - zakres prac obejmuje również demontaż starych żeliwnych i montaż nowych 5 szt. grzejników aluminiowych lub stalowych c.o. wraz z zaworami termostatycznymi na poziomie wysokiego parteru, oraz dodatkowo jednego termostatu na istniejącym aluminiowym grzejniku, łącznie 6 szt.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45211100-0 - Roboty budowlane w zakresie domów

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-01-26

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

4 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MCE MAŁOPOLSKIE CENTRUM EKOLOGICZNE SP. Z O.O.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5512508046

4.3.4.) Miejscowość: Klecza Górna

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 88800,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00093945/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-05-24

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 88800,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy