PROJEKT TECHNICZNY

Przebudowa ulic Świt (droga gminna nr 878358P) oraz Jutrzenka (droga wewnętrzna) w Poznaniu polegającej na przebudowie chodników oraz stanowisk postojowych

BRANŻA DROGOWA
wraz z docelową organizacją ruchu

Kategoria obiektu budowlanego: IV; XXV

Lokalizacja inwestycji:
miasto: Poznań
powiat grodzki: Miasto na prawach powiatu
województwo: wielkopolskie

Zakres inwestycji dotyczy działek oznaczonych nr ewidencyjnym:

Nr geod. działki	Obręb	arkusz	uwagi
2/38	0039 – Łazarz	306401_1.0039.AR_04	pas drogowy ul. Jutrzenki pas drogowy ul. Świt
cz. 3	0039– Łazarz	306401_1.0039.AR_04	pas drogowy ul. Świt
2/89	0039– Łazarz	306401_1.0039.AR_04	pas drogowy ul. Jutrzenki pas drogowy ul. Świt
cz. 2/39	0039– Łazarz	306401_1.0039.AR_04	dot. pasa drogowego ul. Świt

Inwestor:

Miasto Poznań
Zarząd Dróg Miejskich
ul. Wilczak 17; 61-623 Poznań
tel.: (61) 647 72 00

Zleceniodawca dokumentacji:

Zarząd Komunalnych
Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57; 60-770 Poznań
tel.: (61) 869 48 00; fax.: (61) 869 48 09

Biuro projektowe:

SKa Projekt
Krzysztof Sobolewski
ul. Marcelińska 4a/10;
60-801 Poznań
tel. kontaktowy: (+48) 792 007 170;
e-mail: ska_projekt@o2.pl

Projektant: mgr inż. Krzysztof Sobolewski nr upr. proj. KUP/0108/POOD/07
specjalność drogowa

Egz.

SPIS TREŚCI

I. Opis techniczny

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA 5
2. ZARZĄDCA DROGI 5
3. ZLECENIODAWCA DOKUMENTACJI 5
4. INWESTOR 5
5. JEDNOSTKA PROJEKTOWA 5
5. CEL OPRACOWANIA 5
6. PODSTAWA OPRACOWANIA, PRZEPISY PRAWNE, WYTYCZNE, KATALOGI 6
7. LOKALIZACJA INWESTYCJI I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO 7
8. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI 10
8.1 Ogólna charakterystyka inwestycji 10
8.2 Podstawowe parametry techniczne ulic objętych inwestycją 12
8.3 Projektowane konstrukcje nawierzchni 13
9. ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE 14
10. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE 15
11. OKREŚLENIE ZMIAN W DOTYCHCZASOWEJ INFRASTRUKTURZE ZAGOSPODAROWANIA TERENU 16
11.1 ODWODNIENIE DROGI - KANALIZACJA DESZCZOWA 16
11.2 OŚWIETLENIE DROGI 16
11.3 INNE PROJEKTY BRANŻOWE – W TYM KOLIZJE Z INFRASTRUKTURĄ POD - I NADZIEMNĄ 16
12. ZIELEŃ 16
12.1 Gospodarka drzewostanem 18
12.1.1 Zabiegi pielęgnacyjne 18
12.2 Zabezpieczenie drzew i krzewów na placu budowy – plan ochrony istn. zieleni 19
12.2.1 Zabezpieczenie zieleni – Wymagania ogólne 19
12.2.2 Zabezpieczenie zieleni wymagania szczegółowe 20
12.2.2.1 Zabezpieczenie zieleni poprzez ogrodzenie terenu 20
12.2.2.2 Ogólne zasady prowadzenia robót w zasięgu koron i 2 m od obrysu rzutu korony drzewa 20
12.2.2.3 Zapobieganie zagęszczeniu gruntu 21
12.2.2.4 Zasady wykonywania prac ziemnych 22
12.2.2.5 Ruch pojazdów i maszyn budowlanych 23
12.2.2.6 Rehabilitacja roślin uszkodzonych podczas prac budowlanych 24
12.3 Projektowane tereny zielone 25
13. OCHRONA INTERESU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 28

14. WYMAGANIA OGÓLNE I SZCZEGÓŁOWE WYKONANIA ROBÓT DROGOWYCH 29

14.1 Wymagania ogólne 29
14.2 Wymagania szczegółowe 30

15. TECHNOLOGIA ROBÓT ZIEMNYCH 31

16. ORGANIZACJA RUCHU 31

17. ROBOTY ROZBIÓRKOWE 33

18. OCHRONA ŚRODOWISKA ORAZ INTERESU OSÓB TRZECICH 34

19. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI 35

20. ZALECENIA DLA WYKONAWCY ROBÓT DOTYCZĄCE INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ I PRZENIESIENIA KOLIDUJĄCYCH PUNKTÓW OSNOWY GEODEZYJNEJ 36

21. OCHRONA DÓBR KULTURY 36

21.1 Obszar NATURA 2000 36

21.2 OPIS ISTNIEJĄCYCH W SĄSIEDZTWIE LUB W BEZPOŚREDNIM ZASIĘGU PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ZABYTKÓW CHRONIONYCH NA POSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI I OKREŚLENIE DZIAŁAŃ Z TYM ZWIĄZANYCH UJĘTYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ 36

21.3 POMNIKI PRZYRODY 37

21.4 INNE 37

II. Uprawnienia projektowe i przynależności do okręgowych izb inżynierów budownictwa

1. **mgr inż. Krzysztof Sobolewski** nr uprawnień: **KUP/0108/POOD/07 -** *specjalność drogowa* **– projektant**

III. Uzgodnienia i opinie

1. *Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu dla obszaru GRUNWALD cześć C w Poznaniu, zatwierdzonego uchwałą NR XXXIX/665/VII/2016 z dnia 13 grudnia 2016 r. przez Radę Miasta Poznania*
2. *Opinia dla możliwości odwodnienia pasa drogowego wydana przez Aquanet Retencja Sp. z o.o. – pismo znak DW/WO/103482/2021; WO/80-1-KD/158/2021 z dnia 24.11.2021 r.*
3. *Uzgodnienie projektu przez ZDM pismo znak IU.PG.4110.5.4.2021; IU-4110.183.2022 z dnia 16.11.2022 r.*
4. *Zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu dot. drogi wewnętrznej w administracji ZDM – ul. Jutrzenki – zatwierdzenie nr 401.3.44.2022 – pismo ZDM znak RO.4013.44.2022 z dnia 28.11.2022 r.*

5a *Zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu odnośnie ul. Świt (droga gminna) – pismo od UM Poznania BKPIRM Oddział Zatwierdzeń i Odbiorów Organizacji ruchu*
- nr sprawy KPRM-XVII.7221.1.177.2022 z dnia 06.07.2022 r.

5b *Zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu odnośnie ul. Świt (droga gminna) – pismo od UM Poznania BKPIRM Oddział Zatwierdzeń i Odbiorów Organizacji ruchu*
- nr sprawy KPRM-XVII.7221.1.177.2022 z dnia 17.11.2022 r. – dot. zmiany związanej z aktualizacją oznakowania dot. wyznaczenia dodatkowego miejsca dla osób niepełnosprawnych w ciągu ul. Świt

IV. Część rysunkowa

1. Plan orientacyjny	– skala 1 : 10 000
2. Plan zagospodarowania terenu	– skala 1 : 500
3. Docelowa organizacja ruchu	– skala 1 : 500
4. Inwentaryzacja istniejącej zieleni	– skala 1 : 500
5. Przekroje normalne oraz szczegóły konstrukcyjne	– skala 1 : 50; 1:20

Opis techniczny dot. przebudowy ulic Świt (droga gminna nr 878358P) oraz Jutrzenka (droga wewnętrzna) w Poznaniu polegającej na przebudowie chodników oraz stanowisk postojowych.

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt, w stadium projektu technicznego branży drogowej oraz inżynierii ruchu z zakresu docelowej organizacji ruchu przedstawiający rozwiązania dot. przebudowy istn. układu komunikacyjnego w zakresie przebudowy istn. nawierzchni w tym chodników i stanowisk postojowych w pasie drogowym ulic Świt oraz Jutrzenka w Poznaniu. .

2. Zarządca drogi

Zarządcą dróg istniejących jest Prezydent Miasta Poznania, w imieniu którego obowiązki wykonuje Zarząd Dróg Miejskich (ZDM) z siedzibą na ul. Wilczak 17; 61-623 Poznań (tel./fax: +48 61 851 50 70; e-mail: zdm@zdm.poznan.pl).

Zadania organu zarządzającego ruchem w odniesieniu do dróg publicznych w granicach administracyjnych Miasta Poznania wykonuje Miejski Inżynier Ruchu z siedzibą Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań (tel. +48 61 878 15 20, fax +48 61 878 15 29; e-mail: mir@um.poznan.pl), Przedmiotowe dotyczy dróg publicznych (ul. Świt - droga gminna nr 878358P) tj. z wyłączeniem dróg wewnętrznych (ul. Jutrzenka).

3. Zleceniodawca dokumentacji

Zleceniodawcą dokumentacji jest Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Matejki 57; 60-770 Poznań.

4. Inwestor

Inwestorem inwestycji drogowej jest Miasto Poznań po przez Zarząd Dróg Miejskich (ZDM) z siedzibą na ul. Wilczak 17; 61-623 Poznań (tel./fax: +48 61 851 50 70;
e-mail: zdm@zdm.poznan.pl).

5. Jednostka projektowa

Wykonawcą dokumentacji projektowej z zakresu projektu branży drogowej jest firma SKa Projekt Krzysztof Sobolewski z siedzibą przy ul. Marcelińskiej 4a/10; 60-801 Poznań (e-mail: ska_projekt@o2.pl, tel.: +48 792 007 170).

5. Cel opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie materiałów ukazujących rozwiązanie sytuacyjno–wysokościowe dot. przebudowy istn. układu drogowego, odnośnie przebudowy dot. remontu istn. nawierzchni w tym chodników i stanowisk postojowych zlokalizowanych w pasie drogowym ulic

Jutrzenka i Świt (odnośnie ul. Świt dot. obszaru bezpośrednio w rejonie skrzyżowania z ul. Jutrzenka) w Poznaniu.

Realizacja inwestycji drogowej ma za zadanie podniesienie warunków bezpieczeństwa oraz warunków użytkowania, a pośrednim efektem będzie również podniesienie walorów estetyczno-wizualnych.

Projekt branży drogowej z docelową organizacją ruchu stanowić będzie podstawę realizacji prac.

6. Podstawa opracowania, przepisy prawne, wytyczne, katalogi

Podstawa opracowania:

- umowa pomiędzy Miastem Poznań, reprezentowanym przez Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich, a Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
- zlecenie dot. realizacji prac projektowych od Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dla biura projektów SKa Projekt Krzysztof Sobolewski z siedzibą przy ul. Marcelińskiej 4a/10; 60-801 Poznań
- mapa zasadnicza sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- wymogi Inwestora
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu dla obszaru GRUNWALD cześć C w Poznaniu, zatwierdzonego uchwałą NR XXXIX/665/VII/2016 z dnia 13 grudnia 2016 r. przez Radę Miasta Poznania
- wizja lokalna przeprowadzona w terenie

Przepisy prawne, wytyczne, katalogi:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, Dz.U.2020.0.1333 z póź. zm.
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U.2020.1609 z póź. zm.
3. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.0.470 z póź zm.),
4. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r.- Prawo o ruchu drogowym, (Dz.U.2020.0.110 z póź. zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518)
6. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U.2000.63.735 z póź. zm.
7. Rozporządzenie MTiGM z dnia 1 lutego 1993r. w sprawie warunków technicznych i badań pojazdów (Dz.U.1996.155.772)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.U.2017.784 z póź. zm.)
9. Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów na drogowych, (Dz.U.2019.0.2310 z póź. zm.)
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220 z dnia 23 grudnia 2003R., z późniejszymi zmianami) wraz z załącznikami:
    - Załącznik 1. Szczegółowe warunki techniczne dla znaków drogowych pionowych i warunki ich umieszczania na drogach.
    - Załącznik 2. Szczegółowe warunki techniczne dla znaków drogowych poziomych i warunki ich umieszczania na drogach.

- Załącznik 3. Szczegółowe warunki techniczne dla sygnałów drogowych i warunki ich umieszczania na drogach.
- Załącznik 4. Szczegółowe warunki techniczne dla urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach.

11. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 24 marca 1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych (Dz.U.Nr 44 poz. 175 z póź. zm.)
12. Załącznik do zarządzenia Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014 r. – Katalog Typowych Konstrukcji Podatnych i Półsztywnych
13. Katalog szczegółów drogowych ulic, placów i parków miejskich
14. Zarządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 17.01.2017 – w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych w zakresie projektowania i użytkowania dróg i obiektów inżynierskich (z póź. zm.)

7. Lokalizacja inwestycji i opis stanu istniejącego

Lokalizację dot. przebudowy istniejącego układu komunikacyjnego odnośnie przebudowy ulic Świt (droga gminna nr 878358P) oraz Jutrzenka (droga wewnętrzna) w Poznaniu polegającej na przebudowie nawierzchni chodników oraz stanowisk postojowych, przedstawiono na planie orientacyjnym zamieszczonym w części rysunkowej dokumentacji projektowej.

Ulica Jutrzenka jest ulicą o przekroju 1x1 z ruchem jednokierunkowym z wjazdem i wyjazdem na ul. Świt. Jezdnia ul. Jutrzenka jest o nawierzchni z mieszanek mineralno-asfaltowych w ciągu ulicy zlokalizowane są zatoki postojowe dla samochodów osobowych po jednej stronie (geometrycznie przystosowane do parkowania równoległego względem krawędzi jezdni) oraz z chodników. Przy czym z uwagi na deficyt miejsc postojowych związanych z lokalizacją targowiska oraz pawilonów handlowych jak również zabudowy wielorodzinnej w bezpośrednim otoczeniu ul. Jutrzenka, faktyczne parkowanie samochodów odbywa się ukośnie względem krawędzi jezdni i z postojem samochodów na nawierzchni chodnikowej co jest zgodne z istn. organizacją ruchu w zakresie oznakowania pionowego i poziomego.

W związku ze stanem technicznym istn. nawierzchni (nawierzchnia o różnym rodzaju i fakturze – płyki, kostka, popękane i zdeformowane płytki), zachodni konieczność remontu istn. nawierzchni z optycznym wydzieleniem nawierzchni przewidzianej do parkowania oraz dla pieszych mających na celu uporządkowanie zagospodarowania terenu.

W pasie planowanych robót, występuje uzbrojenie podziemne, przebiegają w nich podziemne instalacje: kanalizacyjne, wodociągowe, energetyczne, teletechniczne oraz gazowe. Obustronnie względem jezdni ulicy Jutrzenka, przebiega linia oświetlenia ulicznego z oprawami zawieszonymi na słupach oświetleniowych.

Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych powierzchni w tym jezdni odprowadzone są poprzez istniejące wpusty i przykanaliki uliczne do istn. kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w jezdni.

W pasie robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie występuje istn. zieleń w postaci drzew i krzewów.

Zakres inwestycji wyznaczony na rysunku planu sytuacyjnego tzw. liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji (granicą robót) w zakresie przebudowy ulic Świt (droga gminna nr 878358P) oraz Jutrzenka (droga wewnętrzna) dot.: przebudowy nawierzchni chodników i miejsc postojowych obejmuje działki o nr ewid.:

Nr geod. działki	Obręb	arkusz	uwagi
2/38	0039 – Łazarz	306401_1.0039.AR_04	pas drogowy ul. Jutrzenki pas drogowy ul. Świt
cz. 3	0039– Łazarz	306401_1.0039.AR_04	pas drogowy ul. Świt
2/89	0039– Łazarz	306401_1.0039.AR_04	pas drogowy ul. Jutrzenki pas drogowy ul. Świt
cz. 2/39	0039– Łazarz	306401_1.0039.AR_04	dot. pasa drogowego ul. Świt

Tren inwestycji objęty jest aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla obszaru GRUNWALD cześć C w Poznaniu, zatwierdzonego uchwałą NR XXXIX/665/VII/2016 z dnia 13 grudnia 2016 r. przez Radę Miasta Poznania i dotyczy obszaru ozn. wg MPZP jako:

- 1KD-D - teren drogi publicznej klasy dojazdowej (dot. ul. Świt droga dojazdowa)
- 3KD-W - teren drogi wewnętrznej (dot. ul. Jutrzenka droga wewnętrzna)
- 1U - teren zabudowy usługowej (dot. części pasa ul. Jutrzenka droga wewnętrzna)

Wskazuje się, że odcinek ulicy objętych inwestycją, nie wchodzi w skład Transeuropejskiej Sieci Transportowej TEN-T. Na terenie objętym inwestycją nie występują wojskowe tereny zamknięte MON, a odcinek ulicy objęty inwestycją nie stanowi elementu tras przewidzianych do realizacji potrzeb w zakresie przejazdów i przewozów wojsk własnych i sojuszniczych.

Poniżej przedstawiono zdjęcia stanu istniejącego z przeprowadzonej inwentaryzacji

Fot.1 ul. Jutrzenka - odcinek wjazdowy od strony ul. Świt – parkowanie skośne przy pawilonach

Fot.2 ul. Jutrzenka - odcinek wyjazdowy w kierunku ul. Świt – parkowanie skośne od strony istn. pawilonów

8. Charakterystyka inwestycji

8.1 Ogólna charakterystyka inwestycji

W zakresie robót objętych inwestycją przewiduje się

- roboty przygotowawcze w tym z zakresu zabezpieczenia istn. zieleni, wprowadzenie oznakowania na czas budowy i robót budowlanych (tymczasowej organizacji ruchu)

- roboty przygotowawcze z zakresu prac geodezyjnych (wyznaczenia granic oraz trasy i punktów geometrycznych rozwiązań układu komunikacyjnego),
- roboty branżowe drogowe związane z przebudową istniejącej nawierzchni wraz z odcinkową wymianą istn. krawężnika,
- zmiany w zakresie organizacji ruchu dot. docelowej organizacji ruchu w zakresie oznakowania pionowego i poziomego w tym montaż elementów z zakresu bezpieczeństwa ruchu pieszych
- roboty wykończeniowe i porządkowe, zagospodarowanie terenów zielonych (humusowanie z obsianiem trawą)

Realizacja inwestycji związana jest z przebudową istn układu komunikacyjnego w zakresie przebudowy i wymiany konstrukcji nawierzchni chodników.

W ramach prac przewidziano

- wymianę istn. konstrukcji nawierzchni chodników i dojść dla pieszych z proj. nawierzchni z płyt chodnikowych 50x50x7 cm w tym wydzielenie opasek (pasów odseparowujących oraz bezpieczeństwa od jezdni, wzdłuż stanowisk postojowych oraz elewacji budynków w postaci opasek o nawierzchni z kostki granitowej 8/11 surowo-łupanej w kolorze jasno-szarym)
- wymianę istn. konstrukcji nawierzchni wydzielonej pod dojście/dojazd do śmietnika z proj. nawierzchni z kostki gr. 8 cm typu Behaton w kolorze jasno szarym
- przebudowę istn. konstrukcji nawierzchni wydzielonych miejsc postojowych na odcinku wyjazdowym w kierunku Świt z usankcjonowaniem parkowania skośnego pod kątem 45 ° względem krawędzi jezdni, z wydzieleniem zatok w krawężniku 15x30 cm wyniesionym do 12 cm od strony chodników
- wymianę odcinkową istniejącego krawężnika na krawężnik betonowy 15x22 cm (typu najazdowego) wyniesionego do 2 cm, ułożonego na ławie betonowej (C12/15) z oporem. W ramach budowy nowego krawężnika przewiduje się sfrezować warstwę ścieralną gr 4 cm i ułożyć nową nawierzchnię z betonu asfaltowego (warstwa ścieralna gr. 4 cm z AC 11S z asfaltem 50/70 - wymagania dla **KR3**) w pasie o szer. 0,7 m z uszczelnieniem dolnych warstw na długości wbudowanego krawężnika w postaci wkładki termoplastycznej lub bigumów.
- obniżenie z wymianą istn. krawężnika (na krawężnik betonowy 15x22 cm - typu najazdowego na ławie betonowej C12/15), przewiduje się również na dojściu chodnika do wydzielonych miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych przewidzianych w ciągu ul. Świt
- montaż elementów z zakresu elementów bezpieczeństwa ruchu (BRD) jak słupki wygradzające, ograniczniki do parkowania oraz oznaczenie powierzchni w zakresie faktury ostrzegawczej, kierunkowej i ostrzegawczej dla osób z dysfunkcją wzroku.

  W ramach elementów BRD odnośnie słupków wygrodzeniowych przewidziano słupki w kolorze RAL 7043 typ ZAP-02-HO-UL/PL/SK/PA wg Katalogu Mebli Miejskich (KMM) dla m. Poznania (śr. 8 cm wys 80 cm, z opaską ostrzegawczą białą) - montaż przez

zabetonowanie. Przy czym od strony szczytowej budynków A i F, a także w miejscach przewiedzianych pod kątem awaryjnych dojazdów do pawilonów zaprojektowano słupki w gniazdach montażowych, wbudowanych w nawierzchnie uławiających ich łatwy demontaż pod kątem ewentualnych potrzeb dojazdu do wewnątrz obszaru wyznaczonego przez zabudowę pawilonów. Pod kątem miejsc w zakresie dojazdów awaryjnych do wewnątrz obszaru zabudowy pawilonów przewidziano również wzmocnioną konstrukcje nawierzchni chodnika i opasek (zabruków) – zgodnie z obszarem oznaczonym na planie sytuacyjnym.

Realizacja inwestycji i przyjęte rozwiązania są zgodne z założeniami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla obszaru GRUNWALD cześć C w Poznaniu, zatwierdzonego uchwałą NR XXXIX/665/VII/2016 z dnia 13 grudnia 2016 r.

Szczegóły dotyczące przyjętych rozwiązań w planie, a także rozwiązań projektowych odnośnie zastosowanych rodzajów nawierzchni i materiałów dla elementów ulic przedstawiono na rysunku planu sytuacyjnego (nr 2) i zestawiono w legendzie.

8.2 Podstawowe parametry techniczne ulic objętych inwestycją

Podstawowe parametry techniczne ul. Świt

- droga gminna nr 878358P
- klasa techniczna drogi – dojazdowa
- prędkość projektowa V_p = 40 km/h
- przekrój drogi 1x2
- szerokość pasów ruchu – min. 3,0 m
- nawierzchnia jezdni z mieszanek mineralno-asfaltowych (zgodnie ze stanem istniejącym)
- odprowadzenie wód deszczowych z jezdni (zgodnie ze stanem istniejącym), powierzchniowo przez istn. wpusty uliczne i systemem przykanalików do istniejącej kanalizacji deszczowej

Podstawowe parametry techniczne ul. Jutrzenka

- droga wewnętrzna
- klasa techniczna drogi – dojazdowa
- prędkość projektowa V_p = 30 km/h
- przekrój drogi 1x1
- szerokość pasów ruchu – zmienna na różnych odcinkach drogi od 3,0 do 4 m
- nawierzchnia jezdni z mieszanek mineralno-asfaltowych
- odprowadzenie wód deszczowych z jezdni (zgodnie ze stanem istniejącym), powierzchniowo przez istn. wpusty uliczne i systemem przykanalików do istniejącej kanalizacji deszczowej

8.3 Projektowane konstrukcje nawierzchni

Poniżej przedstawiono zestawienie dla nowoprojektowanych konstrukcji nawierzchni:

a) remont istn. nawierzchni jezdni ul. Jutrzenka na długości odcinkowej wymiany i ułożenia istn. krawężnika (KR3)

o *warstwa ścieralna*	beton asfaltowyAC11S (50/70)	4 cm
o	- dotyczy pasa szerokości 0,7 m po uprzednim frezowaniu gr. 4 cm istn. nawierzchni	3 cm
o	*istn. konstrukcja nawierzchni*	

Krawędź jezdni o nawierzchni z mieszanek mineralno-asfaltowych na długości ułożenia nowego/wymiany krawężnika pomiędzy krawężnikiem, a istn. po frezowaniu uszczelnić

UWAGA! *W przypadku zniszczeń nawierzchni powyżej 50% przy ww. robotach należy wymienić warstwę ścieralną na całej szerokości jezdni.*
W przypadku uszkodzenia, ukruszenia krawędzi nawierzchni podczas wykonywanych robót związanych z wymianą istn. krawężnika, należy na całej długości wymiany krawężnika, wykonać nową konstrukcję jezdni na szerokości min. 0,5 m dla konstrukcji KR3 z wykonaniem schodkowania warstw poszczególnych warstw o szer. min. 20 cm i ułożeniem warstwy ścieralnej z beton asfaltowy AC11S *(50/70) gr. 4 cm z zakładką 0,5 m na połączeniu warstw*

b) chodniki i dojścia dla pieszych

o *warstwa ścieralna*	płyty chodnikowe betonowe o wym. 50x50 cm	7 cm
o	podsypka cementowo-piaskowa	3 cm
o *podbudowa*	mieszanka związana cementem C8/10	10 cm
o *dodatkowa warstwa podłoża*	warstwa kruszywa związanego cementem klasy C1,5/2,0	15 cm

c) chodniki i dojścia dla pieszych o konstrukcji wzmocnionej (dot. obszarów wg oznaczeń na planie sytuacyjnym)

o *warstwa ścieralna*	płyty chodnikowe betonowe o wym. 50x50 cm	7 cm
o	podsypka cementowo-piaskowa	3 cm
o *podbudowa*	mieszanka związana cementem C8/10	15 cm
o *dodatkowa warstwa podłoża*	warstwa kruszywa związanego cementem klasy C1,5/2,0	15 cm

d) nawierzchnie pod dojście/dojazd do śmietnika

o *warstwa ścieralna*	kostka betonowa typu Behaton w kolorze jasno szarym	8 cm
o	podsypka cementowo-piaskowa	3 cm
o *podbudowa*	mieszanka związana cementem C8/10	15 cm
o *dodatkowa warstwa podłoża*	warstwa kruszywa związanego cementem klasy C1,5/2,0	15 cm

e) nawierzchnie pod projektowane stanowiska postojowe (parkowanie skośne)

o *warstwa ścieralna*	kostka betonowa typu Behaton w kolorze grafitowym	8 cm
o	podsypka cementowo-piaskowa *UWAGA! pojedyńcze miejsce postojowe wyznaczone z kostki betonowej gr. 8 cm w kolorze szarym, zgodnie z rozwiązaniami na planie sytuacyjnym)*	3 cm
o *podbudowa*	mieszanka związana cementem C8/10	15 cm
o *dodatkowa warstwa podłoża*	warstwa kruszywa związanego cementem klasy C1,5/2,0	15 cm

f) nawierzchnie z fakturą ostrzegawczą typu (C3) w tym opaski

o *warstwa ścieralna*	kostka granitowa surowo- łupana 8/11 w kolorze jasno szarym z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	8 cm
o	podsypka cementowo-piaskowa	3 cm
o *podbudowa*	mieszanka związana cementem C8/10	10 cm
o *dodatkowa warstwa podłoża*	warstwa kruszywa związanego cementem klasy C1,5/2,0	15 cm

g) nawierzchnie z fakturą ostrzegawczą typu (C3) w tym opaski o konstrukcji wzmocnionej (dot. obszarów wg oznaczeń na planie sytuacyjnym)

o *warstwa ścieralna*	kostka granitowa surowo- łupana 8/11 w kolorze jasno szarym z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	8 cm
o	podsypka cementowo-piaskowa	3 cm
o *podbudowa*	mieszanka związana cementem C8/10	15 cm
o *dodatkowa warstwa podłoża*	warstwa kruszywa związanego cementem klasy C1,5/2,0	15 cm

Głębokość przemarzania w rejonie Poznania według PN-81/B-03020 wynosi 0,80 m.

Poniżej w tabeli podano wymagania dotyczące podłoża po uwzględnieniu ułożenia warstw dodatkowych wzmacniających istn. podłoże gruntowe:

Kategoria ruchu	Wskaźnik zagęszczenia Is	Moduł sprężystości (wtórny moduł odkształcenia)
Chodniki	1,0	≥ 80 MPa
Chodniki o konstrukcji wzmocnionej oraz zatoki postojowe	1,0	≥ 100 MPa

9. Rozwiązania wysokościowe

Rozwiązanie wysokościowe projektowanych nawierzchni posiadają dopuszczalne wytycznymi technicznymi, pochylenia. Układ wysokościowy zaprojektowano w nawiązaniu do istniejącego terenu w tym istniejących rzędnych na krawędzi jezdni i miejsc postojowych oraz rzędnych w nawiązaniu do rzędnych na granicy z pawilonami handlowo-usługowymi.

W ramach robót związanych z przebudową nawierzchni chodników i zatok postojowych na odcinku wyjazdowym w kierunku ul. Świt, przewiduje się likwidacje istn. barier architektonicznych w postaci pojedyńczych stopni wejść do pawilonów. Stan istniejący obrazuje zdjęcie j.n..

Fot.3 ul. Jutrzenka - odcinek wyjazdowy w kierunku ul. Świt – istn. bariery architektoniczne (stopnie) na wejściach do pawilonów

10. Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie dokumentacji geotechnicznej (*dot. opracowania z września 2017 r. firmy Mangeo usługi geologiczne i geotechniczne z siedzibą przy ul. Dworcowej 24; 64-530 Kaźmierz*), wykonanej pod kątem potrzeb przebudowy, rozbudowy (o szyb windowy) i remontu zespołu budynków handlowo-usługowych wraz z przebudową instalacji wewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu w Poznaniu przy ul. Świt 34-36, na działce nr ewid.: 2/ 39 ark. 04, obr. 39 – Łazarz, przyjęto grupę nośności istn. podłoża G3.

Z uwagi na występowanie w górnej strefie podłoża nasypów niekontrolowanych oraz gliny piaszczystej (grunty mało wysadzinowe), uwzględniono umocnienie istn. podłoża przez wprowadzenie do spodnich warstw konstrukcji dodatkowej warstwy, stanowiącej wzmocnienie dla istn. podłoża, celem doprowadzenia do wymaganej nośności G1.

W nawiązaniu do zapisów rozporządzenia MTBiGM z dn. 27.04.2012, dla planowanej inwestycji w zakresie branży drogowej przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną.

W przypadku stwierdzenia podczas prac, odmiennych warunków gruntowych w odniesieniu do założeń dokumentacji projektowej należy powiadomić o tym fakcie biuro projektów celem ustalenia dalszych działań i rozwiązań zaradczych.

11. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu

11.1 Odwodnienie drogi - kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z projektowanych nawierzchni, przewiduje się odprowadzić zgodnie ze stanem istniejącym powierzchniowo do istn. wpustów i sieci kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej w pasie drogi.

11.2 Oświetlenie drogi

W ramach planowanej inwestycji na odcinku ulic objętej przebudową występuje istn. oświetlenie drogowe – bez zmian.

11.3 Inne projekty branżowe – w tym kolizje z infrastrukturą pod - i nadziemną

W ramach prac występujące w pasie robót nawierzchniowych przewiduje się elementy uzbrojenia – pokrywy studzienek oraz włazy studni i zawory istn. sieci wyregulować wysokościowo. Roboty w obrębie istn. sieci uzbrojenia podziemnego należy, prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności.

12. Zieleń

W pasie robót występują drzewa i krzewy. Pod katem planowanych prac przeprowadzono inwentaryzację istn. zieleni.

Inwentaryzacją objęto wszystkie drzewa i krzewy znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji drogowej

Na planie (rys. 4) naniesiono lokalizację pnia drzew oraz zarys rzutu ich korony z zachowaniem ich rzeczywistego kształtu.

Każdej zinwentaryzowanej roślinie nadano trwałe oznaczenie zawierające numer porządkowy.

W załączonej tabeli inwentaryzacyjnej podana została

- nazwa gatunkowa drzewa
- obwód pnia drzewa mierzony na wysokości 130 cm
- obwód pnia drzewa mierzony na wysokości 5 cm
- średnica korony
- Uwagi (opis nietypowych cech fizycznych) Ujęto tu wszystkie widoczne rany, uszkodzenia mechaniczne, objawy chorobowe, ślady zabiegów sanitarnych, nietypowe cechy fizjologiczne , itp. Oraz występowanie GNIAZD i DZIUPLI

Wyniki inwentaryzacji przedstawiono w tabeli nr 1 Inwentaryzacja

Tabela 1. Inwentaryzacja istniejącej zieleni

Nr	Gatunek	Obwód pnia na 130 cm	Obwód pnia na 5 cm	średnica korony	UWAGI	działki
1	klon jawor	169	208	5 4+5 2	K. Posusz , silnie zredukowana cieta asymetryczna, Jemioła,Grzyb P. Rozległe pęknięcie mrozowe, mursz, rozległa infekcja grzybowa, otawrte rany K. Silnie wypietrzone w promieniu 2m od pnia	2/39.
2	klon polny	21	31	2	K. Symetyyczna taturalna P. Prosty bez uszkodzeń k. Bez uwag Nowe nasadzenia	3dr
3	tawuła vanhottea	7 m2			żywopłot formowany *(przewidziane zabezpieczenie na czas robót przez ogrodzenie)*	2/89dr
4	tawuła vanhottea	22m2			żywopłot formowany	2/89dr
5	tawuła vanhottea	13m2			żywopłot formowany	2/89dr
6	tawuła vanhottea	6m2			żywopłot formowany	2/89dr
7	tawuła vanhottea	3m2			żywopłot formowany	2/89dr
8	tawuła vanhottea	19m2			żywopłot formowany	2/89dr
9	klon zwyczajny	16	30		Samosiew *(przewidziane zabezpieczenie na czas robót przez ogrodzenie)*	2/38dr
10	róża dzika	12 m2			Forma naturalna, jeden krzew *(przewidziane cięcie formujące oraz zabezpieczenie przez ogrodzenie)*	2/38dr
11	jarząb szwedzki	16	25	2	K. Symetyyczna taturalna P. Prosty bez uszkodzeń k. Bez uwag Nowe nasadzenia	2/38dr
12	jarząb szwedzki	16	25	2	K. Symetyyczna taturalna P. Prosty bez uszkodzeń k. Bez uwag Nowe nasadzenia	2/38dr
13	jarząb szwedzki	16	25	2	K. Symetyyczna taturalna P. Prosty bez uszkodzeń k. Bez uwag Nowe nasadzenia	2/38dr
14	jarząb szwedzki	16	25	2	K. Symetyyczna taturalna P. Prosty bez uszkodzeń k. Bez uwag Nowe nasadzenia	2/38dr
15	jarząb szwedzki	16	25	2	K. Symetyyczna taturalna P. Prosty bez uszkodzeń k. Bez uwag Nowe nasadzenia	2/38dr
16	jarząb szwedzki	16	25	2	K. Symetyyczna taturalna P. Prosty bez uszkodzeń k. Bez uwag Nowe nasadzenia	2/38dr
17	lipa drobnolistna	75	95	8	K. Symetyyczna taturalna P. Prosty bez uszkodzeń k. Bez uwag Nowe nasadzenia	2/89 dr

12.1 Gospodarka drzewostanem

12.1.1 Zabiegi pielęgnacyjne

Podkrzesywanie drzew

Zabieg podkrzesywania drzew ma na podniesienie nisko osadzonych koron i w konsekwencji usunięcie pędów i gałęzi znajdujących się w obrębie skrajni chodników.

Przed wykonaniem cięć drzew należy zapoznać się z wytycznymi ZDM z branży zieleni – rozdział traktujący o wykonaniu cięć nr 6 w dziale VII (dostępne ba stronie https://www.poznan.pl/mim/main/wytyczne-do-projektowania-ochrony-oraz-pielegnacji-zieleni-przyulicznej,p,3842,48955.html).

W ramach zabiegów podkrzesywania należy usunąć wszystkie pędy i gałęzie wyrastające z pnia na odcinku od odziomka (z odziomkiem włącznie) do wysokości 2,5 od nawierzchni chodnika, znajdujące się w obrębie skrajni chodnika i 0;5 m od krawędzi nawierzchni chodnika (skrajnia pozioma)

Gałęzie wycinamy tuż przy pniu na tzw. obrączkę .

Cięcie wykonujemy sekatorem lub ostrą piłą ręczną.

Niedopuszczalne jest podkrzesywanie pędów i gałęzi piłą łańcuchową.

Sprzęt użyty do wycinania gałęzi musi być sterylny, niedopuszczalne jest użycie pił lub sekatorów którymi wcześniej wykonywana zabiegi pielęgnacyjne na drzewach porażonych chorobami bakteryjnymi i grzybicznymi.

Wszystkie zabiegi muszą być wykonane wyłącznie przez wyspecjalizowaną firmę ogrodnicza .

Cięcie formujące krzewów

Zabieg polega na usunięciu pędów krzewów kolidujących (wrastających) z projektowanym chodnikiem.

Pędy skracamy do linii znajdującej się 50 cm od krawędzi projektowanego chodnika lub alejki parkowej. Cięcie wykonujemy przy użyciu ostrego sekatora.

Zakres tych prac zostanie szczegółowo określony przez Inspektora Nadzoru Terenów Zieloni (INTZ) na etapie realizacji prac budowlanych.

Prace w zakresie wykonywania cięć formujących może wykonywać jedynie specjalistyczna firma ogrodnicza.

Tabela 2 Krzewy wymagające wykonania cięcia formującego

Nr	Gatunek	Obwód pnia na 130 cm	Obwód pnia na 5 cm	średnica korony	Zabiegi pielęgnacyjne	działki
10	róża dzika	12 m2			Forma naturalna, jeden krzew (przewidziane cięcie formujące oraz zabezpieczenie przez ogrodzenie)	2/38dr

12.2 Zabezpieczenie drzew i krzewów na placu budowy – plan ochrony istn. zieleni

Ze względu, że planowane roboty przebiegają w obrębie drzew i innych trwałych nasadzeń, prace należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, a przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć zgodnie wymaganiami podanymi w niniejszej dokumentacji.

Za szkody w istniejącym zadrzewieniu wynikłe w trakcie robót odpowiada Wykonawca.

W przypadku prowadzenia prac powodujących zniszczenie drzewostanu (a jest nim amputacja systemu korzeniowego, należy się liczyć z konsekwencjami prawnymi zniszczenia drzewa – Art. 88 ust. 1 pkt) 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (z póź. zmianami).

Szczegółowe wytyczne w zakresie zabezpieczenia drzew i krzewów podczas robót budowlanych, podano poniżej

12.2.1 Zabezpieczenie zieleni – Wymagania ogólne

- *Roślinność istniejąca znajdująca się w obrębie inwestycji zagrożona uszkodzeniem podczas wykonywania prac , nie przeznaczona do usunięcia musi być przez wykonawcę zabezpieczona przed uszkodzeniem,*
- *Jeżeli roślinność która ma być zachowana, zostanie uszkodzona lub zniszczona przez wykonawcę, to wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną i finansową za powstałe zniszczenia. Ponad to wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia uszkodzonej zieleni, oraz wykonania na uszkodzonych roślinach zabiegów „rehabilitacyjnych" przez okres lat trzech. Zabiegi „rehabilitacyjne" zostały wymienione w dalszej części opisu.*
- *Wszystkie prace związane z zabezpieczeniem roślin na placu budowy (ogrodzenia, odeskowania pni, podwiązania gałęzi, wytyczenie tymczasowych dróg technologicznych) muszą być wykonane przed rozpoczęciem prac budowlanych, w tym prac przygotowawczych i rozbiórkowych.*
- *Zakończenie prac związanych z zabezpieczeniem zieleni musi zostać potwierdzone protokołem sporządzonym i podpisanym przez inspektora nadzoru - branży zieleni (INTZ).*
- *Rozpoczęcie robót budowlanych jest możliwe dopiero po protokolarnym potwierdzeniu zakończenia praz związanych z zabezpieczeniem roślin na terenie budowy.*
- *INTZ. jest zobowiązany do przeszkolenia wszystkich pracowników oraz kierowników robót branżowych w zakresie metod ochrony i zabezpieczenia zieleni istniejącej.*
- *Przed rozpoczęciem robót Kierownik robót zobowiązany jest do sporządzenia i przedstawienia do weryfikacji przez INTZ projektu dróg tymczasowych w obrębie sąsiadującym z terenami zieleni.*
- *INTZ jest zobowiązany do pobytu na wszystkich naradach koordynacyjnych i ciągłej kontroli w zakresie zmian projektu mającego wpływ na zieleń istniejącą , a w szczególności na zmiany w przebiegu sieci projektowanych oraz technologii ich wykonania.*

- *Kierownik budowy jest zobowiązany do przekazywania INTZ informacji o wszystkich zmianach w projekcie, mających wpływ na zieleń istniejącą oraz zieleń projektowaną.*
- *INTZ na bieżąco kontroluje przebieg prac w zakresie układania sieci podziemnych i weryfikuje ich zgodność z PZT i ZUD zarówno w zakresie przebiegu jak i technologii wykonania. INTZ zgłasza wpisem do dziennika budowy wszystkie niezgodności w realizacji robót względem projektu.*

12.2.2 Zabezpieczenie zieleni wymagania szczegółowe

12.2.2.1 Zabezpieczenie zieleni poprzez ogrodzenie terenu

Metodą tą należy zabezpieczyć drzewa i krzewy oznaczone na planie.

SOD – Strefa Ochrony Drzew – Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych

Stosuje się w celu zabezpieczenia roślin, wraz z ich systemem korzeniowym, koroną oraz w celu ochrony gleby przed zagęszczeniem i zanieczyszczeniem. Ogrodzenie roślin uniemożliwia ruch maszyn w obrębie pni drzew i po ich systemie korzeniowym, uniemożliwia również składowanie materiałów w obrębie systemu korzeniowego drzew.

Wymagania dotyczące wykonania ogrodzenia zabezpieczającej rośliny:

- *rośliny należy zabezpieczyć przed rozpoczęciem robót budowlanych,*
- *za pomocą ogrodzenia zabezpieczamy pień i system korzeniowy, uniemożliwiamy składowanie materiałów budowlanych*
- *oraz ruch pojazdów w obrębie systemu korzeniowego,*
- *ogrodzenie montujemy zgodnie z rysunkiem planu*
- *ogrodzenie należy wykonać o wysokości minimum 2m,*
- *na ogrodzeniu należy powiesić tablice informacyjną z treścią **„ STREFA OCHRONY DRZEW, NIE WCHODZIĆ, NIE PRZESUWAĆ OGRODZENIA, NIE SKŁADOWAĆ MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH***

12.2.2.2 Ogólne zasady prowadzenia robót w zasięgu koron i 2 m od obrysu rzutu korony drzewa

Do obowiązków Wykonawcy należy dopilnowanie, aby w zasięgu strefy korzeniowej wszystkich drzew tj. w zasięgu ich koron i w odległości 2 m od obrysu korony:

- *nie były sytuowane place składowe i drogi dojazdowe,*
- *nie były składowane materiały budowlane,*
- *nie poruszał się sprzęt mechaniczny,*
- *nie zaszły zmiany poziomu gruntu,*

- *prace ziemne w obrębie korzeni nie były planowane w okresie wegetacji roślin, a szczególnie w pełni lata; prace te powinno wykonywać się w okresie spoczynku zimowego roślin tj. od listopada do marca,*
- *czasowe wykopy na instalacje prowadzone były ręcznie i w możliwie krótkim okresie czasu.*
- *wymaga się by nowe instalacje liniowe w wykonywane w obrębie rzutu korony wykonywane były metodą tunelową.*
- *niedopuszczalne jest wykonywanie wykopów liniowych w obrębie rzutu korony przy użyciu sprzętu zmechanizowanego (nie dotyczy prac związanych z budową układu jezdnego)*
- *niedopuszczalne jest przecinanie i uszkadzanie korzeni szkieletowych*

Konieczność wykonania robót w strefie korzeniowej powinna być każdorazowo poprzedzona zatwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni (INTZ), w którym określone zostaną zasady ochrony systemu korzeniowego drzew.

W okresie pojawiającego się zagrożenia Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności minimalizujące negatywny wpływ wyżej wymienionych czynników.

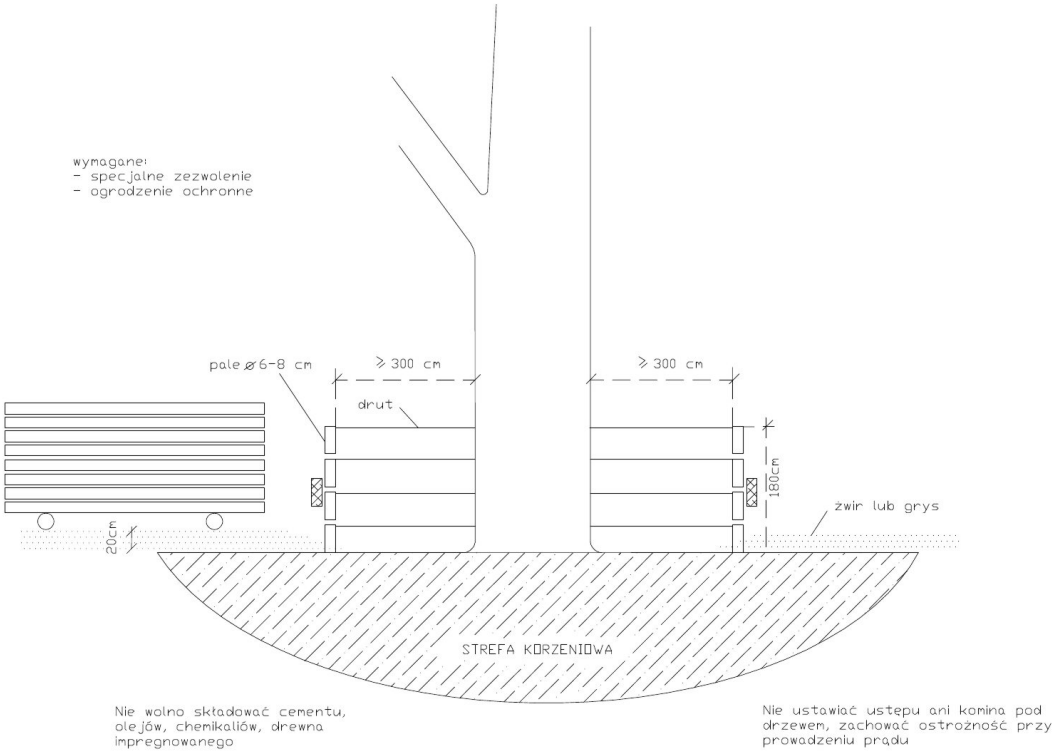
12.2.2.3 Zapobieganie zagęszczeniu gruntu

Przyczyn zagęszczenia gruntu wokół drzewa jest wiele: ruch pojazdów, udeptywanie, nieprawidłowe składowanie materiałów, umacnianie nawierzchni (nawierzchnie bitumiczne czy ziemne itp.) oraz stawianie budynków tymczasowych. To prowadzi do zmniejszenia ilości tlenu glebowego z 12-20% do 1-12%. Przy tak niskim procencie tlenu w glebie, korzenie mają ograniczone lub uniemożliwione oddychanie. Ubijanie lub udeptywanie gleby prowadzi do zniszczenia struktury gruzełkowej a tym samym do ograniczenia wsiąkanie wody opadowej i zniszczenia życia biologicznego w glebie.

Zalecenia:

- *Nie wolno składować w obrębie drzew (w obrębie rzutu korony drzew) materiałów budowlanych, parkować maszyn i pojazdów, lokalizować budynków zaplecza budowy.*
- *Niedopuszczalny jest ruch maszyn i pojazdów w obrębie systemu korzeniowego drzew istniejących.*
- *Jeżeli organizacja i technologia prac wymaga jednak ruchu ciężkich maszyn w obrębie i sąsiedztwie koron drzew i pozostałych terenów zieleni, należy wyznaczyć i przygotować strefy przejazdu lub prac.*
- *Strefy takie muszą być wykonane z płyt betonowych ułożonych na naniesionej 20 cm warstwie piasku, rozłożonej na geowłókninie . Strefy te muszą być odgrodzone od pozostałych terenów zieleni.*
- *Po zakończeniu budowy drogi tymczasowe muszą zostać rozebrane a teren pod nimi odtworzony do stanu sprzed budowy , na koszt wykonawcy)*

SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH W OBRĘBIE SYSTEMU KORZENIOWEGO



12.2.2.4 Zasady wykonywania prac ziemnych

Prace ziemne to najczęściej wykopy pod fundamenty a także w celu położenia kabli, rurociągów, krawężników itp. Przez te działanie uszkodzeniu może ulec system korzeniowy odpowiedzialny za statykę drzewa oraz system włośnikowy odpowiedzialny za pobieranie wody z gleby

System korzeniowy wolno rosnącego drzewa sięga do ok. 60 cm głębokości. Podczas prac budowlanych może on ulec uszkodzeniu mechanicznemu (np. przez sprzęt) co spowoduje jego redukcję, ale także może ulec przemarzaniu lub przesychaniu na skutek jego odkrycia. Zagrożenie przemarzaniem i przesuszeniem korzeni zwiększa długi okres otwarcia wykopu oraz nieprawidłowy termin prac ziemnych. Najbardziej groźne jest przeprowadzanie prac zimą (-ze względu na duże zagrożenie przemarznięcia odkrytych korzeni) oraz latem (- ze względu na możliwość wysychania systemu korzeniowego oraz szybkiej utraty wody). Dlatego aby nie narażać drzew na tego typu uszkodzenia należy rozpocząć prace ziemne jesienią gdy opadną liście (-jest to pora idealna dla drzew) oraz ograniczyć możliwie jak najbardziej czas, w którym korzenie będą odsłonięte.

Prace ziemne przy korzeniach powinno się wykonywać ręcznie bez używania sprzętu ciężkiego. W przeciwnym razie maszyny zniszczą korzenie ale także warstwę wokół nich. Na skutek mechanicznego uszkodzenia dostaną się do korzeni grzyby (zwiększy się rozkład korzeni) ale także wektory różnych chorób co w efekcie może spowodować zamieranie drzewa.

Zalecenia:

- *Sieci podziemne układane w obrębie systemu korzeniowego drzew należy wykonywać metodą bezwykopową*
- *sieci podziemne układane w odległości poniżej 3 m od nasady pnia należy wykonywać metodą bezwykopową,*
- *rowy poza systemem korzeniowym wykonywać krótkimi etapami ,*
- *instalacje układać w rowie natychmiast po jego wykopaniu a następnie rów zasypać,*
- *rowy zasypywać ziemią żyzną,*
- *nie dopuszcza się zasypywania rowów piaskiem, z wyłączeniem wymaganych choreologią układania danej instalacji podsypek i zasypek.*
- *prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego drzew wykonywać ręcznie,*

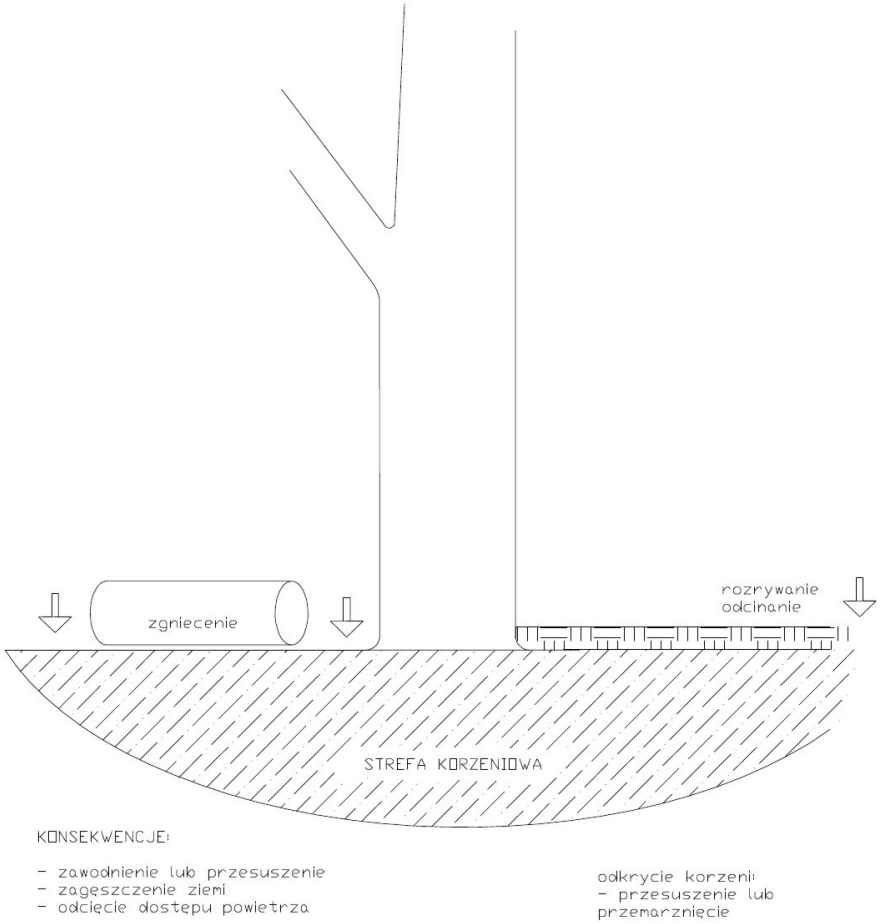
12.2.2.5 Ruch pojazdów i maszyn budowlanych

Na placu budowy istnieje duże natężenie ruchu pojazdów. To jest przyczyną uszkadzania drzewa (pnia, korzeni, gałęzi) oraz ugniatania gleby (patrz wyżej). Może to spowodować zły stan drzewa a nawet redukcję drzewostanu.

Zalecenia:

Nie dopuszcza się ruchu pojazdów w obrębie systemu korzeniowego drzew.

RUCH MASZYN BUDOWLANYCH W OBRĘBIE SYSTEMU KORZENIOWEGO



12.2.2.6 Rehabilitacja roślin uszkodzonych podczas prac budowlanych

Jeżeli wykonawca podczas wykonywania robót budowlanych uszkodzi zieleń istniejąca przewidziana do zachowania ,(w tym zieleń znajdująca się w sąsiedztwie inwestycji) jest zobowiązany do odtworzenia zniszczonej zieleni lub naprawy szkód.

W przypadku zniszczenia trawników wykonawca zobowiązany jest do:

- *Rekultywacji , wymiany lub uzupełnienia podłoża w celu jego przywrócenia do stanu sprzed budowy*
- *Wsiania mieszanki traw*
- *Pielęgnacji trawnika do czasu jego pełnej regeneracji (do czasu gdy wsiana trawa osiągnie wysokość 10 cm)*
- *Koszenie trawnika gdy wzejdzie 100 % trawy*
- *Pielęgnacja polega na podlewaniu trawnika i dosiewaniu nasion*

W przypadku zniszczenia krzewów wykonawca zobowiązany jest do:

- *Wykonania cięcia pielęgnacyjnego lub formującego jeżeli uszkodzeniu uległy jedynie pędy*
- *Wymianie uszkodzonego materiału roślinnego na nowy o tych samych parametrach (tej samej wysokości ten sam gatunek) jeżeli uszkodzenie rośli są nieodwracalne*
- *Pielęgnacji krzewów przez okres 3 sezonów wegetacyjnych (podlewanie 3 razy w tygodniu w ilości 5l wody na krzew, cięcia pielęgnacyjne i formujące, nawożenie mineralne lub organiczne w tym biostymulatory wzrostu. Uzupełnianie mulczu w celu zachowania stałej jego warstwy grubości 5cm w obszarze do 50 cm od obrysu pędów krzewów)*

W przypadku uszkodzenia drzew wykonawca zobowiązany jest do:

- *Naprawienia szkody o ile uszkodzenia nie spowodowały trwałego pogorszenia stanu fitosanitarnego drzewa.*
- *Sposób naprawy uszkodzeń określi ZDM i/lub ZZM w protokole.*
- *Wymianie uszkodzonego materiału roślinnego na nowy o tych samych parametrach (tej samej wysokości ten sam gatunek) jeżeli uszkodzenie rośli są nieodwracalne wraz z poniesieniem kar administracyjnych związanych z zniszczeniem drzew.*
- *Pielęgnacji uszkodzonego drzewa przez okres 3 sezonów wegetacyjnych (podlewanie 3 razy w tygodniu w ilości 10l wody na każdy centymetr średnicy pnia mierzony na wysokości 130 cm, nawożenie mineralne lub organiczne w tym biostymulatory wzrostu. Uzupełnianie mulczu w celu zachowania stałej jego warstwy grubości 5cm w obszarze do 1 m pnia drzewa)*

Wszystkie prace w zakresie rehabilitacji uszkodzonych roślin musza być zlecone i wykonywane przez specjalistyczną firmę ogrodniczą.

12.3 Projektowane tereny zielone

W ramach prac przewiduje się zagospodarowanie wydzielonych terenów zielonych przez humusowanie gr. 15 z obsianiem trawą.

Technologię wykonania trawnika podano poniżej:

Ziemia urodzajna

Ziemia urodzajna, w zależności od miejsca pozyskania, powinna posiadać następujące charakterystyki:

- Zawartość makroelementów w mg/dm3

  Azot – 70-160 , fosfor 40-80, potas 125-250, wapń 1000-2000

- Chlorki poniżej 100 mg/dm3
- Zasolenie poniżej 1g/dm3
- ziemia do sadzenia drzew i krzewów przyulicznych nie powinna zawierać więcej niż 25% iłu i nie więcej niż 70% piasku,

- wymagane proporcje poszczególnych frakcji ziemi urodzajnej:
- ◆ frakcja ilasta – wielkość poniżej 0.002 mm – zawartość 12-18 %
- ◆ frakcja pylasta -wielkość 0.002mm-0.05 mm – zawartość 20-30%
- ◆ frakcja piaszczysta -wielkość 0.05 mm2.0 mm – zawartość 20-30%
- ◆ frakcja żwirowa i kamienista – zawartość poniżej 5%
- optymalne pH ziemi 5,5 – 6,8,
- ciężar objętościowy 1,3-1,6 T/m3
- ziemia urodzajna dostarczona na plac budowy - nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie. Ziemia stosowana do zaprawy dołów musi być przygotowana w specjalistycznym zakładanie i być mieszanką mineralno-organiczną (torfy),
- wyżej podane właściwości powinny być udokumentowane przez wykonawcę przed dostawą ziemi urodzajnej na teren budowy

Przed zastosowaniem ziemi urodzajnej wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia INTZ wyników badań laboratoryjnych dotyczących jej jakości, zasobności w składniki pokarmowe, zawartości NaCl

Rozłożenie humusu

Wymagania dotyczące rozłożenia humusu:

- ziemię urodzajną pod trawniki rozkładamy warstwą grubości 15 cm tak by rozłożona i zagęszczona ziemia znajdowała się 2 cm poniżej otaczającego ją gruntu i chodników.
- do humusowania używamy ziemi urodzajnej o parametrach określonych w dokumentacji
- teren musi być wolny od zanieczyszczeń pobudowanych, w szczególności gruzu, wapna cementu,
- po rozłożeniu ziemi urodzajnej teren należy wyrównać, wygrabić i usunąć zanieczyszczenia,
- natychmiast po rozłożeniu ziemi urodzajnej należy przystąpić do sadzenia roślin lub wysiewu nasion
- wszystkie przypadki stagnowania wody należy zgłosić INTZ,

Zakładanie trawników

Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z trawnikami są następujące:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- przy zakładaniu trawników na gruncie rodzimym krawężnik powinien znajdować się 2 do 3 cm nad terenem,
- teren powinien być wyrównany i wyprofilowany,
- w sąsiedztwie drzew (w rzucie korony) wszystkie zabiegi agrotechniczne mają być wykonywane ręcznie, co ma zapobiec uszkodzeniu korzeni drzew,

- trawniki na projektowanym terenie zostaną założone na dostarczonej ziemi urodzajnej, która nie powinna zawierać więcej aniżeli 20% materii organicznej,
- rozścieloną ziemię urodzajną należy wzbogacić w nawozy mineralne (np. azofoskę, dawka 5 kg/100m2) i wymieszać nawóz z ziemią,
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
- okres siania - termin zakładania trawnika należy przewidzieć na późne lato (przełom VIII/IX) lub wczesną jesień, ewentualnie drugi termin – wiosnę (od 15 IV do 15 V),
- na terenie płaskim i na skarpach nasiona traw wysiewane są w ilości od 4 kg na 100 m2,
- w celu równomiernego wysiew nasion należy użyć siewnika do trawy,
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można nie stosować wału gładkiego,
- po wysianiu nasiona powinny znaleźć się na głębokości 0.5- 1 cm pod powierzchnią ziemi,
- należy zastosować mieszankę traw dla zbiorowisk skrajnie suchych i zasolonych Typu np. Autostrada II, Sahara, .
- W każdym przypadku skład mieszanki musi być odpowiedni dla siedliska i zaakceptowany przez INTZ

Pielęgnacja trawników

Pielęgnacja trawników polega na:

- Najważniejszym zabiegiem w pielęgnacji trawników jest koszenie:
- pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 10 cm,
- następne koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 10 do 12 cm,
- wysokość trawy po skoszeniu nie może przekraczać 5 cm,
- ostatnie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z 1-miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów (dla warunków klimatycznych Polski można przyjąć pierwszą połowę października),
- koszenia trawników w całym okresie pielęgnacji powinny się odbywać często i w regularnych odstępach czasu, przy czym częstość koszenia i wysokość cięcia, należy uzależniać od gatunku wysianej trawy,
- chwasty trwałe należy usuwać ręcznie.

UWAGA! *Podane powyżej wymagania dot. terenów zielonych i oznaczonych na planie sytuacyjnym obowiązują również w odniesieniu do terenów zielonych w zakresie ich odtworzenia wszędzie tam gdzie w wyniku prac i działań Wykonawcy zostaną one naruszone.*

13. Ochrona interesu osób niepełnosprawnych

W projekcie uwzględniono obowiązujące standardy dotyczące poprawy dostępności przestrzeni komunikacyjnej dla osób niepełnosprawnych i uwzględniono rozwiązania w zakresie obowiązujących STANDARDÓW DOSTĘPNOŚCI DLA MIASTA POZNANIA.

W dokumentacji projektowej, przyjęto następujące rozwiązania w zakresie ochrony interesów osób niepełnosprawnych:

- na szerokości sugerowanego przejścia dla pieszych przez jezdnie ulicy Jutrzenka na wjeździe i wyjeździe z ul. Świt zastosowano rozwiązania w zakresie płytek kierunkowych (typ A1), oraz oznaczeń w zakresie faktury bezpieczeństwa w odległości 50 cm od krawędzi jezdni (typ B2), pas szer. min. 60 cm z płytek bet. ostrzegawczych koloru żółtego z wypustkami (w postaci ściętego stożka) o wym. 30x30x7 cm (szczegóły rozwiązań przedstawiono na rysunku planu sytuacyjnego – rys. 2 oraz przekrojach normalnych i szczegółach konstrukcyjnych - rys. 4
- dolną strefę przed schodami terenowymi projektowanymi na terenie pawilonów oznaczono przez fakturę uwagi typ C3 (z kostki granitowej 8/11 cm w kolorze jasnoszarym) o szerokości min. 1,2 m licząc od krawędzi pierwszego stopnia
- lokalizację słupów od znaków pionowych zlokalizowano poza płaszczyzną i zachowaniem skrajni pionowej i poziomej względem chodników
- na dojściach do wydzielonych miejsc postojowych przewidziano wymianę z obniżeniem krawężnika na typ najazdowy wyniesiony do 2 cm
- na długości chodnika wzdłuż jezdni oraz miejsc postojowych przewidziano opaskę/pas bezpieczeństwa o nawierzchni o inne fakturze (z kostki granitowej 8/11 cm w kolorze jasnoszarym), szerokość tych pasów są różne w zależności od lokalizacji – szczegółowe rozwiązania przedstawiono na planie zagospodarowania terenu
- z uwagi na występujące wzdłuż elewacji istn. pawilonów elementy istn. zagospodarowania (rury spustowe rynien, parapety) na długości wzdłuż elewacji budynków istn. pawilonów przewidziano również opaskę/pas bezpieczeństwa o nawierzchni o inne fakturze (z kostki granitowej 8/11 cm w kolorze jasnoszarym) o szer. zmiennej min. 0,4 cm. Szczegóły rozwiązań wg rys. planu zagospodarowania terenu (rys.2) oraz przekrojów normlanych (rys.5).

Fot.3 ul. Jutrzenka – elementy istn. zagospodarowania: rury spustowe, parapety

14. Wymagania ogólne i szczegółowe wykonania robót drogowych

14.1 Wymagania ogólne

Roboty należy wykonać zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego:

- roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową,
- przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest:
  - poinformować (z odpowiednim wyprzedzeniem) Zarząd Dróg Miejskich Wydział Budowy i Utrzymania o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, celem udokumentowania stanu technicznego ulic, przed przystąpieniem do prac
  - opracować projekt oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym dostosowany harmonogramu prac oraz posiadanego sprzętu i przyjętej technologii robót i zaopiniować z zarządcą drogi oraz jednostkami wynikającymi z przepisów oraz uzyskać jego zatwierdzenie przez Miejskiego Inżyniera Ruchu (MIR) w odniesieniu do dróg publicznych
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego

- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać wszystkie przepisy związane z wykonywanymi robotami.
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz zapisów i wytycznych zawartych w załączonych decyzjach, uzgodnieniach i opiniach,
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów ochrony przeciw pożarowej, bhp, ochrony interesów osób trzecich, a w szczególności zapewnić, dojścia i dojazd do posesji
- wszystkie prace budowalne powinny być prowadzone z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higeny pracy (z póź. zmianami).
- korzystając z istniejących nawierzchni ulic przyległych do pasa roboczego, wykonawca robót zobowiązany jest do utrzymania ich właściwego stanu technicznego i czystości
- odtworzenie i naprawa uszkodzonych nawierzchni ulic oraz likwidację wszystkich innych zanieczyszczeń elementów dróg, powstałych w czasie realizacji całej inwestycji, nastąpi kosztem i staraniem Wykonawcy, przed zakończeniem robót budowlanych związanych z inwestycją drogową. Zakres odtworzenia i sposobu naprawy należy wyprzedzająco uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich – Wydziałem Budowy i Utrzymania Dróg
- Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- w razie przypadkowego odkrycia w trakcie Wykonywania robót, instalacji i sieci nie ujawnionej na mapie do celów projektowych, należy niezwłocznie przerwać prace do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót,
- w celu uniknięcia ujemnych skutków wibracji w pobliżu obiektów wrażliwych na drgania nie należy stosować walców wibracyjnych, ubijaków.

14.2 Wymagania szczegółowe

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót zawierają Polskie Normy i normy branżowe oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego
- wymagania dla materiałów przeznaczonych do robót, jakości, obmiaru i odbioru zawierają Polskie Normy i normy branżowe lub aprobaty techniczne IBDiM oraz Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - Dz. U. nr 43, poz. 430 (Dz.U.2016.0.124 z póź. zmianami)

15. Technologia robót ziemnych

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-98/S-02205 (zastępującą normę BN -72/8932-01) oraz zgodnie z Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych opracowanymi na potrzeby niniejszej inwestycji.

Grunty spoiste zalegające w wykopach drogowych, wymagają zabezpieczenia w czasie prowadzenia robót ziemnych przed negatywnym działaniem czynników atmosferycznych.

W projekcie przyjęto niezbędne korytowanie pod nowoprojektowaną konstrukcję nawierzchni . Po wykonaniu robót ziemnych pod konstrukcje nawierzchni jezdni pozostawione w podłożu grunty nasypowe należy dogęścić do wymaganej nośności, a nośność zagęszczanego podłoża należy kontrolować na bieżąco pomiarami płytą sztywną – zgodnie z Norma PN-S-02205:1998. W przypadku nie uzyskania żądanej nośności dogęszczanego nasypu (należy wymienić istniejące podłoże zastępując je piaskiem średnim podnosząc parametry nośności podłoża). W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych w podłożu na grunty organiczne należy je wymienić zastępując piaskami średnimi zagęszczanymi warstwami.

Przy robotach związanych z wykonaniem robót ziemnych w tym konstrukcji nawierzchni w bezpośredniej bliskości istniejących zabudowań, wskazuje się na ograniczenie użycia maszyn zagęszczających powodujących wibracje do minimum w celu uniknięcia zarysowań ścian budynków położonych w rejonie robót.

Użycie sprzętu o odpowiednim doborze gabarytów w celu zapewnienia wymaganej nośności konstrukcji pozostaje w gestii Wykonawcy robót.

W celu uniknięcia bezpodstawnych pozwów w zakresie ewentualnych uszkodzeń w wyniku działań Wykonawcy przed przystąpieniem do robót ziemnych, należy stan istniejący szczegółowo udokumentować przez dokumentacją fotograficzną, płytę z materiałem z przeprowadzonej inwentaryzacji z opisem stanu istniejącego i wnioskami należy przekazać protokólarnie inspektorowi nadzoru działającego z ramienia Inwestora.

16. Organizacja ruchu

W odniesieniu do projektowanego układu komunikacyjnego przewiduje się zmienić organizację ruchu w odniesieniu do stanu istniejącego w zakresie zagospodarowania miejsc postojowych,. Rozwiązania przyjęte w projekcie przywracają organizację ruchu w zakresie parkowania równoległego tj. w nawiązaniu do geometrii istn. wydzielonych zatok dla samochodów osobowych, przystosowanych do parkowania równoległego w ciągu ul. Jutrzenka – dot. odcinka wjazdowego od strony wjazdu z ul. Świt oraz usankcjonowanie parkowania skośnego – dot. wyjazdowego w kierunku zjazdu w ul. Świt (co jest związane z przebudową geometrii wydzielonych zatok autobusowych na tym odcinku w dostosowaniu do parkowania skośnego). W ramach prac przewiduje się wymianę istn. oznakowania pionowego na nowe z uwzględnieniem korekt w zakresie ich lokalizacji w tym zmian wynikających z korekty układu i zmiany w zakresie reorganizacji miejsc postojowych. Ponadto w odniesieniu do stanu istniejącego przewidującego

strefę ograniczonej prędkości (do 20 km/h) w projekcie wprowadzono zmianę w zakresie wprowadzenia w ciągu ul. Jutrzenka strefy zamieszkania (proj. znaki D-40 oraz D-41).

W odniesieniu do staniu istniejącego w ciągu ul. Jutrzenka przewiduje się utrzymanie ruchu jednokierunkowego dla samochodów, a w ramach zmiany organizacji proponuje się wprowadzenie oznakowania z zakresu znaków pionowych (tabliczek T-22 pod znakami B-2 i D-3) oraz znaków poziomych (P-27) pod kątem możliwości ruchu dwukierunkowego dla rowerów.

W ramach bezpieczeństwa ruchu drogowego w projekcie przewidziano słupki blokujące w celu uniemożliwienia wjazdu na chodniki. Przy czym część słupków w zakresie montażu przewidziano w gniazdach montażowych (lokalizacja wg. planu sytuacyjnego). Na odcinku zatok postojowych i parkowania samochodów przewidziano pas separujący od chodnika o szerokości min. 1,0 m (w odniesieniu do zatok z parkowaniem równoległym) oraz szer. 0,5 m w odniesieniu do zatok z parkowaniem skośnym, a na pozostałym odcinku pas separujący od jezdni przewidziano o szerokości odpowiednio 0,8 m oraz 0,5 m zgodnie z rozwiązaniami przedstawionymi na planie sytuacyjnym).

W wyznaczonych w projekcie miejscach dla osób niepełnosprawnych (w pasie drogowym ul. Świt), przewidziano bezpośredni dostęp do chodników przez obniżenie na odcinku krawężników istniejących.

W ramach zmian organizacji ruchu, istniejącą nawierzchnie z kostki wydzielonych miejsc dla osób niepełnosprawnych, przewidziano pomalowanie górnej powierzchni w kolorze niebieskim.

Wymagania techniczne dla oznakowania objętego projektem organizacji ruchu podano poniżej:

a) dot. oznakowania poziomego
   - szczegóły dotyczące wymagań technicznych, wzorów i konstrukcji znaków poziomych zawarte są załączniku nr 2 (Szczegółowe warunki techniczne dla znaków drogowych poziomych i warunki ich umieszczania na drogach) do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2013 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220 poz. 2181, z późniejszymi zmianami)
   - oznakowanie poziome należy wykonać w technologii grubowarstwowej, chemoutwardzalnej, gładkiej, o grubości nakładanej warstwy minimum 3,0 mm (t.j. 6 kg masy/m^2 na gładko) z wyłączeniem oznakowania znakami P-27, które należy wykonać w technologii cienkowarstwowej
   - Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do robót zasadniczych związanych z oznakowaniem poziomym usunąć trwale istn. oznakowanie poziome na istn. nawierzchni nie podlegającej przebudowie

b) dot. oznakowania pionowego
   - szczegóły dotyczące wymagań technicznych, wzorów i konstrukcji znaków pionowych zawarte są załączniku nr 1 (Szczegółowe warunki techniczne dla znaków drogowych pionowych i warunki ich umieszczania na drogach) do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2013 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych

dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220 poz. 2181, z późniejszymi zmianami)

- znaki z grupy wielkości małej lub średniej wynikające z przepisów i wymagań dla tej klasy dróg (wielkość mała w odniesieniu do ul. Jutrzenki)
- lica znaków z folii odblaskowej typu 2.
- sposób umieszczenia znaków:
  - skrajnia pozioma: 0,5 –2,0 m od krawędzi jezdni (słupek do znaku odpowiednio minimum 0,9 m od krawędzi jezdni)
  - skrajnia pionowa znaków: min. 2,2 m (od poziomu chodnika) w przypadku chodników
  - słupki do znaków umieszczać poza płaszczyzną chodników. W przypadku braku pasa zieleni między jezdnią a chodnikiem, w którym można by umieścić słupek znaku, należy znak umieścić na słupku z wysięgnikiem, wstawionym poza chodnikiem

Odbiór oznakowania należy bezwzględnie wykonać przy współudziale przedstawicieli Miejskiego Inżyniera Ruchu (MIR) oraz ZDM z Wydziału Zarzadzania Ruchem. Nie wyklucza się możliwości wprowadzenia ewentualnych korekt na etapie wykonastwa dla lokalizacji i rozwiązań odnośnie oznakowania pionowego w tym w szczególności w zakresie uwzględnienia dodatkowych (oprócz przewidzianych już w projekcie) montaży znaków na wysięgnikach lub na słupku mimośrodowo, a które miałby wpływ na poprawienie warunków bezpieczeństwa, czytelności i widoczności dla projektowanego oznakowania. Powyższe prace przewidziane są w ramach wynagrodzenia umownego. Dlatego ustawienie oznakowania należy prowadzić pod ścisłą kontrolną inspektora nadzoru i w porozumieniu z przedstawicielem zarządcy drogi Wydziału Zarzadzania Ruchem oraz MIR.

Szczegóły rozwiązań w zakresie projektowanej organizacji ruchu przedstawiono na rysunku nr 3 zamieszczonym w części rysunkowej projektu.

Szczegółowy termin rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z wprowadzeniem docelowej organizacji ruchu, zostanie ustalony przy wystąpieniu z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego.

17. Roboty rozbiórkowe

W trakcie realizacji przewiduje się rozbiórkę:

- elementów ulic: istn. konstrukcje nawierzchni chdoników
- istniejących nawierzchni (kostka betonowa, płyty chodnikowe), nawierzchni
- demontaż znaków drogowych wraz z słupkami (wg projektu stałej organizacji ruchu - SOR)

W trakcie realizacji robót powstaną odpady w postaci:

- gruntu z wykopu (koryto pod nawierzchnie drogowe i wykopy pod roboty instalacyjne),

- inne nie wymienione odpady, których ewentualnego wystąpienia wykluczyć nie można na etapie projektu budowlanego.

W ramach prac Wykonawca robót jest zobowiązany do:

- wywiezienia i zagospodarowania gruzu betonowego i innych materiałów pochodzących z rozbiórki, a nie nadających się do powtórnej zabudowy przy zachowaniu zasad ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zmianami),
- wywiezienia materiałów z rozbiórki takich jak kostka betonowa, płyty chodnikowe nadające się do powtórnego wbudowania (po uprzedniej segregacji) do magazynu ZDM-u zlokalizowanego przy ul. Gdyńskiej 46/50 w Poznaniu. Materiały drogowe nadające się do powtórnego wbudowania muszą być oczyszczone i posortowane według asortymentu oraz złożone w sposób i miejscu wskazanym przez obsługę magazynu,
- wywiezienia elementów pochodzących z rozbiórki oznakowania dróg i urządzeń bezpieczeństwa ruchu do magazynu Zakładu Urządzeń Bezpieczeństwa Ruchu ZDM przy ul. Góreckiej 15 w Poznaniu.

18. Ochrona środowiska oraz interesu osób trzecich

Poniżej przedstawiono wymagania w zakresie rozwiązań pod kątem ochrony środowiska przewidziane na etapie realizacji inwestycji, do spełnienia przez Wykonawcę robót:

- na etapie realizacji należy:
  - zabezpieczyć istn. zieleń zgodnie z wymaganiami i wytycznymi określonymi w dokumentacji projektowej
  - maszyny i urządzenia, które podlegają dozorowi technicznemu eksploatowane na budowie powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji,
  - w pobliżu zabudowań ograniczyć liczbę jednocześnie pracujących jednostek sprzętu (pod kątem ograniczenia poziomu emisji hałasu)
  - prowadzić gospodarkę odpadami zgodną z obowiązującym prawem i posiadanymi pozwoleniami.
  - prowadzić segregację odpadów
  - wybrani odbiorcy odpadów muszą posiadać stosowne decyzje zezwalające na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami,
  - magazynowanie odpadów w miejscach zabezpieczonych przed czynnikami atmosferycznymi i możliwością migracji składników odpadów do wód i gleb
  - magazynowanie odpadów niebezpiecznych w pojemnikach odpornych na działanie substancji chemicznych w pomieszczeniach zamkniętych lub zadaszonych,
  - przy transporcie materiałów sypkich należy zabezpieczyć je plandekami

- w przypadku magazynowania kruszyw na terenie pasa drogowego w okresie suchym i wietrznym należy przechowywane kruszywo przykrywać.

Dobra organizacja robót, dbałość o porządek na budowie, ścisłe wyznaczenie obszaru poruszania się pojazdów i sprzętu i egzekwowanie jego nie przekraczania, zabezpieczenie drzew przed uszkodzeniami, dbałość o stan tymczasowych dróg dojazdowych i o stan zbiorników paliw na budowie i bazach stanowią środki zapobiegania skażeniu środowiska. Zabezpieczenie przed pyleniem, emisją szkodliwych substancji i hałasem jest domeną działań organizacyjnych w ramach realizacji zadań i nadzoru nad nimi, zarówno w wykonawstwie, modernizacji jak i robotach utrzymaniowych.

Projektowana inwestycja uwzględnia interesy osób trzecich. W trakcie prowadzenia prac budowlanych wykonawca musi zapewnić dojazd i dojścia do posesji.

Wykonawca robót w zależności od posiadanego sprzętu i technologii i przyjętej kolejności wykonywania robót, zobowiązany jest własnym staraniem opracować projekt organizacji ruchu na czas budowy, który należy zaopiniować z zarządcą drogi oraz jednostkami wynikającymi z przepisów oraz uzyskać zatwierdzenie Miejskiego Inżyniera Ruchu (MIR).

W projekcie w celu ochrony interesów osób trzecich w projekcie uwzględniono:

- rozwiązania techniczne służące ochronie środowiska oraz minimalizujące wpływ drogi na środowisko i zdrowie ludzi i zwierząt uwzględnione w dokumentacji projektowej w tym:
  - dzięki przebudowie istn. nawierzchni, zostaną polepszone warunki bezpieczeństwa ruchu oraz warunki użytkowania.

19. Obszar oddziaływania inwestycji

Wskazuje się, że obszar oddziaływania związany z planowaną inwestycją mieści się w liniach rozgraniczających inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja w zakresie obszaru oddziaływania jest zgodna z:

- *Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) w tym w zakresie zapisów art.5 ust.1, wskazuje się, że projektowany obiekt nie prowadzi do graniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienie im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych*
- *przepisami dotyczącymi środowiska*
  - *Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami),*
  - *Rozporządzeniem Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)*

- *Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami),*

20. Zalecenia dla wykonawcy robót dotyczące inwentaryzacji powykonawczej i przeniesienia kolidujących punktów osnowy geodezyjnej

Nowe punkty osnowy realizacyjnej należy zastabilizować wieloznakowo tzn. znakiem naziemnym i centrycznie pod nim osadzonym znakiem podziemnym. Wszystkie punkty osnowy realizacyjnej należy zabezpieczyć przed ich zniszczeniem. Dla każdego punktu osnowy należy sporządzić nowy lub zaktualizować istniejący opis topograficzny. Przed przystąpieniem do pomiaru należy ponownie dokonać sprawdzenia widoczności pomiędzy punktami osnowy i punktami nawiązania oraz wykonać ewentualne oczyszczenie punktów i przecinki.

Istniejące punkty osnowy geodezyjnej należy chronić przed zniszczeniem. W przypadku kolizji należy wznowić osnowę geodezyjną zgodnie ze sztuką geodezyjną przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami w ramach ceny umownej, natomiast w przypadku zniszczenia punktu na koszt Wykonawcy.

21. Ochrona dóbr kultury

21.1 Obszar NATURA 2000

Teren objęty planowaną inwestycją położony jest poza obszarami chronionymi określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U.2020.0.55 z póź. zm.).

21.2 Opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na postawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i określenie działań z tym związanych ujętych w dokumentacji projektowej

Na terenie inwestycji nie występują inne, niewymienione zabytki nieruchome, ruchome oraz stanowiska archeologiczne, objęte ochroną na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2020.0.282 z późn. zm.).

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych podczas robót budowlanych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz.U.2020.0.282 z późn. zm..

- Kodeks Postępowania Administracyjnego, art. 144 i 138, par. 1, pkt. 1

21.3 Pomniki przyrody

Na terenie objętym inwestycją oraz w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują pomniki przyrody.

21.4 Inne

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję jak również w jej sąsiedztwie nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustaw: Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2020.1064) i Ustawy z dn. 03.02.1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2017.0.1161 z późn. zm.), w związku z czym wyklucza się oddziaływanie przedsięwzięcia na ww. komponenty środowiska zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji.

Opracował:
mgr inż. Krzysztof Sobolewski

SKa Projekt
Krzysztof Sobolewski
ul. Marcelińska 4a/10; 60-801 Poznań
NIP 5591333545; REGON: 380800772
tel. kontaktowy: (+48) 792 007 170; e-mail: ska_projekt@o2.pl

Poznań, dnia 25.11.2022 r.

*OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust.3d) pkt. 3) ustawy „Prawo Budowlane" z dnia 7 lipca 1994 r, Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z póź. zmianami , oświadczam, że projekt techniczny branży drogowej wraz z docelową organizacją ruchu dot.: ***Przebudowy ulic Świt (droga gminna nr 878358P) oraz Jutrzenka (droga wewnętrzna) w Poznaniu polegającej na przebudowie chodników oraz stanowisk postojowych***, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

PROJEKTANT

mgr inż. Krzysztof Sobolewski

nr upr. proj. KUP/0108/POOD/07
specjalność drogowa

** Mając na względzie, że zakres objęty projektem dot. branży drogowej w zakresie przebudowy chodników jest obiektem o prostej konstrukcji, w odniesieniu do zapisów art. 20 ust. 2 oraz ust. 3 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2020.0.1333 z póź. zm.), projekt nie wymaga sprawdzenia, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.*

KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 14 grudnia 2007 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0047/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami)*, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.)* oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.)* w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Krzysztofowi Sobolewskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 07 września 1977 r. w Polednie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0108/POOD/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski .....

mgr inż. Andrzej Mańkowski .....

inż. Franciszek Szypliński .....

Otrzymują:
1. Pan Krzysztof Sobolewski
   ul. Marcelińska 4a/10
   60-801 Poznań
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Krzysztof Sobolewski** jest upoważniony w specjalności **drogowej** do:

1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
   a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
   b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
2) sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
KUPOiIB w BYDGOSZCZY

mgr inż. Witold Przybylski

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-GX8-3KY-S7U *

Pan Krzysztof Sobolewski o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0050/08
adres zamieszkania ul. Marcelińska 4 a/10, 60-801 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-03 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Digitally signed by Jerzy Stroński
Date: 2022.02.03 10:32:06 CET
Reason: Elektroniczne zaświadczenie PIIB
Location: Poznań

III UZGODNIENIA I OPINIE

1. *Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu dla obszaru GRUNWALD cześć C w Poznaniu, zatwierdzonego uchwałą NR XXXIX/665/VII/2016 z dnia 13 grudnia 2016 r. przez Radę Miasta Poznania*
2. *Opinia dla możliwości odwodnienia pasa drogowego wydana przez Aquanet Retencja Sp. z o.o. – pismo znak DW/WO/103482/2021; WO/80-1-KD/158/2021 z dnia 24.11.2021 r.*
3. *Uzgodnienie projektu przez ZDM pismo znak IU.PG.4110.5.4.2021; IU-4110.183.2022 z dnia 16.11.2022 r.*
4. *Zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu dot. drogi wewnętrznej w administracji ZDM – ul. Jutrzenki – zatwierdzenie nr 401.3.44.2022 – pismo znak RO.4013.44.2022 z dnia 28.11.2022 r.*

5a *Zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu odnośnie ul. Świt (droga gminna) – pismo od UM Poznania BKPIRM Oddział Zatwierdzeń i Odbiorów Organizacji ruchu - nr sprawy KPRM-XVII.7221.1.177.2022 z dnia 06.07.2022 r.*

5b *Zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu odnośnie ul. Świt (droga gminna) – pismo od UM Poznania BKPIRM Oddział Zatwierdzeń i Odbiorów Organizacji ruchu - nr sprawy KPRM-XVII.7221.1.177.2022 z dnia 17.11.2022 r. – dot. zmiany związanej z aktualizacją oznakowania dot. wyznaczenia dodatkowego miejsca dla osób niepełnosprawnych w ciągu ul. Świt*

Załącznik nr 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru GRUNWALD część C w Poznaniu

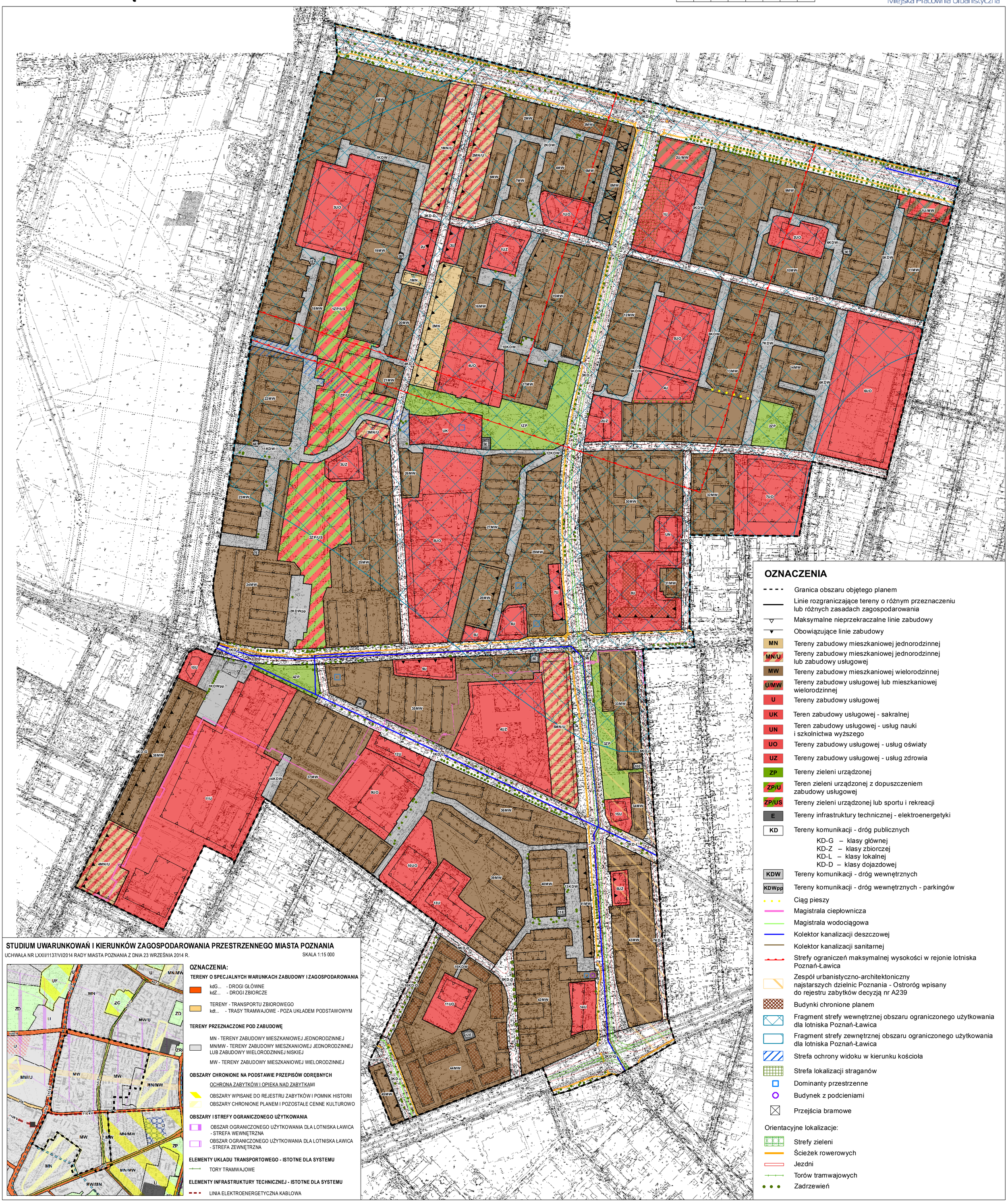
N

SKALA 1:2000

0 50 100 200 Metrów

*mpu

Miejska Pracownia Urbanistyczna



UCHWAŁA NR XXXIX/665/VII/2016
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 13 grudnia 2016r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru GRUNWALD część C w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru GRUNWALD część C w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:2000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru GRUNWALD część C w Poznaniu;
   2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
   3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;
2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°;
3) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć budynek bądź część budynku, wyróżniający się w otoczeniu formą i wysokością, podkreślający kompozycję urbanistyczną i ułatwiający orientację w terenie;
4) jezdni dodatkowej – należy przez to rozumieć jezdnię sytuowaną w pasie drogowym, prowadzącą ruch dojazdowy do innych jezdni i terenów przyległych;
5) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
6) ogródku gastronomicznym – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu gastronomicznego, przystosowany do codziennego demontażu, niepołączony trwale z gruntem, zadaszony markizami lub parasolami;
7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
8) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach takich, jakie obowiązują w strefie zamieszkania;
9) straganie – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do prowadzenia sprzedaży;
10) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
11) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
12) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
13) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć nasadzenia drzew i krzewów o wysokości nie mniejszej niż 2,0 m.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN;
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U i 5MN/U;
3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 28MW, 29MW, 30MW, 31MW, 32MW, 33MW, 34MW, 35MW, 36MW, 37MW, 38MW, 39MW, 40MW, 41MW, 42MW, 43MW, 44MW i 45MW;
4) tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U/MW i 2U/MW;
5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U i 15U;
6) teren zabudowy usługowej – sakralnej, oznaczony na rysunku planu symbolem UK;
7) teren zabudowy usługowej – usług nauki i szkolnictwa wyższego, oznaczony na rysunku planu symbolem UN;
8) tereny zabudowy usługowej – usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolami 1UO, 2UO, 3UO, 4UO, 5UO, 6UO, 7UO, 8UO, 9UO, 10UO i 11UO;
9) tereny zabudowy usługowej – usług zdrowia, oznaczone na rysunku planu symbolami 1UZ, 2UZ, 3UZ, 4UZ i 5UZ;
10) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP i 4ZP;
11) teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP/U;
12) tereny zieleni urządzonej lub sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP/US i 2ZP/US;
13) tereny komunikacji:

a) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-G, 2KD-G, 3KD-G, 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D i 11KD-D,

b) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW i 15KDW,

c) tereny dróg wewnętrznych – parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDWpp i 2KDWpp;

14) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E i 12E.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizację dominant przestrzennych zgodnie z rysunkiem planu;

2) strefę ochrony widoku w kierunku kościoła zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszczenie lokalizacji:

a) obiektów małej architektury,

b) tablic informacyjnych,

c) szyldów, umieszczonych na elewacjach budynków na wysokości kondygnacji parteru i o powierzchni jednego szyldu nie większej niż:

- 2,0 m^2 na terenach MW, U/MW, U, UO, UZ, UN, UK i ZP/U,
- 1,0 m^2 na terenach MN i MN/U,

d) wiat przystankowych na przystankach komunikacji zbiorowej,

e) kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,

f) ogrodzeń:

- ażurowych o wysokości nie większej niż 1,5 m lub w formie żywopłotów na terenach: MN, MN/U, U/MW, U i UN, z uwzględnieniem § 15 ust. 5 pkt 2 lit. c-d,
- ażurowych o wysokości nie większej niż 2,0 m lub w formie żywopłotów na terenach UO i UZ, z uwzględnieniem § 18 pkt 2 lit. c,
- na terenach E i na terenach komunikacji służących zapewnieniu bezpieczeństwa,

g) parkingów naziemnych, z wyjątkiem terenów 1ZP, 2ZP i 3ZP,

h) kondygnacji podziemnych, z wyjątkiem terenów ZP i ZP/US,

i) wykuszy, balkonów, schodów, pochylni i wind zewnętrznych zlokalizowanych przed linią zabudowy, wysuniętych na odległość nie większą niż 1,5 m, z zastrzeżeniem, iż elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów,

j) dojść i dojazdów,

k) urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu;

4) zakaz lokalizacji:

a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem trakcji tramwajowej,

b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem pawilonów sprzedaży ulicznej, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 2 lit. a,

c) urządzeń reklamowych, z wyjątkiem umieszczanych w wiatach przystankowych,

d) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,

e) ogrodzeń na terenach MW, UK, ZP, ZP/U i ZP/US, z uwzględnieniem § 21 pkt 2 lit. a oraz f, oraz § 22 pkt 2 lit. d,

f) garaży nadziemnych, z wyjątkiem terenów MN, MN/U, U/MW, 1U i 4U.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji usług i obiektów należących do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz dopuszczonych ustaleniami planu;

2) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku, z uwzględnieniem § 7 pkt 1:

a) uzyskanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- dla terenów MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla terenów MN/U i U/MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- dla terenów MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- dla terenów UO, UN jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

- w przypadku lokalizacji szkół, przedszkoli i żłobków, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- w przypadku lokalizacji domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej,
- w przypadku lokalizacji szpitali, jak dla terenów szpitali w miastach,

b) stosowanie zasad akustyki budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zlokalizowanych na obszarach ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego;

3) ochronę istniejącej zieleni wysokiej, w szczególności zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową, wymóg jej przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń, z uwzględnieniem pkt 4;

4) na terenach komunikacji:

a) zachowanie istniejących drzew, z zastrzeżeniem, że przy przebudowie układu drogowego dopuszcza się wycięcie lub przesadzenie drzew kolidujących z tą inwestycją,

b) dopuszczenie nowych nasadzeń w pasie drogowym, pod warunkiem, że nie koliduje to z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną;

5) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;

6) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;

7) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

8) w zakresie wód opadowych i roztopowych:

a) z terenów dróg publicznych – odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej,

b) z pozostałych terenów – dopuszczenie zagospodarowania w granicach działki lub odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej;

9) stosowanie urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z terenów dróg;

10) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę:

1) zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic Poznania – Ostroróg, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A239;
2) budynków chronionych planem, oznaczonych na rysunku planu, poprzez zachowanie:
   a) kształtu i nachylenia połaci dachowych,
   b) detali architektonicznych elewacji,
   c) charakterystycznych otworów okiennych i drzwiowych,
   d) charakterystycznych podziałów elewacji.

§ 7

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się uwzględnienie:
1) ograniczeń wynikających z obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Ławica w strefach wskazanych na rysunku planu;
2) wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu: magistrali ciepłowniczej, wodociągowej, kolektora kanalizacji sanitarnej i kolektora kanalizacji deszczowej;
3) strefy ochrony widoku w kierunku kościoła, zgodnie z rysunkiem planu;
4) strefy bezpiecznej eksploatacji nie mniejszej niż 0,5 m od osi wojskowych teletechnicznych linii kablowych;
5) ograniczeń maksymalnej wysokości w rejonie lotniska Poznań-Ławica w strefach wskazanych na rysunku planu:
   a) dla obiektów budowlanych oraz naturalnych, wraz z umieszczanymi na nich urządzeniami, w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na terenach:
      - 1MN, 1MN/U, 2MN/U, 2MW, 4MW, 6MW, 7MW, 16MW, 19MW, 2U, 3U, 3UO, 1UZ, 1E, 2E od 120 m n.p.m. do 130 m n.p.m.,
      - 2MN, 1MW, 3MW, 5MW, 15MW, 17MW, 18MW, 20MW, 1UO, 4UO, ZP/U, 1ZP/US od 120 m n.p.m. do 136 m n.p.m.,
      - 8MW, 9MW, 10MW, 12MW, 13MW, 21MW, 30MW, 32MW, 1U, 2U/MW, 4U, 2UO, 5UO, UK, 2UZ, 1ZP od 130 m n.p.m. do 136 m n.p.m.,

- 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 11MW, 14MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 28MW, 29MW, 31MW, 33MW, 34MW, 35MW, 36MW, 37MW, 38MW, 39MW, 40MW, 41MW, 42MW, 43MW, 44MW, 45MW, 1U/MW, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 15U, UN, 6UO, 7UO, 8UO, 9UO, 10UO, 11UO, 3UZ, 4UZ, 5UZ, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 2ZP/US, 1KDWpp, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E do 136 m n.p.m.,

b) dla obiektów budowlanych trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym napowietrznych linii, masztów i anten na terenach:
- 1MN, 1MN/U, 2MN/U, 2MW, 4MW, 6MW, 7MW, 16MW, 19MW, 2U, 3U, 3UO, 1UZ, 1E, 2E od 110 m n.p.m. do 120 m n.p.m.,
- 2MN, 1MW, 3MW, 5MW, 15MW, 17MW, 18MW, 20MW, 1UO, 4UO, ZP/U, 1ZP/US, od 110 m n.p.m. do 126 m n.p.m.,
- 8MW, 9MW, 10MW, 12MW, 13MW, 21MW, 30MW, 32MW, 1U, 2U/MW, 4U, 2UO, 5UO, UK, 2UZ, 1ZP od 120 m n.p.m. do 126 m n.p.m.,
- 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 11MW, 14MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 28MW, 29MW, 31MW, 33MW, 34MW, 35MW, 36MW, 37MW, 38MW, 39MW, 40MW, 41MW, 42MW, 43MW, 44MW, 45MW, 1U/MW, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 15U, UN, 6UO, 7UO, 8UO, 9UO, 10UO, 11UO, 3UZ, 4UZ, 5UZ, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 2ZP/US, 1KDWpp, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E do 126 m n.p.m.

§ 8

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się stosowanie spójnych elementów zagospodarowania, takich jak: obiekty małej architektury, oświetlenie oraz nawierzchnie posadzek chodników, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, w granicach poszczególnych terenów.

§ 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) klasyfikację dróg publicznych na terenach:

a) 1KD-G, 2KD-G i 3KD-G – klasa główna,

b) 1KD-Z, 2KD-Z i 3KD-Z – klasa zbiorcza,

c) 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L i 4KD-L – klasa lokalna,

d) 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D i 11KD-D – klasa dojazdowa;

2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) parametry dróg publicznych zgodnie z klasyfikacją;

4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem ustaleń planu;

5) lokalizację zjazdów z zastrzeżeniem:

a) zakazu lokalizacji nowych zjazdów z jezdni na terenach 1KD-G i 2KD-G,

b) dopuszczenia nie więcej niż jednego zjazdu na działkę budowlaną z jezdni na terenach 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L i 4KD-L, przy czym wyklucza się zjazdy na teren 2U/MW;

6) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem elementów układu komunikacyjnego, w tym rozwiązań przeciwhałasowych;

7) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

a) na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym: 1,5 stanowiska postojowego, w tym 1 stanowisko dla pojazdów osób niepełnosprawnych na każde 30 mieszkań,

b) na każdy budynek jednorodzinny: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,

c) na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

d) na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

e) na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych oraz domach pomocy społecznej i placówkach opieki nad osobami niepełnosprawnymi: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

f) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach oraz salach konferencyjnych i widowiskowych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

h) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 20 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

j) na każde 100 łóżek w obiektach hotelowych: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

k) na każde 100 osób korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, z wyjątkiem terenów 1ZP/US i 2ZP/US,

l) na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej w obiektach usługowych innych niż wymienione w lit. c-j: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;

8) lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

a) na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej biur i urzędów: 15 stanowisk postojowych,

b) na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 20 stanowisk postojowych,

c) na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych: 20 stanowisk postojowych,

d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,

e) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach oraz salach konferencyjnych i widowiskowych: 5 stanowisk postojowych,

f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych,

g) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe,

h) na każde 100 osób korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 5 stanowisk postojowych,

i) na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej w obiektach usługowych innych niż wymienione w lit. a-g: 15 stanowisk postojowych;

9) w przypadku usług wymagających zapewnienia miejsc do przeładunku towarów – ich lokalizację poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 7 i 8.

§ 10

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
2) lokalizację magistrali wodociągowej na terenie 3KD-L, zgodnie z rysunkiem planu;
3) dopuszczenie:
   a) lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 4 lit. a i pozostałych ustaleń planu;
   b) robót budowlanych w zakresie:
      - infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej, w tym ze szczególnym uwzględnieniem wskazanych na rysunku planu: kolektora kanalizacji sanitarnej oraz kolektorów kanalizacji deszczowej,
      - monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 11

1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się:
   1) lokalizację:
      a) zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
      b) na działce budowlanej jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
   2) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej jednego budynku garażowego albo gospodarczego, wolno stojącego lub położonego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną jako obiektu zblokowanego i przylegającego na całej długości do sąsiedniego budynku garażowego albo gospodarczego;
   3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

4) powierzchnię zabudowy budynku garażowego lub gospodarczego nie większą niż 40 m^2;
5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
6) wysokość budynku:
   a) mieszkalnego nie większą niż 9 m,
   b) garażowego lub gospodarczego nie większą niż 3,5 m;
7) dachy płaskie;
8) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 650 m^2;
9) dostęp do przyległej drogi publicznej lub do drogi publicznej poprzez wyznaczoną w planie drogę wewnętrzną, z uwzględnieniem § 9 pkt 5 lit. b;
10) lokalizację na działce budowlanej stanowisk postojowych zgodnie z § 9 pkt 7 lit. b.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN ustala się:
1) lokalizację:
   a) zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
   b) na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego lub w zabudowie bliźniaczej;
2) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej jednego budynku garażowego albo gospodarczego, wolno stojącego lub położonego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną jako obiektu zblokowanego i przylegającego na całej długości do sąsiedniego budynku garażowego albo gospodarczego;
3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
4) powierzchnię zabudowy budynku garażowego lub gospodarczego nie większą niż 40 m^2;
5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
6) wysokość budynku:
   a) mieszkalnego nie większą niż:
      - 9 m w przypadku dachu płaskiego,
      - 10,5 m w przypadku dachu stromego,
   b) garażowego lub gospodarczego nie większą niż:
      - 3,5 m w przypadku dachu płaskiego,
      - 6 m w przypadku dachu stromego;

7) dachy płaskie lub strome;

8) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż:

a) 700 m^2 w przypadku zabudowy wolno stojącej,

b) 350 m^2 w przypadku zabudowy bliźniaczej;

9) dostęp do przyległej drogi publicznej z uwzględnieniem § 9 pkt 5 lit. b;

10) lokalizację na działce budowlanej stanowisk postojowych zgodnie z § 9 pkt 7 lit. b.

§ 12

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U i 5MN/U, ustala się:

1) lokalizację:

a) zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,

b) na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego albo jednego budynku usługowego,

c) budynków jako wolno stojących lub w zabudowie bliźniaczej;

2) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej jednego budynku garażowego albo gospodarczego, wolno stojącego lub położonego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną jako obiektu zblokowanego i przylegającego na całej długości do sąsiedniego budynku garażowego albo gospodarczego;

3) zakaz lokalizacji stacji paliw, myjni i warsztatów samochodowych oraz szpitali;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

5) powierzchnię zabudowy budynku garażowego, budynku gospodarczego, nie większą niż 40 m^2;

6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;

7) wysokość budynku:

a) mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego nie większą niż 10,5 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

b) gospodarczego, garażowego, nie większą niż 3,5 m;

8) dachy płaskie;

9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż:
   a) 600 m^2 w przypadku zabudowy wolno stojącej,
   b) 300 m^2 w przypadku zabudowy bliźniaczej;
10) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem § 9 pkt 5, oraz do dróg publicznych pozostających poza granicami planu:
   a) ulicy Bułgarskiej – dla samochodów, wyłącznie do jezdni dodatkowej,
   b) ulicy Marszałkowskiej – dla samochodów, wyłącznie poprzez istniejące zjazdy;
11) lokalizację na działce budowlanej stanowisk postojowych zgodnie z § 9 pkt 7-9.

§ 13

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 28MW, 29MW, 30MW, 31MW, 32MW, 33MW, 34MW, 35MW, 36MW, 37MW, 38MW, 39MW, 40MW, 41MW, 42MW, 43MW, 44MW i 45MW, ustala się:

1) lokalizację:
   a) zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
   b) na terenie 13MW ciągu pieszego, zgodnie z rysunkiem planu;
2) dopuszczenie:
   a) lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
   b) zachowania istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy,
   c) zachowania i przebudowy, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy, istniejących budynków usługowych, usytuowanych w wyznaczonych liniach zabudowy,
   d) na terenach 5MW, 8MW, 13MW, 15MW, 30MW i 32MW lokalizacji usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z wyjątkiem lokalizacji stacji paliw, myjni i warsztatów samochodowych, szpitali i domów pomocy społecznej,
   e) na terenie 8MW sytuowania garaży wbudowanych w budynek mieszkalny,

f) na terenie 1MW wydzielenia działki budowlanej pod istniejącą stację transformatorową pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej lub likwidacji stacji i odtworzenia jej na innym terenie w granicach planu,

g) na terenach 13MW i 15MW likwidacji stacji transformatorowych pod warunkiem odtworzenia ich na tych terenach jako wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu,

h) na terenie 30MW wydzielenia działek budowlanych pod istniejące stacje transformatorowe pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej,

i) na terenach 32MW i 44MW zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla terenów 4E i 12E;

3) zakaz lokalizacji funkcji usługowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, z uwzględnieniem pkt 2 lit. d;

4) na terenie 42MW zachowanie podcienia w budynku wskazanym na rysunku planu;

5) na terenie 8MW zachowanie wskazanych na rysunku planu przejść bramowych, bez możliwości ich zabudowywania i grodzenia;

6) powierzchnię zabudowy:

a) na terenach 7MW, 9MW, 25MW, 27MW, 29MW, 35MW i 39MW, nie większą niż 20% powierzchni terenu,

b) na terenach 1MW, 15MW, 16MW, 17MW, 30MW, 36MW, 40MW i 44MW, nie większą niż 25% powierzchni terenu,

c) na terenach 4MW, 10MW, 11MW, 12MW, 19MW, 20MW, 21MW, 24MW, 37MW, 38MW, 42MW i 43MW, nie większą niż 30% powierzchni terenu,

d) na terenach 2MW, 5MW, 6MW, 13MW, 14MW, 22MW, 26MW, 28MW, 32MW i 33MW, nie większą niż 35% powierzchni terenu,

e) na terenach 3MW, 23MW, 31MW i 34MW, nie większą niż 40% powierzchni terenu,

f) na terenach 18MW i 45MW, nie większą niż 50% powierzchni terenu,

g) na terenie 41MW nie większą niż 70% powierzchni terenu,

h) na terenie 8MW nie większą niż 80% powierzchni terenu;

7) udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) na terenach 7MW, 9MW, 25MW, 27MW, 29MW, 35MW i 39MW, nie mniejszy niż 35% powierzchni terenu, w tym co najmniej 10% powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić zieleń wysoka,

b) na terenach 1MW, 15MW, 16MW, 17MW, 25MW, 30MW, 36MW, 40MW i 44MW, nie mniejszy niż 30% powierzchni terenu, w tym co najmniej 15% powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić zieleń wysoka,

c) na terenach 4MW, 10MW, 11MW, 12MW, 19MW, 20MW, 21MW, 24MW, 37MW, 38MW, 42MW, 43MW, nie mniejszy niż 25% powierzchni terenu,

d) na terenach 2MW, 5MW, 6MW, 13MW, 14MW, 22MW, 26MW, 28MW, 32MW i 33MW, nie mniejszy niż 20% powierzchni terenu,

e) na terenach 3MW, 23MW, 31MW i 34MW, nie mniejszy niż 15% powierzchni terenu,

f) na terenach 18MW i 45MW, nie mniejszy niż 5% powierzchni terenu,

g) na terenach 8MW i 41MW, 0% powierzchni terenu;

8) wysokość budynku mieszkalnego:

a) nie większą niż 17 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem lit. b - d,

b) na terenach 5MW i 28MW nie większą niż 10,5 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

c) na terenach 3MW, 31MW, 44MW i 45MW nie większą niż 14 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,

d) wskazanego na rysunku planu jako dominanta przestrzenna od 26 m do 38 m i nie więcej niż 14 kondygnacji nadziemnych;

9) dachy budynków:

a) płaskie, z zastrzeżeniem lit. b,

b) na terenach 3MW, 31MW, 44MW i 45MW strome w kolorze z palety barw czerwonej, z dopuszczeniem zachowania dachów o innej geometrii na terenie 44MW;

10) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż:

a) 800 m^2 dla terenów 3MW, 5MW, 28MW i 41MW,

b) 1000 m^2 dla terenów 23MW, 31MW i 42MW,

c) 1200 m^2 dla terenów 15MW, 43MW, 44MW,

d) 1500 m^2 dla terenów 1MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 24MW, 26MW, 30MW, 33MW, 34MW i 40MW,

e) 1800 m^2 dla terenów 25MW, 27MW, 29MW i 45MW,

f) 2000 m^2 dla terenów 6MW, 7MW, 14MW, 16MW, 17MW, 18MW, 35MW, 38MW i 39MW,

g) 2500 m^2 dla terenów 2MW, 4MW i 8MW,

h) 3000 m^2 dla terenów 32MW, 36MW i 37MW;

11) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej w przypadku lokalizacji stacji transformatorowej wolno stojącej nie mniejszą niż 50 m^2;

12) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem pkt 13 i § 9 pkt 5, oraz do dróg publicznych pozostających poza granicami planu:

a) ulicy Bułgarskiej – dla samochodów, wyłącznie do jezdni dodatkowej dla terenu 38MW,

b) ulicy Cześnikowskiej – dla terenu 37MW,

c) ulicy Grunwaldzkiej – dla samochodów, wyłącznie poprzez istniejące zjazdy dla terenu 44MW,

d) ulicy Szamotulskiej – wyłącznie pieszy i rowerowy dla terenu 11MW;

13) zakaz dostępu dla samochodów do pozostających poza granicami planu ulic Bułgarskiej i Grunwaldzkiej dla terenów 1MW, 22MW, 23MW, 24MW, 42MW i 45MW;

14) lokalizację na działce budowlanej stanowisk postojowych zgodnie z § 9 pkt 7-9.

§ 14

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U/MW i 2U/MW ustala się:

1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,

2) lokalizację na terenie jednego budynku usługowego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego albo jednego budynku mieszkalnego;

3) dopuszczenie lokalizacji hali garażowej w kondygnacjach podziemnych lub na poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej, z zakazem lokalizowania hali garażowej na poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej od strony terenu 1KD-G,

4) zakaz lokalizacji stacji paliw, myjni i warsztatów samochodowych, szpitali, domów pomocy społecznej, wolno stojących stacji transformatorowych;

5) na terenie 1U/MW, w przypadku likwidacji istniejącej stacji transformatorowej, odtworzenie jej jako wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu;

6) powierzchnię zabudowy:

a) na terenie 1U/MW nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,

b) na terenie 2U/MW nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;

7) powierzchnię biologicznie czynną:

a) na terenie 1U/MW nie większą niż 10% powierzchni działki budowlanej,

b) na terenie 2U/MW nie większą niż 5% powierzchni działki budowlanej;

8) wysokość budynków:

a) na terenie 1U/MW nie większą niż 17 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych,

b) na terenie 2U/MW od 14 m do 25 m i nie więcej niż 8 kondygnacji nadziemnych;

9) dachy płaskie;

10) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż 2000 m^2;

11) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem § 9 pkt 5, oraz dla terenu 1U/MW do pozostającej poza granicami planu ulicy Szamotulskiej – dla samochodów wyłącznie poprzez istniejący zjazd;

12) lokalizację na działce budowlanej stanowisk postojowych zgodnie z § 9 pkt 7-9.

§ 15

1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:

1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) w strefie lokalizacji straganów, wyznaczonej na rysunku planu, wyłącznie: straganów, wspólnego zadaszenia tej strefy oraz pawilonów sprzedaży ulicznej,

b) hali garażowej w kondygnacjach podziemnych lub na poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej,

c) łączników i zadaszeń pomiędzy budynkami;

3) zakaz lokalizacji:

a) stacji paliw, myjni, warsztatów samochodowych, szpitali, domów pomocy społecznej, wolno stojących stacji transformatorowych,

b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2 w jednym budynku,

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 55% powierzchni terenu;

5) powierzchnię pojedynczego pawilonu sprzedaży ulicznej nie większą niż 45 m^2;

6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni terenu;

7) wysokość budynków nie większą niż 10 m;

8) wysokość pawilonów sprzedaży ulicznej nie większą niż 3 m;

9) dachy płaskie;

10) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m^2, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej;

11) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem § 9 pkt 5;

12) lokalizację na działce budowlanej stanowisk postojowych zgodnie z § 9 pkt 7-9.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U, 3U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 12U, 13U, 14U i 15U ustala się:

1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków o powierzchni sprzedaży wraz z powierzchnią wystawienniczą nie większą niż 400 m^2 w jednym budynku;

3) zakaz lokalizacji stacji paliw, myjni i warsztatów samochodowych, szpitali i domów pomocy społecznej, wolno stojących stacji transformatorowych;

4) nakaz przeszklenia nie mniej niż 50% elewacji budynku od strony terenów dróg publicznych, z wyjątkiem terenów 8U i 13U;

5) powierzchnię zabudowy:

a) dla terenu 15U nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej,

b) dla terenów 3U, 9U, 12U, 13U i 14U, nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,

c) dla terenów 2U, 5U, 6U, 7U i 8U, nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;

6) udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla terenu 15U nie mniejszy niż 35% powierzchni działki budowlanej,

b) dla terenów 3U, 9U, 12U, 13U i 14U, nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,

c) dla terenów 2U, 5U, 6U, 7U i 8U, nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;

7) wysokość budynku:

a) na terenach 2U, 3U, 5U, 6U, 7U, 9U, 12U, 13U, 14U i 15U: od 4 m do 9 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

b) na terenie 8U: od 7 m do 14 m, nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne;

8) dachy budynków:

a) płaskie, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dla terenu 8U strome;

9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż:

a) 700 m^2 na terenach 3U, 5U i 15U,

b) 1000 m^2 na terenach 6U i 7U,

c) 2000 m^2 na terenach 2U, 8U, 9U, 12U, 13U i 14U;

10) dostęp do objętych planem przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem § 9 pkt 5, oraz do pozostającej poza granicami planu ulicy Cześnikowskiej – dla terenu 13U;

11) lokalizację na działce budowlanej stanowisk postojowych zgodnie z § 9 pkt 7-9.

3. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U ustala się:

1) lokalizację wielokondygnacyjnego budynku garażowego, w tym wymóg lokalizacji nie mniej niż 100 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 11;

2) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;

3) dopuszczenie lokalizacji usług obejmujących w szczególności: biura, usługi handlowe, gastronomiczne i inne usługi dla ludności z zastrzeżeniem § 5 pkt 1, w kondygnacji parteru lub podziemnej;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni terenu;

5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5% powierzchni terenu, przy czym w strefie zieleni, wskazanej na rysunku planu, wymaga się nasadzenia zieleni wysokiej, formowanej w kształcie szpaleru drzew o zwartej strukturze;
6) wysokość budynku nie większą niż 12 m;
7) dach płaski;
8) w miejscach lokalizacji wejść do budynków zakaz sytuowania poziomu parteru poniżej poziomu terenu;
9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m^2, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej;
10) dostęp do dróg publicznych poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne;
11) lokalizację na terenie stanowisk postojowych zgodnie z § 9 pkt 7-9, z zastrzeżeniem pkt 1.

4. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10U ustala się:
1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
2) dopuszczenie lokalizacji jednego ogródka gastronomicznego;
3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni terenu;
4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni terenu;
5) wysokość budynku nie większą niż 7 m;
6) dach dowolny;
7) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m^2;
8) dostęp do przyległych dróg publicznych, z zastrzeżeniem § 9 pkt 5 lit. b;
9) lokalizację na terenie stanowisk postojowych zgodnie z § 9 pkt 7-9.

5. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11U ustala się:
1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
2) dopuszczenie lokalizacji:
a) wolno stojących stacji transformatorowych,
b) ogródków gastronomicznych,
c) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 2,0 m lub ogrodzeń w formie żywopłotów, w przypadku lokalizacji funkcji oświaty lub zdrowia,
d) ogrodzeń z siatki dla zabezpieczenia boisk sportowych, o wysokości dostosowanej do sposobu zagospodarowania;

3) zakaz lokalizacji: usług handlu, stacji paliw, myjni, warsztatów samochodowych i szpitali;
4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni terenu;
5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni terenu;
6) wysokość budynku nie większą niż 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
7) dachy dowolne;
8) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 5000 m^2;
9) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem § 9 pkt 5, oraz do pozostającej poza granicami planu:
   a) ulicy Podkomorskiej,
   b) ulicy Cześnikowskiej,
   c) ulicy Marszałkowskiej – dla samochodów, wyłącznie poprzez istniejące zjazdy;
10) lokalizację na działce budowlanej stanowisk postojowych zgodnie z § 9 pkt 7-9.

§ 16

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK ustala się:
1) lokalizację:
   a) zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
   b) budynków i obiektów kultu religijnego, w tym kościoła, oraz budynków z nimi związanych, mieszczących lokale mieszkalne oraz usługowe;
2) dopuszczenie lokalizacji pomników oraz placów;
3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
5) wysokość nie większą niż:
   a) 15 m dla budynków, z zastrzeżeniem lit. b,
   b) 20 m dla budynku kościoła, z dopuszczeniem lokalizacji dominanty przestrzennej w formie wieży o wysokości nie większej niż 40 m,
   c) 7 m dla pomników;
6) dachy dowolne;

7) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m^2, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej;
8) dostęp do dróg publicznych poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne;
9) lokalizację na terenie stanowisk postojowych zgodnie z § 9 pkt 7-9.

§ 17

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UN ustala się:
1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
2) dopuszczenie lokalizacji:
   a) urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
   b) lokali gastronomicznych związanych z podstawowym przeznaczeniem;
3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
5) wysokość budynku nie większą niż 25 m;
6) dachy płaskie;
7) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m^2, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej;
8) dostęp do przyległej drogi publicznej;
9) lokalizację na działce budowlanej stanowisk postojowych zgodnie z § 9 pkt 7-9.

§ 18

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UO, 2UO, 3UO, 4UO, 5UO, 6UO, 7UO, 8UO, 9UO, 10UO i 11UO, ustala się:
1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
2) dopuszczenie lokalizacji:
   a) urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
   b) wolno stojących stacji transformatorowych,

c) ogrodzeń z siatki dla zabezpieczenia boisk sportowych, o wysokości dostosowanej do sposobu zagospodarowania;

3) na terenie 8UO dopuszczenie zachowania budynku zamieszkania zbiorowego;

4) na terenie 4UO lokalizację zieleni formowanej w kształcie pasa zakrzewień lub szpaleru drzew o zwartej strukturze, wzdłuż całej granicy z terenem 2MN;

5) na terenach 3UO, 4UO, 5UO, 6UO i 9UO dopuszczenie lokalizacji budowli sportowych w formie przekryć namiotowych, pneumatycznych, balonowych, o wysokości nie większej niż 10,0 m;

6) powierzchnię zabudowy:

a) na terenach 1UO, 2UO, 3UO, 4UO, 5UO, 8UO, 9UO, 10UO i 11UO nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,

b) na terenach 6UO i 7UO nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;

8) wysokość budynku nie większą niż 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;

9) dachy dowolne;

10) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż:

a) 3000 m^2 dla terenów 1UO, 2UO i 11UO,

b) 4000 m^2 dla terenów 4UO, 5UO, 6UO i 8UO,

c) 5000 m^2 dla terenów 3UO, 7UO, 9UO i 10UO;

11) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej w przypadku lokalizacji małogabarytowej stacji transformatorowej wolno stojącej nie mniejszą niż 50 m^2;

12) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem § 9 pkt 5, oraz do pozostających poza granicami planu:

a) ulicy Szamotulskiej – dla samochodów, wyłącznie poprzez istniejący zjazd dla terenu 6UO,

b) ulicy Sierakowskiej – dla terenu 7UO;

13) lokalizację na działce budowlanej stanowisk postojowych zgodnie z § 9 pkt 7-9.

§ 19

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UZ, 2UZ, 3UZ, 4UZ i 5UZ ustala się:

1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
2) dopuszczenie lokalizacji:
   a) żłobków, przedszkoli oraz związanych z nimi urządzeń,
   b) wolno stojących stacji transformatorowych;
3) powierzchnię zabudowy:
   a) dla terenów 1UZ i 2UZ nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
   b) dla terenów 3UZ, 4UZ i 5UZ nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
5) wysokość budynku:
   a) na terenie 3UZ nie większą niż 8 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
   b) na terenach 1UZ, 2UZ i 5UZ nie większą niż 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
   c) na terenie 4UZ nie większą niż 15 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne;
6) dachy płaskie;
7) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż:
   a) 1000 m^2 dla terenu 5UZ,
   b) 2500 m^2 dla terenów 1UZ, 2UZ i 3UZ,
   c) 3000 m^2 dla terenu 4UZ;
8) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej w przypadku lokalizacji stacji transformatorowej wolno stojącej nie mniejszą niż 50 m^2;
9) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem § 9 pkt 5;
10) lokalizację na działce budowlanej stanowisk postojowych zgodnie z § 9 pkt 7-9.

§ 20

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP i 4ZP ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji:
   a) placów lub urządzeń rekreacyjnych,
   b) ścieżek rowerowych,
   c) ciągów pieszych;
2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu, w tym co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić zieleń wysoka, a 50% łącznej ilości nasadzeń na działce muszą stanowić gatunki zimozielone;
3) powierzchnię nowo wydzielanej działki, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż 3000 m^2;
4) zakaz lokalizacji:
   a) budynków,
   b) stacji transformatorowych,
   c) miejsc postojowych dla samochodów, z wyjątkiem terenu 4ZP;
5) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem § 9 pkt 5.

§ 21

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/U ustala się:

1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
2) dopuszczenie lokalizacji:
   a) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 2,0 m lub ogrodzeń w formie żywopłotów, w przypadku lokalizacji funkcji oświaty lub zdrowia,
   b) ścieżek rowerowych,
   c) ciągów pieszych,

d) stacji transformatorowych wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub wolno stojących poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c,

e) ogródków gastronomicznych przy istniejących budynkach usługowych,

f) ogrodzeń o wysokości nie większej niż 1 m, w przypadku lokalizacji ogródków gastronomicznych,

g) budynków o powierzchni sprzedaży wraz z powierzchnią wystawienniczą nie większej niż 400 m^2 w jednym budynku;

3) zakaz lokalizacji:

a) stacji paliw, myjni i warsztatów samochodowych oraz szpitali,

b) zieleni wysokiej w strefie ochrony widoku wskazanej na rysunku planu,

c) stacji transformatorowych w strefie ochrony widoku wskazanej na rysunku planu;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni terenu;

5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 35% powierzchni terenu, w tym co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić zieleń wysoka, a 50% łącznej ilości nasadzeń na działce muszą stanowić gatunki zimozielone;

6) wysokość budynków nie większą niż 8 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;

7) dachy płaskie;

8) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż 2000 m^2;

9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej w przypadku lokalizacji małogabarytowej stacji transformatorowej wolno stojącej nie mniejszą niż 50 m^2;

10) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem § 9 pkt 5;

11) lokalizację na działce budowlanej stanowisk postojowych zgodnie z § 9 pkt 7-9.

§ 22

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP/US i 2ZP/US ustala się:

1) zachowanie istniejących zadrzewień;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) niekubaturowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

b) ścieżek rowerowych,

c) ciągów pieszych,

d) ogrodzeń z siatki dla zabezpieczenia urządzeń sportowo-rekreacyjnych, o wysokości dostosowanej do sposobu zagospodarowania;

3) zakaz lokalizacji:

a) budynków,

b) dróg wewnętrznych,

c) stacji transformatorowych,

d) miejsc postojowych dla samochodów;

4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40%, w tym co najmniej 15% powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić zieleń wysoka, a 50% łącznej ilości nasadzeń na działce muszą stanowić gatunki zimozielone;

5) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 4000 m^2;

6) wysokość masztów oświetleniowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych nie większą niż 12 m;

7) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne ustalone planem, z zastrzeżeniem § 9 pkt 5.

§ 23

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-G, 2KD-G, 3KD-G, 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D i 11KD-D:

1) dla terenu 1KD-G ustala się:

a) lokalizację dwóch jezdni, każda o dwóch pasach ruchu, z uwzględnieniem lit. c-d,

b) przystosowanie drogi do prowadzenia komunikacji autobusowej, z dopuszczeniem wydzielenia dla ruchu autobusowego jednego pasa ruchu w każdym kierunku i lokalizacji przystanków na tak wydzielonym pasie,

c) dopuszczenie lokalizacji jednej jezdni o trzech pasach ruchu, w tym wydzielenia jednego z pasów dla ruchu autobusowego,

d) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych pasów ruchu na skrzyżowaniach,

e) lokalizację skrzyżowania z jezdnią na terenie 3KD-Z i pozostającą poza granicami planu ulicą Szpitalną,

f) lokalizację skrzyżowania na prawe skręty z jezdnią na terenie 4KD-L,

g) lokalizację torowiska tramwajowego na skrzyżowaniu, o którym mowa w lit. e,

h) lokalizację dwukierunkowych ścieżek rowerowych po obu stronach terenu,

i) lokalizację obustronnych chodników,

j) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów;

2) dla terenu 2KD-G ustala się:

a) lokalizację dwóch jezdni, każda o dwóch pasach ruchu, z uwzględnieniem lit. b,

b) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych pasów ruchu na skrzyżowaniach,

c) lokalizację skrzyżowania z jezdnią na terenie 2KD-Z i położonym poza planem odcinkiem ul. Grochowskiej,

d) lokalizację fragmentu skrzyżowania na prawe skręty z jezdnią na terenie 7KD-D,

e) lokalizację torowiska tramwajowego,

f) lokalizację torowisk tramwajowych, w tym łączących teren 2KD-Z z położonym poza planem odcinkiem ul. Grochowskiej,

g) lokalizację dwukierunkowej ścieżki rowerowej co najmniej po jednej stronie terenu,

h) lokalizację obustronnych chodników,

i) lokalizację przystanków tramwajowych,

j) dopuszczenie przystosowania torowiska tramwajowego i przystanków tramwajowych do ruchu autobusów,

k) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów;

3) dla terenu 3KD-G ustala się lokalizację elementów pasa drogowego lub ich fragmentów, w nawiązaniu do zagospodarowania drogi położonej poza granicami planu;

4) dla terenu 1KD-Z ustala się:

a) lokalizację jezdni o dwóch pasach ruchu, z dopuszczeniem dodatkowych pasów ruchu na skrzyżowaniach,

b) lokalizację skrzyżowania z jezdniami i torowiskiem tramwajowym na terenach 2KD-Z i 3KD-Z,

c) lokalizację skrzyżowania z jezdnią na terenie 4KD-L,

d) lokalizację skrzyżowań na prawe skręty z jezdniami na terenach 1KD-L, 6KD-D i 5KD-D,

e) lokalizację zjazdów na drogi wewnętrzne na zasadach prawych skrętów,

f) dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych na wydzielonym pasie lub w zatokach,

g) lokalizację dwukierunkowej ścieżki rowerowej co najmniej po jednej stronie terenu oraz trasy rowerowej, o której mowa w pkt 6 lit. d,

h) lokalizację obustronnych chodników,

i) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych;

5) dla terenów 2KD-Z i 3KD-Z ustala się:

a) lokalizację dwóch jezdni po jednym pasie ruchu i wydzielonego torowiska tramwajowego pomiędzy jezdniami, z uwzględnieniem lit. b-c,

b) dopuszczenie wprowadzenia jezdni na torowisko,

c) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych pasów ruchu na skrzyżowaniach,

d) lokalizację skrzyżowań z jezdniami na terenach 1KD-L i 2KD-L oraz 1KD-D i 2KD-D,

e) lokalizację skrzyżowania na prawe skręty z jezdnią na terenie 4KD-D,

f) lokalizację zjazdów na drogi wewnętrzne na zasadach prawych skrętów,

g) dopuszczenie przystosowania torowiska tramwajowego i przystanków tramwajowych do ruchu autobusów,

h) lokalizację przystanków tramwajowych i autobusowych,

i) lokalizację obustronnych chodników,

j) dopuszczenie lokalizacji wzdłuż jezdni miejsc postojowych dla samochodów osobowych,

k) lokalizację dwukierunkowej ścieżki rowerowej co najmniej po jednej stronie terenu oraz trasy rowerowej, o której mowa w pkt 6 lit. d;

6) dla terenów 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L i 4KD-L ustala się:

a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,

b) lokalizację skrzyżowań z jezdniami na terenach przyległych dróg publicznych,

c) lokalizację obustronnych chodników, z zastrzeżeniem lit. e,

d) na terenach 1KD-L i 2KD-L zapewnienie możliwości prowadzenia trasy rowerowej pomiędzy ścieżką rowerową zlokalizowaną na terenie 1KD-Z a ulicą Grunwaldzką położoną poza granicami planu, z dopuszczeniem przeniesienia trasy na tereny 1KD-Z i 2KD-Z,

e) lokalizację na terenie 3KD-L wydzielonej ścieżki rowerowej z dopuszczeniem zamiany chodnika i ścieżki rowerowej na ciąg pieszo-rowerowy,

f) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych;

7) dla terenów 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D i 11KD-D, ustala się:

a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,

b) lokalizację obustronnych chodników,

c) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

§ 24

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW i 15KDW, ustala się:

1) lokalizację:

a) jezdni o szerokości co najmniej 4,5 m z dwoma pasami ruchu, z dopuszczeniem jednego pasa ruchu i z uwzględnieniem pkt 2,

b) chodników o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m co najmniej po jednej stronie jezdni, z uwzględnieniem pkt 2;

2) dopuszczenie zamiany jezdni i chodników na pieszo-jezdnię;

3) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi lokalizację placów do zawracania;

4) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych;

5) zakaz lokalizacji budynków.

§ 25

1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDWpp ustala się:

1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;

2) dopuszczenie lokalizacji jednego budynku usługowego o powierzchni nie większej niż 200 m^2;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5% powierzchni działki budowlanej;
4) wysokość budynku nie większą niż 8 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
5) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych;
6) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m^2;
7) dostęp do przyległej drogi publicznej, z zastrzeżeniem § 9 pkt 5;
8) lokalizację na działce budowlanej stanowisk postojowych zgodnie z § 9 pkt 7- 9.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDWpp ustala się:
1) zakaz lokalizacji:
a) budynków,
b) miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych;
2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2500 m^2;
3) dostęp do przyległej drogi publicznej, z zastrzeżeniem § 9 pkt 5.

§ 26

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E i 12E, ustala się:
1) lokalizację stacji transformatorowych wolno stojących;
2) dopuszczenie wymiany istniejących stacji na stacje małogabarytowe;
3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
5) wysokość budynków nie większą niż 4 m;
6) dachy dowolne;
7) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem § 9 pkt 5 i § 13 pkt 2 lit. i.

§ 27

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 28

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
(-) Grzegorz Ganowicz

AQUANET RETENCJA

DW/WO/103482/2021
WO/80-1-KD/158/2021

Poznań, 24/11/2021

SKa Projekt Krzysztof Sobolewski
Marcelińska 4a/10
60-801 Poznań

Dotyczy: opinii o możliwości odwodnienia pasa drogowego w zakresie terenu objętego projektem remontu/przebudowy istniejącej nawierzchni chodników przewidzianego w ramach projektu przebudowy ulicy Świt (droga gminna) oraz Jutrzenka (droga wewnętrzna) w Poznaniu

W odpowiedzi na pismo w ww. sprawie Pełnomocnika (reprezentującego Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57 w Poznaniu) działającego na zlecenie Zarządu Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17 w Poznaniu, Aquanet Retencja Sp. z o.o. działając w imieniu Aquanet S.A. na podstawie umowy o świadczenie usług oraz mając na uwadze:

- informację przekazaną przez Pełnomocnika oraz przedstawioną w piśmie, że realizacja prac w zakresie przedstawionym na planie sytuacyjnym przewiduje odprowadzanie wód deszczowych z jezdni powierzchniowo, poprzez istniejące wpusty uliczne i systemem przykanalików do sieci kanalizacji deszczowej oraz nie ma ingerencji w dotychczasowy układ odprowadzania wód deszczowych,
- pisma Zarządu Dróg Miejskich nr: UI.KD.431.493.2021 z dnia: 17.11.br. oraz UI.KD.431.461.2021 z dnia 09.11.br. informujących, że kanały deszczowe w ul. Świt i Jutrzenka wymagają zinwentaryzowania i ujawnienia,

informuje co następuje:

Zgodnie z Planem Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Poznania do roku 2030 (Uchwała nr X/144/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2019r.) oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania z 2014r. za priorytet przyjęto zasadę maksymalnego zatrzymania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania. Szczególnie powołując się na Działanie 2.7 ww. Planu należy tworzyć powierzchniowe odprowadzania wód opadowych i roztopowych z jezdni ulic na pasy terenów infiltrujących, na obszarach o mniejszej intensywności zabudowy.

Jednocześnie zwracamy uwagę, że przedmiotowa inwestycja leży w zlewni kolektora Bogdanka i obecnie nie ma możliwości na odprowadzenie dodatkowych ilości wód opadowych i roztopowych.

W związku z powyższym oraz z uwagi, iż planowana ww. inwestycja nie ma ingerencji w dotychczasowy układ kanalizacyjny, możliwe jest odprowadzanie wód opadowych z terenu planowanej inwestycji **w dotychczasowy sposób, w ilościach nie większych niż dotychczas odprowadzanych**.

Opinia ważna jest dwa lata.

Załącznik:
Plan zagospodarowania terenu

Dokument zatwierdził:
Marek Bączyk
Specjalista ds. planowania
systemów kanalizacji deszczowej

Sprawę prowadziła:
Dorota Przybylska
tel: 885953025
dorota.przybylska@aquanet-retencja.pl

Zarząd Dróg Miejskich

IU.PG.4110.5.4.2021
IU-4110.183.2022

Poznań, dnia 16 listopada 2022r.

Inwestor:
Miasto Poznań
Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu
ul. Wilczak 17
61-623 Poznań

Pełnomocnik:
Ska Projekt
Krzysztof Sobolewski
ul. Marcelińska 4a/10
61-623 Poznań

dotyczy: zadania polegającego na przebudowie ul. Świt i ul. Jutrzenka w Poznaniu polegająca przebudowie chodników oraz stanowisk postojowych – **uzgodnienie projektu technicznego branży drogowej**

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 27.10.2022r. (wpływ 27.10.2022r., UNP 127168), w ww. sprawie, Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu **uzgadnia projekt** bez uwag.

Warunki prowadzenia robót:

- Przebudowę ul. Świt i ul. Jutrzenka należy wykonać zgodnie z projektem złożonym do ZDM,
- Wykonanie chodników miejsc postojowych nie może naruszać praw osób trzecich ani stanowić podstaw do jakichkolwiek roszczeń.
- Miejsce robót należy zabezpieczyć zgodnie z instrukcją oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym (M.P. nr 184 zał. 1 do Zarządzenia M.T. i G.M. oraz S.W. z dnia 06.06.1990 r. poz. 184),
- W przypadku wystąpienia konieczności udostępnienia terenu dla realizacji urządzeń podziemnych, ZDM będzie wydawał zezwolenia na naruszenie nawierzchni bez powiadomienia oraz prawa do odszkodowania,
- Powyższe prace należy wykonać we własnym zakresie i przez firmę specjalistyczną posiadającą uprawnienia drogowe,
- O terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót należy powiadomić tut. Zarząd w celu umożliwienia pełnienia nadzoru technicznego oraz dokonania odbioru,
- Inwestor jest zobowiązany do:
  - do uzgodnienia obsługi placu budowy przez ZDM,
  - przez cały okres prowadzenia prac budowalnych, związanych z realizacją ww. inwestycji do utrzymania nawierzchni sąsiednich dróg, którymi będzie prowadzona obsługa placu budowy

Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań
tel. +48 61 647 72 00 | fax +48 61 820 17 09 | zdm@zdm.poznan.pl | www.zdm.poznan.pl

w należytym stanie technicznym i czystości. W celu udokumentowania stanu technicznego ulic, którymi będzie odbywał się dojazd do placu budowy należy powiadomić ZDM,
- odtworzenia uszkodzonych nawierzchni oraz likwidacji wszystkich innych zniszczeń elementów dróg, powstałych w czasie realizacji ww. inwestycji drogowej.

Zajęcie pasa drogowego na czas robót wymaga uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego. Stosowny wniosek należy złożyć do tut. Zarządu co najmniej 30 dni przed planowanym rozpoczęciem prac.
https://bip.poznan.pl/bip/sprawy/wydzialy/zarzad-drog-miejskich,33/zezwolenie-na-zajecie-pasa-drogowego-z-wyjatkiem-handlu-i-reklam,1812/

DYREKTOR
Krzysztof Olejniczak

Otrzymują:
1. Adresat
2. UD, PE, RO, PZ , IRI, UZ w m.
3. IU a/a

Sprawę prowadzi:
Joanna Kukulska, Wydział Uzgodnień Zewnętrznych tel. 61 62 86 592

POZnań
Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań
tel. +48 61 647 72 00 | fax +48 61 820 17 09 | zdm@zdm.poznan.pl | www.zdm.poznan.pl

Zarząd Dróg Miejskich

RO.4013.44.2022 Poznań, 28 listopada 2022 r.

SKa Projekt
Krzysztof Sobolewski
ul. Marcelińska 4a/10
60-801 Poznań

ZATWIERDZENIE PROJEKTU STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU
NR 401.3.44.2022

droga wewnętrzna w administracji ZDM – ul. Jutrzenki

Działając w oparciu o Ustawę Prawo o Ruchu Drogowym art. 10 pkt 7, Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich, po rozpatrzeniu projektu stałej organizacji ruchu na ul. Jutrzenki, przedmiotową organizację ruchu w zakresie pasa drogi wewnętrznej zatwierdza z uwagą:

1. Wszelkie elementy oznakowania pionowego i poziomego winny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

Termin ważności zatwierdzenia określa się do: 31 października 2023 r.

W przypadku nie wprowadzenia organizacji ruchu w ww. terminie zatwierdzenie traci ważność.

Zgodnie z § 12 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oaz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (t.j. Dz.U. z 14 kwietnia 2017r, poz. 784) jednostka wprowadzająca organizację ruchu, zawiadamia organ zarządzający ruchem, zarząd drogi o planowanym rozpoczęciu prac, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

Z poważaniem,
Zastępca Dyrektora ds. Bezpieczeństwa i Organizacji Ruchu
Podpisane przez: Grzegorz Tomasz Pluta
Data: 2022.11.28 13:49:16 CET

Sprawę prowadzi: Monika Metera, tel. 61 647 72 10

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 RODO (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016r.) informujemy, iż:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich z siedzibą w Poznaniu pod adresem: ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań; dane kontaktowe ZDM: numer telefonu 61 647 72 73 (81), adres email: zdm@zdm.poznan.pl
2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod numerem telefonu 885 340 040 (w godzinach pracy ZDM) lub pod adresem email: dane.osobowe@zdm.poznan.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji wnioskowanej sprawy na podstawie art. 6 pkt. 1 lit e RODO.
4. Odbiorcą Pana/Pani danych będą pracownicy ZDM lub Urząd Miasta Poznania i Miejskie Jednostki Organizacyjne (w razie konieczności).
5. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane zgodnie z Instrukcją Archiwizacyjną ZDM, a czas przechowywania będzie zależał od kategorii sprawy wynikającej z Rzeczowego Wykazu Akt zatwierdzonego przez Archiwum Państwowe w Poznaniu.
6. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
7. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO.

URZĄD MIASTA POZNANIA
BIURO KOORDYNACJI PROJEKTÓW
I REWITALIZACJI MIASTA

POZnań

Znak sprawy: KPRM-XVII.7221.1.177.2022
Poznań, 06-07-2022 r.

Nr rej.: 06072202609
SKA PROJEKT
KRZYSZTOF SOBOLEWSKI
UL.MARCELIŃSKA 4A/10
60-801 POZNAŃ

Działając na podstawie art. 10 ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 450) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784) w związku z przekazanym w dniu 13.06.2022 r. przez projektanta wnioskiem dotyczącym stałej organizacji ruchu, na podstawie projektu sporządzonego przez Pana Krzysztofa Sobolewskiego, po zasięgnięciu opinii Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu (protokół ZOP nr 677 z dnia 13.06.2022 r.)

oraz po wprowadzeniu następujących zmian/uwag:

1. Wszelkie elementy oznakowania pionowego i poziomego powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

ZATWIERDZAM STAŁĄ ORGANIZACJĘ RUCHU

nazwa i adres obiektu: ulica **Świt** w Poznaniu
w związku z: przebudową chodników w ul. Świt oraz drodze wewnętrznej – ul. Jutrzenka

Zgodnie z § 8 ust. 7 w./wym. rozporządzenia określam termin, w którym powinna zostać wprowadzona zatwierdzona stała organizacja ruchu: do dnia 31 grudnia 2023 r.

Zatwierdzenie dotyczy tylko oznakowania w pasie drogowym dróg publicznych w administracji ZDM w Poznaniu.

POUCZENIE

1. Zgodnie z § 12 ust. 1 w./wym. rozporządzenia jednostka wprowadzająca organizację ruchu zawiadamia organ zarządzający ruchem, zarząd drogi oraz właściwego komendanta Policji o planowanym rozpoczęciu prac podając datę, czas i miejsce ich wykonywania, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, składając pismo osobiście lub przesyłając je na poniższe adresy:
   1) Urząd Miasta Poznania, Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta, Miejski Inżynier Ruchu, ul. 3 Maja 46, 61-728 Poznań,
   2) Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań,
   3) Komenda Miejska Policji w Poznaniu, ul. Szylinga 2, 60-787 Poznań.

2. **W przypadku braku zawiadomienia w ww. terminie traci ważność zatwierdzona organizacja ruchu o czym organ zarządzający ruchem informuje zarząd drogi.**
3. **Niniejsze uzgodnienie nie stanowi podstawy do zajęcia pasa drogowego**.
   W celu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym.
4. Na czas wprowadzenia stałej organizacji ruchu, należy opracować oraz zatwierdzić projekt czasowej organizacji ruchu.
5. Zgodnie z § 12 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonaniem nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.U. z 2003 r. nr 177, poz 1729) organ zarządzający ruchem przeprowadza kontrolę oznakowania na podstawie dokonanego zgłoszenia.
   Do czasu stwierdzenia poprawności wprowadzenia stałej organizacji ruchu w ramach prowadzonej kontroli, odpowiedzialność za wprowadzoną organizację ruchu ponosi wykonawca prac.

Z upoważnienia PREZYDENTA MIASTA
Mirosław Geszka
Z-CA MIEJSKIEGO INŻYNIERA RUCHU

Otrzymuje:
1) ZDM

Sprawę prowadzi: Karolina Rokosz - Maksymek

Informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się pod adresem: https://www.um.poznan.pl/klauzulainformacyjna/

URZĄD MIASTA POZNANIA
BIURO KOORDYNACJI PROJEKTÓW
I REWITALIZACJI MIASTA
ODDZIAŁ ZATWIERDZEŃ I ODBIORÓW
ORGANIZACJI RUCHU

POZnań

Znak sprawy: KPRM-XVII.7221.1.177.2022
Poznań, 17-11-2022 r.

Nr rej.: 17112202506
Ska Projekt Krzysztof Sobolewski
UL.MARCELIŃSKA 4a/10
60-801 POZNAŃ

W związku z koniecznością aktualizacji oznakowania na ul. Świt o wyznaczenie dodatkowego miejsca dla osób niepełnosprawnych (zatwierdzenie KPRM-XVII.7221.1.177.2022 z dnia 06.07.2022 r.), Miejski Inżynier Ruchu informuje, iż zatwierdza przedłożoną dokumentacje techniczną z uwagą:

1. Wszelkie elementy oznakowania pionowego i poziomego powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

Jednocześnie informuję, że pozostała część ww. zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu pozostaje bez zmian.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Michał Głaszka
Z-CA MIEJSKIEGO INŻYNIERA RUCHU

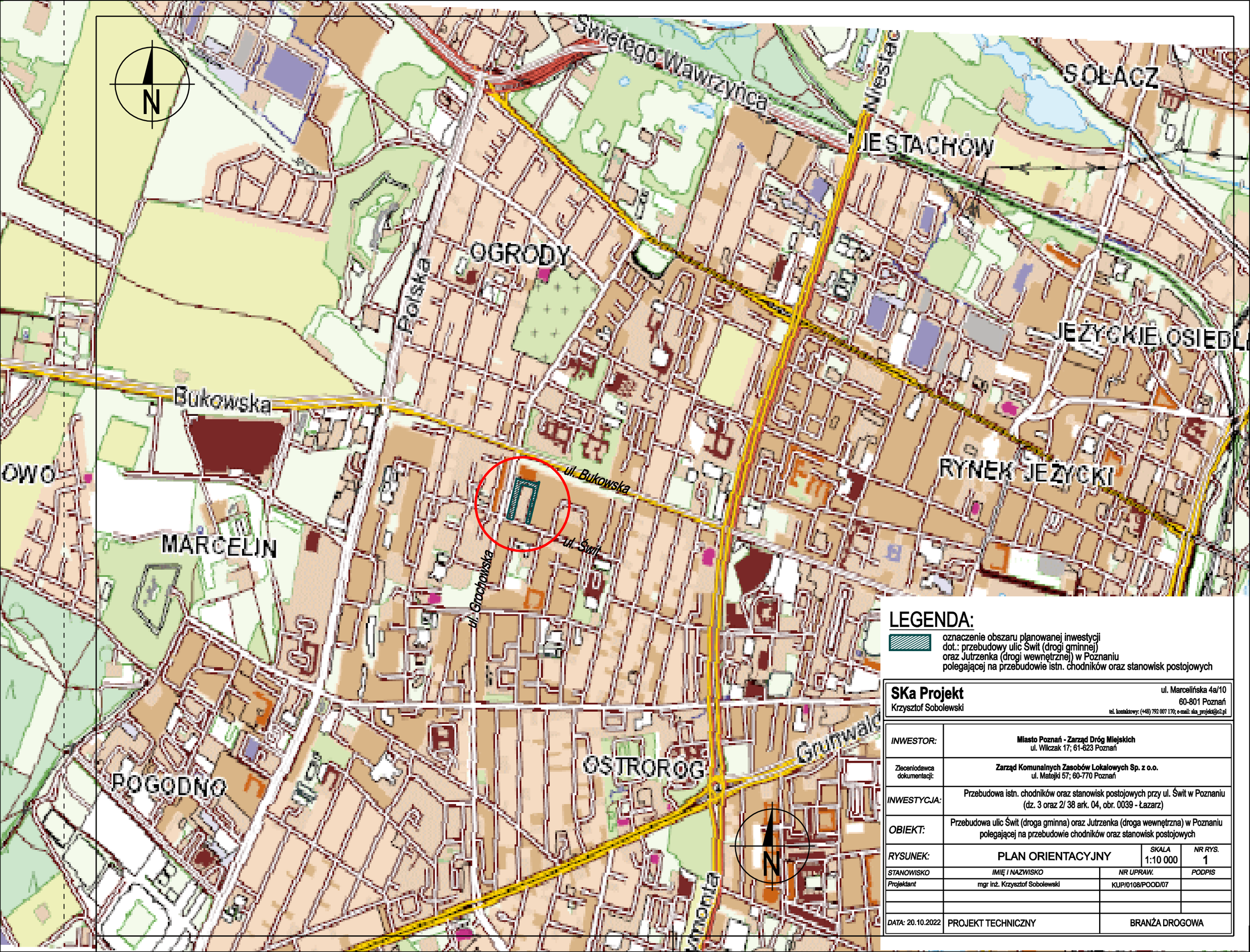
Otrzymuje:
1) Zarząd Dróg Miejskich

Sprawę prowadzi: Karolina Rokosz - Maksymek

Informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się pod adresem: https://www.um.poznan.pl/klauzulainformacyjna/

IV CZEŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan orientacyjny	– skala 1 : 10 000
2. Plan zagospodarowania terenu	– skala 1 : 500
3. Docelowa organizacja ruchu	– skala 1 : 500
4. Inwentaryzacja istniejącej zieleni	– skala 1 : 500
5. Przekroje normalne oraz szczegóły konstrukcyjne	– skala 1 : 50; 1:20



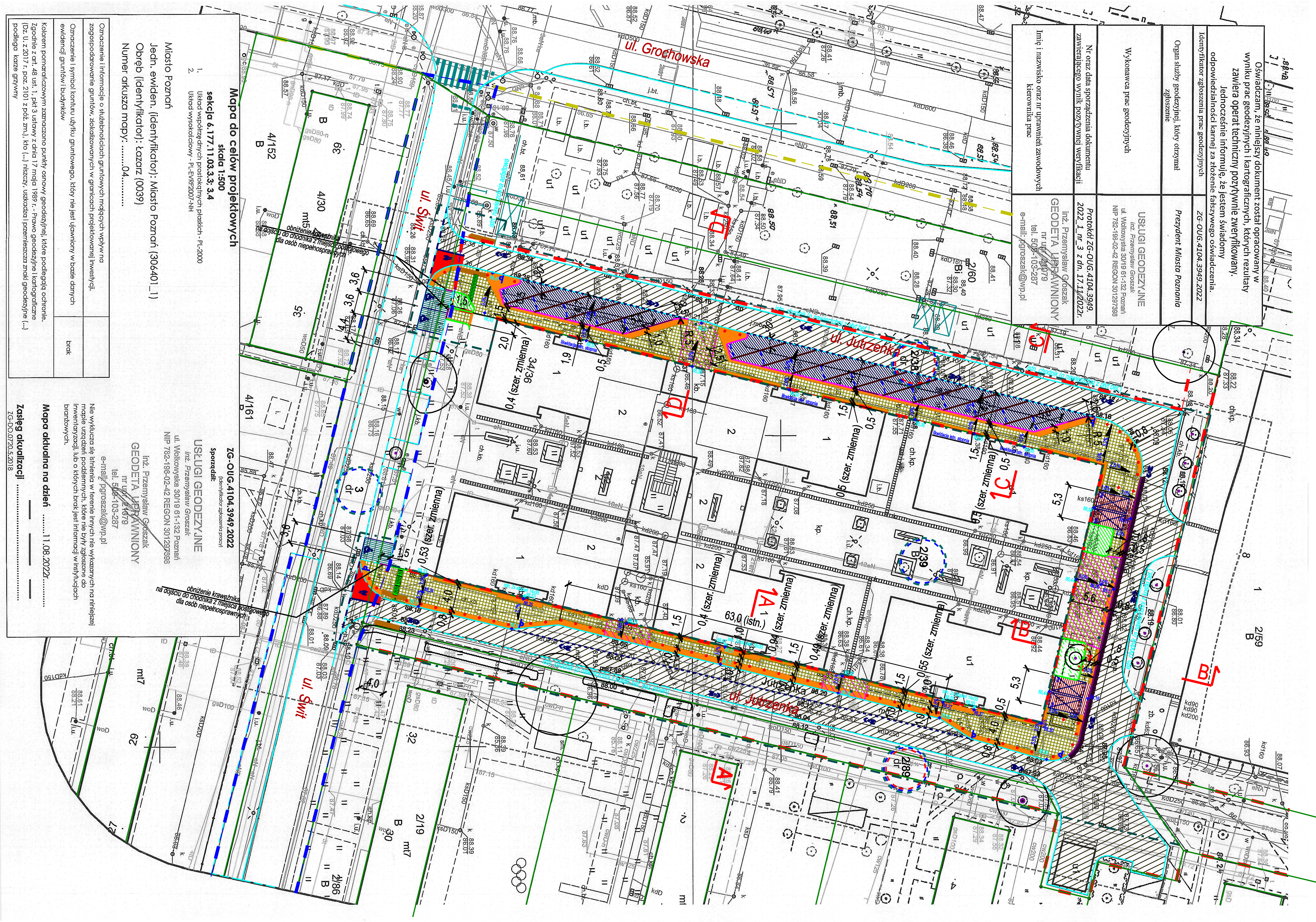
LEGENDA:

oznaczenie obszaru planowanej inwestycji
dot.: przebudowy ulic Świt (drogi gminnej)
oraz Jutrzenka (drogi wewnętrznej) w Poznaniu
polegającej na przebudowie istn. chodników oraz stanowisk postojowych

SKa Projekt
Krzysztof Sobolewski

ul. Marcelińska 4a/10
60-801 Poznań
tel. kontaktowy: (+48) 792 007 170; e-mail: ska_projekt@o2.pl

INWESTOR:	**Miasto Poznań - Zarząd Dróg Miejskich** ul. Wilczak 17; 61-623 Poznań		
Zleceniodawca dokumentacji:	**Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.** ul. Matejki 57; 60-770 Poznań		
INWESTYCJA:	Przebudowa istn. chodników oraz stanowisk postojowych przy ul. Świt w Poznaniu (dz. 3 oraz 2/ 38 ark. 04, obr. 0039 - Łazarz)		
OBIEKT:	Przebudowa ulic Świt (droga gminna) oraz Jutrzenka (droga wewnętrzna) w Poznaniu polegającej na przebudowie chodników oraz stanowisk postojowych		
RYSUNEK:	PLAN ORIENTACYJNY	*SKALA* 1:10 000	*NR RYS.* 1
STANOWISKO	*IMIĘ I NAZWISKO*	*NR UPRAW.*	*PODPIS*
Projektant	mgr inż. Krzysztof Sobolewski	KUP/0108/POOD/07	
DATA: 20.10.2022	PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA DROGOWA	



LEGENDA:

- istn. układ komunikacyjny - bez zmian
- projektowany krawężnik betonowy 15x30 cm wyniesiony do 12 cm ułożony na ławie betonowej (C12/15) z oporem
- projektowany krawężnik betonowy 15x22 cm (typu "najazdowego") wyniesiony do 2 cm (na szerokości zjazdów w tym dojazdów do śmietników i dojść dla pieszych) ułożony na ławie betonowej (C12/15) z oporem
- proj. betonowe obrzeże chodnikowe 8x30 cm, ułożone na ławie betonowej (C12/15)
- proj. słupek wygrodzeniowy w kolorze RAL 7043 typ ZAP-02-HO-UL/PL/SK/PA wg KMM dla m. Poznania (śr. 8 cm wys 80 cm, z opaską ostrzegawczą białą, mocowany w gniazdach montażowych)
- proj. słupek wygrodzeniowy w kolorze RAL 7043 typ ZAP-02-HO-UL/PL/SK/PA wg KMM dla m. Poznania (śr. 8 cm wys 80 cm z opaską ostrzegawczą białą) montaż przez zabetonowanie
- proj. separatory/ograniczniki parkingowe prefabrykowane z tworzywa sztucznego oklejone jednostronnie białą taśmą odblaskową; z elementami montażowymi jako rozwiązanie systemowe mocowanie do ławy betonowej C12/15
- faktura bezpieczeństa (typ B2) - pas szer. min. 60 cm z płytek bet. ostrzegawczych koloru żółtego z wypustkami (w postaci ściętego stożka) o wym 30x30 cm, na szerokości sugerowanych miejsc przejść dla pieszych
- ścieżki kierunkowe (typ A1) z płytek bet. koloru białego o wym. 30x30 cm z wyniesionymi prążkami - w lokalizacji sugerowanych miejsc przejść dla pieszych - pomiędzy krawężnikiem a fakturą bezpieczeństwa (B2) oraz "łapacze" - pasy o szerokości 60 cm (2x30cm)
- przewiązki wyznaczające pojedyńcze miejsce postojowe (w odniesieniu do parkowania skośnego) z kostki betonowej gr. 8 cm w kolorze szarym
- proj. słupek ze znakiem stanowiący element wygrodzenia - szczegóły rozwiązań oznakowania wg projektu docelowej organizacji ruchu

OZNACZENIE GRANIC

- oznacznie dla przebiegu istn. granic działek
- oznaczenie przebiegu granicy istn. pasa drogowego ul. Grochowskiej (drogi powiatowa nr 5771P) - poza zakresem inwestycji
- oznaczenie przebiegu granicy istn. pasa drogowego ul. Świt (droga gminna nr 878358P)
- oznaczenie przebiegu granicy istn. pasa drogowego ul. Jutrzenka (droga wewnętrzna) oraz terenu w powierzeniu Zarządu Dróg Miejskich
- linia rozgraniczająca inwestycji dot.: przebudowy ulic Świt (droga gminna) oraz Jutrzenka (droga wewnętrzna) w Poznaniu polegającej na przebudowie chodników

OZNACZENIE DZIAŁEK W ZAKRESIE INWESTYCJI

- oznaczenie działek objętych w części linią rozgraniczjącą inwestycji w zakresie inwestycji dot.: przebudowy ulic Świt (droga gminna) oraz Jutrzenka (droga wewnętrzna) w Poznaniu polegającej na przebudowie chodników i miejsc postojowych

OZNACZENIE DLA PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI

- proj. nawierzchnia wydzielonych m. postojowych z kostki betonowej fazowanej gr . 8 cm, w kolorze grafitowym (typu Behaton - dwuteownik)
- proj. nawierzchnia chodników z płyty chodnikowej 50x50x7 cm w kolorze jasno-szarym
- proj. nawierzchnia z kostki betonowej gr . 8 cm, jasno-szarej (typu Behaton - dwuteownik) - m.in. dojazd/dojście do śmietnika
- proj. nawierzchnia pasów z kostki granitowej surowo-łupanej w kolorze jasno szarym 8/ 11 z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - szer. odpowiednio 0,5; 0,8; 1,0 m w tym proj. faktura uwagi typ C3 - pas szerokości min. 1,2 m licząc od krawędzi pierwszego stopnia oraz opaska szer. 0,3 m wzdłuż elewacji
- oznaczenie obszarów dla chodnika i opaski o konstrukcji wzmocnionej
- oznaczenie pasa szerkości 0,7 m dot. sfrezowania gr. 4 cm istn. warstwy asfaltowej i ułożenia nowej z betonu asfaltowego AC 11S (50/70) gr. 4 cm - wymagania dla KR3 - dot. zakresu związanego z wymianą i ułożeniem nowego krawężnika
- proj. tereny zielone humusowanie (gr. 15 cm z obsianiem trawą)
- proj. tereny zielone spulchnienie ziemi z obsianiem trawą

INNE

- proj. oznakowanie w kolorze czerwonym w technologii grubowarstwowej, chemoutwardzalnej gr. 3 mm
- dot. nawierzchni wydzielonych miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych istn. nawierzchnia z kostki betonowej - górna powierzchnia pomalowana w kolorze niebieskim
- istniejąca nawierzchnia z mieszanek mineralno-asfaltowych - bez zmian (jezdnia, wydzielona zatoka postojowa)

ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE

- 88,57 rzędna istniejąca
- 88,57 rzędna projektowana w nawiązaniu do rzędnej istniejącej
- 88,57 rzędna projektowana

INWENTARYZACJA ISTN. ZIELENI

- oznaczenie istn. drzew
- krzewy istniejące
- krzewy istniejące - objęte cięciem formującym

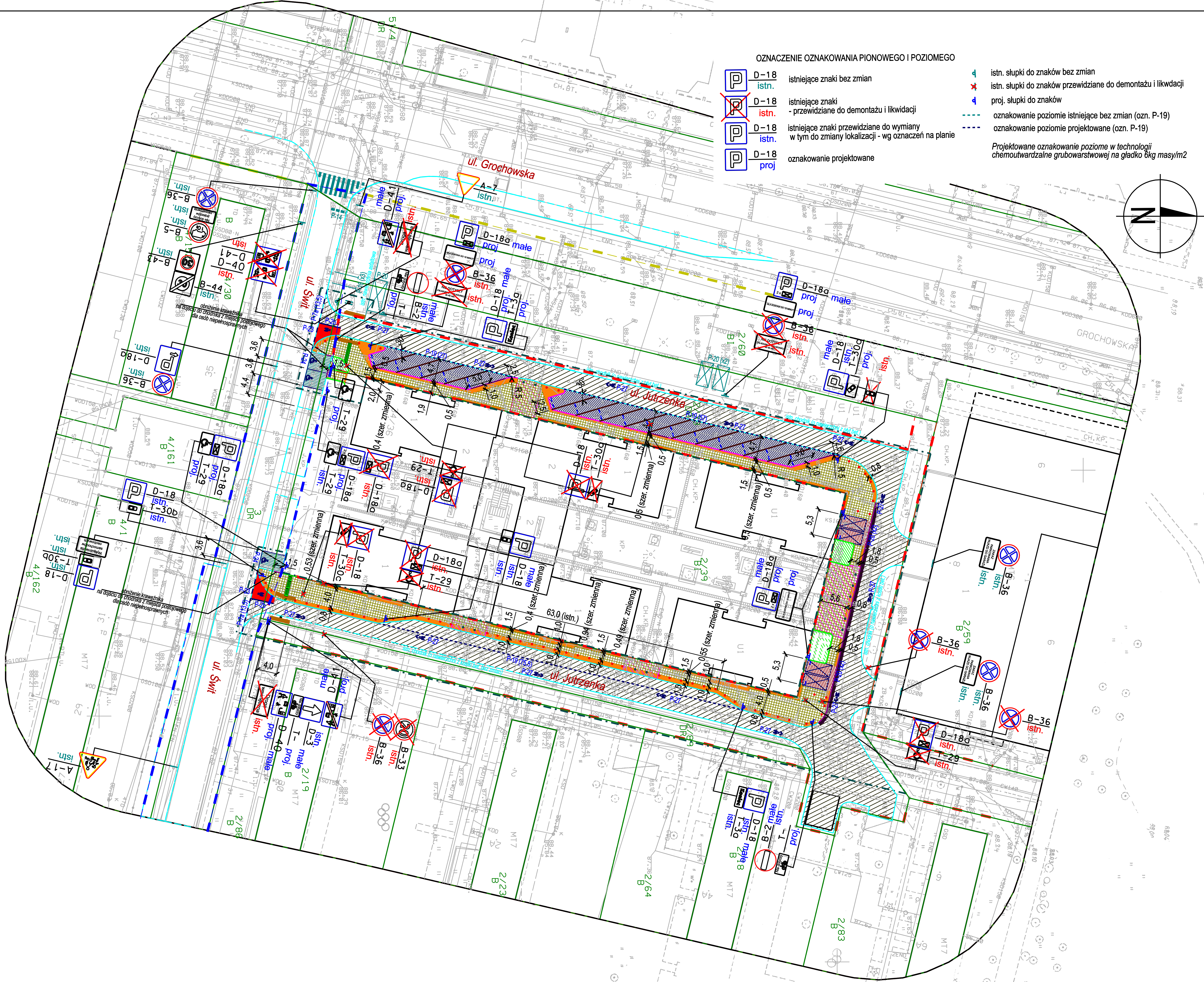
Niniejszym zaświadczam, że treść mapy z projektem jest zgodna z treścią mapy do celów projektowych poświadczonej przez Prezydenta Miasta Poznania

Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem

SKa Projekt
Krzysztof Sobolewski

ul. Marcelińska 4a/10
60-801 Poznań
tel. kontaktowy: (+48) 792 007 170; e-mail: ska_projekt@o2.pl

INWESTOR:	**Miasto Poznań - Zarząd Dróg Miejskich** ul. Wilczak 17; 61-623 Poznań			
Zleceniodawca dokumentacji:	**Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.** ul. Matejki 57; 60-770 Poznań			
INWESTYCJA:	Przebudowa istn. chodników oraz stanowisk postojowych przy ul. Świt w Poznaniu (dz. 3 oraz 2/ 38 ark. 04, obr. 0039 - Łazarz)			
OBIEKT:	Przebudowa ulic Świt (droga gminna) oraz Jutrzenka (droga wewnętrzna) w Poznaniu polegającej na przebudowie chodników oraz stanowisk postojowych			
RYSUNEK:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA 1:500	NR RYS. 2
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW.		PODPIS
Projektant	mgr inż. Krzysztof Sobolewski	KUP/0108/POOD/07		
DATA: 25.11.2022	PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA DROGOWA		



OZNACZENIE OZNAKOWANIA PIONOWEGO I POZIOMEGO

- D-18 istn. – istniejące znaki bez zmian
- D-18 istn. – istniejące znaki - przewidziane do demontażu i likwidacji
- D-18 istn. – istniejące znaki przewidziane do wymiany w tym do zmiany lokalizacji - wg oznaczeń na planie
- D-18 proj – oznakowanie projektowane
- istn. słupki do znaków bez zmian
- istn. słupki do znaków przewidziane do demontażu i likwdacji
- proj. słupki do znaków
- oznakowanie poziomie istniejące bez zmian (ozn. P-19)
- oznakowanie poziomie projektowane (ozn. P-19)

Projektowane oznakowanie poziome w technologii chemoutwardzalne grubowarstwowej na gładko 6kg masy/m2

LEGENDA:

- istn. układ komunikacyjny - bez zmian
- projektowany krawężnik betonowy 15x30 cm wyniesiony do 12 cm ułożony na ławie betonowej (C12/15) z oporem
- projektowany krawężnik betonowy 15x22 cm (typu "najazdowego") wyniesiony do 2 cm (na szerokości zjazdów w tym dojazdów do śmietników i dojść dla pieszych) ułożony na ławie betonowej (C12/15) z oporem
- proj. betonowe obrzeże chodnikowe 8x30 cm, ułożone na ławie betonowej (C12/15)
- proj. słupek wygrodzeniowy w kolorze RAL 7043 typ ZAP-02-HO-UL/PL/SK/PA wg KMM dla m. Poznania (śr. 8 cm wys 80 cm, z opaską ostrzegawczą białą, mocowany w gniazdach montażowych)
- proj. słupek wygrodzeniowy w kolorze RAL 7043 typ ZAP-02-HO-UL/PL/SK/PA wg KMM dla m. Poznania (śr. 8 cm wys 80 cm z opaską ostrzegawczą białą) montaż przez zabetonowanie
- proj. separatory/ograniczniki parkingowe prefabrykowane z tworzywa sztucznego oklejone jednostronnie białą taśmą odblaskową; z elementami montażowymi jako rozwiązanie systemowe mocowanie do ławy betonowej C12/15
- faktura bezpiczeństa (typ B2) - pas szer. min. 60 cm z płytek bet. ostrzegawczych koloru żółtego z wypustkami (w postaci ściętego stożka) o wym 30x30 cm, na szerokości sugerowanych miejsc przejść dla pieszych
- ścieżki kierunkowe (typ A1) z płytek bet. koloru białego o wym. 30x30 cm z wyniesionymi prążkami - w lokalizacji sugerowanych miejsc przejść dla pieszych - pomiędzy krawężnikiem a fakturą bezpieczeństwa (B2) oraz "łapacze" - pasy o szerokości 60 cm (2x30cm)
- przewiązki wyznaczające pojedyńcze miejsce postojowe (w odniesieniu do parkowania skośnego) z kostki betonowej gr. 8 cm w kolorze szarym

OZNACZENIE GRANIC

- oznacznie dla przebiegu istn. granic działek
- oznaczenie przebiegu granicy istn. pasa drogowego ul. Grochowskiej (drogi powiatowa nr 5771P) - poza zakresem inwestycji
- oznaczenie przebiegu granicy istn. pasa drogowego ul. Świt (droga gminna nr 878358P)
- oznaczenie przebiegu granicy istn. pasa drogowego ul. Jutrzenka (droga wewnętrzna) oraz terenu w powierzeniu Zarządu Dróg Miejskich
- linia rozgraniczająca inwestycji dot.: przebudowy ulic Świt (droga gminna) oraz Jutrzenka (droga wewnętrzna) w Poznaniu polegającej na przebudowie chodników

OZNACZENIE DLA PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI

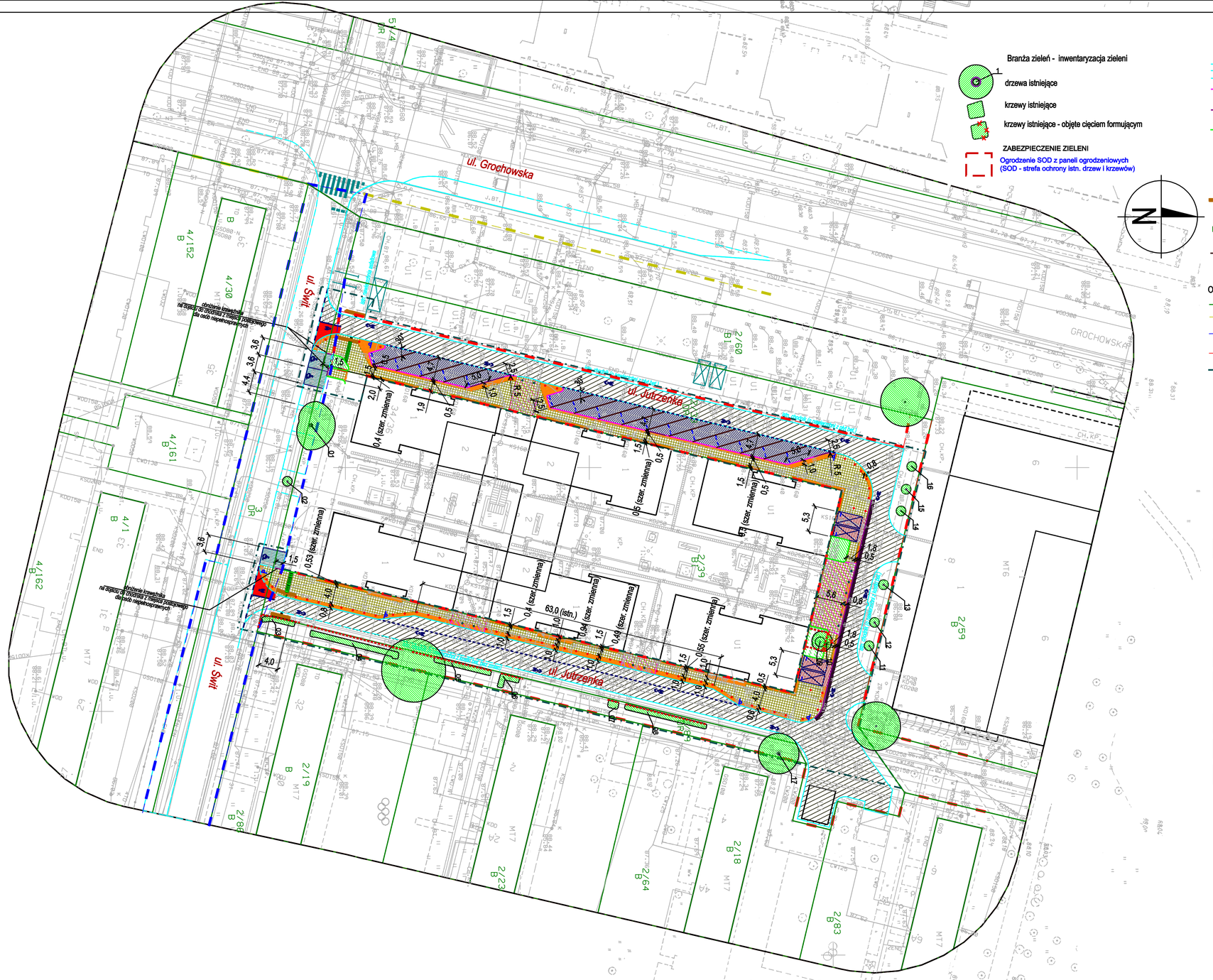
- proj. nawierzchnia wydzielonych m. postojowych z kostki betonowej fazowanej gr . 8 cm, w kolorze grafitowym (typu Behaton - dwuteownik)
- proj. nawierzchnia chodników z płyty chodnikowej 50x50x7 cm w kolorze jasno-szarym
- proj. nawierzchnia z kostki betonowej gr . 8 cm, jasno-szarej (typu Behaton - dwuteownik) - m.in. dojazd/dojście do śmietnika
- proj. nawierzchnia pasów z kostki granitowej surowo-łupanej w kolorze jasno szarym 8/ 11 z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - szer. odpowiednio 0,5; 0,8; 1,0 m w tym proj. faktura uwagi typ C3 - pas szerokości min. 1,2 m licząc od krawędzi pierwszego stopnia oraz opaska szer. 0,3 m wzdłuż elewacji
- oznaczenie obszarów dla chodnika i opaski o konstrukcji wzmocnionej
- oznaczenie pasa szerkości 0,7 m dot. sfrezowania gr. 4 cm istn. warstwy asfaltowej i ułożenia nowej z betonu asfaltowego AC 11S (50/70) gr. 4 cm - wymagania dla KR3 - dot. zakresu związanego z wymianą i ułożeniem nowego krawężnika
- proj. tereny zielone humusowanie (gr. 15 cm z obsianiem trawą)
- proj. tereny zielone spulchnienie ziemi z obsianiem trawą

INNE

- proj. oznakowanie w kolorze czerwonym w technologii grubowarstwowej, chemoutwardzalnej gr. 3 mm
- dot. nawierzchni wydzielonych miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych istn. nawierzchnia z kostki betonowej - górna powierzchnia pomalowana w kolorze niebieskim
- istniejąca nawierzchnia z mieszanek mineralno-asfaltowych - bez zmian (jezdnia, wydzielona zatoka postojowa)

SKa Projekt
Krzysztof Sobolewski
ul. Marcelińska 4a/10
60-801 Poznań
tel. kontaktowy: (+48) 792 007 170; e-mail: ska_projekt@o2.pl

INWESTOR:	**Miasto Poznań - Zarząd Dróg Miejskich** ul. Wilczak 17; 61-623 Poznań		
Zleceniodawca dokumentacji:	**Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.** ul. Matejki 57; 60-770 Poznań		
INWESTYCJA:	Przebudowa istn. chodników oraz stanowisk postojowych przy ul. Świt w Poznaniu (dz. 3 oraz 2/ 38 ark. 04, obr. 0039 - Łazarz)		
OBIEKT:	Przebudowa ulic Świt (droga gminna) oraz Jutrzenka (droga wewnętrzna) w Poznaniu polegającej na przebudowie chodników oraz stanowisk postojowych		
RYSUNEK:	DOCELOWA ORGANIZACJA RUCHU	SKALA 1:500	NR RYS. 3
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW.	PODPIS
Projektant	mgr inż. Krzysztof Sobolewski	KUP/0108/POOD/07	
DATA: 07.11.2022	PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA INŻYNIERII RUCHU	



Branża zieleń - inwentaryzacja zieleni

drzewa istniejące

krzewy istniejące

krzewy istniejące - objęte cięciem formującym

ZABEZPIECZENIE ZIELENI

Ogrodzenie SOD z paneli ogrodzeniowych
(SOD - strefa ochrony istn. drzew i krzewów)

LEGENDA:

istn. układ komunikacyjny - bez zmian

projektowany krawężnik betonowy 15x30 cm wyniesiony do 12 cm ułożony na ławie betonowej (C12/15) z oporem

projektowany krawężnik betonowy 15x22 cm (typu "najazdowego") wyniesiony do 2 cm (na szerokości zjazdów w tym dojazdów do śmietników i dojść dla pieszych) ułożony na ławie betonowej (C12/15) z oporem

proj. betonowe obrzeże chodnikowe 8x30 cm, ułożone na ławie betonowej (C12/15)

proj. słupek wygrodzeniowy w kolorze RAL 7043 typ ZAP-02-HO-UL/PL/SK/PA wg KMM dla m. Poznania (śr. 8 cm wys 80 cm, z opaską ostrzegawczą białą, mocowany w gniazdach montażowych)

proj. słupek wygrodzeniowy w kolorze RAL 7043 typ ZAP-02-HO-UL/PL/SK/PA wg KMM dla m. Poznania (śr. 8 cm wys 80 cm z opaską ostrzegawczą białą) montaż przez zabetonowanie

proj. separatory/ograniczniki parkingowe prefabrykowane z tworzywa sztucznego oklejone jednostronnie białą taśmą odblaskową; z elementami montażowymi jako rozwiązanie systemowe mocowanie do lewy betonowej C12/15

faktura bezpieczeństa (typ B2) - pas szer. min. 60 cm z płytek bet. ostrzegawczych koloru żółtego z wypustkami (w postaci ściętego stożka) o wym 30x30 cm, na szerokości sugerowanych miejsc przejść dla pieszych

ścieżki kierunkowe (typ A1) z płytek bet. koloru białego o wym. 30x30 cm z wyniesionymi prążkami - w lokalizacji sugerowanych miejsc przejść dla pieszych - pomiędzy krawężnikiem a faktura bezpieczeństwa (B2) oraz "łapacze" - pasy o szerokości 60 cm (2x30cm)

przewięzki wyznaczające pojedyńcze miejsca postojowe (w odniesieniu do parkowania skośnego) z kostki betonowej gr. 8 cm w kolorze szarym

proj. słupek ze znakiem stanowiący element wygrodzenia - szczegóły rozwiązań oznakowania wg projektu docelowej organizacji ruchu

OZNACZENIE GRANIC

oznacznie dla przebiegu istn. granic działek

oznaczenie przebiegu granicy istn. pasa drogowego ul. Grochowskiej (drogi powiatowa nr 5771P) - poza zakresem inwestycji

oznaczenie przebiegu granicy istn. pasa drogowego ul. Świt (droga gminna nr 878358P)

oznaczenie przebiegu granicy istn. pasa drogowego ul. Jutrzenka (droga wewnętrzna) oraz terenu w powierzeniu Zarządu Dróg Miejskich

linia rozgraniczająca inwestycji dot.: przebudowy ulic Świt (droga gminna) oraz Jutrzenka (droga wewnętrzna) w Poznaniu polegającej na przebudowie chodników

OZNACZENIE DLA PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI

proj. nawierzchnia wydzielonych m. postojowych z kostki betonowej fazowanej gr . 8 cm, w kolorze grafitowym (typu Behaton - dwuteownik)

proj. nawierzchnia chodników z płyty chodnikowej 50x50x7 cm w kolorze jasno-szarym

proj. nawierzchnia z kostki betonowej gr . 8 cm, jasno-szarej (typu Behaton - dwuteownik) - m.in. dojazd/dojście do śmietnika

proj. nawierzchnia pasów z kostki granitowej surowo-łupanej w kolorze jasno szarym 8/ 11 z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - szer. odpowiednio 0,5; 0,8; 1,0 m w tym proj. faktura uwagi typ C3 - pas szerokości min. 1,2 m licząc od krawędzi pierwszego stopnia oraz opaska szer. 0,3 m wzdłuż elewacji

oznaczenie obszarów dla chodnika i opaski o konstrukcji wzmocnionej

oznaczenie pasa szerkości 0,7 m dot. sfrezowania gr. 4 cm istn. warstwy asfaltowej i ułożenia nowej z betonu asfaltowego AC 11S (50/70) gr. 4 cm - wymagania dla KR3 - dot. zakresu związanego z wymianą i ułożeniem nowego krawężnika

proj. tereny zielone humusowanie (gr. 15 cm z obsianiem trawą)

proj. tereny zielone spulchnienie ziemi z obsianiem trawą

INNE

proj. oznakowanie w kolorze czerwonym w technologii grubowarstwowej, chemoutwardzalnej gr. 3 mm

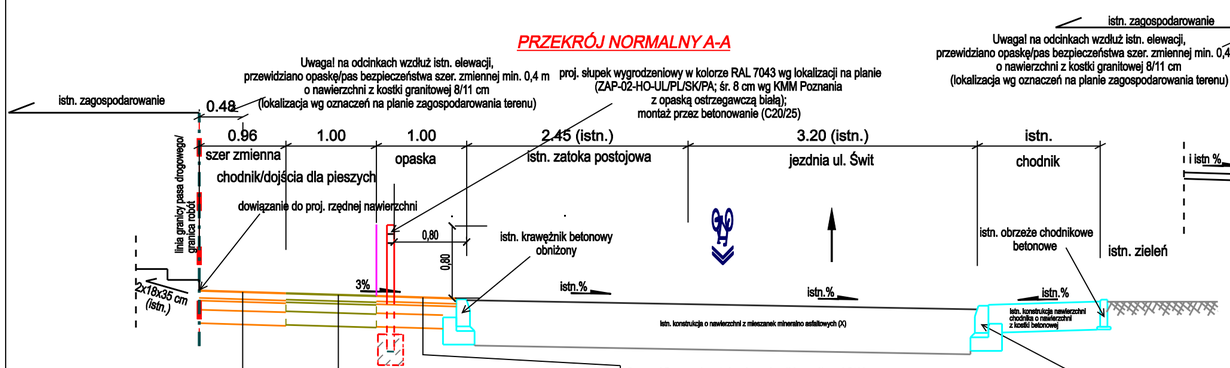
dot. nawierzchni wydzielonych miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych istn. nawierzchnia z kostki betonowej - górna powierzchnia pomalowana w kolorze niebieskim

istniejąca nawierzchnia z mieszanek mineralno-asfaltowych - bez zmian (jezdnia, wydzielona zatoka postojowa)

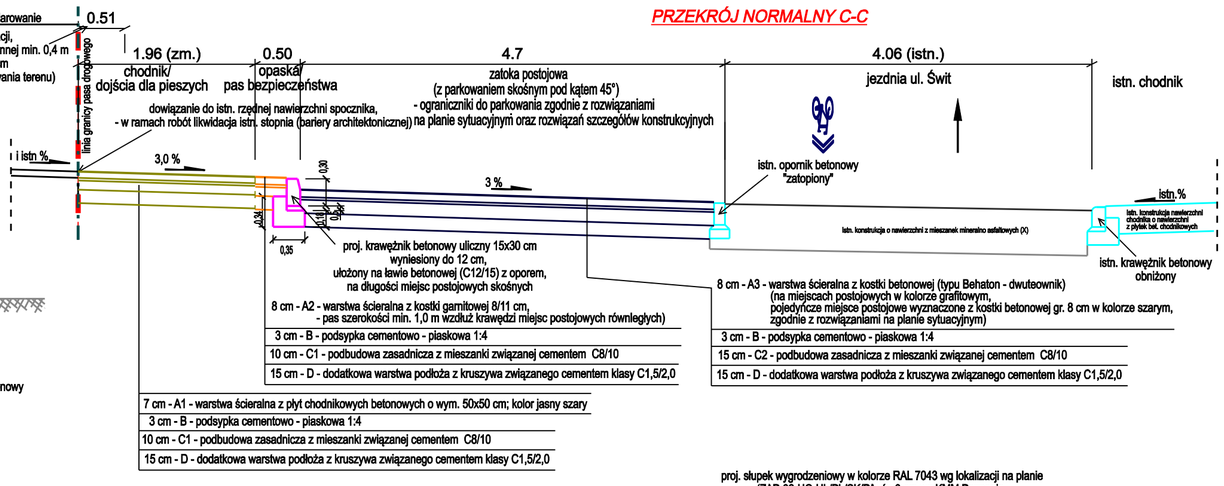
SKa Projekt
Krzysztof Sobolewski
ul. Marcelińska 4a/10
60-801 Poznań
tel. komórkowy: (+48) 792 007 170; e-mail: ska_projekt@o2.pl

INWESTOR:	**Miasto Poznań - Zarząd Dróg Miejskich** ul. Wilczak 17; 61-623 Poznań		
Zleceniodawca dokumentacji:	**Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.** ul. Matejki 57; 60-770 Poznań		
INWESTYCJA:	Przebudowa istn. chodników oraz stanowisk postojowych przy ul. Świt w Poznaniu (dz. 3 oraz 2/ 38 ark. 04, obr. 0039 - Łazarz)		
OBIEKT:	Przebudowa ulic Świt (droga gminna) oraz Jutrzenka (droga wewnętrzna) w Poznaniu polegającej na przebudowie chodników oraz stanowisk postojowych		
RYSUNEK:	INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI	SKALA 1:500	NR RYS. 4
STANOWISKO	IMIĘ / NAZWISKO	NR UPRAW.	PODPIS
Projektant	mgr inż. Krzysztof Sobolewski	KUP/0108/POOD/07	
DATA: 25.11.2022	PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA ZIELEŃ	

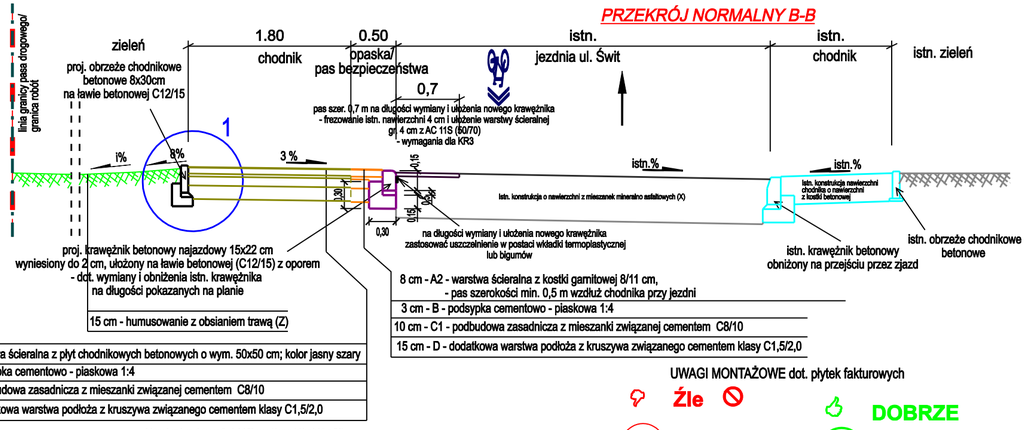
PRZEKRÓJ NORMALNY A-A



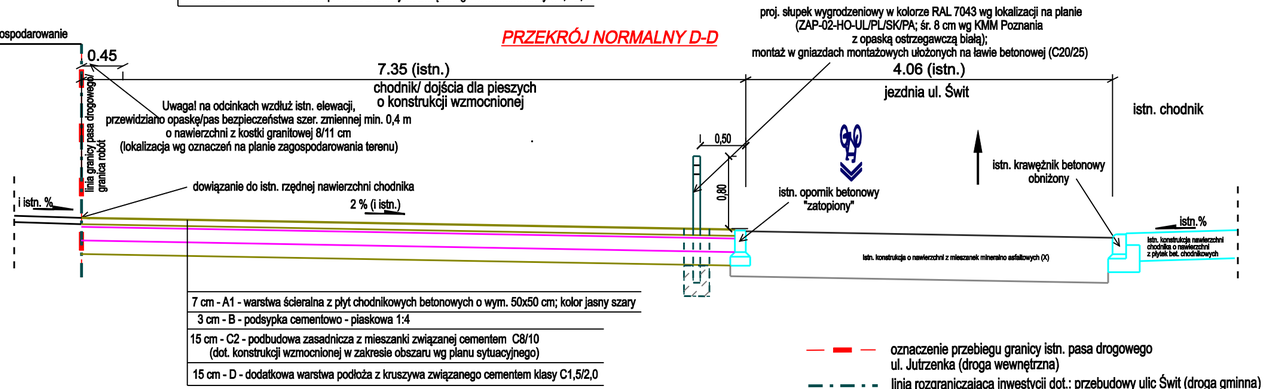
PRZEKRÓJ NORMALNY C-C



PRZEKRÓJ NORMALNY B-B



PRZEKRÓJ NORMALNY D-D

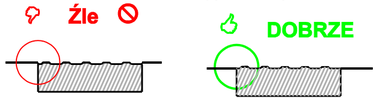


oznaczenie przebiegu granicy istn. pasa drogowego ul. Jutrzenka (droga wewnętrzna)

linia rozgraniczająca inwestycji dot.: przebudowy ulic Świt (droga gminna) oraz Jutrzenka (droga wewnętrzna) w Poznaniu polegającej na przebudowie chodników i stanowisk postojowych

Elementy jezdni:
1 - obrzeże betonowe chodnikowe 8x30 cm
2 - 5 cm - podsypka cementowo - piaskowa 1:4
3 - ława z oporem z betonu C12/15
4 - istn. krawężnik betonowy na ławie betonowej

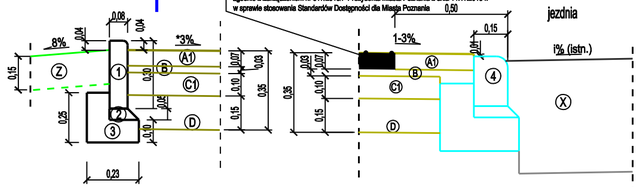
UWAGI MONTAŻOWE dot. płytek fakturowych



Szczegół oznaczenie fakturą ostrzegawczą krawędzi na szerokości przejścia dla pieszych

faktura bezpieczeństwa w odległości 50 cm od krawędzi jezdni (typ B2)
- pas szer. min. 60 cm z płytek bet. ostrzegawczych
kolonu żółtego z wypustkami (w postaci ścętego stożka) o wym 30x30x7 cm zastosować na całej szerokości przejścia dla pieszych
- rozwiązania wg planu sytuacyjnego

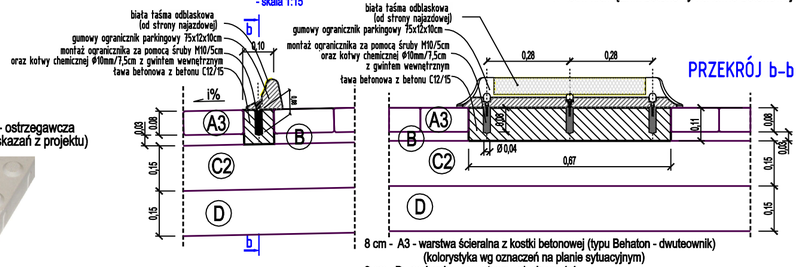
Rozwiązania wg obowiązujących STANDARDÓW DOSTĘPNOŚCI DLA MIASTA POZNANIA zgodnie z Zarządzeniem nr 817/2018/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14.11.2018 r. w sprawie stosowania Standardów Dostępności dla Miasta Poznania



Przykład - płytka kierunkowa symetryczna (kolorystykę zastosować wg wskazań z projektu)

Przykład - płytka z wypustkami - ostrzegawcza (kolorystykę zastosować wg wskazań z projektu)

Szczegół ogranicznika parkingowego - skala 1:15



8 cm - A3 - warstwa ścieralna z kostki betonowej (typu Behaton - dwuteownik) (kolorystyka wg oznaczeń na planie sytuacyjnym)
3 cm - B - podsypka cementowo - piaskowa 1:4
15 cm - C2 - podbudowa zasadnicza z mieszanki związanej cementem C8/10
15 cm - D - dodatkowa warstwa podłoża z kruszywa związanego cementem klasy C1,5/2,0

SKa Projekt
Krzysztof Sobolewski
ul. Marcelińska 4a/10
60-801 Poznań
tel. kontaktowy: (+48) 792 007 170; e-mail: ska_projekt@o2.pl

INWESTOR:	**Miasto Poznań - Zarząd Dróg Miejskich** ul. Wilczak 17; 61-623 Poznań		
Zleceniodawca dokumentacji:	**Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.** ul. Matejki 57; 60-770 Poznań		
INWESTYCJA:	Przebudowa istn. chodników oraz stanowisk postojowych przy ul. Świt w Poznaniu (dz. 3 oraz 2/ 38 ark. 04, obr. 0039 - Łazarz)		
OBIEKT:	Przebudowa ulic Świt (droga gminna) oraz Jutrzenka (droga wewnętrzna) w Poznaniu polegającej na przebudowie chodników oraz stanowisk postojowych		
RYSUNEK:	PRZEKROJE NORMLANE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE	SKALA 1:50; 1:20	NR RYS. 5
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW.	PODPIS
Projektant	mgr inż. Krzysztof Sobolewski	KUP/0108/POOD/07	
DATA: 03.11.2022	PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA DROGOWA	