

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Poznań, 05.12.2022r.

Numer sprawy: UA-V.6743.2340.2022

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz w związku z treścią art. 217 i 218 Kodeksu postępowania administracyjnego, wobec zgłoszenia inwestora Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań z dnia 28.11.2022r. zamiaru przebudowy ul. Świt i ul. Jutrzenka w Poznaniu w zakresie przebudowy chodników i stanowisk postojowych, przewidzianej do realizacji na działkach nr ew. 2/38, 3, 2/89, 2/39 ark. 4 obręb Łazarz potwierdzam z urzędu, jako organ administracji architektoniczno-budowlanej, brak podstaw do wniesienia sprzeciwu z przesłanek art. 30 ust. 6 lub 7 Prawa budowlanego.

Niniejsze zaświadczenie uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych w zgłoszonym zakresie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Jacek Krzypczak  
KIEROWNIK ODDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I

Potwierdzam odbiór zaświadczenia

( Data, czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej )

### Otrzymują:

1. zgłaszający przez pełnomocnika:  
Krzysztof Sobolewski  
ul. Marcelińska 4a/10, 60-801 Poznań
2. aa

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu

Sprawę prowadzi:  
Paweł Frąckowiak  
nr tel. 61 8785 513

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: [ua@um.poznan.pl](mailto:ua@um.poznan.pl), strona Wydziału: [www.poznan.pl/wuia](http://www.poznan.pl/wuia)  
fax: +48 61 878 55 28, [www.poznan.pl](http://www.poznan.pl)

### **„Informacje na temat przetwarzania danych osobowych:**

Prezydent Miasta Poznania jako administrator danych osobowych informuje, że Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązku prawnego, którym jest prowadzenie postępowań w trybie Kodeksu postępowania administracyjnego. Ma Pani / Pan prawo do żądania od Administratora: dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania danych, które są nieprawidłowe, a w sytuacjach określonych prawem – ich usunięcia i ograniczenia przetwarzania. Ma Pani / Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: [iod@um.poznan.pl](mailto:iod@um.poznan.pl) lub pisemnie na adres: plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu. Odbiorcami danych są podmioty zajmujące się obsługą informatyczną Administratora.”

## **Informacja**

### **z Wydziału Urbanistyki i Architektury do przyjętego zgłoszenia**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d..
2. Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania, na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.
3. Inwestor nie jest zobowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy oraz przebudowy, remontu istniejących obiektów budowlanych, jak i innych robót budowlanych, nie będących budową obiektu budowlanego w rozumieniu art. 3 pkt. 1 i 6.
4. W przypadku nie rozpoczęcia robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, podjęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.
5. W sprawie włączenia ruchu drogowego spowodowanego nową inwestycją, do drogi publicznej oraz ewentualnej przebudowy przyległego pasa drogowego, należy kontaktować się z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu – ul. Wilczak 17.
6. Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją - wynikającą z prowadzonej działalności gospodarczej, o obwodzie pnia ponad 50 cm, mierzonym na wys. 1,3 m - należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Z wnioskiem o wydanie decyzji w tym zakresie można wystąpić do Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska UMP, ul. Gronowa 22a – zgodnie z art. 83 i nast. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Natomiast każdą wycinkę drzew na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków – Pl. Kolegiacki 17.
7. W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. J.H.Dąbrowskiego 79.
8. W przypadku zabudowy gruntów rolnych, w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, Zgłaszający zobowiązany jest do uzyskania decyzji na wyłączenie gruntu rolnego z produkcji. Wniosek w tej sprawie należy złożyć w ZGiKM GEOPÓZ – ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań.
9. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie istniejącego obiektu budowlanego.