

**UMOWA NR ON.2710.8.1.2024  
(PROJEKT)**

**załącznik nr 9.1**

zawarta w dniu ..... 2024 roku w Rawiczu pomiędzy Gminą Rawicz, z siedzibą w Rawiczu, 63-900 Rawicz, przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, NIP 6991871057, zwaną w tekście „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Pana Grzegorza Kubika - Burmistrza Gminy Rawicz**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy Rawicz - Pani Krystyny Sikorskiej,**

a

....., z siedzibą w ..... (kod pocztowy ....-.....) przy ul. ...., NIP ....., REGON ....., zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”, w imieniu którego działa/ją:

.....

.....

w rezultacie przeprowadzonego na podstawie art. 275 – 296 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 roku poz. 1605 z późn. zm.) postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest *opracowanie planu ogólnego dla gminy Rawicz na podstawie uchwały nr LXXII/768/24 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Rawicz.*  
**oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem planu ogólnego** zwanym dalej w treści umowy „zamówieniem”, realizowanym w ramach zadania określonego w uchwale budżetowej w rozdziale 710 / 71004 / 4300.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
  - 1) Wytyczne przygotowania danych do zasilenia modułu iGeoPlan - załącznik nr 1,
  - 2) Uchwała Nr LXXII/768/24 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Rawicz,
  - 3) Specyfikacja warunków zamówienia nr ..... - załącznik nr 3,
  - 4) Oferta Wykonawcy z dnia ..... - załącznik nr 4.

**§ 2**

**Zakres umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1, na który składa się następujący zakres rzeczowy:
  - 1) opracowanie planu ogólnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:
    - a. ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),
    - b. rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404),
    - c. rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758),
    - d. ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),a także zgodnie z wymogami zawartymi w ustawach i przepisach odrębnych odnoszących się do przedmiotu umowy, planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów leśnych i rolnych, rewitalizacji itd. oraz ochrony danych osobowych.
2. W przypadku ustalenia, że Wykonawca realizuje lub zrealizował usługi objęte niniejszą umową niezgodnie z założeniami wynikającymi z ust.1, Zamawiający ma prawo do:
  - 1) wstrzymania usług i nakazania ich poprawienia na koszt Wykonawcy,
  - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 3) zlecenia wykonania usług objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wykonania zastępczego po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania (zgodnie z założeniami wynikającymi z ust. 1), ze wskazaniem zakresu prac, który będzie podlegał ewentualnemu wykonaniu zastępczemu,
  - 4) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionych kosztów.

3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących etapów:

**1) Etap I**

- a) rozpoznanie stopnia dostępności materiałów koniecznych do realizacji zamówienia w urzędach i instytucjach dysponujących tymi materiałami,
- b) zgromadzenie kompletu materiałów wyjściowych, zebranie własnym kosztem i staraniem materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu zamówienia,
- c) dokonanie oceny istniejącego stanu zagospodarowania,
- d) obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych;
- e) stworzenie gminnego katalogu stref planistycznych,
- f) rozpatrzenie wniosków,
- g) opracowanie wstępnej koncepcji projektu planu ogólnego
- h) analiza wniesionych do wyłożonej koncepcji planu ogólnego uwag i sugestii Zamawiającego,
- i) opracowanie koncepcji projektu planu ogólnego i przedstawienie jej Zamawiającemu celem zaakceptowania przed podjęciem dalszych działań. Koncepcja powinna uwzględniać wariantowość wprowadzanych zmian.

**2) Etap II**

- a) sporządzenie projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- b) uzyskanie pozytywnej opinii komisji urbanistyczno – architektonicznej o projekcie planu ogólnego
- c) przygotowanie projektu planu ogólnego do przesłania do właściwych organów uzgadniających i opiniujących (materiał winien być przekazany w wymaganej ilości egzemplarzy dla każdego organu uzgadniającego i opiniującego odpowiednio w wersji papierowej i cyfrowej),
- d) wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień, korekta projektu planu ogólnego po uzgodnieniach oraz ponowne przesłanie w imieniu Zamawiającego projektu planu ogólnego właściwym organom uzgadniającym i opiniującym,

**3) Etap III**

- a) przygotowanie projektu planu ogólnego i przekazanie Zamawiającemu do przeprowadzenia konsultacji społecznych
- b) przeprowadzenie konsultacji społecznych zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- c) sporządzenie raportu z konsultacji społecznych
- d) wprowadzenie zmian, ewentualne ponowienie czynności (ponowienie uzgodnień/opinii, ponowienie konsultacji społecznych)

**4) Etap IV**

- a) przygotowanie w imieniu Zamawiającego materiałów na sesję rady gminy w celu uchwalenia planu ogólnego
- b) przekazanie Zamawiającemu projektu planu ogólnego (tekst ostateczny uchwały i wszystkie z wymaganych przepisami załączniki do uchwały);

**5) Etap V**

- a) przedstawienie Radzie Miejskiej Gminy Rawicz projektu uchwały w sprawie planu ogólnego podczas posiedzenia Komisji Problemowych Rady Miejskiej Gminy Rawicz oraz na sesji rady gminy,
- b) przekazanie Zamawiającemu wymaganej dokumentacji formalno – prawnej oraz planu ogólnego (zgodnie z informacją podaną poniżej)

4. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia winna być przekazana Zamawiającemu w następującej formie i ilości egzemplarzy:

**1) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego:**

- a) część tekstowa: wersja papierowa w formacie A4 - 2 egz. oraz wersja elektroniczna, w formacie plików doc, pdf (płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB) - 1 szt,
- b) część graficzna - rysunek planu ogólnego (jako załącznik do uzasadnienia) wersja papierowa - 2 egz. oraz wersja elektroniczna na nośnikach elektronicznych w formie plików: pdf, geotiff, dwg/dxf musi być zgodna z wymogami ustawy z dnia 4 marca 2010 roku o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2021 r. poz. 214)
- c) dokumentacja formalno - prawna - 2 kpl (oryginał + kopia).

**2) prognoza oddziaływania na środowisko:**

- a) część tekstowa: wersja papierowa w formacie A4 - 2 egz. oraz wersja elektroniczna, w formacie plików doc, pdf (płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB) - 1 szt.,
- b) część graficzna ( o ile prognoza zawiera część graficzną)– wersja papierowa w kolorze - 2 egz. oraz w wersja elektroniczna na nośnikach elektronicznych (płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB) w formie plików: pdf, geotiff – 1 szt.

5. Zakres zamówienia obejmuje również uczestnictwo w czynnościach proceduralnych, w szczególności:

- a) prace o charakterze proceduralnym, tj. redakcja kompletu ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, zawiadomień wraz z rozdzielnikami,
  - b) prace wstępne przygotowawcze,
  - c) przygotowanie katalogu stref odpowiadającego gminie Rawicz,
  - d) wyznaczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową,
  - e) udział we wszystkich prezentacjach projektu planu ogólnego, m.in. w posiedzeniach komisji urbanistyczno – architektonicznej jak również innych spotkaniach dotyczących przedmiotu zamówienia,
  - f) opracowanie stanowiska w sprawie uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach,
  - g) zorganizowanie wspólnie z Zamawiającym konsultacji społecznych,
  - h) przygotowanie raportu z konsultacji społecznych,
  - i) spotkania z mieszkańcami miasta i gminy Rawicz,
  - j) analiza zebranych uwag i wniosków wynikłych ze spotkań z mieszkańcami,
  - k) w uzgodnieniu z Zamawiającym rozpatrzenie uwag wniesionych w związku z konsultacjami społecznymi, wprowadzenie zmian do projektu,
  - l) przygotowanie listy nieuwzględnionych uwag wraz z uzasadnieniem,
  - m) przygotowanie materiałów do Wojewody celem sprawdzenia zgodności z przepisami prawnymi,
  - n) wykonanie czynności niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia planu ogólnego do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały w całości lub w części na skutek ewentualnego rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody lub wyroku sądu administracyjnego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania oprócz ww. dokumentów innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia.
7. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia, kosztów i terminów wykonania przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych zamówieniem, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy lub aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Wykonawcy w tym zakresie będą bezskuteczne.
9. O konieczności wykonania prac dodatkowych nie objętych zamówieniem Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.
10. Istnieje możliwość wykonania usług zamiennych uprzednio zgłoszonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego, przy czym wartość umowy nie może ulec zwiększeniu.
11. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z pełną realizacją umowy, w szczególności wymienionych Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w niniejszej umowie.
12. W przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia nastąpią zmiany w istotnych z uwagi na przedmiot zamówienia aktach prawnych, np. w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia projektu planu ogólnego do stanu zgodności z wprowadzanymi zmianami w ramach ustalonej w drodze przetargu wysokości wynagrodzenia.
13. Zamawiający żąda, zgodnie z art.462 ust. 3 ustawy Pzp aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy, dane kontraktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

### **§ 3**

#### **Termin wykonania umowy**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania umowy ustala się z dzień zawarcia umowy tj. dnia ..... 2024 r.
2. Zakres prac dokumentacji, o którym mowa w §1 i §2 należy zrealizować w terminie 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy, przy czym zamówienie należy zrealizować w podziale na poszczególne etapy:
  - a. Etap I w terminie do 120 dni od dnia podpisania umowy,
  - b. Etap II w terminie do 30 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego pisemnej akceptacji koncepcji projektu planu ogólnego (opracowanej w Etapie I),
  - c. Etap III w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę ostatniej opinii/uzgodnienia uzyskanego w wyniku przeprowadzenia Etapu II zamówienia,
  - d. Etap IV w terminie do 30 dni od dnia zakończenia terminu zbierania uwag i wniosków, zebranych podczas procedury wyłożenia projektu planu ogólnego do publicznego wglądu,
  - e. Etap V w terminie do 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego projektu planu ogólnego do uchwalenia przez radę gminy.
3. Termin wykonania umowy ustala się do dnia ..... tj. **18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
4. Zamawiający będzie podejmował należące do jego kompetencji niezbędne działania organizacyjne, będące zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jego obowiązkiem, umożliwiające terminowe wykonanie pracy.

5. Wykonawca może domagać się zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i jej poszczególnych etapów w przypadku opóźnień spowodowanych działaniem Zamawiającego (w tym opiniowaniem wewnętrznym) lub osób trzecich, w tym innych organów decydujących o przebiegu procedury sporządzania planu ogólnego oraz w przypadkach określonych w § 13 niniejszej umowy.
6. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia prac wraz ze złożeniem wszystkich niezbędnych dokumentów składających się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 4, złożonego w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz. Złożone zgłoszenie musi być dodatkowo potwierdzone przez uprawnionego pracownika Zamawiającego wskazanego w § 6.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wszystkie niezbędne materiały umożliwiające wykonanie zadania, w tym w szczególności:
  - 1) dostęp do aktów planowania obowiązujących w gminie Rawicz,
  - 2) dokumenty, wnioski, rozstrzygnięcia i inne dokumenty formalno-prawne dotyczące przedmiotu umowy,
  - 3) dokumenty i materiały posiadane przez gminę niezbędne do uwzględnienia w opracowywanym planie ogólnym - do wglądu,
  - 4) wykaz wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy materiały pomocnicze i inne materiały oraz dokumenty wiążące się z realizacją zamówienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Gminy Rawicz - do załatwienia wszelkich prac związanych z realizacją niniejszego zamówienia.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) sporządzenia projektu planu ogólnego, w sposób kompleksowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i normatywami oraz postanowieniami niniejszej umowy, oraz z uwzględnieniem istniejących dokumentów planistycznych Zamawiającego (decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawicz, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego),
  - 2) czuwania nad prawidłowością procedury planistycznej,
  - 3) opracowania dokumentacji prac planistycznych,
  - 4) ponowienia czynności bądź ponownego przygotowania materiałów planistycznych w trakcie prowadzonej procedury planistycznej, wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień i wniesionych uwag, do chwili uchwalenia planu ogólnego przez Radę Gminy (jeżeli zajdzie taka potrzeba),
  - 5) uzupełnienia (zmiany) opracowania stanowiącego przedmiot umowy o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących na dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy (w przypadku zmiany prawa w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia),
  - 6) usunięcia wszelkich wad w przedmiocie zamówienia na własny koszt oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 7) przeniesienia majątkowych praw autorskich do wszystkich materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie),
  - 8) zapewnienia odpowiedniej liczby osób do terminowej realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 9) poniesienia, w ramach zaoferowanej ceny, wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem i sporządzeniem projektu planu ogólnego, w tym koszty pozyskania urzędowych kopii map wraz z ich aktualizacją, przygotowanie odpowiednich wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami celem uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, decyzji itp.
  - 10) wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności dokumentacji, z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług,
  - 11) wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 12) na żądanie Zamawiającego udział w spotkaniach dotyczących przedmiotu zamówienia, organizowanych na terenie Gminy (zakłada się 4 spotkania),
  - 13) odbiór dokumentów dotyczących przedmiotu zamówienia w siedzibie Zamawiającego,
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje wg obowiązujących przepisów prawa do wykonania w/w zadania i zobowiązuje się wykonać zleconą usługę z najwyższą starannością oraz zapewni osoby zdolne do wykonania usługi o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i uprawnieniach.
3. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia jest zobowiązany informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie realizacji umowy.

## **§ 6**

### **Komunikacja pomiędzy stronami**

1. Osobami reprezentującymi Zamawiającego, które będą uczestniczyć w nadzorze nad realizacją udzielonego zamówienia, są:
    - 1) Imię i nazwisko: .....
    - telefon: .....
    - e-mail: .....
  - 2) Imię i nazwisko: .....
  - telefon: .....
  - e-mail: .....
2. Osobami reprezentującymi Wykonawcę, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, są:
    - 1) Imię i nazwisko: .....
    - telefon: .....
    - e-mail: .....
  - 2) Imię i nazwisko: .....
  - telefon: .....
  - e-mail: .....
3. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane poniżej:
  - 1) Zamawiającego - Urząd Miejski Gminy Rawicz, ul. Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz,
  - 2) Wykonawcy - .....oraz na adresy mailowe osób wskazanych w ust. 1 i 2.
4. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną

## **§ 7**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Każdy z Etapów realizacji umowy odebrany zostanie przez Zamawiającego na podstawie:
  - 1) czterech odbiorów częściowych - na potwierdzenie wykonania prac w ramach Etapów od I do IV,
  - 2) odbioru końcowego - na potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy (po zrealizowaniu Etapu V).
2. Odbiory częściowe będą realizowane jako protokoły zdawczo-odbiorcze prac zrealizowanych w ramach poszczególnych Etapów od I do IV.
3. Odbiór końcowy realizowany będzie na następujących zasadach:
  - 1) Fakt przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy (po zakończeniu Etapu V), zostanie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, podpisaniem protokołu przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania stanowi pokwitowanie odbioru jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej umowy.
  - 2) Do protokołu przekazania Wykonawca dołączy:
    - a) pisemne oświadczenie, że dostarczone opracowanie wykonane jest zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami,
    - b) pisemne oświadczenie, że dokumentacja zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
    - c) pisemne oświadczenie, że przekazana wersja elektroniczna przedmiotu umowy jest tożsama z wersją papierową,
  - 3) W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania przedmiotu umowy, Zamawiający dokona weryfikacji przekazanego opracowania pod kątem zgodności jego wytworzenia z niniejszą umową.
  - 4) Jeżeli przekazane opracowanie będzie niekompletne lub nie będzie zgodne z założeniami określonymi w niniejszej umowie, Zamawiający na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanego przedmiotu umowy i wezwie Wykonawcę, aby w terminie 14 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.
  - 5) W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanego opracowania Zamawiający wyznaczy termin na dokonanie odbioru przedmiotu niniejszej umowy, który to odbiór nastąpi na podstawie końcowego protokołu odbioru podpisanego przez obydwie strony.
  - 6) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w pkt. 4, zastrzeżeń do przekazanego opracowania, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji, procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień pkt. 1 i 4.
  - 7) Jeżeli przedmiot umowy przekazany Zamawiającemu zgodnie z pkt. 6, nie będzie zgodny z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w pkt. 4 zastrzeżeniami, lub wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Protokoły zdawczo-odbiorcze oraz końcowy protokół odbioru muszą być podpisane przez obie strony, tj. przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Ustala się, że miejscem przekazania i odbioru przedmiotu niniejszej umowy jest siedziba Zamawiającego.
6. Przy przekazaniu przedmiotu umowy, Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazywanego opracowania.
7. Wykonawca w ramach odbioru poszczególnych etapów zamówienia składa Zamawiającemu dokumenty wskazane w § 2 ust. 3, natomiast w zakresie odbioru końcowego zamówienia składa wymagane dokumentację w formie i ilościach wskazanych w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni, na wskazanych niżej polach eksploatacji autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych przygotowanych przez siebie jako twórcy, w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy. Autorskie prawa majątkowe (dalej „Prawa autorskie”) przejdą na Zamawiającego równocześnie chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania danej dokumentacji, na mocy którego określony utwór zostanie przekazany Zamawiającemu - na wszelkich polach eksploatacji, które w szczególności obejmują:
  - 1) użycie, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję (za pomocą wszystkich technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.) dla wszelkich celów włączając bez ograniczeń budowę, wykończenie, utrzymanie, promocję, reklamę, przywrócenie do pierwotnego stanu;
  - 2) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym nośniku elektronicznym;
  - 3) zwielokrotnianie egzemplarzy Utworów dowolną techniką;
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem;
  - 5) w zakresie rozpowszechniania Utworów i obiektów je urzeczywistniających w sposób inny niż określony powyżej - publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 6) wykorzystania i rozpowszechniania Utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów ją urzeczywistniających oraz innych przedsięwzięć, w tym dla celów aranżacji wnętrz.
2. Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienia praw autorskich do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy będących na dowolny podmiot trzeci, w tym w szczególności na Zamawiającego, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 powyżej, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zapewnia i podejmie wszelkie działania, aby Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z Utworów bez naruszenia czyichkolwiek praw w zakresie niezbędnym do wykonania Inwestycji. Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia wszelkich szkód, a także ponoszenia wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich do Utworu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwolnienie Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób poszkodowanych za wszelkie domniemane lub udowodnione naruszenia i zobowiązuje się naprawić powstałą z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których powyższa dokumentacja została utrwalona. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne szkice, dokumenty, plany, pomiary, raporty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez niego zgodnie z niniejszą Umową nie później niż w dacie oznaczonej jako termin zakończenia Umowy.
5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach ceny zezwala bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy oraz upoważnia Zamawiającego do zezwalania bez ograniczeń osobom trzecim, na wykonywanie tych zależnych praw autorskich.
6. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują określony Utwór będący elementem Przedmiotu Umowy, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego oraz jego następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek ewentualnych zmian, adaptacji i przeróbek danego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy.
7. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający będzie mógł korzystać bez żadnych ograniczeń z Utworów przekazanych przez Wykonawcę w całości bądź w części, w tym także wprowadzać zmiany do niej, również po ostatecznym odbiorze do celów związanych z prawidłową eksploatacją, utrzymaniem, remontami i modernizacjami Przedmiotu Umowy.
8. Postanowienia niniejszego artykułu zachowają ważność po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu.

**§ 9**  
**Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 1 i 2 niniejszej umowy została ustalona zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w wysokości:

Cena netto	stawka % VAT	kwota podatku VAT	Wartość brutto
<i>Wartość słownie brutto: .....</i>			

2. Zamawiający zastrzega, że łączne wydatki z tytułu w/wymienionych usług realizowane będą w roku 2024 r. do kwoty brutto ..... zł, oraz w roku 2025 do kwoty ..... zł.
3. Zmiany dotyczące wydatków w poszczególnych latach wymagają aneksu do niniejszej umowy.
4. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy jest **GMINA RAWICZ**, wobec tego faktura winna być wystawiona na podmiot: Gmina Rawicz - Urząd Miejski Gminy Rawicz, ul. Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz NIP 699-187-10- 57, REGON 411050729.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w rozbiciu na 5 rat, płatnych po zrealizowaniu poszczególnych Etapów:
- 1) Etap I – 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. .... zł brutto
  - 2) Etap II – 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. .... zł brutto
  - 3) Etap III – 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. .... zł brutto
  - 4) Etap IV – 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. .... zł brutto
  - 5) Etap V – 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. .... zł brutto
6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywało się będzie czterema fakturami częściowymi wystawionymi na łączną wartość nie wyższą niż 80% wartości umowy oraz fakturą końcową.
7. Podstawą wystawienia faktur częściowych za wykonanie Etapów: I – IV stanowić będzie częściowy protokół odbioru prac zrealizowanych w ramach poszczególnych Etapów realizacyjnych.
8. Podstawą wystawienia faktury końcowej za wykonanie Etapu V stanowić będzie protokół odbioru prac zrealizowanych w ramach Etapu V stanowiący jednocześnie końcowy protokół odbioru.
9. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w ramach poszczególnych Etapów, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy:  
Nazwa Banku .....  
Nr rachunku .....
10. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest rozumiane jako ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia, tj. zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym należny podatek VAT, a także wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego wszystkich praw, o których mowa w § 8 umowy, obejmujących między innymi autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, prawo wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie praw zależnych. Kwota ta zawiera w sobie również wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego własności powstałych w ramach realizacji umowy egzemplarzy dokumentacji oraz wszelkich nośników, na których utrwalono dokumentację.
11. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów wykonania przedmiotu umowy na etapie przygotowywania oferty, nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
12. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z niniejszą umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
14. Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego - Gminy Rawicz - wyrażonej w formie zawartej umowy.
15. Płatność za fakturę nastąpi wg formuły podzielonej płatności (jeżeli dotyczy).
16. Zamawiający umożliwia Wykonawcy wystawienie faktury przy wykorzystaniu Platformy Elektronicznego Fakturowania.
17. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, zobowiązany jest do zamieszczenia na fakturze VAT rachunek bankowy lub wirtualny rachunek, który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym należącym do Wykonawcy znajdującym się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
18. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo do odmowy/wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy, bądź w przypadku rachunku wirtualnego – powiązany z nim rachunek rozliczeniowy - nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów

zarejestrowanych jako podatnicy VAT. W takim przypadku zapłata nastąpi w terminie określonym w umowie, którego bieg rozpocznie się od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o wpisaniu podanego na fakturze rachunku bankowego – lub rachunku rozliczeniowego połączonego z rachunkiem wirtualnym widocznym na fakturze - do wykazu podatników VAT bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT lub rachunek wirtualny połączony z takim rachunkiem.

19. Powstrzymanie się przez Zamawiającego od zapłaty w sytuacji wskazanej w ust. 18 nie powoduje powstania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu po stronie Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Rękojmia za wady fizyczne przedmiotu umowy i gwarancja**

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela 36 - miesięcznej rękojmi i gwarancji od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Za dokument gwarancyjny strony uznają niniejszą umowę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zmian w projekcie i ewentualnego powtórzenia czynności proceduralnych w sytuacji wynikającej z przyjęcia uwag do przedmiotu zamówienia lub rozstrzygnięcia Wojewody.
3. O zauważonych wadach w przedmiocie umowy Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia zawiadomienia w terminie 14 dni i pisemnego powiadomienia Zamawiającego o sposobie usunięcia wad.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania nieodpłatnie wyjaśnień i opinii w zakresie interpretacji zapisów przedmiotu zamówienia, w okresie do 3 lat od chwili wejścia w życie uchwały.
5. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwy przedmiot umowy, a wady tej nie mógł stwierdzić przyjmując przedmiot zamówienia, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy zastrzega sobie prawo zastosowania przepisów kodeksu cywilnego.
6. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 5 powyżej nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania.
7. W wypadku niekompletności lub wad wykonanej pracy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o wadach, chyba że strony biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wad, ustalą inny termin.
8. W przypadku ujawnienia wad w czasie odbioru Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie ustalonym w protokole odbioru, nie przekraczającym 14 dni.
9. Usunięcie wad odbywa się na koszt Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są w pierwszej kolejności kary umowne, stosowane w przypadkach i wielkościach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonanie poszczególnych Etapów umowy - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu danego Etapu umowy,
  - 2) za nieterminowe usunięcie wad przedmiotu umowy w stosunku do terminów, o których mowa w § 10 ust. 7 - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
  - 3) za niedostarczenie polisy ubezpieczeniowej z załącznikami w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100),
  - 4) za nieterminowe przedłożenie polisy ubezpieczeniowej z załącznikami w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% całkowitej wartości umownej brutto (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
  - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% całkowitej wartości umownej brutto (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w § 7 ust. 3 pkt 7),
  - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, za każdy stwierdzony przypadek, w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
  - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego poza przypadkiem określonym w § 14 ust. 1, w wysokości 20% wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego).
4. Nałożone kary podlegają sumowaniu.



5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający może potrącić kwoty kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (także wynagrodzenia przyszłego), a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
7. Przez całkowitą wartość umowną, o której mowa w ust. 2 oraz w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający rozumie wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
8. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 2 nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.

## **§ 12**

### **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 2 dni od dnia wezwania polisę ubezpieczeniową, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

## **§ 13**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w następujących przypadkach:
  - 1) **zmiany wynagrodzenia Wykonawcy**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
    - a) potrzeby wykonania prac wynikających z uwag zgłoszonych przez właściwe organy i zatwierdzonych przez Zamawiającego,
    - b) przypadku konieczności odstąpienia od realizacji części usług polegających na ograniczeniu zakresu zamówienia przez zamawiającego. Zamawiający gwarantuje realizację zamówienia na poziomie 80%. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenie majątkowe, w tym możliwość dochodzenia od Zamawiającego odszkodowania tytułem utraconych korzyści.
    - c) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - d) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - e) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
    - f) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.– jeżeli zmiany wymienione w lit. c - f będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - g) zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że:
    - Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
    - Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia przysługuje w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikacie, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym.  
W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,
    - Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia,
    - Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za nie wykonane etapy do dnia złożenia wniosku,
    - Możliwe jest wprowadzenie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzone nie częściej niż raz na kwartał,

- Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
  - zmiana wysokości wynagrodzenia opisana pod niniejszą literą następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.
  - Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę na usługi i której okres obowiązywania przekracza 12 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy,
- 2) **zmiany terminu realizacji zamówienia**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
- a) wniesienia przez Zamawiającego zmiany do przedmiotu zamówienia, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi wydłużenia procedury planistycznej będącemu konsekwencją opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
  - b) nie uzyskania lub opóźnienia w uzyskaniu, przy należytej staranności ze strony Wykonawcy, wymaganych prawem opinii i uzgodnień, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi wydłużenia procedury planistycznej będącemu konsekwencją opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami ,
  - c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące: brakiem możliwości zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertą, prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi wydłużenia procedury planistycznej będącemu konsekwencją opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
  - d) zaistnienie siły wyższej lub zdarzeń niezależnych od stron, niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkujące brakiem możliwości terminowego wykonania umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi wydłużenia procedury planistycznej będącemu konsekwencją opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
  - e) potrzeby wykonania prac zamiennych, odstąpienia od realizacji części prac lub wystąpienia zamówień podobnych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi wydłużenia procedury planistycznej będącemu konsekwencją opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
  - f) działanie, zaniechanie lub opóźnienie ze strony Zamawiającego, które wpływa na niedotrzymanie terminu realizacji zamówienia przez Wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi wydłużenia procedury planistycznej będącemu konsekwencją opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami ,,
  - g) przedłużającego się procesu opiniowania i uzgadniania projektu planu ogólnego przez organy o których mowa w art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz konieczności jego powtórzenia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi wydłużenia procedury planistycznej będącemu konsekwencją opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami ,
  - h) długotrwałego opiniowania wewnętrznego przewidzianego w umowie, w § 3 ust. 5, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi wydłużenia procedury planistycznej będącemu konsekwencją opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami ,
  - i) zmiany przepisów prawnych regulujących procedurę opracowania planu ogólnego, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi wydłużenia procedury planistycznej będącemu konsekwencją opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami ,
  - j) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
    - wstrzymania usług przez Zamawiającego,
    - wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi wydłużenia procedury planistycznej będącemu konsekwencją opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
- 3) **pozostałe zmiany** spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) zmiany dotyczącej zatrudnienia podwykonawców w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SWZ, zawarł umowę oraz zapisami wynikającymi z ustawy,
  - b) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, na wniosek Wykonawcy uzasadniający taką zmianę, po wykazaniu przez Wykonawcę, iż proponowany inny

- podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- c) zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających z SWZ, umowy oraz ustawy,
  - d) zmiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego (np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia itp.),
  - e) zmiany nazwy, adresu którejkolwiek ze stron umowy,
  - f) zmiany warunków płatności, w zakresie częstotliwości wystawiania faktur częściowych oraz wysokości zaawansowania prac, w przypadku wystąpienia usług dodatkowych, usług nieobjętych umową podstawową,
  - g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy.
  - h) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zamawiający poza możliwością zmian, o których mowa w ust. 1 może również dokonać zmian umowy w zakresie wynagrodzenia i/lub terminu realizacji zamówienia, w szczególności w niżej wymienionych przypadkach i po uzasadnieniu spełnienia okoliczności szczegółowo opisanych:
- 1) w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp,
  - 2) w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp,
  - 3) w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp,
  - 4) w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
- Wynagrodzenie za ww. prace określone zostanie w oparciu o przeprowadzone negocjacje.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.
  4. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, potwierdzonej przez każdą ze stron umowy.
  5. Jeżeli w toku wykonywania umowy nastąpi zmiana prawa lub obowiązujących norm wywołujących konieczność zmiany zakresu pracy, programu pracy oraz ostatecznego terminu wykonania pracy, każda ze stron ma prawo żądać odpowiedniej ich zmiany.

#### **§ 14**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w §11 ust. 3 niniejszej umowy, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce w realizacji przedmiotu umowy lub jego Etapu a także w usunięciu stwierdzonych wad i usterek – trwającej dłużej niż 30 dni, bez konieczności wzywania Wykonawcy do realizacji zamówienia;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
  - 3) jeżeli suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru prac,
  - 3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, 2 i 3.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe: Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia, dokona odbioru tych prac, które zostały uznane za prawidłowo wykonane oraz zapłaty wynagrodzenia za te prace na podstawie podanej w ofercie ceny ofertowej i komisijnego procentowego określenia poziomu zaawansowania odebranych prac.

## **§ 15**

### **Klauzula poufności**

1. Wszystkie wiadomości i informacje niebędące informacją publiczną, w szczególności informacje finansowe, programowe, prawne, techniczne, handlowe, know-how, organizacyjne oraz informacje związane z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług w ramach niniejszej Umowy, będą traktowane przez Wykonawcę bezterminowo i bezwarunkowo jako poufne i nie mogą zostać bezpośrednio lub pośrednio ujawnione komukolwiek, jedynie za wyjątkiem uprzedniego pisemnego zezwolenia, wydanego przez Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do bezwzględnego nieujawniania wszelkich informacji poufnych.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, w których obowiązkiem ujawnienia wskazanych w nim informacji lub danych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu lub decyzji właściwej władzy publicznej.
4. Strony mają obowiązek zabezpieczyć przez nieautoryzowanym dostępem oraz odczytem każdą informację poufną lub stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z zasadami sztuki zabezpieczeń informacji (poprzez m.in. ograniczenie do nich dostępu, przesyłanie i przekazywanie w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nimi przez osoby nieupoważnione, przestrzeganie przepisów wewnętrznych dotyczących korzystania z zasobów sieciowych) oraz prawidłowe niszczenie nośników papierowych.
5. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących informacji lub danych, o których mowa w ust. 1, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu – najpóźniej do dnia rozwiązania umowy.
6. W przypadku powstania wątpliwości co do charakteru informacji lub danych, Wykonawca, przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem ma obowiązek pisemnie uzgodnić z Zamawiającym czy podlegają one ochronie określonej w niniejszej klauzuli umownej.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o naruszeniu lub powstaniu zagrożenia naruszenia informacji poufnej i okolicznościach tego zdarzenia.

## **§ 16**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego. Naruszenie tak określonego obowiązku przez Wykonawcę uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Uchylenie się Wykonawcy od zawarcia tej umowy, uznaje się za przerwę w realizacji Umowy leżącą po stronie Wykonawcy.

## **§ 17**

### **Podwykonawcy**

*(w przypadku korzystania z podwykonawcy)*

1. Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy **będzie korzystał z usług podwykonawców**. Szczegółowy zakres rzeczowy określa umowa z podwykonawcą. Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona osobiście.
2. Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia innym podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac. Przepisy ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

## **§ 17**

### **Podwykonawcy**

*(w przypadku braku podwykonawcy)*

1. Strony ustalają, że żadnego zakresu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca **nie zamierza powierzać podwykonawcom**. Cały zakres prac Wykonawca wykona osobiście.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac i dokonaniu odpowiedniej zmiany umowy, o której mowa w §13 ust. 1 pkt 3) lit. a)
3. W przypadku określonym w ust. 2 warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 19 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

---

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Opracowała:  
Urszula Bernat