

**Areszt Śledczy w Olsztynie**

10-575 Olsztyn, Al. J. Piłsudskiego 3

tel. 89 524 86 00, fax 89 541 25 44, e-mail: as\_olsztyn@sw.gov.pl

DKW.2233.8.2024.PB

Olsztyn, dn. 17.07.2024r.

**Zamawiający:**

Areszt Śledczy w Olsztynie, Al. J. Piłsudskiego 3, 10-575 Olsztyn, NIP: 739-10-44-553

**Miejsce prowadzenia robót:**

Oddział Zewnętrzny w Szczytnie Aresztu Śledczego w Olsztynie, ul. Sienkiewicza 10, 12-100 Szczytno

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DO ZADANIA POLEGAJĄCEGO NA WYMIANIE KOTŁÓW ZASILANYCH GAZEM W ODDZIALE ZEWNĘTRZNYM W SZCZYTNIE ARESZTU ŚLEDCZEGO
W OLSZTYNIE**

1. **Wymagania stawiane dla kotła w budynku kotłowni.**

Kocioł powinien odpowiadać następującym parametrom:

1) Kocioł stojący, gazowy kondensacyjny, (współpracujący z istniejącym kotłem marki Buderus jako kaskada), o mocy nie gorszej od istniejącego, o mocy w przedziale od 180 do 230 KW na potrzeby podgrzania CWU i CO.

2) Kocioł do kotłowni dostarczony w całości lub w częściach.

3) Znamionowa moc grzewcza kotła od 180 do 230 KW przy parametrach 80/60 oC.

4) Powierzchnie grzewcze powinny być wykonane ze stali kwasoodpornej lub nierdzewnego stopu aluminium-krzem.

5) Dopuszczalne ciśnienie robocze nie więcej niż 6 bar.

6) Dopuszczalna maksymalna temperatura progowa nie mniej jak 100-110 oC.

7) Dopuszczalna maksymalna temperatura pracy nie mniej jak 90-95 oC.

8) Sprawność kotła przy parametrach pracy 80/60 oC, co najmniej 90%

9) Sprawność przy parametrach pracy 40/30 oC, co najmniej Hi = 106%

10) Możliwość czerpania powietrza do spalania z zewnątrz, niezależnie przez każdy z kotłów.

11) Moc grzewcza kotła modulowana w zakresie co najmniej 10-100% przy parametrze co

najmniej 80/60 oC.

12) Utrzymanie przez sterownik kotła minimalnej temperatury ochrony przed Zamarzaniem (dotyczy również istniejącego kotła Buderus).

13) Możliwość odprowadzenia spalin z układu za pomocą jednego wspólnego czopucha kominowego, zgodnego z polskimi przepisami.

14) Emisja spalin z zawartością NOx w klasie 6.

15) Emisja NOx (Hs) w spalinach dla kotła nie większa niż 20-37 mg/kWh.

16) Klasa efektywności energetyczna kotła: A

17) Możliwość sterowania kaskadą kotłów oraz odczytu błędów poprzez Internet.

18) Regulator każdej jednostki musi zapewniać automatyczny system kontroli i korekty jakości procesu spalania gazu w komorze palnika, w celu optymalizacji emisji zanieczyszczeń do środowiska.

19) Dla ułatwienia montażu - możliwość wniesienia i złożenia kotła do kotłowni w częściach.

20) Zalecana jest wizja lokalna w celu dokonania oceny sposobu montażu oraz wymierzenia istniejących kotłów. Wymiary kotła umożliwiające wniesienie kotła do kotłowni w całości lub
w częściach z uwzględnieniem posadowienia w miejscu wcześniej zdemontowanego kotła.

1. **Zakres prac realizowanych przez Wykonawcę oraz pozostałe wymagania dla kotłów w kotłowni.**
2. Demontaż starego kotła REMEHA o mocy 180 kW,
3. Demontaż istniejącej automatyki istniejących kotłów,
4. Demontaż zbędnych elementów instalacji po zdemontowanym kotle i ich utylizacja,
5. Montaż kotła z roku produkcji 2024 o parametrach wyszczególnionych w pkt. 1 - 200 kW
6. Montaż niezbędnej automatyki dedykowanej do obsługi obu kotłów ( nowy kocioł + istniejący kocioł Buderus)
7. Montaż systemu zabezpieczeń kotłów, który wymagany jest przez polskie prawodawstwo jak. m.in. zawory bezpieczeństwa, naczynia przeponowe, presostaty, itp.,
8. Dobór i montaż pomp o niskim poborze mocy, zaworów, naczyń przeponowych, zaworów mieszających, palników itp. oraz pozostałych elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania kotłów i instalacji CWU i CO jeśli będzie to konieczne,
9. Wykonanie niezbędnych prac aby kotły pracowały na CWU i CO w układzie kaskadowym wzajemnie się jednocześnie rezerwując,
10. Nawiązanie się instalacjami do istniejącej infrastruktury w tym instalacji CWU, CWO, układu odprowadzania spalin, wentylacji, itp.,
11. Wykonanie rozruchu technologicznego i niezbędnej regulacji urządzeń kotłowni (nowozainstalowanych), prób ciśnieniowych, itp. Z przeprowadzonego rozruchu zostanie sporządzony protokół,
12. Opracowanie instrukcji eksploatacji kotłowni po wykonaniu powyższego zakresu wraz
z opracowaniem schematu technologicznego kotłowni,
13. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wielobranżowej zgodnie z obowiązującymi przepisami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w każdej z branż objętej zakresem robót oraz wykonanie niezbędnych uzgodnień, zgłoszeń, pozyskanie decyzji, itp.,
14. Załączenie karty katalogowej produktu wraz ze składaną w postępowaniu ofertą.
15. Nieodpłatne zgłoszenie nowego urządzenia do Urzędu Dozoru Technicznego i nieodpłatne uczestnictwo podczas odbioru realizowanego przez Urząd Dozoru Technicznego,
16. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i dołączenie atestów i deklaracji na wszystkie wbudowane elementy/urządzenia/aparaty,
17. Realizacja niniejszego zadania może odbyć się tylko i wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia w zakresie eksploatacji i dozoru gr. I, II, III,
18. Gwarancja na wbudowane urządzenia i prace instalacyjne minimum 2 lata w tym kocioł.
19. **Wymagania stawiane kotłom i zakres prac realizowanych przez Wykonawcę oraz pozostałe wymagania dla kotłów w budynku kuchni.**
20. Demontaż starych kotłów gazowych Vaillant - 2 szt.
21. Demontaż istniejącej automatyki istniejących kotłów.
22. Kotły kondensacyjne współpracujące z istniejącą instalacją solarną w kaskadzie.
23. Montaż kotłów wiszących z roku produkcji 2024 o parametrach nie gorszych od istniejących -P(80/60 oC) = 9,5 – 28,0 kW.
24. Emisja spalin z zawartością NOx w klasie nie niższej niż 5
25. Klasa efektywności energetycznej kotłów: A
26. Dostosować instalację c.o i c.w.u. i odprowadzenia spalin w razie konieczności dostosować instalację z glikolem.
27. Montaż niezbędnej automatyki dedykowanej do obsługi obu kotłów pracujących
z instalacją solarną.
28. Montaż systemu zabezpieczeń kotłów, który wymagany jest przez polskie prawodawstwo jak. m.in. zawory bezpieczeństwa, naczynia przeponowe, presostaty, itp.,
29. Dobór i montaż pomp o niskim poborze mocy, zaworów, naczyń przeponowych, zaworów mieszających, palników itp. oraz pozostałych elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania kotłów i instalacji CWU i CO jeśli będzie to konieczne,
30. Wykonanie niezbędnych prac aby kotły pracowały na CWU i CO w układzie kaskadowym wzajemnie się jednocześnie rezerwując,
31. Wykonanie rozruchu technologicznego i niezbędnej regulacji urządzeń kotłowni (nowozainstalowanych), prób ciśnieniowych, itp. Z przeprowadzonego rozruchu zostanie sporządzony protokół,
32. Opracowanie instrukcji eksploatacji kotłowni po wykonaniu powyższego zakresu wraz
z opracowaniem schematu technologicznego kotłowni,
33. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wielobranżowej zgodnie
z obowiązującymi przepisami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w każdej z branż objętej zakresem robót oraz wykonanie niezbędnych uzgodnień, zgłoszeń, pozyskanie decyzji, itp.,
34. Załączenie karty katalogowej produktu wraz ze składaną w postępowaniu ofertą.
35. Nieodpłatne zgłoszenie nowego urządzenia do Urzędu Dozoru Technicznego i nieodpłatne uczestnictwo podczas odbioru realizowanego przez Urząd Dozoru Technicznego,
36. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i dołączenie atestów i deklaracji na wszystkie wbudowane elementy/urządzenia/aparaty,
37. Realizacja niniejszego zadania może odbyć się tylko i wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia w zakresie eksploatacji i dozoru gr. I, II, III,
38. Gwarancja na wbudowane urządzenia i prace instalacyjne minimum 2 lata w tym kotły,
39. Zalecana jest wizja lokalna w celu dokonania oceny sposobu montażu oraz wymierzenia istniejących kotłów. Wymiary kotłów umożliwiające wniesienie kotła do kotłowni w całości z uwzględnieniem posadowienia w miejscu wcześniej zdemontowanych kotłów.
40. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał aktualne ubezpieczenie OC w zakresie wykonywanej działalności z odpowiedzialnością na kwotę minimum 170 000 zł.
41. Cena złożonej oferty musi zawierać koszty wszystkich robót (we wszystkich branżach), których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania kotłowni w obiekcie w tym koszty transportu, dojazdu, wykonania projektów, uzgodnień, pozyskania decyzji, zakupu materiałów, rozruchu, opłat nałożonych przez Urząd Dozoru Technicznego, utylizacji materiałów, itp.,
42. Zaleca się aby Wykonawca, przed wyceną zamówienia i złożeniem oferty, dokonał własnych oględzin zakresu, miejsca i warunków realizacji zadania w budynkach objętych przedmiotem zamówienia,
43. Prace związane niniejszym zakresem można prowadzić w dni robocze w godzinach od 08:00 do 16:00,
44. Oględzin można dokonać w dni robocze w godz. 8:30-14:00 po uprzednim umówieniu terminu oględzin pod nr tel. 89 524-86-20.
45. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia.**
46. Wymagany termin realizacji robót – nie później niż **do 30 września 2024r.,** przy czym czas realizacji robót instalacyjnych w obiekcie nie może trwać dłużej niż 7 dni roboczych dla każdej z kotłowni.

**10. Sposób rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia:**

1. Przyjęto ryczałtowe rozliczenie robót, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Fakturowanie - jedną fakturą po wykonaniu robót i odbiorze końcowym zamówienia.
3. Płatność - w ciągu 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany bezusterkowy protokół odbioru robót wraz z przekazaną kompletną dokumentacją projektową o której mowa powyżej i kompletną dokumentacją powykonawczą.

**Termin składania ofert do dnia 22.07.2024 r. do godz. 12.00**

**Osoba do kontaktu: chor. sztab. Piotr Banach 89 524 86 37**