



**InstalEko** Projektowanie, Kierowanie, Nadzór  
mgr inż. Agnieszka Przezwicka - Litwin



ul. Morska 4B  
75-218 Koszalin

tel. kom. 504 038 588  
[biuro.instaleko@wp.pl](mailto:biuro.instaleko@wp.pl)

STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ  
Architektury i Budownictwa  
84-100 Jastarnia, ul. Kolejowa 7B  
tel. (59) 673-41-86

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej
<b>Adres i kategoria obiektu budowlanego:</b>	Ul. Rybacka 2, 84-140 Jastarnia kategoria obiektu budowlanego - XIII
<b>Identyfikator działek ewidencyjnych:</b>	221102_4.0001.AR_26.38
<b>Imię i nazwisko, adres inwestora:</b>	Gmina Jastarnia Ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia

	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>	<b>Data</b>
<b>Projektował:</b>	mgr inż. Agnieszka Przezwicka-Litwin	ZAP/0051/PWOS/05 Up. budowlane do projektowania I kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		<b>21-09-2022</b>
<b>Opracował:</b>	mgr inż. Tomasz Litwin	ZAP/0154/POOS/07 Up. budowlane do projektowania I kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		<b>21-09-2022</b>

I. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego.....	3
1. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE.....	3
2. PRÓBY ODBIORU INSTALACJI GAZOWYCH .....	4
3. WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA, OPINIA GEOTECHNICZNA .....	5
4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE .....	5
5. INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	5
6. UWAGI KOŃCOWE .....	5
I. ZAŁĄCZNIKI .....	.
1. Oświadczenie projektantów.....	7
2. Uprawnienia projektantów wraz z przynależnością do izby inżynierów budownictwa.....	8-10
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU TECHNICZNEGO .....	.
Rys. nr 1 – Rzut pomieszczeń- parter .....	11
Rys. nr 2– Rzut pomieszczeń- poddasze .....	12
Rys. nr 3 – Fragment elewacji budynku.....	13
Rys. nr 4 – Aksonometria instalacji gazowej .....	14

STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ Budownictwa  
Architektury  
84-100 Puck, ul. Białogłowa 7B  
tel. (94) 655 55 55

## **I. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest instalacja gazowa na potrzeby budynku mieszkalnego wielorodzinnego, stanowiącego kategorię obiektu budowlanego –XIII- pozostałe budynki mieszkalne, przy ul. Rybackiej 2 dz. nr 38 KM.2.6 w miejscowości Jastarnia, gm. Jastarnia.

Celem opracowania jest podanie technicznego rozwiązania doprowadzenia gazu od wiszącej szafki gazowej z układem redukcyjnym, do gazomierzy zlokalizowanych na klatce schodowej i kolejno do lokali objętych opracowaniem. Szczegółowe informacje na temat instalacji znajdują się w projekcie technicznym.

Budynek został zakwalifikowany do strefy pożarowej zagrożenia ludzi ZL IV, ponieważ jest budynkiem niskim oraz nie ma konieczności montażu systemu detekcji gazu - nie jest wymagane uzgodnienie projektu w zakresie ochrony ppoż.

### **1. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE**

#### **3.01 Wentylacja klatki schodowej**

Projektuje się **wywiew**:

- za pomocą kratki wentylacyjnej wywiewnej o wymiarach 14x21, znajdującej się w najwyższym punkcie ściany zewnętrznej.

#### **3.02 Instalacje gazowe**

##### **Dobór i lokalizacja kotła gazowego dwufunkcyjnego**

Projektuje się dla lokali kotły gazowe dwufunkcyjne c.o. i c.w.u o mocy 24 kW. Należy dla wszystkich lokali zamontować kotły z zamkniętą komorą spalania, posiadający dopuszczenie producenta do spalania gazem GZ50.

W przypadku montażu kotła na ścianie kominowej, należy powiesić go na stelażu przymocowanym bezpośrednio do stropu i posadzki. Kocioł nie może wisieć nad zlewem – z zaznaczeniem że jest to również urządzenie elektryczne.

Lokalizację kotłów gazowych przedstawiono na rzutach pomieszczeń dla wszystkich mieszkań.

Minimalna kubatura pomieszczeń:

- 6,5 m<sup>3</sup> dla pomieszczeń w których jest zamontowany piec z zamkniętą komorą spalania

##### **Pomieszczenia kuchенок gazowych**

Kuchenko gazowe 4-palnikowe w lokalach mieszkalnych, w których projektowane są kuchenko, ustawione będą w kuchni. Jeżeli zasilane są gazem propan-butan to

**W celu przystosowania do zasilania gazem ziemnym GZ-50 konieczne jest wymienienie w niej dysz gazowych.**

##### **UWAGA:**

W momencie podłączenia gazu ziemnego w budynku zabrania się używania gazu butlowego propan – butan.

##### **Wentylacja pomieszczenia kotła i kuchенок gazowych**

- dla mieszkań z instalacją kotła i kuchenko w kuchni

**nawiew** – dla kotłów z zamkniętą komorą spalania można odstąpić od wykonania nawiewu przez ścianę zewnętrzną z zastąpieniem nawiewu, nawiewnikami okiennymi.

**wywiew** kanał wentylacyjny wyprowadzonym przez strop budynku, ponad dach budynku o wymiarach 14x14 cm z kratką wentylacyjną 14x21cm w pomieszczeniu kotła i kuchenko lub poprzez projektowane przewody wentylacyjne w istniejącym kominie 2xDN150 - osobno wprowadzone dla lokalu nr 2 i 3, wprowadzone ponad dach o długości zapewniającej wywiew powietrza z pomieszczenia i 3

##### **ZALECENIA**

Dla zapewnienia prawidłowej wentylacji pomieszczeń w pomieszczeniach gdzie zamontowane są urządzenia gazowe i zamontowane są szczelne okna plastikowe należy zamontować na ramach okiennych **nawiewniki higrosterowane**.

##### **Zużycie gazu – dobór gazomierza**

Do pomiaru zużycia gazu należy zamontować dla każdego z lokali:



- gazomierz miechowy G-6, zamontowany w szafce gazowej na konsoli przyłączeniowej na klatce schodowej

Maksymalne zużycie gazu GZ-50 w mieszkaniu dla potrzeb co i bytowo-gospodarczych wyniesie:

kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 24 kW 2,80 m<sup>3</sup>/h

Kuchenska gazowa 4-ro palnikowa 1,00 m<sup>3</sup>/h

**razem**

**3,8 m<sup>3</sup>/h**

Do redukcji gazu w budynku mieszkalnym na przyłączy projektuje się reduktor – dobrany przez GE.N GAZ. ENERGIA Sp. z o.o. wg odrębnego opracowania

### **Prowadzenie przewodów instalacji wewnętrznych**

Wewnętrzne instalacje gazowe do mieszkań poprowadzone będą od gazomierzy zlokalizowanych w szafkach gazowych na klatce schodowej – na parterze. W zależności od lokalizacji lokalu, instalacja prowadzona jest:

- dla mieszkań przez klatkę schodową, następnie przez korytarz/lub przedpokój do kuchni, do miejsca gdzie projektuje się zamontowanie kotła gazowego oraz do miejsca gdzie projektuje się zamontowanie kuchenki gazowej

Sposób prowadzenia przewodów przedstawiono w części graficznej – rzut parteru, poddasza, fragmenty elewacji. W miejscach, w których instalacja przechodzi przez ściany i strop zastosować tuleje ochronne.

### **Odprowadzenie spalin**

Urządzenia gazowe należy ustawiać w pobliżu kanałów spalinowych tak, aby łączna długość rur spalinowych nie przekraczała 2m. Pionowy odcinek rury nad urządzeniem powinien mieć długość co najmniej 22cm. Odcinek poziomy ułożyć ze spadkiem 5% w kierunku urządzenia. Rura spalinowa powinna mieć stały przekrój i łagodne łuki. Ewentualne łączenie odcinków należy przeprowadzać przez nakładanie na siebie jednej rury na drugą w kierunku przeciwnym do ciągu.

Projektuje się odprowadzenie spalin z kotła gazowego czopuchem koncentrycznym Dn80/125 do przewodu kominowego w którym należy zainstalować wkład powietrzno - spalinowy ze stali kwasoodpornej DN 80/125 - dotyczy lokalu nr 1 i 2, dla lokalu nr 3 przez strop ponad dach budynku.

Komin do odprowadzenia spalin należy zakończyć w dolnej części miską kondensatu oraz rurką Dn15 z zaworem odcinającym dla odprowadzenia skroplin.

### **3.03 Prowadzenie przewodów pionu gazowego**

Pion gazowy poprowadzony jest od szafki z reduktorem i zaworem głównym DN40, zlokalizowanej na ścianie zewnętrznej budynku.

Instalacja prowadzona jest przez elewację do klatki schodowej gdzie zasila 3 gazomierze.

W miejscach, w których instalacja przechodzi przez ściany zastosować tuleje ochronne.

Sposób prowadzenia przewodów w części graficznej - aksonometria instalacji gazowej.

**W trakcie montażu instalacji szczególnie na klatce schodowej należy zbadać i zlokalizować istniejące przewody elektryczne a w razie kolizji z oświetleniem należy przełożyć gniazda wraz z kłozami oraz włączniki z dzwonek6w do lokali, szafki telekomunikacyjne i szafkę energetyczną.**

### **3.04 Materiały i uzbrojenie**

Wewnętrzną instalację - pion gazowy projektuje się z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie. Dob6r średnic przyjęto na podstawie tablic uwzględniając pełne zapotrzebowanie gazu. Rozwiązanie wewnętrznej instalacji gazowej przedstawiono na rzucie pomieszczeń.

## **2. PR6BY ODBIORU INSTALACJI GAZOWYCH**

Pr6bę szczelności przeprowadza wykonawca wewnętrznej instalacji gazowej w obecności Dystrybutora gazu, przed pomalowaniem i przykryciem przewod6w.

Udział przedstawiciela Dystrybutora gazu ogranicza się do stwierdzenia szczelności, zgodności wykonania przyłączenia z wydanymi warunkami przyłączenia oraz sprawdzenie prawidłowości wykonania i usytuowania wężła gazomierzowego.

Warunkiem przystąpienia do odbioru instalacji jest dostarczenie przez wykonawcę protokołów badania sprawności kanałów spalinowych i wentylacyjnych.

Próba szczelności polega na napełnianiu przewodów sprężonym powietrzem pod ciśnieniem 50kPa przez 30minut. Do wykonania prób szczelności niedopuszczalne stosowanie jest gazów palnych. W przypadku prowadzenia instalacji przez pomieszczenia mieszkalne lub inne pomieszczenia, dla których należy stosować ostrzejsze wymagania odbiorowe, próbę należy wykonać pod ciśnieniem 100kPa.

**Do odbioru należy przedstawić:**

- dokumentację techniczną z naniesionymi ewentualnymi zamianami i uzupełnieniami dokonanymi w trakcie budowy, czyli. tzw. dokumentację powykonawczą,
- pozwolenie na budowę wydane przez Starostwo Powiatowe,
- oświadczenie kierownika budowy
- protokół wykonania prób szczelności instalacji,
- protokół kontroli przewodów odprowadzających spaliny z urządzeń gazowych, które wymagają takiego odprowadzenia,

### **3. WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA, OPINIA GEOTECHNICZNA**

Instalacja projektowana jest wewnątrz istniejącego budynku, dlatego nie ma konieczności odwoływania się do warunków geotechnicznych posadowienia oraz przedstawienia opinii geotechnicznej

### **4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SASIEDNIE**

Przedmiotowa inwestycja polegająca na wykonaniu instalacji gazowej od kurka głównego do budynku planowana jest na obszarze działki nr 38 i oddziaływać będzie tylko i wyłącznie w zakresie tej nieruchomości, wg Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r poz. 1333). Analiza obszaru obejmowała Dział IV roz. 7 „Instalacja na paliwo gazowe” Dz. U. z dnia 16.09.2020r poz. 1608 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **5. INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Budowa wewnętrznej instalacji gazowej nie wymaga sporządzenia Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Należy kierować się przepisami BHP przy wykonywaniu instalacji gazowych.

### **6. UWAGI KOŃCOWE**

- 1) Zakres prac wykonać zgodnie z P.B.
- 2) Montaż urządzeń gazowych wykonać zgodnie z DTR
- 3) Wykonawca zgłosi do odbioru instalację gazową wraz z przyborami do Dystrybutora gazu
- 4) **Do odbioru należy przedstawić:**

- dokumentację techniczną z naniesionymi ewentualnymi zamianami i uzupełnieniami dokonanymi w trakcie budowy, czyli. tzw. dokumentację powykonawczą,
- pozwolenie na budowę wydane przez Starostwo Powiatowe, zgłoszenie niewniesienia sprzeciwu przez Starostwo Powiatowe
- protokół wykonania prób szczelności instalacji,
- oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu instalacji zgodnie z warunkami technicznymi i prawem budowlanym
- protokół kontroli przewodów odprowadzających spaliny z urządzeń gazowych, które wymagają takiego odprowadzenia,

5) W obecności Inwestora i Kierownika Budowy, Wykonawca wykona próbę szczelności całej instalacji gazowej wraz z przyborami z której zostanie sporządzony protokół próby szczelności. Próba szczelności polega na napełnianiu przewodów sprężonym powietrzem pod ciśnieniem 50kPa przez 30minut. Do wykonania prób szczelności niedopuszczalne stosowanie jest gazów palnych. W



przypadku prowadzenia instalacji przez pomieszczenia mieszkalne lub inne pomieszczenia, dla których należy stosować ostrzejsze wymagania odbiorowe, próbę należy wykonać pod ciśnieniem 100kPa.

6) Wykonawca instalacji gazowej zobowiązany jest wypróbować montowane przybory gazowe, wyregulować spalanie i pouczyć odbiorcę o ich użytkowaniu.

Po przeprowadzonych próbach szczelności z wynikiem pozytywnym, stalową instalację gazową należy zabezpieczyć przed korozją

7) Wykonanie instalacji gazowej powierzyć osobie lub zakładowi posiadającemu uprawnienia energetyczne.

8) Budowa wewnętrznej instalacji gazowej nie stwarza zagrożenia dla ludzi i środowiska.

9) Prowadzone prace nie wchodzą w szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art.21 aust.2 pkt.1-10 ustawy /zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r/ i nie jest wymagane sporządzenie planu "BIOZ".



Opracowała:



mgr inż. Agnieszka Przezwicka-Litwin

## II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34, punkt 3d, podpunkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz.U.2021 poz. 2351), oświadczam, że:

**Projekt architektoniczno - budowlany dla zadania polegającego na budowie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Jastarnia ul. Rybacka 2 dz. nr 38 km 2 6 obręb Jastarnia**

został sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
<b>Projektował:</b>	mgr inż. Agnieszka Przewicka-Litwin	ZAP/0051/PWOS/05 Up. budowlane do projektowania I kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		<b>21-09-2022</b>
<b>Sprawdził:</b>	mgr inż. Tomasz Litwin	ZAP/0154/POOS/07 Up. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		<b>21-09-2022</b>