



InstalEko Projektowanie, Kierowanie, Nadzór
mgr inż. Agnieszka Przezwicka - Litwin

ul. Morska 4B
75-218 Koszalin

tel. kom. 504 038 588
biuro.instaleko@wp.pl

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Wykonanie instalacji gazowej
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Ul. Rybacka 2, 84-140 Jastarnia kategoria obiektu budowlanego - XIII
Identyfikator działek ewidencyjnych:	221102_4.0001.AR_26.38
Imię i nazwisko, adres inwestora:	Gmina Jastarnia Ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektował:	mgr inż. Agnieszka Przezwicka-Litwin	ZAP/0051/PWOS/05 Up. budowlane do projektowania I kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		21-09-2022
Opracował:	mgr inż. Tomasz Litwin	ZAP/0154/POOS/07 Up. budowlane do projektowania I kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		21-09-2022

Załącznik nr 1
do zgłoszenia AB 6443-11.262.2022.NDA
które wpłynęło w dniu 22.09.2022

I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
1.	ZAKRES I CEL OPRACOWANIA	3
1.01	Cel opracowania.....	3
1.02	Zakres opracowania	3
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
3.	PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
4.	ZESTAWIENIE	3
5.	INFORMACJE I DANE	3
5.01	Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu	3
5.02	Informacja o ochronie konserwatorskiej terenu, obiektach wpisanych do rejestru zabytków. 3	
5.03	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.	3
5.04	Wpływ inwestycji na ochronę środowiska oraz higienę i zdrowie użytkowników.	3
6.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	4
7.	OBZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE	4
II.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	5
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU... .	
	Rys. PZT –PLAN SYTUACJ Y - LOKALIZACJA ZAWORU GŁÓWNEGO.....	6

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest instalacja gazowa na potrzeby budynku mieszkalnego wielorodzinnego, stanowiącego kategorię obiektu budowlanego –XIII- pozostałe budynki mieszkalne, przy ul. Rybackiej 2 dz. nr 38 KM.2.6 w miejscowości Jastarnia, gm. Jastarnia.

1. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

1.01 Cel opracowania

Celem opracowania jest podanie technicznego rozwiązania doprowadzenia gazu od wiszącej szafki gazowej z układem redukcyjnym - wiszącej na ścianie zewnętrznej budynku, do gazomierzy zlokalizowanych na klatce schodowej i kolejno do lokali objętych opracowaniem. Szczegółowe informacje na temat instalacji znajdują się w projekcie technicznym.

1.02 Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje rozwiązanie techniczne na etapie projektu budowlanego instalacji gazowej dla trzech lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Instalacja gazowa projektowana jest w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Jastarnia przy ul. Rybackiej 2 dz. nr 38 km.2.6 w, gm. Jastarnia. Na terenie działki zlokalizowany jest budynek wielorodzinny, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym z trzema lokalami mieszkalnymi bez podpiwniczenia. Do budynku doprowadzone będzie przyłącze gazowe średniego ciśnienia z zaworem głównym na ścianie budynku.

3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Instalacja gazowa projektowana jest w istniejącym budynku, w związku z tym nie ma konieczności projektowania dodatkowego uzbrojenia podziemnego.

4. ZESTAWIENIE

Ze względu na projektowaną wiszącą szafkę gazową nie projektuje się uzbrojenia podziemnego.

5. INFORMACJE I DANE

5.01 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu

Na terenie działki objętej opracowaniem w zakresie projektowanej instalacji gazowej, nie występują ograniczenia wynikające z aktów prawa miejscowego.

5.02 Informacja o ochronie konserwatorskiej terenu, obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Teren jest objęty ochroną konserwatorską - obszar wpisany do rejestru zabytków pod numerem 819 (nowy numer 959) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 17.04.2079r.

Na prowadzenie robót uzyskano zgodę wydaną decyzją nr PKZ.4123.294.2022 wydaną przez Powiatowego Konserwatora Zabytków.

5.03 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Nie dotyczy, gdyż nie ma w obrębie obszarów górniczych.

5.04 Wpływ inwestycji na ochronę środowiska oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Inwestycja jest proekologiczna i nie będzie ujemnie oddziaływała na środowisko przyrodnicze. Projektowana inwestycja nie będzie ujemnie wpływać na higienę i zdrowie użytkowników. Ponadto:

- Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi urządzeń gazowych.

- STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kiełkowska 7B
58-41-85
- Wykonawca instalacji gazowej zobowiązany jest wypróbować montowane przybory gazowe, wyregulować spalanie i pouczyć odbiorcę o ich użytkowaniu.
 - Zgodnie z art. 62 ust. 1 Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm. „Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:
 - 1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego: (...) c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)”
 - Zgodnie z rozdziałem 7, punktem 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
 - 3) W obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego, usuwa się zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych w okresach ich użytkowania:
 - od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym niewymienionych w pkt 1 - co najmniej raz na 6 miesięcy.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Nie dotyczy, gdyż projektowana instalacja gazowa nie będzie stanowiła zagrożenia pożarowego. Należy zachować warunki zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16 września 2020r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2020, poz.1608);

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SASIEDNIE

Przedmiotowa inwestycja polegająca na wykonaniu instalacji gazowej od gazomierza do lokalu planowana jest na obszarze działki nr 38 km.26 obr. Jastarnia i oddziaływać będzie tylko i wyłącznie w zakresie tej nieruchomości, wg Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r poz. 1333). Analiza obszaru obejmowała Dział IV roz. 7 „Instalacja na paliwo gazowe” Dz. U. z dnia 16.09.2020r poz. 1608 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracowała: mgr inż. Agnieszka Przezwicka-Litwin





II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34, punkt 3d, podpunkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz.U.2021 poz. 2351), oświadczam, że:

Projekt zagospodarowania terenu dla zadania polegającego na budowie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Jastarnia ul. Rybacka 2 dz. nr 38 km 2 6 obręb Jastarnia

został sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektował:	mgr inż. Agnieszka Przezwicka-Litwin	ZAP/0051/PWOS/05 Up. budowlane do projektowania I kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		21-09-2022
Sprawdził:	mgr inż. Tomasz Litwin	ZAP/0154/POOS/07 Up. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		21-09-2022

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU
ul. Orzeszkowej 5

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PUCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGK.7608
Nazwa materiału zasobu	6.228.26.08.3.2
Data wykonania kopii	2022.06.28
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Magdalena Spryszyńska

Lokalizacja szafki redukcyjnej z zaworem głównym

Investor:	GMINA JASTARNIA UL. PORTOWA 24, 84-140 JASTARNIA			Status:	PZT
Biuro projektowe:	InstalEko Agnieszka Przewicka-Litwin ul. Morska 4B, lok. 8, 76-218 Koszalin			Z dnia:	
Adres:	UL. RYBACKA 2, DZ. NR 38 KM. 2,6 M. JASTARNIA				09-2022
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	BUDYNEK MIESZKALNY				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnienia	Data	Podpis	
Projektował:	mgr inż. Agnieszka Przewicka-Litwin	ZAP/0051/PWOS/05 sieci i instalacje sanit.	09-2022		
Sprawdził:	mgr inż. Tomasz Litwin	ZAP/0154/POOS/07 sieci i instalacje sanit.	09-2022		
Treść rysunku:	PLAN SYTUACYJNY - LOKALIZACJA ZAWORU GŁÓWNEGO			Skala:	1:500
Zadanie:	Wykonanie instalacji gazowej			Arkuszy nr:	
				Nr rysunku:	PZT