

Umowa najmu powierzchni oraz dzierżawy ruchomości

zawarta w dniu w Sosnowcu pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, 41-200, Sosnowiec, ul. Plac Medyków 1, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000003544, NIP 644-287-67-26, Regon: 000296495

reprezentowanym przez:

Dyrektora - dr n med. Alicję Cegłowską

zwanym dalej **Zamawiającym lub Szpitalem**

a

.....

reprezentowanymi przez

zwanym dalej **Wykonawca**

zwani wspólnie także „Stronami”

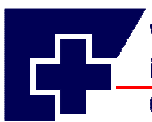
Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr 31/PNE/SW/2020 pn. „Świadczenie kompleksowej usługi w zakresie prania, prasowania, czyszczenia na sucho, dezynfekcji, sterylizacji, wdrożenia systemu RFID-UHF lub równoważnego i wynajmu w systemie RFID UHF lub równoważnym oraz transportu bielizny szpitalnej wraz z załadunkiem i rozładunkiem do komórek organizacyjnych szpitala.”

Jeżeli niniejsza umowa jest zawarta z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (tzw. konsorcjum), to wykonawcy ci odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy najmu są pomieszczenia Szpitala o łącznej powierzchni 106,90 m², których wykaz ujęto w załączniku nr 1 do umowy (dalej także „Przedmiot najmu”).
2. Mocą niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się oddać Wykonawcy Przedmiot najmu, z przeznaczeniem do prowadzenia działalności, o której mowa w umowie z dnia o świadczenie usług, a Wykonawca zobowiązuje się płacić Zamawiającemu umówiony czynsz.
3. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z Przedmiotu najmu zgodnie z ofertą przetargową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz umową nr o świadczenie usług. Każda zmiana wykorzystania Przedmiotu najmu wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Przedmiot umowy dzierżawy stanowią ruchomości opisane w załączniku nr 2 do umowy (dalej także „Przedmiot dzierżawy”).
5. Zamawiający zobowiązuje się oddać Wykonawcy Przedmiot dzierżawy do używania i pobierania pożytków, a Wykonawca zobowiązuje się płacić Zamawiającemu umówiony czynsz.



6. Wykonawca nie może wykorzystywać Przedmiotu najmu i Przedmiotu dzierżawy do świadczenia usług na rzecz osób trzecich.

§ 2

Okres obowiązywania umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy, od dnia..... do dnia.....

§ 3

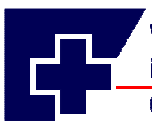
Wydanie przedmiotu umowy

1. Wydanie Przedmiotu najmu wraz z Przedmiotem dzierżawy nastąpi w dniu, na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Protokół będzie zawierał opis pomieszczeń wchodzących w skład Przedmiotu najmu, szczegółowy opis stanu technicznego Przedmiotu najmu oraz wyposażenia - Przedmiotu dzierżawy (dalej także „Protokół przekazania”). Protokół będzie stanowił Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca potwierdza własnoręcznym podpisem na Protokole przekazania, iż akceptuje stan techniczny i wyposażenie Przedmiotu najmu oraz stan techniczny i asortymentowy Przedmiotu dzierżawy w dniu przekazania i ich zgodność z umową, oraz że nie wnosi do nich żadnych uwag.
3. Zamawiający - wraz z wydaniem Przedmiotu najmu – przekazuje Wykonawcy 1 komplet kluczy, a Wykonawca kwituje ich odbiór w Protokole przekazania. Jeżeli w trakcie trwania umowy zajdzie konieczność wymiany zamków to Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym Zamawiającego i dostarczenia zabezpieczonych kluczy do Dyspozytorni Technicznej Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest w posiadaniu dodatkowego kompletu kluczy, na wypadek awarii, sytuacji losowych, do wykorzystania w należytej procedurze.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie mediów, wynikłe bez jego winy. Jednakże w przypadku przerwy w dostawie mediów, Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia kroków, zmierzających do ich szybkiego usunięcia oraz do współdziałania z Wykonawcą w tym zakresie.
2. Poczynając od dnia wydania Przedmiotu najmu i Przedmiotu dzierżawy protokołem przekazania, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu miesięcznego czynszu najmu, miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz opłat eksploatacyjnych i innych opłat, o których mowa w § 6 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) dostosować we własnym zakresie Przedmiot najmu do działalności, która będzie w nim prowadzona, w tym w szczególności do przepisów prawa ją regulujących oraz wymogów organów kontrolnych;
 - b) nie dokonywać bez zgody Zamawiającego żadnych zmian i ulepszeń naruszających substancję budowlaną lub instalację a także zmieniających funkcje Przedmiotu najmu poza przeznaczenie wynikające z Umowy,



- c) do każdorazowego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ingerencję w instalację elektryczną, jak również zainstalowanie urządzeń zasilanych energią elektryczną.
 - d) używać Przedmiotu najmu i Przedmiotu dzierżawy w sposób zgodny z ich przeznaczeniem,
 - e) udostępnić Przedmiot najmu w celu dokonania, okresowego przeglądu stanu technicznego oraz kontroli sposobu korzystania z Przedmiotu najmu w terminie ustalonym z Zamawiającym. Zawiadomienie o potrzebie dokonania takich czynności nastąpi co najmniej z 3 – dniowym wyprzedzeniem;
 - f) używać Przedmiotu najmu i Przedmiotu dzierżawy z należytą starannością i nie powodować uciążliwości dla innych użytkowników nieruchomości ponad przeciętną miarę wynikająca z przeznaczenia pomieszczeń;
 - g) dokonywać remontów, modernizacji i zmian w Przedmiocie najmu i Przedmiocie dzierżawy na swój koszt i ryzyko po pisemnym poinformowaniu i uzyskaniu zgody Zamawiającego, w tym na zakres wykonywanych prac;
 - h) przestrzegać i ponosić odpowiedzialność za zorganizowanie pracy w pomieszczeniach, wchodzących w skład Przedmiotu najmu, zgodnie z wymogami przepisów bhp, przepisów p/pożarowych i sanitarnych, stosownie do uwarunkowań budowlanych obiektu, oraz innych przepisów prawa, a także wewnętrznych regulacji obowiązujących na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu oraz organizować pracę w Przedmiocie najmu zgodnie z powyższymi przepisami,
 - i) ubezpieczyć Przedmiot najmu i Przedmiot dzierżawy w zakresie odpowiedzialności cywilnej i następstw zdarzeń losowych (dokument ubezpieczenia stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy, należy przedłożyć Zamawiającemu do dnia zawarcia umowy, pod rygorem uznania, iż Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy na zasadzie art. 94 ust. 3 Pzp).
4. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania Przedmiotu najmu i Przedmiotu dzierżawy w zakresie okresowych przeglądów, bieżących konserwacji, usuwania awarii niebędących ingerencją w elementy stałe budynku, a także ewentualnych decyzji organów kontrolnych. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania Przedmiotu najmu i Przedmiotu dzierżawy w należytym stanie technicznym.
5. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Przedmiot najmu niezwłocznie, bez zachowania terminu o którym mowa w § 4 ust. 3 lit. e powyżej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Przedmiotu najmu i Przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym wynikającym z zasad prawidłowej gospodarki.

§ 5

Podnajem i poddzierżawa

Wykonawca nie może oddać Przedmiotu najmu ani Przedmiotu dzierżawy pomiotowi trzeciemu do bezpłatnego używania, w podnajem lub poddzierżawę, zarówno w całości, jak i części.

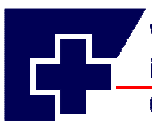
§ 6

Czynsz i inne opłaty

1. Poczynając od dnia wydania Przedmiotu najmu i Przedmiotu dzierżawy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu miesięcznego czynszu oraz innych opłat eksploatacyjnych za wynajmowany Przedmiot najmu oraz czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy Przedmiotu dzierżawy.



2. W zakres czynszu netto zł w rozliczeniu miesięcznym wchodzi:
 - a) miesięczna opłata z tytułu najmu w wysokości netto zł (słownie:), tj. w wysokości 25 zł za 1 m²/ pow. Lokalu.
 - b) energia cieplna – ryczałt – 499,22 zł netto /tj. m² x obowiązująca stawka 4,67 zł netto/1m² miesięcznie
 - c) odbiór odpadów komunalnych – opłata – 105,00 zł netto
 - d) telefony – ryczałt 30 zł netto z tytułu opłaty konserwatorskiej
3. Energia elektryczna – z tytułu olicznikowanych pomieszczeń oraz wentylatorów dachowych)
 - rozliczenia za energię elektryczną odbywać się będą w okresie rozliczeniowym jednomiesięcznym wg zasad:
 - a) opłata za pobraną energię elektryczną, w formie refaktury kosztu zakupu przez Zamawiającego, obliczona będzie jako iloczyn wielkości zużycia energii elektrycznej ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego i jednoskładnikowej ceny zakupu energii przez Zamawiającego wyrażonej w zł/MWh, przy czym jednoskładnikowa cena zakupu energii przez Szpital stanowi iloraz sumy należności z faktur wystawionych przez dystrybutora i sprzedawcę i całkowitej wielkości energii elektrycznej zakupionej w danym miesiącu przez Zamawiającego, wykazanej w fakturach dystrybutora i sprzedawcy,
 - b) zaliczka pobierana na poczet należności za energię elektryczną za dany miesiąc obliczona będzie na podstawie ceny jednostkowej za miesiąc poprzedni,
 - c) jeżeli powstanie nadpłata lub niedopłata za dostarczoną energię to:
 - nadpłata podlega zaliczeniu na poczet płatności na najbliższy okres rozliczeniowy,
 - niedopłata doliczona jest do faktury za najbliższy okres rozliczeniowy;
4. Woda i kanalizacja rozliczenie według wskazania liczników i cen dostawców,
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ponownego przeliczenia opłat przypadku wzrostu opłat, płaconych przez Najemcę w czynszu, które będzie ponosił Wynajmujący za odbiór odpadów i zużyte media, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami lub stawkami opłat dostawców.
6. Dodatkowo telefony - miesięczne bieżące opłaty za połączenia taryfikowane wg cennika dostawcy usług telekomunikacyjnych.
7. Sprzątanie przedmiotu najmu Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.
8. Jeżeli ustalone w ust. 2 i 3 powyżej kwoty ryczałtów za media będą niższe niż rzeczywiste koszty związane ze zużyciem mediów przez Wykonawcę, ustalone na podstawie faktury wystawionej Zamawiającemu przez dostawcę, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia różnicy, na którą zostanie wystawiona przez Zamawiającego faktura.
9. Strony zgodnie ustalają czynsz miesięczny z tytułu dzierżawy ruchomości w wysokości (słownie:.....), zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.
10. Czynsze określone w ust. 2 i 9 oraz opłata konserwatorska określona w ust. 2 lit. d podlegają waloryzacji i będą waloryzowane o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, obwieszczony przez Prezesa GUS. Waloryzacja wynagrodzenia skuteczna będzie od dnia 1 lutego każdego roku, bez konieczności podpisywania odrębnego aneksu do umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo podwyższenia opłat eksploatacyjnych, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, na podstawie jednostronnego pisemnego oświadczenia, w przypadku podniesienia cen dostaw mediów przez dostawców. Podwyższenie opłat nastąpi odpowiednio



- o kwotę podwyżki ustalonej przez danego dostawcę. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się udostępnić na żądanie Wykonawcy dokumenty, dotyczące wzrostu opłat, za które to zobowiązany jest płacić opłaty eksploatacyjne. Tak dokonana podwyżka opłat eksploatacyjnych nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 11 ust. 2 umowy.
12. Czynsze, opłaty eksploatacyjne będą płacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w fakturach VAT lub w innych dokumentach księgowych.
 13. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia.
 14. Faktury będą doręczane Wykonawcy za pośrednictwem poczty lub osobiście. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby oraz o zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania doręczenia korespondencji za skuteczne.

§ 7

Terminy płatności

1. Czynsz najmu (§ 6 ust. 2) i czynsz dzierżawny (§ 6 ust. 9) Wykonawca zobowiązany jest uiszczać miesięcznie, z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, niezależnie od dnia doręczenia faktury VAT.
2. Opłaty eksploatacyjne wskazane w § 6 ust. 3 i 4 oraz inne opłaty przewidziane w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązany jest uiszczać miesięcznie, z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego.

§ 8

Wypowiedzenie umowy

1. Czas trwania umowy jest tożsamy z czasem trwania umowy wynikającej z przeprowadzonej na udzielenie zamówienia publicznego procedury prowadzonej zgodnie z zapisami Prawa zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego nr 31/PNE/SW/2020 pn „Świadczenie kompleksowej usługi w zakresie prania, prasowania, czyszczenia na sucho, dezynfekcji, sterylizacji, wdrożenia systemu RFID-UHF lub równoważnego i wynajmu w systemie RFID UHF lub równoważnym oraz transportu bielizny szpitalnej wraz z załadunkiem i rozładunkiem do komórek organizacyjnych szpitala.”
2. Wszelkie zdarzenia prawne i faktyczne wpływające na czas trwania umowy na świadczenie usług, o której mowa w ust. 1, mają wpływ na czas trwania niniejszej umowy.
3. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu Przedmiot najmu i Przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu z dnia przejęcia, z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia, wynikającego z zasad prawidłowej gospodarki i używania.
4. Zwrot Przedmiotu najmu i Przedmiotu dzierżawy nastąpi w formie protokołu przekazania, podpisanego przez przedstawicieli Stron umowy, sporządzonego na dzień zwrotu, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy.
5. Jeśli Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu Przedmiotu najmu i Przedmiotu dzierżawy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, za czas od momentu wygaśnięcia lub



rozwiązania niniejszej umowy do faktycznego zwrotu Przedmiotu najmu lub Przedmiotu dzierżawy, Wykonawca płacić będzie na rzecz Zamawiającego za bezumowne korzystanie z Przedmiotu najmu lub Przedmiotu dzierżawy, w wysokości dwukrotnej wartości czynszu najmu lub dzierżawnego brutto za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania i odpowiednio w wysokości dwukrotności czynszu za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z Przedmiotu dzierżawy. Część miesiąca liczy się za cały. Niezależnie powyższego, Wykonawca zapłaci również opłaty eksploatacyjne i inne opłaty przewidziane w umowie przed jej ustaniem i na warunkach w niej określonych.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawcy nie przysługuje zwrot nakładów, jakie poczynił na Przedmiot najmu lub Przedmiot dzierżawy, a ich własność przechodzi na Zamawiającego z dniem ustania umowy.
2. Jeżeli w trakcie trwania umowy zajdzie konieczność wymiany ruchomości (urządzeń) stanowiących przedmiot dzierżawy, to koszty wymiany i nabycia nowych, pokryje Wykonawca, bez możliwości dochodzenia zwrotu tak poniesionych kosztów od Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów koniecznych dla należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uiszczenia w dniu zawarcia niniejszej umowy kaucji w wysokości łącznie dwukrotnej wartości czynszów brutto tj. kwocie złotych /słownie (zgodnie ze złożoną ofertą) na rzecz zabezpieczenia ewentualnych roszczeń przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
6. Jeśli Wykonawca, pomimo ustalonego terminu płatności, nie dokona zapłaty należności z tytułu niniejszej umowy, Zamawiającemu służy prawo zaspokojenia swoich roszczeń z kwoty wpłaconej przez Wykonawcę kaucji już następnego dnia po upływie terminu płatności. O fakcie zaliczenia części albo całości kaucji na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego Wykonawca zostanie niezwłocznie zawiadomiony na piśmie i jednocześnie wezwany, do wpłaty kwoty równej kwocie, o jaką pomniejszona została kaucja na skutek dokonanego przez Zamawiającego zaliczenia - w terminie 14 dni od dnia otrzymania takiego wezwania. W razie opóźnienia w uzupełnieniu wysokości kaucji do pierwotnej wysokości Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
7. Wpłacona przez Wykonawcę kaucja nie podlega oprocentowaniu ani waloryzacji. Zamawiający zwróci Wykonawcy niewykorzystaną kwotę kaucji w terminie 30 dni po rozwiązaniu albo wygaśnięciu niniejszej umowy.
8. Wykonawca wpłaca kaucję na numer rachunku bankowego nr 53 1020 2498 0000 8202 0433 8182 z opisem: „Kaucja do umowy najmu – umowa najmu m² z dnia(nazwa Wykonawcy).

§ 10

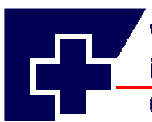
Klauzula prorogacyjna

W przypadku sporu sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



§ 11

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy jak również za skutki nieprzestrzegania przez Najemcę przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Za wszelkie szkody powstałe w związku z przystosowaniem przedmiotu najmu oraz prowadzoną działalnością, o której mowa w § 1 Umowy, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg PN-N 18001:2004, to znaczy zgodnie z przepisami prawa:
 - a) rejestrować wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjalnie wypadkowe wśród pracowników pracujących na terenie szpitala,
 - b) wyposażyć swoich pracowników w środki bezpieczeństwa,
 - c) organizować pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - d) powiadamiać swoich pracowników o możliwych zagrożeniach związanych z wykonywaniem przez nich prac, powiadamiać Inspektora ds. BHP Szpitala o zaistniałych wypadkach przy pracy,
 - e) przeprowadzić szkolenie wśród podległych Najemcy pracowników, którzy wykonują pracę związaną z przedmiotem najmu, w zakresie obowiązującej w Szpitalu polityki bezpieczeństwa i higieny pracy i systemu zarządzania dostępnych na stronie internetowej szpitala www.wss5.pl oraz informacji objętych instrukcją dla podmiotów zewnętrznych, a powyższe udokumentować oświadczeniami stanowiącymi Załącznik nr 6 i 7 do niniejszej umowy,
 - f) dopuścić Inspektora ds. BHP Szpitala do kontroli zgodności postępowania z przyjętymi zasadami BHP,
 - g) w sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach BHP należy zwracać się do Pełnomocnika Dyrektora ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania.
4. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wymagań określonych w Systemie Zarządzania Środowiskowego ISO 14001, to znaczy:
 - a) zmniejszyć dla otoczenia uciążliwość swojej działalności wynikającej z realizacji umowy,
 - b) minimalizować ilość odpadów,
 - c) współpracować ze Szpitalem w zakresie postępowania z odpadami,
 - d) zmniejszyć zużycie nośników energii i surowców naturalnych.
5. Wykonawcy zabrania się :
 - wwozić na teren Szpitala jakichkolwiek odpadów,
 - składowania substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę. W sytuacji, gdy składowanie jest konieczne, Najemca szczegółowe zasady składowania winien uprzednio uzgodnić z Ochroną Środowiska lub Pełnomocnikiem Dyrektora ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania,
 - myć pojazdów na terenie Szpitala,
 - spalać odpadów na terenie Szpitala,
 - wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych do kanalizacji,
6. dopuścić Pełnomocnika Dyrektora ds. Zintegrowanego Systemu zarządzania lub osobę



- wskazaną przez ww. Pełnomocnika do kontroli zgodności postępowania z przyjętymi zasadami środowiskowymi.
7. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej obowiązujących na terenie Szpitala:
- a) Wykonawca i/lub pracownicy, powinien znać i respektować warunki ochrony przeciwpożarowej, określone obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego” obowiązującą w Szpitalu.
- b) Szczególnie powinien:
- zabezpieczyć pomieszczenia w odpowiednią ilość i rodzaj gaśnic, przestrzegać terminów ich okresowej kontroli,
 - dbać o stan elementów systemów i urządzeń przeciwpożarowych znajdujących się na wydzierżawianej powierzchni, zgłaszać ewentualne zauważone uszkodzenia,
 - zgłaszać z wyprzedzeniem przeprowadzanie prac pożarowo-niebezpiecznych (kategoryczny zakaz ich wykonywania bez otrzymania zgody Wydierżawiającego),
 - przeprowadzać szkolenia z zakresu p/pożarowe zgodnie z wzorem i zakresem zawartym w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującej w Szpitalu,
 - przestrzegać pozostałych przepisów z zakresu ochrony p/pożarowej i wytycznych zawartych w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Szpitala,
 - Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia segregacji odpadów komunalnych w pokoju socjalnym poprzez zakup poczwórnego zestawu do segregacji odpadów z zachowaniem wymaganej kolorystyki i oznaczeń: tzn. kolor zielony-szkło, kolor niebieski-papier, kolor żółty-metale i tworzywa sztuczne oraz kolor brązowy-odpady bio. Zakup winien być dokonany w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy niezbędną ilość worków do wymiany w odpowiedniej kolorystyce.
8. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo do każdorazowego wstępu na teren przedmiotu najmu, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy, w celu przeprowadzenia czynności kontrolnych, mających w szczególności na celu stwierdzenie sposobu korzystania przez Wykonawcę z przedmiotu najmu. Wyżej określone czynności kontrolne będą prowadzone na żądanie Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Uprawnienie Wykonawcy do korzystania z przedmiotu umowy nie może ograniczać Zamawiającemu wykonywania jego zadań statutowych.
2. Uprawnionym przedstawicielem Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej umowy jest, tel.:, email.....
3. Uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego do kontaktu Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy jest Mariusz Szczygieł, tel.: 32/36 82 477.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa , w szczególności Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
6. Dopuszcza się osobisty odbiór korespondencji przez Wykonawcę w miejscu uzgodnionym



- w formie pisemnej pomiędzy stronami umowy. W pisemnym uzgodnieniu Wykonawca wyznacza osobę upoważnioną do odbioru korespondencji.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
 8. Załączniki do niniejszej umowy, w tym oferta Wykonawcy, stanowią jej integralne części.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Załącznik nr 1- Zestawienie powierzchni

Załącznik nr 2- Wykaz sprzętu

Załącznik nr 3- Protokół przekazania

Załącznik nr 4- Polisa