

U M O W A

zawarta w dniu r., pomiędzy:

Miastem Rawa Mazowiecka, adres: Pl. Piłsudskiego 5, 96 – 200 Rawa Mazowiecka
reprezentowanym przez:

**Piotra Irlę – Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Rawa
Mazowiecka Pani Marii Jolanty Witczak NIP: 835-157-91-13**

a

zwaną/-ym w dalszej części „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego usług polegających na **utrzymaniu czystości i porządku w obszarze zrewitalizowanym na terenie miasta Rawa Mazowiecka** (zwanym dalej jako przedmiot umowy) na zasadach określonych niniejszą umową oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia pn. „**Utrzymanie czystości i porządku w obszarze zrewitalizowanym na terenie miasta Rawa Mazowiecka**”, (zwaną dalej jako: specyfikacja) stanowiącą jej integralną część.
2. Obszar terenów objętych przedmiotem umowy określa załącznik nr 12.
3. Szczegółowy zakres usług objętych przedmiotem umowy określa dział IV SWZ pt. „Opis przedmiotu zamówienia”.
4. Za każdym razem kiedy w niniejszej umowie mowa jest o ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) stosowany jest skrót PZP.

§ 2

1. Przy wykonywaniu usług stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu, w przypadku ich realizowania w porze nocnej;
 - 2) zapewnienia całodobowej łączności z osobą nadzorującą z ramienia Wykonawcy realizację usługi objętej przedmiotem umowy;
 - 3) informowania Zamawiającego na bieżąco o wszelkich zmianach dotyczących zdarzeń w terenie objętych usługami stanowiącymi przedmiot umowy;
 - 4) prowadzenia na bieżąco monitoringu porządku na terenach objętych umową;
 - 5) przekazania uzyskanych w procesie wykonywania przedmiotu zamówienia odpadów na własny koszt na składowisko odpadów oraz do okazania Zamawiającemu kart przekazania odpadów na składowisko. Karty należy dostarczyć po zakończonym miesiącu pracy do dnia 15 następnego miesiąca;
 - 6) przestrzegania bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego;
 - 7) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie;
 - 8) wykonywania przedmiotu umowy przy użyciu własnego sprzętu i środków transportu.
2. Dopuszcza się zmiatanie ręczne wyłącznie w miejscach niedostępnych dla sprzętu mechanicznego.
3. Na chodnikach dopuszcza się tylko urządzenia mechaniczne lekkie tzn. fabrycznie wyprodukowane i przeznaczone do użytkowania na chodnikach i ciągach pieszych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania usługi określonej w dziale IV pt. „Opis przedmiot zamówienia” specyfikacji, zgłoszonej przez Zamawiającego w czasieminut licząc od czasu otrzymania zgłoszenia w formie telefonicznej lub email-owej;

5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zaleceń dla obszaru zrewitalizowanego, określonych w następujących załącznikach do umowy stanowiących jej integralną część:
 - 1) załącznik nr 8 -Instrukcja eksploatacji i utrzymania nawierzchni z kostki betonowej i płyt betonowych w obszarze zrewitalizowanym miasta Rawa Mazowiecka;
 - 2) załącznik nr 13 -Zalecenia pielęgnacyjne dla zieleni niskiej i wysokiej w obszarze zrewitalizowanym;
 - 3) załącznik nr 14 – Instrukcja użytkowania i konserwacja elementów małej architektury wraz z ich wykazem w obszarze zrewitalizowanym.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji ww. usługi.
7. Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 9 do SWZ**.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy w okresie od **1 listopada 2022 r.** do dnia **31 października 2023 r.**

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób należyty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
2. Zamawiający ma prawo do dokonywania samodzielnej kontroli wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający sporządzi notatkę podpisaną przez osoby kontrolujące i powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia prawidłowej selektywnej gospodarki odpadami, wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska;
 - 2) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) profesjonalnie zajmuje się świadczeniem usług objętych przedmiotem umowy, dysponuje doświadczeniem, umiejętnościami, kadrą osobową i sprzętem w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością;
 - 2) nie istnieją żadne przeszkody natury organizacyjnej, prawnej lub finansowej uniemożliwiające mu prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w przypadku szkody powstałej w trakcie wykonywania usługi związanej z realizacją przedmiotu umowy, samodzielnie - bez wezwania dokona likwidacji szkody i pokryje ewentualne koszty z nią związane, informując Zamawiającego o tym fakcie.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu świadczenia usług objętych przedmiotem umowy o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł. i zobowiązuje się to ubezpieczenie:
 - 1) utrzymywać co najmniej do końca trwania umowy;
 - 2) okazać je na każde wezwanie Zamawiającego.



§ 6

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie(.....zł),
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w następujących wysokościach
 - 1) za miesiąc listopad 2022 r. w wysokości
 - 2) za miesiąc grudzień 2022 r. w wysokości
 - 3) za pozostałe miesiące począwszy od miesiąca stycznia 2023 r. do 31.10.2023 r. w 10 równych ratach miesięcznych w wysokości po.....zł.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
4. Miesięczne wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy, przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od dnia jej doręczenia.
5. Wykonawca ma prawo do złożenia faktury elektronicznej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania mechanizmu podzielonej płatności wynikającej z art. 108 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).
7. Brak przedpłat.
8. Zakazuje się dokonywania jakichkolwiek cesji wierzytelności wynikających z umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT; posiada NIP
10. Do wartości netto prac naliczany będzie podatek VAT i klasyfikacja danej czynności spoczywa na Wykonawcy.
11. Ofertowe ceny jednostkowe są cenami niezmiennymi przez cały okres obowiązywania umowy.
12. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą, pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu tej faktury. Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy, faktur Podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez Podwykonawcę i potwierdzających zakres wykonanych prac. Określone w § 8 zapisy dotyczące obowiązku udokumentowania dokonanej płatności przez wykonawcę czy Podwykonawcę winny zostać wprowadzone do każdej umowy na podwykonawstwo wg reguł wskazanych w niniejszym ustępie. Brak dokonania stosownych zapisów będzie stanowiło podstawę do nie wyrażenia zgody przewidzianej w § 8 niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z następujących tytułów i w następujących wysokościach:

- 1) z tytułu nie wykonania któregokolwiek z obowiązków określonych w dziale IV pt. „Opis przedmiot zamówienia” specyfikacji, jeżeli nie wykonał on tych obowiązków w ciągu 12 godzin licząc od godziny następującej po godzinie dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego: telefonicznego lub mailowego momentu telefonicznego lub mailowego zgłoszenia przez Zamawiającego w wysokości - 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych);
 - 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu usługi określonej w § 2 ust. 4, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w stosunku do terminu jej wykonania określonego tym przepisem umowy, w wysokości 100,00 zł. brutto (słownie złotych: sto złotych 00/100);
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. w wysokości 50% wartości zamówienia.
 - 4) w przypadku stwierdzenia braku spełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wykonujących określone prace pracowników. W takim przypadku Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonego naruszenia i przekazania dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z właściwymi przepisami PZP. W przypadku braku zadośćuczynienia przez Wykonawcę temu wezwaniu Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za stwierdzony, każdorazowy przypadek braku spełnienia wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 3. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych.
 5. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę za miesięcznym wypowiedzeniem złożonym na piśmie, ze skutkiem rozwiązującym na koniec miesiąca kalendarzowego.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zmianie okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w razie:
 - 1) nienależytego wykonania usług stanowiących przedmiot umowy lub wykonywania obowiązków określonych umową w sposób odbiegający od przyjętych standardów lub postanowień umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania tego rodzaju naruszenia;
 - 2) trzykrotnego nie wykonania przez Wykonawcę którejkolwiek z usług określonych w dziale IV SWZ pt. „przedmiot zamówienia”;
 - 3) nie wykonania obowiązku, zatrudnienia pracowników na umowę o pracę o których mowa w § 2 ust.1 pkt 7 umowy;
 - 4) braku rozpoczęcia realizacji umowy w uzgodnionym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 5) wykonywania czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy przez innego podwykonawcę niż zaakceptowany przez Zamawiającego;
 - 6) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
 8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia jednego ze zdarzeń opisanych w ust. 7 powyżej, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o danym zdarzeniu.
 9. Odstąpienie od umowy wymaga uzasadnienia.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących następujące czynności: **usługi w zakresie utrzymania czystości i porządku na chodnikach i placach, pielęgnacji zieleni wysokiej i niskiej oraz obiektów małej architektury w obszarze zrewitalizowanym miasta Rawa Mazowiecka.**

Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzając opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

§ 9.

(dotyczy sytuacji wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawców)

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części zamówienia Podwykonawcy według zasad określonych w Ustawie PZP oraz przepisach kodeksu cywilnego, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone Podwykonawcom.

2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców:

.....
.....
.....

(nazwa, adres podwykonawcy, zakres czynności)

3. Wykonawca obowiązany jest zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem



Wykonawca obowiązany jest przedstawić stosowną umowę lub jej projekt. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie usług fakturowanych, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 PZP.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.

§ 11

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy rozstrzygają sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych

§ 13

Integralną część umowy stanowią:

1. oferta Wykonawcy,
2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

3. Instrukcje, o których mowa w § 1 ust. 8 pkt 1-4.

§ 14

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KANCELARIA ADWOKACKA
Adwokat Edyta Kubiak
96-200 Rawa Maz., Al. Konstytucji 3 Maja 11
kom. 501 521 948, tel./fax. 46 814 21 52
NIP 8351550351 Regon 100424100
www.adwokatkubiak.pl

Edyta Kubiak

