

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Rozbudowa Ośrodka Kultury w Preczowie.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** URZĄD GMINY W PSARACH

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000537243

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Malinowicka 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Psary

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 42-512

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22B - Sosnowiecki

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 32 2944921

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** [urząd@psary.pl](mailto:urząd@psary.pl)

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.psary.pl](http://www.psary.pl)

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/666389>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Rozbudowa Ośrodka Kultury w Preczowie.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7637e963-4e02-11ed-9171-f6b7c7d59353

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00453394/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-11-23 10:00

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00017439/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.35 Rozbudowa Ośrodka Kultury w Preczowie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00396168/01

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.39.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 2236840,05 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa ośrodka kultury w Preczowie.

Nowobudowany obiekt będzie połączony od strony północno wschodniej z istniejącym już budynkiem i stanowić będzie z nim całość. Istniejący budynek jest stale użytkowany przez Ośrodek Kultury w Preczowie oraz OSP w Preczowie. W związku z powyższym wszystkie prace budowlane mające wpływ na funkcjonowanie istniejącego obiektu np. czasowe wyłączenie mediów, wejście do pomieszczeń istniejącego budynku w celu wykonania prac będą musiały być zgłaszane z wyprzedzeniem dwóch dni administratorowi obiektu i z nim uzgodnione.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

2.1. Rozbudowę budynku w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego będącego siedzibą ośrodka kultury i remizy OSP w Preczowie przy ul. Dębowej 2 na działkach o nr ewid. 923 i 929/4. Rozbudowa zlokalizowana będzie od strony północno wschodniej istniejącego budynku. Przedmiot zamówienia obejmuje również kompletną infrastrukturę techniczną dla rozbudowywanego obiektu. Zestawienie parametrów projektowanego budynku:

- ogółem powierzchnia użytkowa- 305,1 m<sup>2</sup>,
- długość - 16,50 m z dociepleniem,
- szerokość - 11,22 m z dociepleniem,
- wysokość - 9,6 m,
- powierzchnia zabudowy - z nadwieszeniem / ociepleniem i dylatacją- 184,0 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy budynku - z nadwieszeniem bez ocieplenia i dylatacji - 170,9 m<sup>2</sup>,
- kubatura - 1631,64 m.

2.2. Budowę infrastruktury technicznej obejmującej:

- budowę placu manewrowego przed projektowanymi garażami,
- przebudowę istniejącej sieci gazowej – kolidujące z projektowanym budynkiem,
- przebudowę istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej wraz z budową nowego zbiornika, bezodpływowego (szamba),
- przebudowę istniejącej instalacji oświetlenia terenu kolidującej z projektowanym budynkiem,
- przesunięcie jednego słupa oświetleniowego,
- przebudowę istniejącej kanalizacji deszczowej oraz budowę nowych sieci kanalizacji deszczowej,

2.3. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

8. Pełny, szczegółowy i wyczerpujący opis przedmiotu oraz wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru został opisany w:

8.1. Dokumentacji projektowej

8.2. STWiORB

8.3. Przedmiarach robót budowlanych

8.4. Pozwoleniu na budowę Decyzja nr 123.2022 z dnia 24.02.2022 r.

8.5. SWZ wraz z załącznikami

8.6. Projektowanych postanowieniach umowy,

8.7. Odpowiedziach na pytania udzielanych w trakcie procedury przetargowej (jeżeli dotyczy),

8.8. Wszystkie ww. dokumenty należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45216121-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45233140-2 - Roboty drogowe
- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Uzasadnienie faktyczne

W przedmiotowym postępowaniu w wymaganym terminie, tj. do dnia 17.11.2022 r. do godz. 12:00 została złożona jedna oferta. Oferta złożona przez:

1) Hydratec sp. z o.o., 15-166 Białystok, ul. por. Anatola Radziwonika 12.

Cena ofertowa brutto: 4.895.400,00 zł.

Zamawiający udostępnił przed otwarciem ofert informację, że na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę: 2.040.816,33 zł brutto.

W przypadku gdy oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie unieważnia się bez przeprowadzania wyboru najkorzystniejszej oferty. Zamawiający podejmując decyzję o braku możliwości zwiększenia kwoty, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty brał pod uwagę celowość i efektywność gospodarowania środkami publicznymi. Zgodnie z art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, wydatki publiczne powinny być dokonywane w sposób celowy i oszczędny.

W ocenie Krajowej Izby Odwoławczej (wyrok z dn. 22.01.2019 r. sygn. KIO 2608/18 – wyrok aktualny w bieżącym stanie prawnym) to Zamawiający ma prawo a wręcz obowiązek podejmowania decyzji w zakresie, czy zwiększenie środków przeznaczonych na realizację zamówienia jest uzasadnione pod względem celowości i efektywności gospodarowania środkami publicznymi. Decyzję zamawiający podejmuje w określonych warunkach zaistniałych w konkretnym postępowaniu o udzielenie zamówienia i w granicach możliwości finansowania zadania. W świetle powyższego, unieważnienie postępowania bez wyboru najkorzystniejszej oferty, w sytuacji gdy cena ofertowa przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia jest uzasadnione.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4895400,00 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4895400,00 PLN**