



**INSTALACJE
SANITARNE**

INSTALACJE SANITARNE

projektowanie, nadzór

mgr inż. Andrzej Wasiluk

21-500 Biała Podlaska, ul. Ogrodowa 20

tel. fax. (83) 343-80-85

tel. kom. 883 77 88 75

e-mail: andrzej.wasiluk@interia.pl

EGZ. NR **1/5**

TEMAT VII. cz.1

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz odejściami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ul. Wiklinowej.

OBIEKT KATEGORII XXVI

ZALĄCZNIK DO DECYZJI:

NR 1505/2018

Z DNIA 17.10.2018

AB. 6740. 1661. 2018. GM

INWESTOR	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. ul. Rolnicza 244 05-092 Łomianki		
ADRES OBIEKTU	m. Dziekanów Leśny, Kielpin, gm. Łomianki, pow. warszawa zachodnia, woj. mazowieckie		
NR DZIAŁKI	126/9, Obręb 0004 Dziekanów Leśny, jedn. ewid. 143205_5 m. Łomianki, 217, Obręb 0008 Kielpin, jedn. ewid. 143205_5 gm. Łomianki,	BRANŻA: SANITARNA	
IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. / SPEC.	BRANŻA	mgr inż. Andrzej Wasiluk
PROJETOWAŁ: mgr inż. Andrzej Wasiluk	LUB/0386/PBS/15 w spec. instal.-inż.	sanitarna	upr. proj. Nr LUB/0386/PBS/15 bez ograniczeń w spec. instal. w zakresie sieci instal. ciepł., wentyl., klimat., gaz, wod-kan.
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Mirosława Kobylińska	278/Lb/99 w spec. instal.-inż.	sanitarna	mgr inż. Mirosława Kobylińska upr. bud. Nr 278/Lb/99 do projektowania bez ograniczeń w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod. kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

Biała Podlaska, 08.03.2018r

Łącznie stron; 97

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Projektant:

mgr inż. Andrzej Wasiluk
upr. proj. LUB/0386/PBS/15
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynieryjna
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.
Członek LOIIB zarejestrowany
pod nr LUB/IS/1915/02

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. nr 0, poz. 1332 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że dokumentacja projektowa:

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Wiklinowej.

zlokalizowany: m. Dziekanów Leśny, Kielpin, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Andrzej Wasiluk

upr. proj. Nr LUB/0386/PBS/15
bez ograniczeń w spec. instal.
w zakresie sieci i instal. ciepln.,
wentyl., klimat., gaz., wod-kan.

.....
/podpis Projektanta, pieczęćka/

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Projektant:

mgr inż. Andrzej Wasiluk
upr. proj. LUB/0386/PBS/15
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynieryjna
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.
Członek LOIIB zarejestrowany
pod nr LUB/IS/1915/02

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r, poz. 1202), oświadczam, że dokumentacja projektowa:

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Wiklinowej.

zlokalizowany: dz. nr: 126/9, Obręb 0004 Dziekanów Leśny, jedn. ewid. 143205_5 m. Łomianki, dz. nr: 217, Obręb 0008 Kielpin, jedn. ewid. 143205_5 gm. Łomianki, m. Dziekanów Leśny, Kielpin, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Andrzej Wasiluk
upr. proj. Nr LUB/0386/PBS/15
bez ograniczeń w spec. instal.
w zakresie sieci i instal. ciepln.,
wentyl., klimat., gaz., wod-kan.

.....
/podpis Projektanta, pieczęć/

Sprawdzający:

mgr inż. Mirosława Kobylińska
upr. proj. 278/Lb/99
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynierska
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
Członek LOIIB zarejestrowany
pod nr LUB/IS/2960/01

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r, poz. 1202), oświadczam, że dokumentacja projektowa:

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Wiklinowej.

zlokalizowany: dz. nr: 126/9, Obręb 0004 Dziekanów Leśny, jedn. ewid. 143205_5 m. Łomianki, dz. nr: 217, Obręb 0008 Kielpin, jedn. ewid. 143205_5 gm. Łomianki, m. Dziekanów Leśny, Kielpin, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
/podpis Projektanta, pieczęć/

mgr inż. Mirosława Kobylińska
upr. bud. nr 278/Lb/99
do projektowania bez ograniczeń
w spec. inst. w zakresie: sieci, instalacji sanitarnej i wod.-kan., ciepłowniczych, wentylacji i nawiewno-wydmuchowych

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim**

Sprawdzający:

mgr inż. Mirosława Kobylińska
upr. proj. 278/Lb/99
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynierska
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
Członek LOIIB zarejestrowany
pod nr LUB/IS/2960/01

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. nr 0, poz. 1332 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że dokumentacja projektowa:

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodzejazdowej do posesji przy ulicy Wiklinowej.

zlokalizowany: m. Dziekanów Leśny, Kiełpin, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Mirosława Kobylińska
upr. bud. Nr 278/Lb/99
do projektowania bez ograniczeń
w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wod. kan., cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

.....
/podpis Projektanta, pieczęć/

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

III. SPIS TREŚCI

			Nr str.
I		Strona tytułowa	- 1
II		Oświadczenia projektantów	- 2
	1	Oświadczenie projektanta	- 2
	2	Oświadczenie sprawdzającego	- 3
III		Spis treści	- 4+5
IV		Część opisowa	- 6
	1.	Dane ogólne	- 6
	1.1.	Inwestor	- 6
	1.2.	Zleceniodawca	- 6
	1.3.	Przedmiot i zakres opracowania	- 6
	1.4.	Rodzaj inwestycji	- 6
	1.5.	Wielkość inwestycji	- 6
	1.6.	Teren obejmujący niniejsze opracowanie	- 7
	1.7.	Jednostka projektująca	- 7
	2.	Projekt zagospodarowania terenu	- 7
	2.1.	Przedmiot zadania	- 7
	2.2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych zmian	- 7
	2.3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni	- 8
	2.4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana.	- 8
	2.5.	Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	- 8
	2.6.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	- 9
	2.7.	Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	- 9
	2.8.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	- 9
	2.9.	Prawa własności	- 9
	2.10.	Obszar oddziaływania obiektu	- 9
	3.	Projekt budowlany	- 10
	3.1.	Cel i zakres opracowania	- 10
	3.2.	Podstawa opracowania	- 11
	3.3.	Dane ogólne	- 11
	3.3.1.	Opis stanu istniejącego	- 11
	3.3.2.	Opinia geotechniczna i warunki gruntowo – wodne	- 11
	3.3.3.	Istniejące uzbrojenie	- 12
	3.3.4.	Opis rozwiązań projektowych.	- 12+22
	3.4.	Uwagi końcowe i warunki techniczne wykonywania robót .	- 22
	3.5.	Ocena wpływu na środowisko naturalne	- 23

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

	3.6.	Warunki BHP przy realizacji inwestycji.	-	23
	3.7.	Obszar oddziaływania obiektu.	-	24
	3.8.	Wymagania p.poż. odnośnie projektowanej sieci wodociągowej	-	24
	3.9.	Przywołane w projekcie normy i akty prawne		25+26
<u>V</u>		<u>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</u>	-	27+32
<u>VI</u>		<u>Część rysunkowa</u>	skala	33
	1.	Orientacja	1:10000	34
	2.	Projekt zagospodarowania terenu sieci kanalizacji sanitarnej	1:500	35
	3.	Projekt zagospodarowania terenu sieci wodociągowej	1:500	36
	4.	Profil sieci kanalizacji sanitarnej	1:100/500	37
	5.	Profil odcinków kanalizacji sanitarnej	1:100/100	38
	6.	Profil sieci wodociągowej	1:100/500	39
	7.	Profil odcinków wodociągowych	1:100/100	40
<u>VII</u>		<u>Załączniki</u>	-	41
	1.	Kopia uprawnień projektanta	-	42
	2.	Kopia uprawnień sprawdzającego	-	43
	3.	Kopia potwierdzenia przynależności projektanta do Izby OIIB	-	44
	4.	Kopia potwierdzenia przynależności sprawdzającego do Izby OIIB	-	45
	5.	Warunki, decyzje, uzgodnienia, itd.	-	46+

IV. CZĘŚĆ OPISOWA

do projekt branży sanitarnej pt.: **Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Wiklinowej.**

zlokalizowanej w m. Dziekanów Leśny, Kiełpin, gm. Łomianki, pow. warszawa zachodnia, woj. mazowieckie, na dz. nr ewid. 126/9, Obręb 0004 Dziekanów Leśny, jedn. ewid. 143205_5 m. Łomianki, 217, Obręb 0008 Kiełpin, jedn. ewid. 143205_5 gm. Łomianki.

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Inwestor.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

1.2. Zleceniodawca.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

1.3. Przedmiot i zakres inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest zaprojektowanie i na podstawie projektu wybudowanie sieci wodociągowej przeznaczonej do dostarczenia wody na cele socjalno-bytowe i p.poż.. oraz sieci kanalizacji sanitarnej przeznaczonej do odprowadzenia ścieków komunalnych.

Projekt niniejszy obejmuje swoim zakresem rozwiązania projektowe mające na celu rozbudowę systemu gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Inwestycja przyczyni się do osiągnięcia polskich i europejskich standardów oraz norm dotyczących w tej dziedzinie ochrony środowiska.

Realizowane inwestycje stanowią wsparcie głównego celu rozwojowego regionu poprzez zabezpieczenie zasobów środowiskowych oraz przez usunięcie niektórych ograniczeń dla zrównoważonego rozwoju gospodarczego.

1.4. Rodzaj inwestycji.

Inwestycja zgodnie z określeniami Prawa Budowlanego ma charakter liniowy.

1.5. Wielkość inwestycji.

W ramach inwestycji zostaną wykonane następujące prace:

- budowa sieci wodociągowej z rur i na odcinkach:

sieć wodociągowa z rur PE Ø 110 mm, o dł. = 36,20 mb.
przyłącza wod. z rur PE Ø 40 mm w ilości 4 szt. o dł. łącznej = 18,10 mb.

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur i na odcinkach:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U Ø 200 mm o dł. = 39,50 mb.
- przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (odejścia)
z rur PVC-U Ø 160 mm w ilości 3 szt. o dł. łącznej o dł. = 4,40 mb.

Powierzchnia terenu pod realizację:

- sieć wodociągowa wykopy: 108,60 m²
- sieć kanalizacji sanitarnej wykopy: 118,50 m²
łącznie = 227,10 m²

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Powierzchnia w rzucie wbudowywanego uzbrojenia:

- sieć wodociągowa:	3,98 m ²
- sieć kanalizacji sanitarnej	7,90 m ²
łącznie =	11,88 m ²

1.6. Teren obejmujący niniejsze opracowanie.

Na dz. nr ewid. 126/9, Obręb 0004 Dziekanów Leśny, jedn. ewid. 143205_5 m. Łomianki, 217, Obręb 0008 Kiełpin, jedn. ewid. 143205_5 gm. Łomianki.

1.7. Jednostka projektująca.

INSTALACJE SANITARNE projektowanie, nadzór mgr inż. Andrzej Wasiluk
21-500 Białą Podlaska, ul. Ogrodowa 20

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Podstawa opracowania: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r, zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015, poz. 1554).

2.1. Przedmiot zadania.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami (odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych), które będą zlokalizowane w m. Dziekanów Leśny, Kiełpin.

Projektowana sieć wodociągowa włączona będzie do istniejącej gminnej sieci wodociągowej zlokalizowanej w m. Kiełpin.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej włączona będzie do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w m. Kiełpin.

Projektowane sieci i przyłącza /odejścia/ zlokalizowane będą na działkach gminy Łomianki i osób prywatnych o numerach ewidencyjnych zgodnych ze stroną tytułową opracowania.

W ramach inwestycji zostaną wykonane następujące prace:

- budowa sieci wodociągowej z rur i na odcinkach:

sieć wodociągowa z rur PE Ø 110 mm, o dł. = 36,20 mb.
przyłącza wod. z rur PE Ø 40 mm w ilości 4 szt. o dł. łącznej = 18,10 mb.

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur i na odcinkach:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U Ø 200 mm o dł. = 39,50 mb.
- przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (odejścia)
z rur PVC-U Ø 160 mm w ilości 3 szt. o dł. łącznej o dł. = 4,40 mb.

Dokumentacja zawiera rozwiązania branży sanitarnej i opisuje roboty związane z realizacją inwestycji jak w tytule. Nie przewiduje się dokumentacji w innych branżach.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych zmian.

Teren objęty opracowaniem stanowią działki gminy Łomianki i osób prywatnych.

Teren objęty opracowaniem jest różnicowany wysokościowo lecz istniejące różnice terenu nie wpływają na treść rozwiązań projektowych.

Budowa projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie spowoduje zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

W obrębie objętym opracowaniem znajduje się następująca infrastruktura: w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazowej, kable energetyczne, telekomunikacyjne. Projektuje się wykonanie: sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami (zejściami od projektowanych sieci do granicy pasa drogowego i posesji przyłączonej), które będą zlokalizowane w m. Dziekanów Leśny, Kiełpin z włączeniem do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych w m. Dziekanów Leśny, Kiełpin.

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni.

Na omawianym terenie projektuje się realizację:

- sieć wodociągowa, która będzie wykonana z rur PE Ø 110 mm oraz przyłącza wykonane z rur PE Ø 40 mm, ułożonych w wykopie wąskoprzestrzennym szerokości 1,0 m, szalowanym wypraskami lub stalowymi szalunkami klatkowymi. Jako alternatywę, w miejscach uzgodnionych z inwestorem i właścicielami terenu, projektuje się budowę odcinków sieci wodociągowej metodami bezwykopowymi np. przewiertu sterowanego.
- sieć kanalizacji sanitarnej, która będzie wykonana z rur PVC Ø 200 mm oraz przyłącza (odejścia) wykonane z rur PVC Ø 160 mm (w systemie grawitacyjnym) montowana w wykopie wąskoprzestrzennym szerokości 1,2 i 1,0 m, szalowanym wypraskami lub stalowymi szalunkami klatkowymi. Jako alternatywę, w miejscach uzgodnionych z inwestorem i właścicielami terenu, projektuje się budowę odcinków sieci wodociągowej metodami bezwykopowymi np. przewiertu sterowanego.

Obiekt budowlany posiada zabezpieczenie p.poż. w oparciu o istniejącą sieć wodociągową zlokalizowaną w drodze gminnej, podziemne p.poż. 80mm, o wydajności 10 l/s.

Dojazd do omawianego terenu od strony dróg gminnych.

Projektowane sieci nie kolidują z istniejącą zabudową i istniejącym uzbrojeniem.

Istniejące kolizje nie uniemożliwiają realizacji zadania.

2.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana.

Powierzchnia terenu pod realizację:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| - sieć wodociągowa wykopy: | 108,60 m ² |
| - sieć kanalizacji sanitarnej wykopy: | 118,50 m ² |
| łącznie = | 227,10 m ² |

Powierzchnia w rzucie wbudowywanego uzbrojenia:

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| - sieć wodociągowa: | 3,98 m ² |
| - sieć kanalizacji sanitarnej | 7,90 m ² |
| łącznie = | 11,88 m ² |

2.5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki przeznaczone pod inwestycję, nie są zlokalizowane na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej, ekspozycji archeologicznej, wpisanym do rejestru zabytków.

Na terenie projektowanych sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie zarejestrowano

STANISŁAW JAWIĄTU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

stanowisk archeologicznych, jednakże wykonawca robót ziemnych winien być zapoznany z procedurą działania w wypadku natrafienia na obiekty, o charakterze zabytkowym, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014, poz. 1446).

2.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego..

W rejonie lokalizacji działek objętych inwestycją nie występują uwarunkowania wynikające z prowadzenia robót górniczych mogących mieć negatywne oddziaływanie na projektowane obiekty.

2.7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

W zakresie sieci wodociągowej, przedmiotowy obiekt jest zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. (Dz.U. 2015, nr 0, poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko), obiektem niemogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko.

W trakcie robót przestrzegać Ustawy z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U.2001, Nr 100, poz. 1085).

W trakcie robót przestrzegać Ustawy z dnia 25 września 2015r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015, poz. 1695).

Obszar, na którym realizowana będzie projektowania inwestycja znajduje się w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego

2.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Obiekt nieskomplikowany.

2.9. Prawa własności.

Teren objęty opracowaniem stanowi własność gminy Łomianki i osób prywatnych.

Teren realizacji inwestycji na czas jej realizacji będzie w dyspozycji inwestora.

Uzyskano niezbędne decyzje i uzgodnienia związane z lokalizacją inwestycji.

2.10. Obszar oddziaływania obiektu.

Zakres uciążliwości projektowanego obiektu ogranicza się do terenu objętego budową.

Rodzaje uciążliwości związane z planowaną budową to hałas i zanieczyszczenia powietrza, które nie zwiększą się względem stanu istniejącego.

Analizy obszaru oddziaływania projektowanego obiektu dokonano na podstawie:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017, poz. 1332).
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003, Nr 80, poz. 717).
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2004, Nr 92, poz. 880)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2002, Nr 75, poz. 690)
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U.2007, Nr 86, poz. 579)

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.1999, Nr 43, poz. 430).
 7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U.2000, Nr 63, poz. 735).
 8. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2015, poz. 460)
 9. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środow. (Dz.U. 2001, Nr 62, poz. 627).
 10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24.07.2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2006, Nr 137, poz. 984).
 11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010, Nr 109, poz. 719).
 12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401).
 13. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013, poz.687).
- Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje działki, na których obiekt został zaprojektowany, tj. na dz. nr ewid. 126/9, Obręb 0004 Dziekanów Leśny, jedn. ewid. 143205_5 m. Łomianki, 217, Obręb 0008 Kiełpin, jedn. ewid. 143205_5 gm. Łomianki.

3. PROJEKT BUDOWLANY

3.1. Cel i zakres opracowania.

Projekt niniejszy obejmuje swoim zakresem rozwiązania projektowe mające na celu rozbudowę systemu gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Zakres obejmuje budowę sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami (odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych) w m. Dziekanów Leśny, Kiełpin z włączeniem do istniejącej gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych w m. Kiełpin.

Dostawa wody do projektowanej sieci odbywać się będzie z istniejącego gminnego systemu wodociągowego, a zebrane z przyległego terenu ścieki przez projektowaną sieć odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

W ramach inwestycji zostaną wykonane następujące prace:

- budowa sieci wodociągowej z rur i na odcinkach:

sieć wodociągowa z rur PE Ø 110 mm,	o dł.= 36,20 mb.
przyłącza wod. z rur PE Ø 40 mm w ilości 4 szt.	o dł. łącznej = 18,10 mb.

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur i na odcinkach:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U Ø 200 mm	o dł.= 39,50 mb.
- przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (odejścia) z rur PVC-U Ø 160 mm w ilości 3 szt.	o dł. łącznej = 4,40 mb.

Tematem opracowania jest rozwiązanie problemu doprowadzenia wody dla potrzeb obecnych i przyszłych (cele bytowo-gospodarcze i ppoż.) obiektów zlokalizowanych na terenie objętym opracowaniem oraz odprowadzenie ścieków dla potrzeb obecnych i przyszłych (cele mieszkaniowo-komunalne i usługowo-przemysłowe) dla istniejących i w przyszłości wybudowanych obiektów na terenie objętym opracowaniem.

Sporządzony projekt ma na celu opracowanie rozwiązań projektowych oraz uzgodnień

STAROSTWO POWIATU
 WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 z siedzibą
 w Ożarowie Mazowieckim

niezbędnych dla uzyskanie przez inwestora pozwolenia na budowę i realizację inwestycji. Zaprojektowana na trasie sieci wodociągowej armatura, w tym zasuwy i hydranty, będą pełnić funkcję ppoż. oraz technologiczną - tj. okresowego płukania i dezynfekcji, itp..

3.2. Podstawa opracowania.

Niniejszy projekt wykonano w oparciu o:

- umowa na wykonanie prac projektowych
- aktualne mapy do celów projektowych przedmiotowego terenu w skali 1:500,
- pomiary uzupełniające i wizja lokalna projektantów,
- warunki przyłączeniowe wydane przez ZWiK w Łomiankach Sp. zo.o.,
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania,
- decyzja lokalizacji przedsięwzięcia w pasie dróg gminnych wydana przez Burmistrza Łomianek
- uzgodnienie w ZUD Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego,
- uzgodnienia z inwestorem w tym uzgodnienia złożonych koncepcji projektowych.
- obowiązujące normy i przepisy branżowe,

3.3. Dane ogólne.

3.3.1. Opis stanu istniejącego.

W miejscowości Kiełpin w ul. Wiklinowej, zlokalizowana jest gminna sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, do których włączamy projektowane sieci.

Woda dostarczana z istniejącej sieci wodociągowej winna spełniać wymogi jakościowe wody do spożycia przez ludzi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 kwietnia 2010r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2010 Nr 72 poz. 466).

Ścieki odprowadzane do projektowanej sieci winny spełniać warunki zawarte w : Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 28 września 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Budownictwa w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016, poz. 1757).

Opracowanie dotyczy ścieków o charakterze bytowym (socjalno-komunalne), nie dotyczy gospodarki wodami opadowymi lub innymi rodzajami ścieków.

3.3.2. Opinia geotechniczna i warunki gruntowo – wodne.

W obrębie projektowanych wykopów stwierdzono występowanie podłoża w postaci różnego rodzaju nasypów (górną warstwę do 1,0 m) poniżej warstwy piasków i żwirów z domieszką ilasto-gliniastą.

Mogą też występować wody podskórne lub zawiesiny wodne (podziemne oczka wodne), zwłaszcza, w okresach jesienno-wiosennym i po długotrwałych opadach, dlatego też zaleca się wykonywanie robót ziemnych i montażowych w okresach suchych, zwłaszcza w okresie wiosenno - letnim.

Biorąc pod uwagę w/w jako przeważające, dla dalszego postępowania projektowego i kosztorysowego, przyjęto kategorię gruntu : jako III – IV.

Na podstawie analizy danych archiwalnych, obserwacji geodezyjnej zachowania się obiektów sąsiednich, z wykorzystaniem lokalnych zależności korelacyjnych oraz odwiertów i badań makroskopowych podłoża w okolicach projektowanej budowy sieci wykonanych przez

geologa stwierdzono, że obszarze inwestycji występują warstwy gruntów jednorodnie genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo.

W obrębie prowadzonych robót nie stwierdza się występowanie wód gruntowych na głębokościach roboczych (dla sieci kanalizacji sanitarnej).

Zgodnie z wynikiem badań geologicznych poziom wód gruntowych kształtuje się na głębokościach poniżej 3,00 m p.p.t.

Zgodnie z obowiązującym normatywem: „Grunty budowlane” Posadowienie bezpośrednio budowli. lub równoważną wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Obliczenia statyczne i projektowe, głębokość przemarzania gruntów dla rejonu lokalizacji projektowanego budynku wynosi 1,0m.

Nie stwierdzono występowania mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych oraz innych niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Warunki gruntowe oceniono jako proste.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r, nr 0, poz.463), z uwagi na głębokość posadowienia rurociągów poniżej 1,2 m ppt. przedmiotowe sieci zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych nie jest konieczne wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ponieważ stwierdzone warunki są proste, a obiekt zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej.

Dokumentację geologiczno-inżynierską opracowuje się dla projektowanych obiektów budowlanych zaliczonych do trzeciej kategorii geotechnicznej, a także do drugiej kategorii geotechnicznej w złożonych warunkach gruntowych.

W oparciu o powyższą ocenę dokonaną dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia projektowanego obiektu przyjęto nośność gruntu 0,2 MPa.

Z uwagi na możliwość występowania wód podskórnych i zawiesin wodnych (zwłaszcza w okresach jesienno-wiosennych) należy wstępnie przyjąć około 10 % robót ziemnych (wykopów) jako wykonywane w gruntach nawodnionych z użyciem igłofiltrów jako elementów odwadniających wykop.

3.3.3. Istniejące uzbrojenie.

Teren, na którym projektowane są sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej uzbrojony jest w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazowa, kable energetyczne, telekomunikacyjne.

Droga, w której projektowane są sieci i przyłącza (odejścia), ma trwałe utwardzenie (kostka).

Utwardzenie trwałe (asfalt) posiada ul. Wiklinowa.

3.3.4. Opis rozwiązań projektowych.

3.3.4.1. Montaż sieci wodociągowej wraz z przyłączami / odejściami bocznymi /.

Projekt obejmuje zaprojektowanie sieci wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych (odejściami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych) dla potrzeb socjalno-bytowe terenów, przy których zostaną zlokalizowane w celu rozbudowy gminnej sieci wodociągowej gminy Łomianki.

Doprowadzenie wody do projektowanej sieci rozwiązano w oparciu o istniejące gminne sieci wodociągowe PE Ø 160 mm zlokalizowane w m. Wiklinowej.

Włączenie projektowanej sieci do istniejącej sieci wodociągowej w m. Kiełpin, zgodnie z

WYKONSTWOWANIE
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

warunkami wydanymi przez ZWiK z Łomiankach Sp. z o.o..

Zaprojektowano sieć wodociagową z rur PE Ø 110 mm, przyłącza z rur PE Ø 40 mm.

Zaprojektowano wodociąg z rur wodociagowych, ciśnieniowych HDPE :

- PE 100 (HDPE), PN 10, SDR 17, (Ø 110 mm x 6,6 mm),
- PE 100 (HDPE), PN 10, SDR 11, (Ø 40 mm x 3,7 mm),

Montowane rurociągi winny spełniać warunki zawarte w normach:

- PN-EN 12201-2:2012 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody – Polietylen (PE) część 2: Rury lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą.
- PN-EN 12201-3:2012 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody – Polietylen (PE) część 3: Kształtki lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Rurociągi sieci wodociagowej montować przez zgrzewanie doczołowe przy zastosowaniu automatycznych zgrzewarek systemowych posiadające możliwość wydruku dokumentującego jakość i warunki wykonanych zgrzewów, w sposób trwały umożliwiający dołączenie wydruku do dokumentacji odbiorowej.

Projektowane rurociągi łączyć (odgałężenia, trójniki, kolana, łuki, itp.) za pomocą zgrzewanych, wykonywanych fabrycznie kształtek PE lub kształtek żeliwnych.

Rurociągi przyłączy wodociagowych układać, z wymierzonych na całą długość przyłącza rozwiniętych ze zwoju i rozprostowanych odcinków, w gotowym wykopie, na wcześniej przygotowanym podłożu.

Zarówno sieci jak i przyłącza układać na średniej głębokości około 1,50÷1,70m.

Projektowane wodociągi układać zgodnie z warunkami i zaleceniami producenta, zgodnie z normatywem: „Wodociąg. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania” lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Szczegółową lokalizację sieci i przyłączy wodociagowych pokazano na planie zagospodarowania terenu, zagłębienia, spadki, odległości na profilach podłużnych w części graficznej opracowania.

Uzbrojenie sieci wodociagowej stanowią:

- zasuw żeliwne wodociagowe kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem, PN 10 + systemowa obudowa teleskopowa do zasuw + systemowa skrzynka uliczna do zasuw + tabliczka informacyjna
- trójniki PE zgrzewane fabrycznie do zgrzewania czółowego
- trójniki żeliwne wodociagowe kołnierzowe
- kołnierze zaciskowe wodociagowe stalowe z pierścieniem blokującym do rur PE
- hydranty podziemne ppoż. kołnierzowe z kontrolowanym miejscem łamania o średnicy 80 mm, PN 10 + tabliczka informacyjna
- zmiana kierunku trasy przez zastosowanie systemowych (zgodnych z producentem rur) łuków i kolan PE segmentowych (wyrób warsztatowy) lub żeliwnych wodociagowych łuków i kolan kołnierzowych, PN 10.

Zasuw, zgodne z PN-EN 1074-1;2002 „Armatura wodociagowa. Wymagania użytkowe i badania sprawdzające. Część 1: Wymagania ogólne ” lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą i PN-EN 1074-2;2002 + PN-EN 1074-2;2002/A1 „Armatura wodociagowa. Wymagania użytkowe i badania sprawdzające. Część 2: Armatura zaporowa ” lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Kołnierze żeliwne i ich połączenia, zgodnie z PN-EN 12842:2012 „Kształtki z żeliwa sferoidalnego do systemów przewodowych z PVC-U lub PE. Wymagania i metody badań” lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą i PN-EN 1092-2:1999 „Kołnierze i ich połączenia. Kołnierze okrągłe do rur, armatury, łączników i osprzętu z oznaczeniem PN. Kołnierze żeliwne lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą i PN-EN 1563:2012 „Odlewnictwo. Żeliwo sferoidalne” lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Obudowy do zasuw, zgodnie z PN-EN 10025-2:2007 „Wyroby walcowane na gorąco ze stali konstrukcyjnej. Część 2; Warunki techniczne dostawy stali konstrukcyjnych niespawanych” lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą i PN-EN 1563:2012 „Odlewnictwo. Żeliwo sferoidalne” lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Skrzynki do zasuw, zgodnie z: Aprobata techniczna IBDiM Studzienki niewłazowe żeliwne z polietylenu HDPE i poliamidu P do kanalizacji. „Skrzynki uliczne do armatury wodociągowej i armatury dla ścieków” lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Trójniki kołnierzowe, zgodnie z PN-EN 545:2010 „Rury, kształtki i wyposażenie z żeliwa sferoidalnego oraz ich złącza do rurociągów wodnych. Wymagania i metody badań” lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą i PN-EN 1563:2012 „Odlewnictwo. Żeliwo sferoidalne” lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Uzbrojenie oznakować, zgodnie z normatywem: „Tablice orientacyjne do oznaczania uzbrojenia na przewodach wodociągowych” lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Hydranty podziemne, zgodnie z PN-EN 14384:2009 lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą lub równoważne.

Pod hydrant należy wykonać podsypkę filtracyjną odwodnieniową.

Trzpienie zasuw i hydrantów należy obudować skrzynkami ulicznymi.

Skrzynki w celu zabezpieczenia przed uszkodzeniem, należy obetonować w odległości min. 0,3 m od ich skrajów na powierzchni terenu.

Węzły i uzbrojenie zabezpieczyć przed przemieszczaniem za pomocą betonowych bloków oporowych wykonanych, zgodnie z normatywem: „Bloki oporowe. Wymiary i warunki stosowania” lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą i normatywem: „Bloki oporowe prefabrykowane” lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Stopa bloku oraz ściana tylna muszą być oparte na rodzimym gruncie.

Pomiędzy blokiem oporowym, a rurociągiem umieścić dwie warstwy folii.

Uzbrojenie przyłączy (odejścia boczne) wodociągowej stanowią:

Włączenie przyłącza do sieci wodociągu zrealizować przez zainstalowanie na rurociągu sieciowym atestowanego odgałęzienia siodłowego do rur PE z obejmą dolną 100/2” i przez nawiercenie wodociągu (oryginalnym aparatem do nawiercania) bez wyłączania wody, zainstalowanie zasuw dn 40 mm, rurociągu PE 40 mm, korka dn 40 mm na granicy rozdzielenia działek.

Uzbrojenie przyłączy stanowią:

- odgałęzienie siodłowe do rur PE i obejmą dolną, dn 110/40mm, PN 16
- zasuw kielichowa do przyłączy domowych dn 32 mm, PN 16 + przedłużacz teleskopowy trzpienia zasuw + przyłączeniowej dn 32 mm + skrzynka uliczna do zasuw wodociągowych

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- korek PE 100, SDR 11, dn 40 mm, PN 10
- łączenia rur i armatury przez zastosowanie mufy elektrooporowych dn 40 mm, PE 100, SDR 11, PN 16

Zasuwę należy wyposażyć w kompletną obudowę teleskopową, oraz skrzynkę uliczną dla zasuw, zgodny z obowiązującym normatywem lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą, którą zabezpieczyć płytami betonowymi o wymiarach 0,5x0,5x0,3 m lub obetonować betonem B-15 w promieniu 0,5 m, całość oznakować zgodnie z obowiązującym normatywem lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Armatura i uzbrojenie wg.: PN-EN 1074-1÷5:2002 lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą, PN-EN 12201-1 lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą:

- zasuwę do przyłączy domowych z żeliwa sferoidalnego z gwintem zewnętrznym dn = 32 mm, wg. PN-EN 1074-2:2002 + PN-EN 1074-2:2002/A1 lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.
- odgałęzienie siodłowe do rur PE i obejmą dolną, dn 110/40mm, PN 16, wg. EN-GJS-400-18, wg. EN 12201, EN ISO 1452-2 lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą,
- obudowa do przyłączy domowych teleskopowe, PN-EN 10025-2:2007 i PN-EN 1563:2012 lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.
- armatura i kształtki w systemie 2000 lub równoważnym
- skrzynkę uliczną dla zasuw, według obowiązującego normatywu
- oznakowanie zgodnie z obowiązującym normatywem
- kształtki żeliwne (żeliwo sferoidalne) kołnierzone.

Do połączeń używać kształtek typu Plassim, Pollyrac lub ISO z gwintem zewnętrznym.

Rurociągi oznakować (dla echosondy i przyszłych prac ziemnych) taśmą PVC ostrzegawczą niebieską z wtopionym drutem lub taśmą miedzianą ułożoną na głębokości 0,3 m ponad wierzch rurociągu znaczonego.

Wodociągi wodociągowe wykonać zgodnie z :

Obowiązującym normatywem: „Wodociągi – Przewody zewnętrzne – Wymagania i badania” lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Roboty ziemne jak i montażowe na każdym etapie ich wykonywania podlegają nadzorowi i odbiorowi przez inspektora nadzoru (roboty zanikowe podlegają odbiorowi protokolarnemu).

Roboty ziemne i próby.

Roboty ziemne prowadzić sprzętem mechanicznym, natomiast w miejscach kolizji i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia pod i naziemnego, sposobem i sprzętem ręcznym, zachowując wymagania zgodne z normatywem: „ Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze,„ lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą w powiązaniu z normatywem: „Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia” lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą i z normatywem: „Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania „ lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Wykopy wykonać jako ciągłe, wąskoprzestrzenne, o ścianach pionowych oszalowanych wypraskami stalowymi - konstrukcja słupowa, z odkładem urobku obok wykopu i częściowym wywozem nadmiaru.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Na czas budowy wykop zabezpieczyć typowymi zaporami z desek lub oznakować taśmą PE koloru biało-czerwonego.

Istniejące uzbrojenie zabezpieczyć przed uszkodzeniem zgodnie ze szczegółami zawartymi w części graficznej opracowania.

Zасыpkę przewodów należy wykonać w trzech etapach:

1. Wykonanie warstwy ochronnej o wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu z wyłączeniem odcinków połączeń i armatury.
2. Po próbie szczelności rurociągu z przeprowadzeniem odnośnych badań, wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń rurociągów.
3. Zасыпка wykopu do powierzchni terenu warstwami gr. 30 cm z jednoczesnym zagęszczeniem, gruntem rodzimym, do wsp $I_s = 100\%$, do głębokości 1,2m oraz do $I_s = 97\%$ - na głębokości poniżej 1,20m.

Po ułożeniu przewodów i przysypce z podbiciem rur z obu stron podsypką piaskową, dla zabezpieczenia przed przemieszczaniem, należy przeprowadzić próbę ciśnieniowo-hydrauliczną.

Próby i sprawdzenia.

Wszystkie złącza powinny być odkryte dla możliwości stwierdzenia ewentualnych przecieków, według normatywu: „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania” lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Ciśnienie próbne min. 50% wyższe od ciśnienia roboczego, lecz nie niższe niż 1,0 MPa.

Po napełnieniu rurociągu wodą, podłączyć pompkę i podtrzymywać ciśnienie wewnętrzne w wysokości ciśnienia zapewniającego całkowite napełnienie rurociągu wodą, następnie rurociąg należy odpowietrzyć i pozostawić na 12 godzin.

Po tym okresie rurociąg ponownie odpowietrzyć i podnieść ciśnienie do wysokości ciśnienia próbnego.

Wynik próby uważa się za pozytywny jeśli w czasie 30 min. nie nastąpił spadek ciśnienia.

Manometr zainstalowany na pompce powinien mieć średnicę tarczy nie mniejszą niż 160 mm i zakres skali, aby odczyt ciśnienia próbnego przypadał w granicach 50-70 % skali, a wielkość działki była nie większa niż 0,01 MPa.

Po udanej próbie ciśnieniowej wodociąg przepłukać czystą wodą wodociągową przy szybkości wypływu dostatecznej dla wypłukania zanieczyszczeń mechanicznych tj. ok. 2,0 m/s, a następnie przeprowadzić jego dezynfekcję.

Do dezynfekcji użyć wody chlorowej (ze zmieszania gazowego chloru z wodą) lub wodą chlorową powstałą z rozpuszczenia związków chloru lub sodu, zawierającej co najmniej 50 mg Cl_2/dm^3 wolnego chloru.

Zalecane stężenia: 1 litr podchlorynu sodu na 500 litrów wody.

Czas dezynfekcji 24 godziny.

Dezynfekcję przeprowadza się dawkując roztwór środka dezynfekującego przy powolnym napełnianiu przewodu.

Pozostałość chloru w wodzie po tym okresie czasu powinna wynosić 10 mg Cl_2/dm^3 .

Następnie wodociąg ponownie przepłukać i dokonać analizy bakteriologicznej wody.

Wodę do prób i płukania pobrać w miejscu wskazanym przez dostawcę wody. Warunki zrzutu wody po próbach i chlorowaniu uzgodnić z jej odbiorcą. Obowiązujące normy: PN-81/B-10725 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze” lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Ogólne zalecenia prowadzenia robót ziemnych i montażowych.

- wykopy pod rurociągi należy wykonywać, jako wąsko przestrzenne, o ścianach pionowych (warunki lokalne nie pozwalają na wykopy szerokoprzestrzenne), szalowane przez deskowanie z rozporami lub systemowe atestowane szalunki klatkowe modułowe liniowe o wytrzymałości min. 45kN/m^2 .
- po ułożeniu rurociągów, próbach, itd., zasypkę wykonywać, równoległe z rozszalowaniem, warstwami z normatywnym zagęszczeniem.
- z uwagi na warunki lokalne (istniejąca zabudowa mieszkalna i konieczność utrzymania ruchu lokalnego) należy wykonać niezbędne kładki, zapory, płyty, taśmy ostrzegawcze, odpowiednie oznakowanie dróg i przejść dla pieszych, itd..
- wykopy wykonywać bez przekopania, najlepiej ostatnie warstwy dna wykopu 30÷40 cm wykonywać ręcznie bez względu na sposób wykonywania wykopów (ręcznie, czy mechanicznie).
- normatywna szerokość wykopów szalowanych dla dn 100 mm to 1,0m.
- normatywna szerokość wykopów szalowanych dla dn 200 mm to 1,2m.
- Materiał do podłoża, zasypki o obsyki:
 - Piasek średnioziarnisty lub gruboziarnisty o wskaźniku różnoziarnistości $U \geq 5$
 - Zagęszczenie pod drogą, zjazdami:
Zagęszczony do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 1.0$
 - Zagęszczenie pod chodnikami:
Zagęszczony do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0.98$
 - Zagęszczany warstwami grubości max. 30cm.
- po wykonaniu wykopu (bez przekopania) ułożyć podłoże, gr. 20 cm, piasek średnioziarnisty (nie większy, niż średnicy 2 mm) zgodnie z obowiązującym normatywem lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą. Podsypkę należy wykonać poprzez usunięcie z wykopu gruntu rodzimego i zastąpienie go warstwą wyrównawczą o miąższości minimum 10 cm, warstwa podsypki dolnej o grubości 5 cm układana bezpośrednio pod przewodem nie powinna być zagęszczana bardziej, niż do stanu średniego zagęszczenia. Zostanie ona dogęszczona podczas zagęszczania kolejnych warstw konstrukcyjnych w strefie ułożenia przewodu i pozwoli na jego elastyczne ułożenie. Pod złączami należy wykonać, tam gdzie to jest konieczne, zagłębienia pod kielichy, aby przewody nie opierały się na złączach.
- obsypkę układać równomiernie z obu stron przewodu i zagęszczać ręcznie w sposób uniemożliwiający jego przemieszczenie w pionie i poziomie, warstwami do 15cm, do wysokości 30 cm ponad przewód. Nie dopuszcza się pozostawienia pustych przestrzeni szczególnie w dolnej części rury.
- pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzimym warstwami o grubości do 30 cm z zagęszczeniem mechanicznym spełniając wymagania w zakresie wskaźnika zagęszczenia I_s oraz wtórnego modułu odkształcenia E_2 wynikające z głębokości ułożenia przewodu pod jezdnią, typu drogowej konstrukcji ziemnej (wykop, nasyp) oraz kategorii ruchu. Wymagane wartości wskaźnika zagęszczenia I_s i wtórnego modułu odkształcenia E_2 - zgodnie z STWiORB - Roboty ziemne. W uzasadnionych przypadkach (podejrzenia co do niemożliwości normatywnego gruntu rodzimego) w uzgodnieniu z inwestorem wykonać wymianę całkowitą grunty zasypowego.
- rurę należy kłaść bezpośrednio na spód wykopu po odpowiednim wyprofilowaniu jego dna w taki sposób, aby min. 1/4 obwodu rury ściśle dolegała do podłoża.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- po ułożeniu kanałów (rurociągów) i skontrolowaniu spadków oraz szczelności poszczególnych odcinków rur należy wykonać obsypkę rur i zasypkę wykopów.
- badania zagęszczenia gruntu zasypki wykopu: minimum 1 badania na każdym odcinku kanalizacji, w maksymalnym rozstawie, co 20-25m oraz wokół każdej studni.
- w przypadku wystąpienia wód gruntowych przewiduje się odwadnianie wykopu przy pomocy zestawu igłofiltrów (lub inną metodą uzgodnioną z inwestorem) oraz zrzut wód z wykopów poprzez osadnik piasku do odbiornika wskazanego przez inwestora.
- w zakresie robót ziemnych obowiązują odpowiednie normy i przepisy krajowe lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Po montażu rurociągów i pozytywnie przeprowadzonych próbach, rurociągi i uzbrojenie, należy zasypać warstwami zgodnie z zaleceniami zawartymi w Warunkach Technicznych, Projekcie Budowlanym, Warunkach i Decyzji właściciela pasa drogowego, inspektora nadzoru.

Kolizje na trasie

Na trasie projektowanych wodociągów występują zainwentaryzowane skrzyżowania z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem (sieć i przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowa, kable energetyczne, kable telekomunikacyjne, itd.).

Mogą wystąpić kolizje niezainwentaryzowane, dlatego też przed przystąpieniem do realizacji robót należy, o ich rozpoczęciu, powiadomić właścicieli sieci zlokalizowanych w obrębie projektowanej inwestycji.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych trasę sieci wytyczyć geodezyjne (przez uprawnionego geodetę) z zaznaczeniem ewentualnych kolizji zgodnych z aktualnym stanem uzbrojenia terenu (wykonać szkic tyczenia zawierający ewentualne kolizje) .

W wypadku wystąpienia kolizji, w jej miejscu, roboty należy prowadzić sprzętem ręcznym, chroniąc istniejące uzbrojenie od uszkodzeń mechanicznych w sposób pokazany w części graficznej opracowania, zaleceniami właściciela danej sieci oraz wg wskazań ujętych w protokole ZUD oraz warunkach i decyzjach wydanych przez zarządców (właścicieli) tych kolidujących sieci (uzbrojenia).

UWAGA ! W miejscach kolizji roboty prowadzić należy sprzętem i sposobem ręcznym. W szczególnych miejscach kolizji, gdzie nie będą mogły być wykonywane roboty wykopem otwartym, roboty prowadzić metodami bezwykopowymi, do bieżącego uzgodnienia z inwestorem i projektantem.

3.3.4.2. Montaż sieci kanalizacji sanitarnej i przykanalików (odejścia boczne).

Montaż sieci kanalizacji sanitarnej i przykanalików (odejścia).

Projektowaną kanalizację sanitarną stanowić będą kanały w systemie kanalizacji grawitacyjnej z włączeniem do istniejącego gminnego systemu kanalizacji ściekowej, zlokalizowanego w m. Kiełpin, zgodnie z warunkami ZWiK z Łomiankach Sp. z o.o..

Szczegóły w części rysunkowej opracowania.

Opracowanie obejmuje projekt sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami (odejścia boczne tej sieci do granic nieruchomości gruntowych).

Układ sieci kanalizacyjnej.

Obszar objęty opracowaniem jest mało zróżnicowany, o nieznacznym pofałdowaniu.

Ukształtowanie to umożliwi zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjnym.

Ścieki z działek "zbierane będą" grawitacyjnie do kolektora i kierowane do istniejącej gminnej

sieci kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni ścieków, gdzie zostaną oczyszczone przed wprowadzeniem do środowiska (cieku wodnego jako odbiornika końcowego).

Roboty ziemne i próby.

Roboty ziemne prowadzić sprzętem mechanicznym, natomiast w miejscach kolizji i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia pod i naziemnego, sposobem i sprzętem ręcznym, zachowując wymagania normatywne: „Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze„ lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą w powiązaniu z wymaganiami normatywnymi: „Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia” lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą i wymaganiami normatywnymi PN-B-01736;1999r. „Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania „lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Wykopy wykonać jako ciągłe, wąskoprzestrzenne, o ścianach pionowych oszalowanych wypraskami stalowymi - konstrukcja słupowa, z odkładem urobku obok wykopu i częściowym wywozem nadmiaru.

Na czas budowy wykop zabezpieczyć typowymi zaporami z desek lub oznakować taśmą PE koloru biało-czerwonego.

Istniejące uzbrojenie zabezpieczyć przed uszkodzeniem zgodnie ze szczegółami zawartymi w części graficznej opracowania.

Zasypkę przewodów należy wykonać w trzech etapach:

1. Wykonanie warstwy ochronnej o wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu z wyłączeniem odcinków połączeń i armatury.
2. Po próbie szczelności rurociągu z przeprowadzeniem odnośnych badań, wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń rurociągów.
3. Zasyпка wykopu do powierzchni terenu warstwami gr.30 cm z jednoczesnym zagęszczeniem , gruntem rodzimym , do wsp $I_s = 100\%$, do głębokości 1,2m oraz do $I_s = 97\%$ - na głębokości poniżej 1,20m.

Po ułożeniu przewodów i przysypce z podbiciem rur z obu stron podsypką piaskową, dla zabezpieczenia przed przemieszczaniem, należy przeprowadzić próbę ciśnieniowo-hydrauliczną.

Ogólne zalecenia prowadzenia robót ziemnych i montażowych.

- wykopy pod rurociągi należy wykonywać, jako wąsko przestrzenne, o ścianach pionowych (warunki lokalne nie pozwalają na wykopy szerokoprzestrzenne), szalowane przez deskowanie z rozporami lub systemowe atestowane szalunki klatkowe modułowe liniowe o wytrzymałości min. 45kN/m^2 .
- po ułożeniu rurociągów, próbach, itd., zasypkę wykonywać, równolegle z rozszalowaniem, warstwami z normatywnym zagęszczeniem.
- z uwagi na warunki lokalne (istniejąca zabudowa mieszkalna i konieczność utrzymania ruchu lokalnego) należy wykonać niezbędne kładki, zapory, płyty, taśmy ostrzegawcze, odpowiednie oznakowanie dróg i przejść dla pieszych, itd..
- wykopy wykonywać bez przekopania, najlepiej ostatnie warstwy dna wykopu 30÷40 cm wykonywać ręcznie bez względu na sposób wykonywania wykopów (ręcznie, czy mechanicznie).
- normatywna szerokość wykopów szalowanych dla dn 160 mm to 1,0m.
- normatywna szerokość wykopów szalowanych dla dn 200 mm to 1,2m.
- Materiał do podłoża, zasyпки o obsyki:

Piasek średnioziarnisty lub gruboziarnisty o wskaźniku różnoziarnistości $U \geq 5$
Zagęszczenie pod drogą, zjazdami:
Zagęszczony do wskaźnika zagęszczenia $Is \geq 1.0$
Zagęszczenie pod chodnikami:
Zagęszczony do wskaźnika zagęszczenia $Is \geq 0.98$
Zagęszczany warstwami grubości max. 30cm.

- po wykonaniu wykopu (bez przekopania) ułożyć podłoże, gr. 20 cm, piasek średnioziarnisty (nie większy, niż średnicy 2 mm) zgodnie z PN-B-10736 lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą. Podsypkę należy wykonać poprzez usunięcie z wykopu gruntu rodzimego i zastąpienie go warstwą wyrównawczą o miąższości minimum 10cm, warstwa podsypki dolnej o grubości 5cm układana bezpośrednio pod przewodem nie powinna być zagęszczana bardziej, niż do stanu średniego zagęszczenia. Zostanie ona dogęszczona podczas zagęszczania kolejnych warstw konstrukcyjnych w strefie ułożenia przewodu i pozwoli na jego elastyczne ułożenie. Pod złączami należy wykonać, tam gdzie to jest konieczne, zagłębienia pod kielichy, aby przewody nie opierały się na złączach.
- obsypkę układać równomiernie z obu stron przewodu i zagęszczać ręcznie w sposób uniemożliwiający jego przemieszczenie w pionie i poziomie, warstwami do 15cm, do wysokości 30 cm ponad przewód. Nie dopuszcza się pozostawienia pustych przestrzeni szczególnie w dolnej części rury.
- pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzimym warstwami o grubości do 30 cm z zagęszczeniem mechanicznym spełniając wymagania w zakresie wskaźnika zagęszczenia Is oraz wtórnego modułu odkształcenia $E2$ wynikające z głębokości ułożenia przewodu pod jezdnią, typu drogowej konstrukcji ziemnej (wykop, nasyp) oraz kategorii ruchu. Wymagane wartości wskaźnika zagęszczenia Is i wtórnego modułu odkształcenia $E2$ - zgodnie z STWiORB - Roboty ziemne. W uzasadnionych przypadkach (podejrzenia co do niemożliwości normatywnego gruntu rodzimego) w uzgodnieniu z inwestorem wykonać wymianę całkowitą grunty zasypowego.
- rurę należy kłaść bezpośrednio na spód wykopu po odpowiednim wyprofilowaniu jego dna w taki sposób, aby min. 1/4 obwodu rury ściśle dolegała do podłoża.
- po ułożeniu kanałów (rurociągów) i skontrolowaniu spadków oraz szczelności poszczególnych odcinków rur należy wykonać obsypkę rur i zasypkę wykopów.
- badania zagęszczenia gruntu zasypki wykopu: minimum 1 badania na każdym odcinku kanalizacji, w maksymalnym rozstawie, co 20-25m oraz wokół każdej studni.
- w przypadku wystąpienia wód gruntowych przewiduje się odwadnianie wykopu przy pomocy zestawu igłofiltrów (lub inną metodą uzgodnioną z inwestorem) oraz zrzut wód z wykopów poprzez osadnik piasku do odbiornika wskazanego przez inwestora.
- w zakresie robót ziemnych obowiązują odpowiednie normy i przepisy krajowe lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Kanalizacja sanitarna - sieci i przykanaliki (odejścia).

Projektowane odcinki kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wykonać z rur i kształtek:

- rura PVC-U lita, jednorodna, $SN-8kN/m^2$, kl. S, o średnicy DN 200 mm ($\emptyset 200 \times 5,9mm$), wg. PN-EN 1401-1:2009 (lub równoważna), łączone na uszczelki wargowe z tworzywowym pierścieniem wzmacniającym, wciskane, wg. PN-EN 681-1:2002 (lub równoważna) - (sieć).
- rura PVC-U lita, jednorodna, $SN-8kN/m^2$, kl. S, o średnicy DN 160 mm ($\emptyset 160 \times 4,7mm$), wg. PN-EN 1401-1:2009 (lub równoważna), łączone na uszczelki wargowe z tworzywowym pierścieniem wzmacniającym, wciskane, wg. PN-EN 681-1:2002 (lub równoważna) - przyłącza (zejścia).

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Stosować rury o długościach podstawowej 3m z kielichami, uszczelkami pierścieniowymi, gumowymi, zwykłymi, fabrycznie montowanymi w kielichu, z pierścieniem usztywniającym. Przyłącza (zejścia) po ułożeniu, na granicy pasa drogowego i przyłączanej posesji, zakorkować, systemowym korkiem i dokładnie zainwentaryzować przed zasypaniem.

Uzbrojenie projektowanych kanałów sanitarnych stanowią :

- studnie rewizyjne z kręgów żelbetowych wg. KB 4.12.1(6) o \varnothing 1200 mm, z płytą żelbetową nastudzienną, pierścieniem odciążającym i włazem żeliwnym dn 600mm z wypełnieniem betonowym, typu ciężkiego klasy D 40 kN, wg. obowiązującego normatywu lub równoważną wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą. Przejścia rurociągów przez ściany studni żelbetowej wykonać jako szczelne w tulejach gumowo-elastycznych. Studnie należy wykonać wg normatywu: „Kanalizacja Studzienki kanalizacyjne” lub równoważną wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą i zgodnie z zaleceniami producenta oraz EN 1917:2002, EN 1917:2002/AA:2008 lub równoważną wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą. Z uwagi na możliwość występowania wód gruntowych, na etapie wykonawstwa, należy zamawiać jako monolit dno studni łącznie z pierwszym kręgiem z fabrycznie wykonanymi otworami i z fabrycznie obsadzonymi uszczelkami w postaci gumowych lub elastomerowych pierścieni wargowych o średnicach zalecanych przez producenta rur użytych do montażu kolektora i przyłączy. Kąty montażowe otworów pod sieci i przyłącza wykonać zgodnie z rzeczywistymi potrzebami terenowymi. W przypadku wyjątkowych dopuszcza się wykonywanie otworów w ścianie studni wiertnicami o średnicy otworu gwarantującego prawidłowy i szczelny montaż pierścieni wargowych. Studnie muszą być wymalowane od wewnątrz żywicą uszczelniającą.
- studnie rewizyjne z tworzyw sztucznych PVC/PE/PP, o \varnothing 425 mm z włazem żeliwnym przykręcanym, typu ciężkiego klasy D 40 kN, osadzonym na rurze teleskopowej, montowanym na pierścieniu odciążającym. Studzienki wg. EN 681-1, EN 1277, PN-EN 13598-2, PN-EN 124; 2000, PN-EN 14982+A1;2011, PN-EN 14830;2007, PN-EN 1277;2005, PN-EN 124;2000, EN 681-1;1996 lub równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą. Studzienki wyposażać w kinety lewa/prawa. Nieużywane w tym momencie odejście zakorkować systemowym korkiem PVC 160 mm.

Układanie odcinków przewodu może odbywać się na całkowicie odwodnionym i wyprofilowanym podłożu zgodnie ze spadkami określonymi na rysunkach.

Złącza powinny pozostać odślonięte do czasu przeprowadzenia próby na szczelność.

Przejście projektowanego rurociągu przez ścianę studni wykonać z zastosowaniem typowego uszczelnacza gumowego, najlepiej wargowego.

Dla umożliwienia wykonania wzmocnienia podłoża pod rurociąg należy wykonać warstwę podbudowy z piasku lub żwiru gr. min 0,20 m.

Po ułożeniu rurociągu należy wykonać obsypkę i zasypkę z piasku.

Obsypkę i zasypkę wykonać warstwami o gr. 20 cm z zagęszczeniem piasku wibratorem płaszczyznowym.

Pierwsza warstwa aż do osi rury powinna być zagęszczona ostrożnie, ażeby uniknąć uniesienia się lub przesunięcia rury.

Nie można dopuścić do pustych przestrzeni pod rurą, gdzie piasek należy ubijać ręcznie za pomocą ubijaków drewnianych.

Stopień zagęszczenia obsypki i zasypki - 85 % zmodyfikowanej wartości Proctora.

Nad rurą zasypkę zagęszczać ręcznie.

Grubość obsypki - na wysokość rury, natomiast zasypki - 0,3 m.

Pozostałą część wykopu wypełnić gruntem rodzimym pod warunkiem, że maksymalna wielkość cząstek nie przekracza 30 mm.

Kanalizację sanitarną po montażu przed zasypaniem, zainwentaryzować.

Roboty ziemne jak i montażowe na każdym etapie ich wykonywania podlegają nadzorowi i odbiorowi przez inspektora nadzoru (roboty zanikowe podlegają odbiorowi protokolarnemu).

Próby i odbiory.

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej po ułożeniu należy przepłukać, wykonać próbę szczelności, przez napełnienie jej wodą i badanie złączy, które winny być odkryte w celu możliwości stwierdzenia ewentualnych przecieków.

Próbę wykonać przy odsloniętych złączach i wlotach do studzienek.

Dla kanałów bezciśnieniowych zgodnie z obowiązującym normatywem lub równoważną wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą, wykonać próbę wodną poddając rurociąg działaniu ciśnienia 3 mH₂O przez czas 15 minut.

Próba jest pozytywna gdy na złączach nie pojawią się kropelki wody i dopełniania ilości wody nie przekroczy w czasie próby 0,02 l/m² powierzchni rury.

Próby winny być odebrane (z wynikiem pozytywnym) przez inspektora nadzoru.

Z prób sporządzić stosowne protokoły.

Po próbach i odbiorze rurociągi zasypać.

UWAGA ! Wszystkie materiały stosowane do montażu winny posiadać odpowiednie dopuszczenia do ich stosowania w sieciach kanalizacyjnych oraz dopuszczenia do obrotu na rynku krajowym tj. Deklaracje Właściwości Użytkowych, Krajowe Deklaracje Zgodności, Aprobaty techniczne, znak B, Atesty PZH itp,

Całość zastosowanych do montażu materiałów winna być uzgodniona z inwestorem.

Wszelkie zmiany winny być uzgadniane z inwestorem i projektantem.

Kolizje na trasie

Na trasie projektowanych rurociągów kanalizacyjnych występują zainwentaryzowane skrzyżowania z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem (sieć i przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe, kable energetyczne, kable telekomunikacyjne, światłowodowe, itd.).

Mogą wystąpić kolizje niezainwentaryzowane, dlatego też przed przystąpieniem do realizacji robót należy, o ich rozpoczęciu, powiadomić właścicieli sieci zlokalizowanych w obrębie projektowanej inwestycji.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych trasę sieci wytyczyć geodezyjne (przez uprawnionego geodetę) z zaznaczeniem ewentualnych kolizji zgodnych z aktualnym stanem uzbrojenia terenu (wykonać szkic tyczenia zawierający ewentualne kolizje) .

W wypadku wystąpienia kolizji, w jej miejscu, roboty należy prowadzić sprzętem ręcznym, chroniąc istniejące uzbrojenie od uszkodzeń mechanicznych w sposób pokazany w części graficznej opracowania, zaleceniami właściciela danej sieci oraz wg wskazań ujętych w protokóle ZUD oraz warunkach i decyzjach wydanych przez zarządców (właścicieli) tych kolidujących sieci (uzbrojenia).

UWAGA ! W miejscach kolizji roboty prowadzić należy sprzętem i sposobem ręcznym. W szczególnych miejscach kolizji, gdzie nie będą mogły być wykonywane roboty wykopem otwartym, roboty prowadzić metodami bezwykopowymi, do bieżącego uzgodnienia z inwestorem i projektantem.

3.4. Uwagi końcowe i warunki techniczne wykonywania robót .

UWAGA ! Wszystkie materiały stosowane do montażu winny posiadać odpowiednie dopuszczenia do ich stosowania w sieciach i instalacjach wodociągowych oraz w sieciach i

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

instalacjach kanalizacji sanitarnej, do obrotu na rynku krajowym tj. Krajowe Deklaracje Zgodności, Deklaracje Właściwości Użytkowych, Aprobaty Techniczne, Atesty dopuszczające do kontaktu z wodą pitną, znak B i CE, itd.,

W razie wykonania i odbioru robót sieci przewodów i studzienek z PP/PE/PCV obowiązują „Warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” wydane przez Polską Korporację Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji.

Podane w tekście opisu technicznego i na rysunkach nazwy producentów lub dystrybutorów były niezbędne do opracowania projektu, są podane dla określenia ich standardu, dopuszcza się stosowanie innych materiałów, urządzeń, przyborów, wyrobów, itd., pod warunkiem spełnienia wymogów projektowanych i zaakceptowania ich przez projektanta, wówczas materiały te traktuje się jako „RÓWNOWAŻNE”.

Podane w tekście normy, są podane dla określenia standardu wykonania projektowanych robót, dopuszcza się stosowanie innych norm wydanych przez właściwą jednostkę certyfikującą wówczas traktowane są jako normy równoważne.

Wszystkie części metalowe (jeśli zostaną zastosowane) należy wykonać w wersji kwasoodpornej lub zabezpieczyć przed korozją poprzez pomalowanie ich farbą antykorozyjną uprzednio je oczyszczając do stopnia czystości wymaganej dla danego rodzaju farby antykorozyjnej (jeśli nie są fabrycznie zabezpieczone).

Do zabezpieczeń urządzeń podziemnych stosować lakiery bitumiczne lub asfalty bitumiczne ” na gorąco ”.

Przy malowaniu i zabezpieczaniu antykorozyjnym należy stosować się do zaleceń obowiązującego lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą. Przy budowie należy zastosować materiały i urządzenia o parametrach technicznych nie gorszych niż podane w projekcie.

Całość zastosowanych do montażu materiałów winna być uzgodniona z inwestorem i inspektorem nadzoru.

- roboty ziemne i instalacyjne prowadzić zgodnie z przepisami BHP zawartymi w rozporządzeniu MI z dn. 06 luty 2003r (nr Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz. 401.)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- przed przystąpieniem do realizacji sprawdzić zgodność rzędnych projektowych z rzeczywistymi.
- o rozpoczęciu robót powiadomić instytucje posiadające swoje uzbrojenie w obrębie inwestycji w celu ustalenia sposobu i warunków zabezpieczenia tego uzbrojenia
- sieci podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji geodezyjnej
- w trakcie wykonywania robót uzyskać pozytywny odbiór robót ulegających zakryciu
- projekt opracowano pod wykonawstwa przez uprawnione zakłady branży wod.-kan.
- całość robót wykonać zgodnie z warunkami ZUD i innymi obowiązującymi decyzjami administracyjnymi i aktami prawnymi oraz ”Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych tom II, Instalacje sanitarne i przemysłowe ”, opracowane przez COB-RTI ” Instal ” W-wa.

3.5. Ocena wpływu na środowisko naturalne.

Objekt w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2013 poz. 817) nie zalicza się

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

3.6. Warunki BHP przy realizacji inwestycji.

Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisy bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia BHP.

Należy stosować odzież ochronną i roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej.

Szczególną uwagę należy zwrócić na ochronę oczu i dróg oddechowych.

Należy zwrócić baczną uwagę przy posługiwaniu się urządzeniami zasilanymi energią elektryczną.

Przy pracach transportowych należy przestrzegać norm dotyczących ciężaru przenoszonych materiałów.

3.7. Obszar oddziaływania obiektu.

Zakres uciążliwości projektowanego obiektu ogranicza się do terenu objętego budowę projektowanych sieci.

Rodzaje uciążliwości związane z planowaną budową to hałas i zanieczyszczenia powietrza, które nie zwiększą się względem stanu istniejącego.

Analizy obszaru oddziaływania projektowanego obiektu dokonano na podstawie n/w przepisów:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017, poz. 1332).
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2003, Nr 80, poz. 717).
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2004, Nr 92, poz. 880)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.2002, Nr 75 poz. 690)
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U.2007, Nr 86, poz. 579)
6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.1999, Nr 43, poz. 430).
7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U.2000, Nr 63, poz. 735).
8. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2015, poz. 460)
9. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2001, Nr 62, poz. 627).
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2006, Nr 137, poz. 984).
11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010, Nr 109, poz. 719).
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003, Nr 47, poz. 401).
13. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2013, poz.687).

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje działki, na których został zaprojektowany, tj. na dz. nr ewid. 126/9, Obręb 0004 Dziekanów Leśny, jedn. ewid. 143205_5 m. Łomianki, 217, Obręb 0008 Kiełpin, jedn. ewid. 143205_5 gm. Łomianki.

3.8. Wymagania p.poż. odnośnie projektowanej sieci wodociągowej.

Sieć znajduje się poza obszarem miejskim i została zaprojektowana jako rozgałęzieniowa i zapewnia wydajność nie mniejszą niż $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ i ciśnienie w hydrancie zewnętrznym nie mniejsze niż 0,2 MPa (megapaskala), przez co najmniej 2 godziny.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku (Dz.U.2009, Nr 124, poz. 1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, konieczna ilość wody potrzebna do gaszenia pożaru w jednostce osadniczej o liczbie mieszkańców przekraczającej 2.000 wynosi $10 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Budowa sieci stanowi rozbudowę istniejącego wodociągu o wydajności $10 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Na sieci zaprojektowano hydranty zewnętrzne podziemne o średnicy nominalnej DN 80 spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, będących odpowiednikami norm europejskich (EN).

Projektowaną odległość pomiędzy hydrantami dostosowano do gęstości istniejącej i planowanej zabudowy przy uwzględnieniu zasad, że: hydranty zewnętrzne umieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- między hydrantami - do 150 m;
- od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;
- najbliższego hydrantu od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m;
- od ściany chronionego budynku - co najmniej 5 m

Hydranty projektowane są minimalną wydajność $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody.

3.9. Przywołane w projekcie normy i akty prawne.

1. PN-EN 1074-1:2002 lub równoważne. Armatura wodociągowa. Wymagania użytkowe i badania sprawdzające. Część 1 : Wymagania ogólne
2. PN-EN 12201 lub równoważne. Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody. Polietylen (PE).
3. PN-EN 12201-1:2004 lub równoważne. Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody. Polietylen (PE). Część 1 : Wymagania ogólne
4. PN-EN 12201-2:2004 lub równoważne. Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody. Polietylen (PE). Część 2 : Rury
5. PN-EN 12201-3:2004 lub równoważne. Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody. Polietylen (PE). Część 3 : Kształtki
6. PN-EN 12201-4:2004 lub równoważne Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody. Polietylen (PE). Część 4 : Armatura
7. PN-EN 1452-1:2000 lub równoważne. Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U) do przesyłania wody. Wymagania ogólne
8. PN-EN 1452-2:2000 lub równoważne. Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U) do przesyłania wody, Rury.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

9. PN-EN 1452-3:2000 lub równoważne. Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U) do przesyłania wody, Kształtki.
10. PN-EN 1452-4:2000 lub równoważne. Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U) do przesyłania wody. Zawory i wyposażenie pomocnicze
11. PN-EN 206-1 :2003 lub równoważne. Beton cz. 1 Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.
12. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowych - zeszyt 3 - COBRTI INSTAL
13. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych - Polska Korporacja Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Kanalizacji.
14. PN-EN 476:2001 lub równoważne. Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji grawitacyjnej.
15. PN-EN 1401-3:2002 lub równoważne. Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej ściekowej. Nieplastyfikowany polichlorek winylu (PVC-U).
16. PN-EN 124:2000 lub równoważne. Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego. Zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością. Instrukcja nr 240, Instytut Techniki Budowlanej, Instrukcja zabezpieczenia przed korozją konstrukcji betonowych i żelbetowych.
17. PN-EN 1610:2002 lub równoważne. Kanalizacja. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania
18. PN-EN 1917:2004 + AC:2057 lub równoważne. Studzienki włączowe i niewłączowe z betonu niezbrojonego, z betonu zbrojonego włóknem stalowym i żelbetowe
19. PN-EN 206-1 :2003 lub równoważne. Beton cz. 1 Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.

Podane w tekście normy, są podane dla określenia standardu wykonania projektowanych robót, dopuszcza się stosowanie innych norm wydanych przez właściwą jednostkę certyfikującą wówczas traktowane są jako normy równoważne.

mgr inż. Andrzej Wasiluk
upr. proj. Nr LUB/0386/PBS/15
bez ograniczeń w spec. instal.
w zakresie sieci i instal. ciepł.,
wentyl., klimat., gaz., wod-kan.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

BRANŻA: Sanitarna

OBIEKT: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Wiklinowej.

INWESTOR: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

LOKALIZACJA: dz. nr ewid. 126/9, Obręb 0004 Dziekanów Leśny, jedn. ewid. 143205_5 m.
Łomianki, 217, Obręb 0008 Kiełpin, jedn. ewid. 143205_5 gm. Łomianki.
gm. Łomianki
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie

OPRACOWAŁ: mgr inż. Andrzej Wasiluk
upr. bud. Nr LUB/0386/PBS/15
zm. 21-500 Biała Podlaska,
ul. Ogrodowa 20

08 marzec.2018r

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

SPIS TREŚCI

LP	Opis
1.	INFORMACJE OGÓLNE
1.1.	Podstawa opracowania
1.2.	Przedmiot i zakres opracowania
2.	CZĘŚĆ OPISOWA
2.1.	Zakres opracowania
2.2.	Kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2.3.	Obiekty istniejące bez zmian
2.4.	Elementy zagospodarowania działki mogące stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
2.5.	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
2.6.	Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych
2.6.1	Szkolenie pracowników w zakresie BHP
2.6.2	Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
2.6.3	Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
2.6.4	Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego
2.7.	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.
2.7.1	Zagospodarowanie placu budowy
2.7.2	Roboty ziemne
2.7.3	Roboty budowlano-montażowe
2.7.4	Roboty rozbiórkowe, adaptacyjne i wykończeniowe
2.7.5	Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy
3	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

1. INFORMACJE OGÓLNE

Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a Biurem Projektów.

Obowiązujące przepisy i normatywy, Projekt Budowlany Warunki lokalne

Przedmiot i zakres opracowania

a) Inwestycja

Budowa instalacji sanitarnych. Instalacje objęta niniejszym projektem budowlanym stanowią część inwestycji pt.:

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Wiklinowej.

Inwestycja będzie realizowana etapowo lub w całości zgodnie z warunkami podanymi przez Inwestora na etapie przetargu na wykonanie zadania (nie sprecyzowane przez Inwestora na etapie sporządzania projektu budowlanego).

b) Inwestor i Użytkownik

ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Rolnicza 244, 08-092 Łomianki.

c) Wykonawca dokumentacji

Biuro Projektów: INSTALACJE SANITARNE mgr inż. Andrzej Wasiluk, Biała Podlaska, ul. Ogrodowa 20.

d) Faza dokumentacji

Niniejsze opracowanie pn. „Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia” stanowi załącznik do Projektu Budowlanego.

Informacja „BIOZ” opracowana została zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. zamieszczonym w Dz.U. Nr 120 poz. 1126 z dn. 10 lipca 2003 r.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

Zakres robót

Instalacje sanitarne - obiekty nowoprojektowane:

- budowa sieci i przyłączy (zejścia do granicy pasa drogowego) wodociągowych

- budowa sieci i przyłączy (zejścia do granicy pasa drogowego) kanalizacji sanitarnej

Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- geodezyjne tyczenie infrastruktury technicznej,

- budowa sieci wraz z odejściami bocznymi tej sieci do granicy nieruchomości gruntowych

- wykonanie oznakowania pionowego,

- roboty naprawcze i porządkowe po wykonanych robotach montażowych,

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów Nie dotyczy

Obiekty istniejące bez zmian

- istniejące uzbrojenie terenu: istn. i proj. kable energetyczne, telekomunikacyjne, gazociąg, sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.

- istniejące utwardzenia i zagospodarowania terenu

2.4 Elementy zagospodarowania działki oczyszczalni mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Budowa będzie w bliskości istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych. Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stwarzając może realizacja robót budowlanych i modernizacyjnych prowadzonych na terenie działek przy ich granicach lub po tych granicach oraz zagrożenia związane wyjazdami pojazdów budowlanych z działek na ciągi komunikacyjne i ruch pojazdów na ciągach komunikacyjnych typu drogi utwardzone i nieutwardzone. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W obrębie projektowanej inwestycji zlokalizowane są następujące urządzenia infrastruktury technicznej: kanał sanitarny, wodociąg, kanalizacja telefoniczna, linia energetyczna, linie i kable energetyczne, linie i kable telefoniczne.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

W trakcie prowadzonych robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi obejmujące:

1. **Przysypanie ziemią:** Zagrożenia związane z przysypaniem ziemią dotyczą: wykonywania wykopów pod nowe obiekty, wykonywania wykopów, układanie i montaż rurociągów oraz zasypianie wykopów..
2. **Upadki z wysokości.:** Nie dotyczy
3. **Utonięcia:** Prace związane z budową nie powinny stwarzać zagrożenia utonięcia.
4. **Działanie substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.**
Zagrożenia czynnikiem chemicznym lub biologicznym (bezpośredni kontakt i możliwość wdychania szkodliwych mikroorganizmów, zawartych w powietrzu, w postaci gazowej i aerozoli) mogą wystąpić podczas realizacji zadania.
5. **Roboty instalacyjne i montażowe prowadzone w pobliżu eksploatowanych urządzeń będących w ruchu.**
Prace związane z budową nie powinny stwarzać zagrożenia w związku z prowadzeniem robót instalacyjnych i montażowych prowadzonych w pobliżu eksploatowanych urządzeń będących w ruchu. Mogą stwarzać zagrożenie związane z pracującą w trakcie wykonywanych robót koparką i spycharką.
6. **Roboty budowlane prowadzone w pobliżu czynnych linii komunikacyjnych.**
Roboty realizowane będą przy eksploatowanych, istniejących ciągach komunikacyjnych drogowych (ruch pieszny, motorowy i samochodowy). Przy organizacji transportu dla zaplecza budowy należy uwzględnić konieczność ruchu taboru drogowego (związanego z prowadzeniem rozbudowy i ruchu lokalnego) oraz pozostawienia czynnych dróg ewakuacyjnych i pożarowych. Wskazanie środków techniczne i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie. Do prac budowlanych należy wykorzystywać sprzęt mechaniczny i ochronny technicznie sprawny. Prace wykonywane w pasie drogowym wykonywane będą na odcinkach oznakowanych. Osoby wykonujące prace związane z budową muszą mieć założone kamizelki ostrzegawcze. Prace przy użyciu dźwigu i koparki innych będą przeprowadzane z zachowaniem szczególnej ostrożności. Materiały i sprzęt niezbędny do wykonywania robót może być składowany bądź umieszczany wyłącznie w zajęтым i oznakowanym miejscu. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić umieścić napisy ostrzegawcze. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także pogłębianie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie ze względu na możliwość wystąpienia nie zainwentaryzowanych elementów podziemnego uzbrojenia temu. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór. Wszystkie prace powinny być wykonywane zgodnie z zasadami BHP, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
7. **Roboty związane z montażem ciężkich elementów prefabrykowanych.**
Prace związane z budową nie powinny stwarzać zagrożenia związanego z montażem ciężkich elementów prefabrykowanych.
8. **Roboty montażowe w zakresie konstrukcji stalowych i żelbetowych elementów wielkowymiarowych.**
Prace związane z budową nie powinny stwarzać zagrożenia związanego z montażem w zakresie konstrukcji stalowych i żelbetowych elementów wielkowymiarowych
9. **Instalacje elektryczne i elektroenergetyczne.**

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Prace związane z budową mogą stwarzać zagrożenia związane z bliskością instalacji elektrycznych i energetycznych. Instalacje te wykonywane będą we wszystkich obiektach inżynierskich objętych projektem. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia. Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak telefoniczne, wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne powinny być poprzedzone ustaleniem przez kierownika budowy, w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się instalacje, bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonania robót. W trakcie realizacji budowy możliwe jest zagrożenie porażenia prądem podczas prac w miejscach występowania kabli i urządzeń elektrycznych. Zagrożeniem dla życia mogą być prace prowadzone w wykopach i w ich pobliżu. Należy zwrócić uwagę w czasie wykonywania prac ziemnych i montażowych. Może bowiem się zdarzyć, że występują uzbrojenia nie zaznaczone na mapie geodezyjnej. Szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe wykonanie umocnienia wykopu oraz jego rozbiórkę. Niedopuszczalne jest wyposażanie stanowisk pracy w maszyny i inne urządzenia (w tym narzędzia pracy), które nie spełniają wymagań dotyczących oceny zgodności. Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Zagrożenie może występować podczas prac wykonywanych przy pomocy dźwigu i koparki i innych sprzętów zmechanizowanych. Zagrożenie będzie występowało podczas wykonywania wycinki drzew kolidujących z inwestycją

2.5 Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien obejmować: szkolenie pracowników w zakresie BHP, zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby, zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Pracodawca jest zobowiązany do ustalenia i aktualizowania wykazu prac szczególnie niebezpiecznych, występujących na realizowanej przez niego budowie. Pracodawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić: bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób, odpowiednie środki zabezpieczające, szczegółowy instruktaż pracowników je wykonujących. Pracodawca oraz każda kierująca pracownikami osoba jest zobowiązana znać, w zakresie niezbędnym do wykonywania cięższych na niej obowiązków, przepisy o ochronie pracy, w tym przepisy oraz zasady bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracodawca jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie. Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego oraz instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w jego aktach osobowych. Szkolenie podstawowe i okresowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym. Przed przystąpieniem do wykonywania robót objętych zakresem niniejszego projektu kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż obejmujący: harmonogram robót, zasady bezpiecznego wykonywania pracy, zagrożenia występujące podczas wykonywania prac objętych projektem, czynności niedozwolonych podczas wykonywania robót, zasady udzielania pierwszej pomocy osobom poszkodowanym.

2.5.1 Szkolenie pracowników w zakresie BHP.

Wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy przechodzą szkolenia wstępne ogólne (instruktaż ogólny). Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Nie wolno dopuszczać pracowników do pracy, do której wykonania nie posiada wymaganych klasyfikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów i zasad BHP.

2.5.2 Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

1. Pracownik, który pierwszy zauważy zagrożenie np. pożar, zobowiązany jest natychmiast zaalarmować wszelkimi dostępnymi środkami – głosem, urządzeniem alarmowym (np. dzwonkiem), przez telefon – innych pracowników i inne osoby przebywające oraz kierownictwo (w przypadku pożaru również Straż Pożarną).
2. Zaalarmowanie można zlecić innej osobie, samemu zaś przystąpić niezwłocznie do organizacji ewakuacji i likwidacji zagrożenia za pomocą wszelkich możliwych środków.
3. Jeśli nie ma osoby upoważnionej do objęcia kierownictwa lub jeżeli osoba taka nie przejawia dostatecznej inicjatywy, kierownictwo akcją powinien przejąć najbardziej energiczny i opanowany pracownik, który zajmie się zorganizowaniem akcji i rozdzieleniem zadań.
4. Pozostali pracownicy i inne osoby przebywające w obiekcie obowiązani są podporządkować się bez zastrzeżeń rozkazom i poleceniom osoby, która objęła kierownictwo i wszelkie jej polecenia ściśle wykonać. Należy pamiętać, że: w pierwszej kolejności przystąpić do ratowania ludzi, prowadząc ewakuację z zagrożonego rejonu, należy wyłączyć dopływ prądu elektrycznego do strefy objętej pożarem, jeśli zagrożeniem jest pożar, nie wolno gasić wodą instalacji i urządzeń elektrycznych pod napięciem, w przypadku pożaru, należy usuwać z zasięgu ognia materiały palne, wybuchowe, toksyczne, a także cenny sprzęt i urządzenia oraz ważne dokumenty i nośniki informacji.
5. Po zawiadomieniu służb ratowniczych należy wyznaczyć przewodnika, który będzie oczekiwał przy wejściu do obiektu na przybycie ratowników i doprowadzi ich na miejsce wystąpienia zagrożenia.
6. Po przybyciu ratowników osoba dotychczas kierująca ratownictwem ma obowiązek krótko poinformować dowódcę przybyłej jednostki o aktualnej sytuacji, wydanych zarządzeniach, czy istnieje zagrożenie życia ludzi w obiekcie oraz podporządkować się jego rozkazom podając fakt przekazania kierownictwa akcji do wiadomości wszystkich biorących w niej udział.
7. Przybycie jednostek ratowniczych nie zwalnia pracowników od dalszej pracy w zakresie zwalczania zagrożenia oraz ewakuacji ludzi i mienia, które to czynności należy ściśle wykonywać w myśl poleceń dowódcy ratowników. Jeżeli dowódca uzna udział pracowników budynku za zbędny w akcji ratowniczo-gaśniczej, należy usunąć się w takie miejsce, aby nie przeszkadzać ratownikom w ich pracy.
8. W czasie prowadzenia akcji wszyscy są zobowiązani do zachowania całkowitego spokoju oraz niedopuszczenia do powstania paniki.

2.5.3 Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków. Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana: organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy, dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem. Na podstawie: oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy, wykazu prac szczególnie niebezpiecznych, określić podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, wykazu prac wykonywanych przynajmniej przez dwie osoby, wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej, kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu: zapewnienia organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych

i uciążliwych, zapewnienia likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

2.5.4 Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach postępowania się środkami ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków. Powinny one zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarży, wzroku, słuchu).

Dokładne wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych zostanie przedstawione w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” opracowanym przez Wykonawcę.

2.6 Srodki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określają odrębne przepisy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. (Dz.U. Nr 47, poz.401 z dn. 19 marca 2003r). Srodki techniczne i organizacyjne umożliwiające bezpieczeństwo i ochronę zdrowia przy realizacji inwestycji obejmowały będą: zagospodarowanie placu budowy, roboty ziemne, roboty budowlano-montażowe, roboty rozbiórkowe, adaptacyjne i wykończeniowe, maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

2.6.1 Zagospodarowanie placu budowy.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych co najmniej w zakresie: ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych, wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych, doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji, urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych, zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego, zapewnienia właściwej wentylacji, zapewnienia łączności telefonicznej, urządzenia składowisk materiałów i wyrobów. Teren budowy powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składać materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie dopuszcza się sytuowanie stanowisk pracy, składowisk materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV, 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV, 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV, 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV, 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV. Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzone co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i odporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto: przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych, przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc, przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu. W przypadku zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń. Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wyrzucenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw. Odległość stosów przy składowaniu nie powinna być mniejsza niż: 0,75 m – od ogrodzenia lub zabudowań; 5,0 m - od stałego stanowiska pracy. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych. W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyciebiań lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

2.6.2 Roboty ziemne.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych: upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu), zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się, obciążenie klina naturalnego odtamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu), potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodenia strefy niebezpiecznej). Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez

rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska. Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy: roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym, teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu, grunt stanowią iły skłonne do pęcznienia, wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych, głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m. Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m. Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione: w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy, w strefie klina naturalnego odłamu gruntu jeżeli ściany wykopu nie są obudowane. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicami klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio przygotowanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną,

2.6.3 Roboty budowlano-montażowe. Nie dotyczy.

2.6.4 Roboty rozbiórkowe, adaptacyjne i wykończeniowe.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu powyższych robót : kontakt z czynnikiem biologicznym zagrażającym bezpieczeństwu i zdrowiu. Pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak: gogle lub przyłbice ochronne, hełmy ochronne, rękawice wzmocnione skórą, obuwiu z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp. Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

2.6.5 Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych: pochwylenie kołczyny górnej lub kołczyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu), potrącenie pracownika lub osoby postronnej przez tyłkę koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej), porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi). Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn i urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być: zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami, osłonięte w okresie zimowym.

Dokładne wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie zostanie przedstawione w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” opracowanym przez Wykonawcę.

3. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. jedn. Dz.U. z 2016 r. Nr 0 poz. 1666 z późn. zm.) Art. 21 „a” ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. Nr 0 poz. 1332 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorie technicznym (Dz.U. z 2000r, Nr 122 poz. 1321 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996r. w sprawie profilakt. posiłków i napojów (Dz.U. 1996r, Nr 60 poz. 279).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2003r Nr 28 poz. 240).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. z 2002r, Nr 151 poz. 1256).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401) z uwagi na utratę mocy prawnej rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. z 2003r, Nr 13 poz. 93) z dniem 19 września 2003 r.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003r, nr 120, poz 1126).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. z 2001r, Nr 118 poz. 1263).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002r. (Dz. U. 2002r, nr 191, poz. 1596) w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników w czasie pracy.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1996r, Nr 62 poz. 285).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. z 1996r, Nr 62 poz. 287).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. z 1996r, Nr 62 poz. 288).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U. z 1996r, Nr 62 poz. 290).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004r Nr 180 poz. 1860).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2011 Nr 173 poz. 1034).

mgr inż. Andrzej Wasiluk

upr. proj. Nr LUB/0387/PB/15

bez ograniczeń w spec. instal.

w zakresie sieci i instal. cioln.

wentyl., klimatyzac. wod-kan.

WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO

z siedzibą

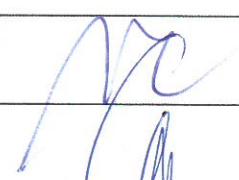
w Ożarowie Mazowieckim

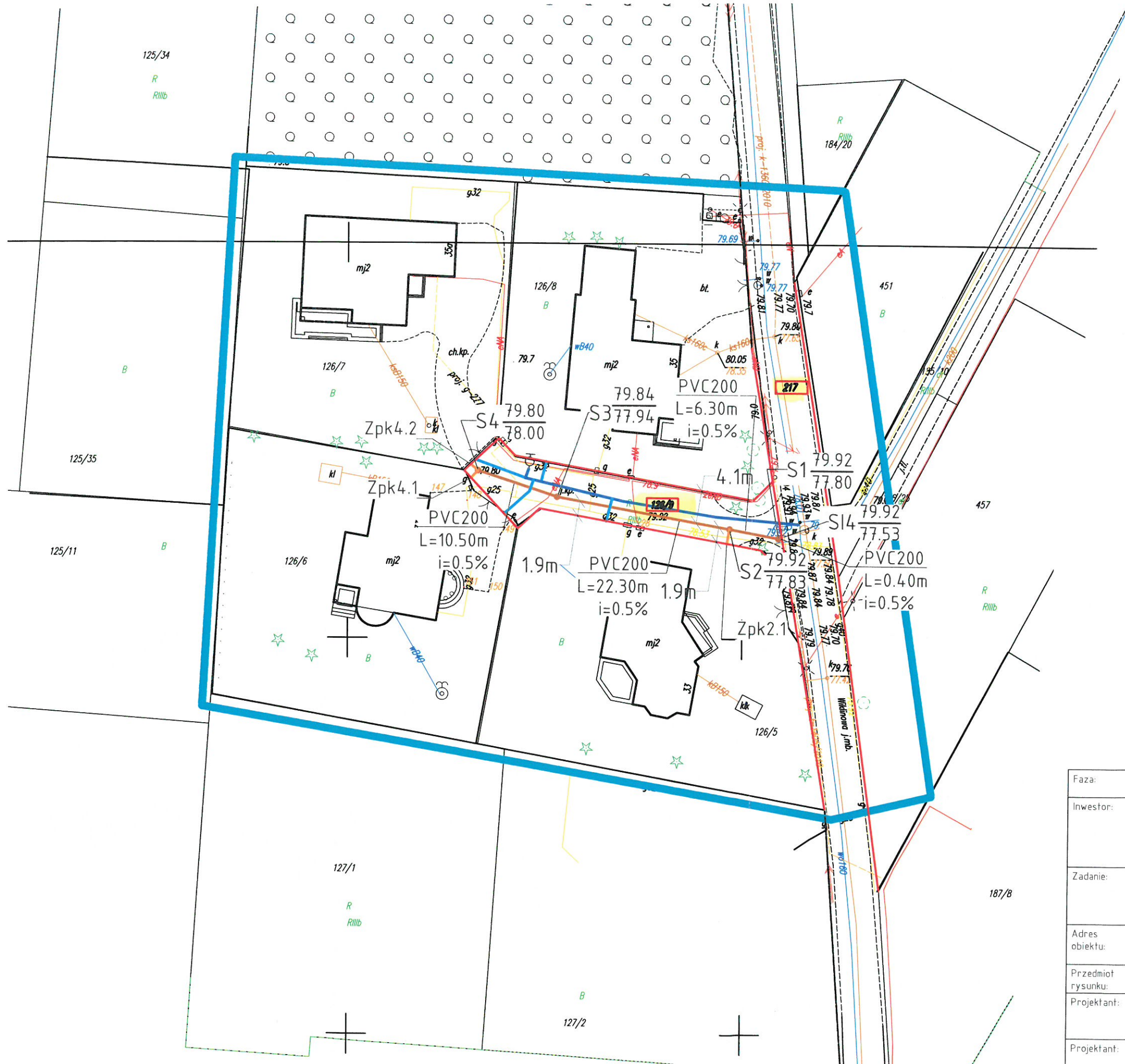
VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Obszar
objęty opracowaniem



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Faza:	PROJEKT BUDOWLANY - Temat VII.1	
Inwestor:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach ul. Rolnicza 244 05 - 092 Łomianki	Nr ark.: 1
Zadanie:	Budowa sieci wod. i kanal. sanit. wraz z odejściami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ul. Wiklinowej	Skala: 1:10000
Adres obiektu:	m. Dziekanów Leśny, Kiełpin, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie	Data: 08.03.2018
Przedmiot rysunku:	Orientacja terenu	
Projektant:	mgr inż. Andrzej Wasiluk upr. LUB/0386/PBS/15 w spec. instal. - inż.	Podpis: 
Projektant:	mgr inż. Mirosława Kobylińska upr. 278/Lb/99 w spec. instal. - inż.	
Instalacje Sanitarne mgr inż. Andrzej Wasiluk, 21-500 Biata Podl., ul. Ogródowa 20, tel. 883 77 88 75		



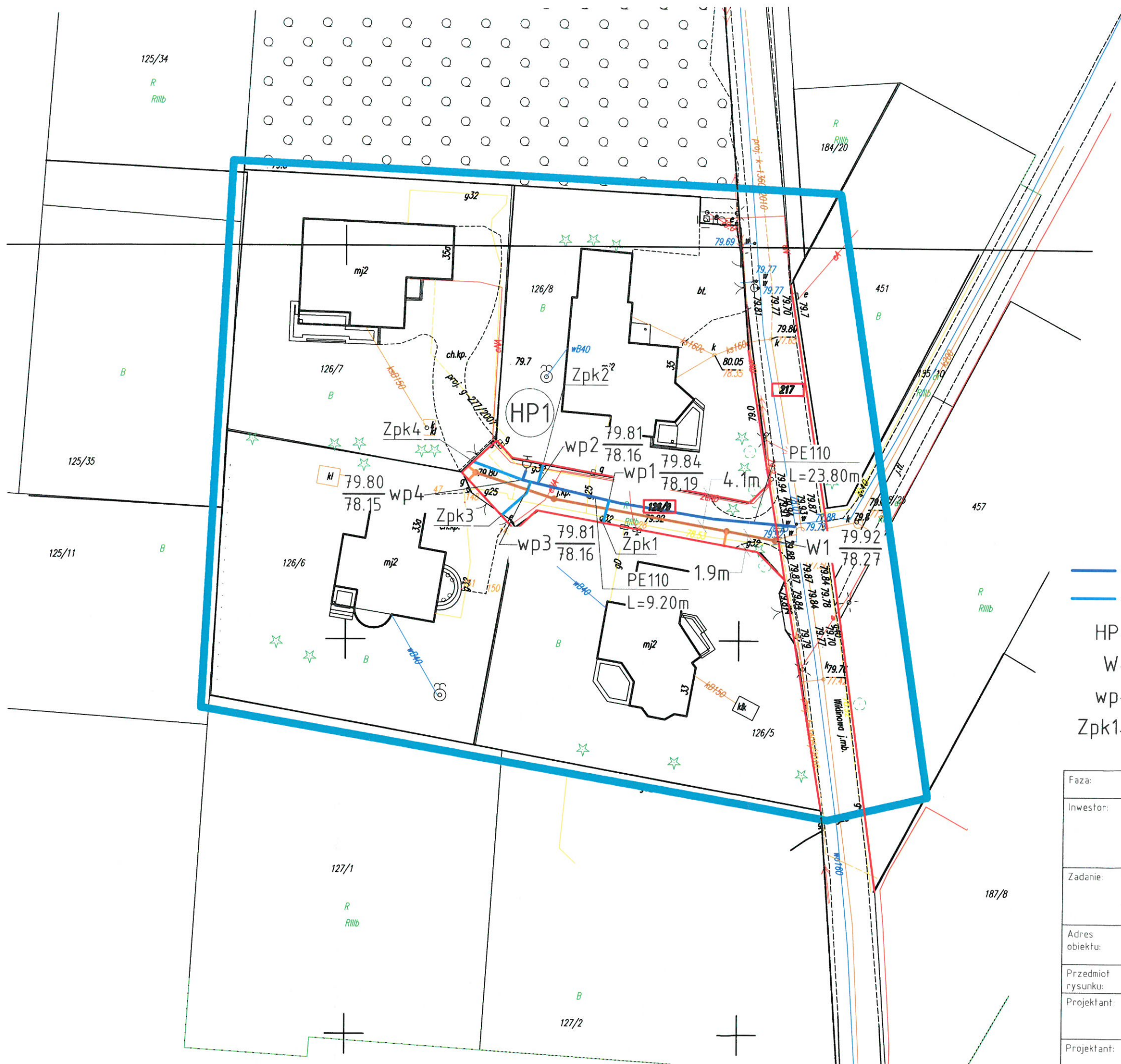
LEGENDA:

- - proj. sieć kanal. sanit.
- - proj. przyłącze kanal. sanit.
- S- proj. studnia rewizyjna
- Zpk- proj. korek (zaśleпка) PVC

ZAGOSPODAROWANIE
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Faza:	PROJEKT BUDOWLANY - Temat VII	
Investor:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach ul. Rolnicza 244 05 - 092 Łomianki	Nr ark.: 2
Zadanie:	Budowa sieci wod. i kanal. sanit. wraz z odejściami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ul. Wiklinowej	Skala: 1:500
Adres obiektu:	m. Dziekanów Leśny, Kietpin, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie	Data: 08.03.2018
Przedmiot rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu - sieć kanal. sanit.	
Projektant:	mgr inż. Andrzej Wasiluk upr. LUB/0386/PBS/15 w spec. instal. - inż.	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Mirosława Kobylińska upr. 278/Lb/99 w spec. instal. - inż.	
Instalacje Sanitarne mgr inż. Andrzej Wasiluk, 21-500 Biata Podl., ul. Ogrodowa 20, tel. 883 77 88 75		

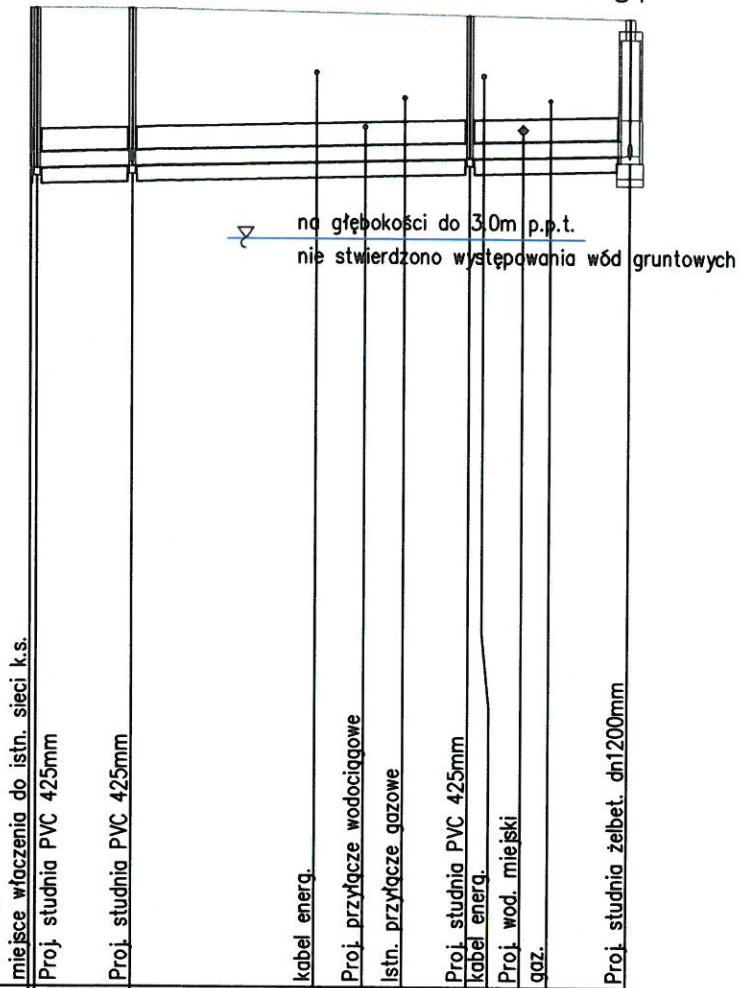
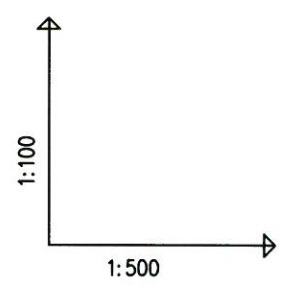
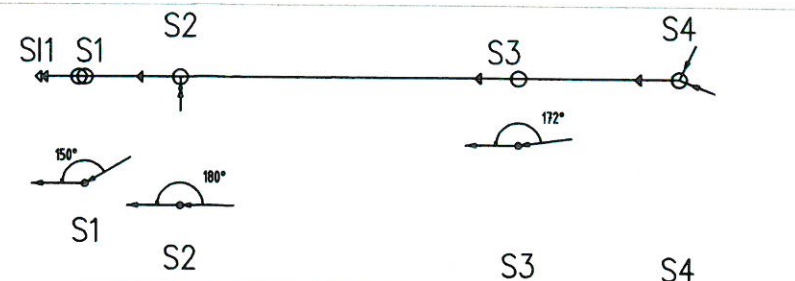


LEGENDA:

- - proj. sieć wodociągowa
- - proj. przyłącze wod.
- HP- proj. hydrant p.poż.
- W- proj. węzeł wodociągowy
- wp- proj. włączenie przyłącza wodociągowego
- Zpk1- proj. zaślepka PE

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

Faza:	PROJEKT BUDOWLANY - Temat VII.1	
Inwestor:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach ul. Rolnicza 244 05 - 092 Łomianki	Nr ark.: 3
Zadanie:	Budowa sieci wod. i kanal. sanit. wraz z odejściami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ul. Wiklinowej	Skala: 1:500
Adres obiektu:	m. Dziekanów Leśny, Kietpin, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie	Data: 08.03.2018
Przedmiot rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu - sieć wodociągowa	
Projektant:	mgr inż. Andrzej Wasiluk upr. LUB/0386/PBS/15 w spec. instal. - inż.	Podpis: STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim
Projektant:	mgr inż. Mirosława Kobylińska upr. 278/Lb/99 w spec. instal. - inż.	



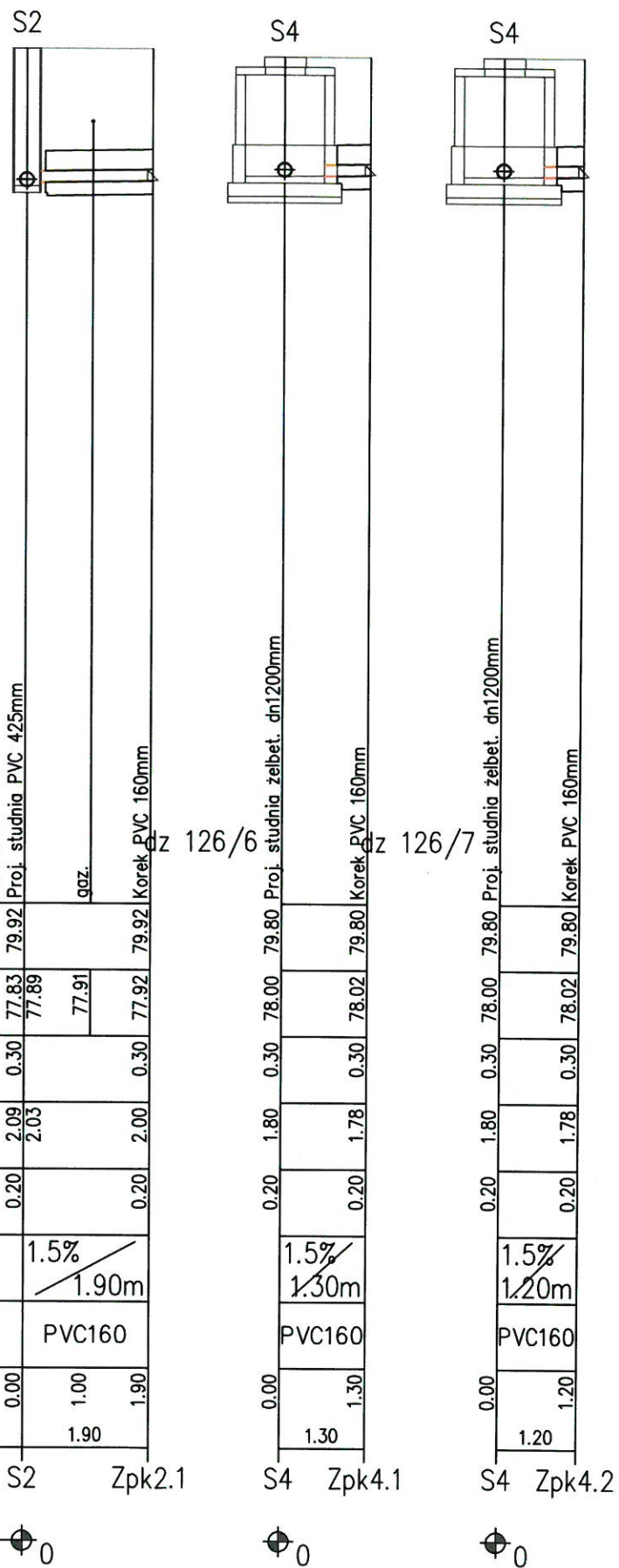
OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY 67.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.		79.92	79.92	79.92		79.84	79.80
RZĘDNA DNA KANAŁU		77.53	77.80	77.83		77.94	78.00
OBSYPKA		0.30	0.30	0.30		0.30	0.30
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU		2.39	2.12	2.09		1.90	1.80
PODSYPKA		0.20	0.20	0.20		0.20	0.20
SPADKI, DŁUGOŚCI		0.5%	0.5%			0.5%	
		6.30			22.30m	10.50m	
ŚREDNICA, MATERIAŁ		PVC200 L=39.50m					
ODLEGŁOŚCI		0.00	0.40	6.70	18.90	22.10	24.70
		0.40	6.30		22.30		32.50
							34.30
							39.50
HEKTOMETRY		S1	S2		S3	S4	

Generator rysunkowy 7.31 (www.epi-graf.com.pl)

Faza:	PROJEKT BUDOWLANY - Temat VII.1	
Inwestor:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach ul. Rolnicza 244 05 - 092 Łomianki	Nr ark.: 4
Zadanie:	Budowa sieci wod. i kanal. sanit. wraz z odejściami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodże dojazdowej do posesji przy ul. Wiklinowej	Skala: 1:100/500
Adres obiektu:	m. Dziekanów Leśny, Kietpin, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie	Data: 08.03.2018
Przedmiot rysunku:	Profil sieci kanalizacji sanitarnej	
Projektant:	mgr inż. Andrzej Wasiluk upr. LUB/0386/PBS/15 w spec. instal. - inż.	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Mirosława Kobylińska upr. 278/Lb/99 w spec. instal. - inż.	STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim
Instalacje Sanitarne mgr inż. Andrzej Wasiluk, 21-500 Biata Podl., ul. Ogrodowa 20, tel. 883 77 88 75		

1:100
1:100



OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY

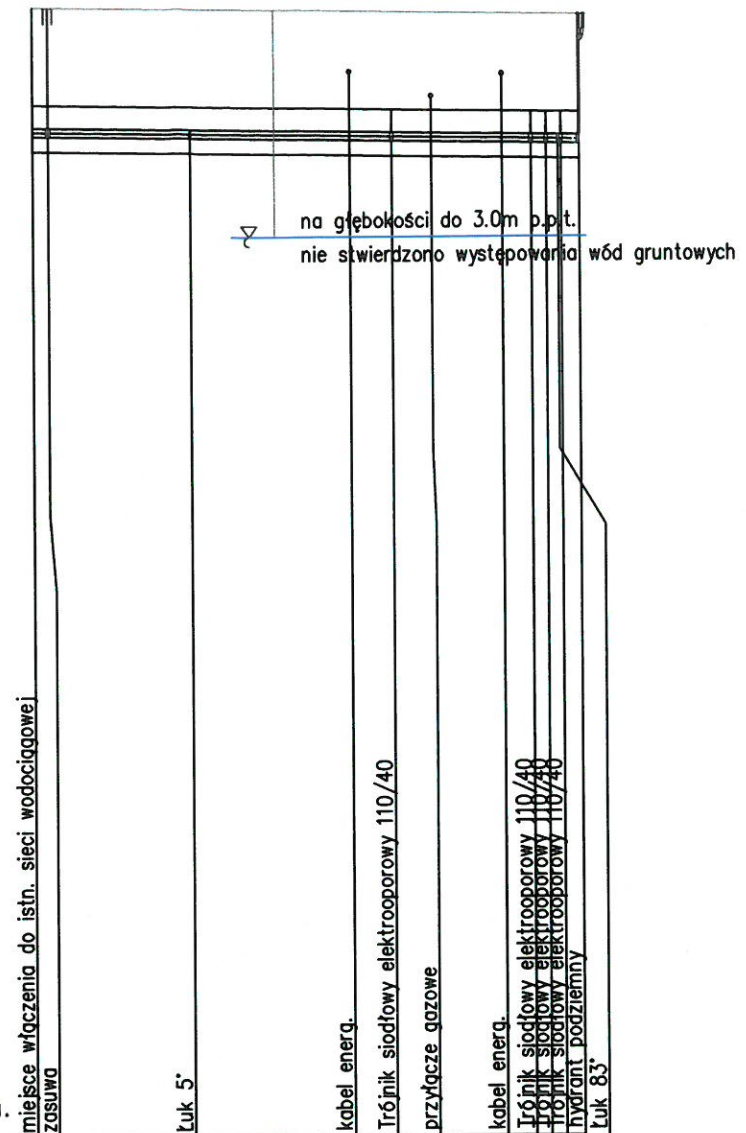
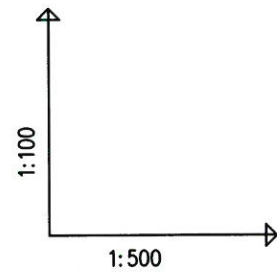
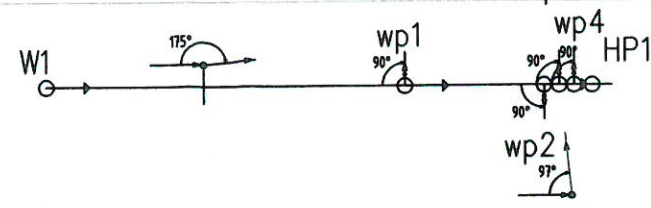
dz 126/5
67.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.	79.92	79.92	79.92
RZĘDNA DNA KANAŁU	77.83 77.89	77.91	77.92
OBSYPKA	0.30	0.30	0.30
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	2.09 2.03	2.00	2.00
PODSYPKA	0.20	0.20	0.20
SPADKI, DŁUGOŚCI	1.5% / 1.90m		
ŚREDNICA, MATERIAŁ	PVC160		
ODLEGŁOŚCI	0.00 1.00 1.90	1.00 1.90	1.90
HEKTOMETRY	S2	Zpk2.1	

Generator rysunkowy 7.31 (www.sp-graf.com.pl)

Faza:	PROJEKT BUDOWLANY - Temat VII.1	
Inwestor:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach ul. Rolnicza 244 05 - 092 Łomianki	Nr ark.: 5
Zadanie:	Budowa sieci wod. i kanal. sanit. wraz z odejściami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ul. Wiklinowej	Skala: 1:100/100
Adres obiektu:	m. Dziekanów Leśny, Kietpin, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie	Data: 08.03.2018
Przedmiot rysunku:	Profil odejść bocznych - sieć kanalizacji sanitarnej	
Projektant:	mgr inż. Andrzej Wasiluk upr. LUB/0386/PBS/15 w spec. instal. - inż.	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Mirosława Kobylińska upr. 278/Lb/99 w spec. instal. - inż.	
Instalacje Sanitarne mgr inż. Andrzej Wasiluk, 21-500 Biata Podl., ul. Ogrodowa 20, tel. 883 77 88 75		

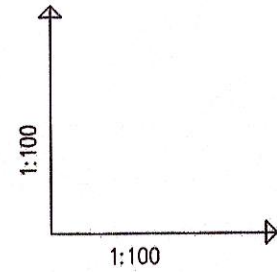
STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



na głębokości do 3.0m p.p.t.
nie stwierdzono występowania wód gruntowych

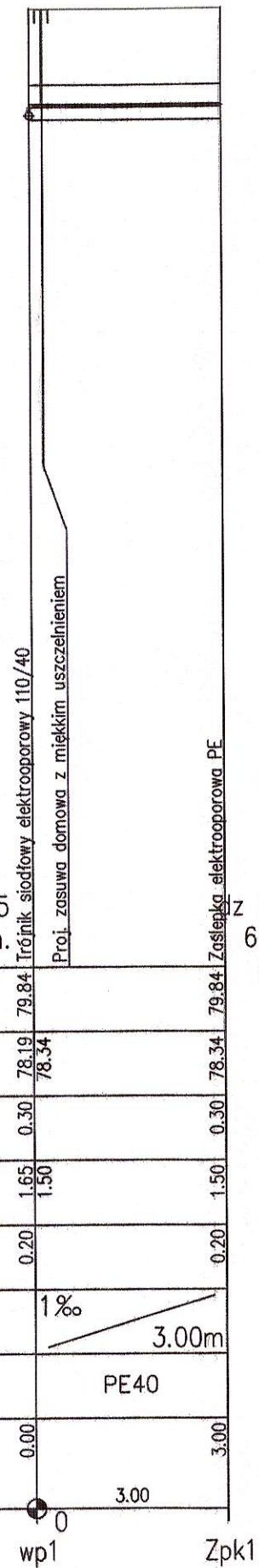
POZIOM PORÓWNAWCZY		65.00 m n.p.m.	
RZĘDNA TERENU ISTN.		79.92	
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU		78.27	
OBSYPKA		0.30	
ZAGŁĘBIENIE OSI RUROCIĄGU		1.65	
PODSYPKA		0.20	
SPADKI, DŁUGOŚCI		3.3 ‰	36.20m
ŚREDNICA, MATERIAŁ		PE110 L=36.20m	
ODLEGŁOŚCI		0.00	23.80
		21.00	23.80
		26.40	31.10
		33.00	33.00
		34.00	34.00
		35.00	35.00
		36.20	36.20

Faza:	PROJEKT BUDOWLANY - Temat VII.1	
Inwestor:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach ul. Rolnicza 244 05 - 092 Łomianki	Nr ark.: 6
Zadanie:	Budowa sieci wod. i kanal. sanit. wraz z odejściami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodce dojazdowej do posesji przy ul. Wiklinowej	Skala: 1:100/500
Adres obiektu:	m. Dziekanów Leśny, Kietpin, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie	Data: 08.03.2018
Przedmiot rysunku:	Profil sieci wodociągowej	
Projektant:	mgr inż. Andrzej Wasiluk upr. LUB/0386/PBS/15 w spec. instal. - inż.	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Mirosława Kobylińska upr. 278/Lb/99 w spec. instal. - inż.	STANOWISKO POWAŻAJĄCE WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim
Instalacje Sanitarne mgr inż. Andrzej Wasiluk, 21-500 Biała Podl., ul. Ogrodowa 20, tel. 883 77 88 75		

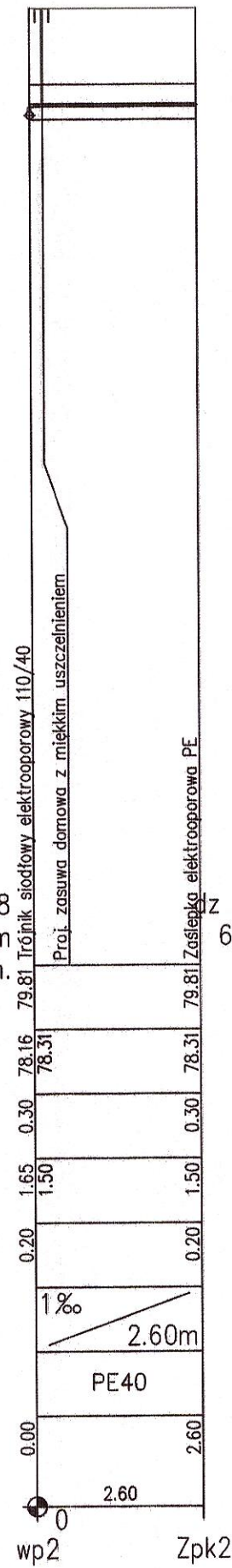


OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY

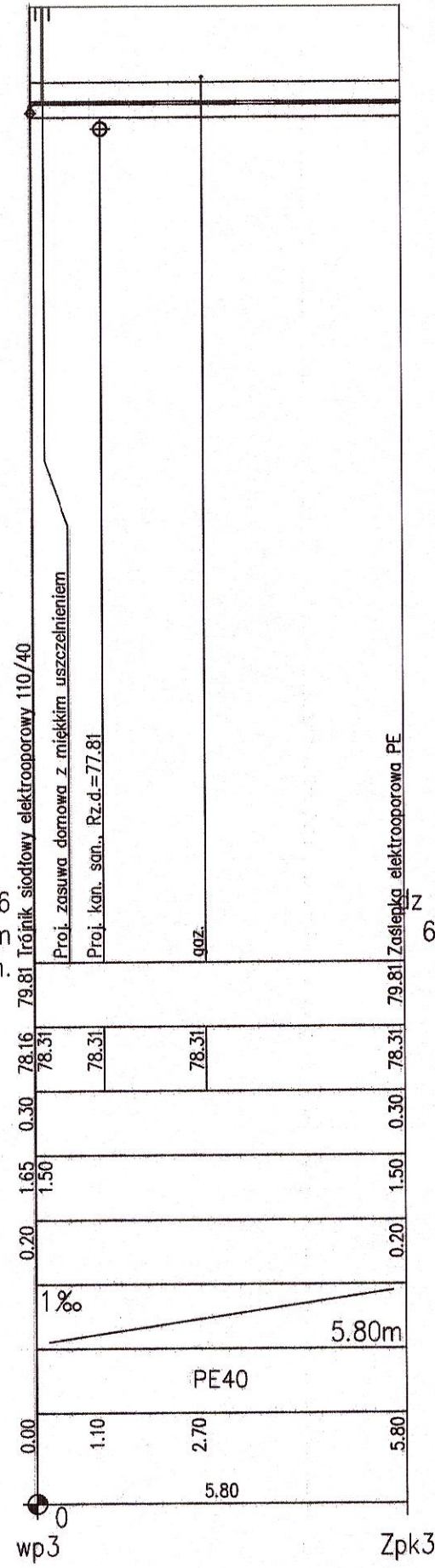
dz 126/5
65.00 m n.p.m.



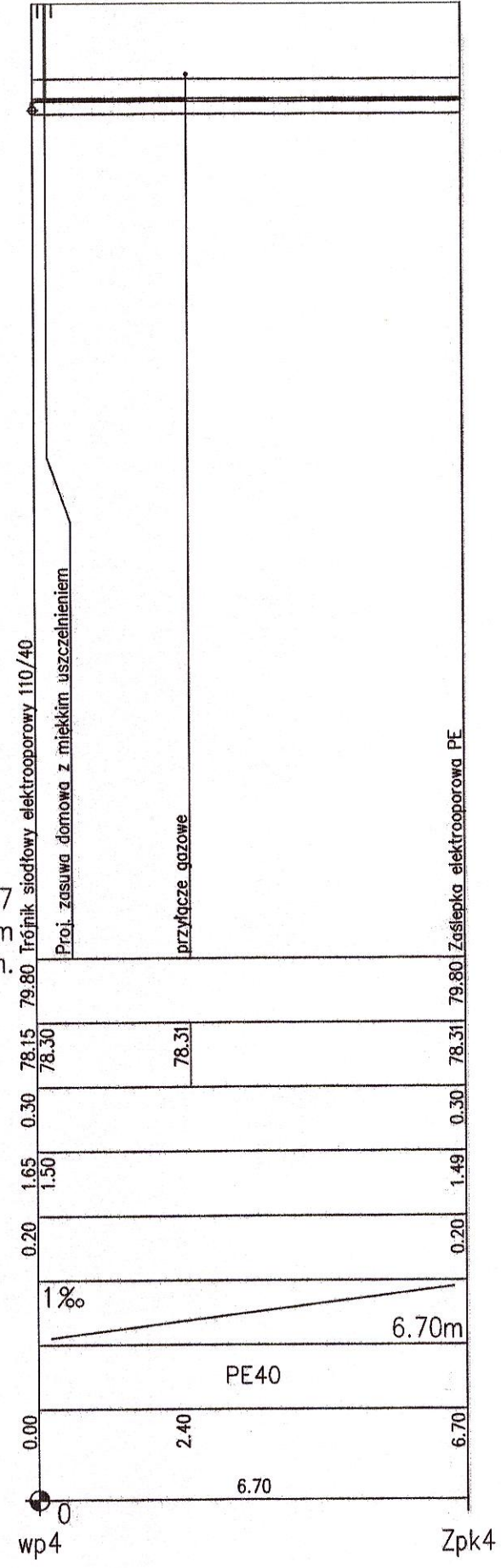
dz 126/8
65.00m n.p.m.



dz 126/6
65.00m n.p.m.



dz 126/7
65.00m n.p.m.



RZĘDNA TERENU ISTN.	79.84	79.84
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU	78.19 78.34	78.34
OBSYPKA	0.30	0.30
ZAGŁĘBIENIE OSI RUROCIĄGU	1.65 1.50	1.50
PODSYPKA	0.20	0.20
SPADKI, DŁUGOŚCI	1‰	3.00m
ŚREDNICA, MATERIAŁ		PE40
ODLEGŁOŚCI	0.00	3.00

Generator rysunkowy 7.31 (www.gpi-graf.com.pl)

Faza:	PROJEKT BUDOWLANY - Temat VII.1	
Investor:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach ul. Rolnicza 244 05 - 092 Łomianki	Nr ark.: 7
Zadanie:	Budowa sieci wod. i kanał. sanit. wraz z odejściami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ul. Wiklinowej	Skala: 1:100/100
Adres obiektu:	m. Dziekanów Leśny, Kietpin, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie	Data: 08.03.2018
Przedmiot rysunku:	Profil odejść bocznych - sieć wodociągowa	
Projektant:	mgr inż. Andrzej Wasiluk upr. LUB/0386/PBS/15 w spec. instal. - inż.	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Mirosława Kobylińska upr. 278/Lb/99 w spec. instal. - inż.	
Instalacje Sanitarne mgr inż. Andrzej Wasiluk, 21-500 Biata Podl., ul. Ogródowa 20, tel. 883 77 88 75		

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

VII. ZAŁĄCZNIKI

LOIB.OKK.7131/437/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa / t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/ i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4e pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm./ oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Andrzej Czesław WASILUK

magister inżynier

urodzony dnia 20 lipca 1958 r. w Białej Podlaskiej

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0386/PBS/15

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Czesław WASILUK
ul. Ogrodowa 20
21-500 Biała Podlaska
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk
STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

MC 242

Lublin, dnia 16 grudnia 1999 r.

Znak: ABU.OU.7342/135/99

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 ust 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4, ust 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. Nr 69, poz. 414 z późn. zmianami/ oraz § 3 ust 1 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1995 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r. z późn. zmianami/, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA /tekst jednolity w Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zmianami/ – po rozpatrzeniu wniosku Pani Mirosławy Ireny Kobylńskiej z dnia 15 kwietnia 1999 r. wobec złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym:

Nadaje

Pani Mirosławie Irenie KOBYLŃSKIEJ
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 05 października 1960 r. w Olsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 278/Lb/99

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i
gazowych

Uzasadnienie

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało, że Pani Mirosława Irena Kobylńska:

1. Spełniła warunki w zakresie przygotowania zawodowego i wykazała praktykę niezbędną do uzyskania uprawnień budowlanych;
2. Złożyła egzamin z wynikiem pozytywnym.

Wobec powyższego, decyzją niniejszą postanowiono jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej służy wniesienie odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji

Otrzymują:

1. Pani Mirosława Irena Kobylńska
ul. Drzewieckiego 26
21-500 Biała Podlaska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. aa

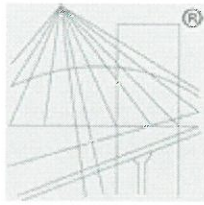


Zup. Wojewody Lubelskiego

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

STAROSTWA POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

1097563



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-WU6-E47-ABQ *

Pan Andrzej Wasiluk o numerze ewidencyjnym LUB/IS/1915/02
adres zamieszkania Ogrodowa 20, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-22 roku przez:

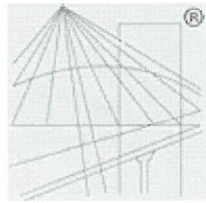
Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

AW Wasiluk



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-9X6-S1Z-9KF *

Pani Mirosława Kobylińska o numerze ewidencyjnym LUB/IS/2960/01
adres zamieszkania Drzewieckiego 26, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-22 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

Łomianki, dnia 4 stycznia 2018 roku.

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji
w Łomiankach Sp. z o.o.**

ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

Warunki techniczne nr WIK 1/2018

na projektowanie i wykonanie brakujących fragmentów sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

W odpowiedzi na wniosek nr. 6415/XII/17 Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. informuje, że:

1. Projektowane odcinki miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w drogach dojazdowych połączonych z ulicami Wiosenną, Agawy oraz w łączniku ulic Batalionu Zośka i Kasztanowej należy:
 - A. Sięgacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Wiosenną (dz. 493) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Wiosennej. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do betonowej studni rewizyjnej S1 (odcinek magistrali oraz studnię zaznaczono na zał. I-1);
 - B. Sięgacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Agawy (dz. 458) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Agawy. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do istniejącego odejścia DN=200mm (odcinek magistrali oraz odejście zaznaczono na zał. I-2);
 - C. Odcinek sieci wodociągowej w łączniku ulic Batalionu Zośka i Kasztanowej obustronnie włączyć do istniejących przewodów magistralnych w ulicach Batalionu Zośka i Kasztanowej. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do betonowej studni rewizyjnej S2 (odcinki magistrali oraz studnię zaznaczono na zał. I-3).
2. Projektowane odcinki miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicach Dolnej, Kamienistej, Żwirowej, Piaskowej, Wydmowej oraz w drogach dojazdowych połączonych z ulicami Długa i Wiślaną należy:
 - A. Odcinek sieci wodociągowej między ulicami Dolną, a Kamienistą włączyć do istniejącego przewodu magistralnego w ulicy Dolnej oraz połączyć z końcówką magistrali w ulicy Kamienistej (odcinek oraz końcówkę magistrali zaznaczono na zał. II-1);
 - B. Odcinek sieci wodociągowej między ulicami Dolną, a Żwirową włączyć do istniejącego przewodu magistralnego w ulicy Dolnej oraz połączyć z końcówką magistrali w ulicy Żwirowej (odcinek oraz końcówkę magistrali zaznaczono na zał. II-2);

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIECZ. Z PRZEM. I
z siedzibą
w Żarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

172646



- C. Odcinek sieci wodociągowej między ulicami Piaskową, a Wydmową obustronnie połączyć z końcówkami magistrali w ulicach Piaskowej i Wydmowej (końcówki magistrali zaznaczono na zał. II-3);
- D. Sięgacz sieci wodociągowej w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Długą (dz. 220) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Długiej. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do istniejącego odejścia DN=200mm (odcinek magistrali oraz odejście zaznaczono na zał. II-4);
- E. Sięgacz sieci wodociągowej w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Długą (dz. 226) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Długiej. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do istniejącego kolektora ściekowego grawitacyjnego usytuowanego w ulicy Długiej (odcinek magistrali oraz kolektora zaznaczono na zał. II-5);
- F. Sięgacz sieci wodociągowej w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Długą (dz. 205, 207) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Długiej. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do betonowej studni rewizyjnej S1 (odcinek magistrali oraz studnię zaznaczono na zał. II-6);
- G. Sięgacz sieci wodociągowej w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Długą (dz. 483/1, 483/7) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Długiej. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do istniejącego kolektora ściekowego grawitacyjnego usytuowanego w ulicy Długiej (odcinek magistrali oraz kolektora zaznaczono na zał. II-7);
- H. Sięgacz sieci wodociągowej w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Wiślaną (dz. 166/3, 166/4, 166/5, 166/6, 166/7) połączyć z istniejącym odejściem wodociągowym DN=110mm. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do istniejącego odejścia DN=200mm (odejścia zaznaczono na zał. II-8).
3. Projektowane odcinki miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicach **Kampinoskiej, Wiślanej oraz Granicznej** należy:
- A. Sieć wodociągową w ulicy Kampinoskiej połączyć z istniejącymi końcówkami przewodów magistralnych w ulicach Grzybowej, Żywicznej, Partyzantów Świerkowej oraz połączyć z siecią projektowaną w ulicy Granicznej. Sieć kanalizacyjną włączyć do studni rewizyjnych S1, S2, S3 oraz połączyć z siecią projektowaną w ulicy Granicznej (końcówki magistrali oraz studnie zaznaczono na zał. V-1.A, V-1.B, V-1.C, V-1.D);
- B. Odcinek sieci wodociągowej w ulicy Wiślanej połączyć z końcówkami magistrali w ulicach Akacyjnej i Wiślanej. Odcinek (lub odcinki) sieci kanalizacyjnej włączyć do studni rewizyjnych S1 i S2 (końcówki magistrali oraz studnie zaznaczono na zał. V-2.A, V-2.B);

ZA ZŁOŻENIEM
Z ORYGINAŁEM
Andrzej

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



- C. Odcinek sieci wodociągowej w ulicy Granicznej połączyć z końcówką magistrali już istniejącej oraz z siecią projektowaną w ulicy Kampinoskiej. Odcinek sieci kanalizacyjnej włączyć do studni S1 oraz połączyć z siecią projektowaną w ulicy Kampinoskiej (końcówkę magistrali oraz studnię zaznaczono na zał. V-3).
4. Projektowane odcinki miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w drogach dojazdowych połączonych z ulicami **Warszawską i Wiklinową** należy:
- A. Sięgacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Wiklinową (dz. 126/9) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Wiklinowej. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do istniejącego odejścia DN=200mm (odcinek magistrali oraz odejście zaznaczono na zał. VII-1);
 - B. Sięgacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Wiklinową (dz. 128/23) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Wiklinowej. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do istniejącego odejścia DN=200mm (odcinek magistrali oraz odejście zaznaczono na zał. VII-2);
 - C. Sięgacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Wiklinową (dz. 128/13, 129/2) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Wiklinowej. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do studni rewizyjnej S1 (odcinek magistrali oraz studnię na zał. VII-3);
 - D. Sięgacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Warszawską (dz. 221/12, 222/12) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Warszawskiej. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do istniejącego odejścia DN=200mm (odcinek magistrali oraz studnię zaznaczono na zał. VII-4).
5. Projektowane odcinki sieci kanalizacyjnej w ulicy **Cienistej** oraz w drodze z nią połączonej (dz. 1, 202/2, 163/7) należy włączyć do istniejącej sieci kanalizacyjnej usytuowanej w ulicach Armii Poznań i Ogrodowej (odcinki sieci zaznaczono na zał. X-A, X-B).
6. Projektowane odcinki miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicy **Wspólnej** oraz w drogach dojazdowych połączonych z ulicami **Chopina, Rolniczą i Wspólną** należy:
- A. Sięgacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Rolniczą (dz. 91/3, 67/41) połączyć z końcówką magistrali już istniejącej przewodu. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do betonowej studni rewizyjnej S1 (końcówkę magistrali oraz studnię zaznaczono na zał. XI-1);
 - B. Sięgacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Rolniczą (dz. 640/1, 640/2) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Chopina. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do istniejącego odejścia DN=200mm (odcinek magistrali oraz odejście zaznaczono na zał. XI-2);

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

10047



- C. Sięgacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Chopina (dz. 309/7) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Wiklinowej. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do istniejącego odejścia DN=200mm (odcinek magistrali oraz odejście zaznaczono na zał. XI-3);
- D. Sięgacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Wspólną (dz. 86/14, 86/18) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Wspólnej. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do betonowej studni S1 (odcinek magistrali oraz studnię zaznaczono na zał. XI-4);
- E. Odcinek sieci wodociągowej między ulicami Wspólną, a łącznikiem ulic Chopina i Wspólnej połączyć z końcówkami magistrali w ulicy Wspólnej i w łączniku ulic Chopina i Wspólnej. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do betonowej studni S1 (końcówki magistrali zaznaczono oraz studnię zaznaczono na zał. XI-5);
- F. Sięgacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Wspólną (dz. 396/16, 665/2) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Wspólnej. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do betonowej studni S1 (odcinek magistrali oraz studnię zaznaczono na zał. XI-6).
7. Projektowane odcinki miejskiej sieci wodociągowej w łączniku ulic Gajowej i Podwale oraz w drogach dojazdowych połączonych z ulicami Armii Poznań i Podwale należy:
- A. Sięgacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Brzegową (dz. 298/2, 297/2) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Brzegowej (odcinek magistrali zaznaczono na zał. XII-1);
- B. Sięgacz wodociągowy w łączniku ulic Gajowej i Podwale włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Gajowej (odcinek magistrali zaznaczono na zał. XII-2);
- C. Sięgacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Armii Poznań (dz. 82/8, 82/11) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Armii Poznań (odcinek magistrali zaznaczono na zał. XII-3);
8. Projektowane odcinki miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicach Baczyńskiego, Bruhla, Łąkowej oraz w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Łąkową należy:
- A. Odcinki sieci wodociągowej w ulicach Bruhla i Łąkowej oraz w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Łąkową (dz. 338, 337, 384/40, 319/8, 321/8, 321/5, 321/2) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego u zbiegu ulic Łąkowej i Bruhla. Odcinki sieci kanalizacyjnej włączyć do betonowej studni rewizyjnej S1 (odcinek magistrali oraz studnię zaznaczono na zał. XIII-1);
- B. Odcinek sieci wodociągowej w ulicy Baczyńskiego połączyć obustronnie z końcówkami magistrali już istniejącej. Odcinek sieci kanalizacyjnej włączyć do studni rewizyjnej S1 (końcówki magistrali oraz studnię zaznaczono na zał. XIII-2.A, XIII -2.B)



Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

Jeżeli planowana budowa miejskiej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej znajduje się w obrębie posesji należących do osób trzecich, to wymagana jest notarialna zgoda tych osób na budowę, zapisana w formie Aktu notarialnego, stanowiąca o nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. na czas nie określony. Wymaga to użyczenia terenu posesji i pasa gruntu do celów prowadzenia budowy, prowadzenia prac eksploatacyjnych i usuwania awarii, a także z możliwością przyłączenia kolejnych odbiorców usług bez jego zgody. Służebność przesyłu należy wpisać do księgi wieczystej.

Leszek Florczak

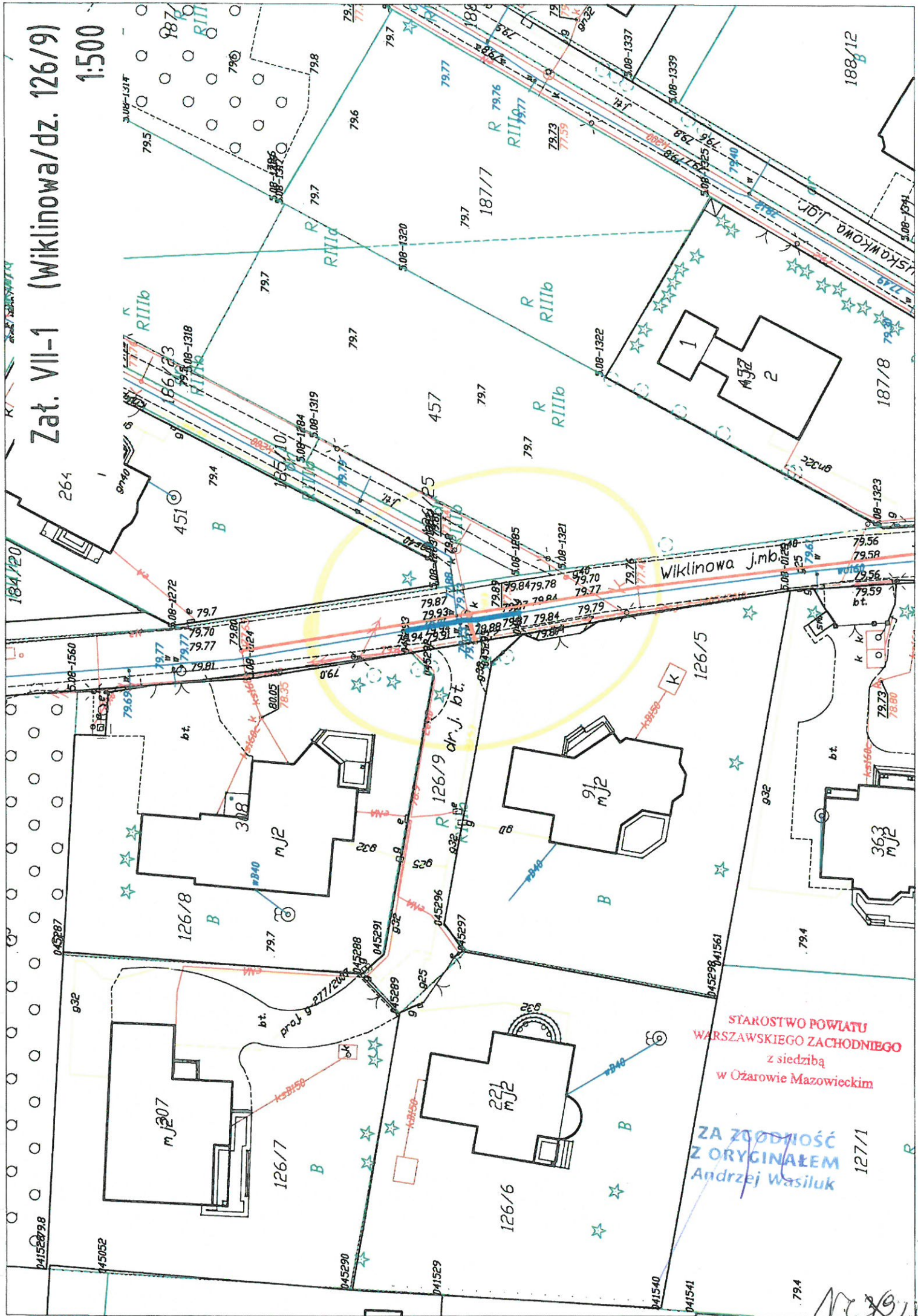
Kierownik Pionu Technicznego i Sieci

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

Andrzej Wasiluk

Zat. VII-1 (Wiklinowa/dz. 126/9)

1:500



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZODPOWIEDZIALNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

17.09.2018

Łomianki, dnia 30 stycznia 2018 roku

DECYZJA NR RI.7230.2.24.18

Na podstawie art. 39 ust. 1a, ust. 3, 3a, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 1440 z dnia 09.09.2016 r.), oraz art. 104 Kpa (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.12.2017 r. (data wpływu; 29.01.2018 r.) złożonego przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. z siedzibą 05-092 Łomianki, ul. Rolnicza 244 w sprawie zezwolenia na lokalizację sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ulicy Wiklinowej (działka o nr ewid. 217 z obrębem 0008 Kiełpin) do drogi wewnętrznej położonej na działce o nr ewid. 126/9 w miejscowości Dziekanów Leśny, gmina Łomianki w celu doprowadzenia wody do pobliskich posesji oraz odprowadzania ścieków.

ZEZWALA SIĘ WNIOSKODAWCY

na lokalizację sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ulicy Wiklinowej (działka o nr ewid. 217 z obrębem 0008 Kiełpin) do drogi wewnętrznej położonej na działce o nr ewid. 126/9 w miejscowości Dziekanów Leśny, gmina Łomianki w celu doprowadzenia wody do pobliskich posesji oraz odprowadzania ścieków, wg lokalizacji przedstawionej na mapach stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

Niniejsze zezwolenie wydaje się na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, że decyzja lokalizacyjna wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od jej wydania w/w urządzenie nie zostanie wybudowane.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w art. 39 ust. 3, (uzgodnionego niniejszą decyzją) koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych,
2. W związku z wykonaną budową ul. Wiklinowej w 2017 r. roboty w pasie drogowym można będzie prowadzić wyłącznie po uzyskaniu oświadczenia Wykonawcy robót budowlanych o nienaruszeniu warunków gwarancji
3. Burmistrz Łomianek nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia urządzenia uzgodnionego niniejszą decyzją.
4. Naruszony pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego zgodnie z przepisami i warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430.).

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust 1a ustawy o drogach publicznych jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1 pkt. 1, który zabrania lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń,

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W uznaniu Burmistrza Łomianek w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej przedmiotowego urządzenia.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Burmistrza Łomianek w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien:

1. uzyskać pozwolenie na budowę w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane lub dokonać zgłoszenia wykonywania robót. W przypadku przyłączy dokonać zgłoszenia wykonywania robót budowlanych lub bez zgłoszenia w trybie art. 29a ustawy Prawo budowlane.
2. uzyskać od Zarządcy Drogi zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót oraz zezwolenie na umieszczenie przedmiotowego urządzenia

z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK
Naczelnik Wydziału Inwestycji

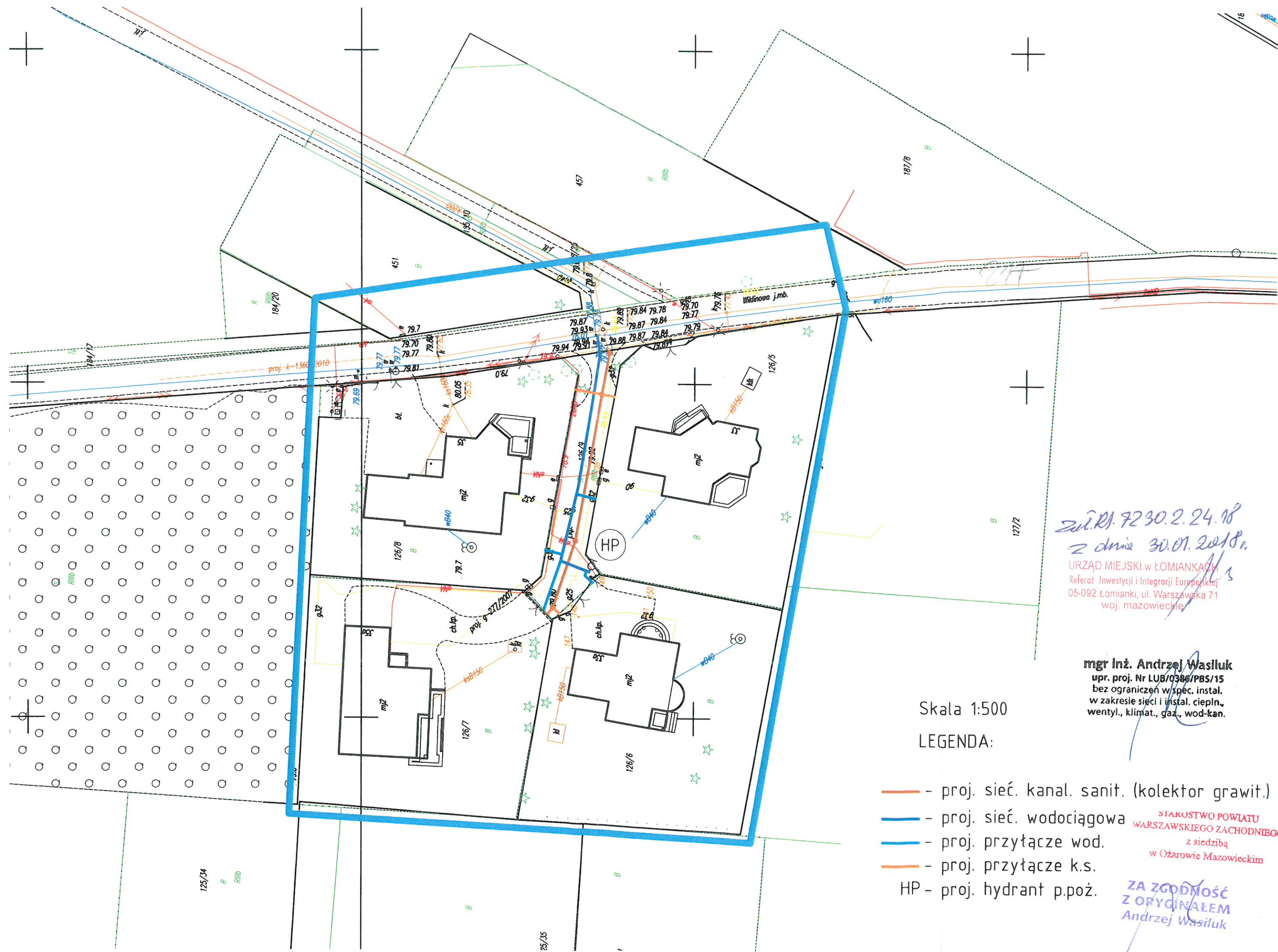

mgr inż. Marta Andrusiak

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
05-092 Łomianki, ul. Rolnicza 244
2. Referat Inwestycji i Integracji Europejskiej

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk



Zu.RP. 7230.2.24.18
z dnia 30.01.2018r.
 URZĄD MIEJSKI w ŁOMIANKACH
 Referat Inwestycji i Integracji Europejskiej
 05-092 Łomianki, ul. Warszawska 71
 woj. mazowieckie

mgr inż. Andrzej Wasiluk
 upr. proj. Nr LUB/0386/PBS/15
 bez ograniczeń w spec. instal.
 w zakresie sieci i instal. ciepł.,
 wentyl., klimat., gaz., wod-kan.

Skala 1:500

LEGENDA:

- - proj. sieć kanal. sanit. (kolektor grawit.)
- - proj. sieć wodociągowa
- - proj. przyłącze wod.
- - proj. przyłącze k.s.
- HP - proj. hydrant p.poż.

STAROSTWO POWIATU
 WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 z siedzibą
 w Ożarowie Mazowieckim

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**
 Andrzej Wasiluk



Urząd Miejski w Łomiankach

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 71
tel. 22 768 62 33 fax. 22 768 62 35

Łomianki, dnia 25 stycznia 2018r.

RGP. 6727.1.46.2018

W Y P I S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIEŁPIN”

zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXII/229/2008 z dnia 30 grudnia 2008 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 31 poz. 698 z dnia 11 marca 2009 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach Nr XXI/124/2012 z dnia 29 lutego 2012 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 3886 z dnia 8 maja 2012r., dla działek o nr ew. 217, 220/3, 221/12, 222/12, 302/7, obręb 143205_5.0008.

Wyżej wymieniona nieruchomość znajdują się:

- dz. nr ew. 217 na terenie oznaczonym w planie symbolem KDL3 (ustalenia szczegółowe § 24);
- dz. nr ew. 221/12, 222/12 na terenie oznaczonym w planie symbolem UP2 (ustalenia szczegółowe § 23);
- dz. nr ew. 220/3 (we fragmencie objętym inwestycją) na terenie oznaczonym w planie symbolem KDL1 (ustalenia szczegółowe § 24).

ROZDZIAŁ 1

Ustalenia ogólne

§1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin”, zwany dalej planem.

§2.

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 118 ha, położony w czterech obrębach geodezyjnych: 5.0008 - Kiełpin, 5.0007 - Kiełpin Poduchowny, 4.0003 i 4.0005 - Łomianki miasto, którego granice są zgodne z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr XII/68/2003 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 7 października 2003 r.

§3.

Integralnymi częściami planu są:

- 1) tekst uchwały - zwany dalej tekstem planu;
- 2) część graficzna, na którą składa się rysunek planu, wykonany na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk
1

§4.

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dach stromy - dach, który spełnia jednocześnie warunki: połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , w przypadku górnej połaci dachu mansardowego - pod kątem większym niż 10° , powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem; za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu;
- 2) dach płaski - dach o spadku połaci dachowych do 10° ;
- 3) działka - jest to jedna lub więcej działek gruntu tworzących zwarty układ;
- 4) element wyposażenia przestrzeni publicznych - obiekt małej architektury taki jak: ławka, kosz na śmieci, pojemnik na kwiaty, słup ogłoszeniowy, tablica informacyjna, barierka, pacholek; jak również: latarnia, przystanek komunikacji publicznej, budka telefoniczna itp.;
- 5) istniejący stan lub aktualny stan w odniesieniu np. do zabudowy, granic własności, indywidualnych zjazdów itp. - stan podczas sporządzania i w dniu uchwalenia niniejszego planu;
- 6) linia zabudowy nieprzekraczalna - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, a także budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 7) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą (usługową) - mieszkanie właściciela podmiotu gospodarczego, dozorca lub technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym, usługowym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania, przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 8) nieuciążliwa funkcja, w szczególności w odniesieniu do usług, produkcji i składów - sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych, a której uciążliwość wszelkich działań realizowanych w ramach funkcji ogranicza się do granic działki własnej inwestycji;
- 9) przeznaczenie terenu - kategorie form zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczalne w danym terenie;
- 10) przeznaczenie terenu podstawowe - jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 11) przeznaczenie terenu tymczasowe - kategorie form zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii inne niż przeznaczenie podstawowe i uzupełniające, dopuszczone do lokalizacji w danym terenie w określonym planem horyzoncie czasowym;
- 12) przeznaczenie terenu uzupełniające - jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony planem;
- 13) stawka procentowa - wskaźnik ustalany planem, służący obliczeniu jednorazowej opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) Studium - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki;
- 15) teren - obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 16) usługi - działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi;

- 17) wskaźnik intensywności zabudowy - stosunek powierzchni brutto budynku do powierzchni działki budowlanej, na której jest on usytuowany.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§5.

Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty budynków i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających przepisom odrębnym;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę wynikającą z wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§6.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) przeznaczenie terenów, opisane symbolem literowym.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu oznaczają obiekty i granice obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) granica strefy 50 m od granicy części grzebalnej cmentarza;
- 3) granica strefy 150 m od granicy części grzebalnej cmentarza;
- 4) granica pasa technologicznego linii energetycznej średniego napięcia.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie są ustaleniami planu i mają charakter informacyjny lub doprecyzowują treść mapy, na której plan został sporządzony.

§7.

1. Plan stwarza warunki do realizacji określonych przez Studium polityk zagospodarowania przestrzennego dla podstawowych stref funkcjonalno-przestrzennych:

- 1) dla strefy 6 (z polityką przekształceń), obejmującej tereny na północ od ulicy Warszawskiej i na zachód od projektowanej drogi wojewódzkiej KDGP2 - przekształcanie zabudowy zagrodowej w zabudowę mieszkaniową podmiejską;

STANISŁAWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

- 2) dla strefy 7 (z polityką dopełnień), obejmującej tereny na wschód od projektowanej drogi wojewódzkiej KDGP2 - uzupełnienie istniejącej zabudowy;
- 3) dla strefy 9 (z polityką kreacji), obejmującej pozostałe tereny - stworzenie obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

2. Plan ustala szczegółową strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru poprzez:

- 1) podział obszaru na tereny o różnym przeznaczeniu lub zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) wyznaczenie granic stref, obszarów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych lub chronionych ustaleniami planu.

3. Następujące określenia przeznaczenia terenu stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) drobna wytwórczość - przetwórstwo płodów rolnych metodami nieprzemysłowymi, rzemiosło oraz rękodzieło;
- 2) usługi komercyjne - usługi służące zaspokajaniu popytu ludności, nastawione na przynoszenie dochodu i nie finansowane w całości lub części z budżetu samorządowego lub budżetu państwa;
- 3) usługi podstawowe - usługi służące zaspokajaniu podstawowych potrzeb lokalnej społeczności, w szczególności: sklep, apteka, punkt naprawy sprzętu, bar, kawiarnia, salonik z prasą, zespół wychowania przedszkolnego lub punkt przedszkolny, gabinet lekarski, salony odnowy lub pielęgnacji urody (fryzjer, kosmetyczka), kwaciarnia, biuro rachunkowe, itp.;
- 4) usługi sportu i rekreacji - tereny przeznaczone pod działalność urzędzeń, obiektów i ośrodków: sportowych, sportowo-rekreacyjnych, rehabilitacyjnych i rozrywkowych;
- 5) urządzenia obsługi ruchu samochodowego - tereny przeznaczone pod lokalizację parkingów publicznych, obiektów związanych z przewozem i magazynowaniem lub spedycją, ludzi, materiałów i produktów, a także obiektów obsługi, naprawy i wynajmu pojazdów mechanicznych.

4. Ustalenia ogólne planu w zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) pod zabudowę usługową przeznacza się tereny oznaczone symbolami od U1 do U5;
- 2) pod śródmiejską zabudowę usługowo-mieszkaniową przeznacza się tereny oznaczone symbolami od UM1 do UM3;
- 3) pod zabudowę usługowo-mieszkaniową przeznacza się tereny oznaczone symbolami od UMN1 do UMN5;
- 4) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o średniej intensywności, przeznacza się tereny oznaczone symbolami od MN1 do MN24;
- 5) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną intensywną - szeregową, przeznacza się tereny oznaczone symbolami od MNi1 do MNi 9;
- 6) pod zabudowę usługowo - produkcyjną przeznacza się tereny oznaczone symbolami od UP1 do UP3;
- 7) pod drogi publiczne wraz z infrastrukturą techniczną, przeznacza się:
 - a) tereny oznaczone symbolami KDGP1 i KDGP2 - drogi główne ruchu przyspieszonego,
 - b) tereny oznaczone symbolami KDZ1 do KDZ3 - drogi zbiorcze,
 - c) tereny oznaczone symbolami od KDL1 do KDL5 - drogi lokalne,
 - d) tereny oznaczone symbolami od KDD1 do KDD34 - drogi dojazdowe.

§8.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zasady podziału nieruchomości gruntowych na działki budowlane:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej oraz wymiar frontu - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 2) dopuszcza się powierzchnię działki budowlanej stanowiącą przynajmniej 80% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej planem dla terenu w przypadku, gdy:

- a) projekt podziału na działki budowlane został pozytywnie zaopiniowany przez Burmistrza w trybie przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami przed uchwaleniem niniejszego planu,
- b) dotyczy to co najwyżej jednej projektowanej działki budowlanej powstałej w wyniku podziału większej nieruchomości,
- c) dotyczy to działki budowlanej, której powierzchnia została ograniczona w wyniku przeznaczenia niniejszym planem części działki pod drogę publiczną.

2. Zasady wydzielania dróg wewnętrznych:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8 m, dopuszcza się 6 m, jeżeli droga ma mniej niż 100 m długości i obsługuje mniej niż 5 działek budowlanych;
- 2) maksymalna długość drogi bez przelotu 150 m, wliczając długość placu do zawracania;
- 3) na końcu drogi bez przelotu należy wydzielić plac do zawracania samochodów osobowych, przy czym jeżeli droga obsługuje więcej niż 8 działek, plac powinien umożliwiać zawracanie samochodów ciężarowych.

3. Na terenach z istniejącą zabudową nowe obiekty oraz obiekty po przebudowie powinny być zharmonizowane z istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudową znajdującą się w dobrym stanie technicznym, której parametry są zgodne z ustaleniami planu. Ponadto forma nowego obiektu, jego kolorystyka i użyte do wykończenia materiały nie mogą powodować nadmiernej ekspozycji obiektu w otaczającym krajobrazie.

4. Budynki jednorodzinne w układzie bliźniaczym i szeregowym powinny być ze sobą zharmonizowane, w szczególności:

- 1) zakaz różnicowania materiałów i kolorystyki pokryć dachowych;
- 2) zakaz różnicowania kształtu dachu od strony przestrzeni publicznej;
- 3) zakaz różnicowania koloru elewacji od strony przestrzeni publicznej.

5. Od strony drogi publicznej, zabudowę należy lokalizować wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy, chyba że za innym rozwiązaniem przemawiają istotne przyczyny, w szczególności konieczność ochrony istniejącego drzewostanu.

6. W przypadku dopuszczenia usług lub drobnej wytwórczości jako przeznaczenia uzupełniającego zabudowę mieszkaniową, te kategorie działalności należy lokalizować w parterze.

7. Zakaz na całym obszarze objętym planem stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

8. Zakaz na całym obszarze objętym planem zmian zagospodarowania terenu polegających na tymczasowym składowaniu gruzu, części używanych samochodów i maszyn, zużytych opon, itp.

§ 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego

1. Cały obszar objęty planem, położony jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego (zwanego dalej KPN); w celu zabezpieczenia obszaru KPN przed zagrożeniami zewnętrznymi nakazuje się stosowanie najlepszych dostępnych technik minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko - zarówno inwestycji jak i działalności powodujących zmianę zagospodarowania terenu - na etapie modernizacji, przebudowy, budowy oraz eksploatacji.

2. Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz innych zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi;

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

- 3) ochrona warunków siedliskowych istniejących zadrzewień oraz wartościowych pojedynczych drzew poprzez:
- a) zakaz utwardzania i innego ograniczania przepuszczalności gleby w promieniu 1 m od pnia drzewa o obwodzie powyżej 50 cm,
 - b) zakaz prowadzenia robót ziemnych wymagających zastosowania sprzętu mechanicznego w odległości mniejszej niż 1,0 m od pnia drzewa o obwodzie pnia 50-100 cm, oraz w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia drzewa o obwodzie pnia 101-200 cm, oraz w odległości mniejszej niż 2,0 m od pnia drzewa o obwodzie pnia powyżej 200 cm.

3. Zakazy, o których mowa w ust. 2 nie dotyczą:

- 1) prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody;
- 2) zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
- 3) likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych;
- 4) realizacji inwestycji celu publicznego niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem w przypadku braku alternatywnych rozwiązań, które w mniejszym stopniu naruszają standardy ochrony środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla terenów;
- 5) realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w przypadku braku alternatywnych rozwiązań, które w mniejszym stopniu naruszają standardy ochrony środowiska przyrodniczego.

4. W nawiązaniu do ustaleń ust. 2 niniejszego paragrafu, w celu ochrony walorów krajobrazowych, w szczególności istniejącego drzewostanu na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w toku wydawania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów obowiązują ustalenia:

- 1) do wniosku o wydanie zezwolenia należy obowiązkowo dołączyć szczegółową inwentaryzację drzew i krzewów działki budowlanej inwestycji, wykonaną na aktualnej mapie zasadniczej wraz z oceną zdrowotności drzew i krzewów oraz dokumentacją fotograficzną drzew i krzewów wskazanych do usunięcia; inwentaryzacja musi być zweryfikowana w terenie przez organ wydający zezwolenie;
- 2) przed wydaniem zezwolenia niezbędne jest przeprowadzenie oceny zgodności z ustaleniami §12 ust. 1 pkt 6);
- 3) uprawomocnienie się zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów następuje nie wcześniej niż uprawomocnienie się decyzji - pozwolenie na budowę; zabrania się usuwania drzew kolidujących z inwestycją przed uprawomocnieniem się decyzji - pozwolenie na budowę.

5. Usunięcie drzewostanu oraz inne działania, które w konsekwencji prowadzą do ustania lub zaburzenia procesów ekologicznych, ewentualnie istotnej modyfikacji krajobrazu - powinny być kompensowane przyrodniczo z uwzględnieniem najlepszych dostępnych technik, w uzgodnieniu z właściwym organem.

§ 10.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem, znajduje się zabytkowe stanowisko archeologiczne oznaczone w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie numerem AZP 54-65/30, będące śladem osadnictwa starożytnego.
2. Plan ustala ochronę zabytku archeologicznego wymienionego w ust. 1, w formie strefy ochrony konserwatorskiej, określonej na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczonej numerem 54-65/30.
3. Na obszarze strefy 54-65/30 plan ustala:
 - 1) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi - uzgodnienia

wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych;

- 2) obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód;
 - 3) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji;
 - 4) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.
4. Plan ustala, że na rozbiórkę obiektów, wybudowanych przed 1945 rokiem należy uzyskać zgodę wojewódzkiego konserwatora zabytków.
 5. Na obszarze objętym granicami planu nie występują obiekty lub budynki zaliczone do dóbr kultury współczesnej.

§ 11.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Plan ustala docelowy układ przestrzeni publicznych, który tworzą:

- 1) część pasa drogowego drogi krajowej nr 7 - teren oznaczony symbolem KDGP1 - służąca obsłudze ruchu lokalnego samochodowego, rowerowego i pieszego;
- 2) część pasa drogowego projektowanej drogi wojewódzkiej - teren oznaczony symbolem KDGP2 - służąca obsłudze ruchu lokalnego samochodowego, rowerowego i pieszego;
- 3) droga powiatowa nr 2420 W - teren oznaczony symbolami KDZ2 i KDZ3;
- 4) drogi gminne zbiorcze i lokalne - tereny oznaczone symbolami KDZ1, KDL1 do KDL5;
- 5) drogi gminne dojazdowe - tereny oznaczone symbolami od KDD1 do KDD34.

2. Plan ustala standardy zagospodarowania terenów publicznych:

- 1) docelowe oświetlenie terenu;
- 2) nakaz zharmonizowania:
 - a) kolorystyki i rodzaju materiałów użytych do budowy nawierzchni, w szczególności chodników, placów, miejsc postojowych dla samochodów,
 - b) kolorystyki i formy urządzeń wyposażenia ulicy lub publicznego ciągu pieszo-rowerowego,
 - c) kolorystyki i formy budowli i urządzeń technicznych typu: szafki energetyczne i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe, itp.,
 - d) kompozycji roślinnej w szczególności poprzez zachowanie jednorodności gatunkowej szpalerów, alei, żywopłotów;
- 3) nakaz zharmonizowania znaków informacyjno-plastycznych takich jak:
 - a) informacja adresowa na budynkach,
 - b) informacja ulicowa w liniach rozgraniczających dróg w formie tablic, słupów lub w powiązaniu z elementami małej architektury,
 - c) informacja kierunkująca w liniach rozgraniczających dróg w formie tablic, słupów, itp.;
- 4) zakaz umieszczania reklam:
 - a) na kapliczkach i elementach wyposażenia przestrzeni publicznych,
 - b) na drzewach,
 - c) na budowlach i urządzeniach technicznych (stacje transformatorowe, szafki energetyczne i telekomunikacyjne, słupy itp.),
 - d) w miejscach zastrzeżonych dla znaków drogowych i w sposób utrudniający ich odczytanie,
 - e) w miejscach gdzie może to spowodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;
- 5) umieszczenie reklam i znaków informacyjno-plastycznych w przestrzeni publicznej wymaga zgody Burmistrza; zakaz nie dotyczy słupów i tablic ogłoszeniowych;

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWY, ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

- 6) umieszczenie reklam i znaków informacyjno-plastycznych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej oraz nie może, poprzez przesłonięcie powiązań widokowych uniemożliwiać odczytania kompozycji przestrzennej układów urbanistycznych (place, aleje, ciągi uliczne);
- 7) uchwalenie przez Radę Miejską prawa regulującego sprawy formy i rozmieszczenia reklam i znaków informacyjno-plastycznych niesprzecznego z ustaleniami planu, nie powoduje konieczności zmiany niniejszego planu;
- 8) rusztowania i tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do celów reklamowych bez ograniczeń, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy;
- 9) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych; wyjątek stanowią obiekty służące realizacji właściwego obiektu budowlanego, które należy usunąć po zakończeniu budowy.

3. Plan ustala, że w odniesieniu do terenów zabudowy śródmiejskiej, zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej, wygląd dachu, elewacji frontowej budynku, ogrodzenia i pasa terenu pomiędzy przestrzenią publiczną a budynkiem lub zespołem budynków, współtworzy krajobraz przestrzeni publicznych i jako taki podlega regulacjom planu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

§ 12.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Ustalenia planu w zakresie sytuowania budynku na działce:

- 1) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) elewacja budynku - eksponowana w pierzei drogi publicznej lub placu - powinna być równoległa do osi tej ulicy lub krawędzi placu;
- 3) zakaz sytuowania budynków w odległości mniejszej niż 4 m od krawędzi drogi wewnętrznej za wyjątkiem zabudowy śródmiejskiej tworzącej pierzeje ul. Warszawskiej;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki budowlanej:
 - a) dla terenów zabudowy śródmiejskiej tworzącej pierzeje ul. Warszawskiej na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych,
 - b) dla terenów zabudowy usługowej tworzącej pierzeję ul. Kolejowej;
- 5) zakaz lokalizowania nowej zabudowy przy drogach wewnętrznych bez przelotu obsługujących więcej niż 3 działki budowlane, na których nie ma placu do zawracania o parametrach przewidzianych dla samochodów osobowych;
- 6) na działce z istniejącym drzewostanem nieowocowym przy wyborze lokalizacji zabudowy należy uwzględnić następujące zasady:
 - a) w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan, w szczególności drzewa o obwodzie pnia powyżej 50 cm,
 - b) minimalizować negatywne oddziaływanie zabudowy na warunki wegetacji drzewostanu przewidzianego do zachowania, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji zabudowy,
 - c) uwzględniać różnice gatunkowe w tempie rozwoju, kształcie korony i systemie korzeniowym poszczególnych drzew tak, aby ograniczyć do minimum zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia na etapie eksploatacji zabudowy;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.

2. Ustalenia planu w zakresie parametrów kubatury nowych lub przebudowywanych budynków o funkcji mieszkalnej i budynków usługowych:

- 1) w bryle dachu może być wbudowana tylko jedna kondygnacja użytkowa;

- 2) jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, dla budynków sytuowanych na zakończeniu osi dróg publicznych lub wewnętrznych dopuszcza się uzupełnienie bryły budynku o akcent wysokościowy w postaci np. wieży, której wysokość może być do 20% większa od wartości dopuszczonej na danym terenie; powierzchnia rzutu wyższej części budynku nie może stanowić więcej niż 20% całkowitej powierzchni rzutu budynku;
- 3) maksymalna wysokość poziomego głównego wejścia do budynku - 1 m od istniejącego poziomu terenu.

3. Ustalenia planu w zakresie geometrii dachu i kolorystyki pokryć dachowych:

- 1) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze niebieskim, turkusowym, seledynowym, fioletowym, żółtym, pomarańczowym, różowym - preferowane kolory to ciemnoszary, ciemnozielony, granatowy, brązowy, ceglasty;
- 2) zakaz zróżnicowania kolorystyki dachów stromych w obrębie jednej działki budowlanej;
- 3) zakaz stosowania dachów stromych jednospadowych.

4. Ustalenia planu dla garaży i zabudowy gospodarczej towarzyszących budynkowi o funkcji mieszkalnej lub usługowej:

- 1) zakaz eksponowania nowej zabudowy gospodarczej w pierzei przestrzeni publicznej, w szczególności drogi publicznej;
- 2) zakaz budowy i ustawiania garaży, obiektów gospodarczych z elementów prefabrykowanych jako tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) nakaz zharmonizowania bryły, kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych z budynkiem o funkcji mieszkalnej lub usługowej;
- 4) na działce budowlanej może być zlokalizowany jeden garaż i jeden budynek gospodarczy; na działkach mniejszych niż 800 m², zabrania się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych w formie wolnostojącej.

5. Ustalenia planu dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej:

- 1) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 1 m od strony przestrzeni publicznej dla:
 - a) zabudowy usługowej oraz budynków mieszkalnych z usługami podstawowymi w parterze,
 - b) budynków użyteczności publicznej za wyjątkiem szkół podstawowych i przedszkoli;
- 2) zakazy w pkt 1) nie dotyczą żywopłotów; w szczególnie uzasadnionych względami bezpieczeństwa przypadkach, Burmistrz może dopuścić realizację ogrodzenia o wysokości powyżej 1 m ale nie więcej niż 2,20 m;
- 3) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń działek zabudowy mieszkaniowej - minimum 50% płaszczyzny ogrodzenia - włączając w to bramy i furtki - powinna być ażurowa i przezierna (umożliwiać wgląd w przedogródek działki);
- 4) nakaz zharmonizowania kolorystyki ogrodzenia z kolorystyką elewacji budynku;
- 5) nakaz zharmonizowania ogrodzenia z ogrodzeniem sąsiednim - za zharmonizowane ogrodzenia uznaje się takie, w których przynajmniej dwa, z wymienionych dalej parametrów są jednakowe jak w ogrodzeniu sąsiednim: wysokość, materiał (zestaw materiałów), wzór przęsła, wzór słupa, furtki lub bramy, dominujący kolor (zestaw kolorystyczny);
- 6) zakazy i nakazy wymienione w pkt 1)-5) nie dotyczą żywopłotów oraz ogrodzeń z siatki plecionej, krępowanej lub spawanej w kolorze szarym, czarnym, brązowym lub ciemnozielonym z podmurówką o wysokości do 0,3 m, które traktuje się jako ogrodzenia neutralne;
- 7) lokalizacja i konstrukcja ogrodzenia działek od strony przestrzeni publicznej powinna uwzględniać ochronę istniejących pojedynczych drzew i zadrzewień.

6. Plan zachowuje zabudowę zrealizowaną zgodnie z przepisami oraz dopuszcza jej przebudowę, rozbudowę i wymianę na warunkach zgodnych z ustaleniami niniejszego planu przy czym, w odniesieniu do działek zabudowanych o powierzchni mniejszej niż

powierzchnia minimalna ustalona dla terenu dopuszcza się rozbudowę w przypadku gdy działka spełnia jednocześnie następujące wymagania:

- 1) zachowane zostaną wskaźniki ustalone planem w zakresie powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy;
- 2) zabudowa jest podłączona do gminnej sieci wodociągowej oraz gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §8 ust. 2.

7. Plan dopuszcza zabudowę na działkach niezabudowanych o powierzchni mniejszej niż powierzchnia minimalna ustalona dla terenu, w przypadku gdy:

- 1) działka została wydzielona na zasadach określonych w §8 ust. 1 pkt 2);
- 2) działka spełnia równocześnie następujące wymagania:
 - a) powierzchnia działki budowlanej stanowi nie mniej niż 80% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej planem dla terenu,
 - b) zachowane zostaną wskaźniki ustalone planem w zakresie powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy,
 - c) decyzja, w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem Studium, to jest dniem 11.07.2006 r.,
 - d) działka ma podłączenie do gminnej sieci kanalizacyjnej,
 - e) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §8 ust. 2;
- 3) działka nie spełnia określonych dla terenu wymagań w stosunku do powierzchni z powodu przeznaczenia niniejszym planem części działki pod drogę publiczną, przy czym zachowane są pozostałe wskaźniki a powierzchnia działki stanowi przynajmniej 80% powierzchni minimalnej ustalonej dla terenu.

8. Ustalenia wymienione w ustępach 1 - 7 obowiązują na całym obszarze objętym planem chyba, że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej.

§ 13.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Plan nie wyznacza obszarów do scalenia i podziału nieruchomości z urzędu.

2. Ustalenia planu w przypadku scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych:

- 1) po scaleniu działek gruntowych, podział na działki budowlane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów w odniesieniu do minimalnej powierzchni oraz frontu działki;
- 2) dopuszcza się mniejsze działki budowlane przy czym ilość takich działek nie może stanowić więcej niż 30 % łącznej ilości działek po scaleniu i podziale oraz powierzchnia takiej działki musi stanowić przynajmniej 95% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej planem dla terenu;
- 3) w przypadku konieczności wydzielenia dróg wewnętrznych obowiązują zasady określone w §8 ust. 2.

§ 14.

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej

1. Plan wyznacza tereny przeznaczone pod komunikację w podziale na:

- 1) drogi publiczne o ograniczonej dostępności, do których dostęp jest na warunkach ustalonych planem; są to drogi zbiorcze i drogi główne ruchu przyspieszonego;
- 2) drogi publiczne ogólnodostępne, do których dostęp jest nieograniczony, zarówno bezpośredni jak i za pośrednictwem dróg wewnętrznych; są to drogi lokalne i dojazdowe.

2. Wszystkie drogi dojazdowe można realizować jako drogi z uprzywilejowanym ruchem pieszym i rowerowym poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego.

3. Plan ustala, że w celu zapewnienia bezpieczeństwa dla ruchu pieszego i rowerowego:

- 1) w drogach publicznych o szerokości pasa drogowego powyżej 8,5 m należy realizować chodnik przynajmniej z jednej strony ulicy, a jeżeli szerokość pasa drogowego i istniejące zagospodarowanie na to pozwala - należy także realizować ścieżki rowerowe;
- 2) w drogach publicznych o szerokości pasa drogowego 8,5 m i mniej, w celu realizacji chodnika, ścieżki rowerowej lub należytego odwodnienia terenu dopuszcza się wprowadzenie ruchu jednokierunkowego.

4. Potrzeby parkingowe należy zaspokoić na terenie własnym każdej inwestycji, przy czym:

- 1) liczba miejsc parkingowych nie może być mniejsza niż wynika to ze wskaźników podanych w tabeli 1;

Tabela 1 - Wskaźniki do bilansu miejsc parkingowych

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Minimalny wskaźniki miejsc postojowych
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	1,2
2.	Zabudowa jednorodzinna Budynek jednorodzinny	1 mieszkanie budynek	1 2
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	2,3
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	5
5.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	1,3
6.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	100 m ² pow. sprzedaży	2
7.	Targowiska, hale targowe	100 m ² pow. całkowitej	2,5
8.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	20
9.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej	2,5
10.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	100 m ² pow. użytkowej	2,5
11.	Kościóły, kaplice	100 m ² pow. użytkowej	1,2
12.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	0,8
13.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	11
14.	Hale widowiskowe i widowiskowo- sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	16 + 0,3 m.p. dla autokaru
15.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	16 + 0,3 m.p. dla autokaru
16.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	1,5
17.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	1,5
18.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 słuchaczy	1,5
19.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	3
20.	Szpital, klinika	10 łóżek	5

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZŁOŻYLIŚMY
ZŁOŻYLIŚMY
Andrzej Wasiluk

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj funkcji</i>	<i>Podstawa odniesienia</i>	<i>Minimalny wskaźniki miejsc postojowych</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
21.	<i>Place składowe, hurtownie, magazyny</i>	<i>1000 m² pow. składowej</i>	<i>4,5</i>
22.	<i>Rzemiosło usługowe</i>	<i>100 m² pow. użytkowej</i>	<i>3</i>
23.	<i>Myjnia samochodowa</i>	<i>1 stanowisko do mycia</i>	<i>2</i>
24.	<i>Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji</i>	<i>1000 m² pow. użytkowej</i>	<i>10</i>
25.	<i>Kąpieliska</i>	<i>100 m² terenu zagospodarowanego</i>	<i>2</i>
26.	<i>Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)</i>	<i>1 kort</i>	<i>2</i>

w uzasadnionych przypadkach, dla obiektów użyteczności publicznej dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc postojowych, miejsc zlokalizowanych w pasie drogowym dróg publicznych na wysokości działki własnej inwestycji.

5. Dla działki budowlanej zlokalizowanej przy drodze publicznej o szerokości poniżej 8,0 m, ze względów bezpieczeństwa na wjeździe na działkę należy wydzielić zatokę o minimalnych wymiarach 1,5 m x 5 m; zatoka pozostaje częścią działki budowlanej.

6. Dla działki budowlanej obsługiwanej z istniejącej drogi wewnętrznej o parametrach niezgodnych z ustaleniami §8 ust. 2, ze względów bezpieczeństwa, na wjeździe na działkę należy wydzielić zatokę o minimalnych wymiarach 1,5 m x 5 m; zatoka pozostaje częścią działki budowlanej.

§ 15.

Zasady modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustalenia planu w zakresie uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) pod budowę budowli i urządzeń technicznych oraz prowadzenie sieciowych elementów infrastruktury technicznej przeznacza się tereny w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg publicznych;
- 2) w przypadkach, gdy istniejące zagospodarowanie terenu uniemożliwia realizację infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dopuszcza się ich lokalizację w drogach wewnętrznych a także poza pasem drogowym dróg publicznych i wewnętrznych, przy czym niezbędna jest na to zgoda właściciela terenu, ewentualnie inne zgody wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, w wydzielonej strefie;
- 4) realizacja i zagospodarowanie pasa drogowego drogi publicznej powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.

2. Ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) docelowo, dla wszystkich terenów zabudowy, zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) do czasu realizacji gminnej lub lokalnej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych;
- 3) ujęcia własne należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe - ich lokalizacja oraz sposób wykonania podłączeń powinny uwzględniać możliwość docelowego podłączenia zabudowy do sieci gminnej.

3. Ustalenia planu w zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych:

- 1) docelowo, dla wszystkich terenów zabudowy, zakłada się odprowadzenie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków, poprzez sukcesywnie rozbudowywaną sieć kolektorów i kanałów podziemnych;
- 2) do czasu realizacji gminnej lub lokalnej kanalizacji sanitarnej, dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych cyklicznie opróżnianych przez wyspecjalizowane służby;
- 3) szczelne zbiorniki bezodpływowe należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe - ich lokalizacja oraz sposób wykonania podłączeń powinny uwzględniać możliwość docelowego podłączenia zabudowy do sieci gminnej.

4. Ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) indywidualne systemy zaopatrzenia, z zastosowaniem urządzeń o możliwie najniższej emisji substancji o negatywnym oddziaływaniu na środowisko. Urządzenia preferowane to opalane gazem, lekkimi olejami, zasilane elektrycznością;
- 2) indywidualne systemy zaopatrzenia w ciepło można stosować do grup budynków;
- 3) dopuszcza się ogrzewanie budynków paliwem innym niż gazowe, olejowe lub elektryczne w przypadku gdy źródło ciepła nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska i nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz likwidacji istniejących urządzeń na paliwa stałe podczas przebudowy budynków - nakaz nie dotyczy kominków, pieców żeliwnych, pieców kaflowych, o ile stanowią dodatkowe źródło energii.

5. Ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w gaz do celów grzewczych, bytowych i innych:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącego systemu za pośrednictwem sukcesywnie rozbudowywanego pierścieniowego układu sieci gazociągów;
- 2) gazyfikacja terenu i dostawy gazu dla nowych odbiorców są możliwe o ile spełnione zostaną kryteria ekonomiczne dla dostaw gazu i zawarte odpowiednie umowy dostawcy gazu z odbiorcami;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg - także wewnętrznych, należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej;
- 4) linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości min. 0,5 m od gazociągu;
- 5) na terenach przeznaczonych pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej - lokalizacja szafek gazowych (otwieranych na zewnątrz od strony ulicy) w linii ogrodzeń;
- 6) gazociągi, które w wyniku modernizacji drogi znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;
- 7) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;
- 8) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe zgodnie z właściwymi przepisami szczególnymi.

6. Ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci, sukcesywnie modernizowanej i rozbudowywanej liniami kablowymi;
- 2) niezbędne stacje transformatorowe oraz linie średniego napięcia i niskiego napięcia lokalizowane będą, w zależności od potrzeb, na całym terenie działania planu, przy czym w pierwszej kolejności pod rozbudowę sieci i budowę stacji transformatorowych rezerwuje się tereny w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg publicznych;
- 3) w przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, inwestor pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń na warunkach i za zgodą zarządcy sieci.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

7. Ustalenia planu w zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych, sieci teletechnicznych i radiowych sieci telekomunikacyjnych:

- 1) adaptacja istniejącej sieci dla całego obszaru planu. Realizację, rozbudowę i przebudowę sieci ustala się jako kablową podziemną oraz dopuszcza się realizację i rozbudowę telekomunikacyjnych sieci bezprzewodowych.
- 2) realizacja sieci i przyłączy w rezerwach terenu dokonanych w liniach rozgraniczających dróg i terenów dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym planem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych;
- 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ogranicza się możliwość lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wyłącznie do infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, w myśl ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

8. Ustalenia planu w zakresie usuwania odpadów komunalnych:

- 1) usuwanie odpadów przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwa lub w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi;
- 2) projekt zagospodarowania działki budowlanej powinien zapewnić warunki do segregowania odpadów w miejscu ich powstania (zbierania), zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) lokalizacja miejsc zbiórki odpadów powinna umożliwiać dostęp do nich z drogi publicznej, z dopuszczeniem dostępu za pośrednictwem drogi wewnętrznej, o ile jej parametry umożliwiają odbiór odpadów przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwa zbiórki odpadów, w szczególności dojazd samochodów ciężarowych;
- 4) uchwalenie przez Radę Miejską prawa regulującego gospodarkę odpadami niesprzecznego z ustaleniami planu, nie powoduje konieczności zmiany niniejszego planu.

9. Ustalenia planu w zakresie odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody - w przypadku gdy nie wymagają podczyszczenia do parametrów zgodnych z przepisami - należy kierować i zagospodarować na terenie biologicznie czynnym działki budowlanej, ewentualnie do studni chłonnych, jeżeli parametry podłoża pozwalają na ich budowę;
- 2) zakaz wprowadzania do gruntu i wód podziemnych niepodczyszczonych ścieków opadowych z powierzchni parkingów i placów manewrowych zabudowy usługowej i produkcyjnej;
- 3) na działkach budowlanych, gdzie ze względu na stan istniejący lub ustalenia planu, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie przekracza 50% - należy stworzyć warunki do przechwycenia i czasowego przechowywania nadmiaru wód w celu niedopuszczenia ich spływu na działki sąsiednie, w tym na drogi publiczne;
- 4) docelowo ustala się budowę kanalizacji deszczowej dla odwodnienia dróg publicznych o kategoriach: lokalna, zbiorcza, główna ruchu przyspieszonego;
- 5) w dostosowaniu do możliwości ekonomicznych dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej dla odwodnienia nie wymienionych w pkt 4), utwardzonych terenów przestrzeni publicznej oraz parkingów i placów towarzyszących obiektom użyteczności publicznej;
- 6) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej obsługującej przestrzenie publiczne, dopuszcza się odprowadzenie - podczyszczonych do parametrów zgodnych z przepisami - ścieków opadowych i roztopowych do studni chłonnych, ewentualnie powierzchniowo na teren biologicznie aktywny;
- 7) w przypadku modernizacji lub przebudowy istniejącej drogi publicznej dojazdowej o szerokości pasa drogowego poniżej 10 m, gdzie budowa kanalizacji deszczowej

zbiorczej jest niemożliwa, należy zapewnić skuteczne odwodnienie drogi w szczególności poprzez odprowadzenie nadmiaru wód:

- a) na teren biologicznie aktywny, przy czym w takim przypadku minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni pasa drogowego powinien wynosić min. 25%,
 - b) do gruntu, poprzez zastosowanie na jezdni nawierzchni półprzepuszczalnej lub ażurowej, w szczególności w odniesieniu do dróg istniejących o szerokości pasa drogowego poniżej 8,5 m,
 - c) do noworealizowanych podziemnych zbiorników retencyjnych,
 - d) do dołów chłonnych, w przypadku gdy parametry podłoża na to pozwalają i nie ma groźby zanieczyszczenia wód podziemnych;
- 8) zabrania się odprowadzania nadmiaru wód opadowych lub roztopowych z dróg wewnętrznych na tereny dróg publicznych.

§ 16.

Zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

1. Plan wyznacza obszar wymagający rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej gdzie w przypadku zmiany zagospodarowania terenu lub przebudowy istniejącej zabudowy plan ustala następujące działania:

- 1) likwidacja obiektów tymczasowych;
- 2) likwidacja reklam zlokalizowanych niezgodnie z ustaleniami planu i nieestetycznych; za reklamę nieestetyczną uważa się reklamę w złym stanie technicznym lub reklamę wytypowaną do usunięcia, przez komisję powołaną przez Burmistrza;
- 3) zmiana sposobu użytkowania obiektów z działalnością wytwórczą, handlem hurtowym, ewentualnie innymi usługami kolidującymi z funkcjami podstawowymi przewidzianymi dla terenów niniejszym planem, na rzecz usług centrotwórczych;
- 4) poprawa parametrów użytkowych istniejącej zabudowy, w tym, przebudowa i nadbudowa;
- 5) poprawa termoizolacyjności istniejących obiektów;
- 6) kształtowanie zabudowy, małej architektury i terenów zieleni, w sposób umożliwiający uzyskanie ekspozycji obiektów o uznanych wartościach kulturowych lub plastycznych;
- 7) likwidacja ogrodzeń odpowiednio do ustaleń §12 ust. 5 ewentualnie tam, gdzie niezbędne są ze względów np. bezpieczeństwa - zamiana na ażurowe lub żywoploty;
- 8) tam gdzie to możliwe technicznie i uzasadnione ekonomicznie, zastąpienie naziemnych elementów uzbrojenia - podziemnymi.

2. W przypadku gdy, analizy poprzedzające zmiany zagospodarowania terenu lub przebudowy istniejącej zabudowy wykażą, że uzasadnione są także inne działania niż wymienione w ust. 1, plan dopuszcza realizację następujących działań:

- 1) uzupełnienie istniejących i wykształcenie nowych pierzei;
- 2) realizacja nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej i usługowej wg parametrów określonych planem;
- 3) realizacja przejazdów bramowych i lokalizacja niezbędnych parkingów na tyłach posesji;
- 4) ograniczenie powierzchni parkingów naziemnych na rzecz noworealizowanych parkingów podziemnych;
- 5) ujednoczenie wysokości budynków w obu pierzejach ul. Warszawskiej;
- 6) ujednoczenie wysokości i kolorystyki ogrodzeń w pierzejach dróg publicznych;
- 7) ujednoczenie kolorystyki i ewentualnie kształtu dachu dla dachów stromych w pierzejach dróg publicznych;
- 8) ujednoczenie urządzeń technicznych, w miarę możliwości zmiana ich lokalizacji lub realizacja osłon tak, aby nie były nadmiernie eksponowane w przestrzeni publicznej;

URZĘDNIK POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Elżbietynie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

- 9) przebudowa lub realizacja nowych dróg wewnętrznych i placów wraz z infrastrukturą techniczną, terenami zieleni towarzyszącej i małą architekturą;
 - 10) iluminacja obiektów o uznanych wartościach kulturowych lub plastycznych.
3. W odniesieniu do terenów przeznaczonych pod komunikację plan ponadto ustala:
- 1) realizację placów publicznych wraz z infrastrukturą techniczną, terenami zieleni towarzyszącej i małą architekturą;
 - 2) tworzenie nowej jakości przestrzeni publicznych poprzez wymianę nawierzchni, urządzeń technicznych, znaków informacyjnych małej architektury, realizację jednolitych gatunkowo szpalerów i alei drzew, żywopłotów;
 - 3) przebudowę istniejących parkingów pod kątem zwiększenia bezpieczeństwa na drogach publicznych, ujednolicenie ich formy w ramach jednej ulicy;
 - 4) ograniczenie lokalizacji nowych parkingów naziemnych, tam gdzie to możliwe likwidacja istniejących i zastąpienie ich podziemnymi lokalizowanymi w terenach zabudowy śródmiejskiej sąsiadujących z ulicą;
 - 5) przebudowę skrzyżowań dróg publicznymi; tam gdzie to możliwe stosowanie urządzeń do uspakajania ruchu i podnoszenie bezpieczeństwa poprzez budowę rond kompaktowych;
 - 6) zastosowanie innych urządzeń do spowalniania ruchu, sygnalizacji świetlnej, wprowadzanie ruchu jednokierunkowego;
 - 7) tam gdzie to możliwe technicznie i uzasadnione ekonomicznie, zastąpienie naziemnych elementów uzbrojenia - podziemnymi;
 - 8) poprawę parametrów użytkowych infrastruktury technicznej;
 - 9) realizację kanalizacji deszczowej.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów § 17.

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami U1 i U2

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem:

- 1) działalności związanych z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności;
- 2) działalności związanych z przechowywaniem i przetwarzaniem wody do celów konsumpcyjnych;
- 3) działalności związanych z gastronomią i żywieniem zbiorowym;
- 4) działalności związanych z demontażem i składowaniem części używanych samochodów i maszyn;
- 5) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Warunki dla przeznaczenia innego niż podstawowe:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe, w przypadku zapewnienia określonych planem i obowiązującymi przepisami standardów na działkach sąsiednich;
- 2) zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz umieszczania reklam na dachach, ogrodzeniach od strony przestrzeni publicznej;
- 2) dopuszcza się umieszczenie reklamy wolnostojącej lub reklamy na elewacji budynku w formie szyldu lub neonu od strony przestrzeni publicznej, przy czym:
 - a) reklama może dotyczyć wyłącznie działalności prowadzonej na terenie działki budowlanej,
 - b) reklama wolnostojąca nie może wysokością przewyższać zabudowy.

4. Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu - 0,35;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,45;

- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m; maksymalnie dwie kondygnacje + poddasze nieużytkowe;
- 4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - 40 % działki budowlanej;
- 5) dach płaski lub dach stromy.

5. Szczegółowe warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:

- 1) minimalna wielkość działki budowlanej dla noworealizowanej zabudowy - 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 20 m z tolerancją 10%.

6. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dla obu terenów obowiązują ustalenia §9 ust. 1-5;
- 2) w odniesieniu do przepisów wykonawczych prawa ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów obowiązują przepisy przewidziane dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

7. Ochrona dziedzictwa kulturowego: według ustaleń ogólnych §10 ust. 4 i 5.

8. Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych: obowiązują ustalenia przepisów wykonawczych w zakresie przewidzianym dla terenów położonych w strefie 50 m od granic cmentarza;
- 2) prawo wodne: obszar potencjalnego zagrożenia powodzią.

9. Obsługa komunikacyjna terenów i zasady bilansowania miejsc parkingowych:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych z uwzględnieniem ustaleń §14 ust. 5 i 6;
- 2) wymagania w stosunku do dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi §8 ust. 2;
- 3) ilość miejsc parkingowych wg §14 ust. 4.

10. Rozbudowa infrastruktury technicznej według ustaleń ogólnych §15 ust. 1-7.

11. Usuwanie odpadów komunalnych według ustaleń ogólnych §15 ust. 8.

12. Odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych według ustaleń ogólnych §15 ust. 9.

13. Stawka procentowa - 1%.

§ 18.

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami od U3 do U5

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa komercyjna nieuciążliwa z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością usługową;
- 2) budynki użyteczności publicznej;
- 3) drobna wytwórczość.

3. Warunki dla przeznaczenia innego niż podstawowe:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe, w przypadku:
 - a) zapewnienia określonych planem i obowiązującymi przepisami standardów na działkach sąsiednich,
 - b) zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzania ścieków za pośrednictwem gminnej kanalizacji;
- 2) zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz umieszczania reklam na dachach i ogrodzeniach;
- 2) dopuszcza się umieszczenie reklamy wolnostojącej lub reklamy na elewacji budynku w formie szyldu lub neonu przy czym:

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZŁAZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
przez Wasiluk

- a) reklama może dotyczyć wyłącznie działalności prowadzonej na terenie działki budowlanej,
- b) reklama wolnostojąca nie może wysokością przewyższać zabudowy.
5. Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami U3 i U4 - 0,55,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem U5 - 0,45;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami U3 i U4 - 1,7,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem U5 - 1,5;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem U3 - 15 m (nie licząc przewyższeń, o których mowa dalej),
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami U4 i U5 - 12 m (nie licząc przewyższeń, o których mowa dalej);
 - 4) dla budynków położonych na zakończeniu osi drogi publicznej oraz dla budynków narożnych w odniesieniu do skrzyżowań dróg publicznych, dopuszcza się dominanty plastyczne w kubaturze budynku o przewyższeniu do 20% wysokości dopuszczanej przy czym:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami U3 i U4 - powierzchnia rzutu elementu wyższego nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni rzutu budynku,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem U5 - powierzchnia rzutu elementu wyższego nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni rzutu budynku;
 - 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem U3 - 25% działki budowlanej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami U4 i U5 - 40 % działki budowlanej;
 - 6) dach płaski lub stromy.
6. Szczegółowe warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:
- 1) minimalna wielkość działki budowlanej dla noworealizowanej zabudowy - 1000 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki - 20 m z tolerancją 10%.
7. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) według ustaleń ogólnych §9 ust. 1-5;
 - 2) w odniesieniu do przepisów wykonawczych prawa ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów obowiązują przepisy przewidziane dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
8. Ochrona dziedzictwa kulturowego: według ustaleń ogólnych §10 ust. 4 i 5.
9. Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych: prawo wodne - obszar potencjalnego zagrożenia powodzią.
10. Obsługa komunikacyjna terenów i zasady bilansowania miejsc parkingowych:
- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg publicznych dojazdowych i lokalnych oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych z uwzględnieniem ustaleń § 14 ust. 5 i 6;
 - 2) wyklucza się indywidualne zjazdy na jezdnię drogi głównej ruchu przyspieszonego;
 - 3) ilość miejsc parkingowych wg §14 ust. 4;
 - 4) dopuszcza się parkingi podziemne.
11. Rozbudowa infrastruktury technicznej według ustaleń ogólnych §15 ust. 1-7.
12. Usuwanie odpadów komunalnych według ustaleń ogólnych §15 ust. 8.
13. Odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych według ustaleń ogólnych §15 ust. 9.
14. Stawka procentowa - 1%.

§ 19.

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami od UM1 do UM3

1. Przeznaczenie podstawowe: śródmiejska zabudowa usługowo-mieszkaniowa nieuciążliwa z wyłączeniem:

- 1) kategorii działalności związanych z tankowaniem, naprawą, demontażem samochodów i składowaniem części używanych samochodów;
- 2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Warunki dla przeznaczenia innego niż podstawowe:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające, w przypadku zapewnienia, określonych planem i obowiązującymi przepisami standardów zamieszkania na działkach sąsiednich;
- 2) zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające.

3. Tereny objęte granicami obszaru wskazanego przez plan jako wymagający rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej - obowiązują odpowiednio ustalenia §16.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz umieszczania reklam na dachach i ogrodzeniach od strony przestrzeni publicznej;
- 2) dopuszcza się umieszczenie reklamy wolnostojącej lub reklamy na elewacji budynku w formie szyldu lub neonu, przy czym:
 - a) reklama może dotyczyć wyłącznie działalności prowadzonej na terenie działki budowlanej,
 - b) reklama wolnostojąca nie może wysokością przewyższać zabudowy.

5. Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) (uchylony);
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu - 0,40;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla działek przylegających do pasa drogowego ul. Warszawskiej - 1,50,
 - b) dla pozostałych działek - 1,0;
- 4) minimalna wysokość zabudowy dla działek przylegających do pasa drogowego ul. Warszawskiej – 9 m (nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej);
- 5) maksymalna wysokość zabudowy (nie licząc przewyższeń, o których mowa dalej):
 - a) dla działek przylegających do pasa drogowego ul. Warszawskiej – 12 m, (nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej),
 - b) dla pozostałych działek – 9 m; (nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej).;
- 6) dopuszcza się wjazdy bramowe w elewacji budynku;
- 7) dach płaski lub dach stromy;
- 8) zakaz istotnego różnicowania kolorystyki i formy dachu na odcinku pierzei pomiędzy dwoma ulicami publicznymi;
- 9) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25 % działki budowlanej.

6. Szczegółowe warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:

- 1) minimalna wielkość działki budowlanej dla noworealizowanej zabudowy - 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej - 9 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy -15 m z tolerancją 10%.

7. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) według ustaleń ogólnych §9 ust. 1-5;
- 2) w odniesieniu do przepisów wykonawczych prawa ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów obowiązują przepisy przewidziane dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

8. Ochrona dziedzictwa kulturowego według ustaleń ogólnych §10 ust. 4 i 5.
9. Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1) prawo energetyczne: dla działek, przez które przebiega istniejąca napowietrzna linia średniego napięcia, w pasie technologicznym o standardowej szerokości 12 m (2x6 m od osi linii), rozumianym jako obszar gdzie mogą być przekroczone wartości pola elektromagnetycznego określone przez przepisy odrębne dla terenów zabudowy, wprowadza się następujące ograniczenia dla lokalizacji budynków i zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na pobyt ludzi; w indywidualnych przypadkach odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel lub zarządca linii, na warunkach przez siebie określonych,
 - b) nakaz uzgadniania warunków lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych z właścicielem lub zarządcą linii,
 - c) w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych, lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo wymaga uzgodnienia z właścicielem lub zarządcą linii;
- 2) prawo wodne: obszar potencjalnego zagrożenia powodzią.

10. Obsługa komunikacyjna terenów i zasady bilansowania miejsc parkingowych:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg publicznych dojazdowych i lokalnych oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych z uwzględnieniem ustaleń §14 ust. 5 i 6;
 - 2) wymagania w stosunku do dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi §8 ust. 2;
 - 3) lokalizacja i bilans miejsc parkingowych:
 - a) ilość miejsc parkingowych wg §14 ust. 4; w bilansie można uwzględnić miejsca parkingowe w przestrzeni publicznej ul. Warszawskiej o ile korzystanie z tych miejsc na potrzeby prowadzonej działalności stanowi prawo nabyte,
 - b) preferuje się wjazdy bramowe i parkowanie na tyłach budynku,
 - c) dopuszcza się parkingi podziemne,
 - d) dopuszcza się proporcjonalne zmniejszenie ilości miejsc parkingowych zlokalizowanych na działce własnej w przypadku gdy istnieje możliwość zaspokojenia potrzeb w oparciu o parking podziemny zlokalizowany w odległości nie większej niż 250 m od budynku.
11. Rozbudowa infrastruktury technicznej według ustaleń ogólnych §15 ust. 1-7.
12. Usuwanie odpadów komunalnych według ustaleń ogólnych §15 ust. 8.
13. Odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych według ustaleń ogólnych §15 ust. 9.
14. Stawka procentowa - 1%.

§ 20.

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami UMN1 do UMN5

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa usługowa nieuciążliwa wolnostojąca (zarówno usługi podstawowe jak i komercyjne) z wyłączeniem:
 - a) kategorii działalności związanych z tankowaniem, demontażem samochodów i składowaniem części używanych samochodów,
 - b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) zabudowa usługowo-mieszkaniowa co należy rozumieć jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, z usługami nieuciążliwymi w parterze;
- 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.
 2. Przeznaczenie uzupełniające - drobna wytwórczość.

3. Warunki dla przeznaczenia innego niż podstawowe:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające, w przypadku zapewnienia określonych planem i obowiązującymi przepisami standardów na działkach sąsiednich;
- 2) zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz umieszczania reklam na dachach, ogrodzeniach od strony przestrzeni publicznej;
- 2) dopuszcza się umieszczenie reklamy wolnostojącej lub reklamy na elewacji budynku w formie szyldu lub neonu od strony przestrzeni publicznej w przypadku gdy reklama dotyczy działalności prowadzonej na terenie działki budowlanej.

5. Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja zabudowy usługowej wyłącznie w pierzei ulicy Warszawskiej;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej - 0,25;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,45;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m;
- 5) dach płaski lub dach stromy;
- 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - 60 % działki budowlanej.

6. Szczegółowe warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:

- 1) minimalna wielkość działki budowlanej dla noworealizowanej zabudowy - 800 m²;
- 2) minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 700 m²;
- 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy usługowej wolnostojącej lub zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m z tolerancją 10%;
- 4) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 20 m z tolerancją 20%.

7. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) według ustaleń ogólnych §9 ust. 1-5;
- 2) w odniesieniu do przepisów wykonawczych prawa ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów obowiązują przepisy przewidziane dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

8. Ochrona dziedzictwa kulturowego: według ustaleń ogólnych §10 ust. 4 i 5.

9. Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) prawo energetyczne: dla działek, przez które przebiega istniejąca napowietrzna linia średniego napięcia, w pasie technologicznym o standardowej szerokości 12 m (2x6 m od osi linii), rozumianym jako obszar, gdzie mogą być przekroczone wartości pola elektromagnetycznego określone przez przepisy odrębne dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej wprowadza się następujące ograniczenia dla lokalizacji budynków i zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na pobyt ludzi; w indywidualnych przypadkach odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel lub zarządca linii, na warunkach przez siebie określonych,
- b) nakaz uzgadniania warunków lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych z właścicielem lub zarządcą linii,
- c) w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych, lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo wymaga uzgodnienia z właścicielem lub zarządcą linii;

- 2) prawo wodne: obszar potencjalnego zagrożenia powodzią.

10. Obsługa komunikacyjna terenów i zasady bilansowania miejsc parkingowych:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych z uwzględnieniem ustaleń §14 ust. 5 i 6;

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

- 2) wymagania w stosunku do dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi §8 ust. 2;
- 3) wskaźniki do bilansu miejsc parkingowych według §14 ust. 4; dla zabudowy jednorodzinnej w bilansie można uwzględnić jedno miejsce w garażu.
 11. Rozbudowa infrastruktury technicznej według ustaleń ogólnych §15 ust. 1-7.
 12. Usuwanie odpadów komunalnych według ustaleń ogólnych §15 ust. 8.
 13. Odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych według ustaleń ogólnych §15 ust. 9.
 14. Stawka procentowa - 1%.

§ 21.

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami od MN1 do MN24

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym;
 - 2) usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową;
 - 3) drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.
3. Warunki dla przeznaczenia innego niż podstawowe:
 - 1) dopuszcza się zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające, w przypadku zapewnienia, określonych planem i obowiązującymi przepisami standardów zamieszkania na działkach sąsiednich;
 - 2) zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające;
 - 3) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie bliźniaczym wyłącznie dla działek istniejących;
 - 4) ogranicza się przeznaczenie na usługi lub drobną wytwórczość do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego; usługi podstawowe należy lokalizować od strony dróg publicznych;
 - 5) nakazuje się zapewnienie określonego planem i obowiązującymi przepisami standardu zamieszkania na działkach sąsiednich w przypadku wprowadzenia działalności usługowej lub wytwórczej na działkę budowlaną.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) zakaz umieszczania reklam na dachach i ogrodzeniach od strony przestrzeni publicznej;
 - 2) dla zabudowy z usługami lub drobną wytwórczością dopuszcza się umieszczenie reklamy wolnostojącej lub reklamy na elewacji budynku od strony przestrzeni publicznej w formie szyldu lub neonu, w przypadku gdy:
 - a) reklama dotyczy wyłącznie działalności prowadzonej na terenie działki budowlanej,
 - b) wysokość reklamy wolnostojącej nie przewyższa wysokości zabudowy;
 - 3) w przypadku realizacji lub adaptacji części budynku mieszkalnego na usługi lub drobną wytwórczość - zabrania się urządzania miejsca do składowania produktów i urządzeń związanych z tą działalnością, w pasie pomiędzy ogrodzeniem od strony ulicy publicznej a frontem budynku - zakaz nie dotyczy sezonowo organizowanych ogródków z miejscami do siedzenia i konsumpcji.
5. Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej - 0,25;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,45;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m;
 - 4) dach płaski lub dach stromy;
 - 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - 60 % działki budowlanej.
6. Szczegółowe warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:
 - 1) minimalną wielkość działki budowlanej:

- a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 800 m²,
- b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 700 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m z tolerancją 10%,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 20 m z tolerancją 20%.

7. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) według ustaleń ogólnych §9 ust. 1-5;
- 2) w odniesieniu do przepisów wykonawczych prawa ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów obowiązują przepisy przewidziane dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

8. Ochrona dziedzictwa kulturowego:

- 1) według ustaleń ogólnych §10 ust. 4 i 5;
- 2) dla działek położonych w granicach stanowiska archeologicznego z terenów MN17, MN19 - według ustaleń ogólnych §10 ust. 3.

9. Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) prawo energetyczne: dla działek, przez które przebiega istniejąca napowietrzna linia średniego napięcia, w pasie technologicznym o standardowej szerokości 12 m (2x6 m od osi linii), rozumianym jako obszar, gdzie mogą być przekroczone wartości pola elektromagnetycznego określone przez przepisy odrębne dla terenów zabudowy, wprowadza się następujące ograniczenia dla lokalizacji budynków i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na pobyt ludzi; w indywidualnych przypadkach odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel lub zarządca linii, na warunkach przez siebie określonych,
 - b) nakaz uzgadniania warunków lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych z właścicielem lub zarządcą linii,
 - c) w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych, lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo wymaga uzgodnienia z właścicielem lub zarządcą linii;
- 2) prawo wodne: obszar potencjalnego zagrożenia powodzią.

10. Obsługa komunikacyjna terenów i zasady bilansowania miejsc parkingowych:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych z uwzględnieniem ustaleń §14 ust. 5 i 6;
- 2) wymagania w stosunku do dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi §8 ust. 2;
- 3) wskaźniki do bilansu miejsc parkingowych według §14 ust. 4; dla zabudowy jednorodzinnej w bilansie można uwzględnić jedno miejsce w garażu.

11. Rozbudowa infrastruktury technicznej według ustaleń ogólnych §15 ust. 1-7;

12. Usuwanie odpadów komunalnych według ustaleń ogólnych §15 ust. 8.

13. Odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych według

ustaleń ogólnych §15 ust. 9.

14. Stawka procentowa - 1%.

§ 22.

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami od MNi1 do MNi9

- 1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna - szeregowa.
- 2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym;
 - 2) usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.
- 3. Warunki dla przeznaczenia innego niż podstawowe:

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające, w przypadku zapewnienia, określonych planem i obowiązującymi przepisami standardów zamieszkania na działkach sąsiednich;
- 2) zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające;
- 3) ogranicza się przeznaczenie na usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego; usługi podstawowe należy lokalizować od strony dróg publicznych;
- 4) nakazuje się zapewnienie określonego planem i obowiązującymi przepisami standardu zamieszkania na działkach sąsiednich w przypadku wprowadzenia działalności usługowej na działkę budowlaną.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zakaz umieszczania reklam na dachach, elewacjach i ogrodzeniach od strony przestrzeni publicznej.

5. Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu - 0,40;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,75;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m; maksymalnie 2 kondygnacje + poddasze nieużytkowe;
- 4) dach płaski lub dach stromy;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - 50 % działki budowlanej.

6. Szczegółowe warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:

- 1) minimalną wielkość działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej (jeden segment) - 250 m²,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 800 m²,
 - c) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej (jeden segment) - 700 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej (jeden segment) - 9 m,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 20 m z tolerancją 10%,
 - c) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 20 m z tolerancją 20%.

7. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) według ustaleń ogólnych §9 ust. 1-5;
- 2) w odniesieniu do przepisów wykonawczych prawa ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów obowiązują przepisy przewidziane dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

8. Ochrona dziedzictwa kulturowego według ustaleń ogólnych §10 ust. 4 i 5.

9. Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- a) prawo energetyczne: dla działek, przez które przebiega istniejąca napowietrzna linia średniego napięcia, w pasie technologicznym o standardowej szerokości 12 m (2x6 m od osi linii), rozumianym jako obszar, gdzie mogą być przekroczone wartości pola elektromagnetycznego określone przez przepisy odrębne dla terenów zabudowy, wprowadza się następujące ograniczenia dla lokalizacji budynków i zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na pobyt ludzi; w indywidualnych przypadkach odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel lub zarządca linii, na warunkach przez siebie określonych,
- b) nakaz uzgadniania warunków lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych z właścicielem lub zarządcą linii,

- c) w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych, lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo wymaga uzgodnienia z właścicielem lub zarządcą linii;
- 2) prawo wodne: obszar potencjalnego zagrożenia powodzią.
 - 10. Obsługa komunikacyjna terenów i zasady bilansowania miejsc parkingowych:
 - 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych z uwzględnieniem ustaleń §14 ust. 5 i 6;
 - 2) wymagania w stosunku do dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi §8 ust. 2;
 - 3) ilość miejsc parkingowych wg §14 ust 4; w bilansie można uwzględnić 1 miejsce w garażu.
 - 11. Rozbudowa infrastruktury technicznej według ustaleń ogólnych §15 ust. 1-7.
 - 12. Usuwanie odpadów komunalnych według ustaleń ogólnych §15 ust. 8.
 - 13. Odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych według ustaleń ogólnych §15 ust. 9.
 - 14. Stawka procentowa - 1%.

§ 23.

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami od UP1 do UP3

- 1. Przeznaczenie podstawowe:
 - 1) nieuciążliwa produkcja, przetwórstwo, składy;
 - 2) zabudowa usługowa nieuciążliwa komercyjna.
- 2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością;
 - 2) biura wbudowane w obiekty;
 - 3) obiekty użyteczności publicznej.
- 3. Warunki dla przeznaczenia innego niż podstawowe i uzupełniające:
 - 1) dopuszcza się zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające, pod warunkiem zapewnienia określonych planem i obowiązującymi przepisami standardów na działkach sąsiednich;
 - 2) zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające dla terenów oznaczonych symbolami UP1 i UP3;
 - 3) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów mieszkalnych dla terenu oznaczonego symbolem UP2.
- 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) zakaz umieszczania reklam na dachach, ogrodzeniach od strony przestrzeni publicznej;
 - 2) dopuszcza się umieszczenie reklamy wolnostojącej lub reklamy na elewacji budynku od strony przestrzeni publicznej za zgodą i na warunkach określonych przez burmistrza; reklama może dotyczyć wyłącznie działalności prowadzonej na terenie działki budowlanej.
- 5. Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu - 0,45;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m;
 - 4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - 40 % działki budowlanej;
 - 5) dach płaski lub dach stromy.
- 6. Szczegółowe warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:
 - 1) minimalna wielkość działki budowlanej - 2000 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki - 50 m z tolerancją 10%.
- 7. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) według ustaleń ogólnych §9 ust. 1-5;
 - 2) uciążliwość działalności musi ograniczać się do granic działki własnej;

STAROSTWA POWIATU
MAZOWIECKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZŁOŻYLIŚMY
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasluk

3) w odniesieniu do przepisów wykonawczych prawa ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów obowiązują przepisy przewidziane dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

8. Ochrona dziedzictwa kulturowego według ustaleń ogólnych §10 ust. 4 i 5.

9. Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1) prawo energetyczne: dla działek, przez które przebiega istniejąca napowietrzna linia średniego napięcia, w pasie technologicznym o standardowej szerokości 12 m (2 x 6 m od osi linii), rozumianym jako obszar, gdzie mogą być przekroczone wartości pola elektromagnetycznego określone przez przepisy odrębne dla terenów zabudowy, wprowadza się następujące ograniczenia dla lokalizacji budynków i zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na pobyt ludzi; w indywidualnych przypadkach odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel lub zarządca linii, na warunkach przez siebie określonych,
- b) nakaz uzgadniania warunków lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych z właścicielem lub zarządcą linii,
- c) w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych, lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo wymaga uzgodnienia z właścicielem lub zarządcą linii;

2) prawo wodne: obszar potencjalnego zagrożenia powodzią.

10. Obsługa komunikacyjna terenów i zasady bilansowania miejsc parkingowych:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych;
- 2) wymagania w stosunku do dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi §8 ust. 2;
- 3) potrzeby parkingowe według ustaleń ogólnych §14 ust. 4.

11. Rozbudowa infrastruktury technicznej według ustaleń ogólnych §15 ust. 1 -7.

12. Usuwanie odpadów komunalnych według ustaleń ogólnych §15 ust. 8.

13. Odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych według ustaleń ogólnych §15 ust. 9.

14. Stawka procentowa - 1%.

§ 24.

Ustalenia dla terenów komunikacji publicznej

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku symbolami zaczynającymi się od: KDGP..., KDZ..., KDL..., KDD....

2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania pasa drogowego ulic publicznych:

1) teren oznaczony KDGP1 - istniejąca droga krajowa - ul. Kolejowa:

- a) klasa - droga główna ruchu przyspieszonego,
- b) szerokość pasa drogowego - 40-50 m; w granicach planu zmienna - około 5 m,
- c) przekrój poprzeczny - dwujezdniowa z dwoma pasami ruchu w każdą stronę, przedzielona pasem o zmiennej szerokości,
- d) dostępność ograniczona do skrzyżowań: z drogą KDL4 oraz z projektowaną drogą wojewódzką KDGP2,
- e) zachowuje się istniejące zjazdy zrealizowane zgodnie z przepisami,
- f) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - plan nakłada na inwestorów i zarządcę drogi obowiązek starannego i estetycznego urządzenia terenu,
 - obowiązują odpowiednio ustalenia §11 ust. 1 i 2,
- g) ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego: inwestycja powinna być realizowana przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik służących ochronie środowiska, zdrowia ludzi i ochronie krajobrazu,

- h) urządzenia ochrony przed nadmiernym hałasem i nasadzenia izolacyjne należy tak zaprojektować, a w trakcie eksploatacji drogi tak modernizować, aby uciążliwość drogi, rozumiana jako przekroczenie norm przewidzianych przepisami odrębnymi, zamykała się w granicach pasa drogowego lub obszaru, do którego zarządca drogi ma tytuł prawny,
- i) odwodnienie terenu: z uwagi na brak naturalnej izolacji przed zanieczyszczeniami, ustala się dla wszystkich terenów szczelny system odwodnienia i odprowadzania spływów opadowych:
- dopuszcza się rowy trawiaste tam gdzie nie ma potwierdzonego specjalistycznymi badaniami, bezpośredniego zagrożenia przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,
 - dopuszcza się - w dostosowaniu do potrzeb - kanalizację deszczową,
 - stosowane rozwiązania techniczne w zakresie odwodnienia nie mogą wpływać negatywnie na zmianę jakości oraz ilości wód w użytkowych poziomach wodonośnych i powinny uniemożliwiać przenikanie substancji niebezpiecznych, które mogłyby zagrozić środowisku w sytuacjach wywołanych wypadkami pojazdów;
- 2) teren oznaczony KDGP2 - projektowana droga wojewódzka:
- a) klasa - droga główna ruchu przyspieszonego,
- b) szerokość pasa drogowego - zmienna 40-61 m,
- c) przekrój poprzeczny - dwujezdniowa z dwoma pasami ruchu w każdą stronę, przedzielona pasem o szerokości 2-5m, ze ścieżkami rowerowymi i drogami serwisowymi obsługującymi ruch lokalny,
- d) dostępność ograniczona do skrzyżowania z istniejącą drogą krajową KDGP1, do skrzyżowań z ciągiem dróg KDZ2, KDZ3 oraz ciągiem dróg KDL1, KDL2,
- e) usytuowanie wysokościowe w nawiązaniu do istniejącego ukształtowania terenu,
- f) dopuszcza się realizację wielopoziomowych skrzyżowań i węzłów,
- g) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- plan nakłada na inwestorów i zarządcę drogi, obowiązek starannego i estetycznego urządzenia terenu,
 - obowiązują odpowiednio ustalenia §11 ust. 1 i 2,
- h) ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego: inwestycja powinna być realizowana przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik służących ochronie środowiska, zdrowia ludzi i ochronie krajobrazu,
- i) urządzenia ochrony przed nadmiernym hałasem i nasadzenia izolacyjne należy tak zaprojektować, a w trakcie eksploatacji drogi tak modernizować, aby uciążliwość drogi, rozumiana jako przekroczenie norm przewidzianych przepisami odrębnymi, zamykała się w granicach pasa drogowego lub obszaru, do którego zarządca drogi ma tytuł prawny,
- j) odwodnienie terenu: z uwagi na brak naturalnej izolacji przed zanieczyszczeniami, ustala się dla wszystkich terenów szczelny system odwodnienia i odprowadzania spływów opadowych:
- dopuszcza się rowy trawiaste tam, gdzie nie ma potwierdzonego specjalistycznymi badaniami, bezpośredniego zagrożenia przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,
 - dopuszcza się - w dostosowaniu do potrzeb - kanalizację deszczową,
 - stosowane rozwiązania techniczne w zakresie odwodnienia nie mogą wpływać negatywnie na zmianę jakości oraz ilości wód w użytkowych poziomach wodonośnych i powinny uniemożliwiać przenikanie substancji niebezpiecznych, które mogłyby zagrozić środowisku w sytuacjach wywołanych wypadkami pojazdów,

STACJA M. POWIATU
MAZOWIECKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wójcik

- k) w miejscach kolizji projektowanej drogi z istniejącymi sieciami: gazową, wodociągową, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną - należy je przebudować lub stosownie zabezpieczyć za zgodą i na warunkach określonych przez właściwych zarządców sieci;
- 3) teren oznaczony KDZ1 - istniejąca droga do modernizacji – ul. Armii Poznań:
- klasa - droga zbiorcza,
 - szerokość pasa drogowego - zmienna 16-18 m; w granicach planu 8 m, oś drogi pokrywa się ze wschodnią granicą planu,
 - przekrój poprzeczny - jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę,
 - dopuszcza się budowę ścieżki rowerowej w granicach planu,
 - maksymalna ochrona istniejących zadrzewień; docelowa rekonstrukcja obustronnej alei drzew,
 - zachowuje się istniejące zjazdy indywidualne zrealizowane zgodnie z przepisami,
 - nowe zjazdy w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,
 - dopuszcza się realizację parkingów publicznych na tych fragmentach drogi, gdzie szerokość pasa drogowego przekracza 12 m,
 - maksymalna ochrona istniejących zadrzewień, docelowa rekonstrukcja obustronnej alei drzew;
- 4) tereny oznaczone KDZ2, KDZ3 - istniejąca droga powiatowa nr 2420 W - ul. Rolnicza:
- klasa - droga zbiorcza,
 - szerokość pasa drogowego - zmienna 10-20 m, w granicach planu 4-9 m, oś drogi pokrywa się z północną granicą planu,
 - przekrój poprzeczny - jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu, dwukierunkowa,
 - powiązania z drogami gminnymi w granicach planu ograniczone wyłącznie do wyznaczonych skrzyżowań według rysunku,
 - zachowuje się istniejące zjazdy indywidualne zrealizowane zgodnie z przepisami,
 - nowe zjazdy w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi;
- 5) tereny oznaczone KDL1, KDL2 - istniejący ciąg dróg do modernizacji – ul. Warszawska:
- klasa - droga lokalna,
 - szerokość pasa drogowego - 30 m,
 - przekrój poprzeczny - jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę, ze ścieżką rowerową w granicach planu,
 - dostępność nieograniczona,
 - dopuszcza się realizację parkingów na tych fragmentach drogi, gdzie szerokość pasa drogowego przekracza 12m,
 - maksymalna ochrona istniejących zadrzewień; docelowa rekonstrukcja obustronnej alei drzew,
 - teren KDL2 objęty granicami obszaru wskazanego przez plan jako wymagający rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej - obowiązują odpowiednio ustalenia §16;
- 6) teren oznaczony KDL3 - istniejąca droga do modernizacji – ul. Wiklinowa:
- klasa - droga lokalna,
 - szerokość pasa drogowego - 10 m, w granicach planu - 8 m,
 - przekrój poprzeczny - jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę,
 - dostępność nieograniczona;
- 7) teren oznaczony KDL4 - istniejąca droga do modernizacji:
- klasa - droga lokalna,
 - szerokość pasa drogowego - zmienna 21-24 m,
 - przekrój poprzeczny - jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę,
 - dostępność nieograniczona;
- 8) teren oznaczony KDL5 - istniejąca droga do modernizacji – ul. Ogrodowa:
- klasa - droga lokalna,

- b) szerokość pasa drogowego - zmienna 13-15 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę,
 - d) dostępność nieograniczona;
- 9) teren oznaczony KDD1 - istniejąca droga do modernizacji:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - 6 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona,
 - e) dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, tj. bez konieczności wydzielenia z pasa drogowego chodnika dla pieszych, o ile zostanie zapewnione bezpieczeństwo dla pieszych użytkowników, np. poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego;
- 10) teren oznaczony KDD2 - istniejąca droga do modernizacji - ul. Porzeczkowa:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - 6 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona,
 - e) dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, tj. bez konieczności wydzielenia z pasa drogowego chodnika dla pieszych, o ile zostanie zapewnione bezpieczeństwo dla pieszych użytkowników, np. poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego;
- 11) teren oznaczony KDD3 - istniejąca droga do modernizacji - ul. Truskawkowa:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - zmienna 6-7 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona,
 - e) dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, tj. bez konieczności wydzielenia z pasa drogowego chodnika dla pieszych, o ile zostanie zapewnione bezpieczeństwo dla pieszych użytkowników, np. poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego;
- 12) teren oznaczony KDD4 - istniejąca droga do modernizacji - ul. Jarzębinowa:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - zmienna 6 -8 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona,
 - e) dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, tj. bez konieczności wydzielenia z pasa drogowego chodnika dla pieszych, o ile zostanie zapewnione bezpieczeństwo dla pieszych użytkowników, np. poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego;
- 13) teren oznaczony KDD5 - istniejąca droga do modernizacji - ul. Cyprysowa:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - 8 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona;
- 14) tereny oznaczone KDD6, KDD7 - istniejący ciąg dróg do modernizacji - ul. Jałowcowa:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - 6 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona,
 - e) dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, tj. bez konieczności wydzielenia z pasa drogowego chodnika dla pieszych, o ile zostanie zapewnione

STAROSTWO POWIATU
MIAZDZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

- bezpieczeństwo dla pieszych użytkowników, np. poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego;
- 15) tereny oznaczone KDD8, KDD15 - istniejący ciąg dróg do modernizacji - ul. Niegodziszka:
- klasa - droga dojazdowa,
 - szerokość pasa drogowego - 8 m,
 - przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - dostępność nieograniczona;
- 16) teren oznaczony KDD9 - istniejąca droga do modernizacji - ul. Leszczynowa:
- klasa - droga dojazdowa,
 - szerokość pasa drogowego - 9 m,
 - przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - dostępność nieograniczona;
- 17) teren oznaczony KDD10 - istniejąca droga do modernizacji - ul. Bukowa i ul. Wiązowa:
- klasa - droga dojazdowa,
 - szerokość pasa drogowego - 6 m,
 - przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - dostępność nieograniczona,
 - dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, tj. bez konieczności wydzielenia z pasa drogowego chodnika dla pieszych, o ile zostanie zapewnione bezpieczeństwo dla pieszych użytkowników, np. poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego;
- 18) teren oznaczony KDD11 - istniejąca droga do modernizacji - ul. Klonowa, wraz z projektowanym przebiegiem do ul. Ogrodowej:
- klasa - droga dojazdowa,
 - szerokość pasa drogowego - zmienna 8-9 m,
 - przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - dostępność nieograniczona;
- 19) teren oznaczony KDD12 - istniejąca droga do modernizacji - ul. Kocjana:
- klasa - droga dojazdowa,
 - szerokość pasa drogowego - 6 m,
 - przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - dostępność nieograniczona,
 - dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, tj. bez konieczności wydzielenia z pasa drogowego chodnika dla pieszych, o ile zostanie zapewnione bezpieczeństwo dla pieszych użytkowników, np. poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego;
- 20) teren oznaczony KDD13 - istniejąca droga do modernizacji - ul. Krzyczkowskiego:
- klasa - droga dojazdowa,
 - szerokość pasa drogowego - 6 m,
 - przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - dostępność nieograniczona,
 - dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, tj. bez konieczności wydzielenia z pasa drogowego chodnika dla pieszych, o ile zostanie zapewnione bezpieczeństwo dla pieszych użytkowników, np. poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego;
- 21) teren oznaczony KDD14 - istniejąca droga do modernizacji - ul. Żołnierzy Narwiku:
- klasa - droga dojazdowa,
 - szerokość pasa drogowego - 6 m,
 - przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - dostępność nieograniczona,
 - dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, tj. bez konieczności wydzielenia z pasa drogowego chodnika dla pieszych, o ile zostanie zapewnione

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZCZYNIENIE
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wąsik

bezpieczeństwo dla pieszych użytkowników, np. poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego;

- 22) tereny oznaczone KDD16, - droga projektowana:
- klasa - droga dojazdowa,
 - szerokość pasa drogowego - 8 m,
 - przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - dostępność nieograniczona;
- 23) teren oznaczony KDD18 - droga projektowana:
- klasa - droga dojazdowa,
 - szerokość pasa drogowego - 10 m,
 - przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - dostępność nieograniczona;
- 24) tereny oznaczone KDD17, KDD19, KDD21 - drogi projektowane:
- klasa - droga dojazdowa,
 - szerokość pasa drogowego - 8 m,
 - przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - dostępność nieograniczona;
- 25) teren oznaczony KDD20 - istniejąca droga do modernizacji wraz z przedłużeniem w stronę projektowanej drogi wojewódzkiej:
- klasa - droga dojazdowa,
 - szerokość pasa drogowego - 8 m,
 - przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - dostępność nieograniczona;
- 26) teren oznaczony KDD22 - istniejąca droga do modernizacji wraz z przedłużeniem w stronę projektowanej drogi wojewódzkiej (ul. Brzóska):
- klasa - droga dojazdowa,
 - szerokość pasa drogowego - zmienna 8-11 m,
 - przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - dostępność nieograniczona;
- 27) teren oznaczony KDD23 - istniejąca droga do modernizacji wraz z przedłużeniem w stronę projektowanej drogi wojewódzkiej - ul. Cebertowicza:
- klasa - droga dojazdowa,
 - szerokość pasa drogowego - zmienna 6-8 m,
 - przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - dostępność nieograniczona,
 - dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego tj. bez konieczności wydzielenia z pasa drogowego chodnika dla pieszych, z zapewnieniem bezpieczeństwa dla pieszych użytkowników, np. poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego;
- 28) teren oznaczony KDD24 - droga projektowana:
- klasa - droga dojazdowa,
 - szerokość pasa drogowego - 10 m,
 - przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - dostępność nieograniczona;
- 29) tereny oznaczone KDD25, KDD27 - projektowany ciąg dróg:
- klasa - droga dojazdowa,
 - szerokość pasa drogowego - 9 m,
 - przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - dostępność nieograniczona;
- 30) teren oznaczony KDD26 - istniejąca droga do modernizacji:
- klasa - droga dojazdowa,
 - szerokość pasa drogowego - 8 m,

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

- c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona;
- 31) tereny oznaczone KDD28, KDD29 - projektowany ciąg dróg:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - 10 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona;
- 32) teren oznaczony KDD30 - istniejąca droga do modernizacji - ul. Gwiazdzista wraz z projektowanym odcinkiem drogi:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - zmienna 8-10 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona;
- 33) teren oznaczony KDD31 - droga projektowana:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - zmienna 8-9 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona;
- 34) tereny oznaczone KDD32, KDD33 - istniejący ciąg dróg do modernizacji - ul. Mokra:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - zmienna 8-10 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona;
- 35) teren oznaczony KDD34 - istniejąca droga do modernizacji - ul. Orzechowa:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - 8 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego: dla działek położonych w granicach stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia §10 ust. 3.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia §11 ust. 1-3.

5. Odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych obowiązują ustalenia §15 ust. 9.

6. Tymczasowe formy zagospodarowania terenu: do czasu realizacji drogi KDGP2 dopuszcza się:

- 1) realizację ciągu drogowego złożonego z terenów: KDD16, KDD17;
- 2) realizację ciągu drogowego złożonego z terenów: KDD18, KDD19;
- 3) realizację ciągu drogowego złożonego z terenów: KDD20, KDD21;
- 4) realizację ciągu drogowego złożonego z terenów: KDD23, KDD31;
- 5) do czasu realizacji drogi głównej ruchu przyspieszonego dopuszcza się, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 296/6 położonej w obrębie ewidencyjnym Kiełpin-Poduchowny, lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, w szczególności kiosków, pawilonów handlowo-usługowych, urządzeń rozrywkowych, ciągów pieszo-jezdných a także obiektów małej architektury.

7. Stawka procentowa - 1%.

STAROSTWO POWIATOWE
WARSZAWSKIEGO ZAKRĘCZNEGO
z siedzibą w Warszawie, ul. ...
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZŁOŻENIEM
Z OBYWATELSTWEM
Andrzej Wasiluk

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia końcowe

§ 25.

Sposób wykonania uchwały

1. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łomiankach.

Załącznik:

Wrys z planu miejscowego w skali 1:1 000 stanowiący integralną część niniejszego wypisu.

Zap. Burmistrz
Łomianek
Łukasz Wójcik

Otrzymują:

1. Instalacje Sanitarne - Andrzej Wasiluk
ul. Ogrodowa 20
21-500 Biała Podlaska
2. a/a

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk



WRYIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KIELPIN

działki: 217 (fragment w obrębie inwestycji), 220/3 (fragment w obrębie inwestycji), 221/12, 222/12 obręb: 143205 5.0008 Kielpin

1:1 000



- OZNACZENIA**
- linia granicy działki
 - linia granicy sąsiedniej działki
 - linia granicy nieruchomości
 - linia granicy ulicy
 - linia granicy drogi
 - linia granicy terenu ogólnego użytku publicznego
 - linia granicy terenu rekreacyjno-sportowego
 - linia granicy terenu zielonego
 - linia granicy terenu zielonego ogólnego użytku publicznego
 - linia granicy terenu zielonego rekreacyjno-sportowego
 - linia granicy terenu zielonego sportowego
 - linia granicy terenu zielonego sportowego ogólnego użytku publicznego
 - linia granicy terenu zielonego sportowego rekreacyjno-sportowego
 - linia granicy terenu zielonego sportowego ogólnego użytku publicznego rekreacyjno-sportowego
 - linia granicy terenu zielonego sportowego ogólnego użytku publicznego sportowego
 - linia granicy terenu zielonego sportowego ogólnego użytku publicznego sportowego rekreacyjno-sportowego
 - linia granicy terenu zielonego sportowego ogólnego użytku publicznego sportowego ogólnego użytku publicznego sportowego rekreacyjno-sportowego

Wycisk na podstawie danych z Systemu Informacji Przestrzennej Lotnisk (SIF-L) zawinionowanego przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego
Województwa Mazowieckiego pod numerem SI-L-143205-MUN-102011

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim**

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Waszuk**

0 40 80 160 m



Urząd Miejski w Łomiankach

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 71
tel. 22 768 62 33, fax. 22 768 62 35

Łomianki, dnia 25 stycznia 2018r.

RGP. 6727.1.45.2018

W Y P I S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny

zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXIV/405/2017, z dnia 26 października 2017 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 12458 z dnia 28 grudnia 2017r., dla działek o nr ew. 126/9, 128/13, 128/19, 128/23, 129/2 obręb 143205_5.0004.

Wyżej wymienione nieruchomości znajdują się:

- dz. nr ew. 128/19 na terenie oznaczonym w planie symbolami MN24 (ustalenia szczegółowe § 41);
- dz. nr ew. 126/9, 128/13, 128/23, 129/2 na terenach oznaczonych w planie symbolami planistycznymi MN24 (ustalenia szczegółowe § 41), KDL1 (ustalenia szczegółowe § 90).

Rozdział 1

Przepisy wstępne

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan, o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, przyjętego Uchwałą Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny, zwany dalej „planem”, położony w wiejskiej części gminy Łomianki w obrębie ewidencyjnym 5.0004 – Dziekanów Leśny, obejmujący obszar o powierzchni 111,4 ha, który ograniczają:

- 1) od wschodu: granica obrębu ewidencyjnego 5.0004;
- 2) od południa: linia prowadzona od południowo-zachodniego wierzchołka działki o nr ew. 139/11, południową granicą działek o nr ew.: 139/11, 140/23, 140/22, 141/14, 141/30, 142/19, 143/11, 204, 146/21, 147/13, 148/3, 149/11, 222, 150/54, 150/53, 150/55, 150/76, 150/22, 150/23, 151/21, 151/22, 152/3, 153/2, 153/9, 223, 155/25, 157/5, 157/6, 158/15, 159/3, 164/8, 164/16, 271/2, 168/11, 169/13, 170/11, 171/5, 196, 172/22, 173/21, 173/20, 174/14, 174/17, 193/10, 177/10;
- 3) od zachodu: granica obrębu ewidencyjnego 5.0004, odcinek o dł. 4m stanowiący fragment zachodniej granicy działki o nr ew. 139/11 z obrębu ewidencyjnego 5.0004;
- 4) od północnego-wschodu: oś pasa drogowego ul. Rolniczej na odcinku od wschodniej granicy obrębu ewidencyjnego 5.0004 do linii stanowiącej przedłużenie wschodniej granicy działki o nr ew. 79, następnie na południe do pn. granicy z działką o nr ewid.125/23, północna granica działek o nr ew. 124/28, 124/54, 123/27, 123/40, 121/46, 121/25, 116/3, 115/35, 115/33, 111/1, 111/6, 110/34, 110/31, 109/33, 109/39, 106/12,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

M 7 2 9 1

106/19, 104/33, 104/32, 103/3, 103/4, 101/27, 100/44, 100/40, 97/14, 97/20, 96/11, 94/28, 94/27, 93/30, 1528, 91/13, 89/21, 88/18, 88/23, 86/26, 86/25, 85/20, 85/17, 83/32, 83/40, 137.

§ 2. 1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały, oraz w części graficznej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do tejże uchwały, zwany dalej „rysunkiem planu”.

2. Integralną częścią uchwały są ponadto:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) **billboard** – tablica reklamowa o następujących standardowych gabarytach:
 - a) powierzchnia 9 m², format 3,54 x 2,47 metra – zwany dalej „billboardem 9 m²”;
 - b) powierzchnia 12 m², format 5,04 x 2,38 metra lub 4 x 3 metra – zwany dalej „billboardem 12 m²”;
 - c) powierzchnia 18 m², format 6 x 3 metry – zwany dalej „billboardem 18 m²”;
 - d) powierzchnia 36 m², format 12 x 3 metry – zwany dalej „billboardem 36 m²”;
- 2) **dach płaski** - jeżeli z ustaleń szczegółowych dla terenów nie wynika inaczej, to jest to dach(stropodach) o dowolnym układzie połączeń dachowych, których kąt nachylenia nie jest większy niż 12°, przy czym elementy połączeń dachowych takie jak naswietla, świetliki i lukarny mogą mieć inne spadki;
- 3) **dach stromy** – jeżeli z ustaleń szczegółowych dla terenów nie wynika inaczej, to jest to dach jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połączeń dachowych w przedziale 25° - 45° przy czym elementy połączeń dachowych takie jak naswietla, świetliki i lukarny mogą mieć inne spadki;
- 4) **dojazd** – istniejący lub dopuszczony planem niewyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek lub obiektów;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu regulująca dopuszczalne położenie zewnętrznych krawędzi budynku na działce budowlanej. Jeżeli z ustaleń planu nie wynika inaczej, linia zabudowy nie dotyczy: okapów, gzymsów, wykuszy, balkonów, ryzalitów i innych nadwieszonych wystających z elewacji budynku nie więcej niż 1,5 m, docieplenia elewacji istniejących budynków warstwą do 15 cm, werand, ganków, tarasów, schodów, pochylni, chodników, podjazdów, miejsc do parkowania, ogrodzeń, obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych, obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych o powierzchni nie większej niż 5 m², podziemnych części obiektów budowlanych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Wszystkie wymienione obiekty lub elementy budynków mogą być wysunięte poza wyznaczoną planem linię zabudowy z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 6) **nieruchomość publicznie dostępna** – nieruchomość z budynkiem lub budynkami użyteczności publicznej;
- 7) **ogrodzenie w formie żywopłotu** – ogrodzenie urządzone wyłącznie z krzewów, drzew lub ogrodzenie złożone z siatki i metalowych słupków bez podmurówki, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, obrosnięte w całości pnączami, krzewami lub drzewami;
- 8) **OZE** – skrót określenia “odnawialne źródła energii”;
- 9) **PKWiU 2015** – skrót Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług - załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2015 r. poz. 1676;

- 10) **powierzchnia biologicznie czynna** – jeżeli z ustaleń szczegółowych dla terenu nie wynika inaczej, jest to część powierzchni działki budowlanej z naturalną roślinnością lub urządzona w sposób zapewniający wieloletnią roślinność oraz powierzchnia zbiorników i cieków wodnych; za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się w szczególności parkingów (miejsc do parkowania) i miejsc postoju dla samochodów oraz ogrodów na tarasach lub na dachach;
- 11) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw wraz z przepisami aktów wykonawczych oraz inne obowiązujące przepisy;
- 12) **przeznaczenie podstawowe** – jedyne lub przeważające w sposób ustalony planem przeznaczenie terenu;
- 13) **przeznaczenie terenu** – rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, użytkowania (lub działalności), ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 14) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie dopuszczone na warunkach ustalonych planem, w tym istniejąca zabudowa, zagospodarowanie lub użytkowanie terenu, którego realizację - przebudowę, rozbudowę (w tym nadbudowę) - regulują ustalenia planu;
- 15) **RAL** – system oznaczania barw oparty na porównaniu z wzorcami określany jako RAL CLASSIC, służący oznaczaniu barwy farb niezależnie od ich producentów powszechnie stosowany m.in. w budownictwie; oznaczenie barwy składa się z napisu "RAL" i czterech cyfr z których dwie pierwsze oznaczają grupę odcieni, a dwie kolejne doprecyzowują barwę z katalogu;
- 16) **symbol terenu** – symbol literowo-cyfrowy lub literowy przypisany terenowi wydzielonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym przeznaczeniu podstawowym;
- 17) **uchwała** – niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Łomiankach;
- 18) **urządzenie grupujące szyldy** – tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe, zawierające więcej niż jeden szyld, przy czym format i materiał, z jakiego szyldy są wykonane muszą być zunifikowane;
- 19) **usługi** – usługi w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU 2015) oraz rzemiosło w podziale na:
 - a) Sekcja C – usługi produkcyjne, usługi naprawy i konserwacji, usługi instalowania maszyn sprzętu i wyposażenia,
 - b) Sekcja F – budownictwo,
 - c) Sekcja G – handel hurtowy i detaliczny. Naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle,
 - d) Sekcja H – transport i gospodarka magazynowa,
 - e) Sekcja I – usługi związane z zakwaterowaniem i usługi gastronomiczne,
 - f) Sekcja J – usługi w zakresie informacji i komunikacji,
 - g) Sekcja K – usługi finansowe i ubezpieczeniowe,
 - h) Sekcja L – usługi związane z obsługą rynku nieruchomości,
 - i) Sekcja M – usługi profesjonalne, naukowe i techniczne,
 - j) Sekcja N – usługi administrowania i usługi wspierające,
 - k) Sekcja O – usługi administracji publicznej i obrony narodowej; usługi w zakresie obowiązkowych zabezpieczeń społecznych,
 - l) Sekcja P – edukacja,
 - m) Sekcja Q – usługi w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej,
 - n) Sekcja R – usługi kulturalne, rozrywkowe, sportowe i rekreacyjne,
 - o) Sekcja S – różnorodne usługi świadczone dla ludności, usługi świadczone przez organizacje członkowskie,
 - p) Sekcja T – usługi gospodarstw domowych,

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasluk

3
M 72

- q) Sekcja U – usługi świadczone przez organizacje międzynarodowe i eksterytorialne;
- 20) **usługi nieuciążliwe** – działalność usługowa lub rzemieślnicza, której uciążliwość zamyka się w granicach działki własnej, gdzie działalność jest się odbywa;
- 21) **wysokość zabudowy** – w odniesieniu do budynków - wysokość mierzona zgodnie z definicją § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422); w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych (budowli i obiektów małej architektury) - wysokość mierzona od poziomu naturalnej warstwy terenu usytuowania obiektu (uśrednionej na terenie pochyłym) do najwyższej położonego punktu obiektu;
- 22) **zabudowa istniejąca** – faktycznie istniejąca zabudowa nie będąca samowolą budowlaną, jak również zabudowa będąca w trakcie legalnego procesu realizacji lub projektowana zabudowa, dla której istnieje ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę;
- 23) **zabudowa usługowa** – budynek lub zespół budynków z usługami nieuciążliwymi w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, chyba że z ustaleń szczegółowych planu wynika inaczej.

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w tekście uchwały oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowane odległości określone w metrach;
- 5) symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;
- 6) granice obszarów objętych ochroną - granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Rozdział 2

Przeznaczenia terenów w planie

§ 5. 1. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole podstawowego przeznaczenia terenu oznaczają:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U – tereny zabudowy usługowej;
- 3) UO – tereny zabudowy usługowej edukacji;
- 4) US - tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji;
- 5) KS- teren obsługi komunikacji;
- 6) KDS - teren drogi publicznej klasy ekspresowej;
- 7) KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 8) KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 9) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 10) KP - teren publicznego ciągu pieszego;
- 11) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. W ramach ustalonego planem przeznaczenia terenu możliwa jest realizacja obiektów i urządzeń budowlanych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie poszczególnych nieruchomości lub całości terenu, w szczególności: obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, hydrantów, dojazdów i dojazdów, ścieżek rowerowych, parkingów (miejsc do parkowania), miejsc do postoju, garaży, budynków gospodarczych, miejsc i obiektów czasowego gromadzenia odpadów (śmietników), tablic i urządzeń reklamowych, ogrodzeń,

małej architektury oraz zieleni towarzyszącej – z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz ustaleń niniejszego planu.

Rozdział 3 **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 6. Ustalenia w zakresie sytuowania budynków:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami od U1 do U25, gdzie jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę usługową, poza przypadkami określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się:
 - a) sytuowanie budynku usługowego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną pod warunkiem, że ta sąsiednia działka budowlana przeznaczona jest w planie także pod zabudowę usługową (U) oraz spełnione są warunki określone w przepisach lit. b i c poniżej,
 - b) sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeżeli będzie on przylegał powierzchnią swojej ściany do ściany budynku istniejącego na sąsiedniej działce lub do ściany budynku projektowanego, dla którego istnieje ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, pod warunkiem że jego część leżąca w pasie o szerokości 3 m wzdłuż granicy działki będzie miała długość i wysokość nie większe niż ma budynek istniejący lub projektowany na sąsiedniej działce budowlanej oraz sąsiednia działka przeznaczona jest w planie także pod zabudowę usługową (U),
 - c) rozbudowę budynku istniejącego, usytuowanego od granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości mniejszej niż 4 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy lub 3 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy, jeżeli w pasie o szerokości 3 m wzdłuż tej granicy zostaną zachowane jego dotychczasowe wymiary, a także nadbudowę tak usytuowanego budynku o nie więcej niż jedną kondygnację, przy czym w nadbudowanej ścianie, zlokalizowanej w odległości mniejszej niż 4 m od granicy nie może być otworów okiennych lub drzwiowych.

§ 7. Ustalenia w zakresie wysokości zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków – według ustaleń szczegółowych dla terenów;
- 2) maksymalna wysokość tablic i urządzeń reklamowych – według ustaleń § 10;
- 3) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych:
 - a) 3 m – dla wiat i obiektów małej architektury,
 - b) 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem:
 - ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej,
 - ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych,
 - c) 12 m – dla masztów i słupów, z wyłączeniem obiektów z zakresu łączności publicznej.

§ 8. Szczególne warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania istniejących zabudowanych działek budowlanych:

- 1) zakazuje się rozbudowy (w tym nadbudowy) istniejącej zabudowy zlokalizowanej w całości pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą, względem której linii wyznaczono;
- 2) dla istniejącej zabudowy, której fragmenty budynków zlokalizowane są w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą, względem której nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczono, z zastrzeżeniem pkt 4, dopuszcza się

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim**

**ODPOWIEDŹ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk**

- rozbudowę i nadbudowę z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz pozostałych ustaleń szczegółowych dla danego terenu;
- 3) dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem podstawowym:
 - a) w przypadku, gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę,
 - b) w przypadku, gdy forma i geometria dachu zabudowy jest inna niż ustalona planem, przy rozbudowie i nadbudowie, dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu,
 - c) w przypadku, gdy wysokość zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się rozbudowę z uwzględnieniem pozostałych ustaleń szczegółowych dla danego terenu;
 - 4) dla istniejącej zabudowy, której funkcja różni się od przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego ustalonego planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę z zachowaniem istniejących parametrów.

§ 9. Ustalenia dla ogrodzeń od strony publicznych: dróg, placów, ciągów oraz nieruchomości publicznie dostępnych:

- 1) niedopuszczalne jest sytuowanie ogrodzeń o przęsłach z prefabrykatów żelbetowych (betonowych);
- 2) minimalny udział powierzchni ażurowej i jednocześnie przeziernej w powierzchni całkowitej ogrodzenia (wszystkich przęsł oraz powierzchni furtek i bram):
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 70 %,
 - b) dla pozostałych terenów – 50%,
 - c) dla nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg **KDL2 i KDL3** dopuszcza się ogrodzenia pełne;
- 3) wymagania pkt 2 lit. a, b nie dotyczą ogrodzeń w formie żywopłotów;
- 4) dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m.

§ 10. Ustalenia dla tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) zakazuje się sytuowania tablic i urządzeń reklamowych nie będących szyldami na całym obszarze planu z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami od **U3** do **U25**;
- 2) warunki sytuowania, postać i gabaryty tablic i urządzeń reklamowych nie będących szyldami dla terenów oznaczonych symbolami od **U3** do **U25**:
 - a) zakazuje się sytuowania tablic i urządzeń reklamowych nie będących szyldami:
 - na niezabudowanych nieruchomościach,
 - na ogrodzeniach od strony publicznych: dróg, placów i ciągów oraz nieruchomości publicznie dostępnych,
 - w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi,
 - b) dopuszcza się wyłącznie tablice reklamowe o standardowych gabarytach:
 - billboard 9 m² – wysokość włącznie z podporami – 5 m,
 - billboard 12 m² – wysokość włącznie z podporami – 5 m,
 - billboard 18 m² – wysokość włącznie z podporami – 12 m,
 - billboard 36 m² – wysokość włącznie z podporami – 12 m;
- 3) warunki sytuowania szyldów i urządzeń grupujących szyldy:
 - a) w przypadku gdy na nieruchomości działalność prowadzi jeden podmiot, szyld może być umieszczony wyłącznie:
 - na ogrodzeniu,
 - na elewacji budynku w poziomie parteru,

- b) w przypadku gdy na nieruchomości działalność prowadzi więcej niż jeden podmiot gospodarczy, szyldy obowiązkowo umieszczane są w urządzeniu grupującym szyldy, przy czym na widok publiczny dopuszcza się wystawienie jednego urządzenia grupującego szyldy,
 - c) minimalna odległość usytuowania urządzenia grupującego szyldy od linii rozgraniczającej drogi - 3 m,
 - d) w przypadku gdy odległość pomiędzy elewacją budynku a linią rozgraniczającą drogi jest mniejsza niż 4 m, dopuszcza się umieszczenie urządzenia grupującego szyldy bezpośrednio na elewacji budynku w poziomie parteru;
- 4) postać szyldów i urządzeń grupujących szyldy:
- a) w przypadku gdy na nieruchomości działalność prowadzi jeden podmiot, szyld może przyjmować wyłącznie postać:
 - tablicy,
 - neonu,
 - liter przestrzennych lub kasetonu,
 - b) w przypadku gdy na nieruchomości działalność prowadzi więcej niż jeden podmiot gospodarczy szyldy umieszczane w urządzeniu grupującym szyldy mogą przyjmować wyłącznie postać tablicy;
- 5) gabaryty szyldów i urządzeń grupujących szyldy:
- a) w przypadku umieszczenia szyldu lub urządzenia grupującego szyldy na elewacji budynku - powierzchnia szyldu lub powierzchnia urządzenia grupującego szyldy nie może przekroczyć 1% powierzchni elewacji frontowej budynku,
 - b) w przypadku umieszczenia szyldu na ogrodzeniu, gabaryty szyldu muszą spełniać następujące warunki:
 - wysokość nie więcej niż 0,25 m,
 - szerokość nie więcej niż 0,5 m,
 - grubość (odległość płaszczyzny szyldu od płaszczyzny ogrodzenia) nie więcej niż 2 cm, przy czym niedopuszczalne jest aby szyld wystawał poza nieruchomość, gdzie prowadzona jest działalność, której szyld dotyczy,
 - c) w przypadku wolnostojącego urządzenia grupującego szyldy jego gabaryty muszą spełniać następujące warunki:
 - wysokość włącznie z podporami nie więcej niż 4 m,
 - szerokość nie więcej niż 2,5 m.

§ 11. Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych:

- 1) dla pokryć dachów stromych z wyjątkiem pokryć z dachówki ceramicznej, gontu drewnianego, słomy, trzciny, blachy miedzianej, blachy ocynkowanej (bez powłoki malarskiej) - zakaz stosowania innych barw niż:
 - a) szarości - RAL 7016 (szary antracytowy), RAL 7040 (popielaty pirytowy),
 - b) brązy - RAL 8004 (brązowy miedziany), RAL 8017 (brązowy grizzly), RAL 8019 (brązowy szary), RAL 8023 (brązowy pomarańczowy),
 - c) czernie - RAL 9005 (czarny głęboki), RAL 9006 (srebrny aluminiowy), RAL 9007 (srebrny ciemny),
 - d) czerwienie - RAL 3005 (bordowy średni), RAL 3007 (ciemny wiśniowy), RAL 3009 (czerwony tlenkowy), RAL 3011 (czerwony burgundzki);
- 2) dla pokryć dachów stromych wykonanych z dachówki ceramicznej, gontu drewnianego, słomy, trzciny, blachy miedzianej i blachy ocynkowanej (bez powłoki malarskiej) - zakaz stosowania powłok malarskich zmieniających naturalną barwę materiału;
- 3) dla dachów płaskich - bez ograniczeń;
- 4) dla elewacji budynków zakaz stosowania innych barw niż: żółcień RAL1013, szarości (RAL7032, RAL7035, RAL7038, RAL7044, RAL7047), biele (RAL9001, RAL9002, RAL9003, RAL9010, RAL9016, RAL9018) - z zastrzeżeniem pkt 5;

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Z OZCENIEM
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

7
M 74

- 5) dla terenów oznaczonych symbolami U, UO, US, KS, dopuszcza się, aby łącznie do 10% powierzchni elewacji budynków stanowiły barwy zastrzeżonych znaków firmowych;
- 6) zakaz pkt 4 nie dotyczy niebarwionego betonu, cegły (silikatowej, betonowej, klinkierowej itp. surowców mineralnych), niebarwionych okładzin wykonanych z: drewna, kamienia, ceramiki, szkła oraz powłok galwanicznych;
- 7) zakaz pkt 4 nie dotyczy stolarki okiennej i drzwiowej;
- 8) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej z dachami stromymi zakazuje się różnicowania kolorystyki pokryć dachu w ramach zespołu budynków przylegających do siebie ścianami.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery, do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej należy stosować urządzenia, rozwiązania techniczne i technologie zapewniające zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery z uwzględnieniem ustaleń § 17 ust. 6 i 7,
- 2) ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się:
 - a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
 - b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi;
- 3) ze względu na położenie obszaru planu w całości w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, zakazuje się lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko lub znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000;
- 4) zakazy, o których mowa w pkt 3, nie dotyczą:
 - a) realizacji inwestycji celu publicznego z obowiązującym wymogiem uzyskania przewidzianych przepisami zezwoleń na odstępstwo od zakazów w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody,
 - b) obiektów istniejących;
- 5) ze względu na rozkład przestrzenny terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo, zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
- 6) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych, należy stosować odpowiednio:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonego symbolem UO - jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem U, w przypadku istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolem US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 13. W celu ochrony stanowisk archeologicznych o nr ew. 54-65/1, 54-65/49, 54-65/12, ustala się strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w granicach określonych na rysunku planu.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. 1. Układ przestrzeni publicznych obszaru planu tworzą:

- 1) drogi publiczne – teren oznaczony symbolem KDZ, tereny oznaczone symbolami od KDL1 do KDL4 oraz tereny oznaczone symbolami od KDD1 do KDD35;
 - 2) publiczny ciąg pieszy – teren oznaczony symbolem KP.
2. Ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:
- 1) w granicach terenu jednej ulicy lub ciągu nakazuje się stosować:
 - a) jednolity kolor i materiał do realizacji chodników,
 - b) jednolity kolor i materiał do realizacji wjazdów na posesje,
 - c) jednolity typ: oświetlenia ulicznego, koszu na odpadki, ławek, słupków i barierek ochronnych,
 - d) zharmonizowanie kompozycji roślinnej, w szczególności poprzez zachowanie jednorodności gatunkowej szpalerów, alei, żywopłotów;
 - 2) na terenach tworzących przestrzeń publiczną zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem:
 - a) sezonowych ogródków przy lokalach i obiektach usługowych,
 - b) obiektów związanych z organizacją imprez gminnych i osiedlowych.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 15. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki - według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem:
 - a) działek pod drogi,
 - b) działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki ustala się na 5 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których minimalny front działki ustala się na 3 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego - 90° z tolerancją +/- 5°, z zastrzeżeniem pkt a i b poniżej:
 - a) dopuszcza się kąt w przedziale 45°-135° przy tworzeniu trójkątów widoczności i placów do zawracania,
 - b) dopuszcza się kąt w przedziale 75°-105° dla działek przylegających do:
 - drogi publicznej klasy zbiorczej - ulicy Rolniczej (KDZ),
 - dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu KDL3, KDL4.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania.

§ 16. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

- 1) droga publiczna oznaczona symbolem **KDS** (droga krajowa nr 7) - istniejąca ulica **Kolejowa** - jest projektowaną w śladzie istniejącej drogi głównej ruchu przyspieszonego, drogą klasy ekspresowej o znaczeniu ponadlokalnym, o ograniczonej dostępności, do której dostęp z obszaru objętego planem następuje za pośrednictwem planowanego do przebudowy skrzyżowania z ciągiem ulic Wiklinowa (KDL1), Warszawska - Graniczka, Konopnickiej (KDL4);
- 2) droga publiczna oznaczona symbolem **KDZ** – istniejąca ulica Rolnicza, jest drogą klasy zbiorczej o ograniczonej dostępności, zapewniającą połączenie obszaru objętego planem z gminami sąsiednimi, z miastem (na wschodzie) oraz z wiejską częścią gminy (na zachodzie);
- 3) drogi publiczne oznaczone symbolami **KDL1** (istniejąca ulica Wiklinowa) i **KDL4** (istniejąca ulica Konopnickiej), są drogami klasy lokalnej o nieograniczonej dostępności, zapewniającymi połączenie obszaru objętego planem z wiejską częścią gminy i z miastem;
- 4) drogi publiczne oznaczone symbolami **KDL2** i **KDL3** – projektowane wzdłuż drogi ekspresowej **KDS**, drogi publiczne klasy lokalnej służące do obsługi ruchu lokalnego. Za pośrednictwem skrzyżowania, o którym mowa w pkt 1 zapewniają dostęp z obszaru planu do drogi ekspresowej **KDS**;
- 5) drogi publiczne oznaczone symbolami od **KDD1** do **KDD35**, są drogami klasy dojazdowej o nieograniczonej dostępności, zapewniającymi obsługę komunikacyjną poszczególnych nieruchomości w granicach obszaru objętego planem;
- 6) uzupełnieniem systemu komunikacji są:
 - a) drogi wewnętrzne oznaczone symbolami od **KDW1** do **KDW3**, które umożliwiają dojazd i dojście do istniejącej i projektowanej zabudowy,
 - b) publiczny ciąg pieszy oznaczony symbolem **KP**, który umożliwia dojście do istniejącej i projektowanej zabudowy;
- 7) w przypadkach, gdy szerokość pasa drogowego jest mniejsza niż 8 m, dopuszcza się realizację drogi w postaci ciągu pieszo-jezdnego to jest, bez wyodrębnionego chodnika dla ruchu pieszych;
- 8) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się wydzielenie i realizację dojazdów niewyznaczonych, przy spełnieniu następujących wymagań:
 - a) szerokość dojazdu nie mniej niż 8 m, w przypadku dojazdu obsługującego nie więcej niż 5 działek – dopuszcza się 6 m,
 - b) dla nieprzelotowego dojazdu (zakończonego “ślepo”) nakaz realizacji placu manewrowego umożliwiającego dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym wymiary placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5 m;
- 9) zasady obsługi parkingowej:
 - a) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu,
 - b) wskaźniki minimalnej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny oznaczone symbolami od **MN1** do **MN40**) – 2 miejsca na jedno mieszkanie lub lokal mieszkalny lub lokal usługowy,
 - dla zabudowy usług edukacji i opieki zdrowotnej (tereny oznaczone symbolami **UO1** i **UO2**) - 2 miejsca na 1 pomieszczenie do nauczania oraz 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
 - dla terenów zabudowy usługowej sportu i rekreacji – 20 miejsc na 100 m² użytkownikom,

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wawilka

- dla pozostałej zabudowy usługowej, w tym rzemiosła (tereny oznaczone symbolami od U1 do U25) – 2,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, przy czym dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m² ustala się 2 miejsca,
- c) dla wszystkich terenów z wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy na każde 5 miejsc do parkowania dla samochodów przewidzieć przynajmniej jedno miejsce postojowe dla rowerów, nie mniej jednak niż 4 miejsca na każdy budynek usługowy,
- d) dla zabudowy wielofunkcyjnej ilość miejsc do parkowania należy obliczyć oddzielnie dla każdej funkcji,
- e) realizacja miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla zabudowy usługowej nie mniej niż 5% wszystkich miejsc do parkowania,
- f) dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8 m, miejsca do parkowania zrealizowane na własnym terenie w pasie pomiędzy ogrodzeniem a granicą istniejącego lub projektowanego pasa drogowego, wlicza się w wymaganą planem minimalną liczbę miejsc do parkowania.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami.

§ 17. 1. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci:

- 1) przewiduje się:
 - a) tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami: KDS, KDZ, KDL1, KDL2, KDL3, KDL4 oraz od KDD1 do KDD35,
 - b) teren publicznego ciągu pieszego oznaczonego symbolem KP;
- 2) dopuszcza się inne tereny inwestycyjne, poza wymienionymi w pkt 1, w przypadku infrastruktury istniejącej.

2. Ustalenia dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych:

- 1) zaopatrzenie w sieci gminnej zasilanej z ujęć wody położonych w Łomiankach poza obszarem planu;
- 2) minimalna średnica nowobudowanej sieci zbiorczej - 80 mm;
- 3) rozmieszczenie hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustalenia dla systemu kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych:

- 1) ścieki komunalne odprowadzane za pośrednictwem sieci gminnej do gminnej oczyszczalni ścieków położonej w Łomiankach poza obszarem planu;
- 2) minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych - 63 mm;
- 3) minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych - 200 mm.

4. Ustalenia dla systemu odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych, roztopowych i ścieków deszczowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe oraz ścieki deszczowe z zastrzeżeniem pkt 2 nakazuje się zagospodarować na działce budowlanej inwestycji przy czym:
 - a) wody opadowe i roztopowe z dachów - należy odprowadzać do ziemi lub zbiorników retencyjnych i zagospodarować na powierzchni biologicznie czynnej działki,
 - b) ścieki deszczowe i roztopowe przed wprowadzeniem do ziemi należy doprowadzić do parametrów wymaganych przepisami;
- 2) w przypadku wybudowania kanalizacji deszczowej, ścieki deszczowe i roztopowe dopuszcza się odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

5. Ustalenia dla systemu elektroenergetycznego:

STAROSTWO POWIATU
KARZĄSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Czarnoleścu Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej rozdzielczej lub z instalacji wykorzystujących OZE;
- 2) przy rozbudowie, budowie i modernizacji sieci elektroenergetycznej rozdzielczej nakazuje się stosować linie kablowe (skablowane);
- 3) przy rozbudowie, budowie i przebudowie stacji transformatorowych dopuszcza się zarówno stacje wewnątrzowe, jak i słupowe;
- 4) w przypadku zaopatrzenia z instalacji wykorzystujących OZE dopuszcza się wyłącznie mikroinstalacje fotowoltaiczne oraz małe instalacje fotowoltaiczne o mocy nie przekraczającej 100 kW.

6. Ustalenia dla systemu gazowego:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazociągów ze stacją gazową zlokalizowaną poza obszarem planu;
- 2) minimalna średnica nowobudowanych sieci:
 - a) dla niskiego ciśnienia – 32 mm,
 - b) dla średniego ciśnienia – 40 mm.

7. Ustalenia dla systemu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych urządzeń wykorzystujących konwencjonalne lub odnawialne źródła energii (OZE);
- 2) w przypadku gdy źródłem ciepła są instalacje wykorzystujące OZE, niedopuszczalne jest stosowanie instalacji które:
 - a) nie zapewniają wymaganych przepisami poziomów emisji,
 - b) jako źródło ciepła wykorzystują energię wiatru lub biomasę,
 - c) mają moc przekraczającą 100 kW przy czym, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się tylko mikroinstalacje OZE.

8. Ustalenia dla systemu telekomunikacyjnego - nakazuje się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne.

9. Wymagania systemu gospodarowania odpadami:

- 1) każda nieruchomość powinna mieć przynajmniej jedno miejsce gromadzenia odpadów komunalnych (śmietnik);
- 2) miejsca do czasowego gromadzenia odpadów (śmietniki) należy realizować jako pomieszczenia w budynkach lub jako obiekty zadaszone, z nieprzeziernymi ścianami (z wyjątkiem furtek, które mogą być ażurowe), o konstrukcji i gabarytach uwzględniających selektywne zbierania odpadów, w tym segregację odpadów na miejscu (w śmietniku);
- 3) miejsca odbioru odpadów komunalnych, przez co należy rozumieć miejsca opróżniania pojemników lub odbioru worków – muszą mieć bezpośredni dostęp dla samochodów ciężarowych wyspecjalizowanych służb.

Rozdział 10 Przepisy szczegółowe

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN1:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6;
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%;
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

ZA ZPOWIERZCZENIEM
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wójcik

- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN2:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,
 - c) poza przypadkami przewidzianymi w przepisach odrębnych, zakaz lokalizacji nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych - 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży - dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 20 m.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN3:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych - 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży - dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN4:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych - 5,0 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

- dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - fragmenty terenu położone w granicach stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - stanowiska archeologiczne o nr 54-65/49 i 54-65/12.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN5:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - fragment terenu położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - stanowisko archeologiczne o nr 54-65/49.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN6:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN7:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - b) uzupełniająca - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,

- c) poza przypadkami przewidzianymi w przepisach odrębnych, zakaz lokalizacji nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN8:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN9:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN10:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN11:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN12:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

§ 30. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN13:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,

WARSAWA
 Z OBYWATELSTWEM
 Mazowieckim
 Andrzej Wasiak

- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

§ 31. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN14:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
 - intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

§ 32. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN15:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

§ 33. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN16:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarniech w powiecie
wznowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z DRYCINAŁEM
Andrzej Waślik

17
M 48 73

- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

§ 34. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN17:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

§ 35. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN18:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,
 - c) poza przypadkami przewidzianymi w przepisach odrębnych, zakaz lokalizacji nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 20 m.

§ 36. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN19:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,

STANOWISKO WYKONAWCY
 WARSZAWSKIEGO ZACZYNOWO
 Andrzej Mazurkiewicz

ZA ZŁOŻENIEM
 Z ORYGINAŁEM
 Andrzej Mazurkiewicz

- c) zakaz lokalizacji nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 20 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - fragment terenu położony w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - stanowisko archeologiczne o nr 54-65/1.

§ 37. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN20:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

§ 38. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN21:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

§ 39. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN22:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,
- c) poza przypadkami przewidzianymi w przepisach odrębnych, zakaz lokalizacji nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych - 5 m,
- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży - dopuszcza się dachy płaskie,
- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 60%;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 1000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 20 m.

§ 40. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN23:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,
- c) poza przypadkami przewidzianymi w przepisach odrębnych, zakaz lokalizacji nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych - 5 m,
- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży - dopuszcza się dachy płaskie,
- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 60%;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 1000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

– dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 20 m.

§ 41. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN24:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,
 - c) poza przypadkami przewidzianymi w przepisach odrębnych, zakaz lokalizacji nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 20 m.

§ 42. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN25:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

§ 43. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN26:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

§ 44. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN27:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

§ 45. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN28:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - b) uzupełniająca - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,
 - c) zakaz lokalizacji nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 20 m.

§ 46. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN29:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,

STANOWISKO
WARSZAWSKIEGO ZACHOWANIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZAPIS
Z ORYGINAŁEM
Andrzej

- dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

§ 47. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN30:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,
 - c) poza przypadkami przewidzianymi w przepisach odrębnych, zakaz lokalizacji nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 20 m.

§ 48. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN31:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

§ 49. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN32:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych - 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży - dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

§ 50. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN33:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych - 5,0 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży - dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

§ 51. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN34:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych - 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży - dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

§ 52. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN35:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

§ 53. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN36:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

§ 54. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN37:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,
 - c) poza przypadkami przewidzianymi w przepisach odrębnych, zakaz lokalizacji nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki:

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 20 m.

§ 55. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN38:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych - 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży - dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

§ 56. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN39:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych - 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży - dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

§ 57. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN40:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych - 5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla budynków gospodarczych i garaży - dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

§ 58. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO1:

STAKOŚĆ WŁAŚNICZKI
WARSZAWSKIEGO PRZEBUDOWY
z siedzibą w Warszawie, Mazowieckim

ZA KOP
Z ORYGINAŁU
Andrzej W...

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - zabudowa usługowa edukacji – usługi oznaczone w PKWiU 2015 jako sekcje P,
 - b) uzupełniające - zabudowa usług nieuciążliwych oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje O, Q, R,
 - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - maksymalny udział powierzchni użytkowej przeznaczenia uzupełniającego nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynków z wyłączeniem garaży i powierzchni komunikacji;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5 ,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%, w przypadku realizacji boisk sportowych dopuszcza się zaliczenie ich powierzchni do powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 50 m.

§ 59. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO2:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - zabudowa usługowa edukacji – usługi oznaczone w PKWiU 2015 jako sekcje P,
 - b) uzupełniające - zabudowa usług nieuciążliwych oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje O, Q, R,
 - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - maksymalny udział powierzchni użytkowej przeznaczenia uzupełniającego nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynków z wyłączeniem garaży i powierzchni komunikacji;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%, w przypadku realizacji boisk sportowych dopuszcza się zaliczenie ich powierzchni do powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 50 m.

§ 60. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U1:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcja C, F, H;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKI POWIAT
SEKCJA Wschodniego
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,0,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% ;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1200 m²;
 - 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25m.

§ 61. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U2:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,0,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1200 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25m.

§ 62. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U3:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,0,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1200 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25m.

§ 63. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U4:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R,
 - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

STANOWISKO
WARSZAWSKIEGO
W GAZIE MIAST
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

- c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 64. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U5:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R;
 - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 65. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U6:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R;
 - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZADKONNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wójcik

- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 66. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U7:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R;
 - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 67. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U8:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R;
 - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 68. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U9:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:

- z dachem stromym – 12 m,
 - z dachem płaskim - 10 m;
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°; dla zabudowy istniejącej w przypadku nadbudowy lub rozbudowy dopuszcza się zachowanie dachu stromeego,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,7,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 60%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 800 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 69. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U10:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - z dachem stromym – 12 m;
 - z dachem płaskim - 10 m;
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°; dla zabudowy istniejącej w przypadku nadbudowy lub rozbudowy dopuszcza się zachowanie dachu stromeego,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,7,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 800 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 70 . Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U11:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R;
 - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

WARSZAWSKI STAROSTA
W ODRĘBNOŚCI ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Opatowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

31
ML 5586

- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 800 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 71. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U12:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 50%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 800 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 72. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U13:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R;
 - b) uzupełniające:
 - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - lokale mieszkalne w budynkach usługowych,
 - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego:
 - dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do parametrów ustalonych planem z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - łączna powierzchnia lokali mieszkalnych w budynkach usługowych nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej z wyłączeniem garaży i komunikacji, w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m, dla adaptowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się 9,5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 73. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U14:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R,
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 50%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 800 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 74. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U15:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R,
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 50%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 800 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 75. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U16:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R,
 - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Marszałek Powiatu
Mazowieckiego
Wojciech Wasiluk

- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 76. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U17:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R,
 - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 77. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U18:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R,
 - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 78. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U19:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R,

- b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 79. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U20:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R,
 - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 80. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U21:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R,
 - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

SKŁADNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 81. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U22:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R,
 - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 82. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U23:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R,
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 50%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 800 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 83. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U24:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R,

- b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 84. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U25:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R,
 - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 85. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US1:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa sportu i rekreacji z usługami oznaczonymi w PKWiU 2015 jako sekcje:
- a) Sekcja R – usługi kulturalne, rozrywkowe, sportowe i rekreacyjne,
 - b) Sekcja I – usługi związane z zakwaterowaniem i usługi gastronomiczne;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,4,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 20%,

STAROSTWO POWIATU
KARZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
KĄCIE NACHYLENIA
Andrzej Wasnuk

- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70%, w przypadku realizacji boisk sportowych dopuszcza się zaliczenie ich powierzchni do powierzchni biologicznie czynnej;
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1200 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 86. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US2:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa sportu i rekreacji z usługami oznaczonymi w PKWiU 2015 jako sekcje:
 - a) Sekcja R – usługi kulturalne, rozrywkowe, sportowe i rekreacyjne,
 - b) Sekcja I – usługi związane z zakwaterowaniem i usługi gastronomiczne;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,4,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 20%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70%, w przypadku realizacji boisk sportowych dopuszcza się zaliczenie ich powierzchni do powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1200 m²;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 87. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS:

- 1) przeznaczenie terenu – teren obsługi komunikacji – obwód utrzymania drogi krajowej;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40° lub dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,0,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1200 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 88. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem KDS:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - droga publiczna klasy ekspresowej projektowana w śladzie istniejącej drogi głównej ruchu przyspieszonego (ulica **Kolejowa**),
 - b) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (droga krajowa);
- 3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%.

§ 89. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej – fragment ulicy **Rolniczej** i skrzyżowania ulicy **Rolniczej** z **Wiklinową** (do przebudowy),
 - b) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; w granicach planu znajduje się fragment pasa drogowego,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 90. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL1:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy lokalnej – fragment ulicy **Wiklinowej**,
 - b) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 2 m, w rejonie trójkąta widoczności zgodnie z rysunkiem planu; w granicach planu znajduje się fragment pasa drogowego,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 91. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL2:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – projektowana droga publiczna klasy lokalnej – droga do obsługi ruchu lokalnego drogi klasy ekspresowej KDS,
 - b) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%.

§ 92. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL3:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – projektowana droga publiczna klasy lokalnej – droga do obsługi ruchu lokalnego drogi klasy ekspresowej KDS;
 - b) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 93. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL4:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy lokalnej – fragment ulicy **Konopnickiej**,
 - b) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; w granicach planu znajduje się fragment pasa drogowego,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

STAROSTWO POWIATU
ARSAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

§ 94. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD1**:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Krasnoludków**,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 3 m; w granicach planu znajduje się fragment pasa drogowego,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 95. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD2**:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – projektowana droga publiczna klasy dojazdowej,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 96. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD3**:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – projektowana droga publiczna klasy dojazdowej,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 97. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD4**:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Złotej Rybki**,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 98. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD5**:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Dobrej Wróżki**,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - fragment terenu położony w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - stanowisko archeologiczne o nr 54-65/49.

§ 99. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD6**:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – fragment ulicy **Kownackiej**,

- b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 100. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD7:**

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 101. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD8:**

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Brzechwy**,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 102. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD9:**

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Czerwonego Kapturka**,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 103. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD10:**

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – projektowana droga publiczna klasy dojazdowej,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 104. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD11:**

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – projektowana droga publiczna klasy dojazdowej,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 105. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD12:**

- 1) przeznaczenie:

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

- a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej ulicy **Koszalka Opalka**,
- b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 106. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD13:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – projektowana droga publiczna klasy dojazdowej,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 107. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD14:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – projektowana droga publiczna klasy dojazdowej,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 108. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD15:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Kota w Butach**,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 109. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD16:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – projektowana droga publiczna klasy dojazdowej,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 110. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD17:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Kaczki Dziwaczki**,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 111. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD18:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Bolka i Lolka**,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - fragment terenu położony w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - stanowisko archeologiczne o nr 54-65/1.

§ 112. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD19:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Waligóry**,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 128. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD20:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Kopciuszka**,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 113. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD21:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Sienkiewicza**,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 114. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD22:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Asnyka**,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 3 m; w granicach planu znajduje się fragment pasa drogowego,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 115. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD23:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - fragment ulicy **Reymonta**,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZŁOŻONY
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasluk

- 3) zasady zagospodarowania terenu:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 116. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD24:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 117. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD25:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - fragment ulicy **Niskiej**,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 118. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD26:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Rodziewiczówny** (do przebudowy),
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 119. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD27:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - fragment ulicy **Miodowej**,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 120. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD28:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Sawickiej** (do przebudowy),
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 121. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD29:

- 1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - fragment ulicy **Wierzbowej**,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 122. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD30:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Norwida**,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 123. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD31:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Słowackiego**,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 124. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD32:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Akinsa**,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 125. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD33:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Pogodna**,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 126. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD34:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - fragment ulicy **Niskiej**,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 127. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD35:

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - fragment ulicy **Miodowej**,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 128. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KP**:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – projektowany publiczny ciąg pieszy,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 5%.

§ 129. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW1**:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – droga wewnętrzna - fragment istniejącej ulicy **Kownackiej**,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość – 5 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 130. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW2**:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – droga wewnętrzna - ulica **Baśniowa**,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 131. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW3**:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – droga wewnętrzna - fragment ulicy **Wierzbowej**,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość – 5 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

Rozdział 14

Stawki procentowe do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 132. Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 30%.

Rozdział 15

Ustalenia końcowe

§ 133. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 134. Uchwała podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Łomianki.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

STAROSTWO POWIATOWE
WARSZAWSKIEGO POWIATU
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

§ 135. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik:

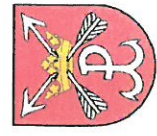
1. Wrys z planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący integralną część niniejszego wypisu

Otrzymują:

1. Instalacje Sanitarne - Andrzej Wasiluk
ul. Ogrodowa 20
21-500 Biała Podlaska
2. a/a

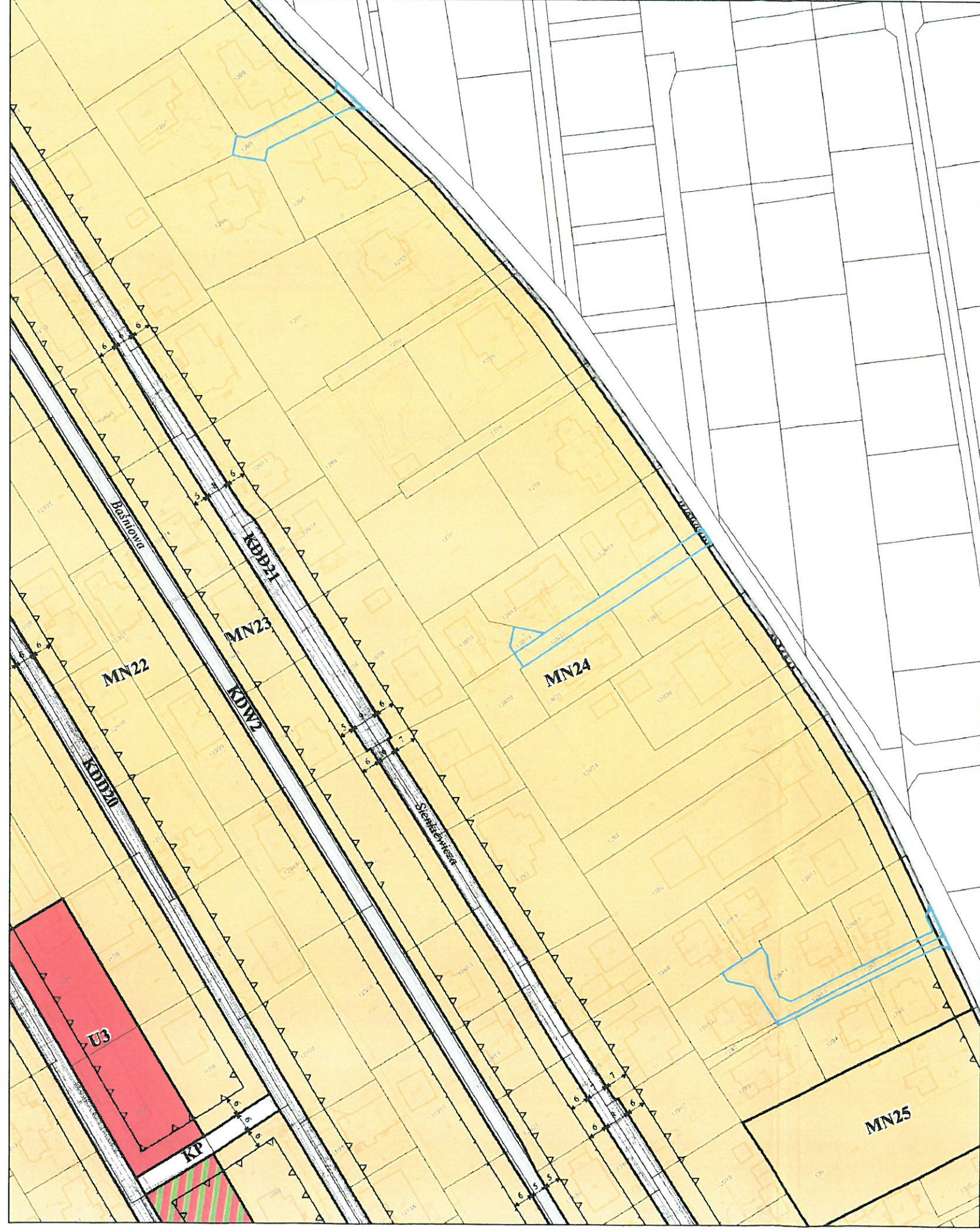
STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW BAJKOWY Oraz CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW LEŚNY

działka nr: 126/9, 128/13, 128/19, 128/23, 129/2 obręb: 143205_5.0004 Dziekanów Leśny Skala: 1:1 000



ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości określone w metrach
- przeznaczenie terenów
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UO - tereny zabudowy usługowej edukacji
- US - tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji
- KS - teren obsługi komunikacji
- KDS - teren drogi publicznej klasy ekspresowej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KP - teren publicznego ciągu pieszo
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- granice obszarów objętych ochroną

URZĄD MIEJSKI w EDMONDACH
Zakład Gospodarki Przemysłowej
05-092 Łomża, ul. Wierzyńskiego 71
tel. 25 71 95 234 fax 25 76 86 235
woj. mazowiecki

Załącznik do wypisu z Miejscowego
Planu Zagospodarowania Przestrzennego
obrotu nr. 10/2018, Działanie 02/19/2018
dotyczy: Rozwiązanie... (nieczytelne)

nr 127.1.05.2018 z dnia 25.01.2018

Podinspektor
ds. gospodarki przestrzennej
Katarzyna Pawłowska
Katarzyna Pawłowska

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

1704/95

Starosta Warszawski Zachodni

Ożarów Mazowiecki, dn. 09.02.2018 r.

Znak sprawy: OD.6630.58.2018

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
z dnia 09.02.2018 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	wodociąg i przyłącza wodociągowe oraz kanalizacja sanitarna wraz z przykanalikami.
Lokalizacja:	w. Kiełpin droga dojazdowa /pryw./ dz. ew. 221/12 i 222/12, oraz ul. Wiklinowa (dn. gm) dz. ew. 217 w. Dziekanów Leśny droga dojazdowa /pryw./ dz. ew. 126/9, 128/13, 128/19, 128/23 i 129/2 gm. Łomianki.
Wnioskodawca:	INSTALACJE SANITARNE ANDRZEJ WASILUK ul. OGRODOWA 20, 21-500 Biała Podlaska
Inwestor:	ZWIK ŁOMIANKI ul. ROLNICZA 244, 05-092 Łomianki
Przewodniczący:	Marek Wojtowicz
Miejsce narady:	-
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	25.01.2018 r.

PODSUMOWNIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników.

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Przewodniczący Narady elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od UMIG na warunkach Decyzji RI.7230.2.257.17 z dnia 19.12.2017 r.	Marek Wojtowicz
2	ORANGE Polska S.A. elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Opiniujemy projekt na następujących warunkach: • w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004 • w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL. • w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 3 –	Tomasz Syperek

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

		03-737 Warszawa ul. Brzeska 24. • przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosekondzor • każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca);	
3	PGE Dystrybucja S.A. RE Legionowo elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004 . Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności , pod nadzorem R.E. Legionowo. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne .	Przemysław Szulwic
4	Przedstawiciel Miasta i Gminy Łomianki elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	
5	PSG Sp. z o.o. elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie W miejscu skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polska Spółka Gazownictwa oddz. w Warszawie; 02-235 Warszawa ul. Równoległa 4a.	Paweł Bieńkowski
6	Regionalne Centrum Informatyki Warszawa elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Bez uwag	LECH UBERMAN
7	Wydz. Arch. i Bud. elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie uzyskać zgody od właścicieli działek na ułożenie urządzeń	Grażyna Mąkosa
8	ZWiK Łomianki elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Brak uwag	Leszek Florczak

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

Podpis przewodniczącego narady

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

W wyniku prac geodezyjnych i pomiarowych, których rezultaty zawieszono w formie mapy technicznej, wykonano plan sytuacyjny z uwzględnieniem danych kartograficznych i pomiarowych.

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO

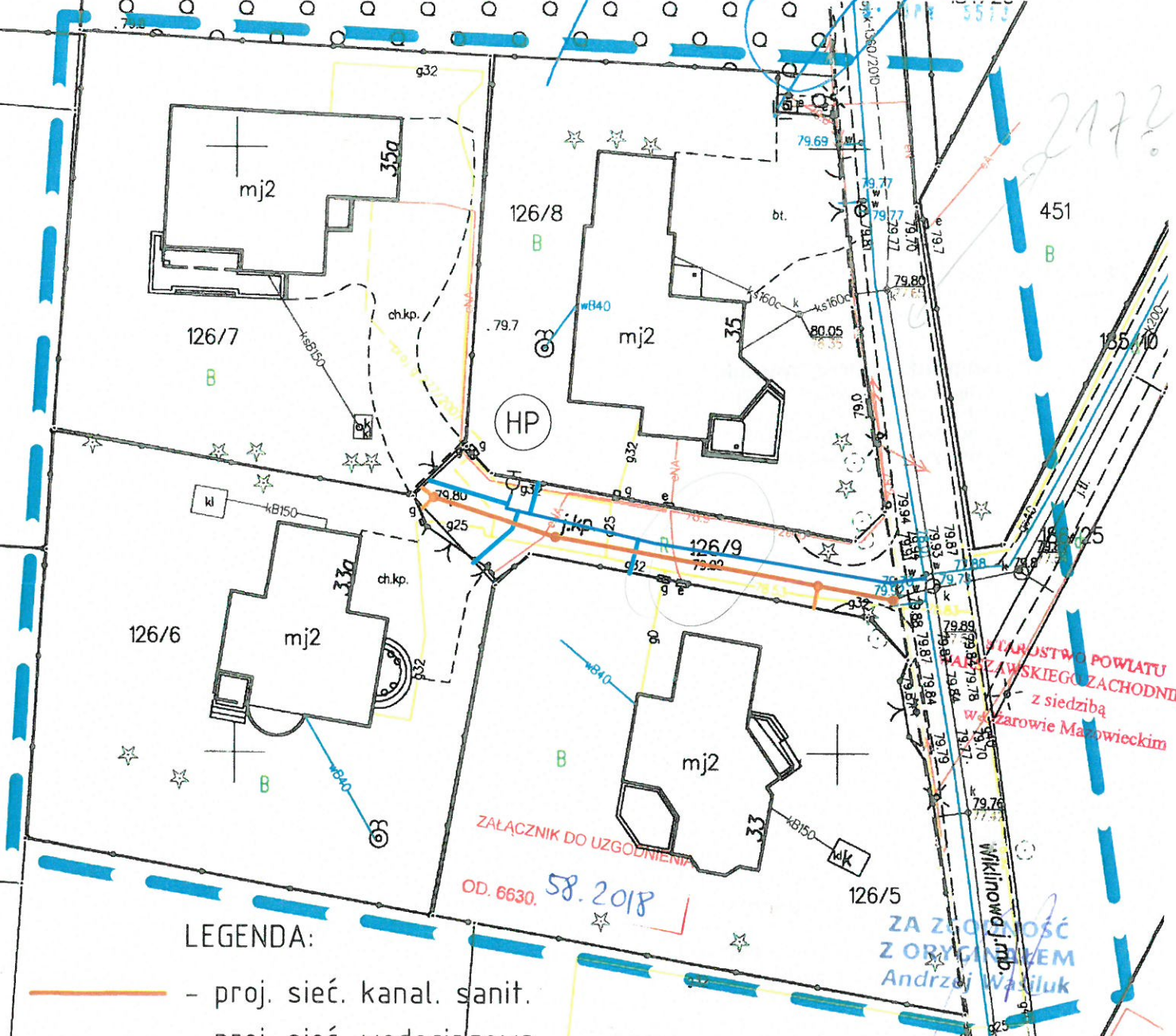


BAMBIT GEODEZJA s.c.
 ul. Żołnierzy Narwiku 8
 05-092 Lomianki
 Marta Bambit Dollńska 692-464-979
 Kamil Dollński 692-438-506

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ZAKRES VII-1 ul. Wiklinowa		
Oznaczenie kancelaryjne pracy		OD. 6640.1.5495.2017
Jednostka ewidencyjna	nazwa	143205_5 m.lomianki
Obrób ewidencyjny		0004 Dziekanów Leśny
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000/7
	wysokości	Kronsztadt 2006
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		niebieski
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.		służebności nie badano
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		

P. 1437
 13 LIS. 2017
 Data wpisania

Lomianki 18.10.2017r.



LEGENDA:

- - proj. sieć. kanal. sanit.
- - proj. sieć. wodociągowa
- - proj. przytącze wod.
- - proj. przytącze k.s.
- HP - proj. hydrant p.poż.

ZAŁĄCZNIK DO UZGODNIENIA
 OD. 6630. 58. 2018

mgr inż. Andrzej Wasiluk
 upr. proj. Nr LUB/0386/PBS/15
 bez ograniczeń w spec. instal.
 w zakresie sieci i instal. ciepł.,
 wentyl., klimat., gaz., wod-kan.

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM
 Andrzej Wasiluk

17.06.17

**PROJEKT JEST KOMPLETNY
I ZAWIERA**

97 ~~86~~ / M
.....
PONUMEROWANYCH STRON

mgr inż. Andrzej Wasiluk
upr. proj. Nr LUB/0386/PBS/15
bez ograniczeń w spec. instal.
w zakresie sieci i instal. ciepłn.,
wentyl., klimat., gaz., wod-kan.

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

Niniejsza dokumentacja była przedmiotem projektu z dnia 11.12.2017 r. w sprawie
art. 28b i 28c ustawy z dnia 17.05.1988r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

.....
miejscowości: Przewodniczący Komitetu

.....
Orzeczenie Komisji wojewódzkiej

.....
nr 2 z Przewodniczącego

58.2018

09 LUT. 2018

OD.6630.

Ożarów Mazowiecki dnia

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim