

DECYZJA NR AB.6740.1.626.2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 1 lipca 2019 r. (uzupełnionego w dniu 18 lipca 2019 r.) i po uzupełnieniu dokumentacji w dniu 26 sierpnia 2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Gminy Miejskiej Chojnice
89-600 Chojnice, Stary Rynek 1,**

obejmujące:

budowę boiska wielofunkcyjnego, placu zabaw, siłowni zewnętrznej, boiska do gry w petanque (boules) i wybiegu dla psów wraz z budynkiem sanitarnym z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., ogrzewania elektrycznego i elektryczną oraz wykonanie zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu oraz przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, a także linii teletechnicznej łącznie z monitoringiem oraz zewnętrznej linii zasilającej, jak również zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 2657G (ul. Żwirki i Wigury), na terenie działek nr: 2041/109, 2041/93, 2041/108, 2041/91, 2041/61, 2040/22, 2041/89 i 2040/8, położonych w Chojnicach przy ul. Żwirki i Wigury,

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr. inż. Mariusza Kłosowskiego, upr. bud. nr GP-KZ-7342/81/93 w specjalności architektonicznej w zakresie ograniczonym oraz upr. bud. nr UAN-KZ-7210/94/89 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/BO/2101/01,
- mgr inż. Mirosławę Pilarską, upr. bud. nr 472/68 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz w specjalności architektonicznej w zakresie ograniczonym, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/BO/3828/01,
- techn. Marka Znajdka, upr. bud. nr UAN-KZ-7210/36/89 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IE/5656/01,
- mgr. inż. Dariusza Dudzińskiego, upr. bud. DTT-TU/2114/01/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/BT/0536/04,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - kierownictwo budowy należy powierzyć osobom uprawnionym,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 1 lipca 2019 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Chojnice, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej budowę boiska wielofunkcyjnego, placu zabaw, siłowni zewnętrznej, boiska do gry w petanque (boules) i wybiegu dla psów wraz z budynkiem sanitarnym z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., ogrzewania elektrycznego i elektryczną oraz wykonanie zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu oraz przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, a także linii teletechnicznej łącznie z monitoringiem oraz zewnętrznej linii zasilającej, jak również zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 2657G (ul. Żwirki i Wigury), na terenie działek nr: 2041/109, 2041/93, 2041/108, 2041/91, 2041/61, 2040/22, 2041/89 i 2040/8, położonych w Chojnicach przy ul. Żwirki i Wigury. Do wniosku załączono 4 egzemplarze projektu budowlanego i oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W dniu 18 lipca 2019 r. uzupełniono wniosek o dodatkowe dwa oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem znak AB.6740.1.626.2019 z dnia 18 lipca 2019 r. zawiadomiłem strony w sprawie o wszczętym postępowaniu administracyjnym. W trakcie postępowania nie wniesiono na piśmie żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń w niniejszej sprawie.

Z załączonego projektu budowlanego wynika, że parametry projektowanego budynku sanitarnego wynoszą:

- powierzchnia zabudowy 14,02 m²,
- powierzchnia użytkowa 12,21 m²,
- kubatura 49,50 m³.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Żwirki i Wigury i Subisława w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr II/21/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 17 grudnia 2018 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 414/.

Mając na uwadze powyższe oraz to, iż zostały spełnione wymagania art. 35 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy – Prawo budowlane, możliwe jest podjęcie niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Starosty Chojnickiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000).



Z up. STAROSTY
mgr inż. Tadeusz Walczak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Miejska Chojnice
89-600 Chojnice, Stary Rynek 1,
+ zał. 2 teczki,
2. Miejskie Wodociągi Sp. z o. o.
89-600 Chojnice, pl. Piastowski 27A,
3. Burmistrz Miasta Chojnice – jako zarządca drogi
89-600 Chojnice, Stary Rynek 1,
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach – do wiadomości
+ zał. 1 teczka,
5. Wydział Geodezji P.O.D.G. i K. – do wiadomości + zał. kopia p.z.t.,
6. a/a + zał. 1 teczka.

KP

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jt. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.)⁴⁾ - **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jt. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.)⁵⁾ - **nie dotyczy**.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów p. powodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jt. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



STAROSTA CHOJNICKI

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna

dnia 20 września 2018 r.

Z up. Starosty

Lucyna Miszewska
Inspektor

w Wydziale Architektury i Budownictwa