WYTYCZNE PROGRAMOWE

**Szatnia dla sportowców klubu piłkarskiego „Zieloni Łagiewniki”**

W projektowanym obiekcie należy przewidzieć:

1. Hol wejściowy z opcją sali szkoleniowo – konferencyjnej na ok. 50 osób
2. Dwie szatnie z szafkami ubraniowymi i ławeczkami dla 20 zawodników każda;
3. Dwa węzły sanitarne do obsługi szatni: WC, pisuary, umywalnia, natryski;
4. Szatnię dla 4 sędziów z węzłem sanitarnym;
5. Pomieszczenie administracyjno – biurowe;
6. Pomieszczenie dla zarządu klubu –sala dla min. 10 osób ze stolikami i krzesłami;
7. Pomieszczenie - aneks kuchenny (z elementarnym wyposażeniem: zlewozmywak, szafki kuchenne, kuchenka elektryczna, lodówka itp.);
8. Magazyn sprzętu piłkarskiego (buty, koszulki, piłki itp.);
9. Magazyn sprzętu do obsługi boiska (bramki, siatki, kosiarki, malarka do linii itp.);
10. Pralnia z suszarnią, wyposażona w pralkę i suszarkę;
11. Kompletne wewnętrzne instalację dla obiektu;
12. Przyłącza: zimnej wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i Wlz.
13. Ogrzewanie obiektu elektryczne z uwzględnieniem OZE.

# Lokalizacja

# 58-210 Łagiewniki, ul. Sportowa. Działka nr 85/2, AM. 4, obręb 0003 Łagiewniki, Jednostka ewidencyjna 020206\_2 Łagiewniki.

# Przeznaczenie działki w MPZP

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łagiewniki wraz z częścią gruntów wsi Przystronie, zatwierdzony uchwałą nr XXX / 217 / 2002 Rady Gminy Łagiewniki z dnia 29 kwietnia 2002 r. Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 177/2002   
z dnia 20 sierpnia 2002r. Poz. 2567, określa następujące przeznaczenie dla działki nr 85/2:

**01 – 05 UTS** - przeznaczenie podstawowe - **usługi turystyki, sportu i rekreacji.**

1. lokalizacja urządzeń sportowo-rekreacyjnych : boisk, kortów tenisowych, basenów, kręgielni, siłowni, solariów itp. oraz urządzeń towarzyszących, pól namiotowych, biwakowych, kempingów, wypożyczalni sprzętu sportowo-rekreacyjnego oraz urządzanie plaż nad akwenem wodnym
2. przeznaczenie dopuszczalne - obiekty gospodarcze, socjalne, usługowe (handlu detalicznego, gastronomii), motele,

**Lokalne standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**

1. Dla nowo lokalizowanych obiektów ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości :
2. 8 - 15 m. od linii rozgraniczającej ulic w ciągu ulic i dróg krajowych nr 8 i 39 (**01** **G 1/2** i **02** **G 1/2)** – zgodnie z oznaczeniami na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały,
3. 6 - 8 m. od linii rozgraniczającej ulic w ciągu drogi wojewódzkiej nr 384 (**03 G1/2)** – zgodnie   
   z oznaczeniami na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały
4. 4 - 10 m. od linii rozgraniczającej dróg **04** **Z 1/2** i **05** **Z 1/2** – zgodnie z oznaczeniami   
   na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały,
5. 5 - 6 m. od linii rozgraniczających ulic **D 1/2** – zgodnie z oznaczeniami na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały,
6. 20 m. od granicy terenów kolejowych **KK –** lokalizacja zabudowy w odległościach mniejszych niż 20 m od granicy terenów kolejowych wymaga uzgodnienia z zarządcą linii kolejowej,
7. wśród zabudowy istniejącej dopuszcza się nawiązanie do linii zabudowy wyznaczonej przez sąsiadujące budynki, po pozytywnym uzgodnieniu lokalizacji z zarządcą drogi,
8. Wysokość nowobudowanej lub przebudowywanej zabudowy mieszkaniowej (**MN**, **MR**, **MNU**) nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych (nie licząc poddasza użytkowego), bryłę budynku mieszkalnego należy projektować w układzie horyzontalnym,
9. W zabudowie usytuowanej w obniżeniu potoku Krzywula poziom zerowy budynków,   
   w szczególności mieszkalnych, należy podnieść na wysokość min. 1,2 m powyżej poziomu terenu.
10. W zabudowie **MW** dopuszcza się lokalizację budynków do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych (nie licząc poddasza użytkowego),
11. W zabudowie **MT** dopuszcza lokalizację jednokondygnacyjnej (nie licząc poddasza użytkowego) wolnostojącej zabudowy letniskowo-rekreacyjnej,
12. W nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznym układzie nachylenia połaci dachowych (nie dotyczy lukarn, wykuszów itp.), dopuszcza się dachy wielospadowe, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
13. W zabudowie usługowej **U** i przemysłowo-składowo-magazynowej **PBS** dopuszcza się lokalizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych.
14. Zagospodarowanie terenów oraz wprowadzanie nasadzeń zieleni wysokiej w odległości do 20 m od granicy terenów kolejowych **KK** wymaga uzyskania opinii zarządcy kolei.

# Uwagi ogólne

1. Projekt winien zostać opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności:   
   - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.);  
   - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
2. Obiekt winien spełniać wymagania wg. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki   
   i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
3. Projekt winien spełniać wytyczne Dolnośląskiego Związku Piłki Nożnej.
4. Ostateczny projekt winien być opiniowany przez **Komisję ds. Opiniowania i uzgadniania projektów budowy, przebudowy i modernizacji obiektów sportowo-piłkarskich** Dolnośląskiego Związku Piłki Nożnej, 53-434 Wrocław, ul. Oporowska 62.
5. Zamawiający oprócz oferty cenowej, oczekuje szkicowej koncepcji obiektu z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania działki.

# Załączniki:

# 1. Mapa zasadnicza w skali 1:1000