

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Tymce - remont kapliczki**
Adres obiektu budowlanego: **dz. 295 w Tymcach**
Gm. Lubaczów, woj. podkarpackie
Nazwa i adres zamawiającego: **Gmina Lubaczów, 37-600 Lubaczów, ul. Jasna 1**
Data opracowania przedmiaru robót: **2023-08-09**
Nazwa obiektu lub robót: **Roboty remontowe i renowacyjne**
Nazwa jednostki opracowującej: **Biuro Projektowe Monika Hanusiak-Chodur, Kobyle 132, 32-720 Nowy Wisnicz**

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
K.1	Uwaga! Podane w opisach pozycji nazwy handlowe należy traktować jako odniesienie. Dopuszcza się stosowanie materiałów budowlanych zamiennych, pochodzących od innych producentów pod warunkiem zapewnienia co najmniej takiej samej jakości oraz odpowiednich certyfikatów, świadectw dopuszczenia i zezwoleń do stosowania w budownictwie na terenie UE
1	Fundamenty - Roboty remontowo-budowlane
K.2	Uwaga! Teren wokół kapliczki należy ukształtować w ten sposób aby wody opadowe spływały po terenie z naturalnym spadkiem od ścian budynku
2	Drzwi - Roboty remontowo-budowlane
3	Okna - Roboty remontowo-budowlane
4	Ściany zewnętrzne
5	Ściany wewnętrzne
6	Dach - Roboty rozbiórkowe
7	Renowacja posadzki wewnątrz kapliczki
8	Konserwacja zespołu figur
9	Wywóz materiału z rozbiórki
K.3	Po zakończeniu prac należy wykonać dokumentację fotograficzną obiektu

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
	Kosztorys	Tymce - remont kapliczki			
K.1	Uwaga! Podane w opisach pozycji nazwy handlowe należy traktować jako odniesienie. Dopuszcza się stosowanie materiałów budowlanych zamiennych, pochodzących od innych producentów pod warunkiem zapewnienia co najmniej takiej samej jakości oraz odpowiednich certyfikatów, świadectw dopuszczenia i zezwoleń do stosowania w budownictwie na terenie UE				
1	Element	Fundamenty - Roboty remontowo-budowlane			
1	KNR 1901/106/3	Roboty rozbiórkowe, rozebranie płytek chodnikowych betonowych z podsypką piaskową	m2	4,000	
2	KNR 1901/114/2	Wykopy przy odkrywaniu fundamentów odcinkami, grunt suchy, kategoria gruntu III	m3	3,456	
3	KNR 1901/639/2	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, miejsca łatwodostępne, powierzchnia do 5,0 m2	m2	2,656	
4	KNR 1901/325/3 analogia	Spoinowanie murów z cegły gotyckiej, mury gładkie, ponad 2,0 m2 - ściany fundamentowe z cegły	m2	2,656	
5	KNNR 1/317/1 analogia	Zасыpywanie wykopów ze skarpami, z przerzutem na odległość do 3 m, z zagęszczaniem, kategoria gruntu I-III - zasypka żwirowa (1,22 m3/m3) zagęszczana warstwami - grub. ok. 30 cm	m3	2,592	
6	KNNR 1/317/1 analogia	Zасыpywanie wykopów ze skarpami, z przerzutem na odległość do 3 m, z zagęszczaniem, kategoria gruntu I-III - zasypka piaskowo-żwirowa (1,22 m3/m3) zagęszczana warstwami - grub. ok. 10 cm	m3	0,864	
7	KNR 231/502/7	Chodniki z płyt betonowych, płyty kamienne grubości 5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - płyty z wapienia o wym. 20x20 cm	m2	1,760	
8	KNR 401/105/6	Odwiezenie lub dowiezenie ziemi taczkami na odległość do 10 m, grunt kategorii IV	m3	3,456	
9	KNR 401/105/7	Odwiezenie lub dowiezenie ziemi taczkami, dodatek za każde następne 10 m	m3	3,456	
10	KNR 201/415/3	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów, leżącej na długości 1 m wzdłuż krawędzi, kategoria gruntu IV	m3	3,456	
K.2	Uwaga! Teren wokół kapliczki należy ukształtować w ten sposób aby wody opadowe spływały po terenie z naturalnym spadkiem od ścian budynku				
2	Element	Drzwi - Roboty remontowo-budowlane			
11	KNR 1901/1019/2 analogia	Demontaż ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych, 1,0-1,5 m2 - framugi drzwi R = 3,000 M = 1,000 S = 1,000	m2	1,195	
12	TZKNBK 12/101/1 (2)	Wymiana i naprawa elementów ościeżnic wymiana uszkodzonych elementów ościeżnic okiennych lub drzwiowych wyjętych ze ścian - elementy pionowe (poz 1) - krawędziaki dębowe (0,006m3/m)	m	3,320	
13	TZKNBK 12/101/2 (2)	Wymiana i naprawa elementów ościeżnic wymiana uszkodzonych elementów ościeżnic okiennych lub drzwiowych wyjętych ze ścian - elementy poziome (poz 2) - krawędziaki dębowe (0,006m3/m)	m	1,440	
14	TZKNBK 4/2101/46 analogia	Osadzenie ościeżnic drewnianych, okiennych lub drzwiowych w murach z cegły, poziomowanie, podklinowanie, umocowanie do kłoców, izolacja z papy, ościeża zewnętrzne o pow. do 2 m2 (poz 579) - framugi drzwi R = 3,000 M = 1,000 S = 1,000	m2	1,195	
15	TZKNBK 12/201/19 analogia	Skrzydła drzwiowe poddać renowacji poprzez : - Drewnianą konstrukcję należy oczyścić z warstwy malarskiej. - Na całości konstrukcji należy przeprowadzić dezynsekcję poprzez pędzlowanie preparatem owadobójczym. Osłabione fragmenty drewna poddać impregnacji wzmacniającej poprzez pędzlowanie. - Fragmenty mocno osłabionej struktury drewna należy usunąć i miejsca wypełnić flekami wykonanymi z podobnego gatunku sezonowanego drewna. Niewielkie ubytki uzupełnić masą szpachlową do drewna. - Scałić kolorystyczne flekowania i nałożyć warstwę malarską w kolorze uzgodnionym ze służbami konserwatorskimi. - Elementy metalowe drzwi należy zabezpieczyć poprzez ich oczyszczenie, zabezpieczenie powierzchni oraz malowanie w kolorze drzwi	m2	2,009	
3	Element	Okna - Roboty remontowo-budowlane			
16	KNR 1901/1019/2 analogia	Demontaż ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych, 1,0-1,5 m2 - okna R = 3,000 M = 1,000 S = 1,000	m2	0,879	
17	TZKNBK 12/301/16 analogia	Okna poddać renowacji poprzez : - Drewnianą konstrukcję należy oczyścić z warstwy malarskiej. - Fragmenty mocno osłabionej struktury drewna należy usunąć i miejsca wypełnić flekami wykonanymi z podobnego gatunku sezonowanego drewna. Niewielkie ubytki uzupełnić masą szpachlową do drewna. - Scałić kolorystyczne flekowania i nałożyć warstwę malarską w kolorze pierwotnym.	szt	2,000	
18	TZKNBK 4/2101/42 analogia	Osadzenie ościeżnic drewnianych, okiennych lub drzwiowych w murach z cegły, poziomowanie, podklinowanie, uszczelnienie silikonem, ościeża wewnętrzne o pow. do 1 m2 (poz 575) - okna po renowacji R = 3,000 M = 1,000 S = 1,000	szt	2,000	
19	KNR 404/504/3 analogia	Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych - parapety wewnętrzne	m2	0,244	
4	Element	Ściany zewnętrzne			
20	KNR 1323/106/8	Rozbiórki izolacji cieplnych ze styropianu	m3	0,351	
21	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne	m2	0,255	
22	KNR 1901/703/1	Odbicie tynków z murów z cegły gotyckiej, tynki z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej	m2	11,227	
23	KNR 1901/639/3	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, miejsca łatwodostępne, powierzchnia ponad 5,0 m2 - przyjęto 20% powierzchni	m2	11,227	0,2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
24	KNR 921/303/3 analogia	Dezynfekcja powierzchni poprzez mycie, powierzchnie betonowe, murowe, ceramiczne, kamienne o wymiarze powyżej 10 m2, preparatem Adolit M Flusiss (0,05 kg/m2) lub równoważnym - przyjęto 20% powierzchni	m2	11,227	0,2
25	TZKNBK 4/2001 /7 analogia	Usunięcie odspojonych fragmentów cegły - należy usunąć te cegły, w których ubytki powstałe w wyniku działania soli oraz czynników atmosferycznych przekraczają 50% objętości - przyjęto 10% całości	m2	11,227	0,1
26	KNR 1901/706/2	Wykucie spoin z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej - przyjęto 30% całości	m2	11,227	0,3
27	KNR 1901/310/2	Uzupełnienie i naprawa ścian na zaprawie cementowo-wapiennej, ściany z cegły budowlanej, powierzchnia do 3 m2, grubość 1/2 cegły - przyjęto 10% całości	m2	11,227	0,1
28	KNR 1901/325/3 analogia	Spoinowanie murów z cegły, mury gładkie, zaprawą renowacyjną np. Grundputz (9,50 kg/m2) lub równoważną - przyjęto 30% całości	m2	11,227	0,3
29	KNR 40/209/2 (1)	Przygotowanie podłoża pod tynki, warstwa szczipna, ręczne wykonanie obrzutki, zaprawa nakładana brodawkowato, zaprawa Aisit Spezial-Vorspritzmörtel (4,00 kg/m2) lub równoważna	m2	11,227	
30	KNR 40/210/1 (1)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 1-warstwowy grubości 1 cm, tynk Sanierputz stara biel (8,50 kg/m2) lub równoważna	m2	11,227	
31	KNR 40/210/2 (1)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, dodatek za każde 0,5 cm zwiększenia grubości tynku, tynk Sanierputz stara biel (4,25 kg/m2) lub równoważna	m2	11,227	2
32	KNR 2/1802/1 (1) analogia	Parapety, półki, lady i nakrywy z elementów kamiennych, grubość 4 cm, szerokość do 30 cm, wapień gr. 2 cm	m	1,160	
5	Element	Ściany wewnętrzne			
33	KNR 1901/703/1	Odbicie tynków z murów z cegły gotyckiej, tynki z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej	m2	9,474	
34	KNR 1901/639/3	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, miejsca łatwodostępne, powierzchnia ponad 5,0 m2 - przyjęto 20% powierzchni	m2	9,474	0,2
35	KNR 921/303/3 analogia	Dezynfekcja powierzchni poprzez mycie, powierzchnie betonowe, murowe, ceramiczne, kamienne o wymiarze powyżej 10 m2, preparatem Adolit M Flusiss (0,05 kg/m2) lub równoważnym - przyjęto 20% powierzchni	m2	9,474	0,2
36	TZKNBK 4/2001 /7 analogia	Usunięcie odspojonych fragmentów cegły - należy usunąć te cegły, w których ubytki powstałe w wyniku działania soli oraz czynników atmosferycznych przekraczają 50% objętości - przyjęto 10% całości	m2	9,474	0,1
37	KNR 1901/706/2	Wykucie spoin z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej - przyjęto 30% całości	m2	9,474	0,3
38	KNR 1901/310/2	Uzupełnienie i naprawa ścian na zaprawie cementowo-wapiennej, ściany z cegły budowlanej, powierzchnia do 3 m2, grubość 1/2 cegły - przyjęto 10% całości	m2	9,474	0,1
39	KNR 1901/325/3 analogia	Spoinowanie murów z cegły, mury gładkie, zaprawą renowacyjną np. Grundputz (9,50 kg/m2) lub równoważną - przyjęto 30% całości	m2	9,474	0,3
40	KNR 40/209/2 (1)	Przygotowanie podłoża pod tynki, warstwa szczipna, ręczne wykonanie obrzutki, zaprawa nakładana brodawkowato, zaprawa Aisit Spezial-Vorspritzmörtel (4,00 kg/m2) lub równoważna	m2	9,474	
41	KNR 40/210/1 (1)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 1-warstwowy grubości 1 cm, tynk Sanierputz stara biel (8,50 kg/m2) lub równoważna	m2	9,474	
42	KNR 40/210/2 (1)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, dodatek za każde 0,5 cm zwiększenia grubości tynku, tynk Sanierputz stara biel (4,25 kg/m2) lub równoważna	m2	9,474	2
43	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie, preparat gruntujący pod farbę wapienną	m2	9,474	
44	KNR 40/212/4 (1)	Wykończenie powierzchni, wykonanie powłoki malarskiej 2-krotne, farba wapienna	m2	9,474	
6	Element	Dach - Roboty rozbiórkowe			
45	KNR 404/506/4	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nie nadającej się do użytku - pokrycie	m2	4,428	
46	KNR 1901/425/4	Rozebranie deskowania połaci dachu, nachylenie do 85°	m2	4,428	
47	KNR 1901/424/1	Rozbiórka konstrukcji ciesielskiej, bez przeznaczenia do ponownego montażu	m3	0,172	
48	KNR 202/406/2	Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3	0,048	
49	KNR 1901/404/2	Płatwie, długość do 3,0 m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180 cm2	m3	0,043	
50	KNR 1901/404/5	Krokwie, długość do 4,5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3	0,169	
51	KNR 202/410/2	Ołacenie połaci dachowych łąkami 38x50 mm w rozstawie do 16 cm	m2	4,362	
52	KNR 912/204/3 (1)	Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej - folia paroprzepuszczalna	m2	4,362	
53	KNR 1901/501/5	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną, marsylska	m2	4,362	
54	KNR 225/704/1 analogia	Montaż krzyża metalowego na szczycie dachu R = 1,000 M = 1,000 S = 0,000	szt	1,000	
55	NNRNKB 202/411/2	Łaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, przybicie deski czołowej	m	7,300	
56	KNR 1901/538/3 analogia	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze dachówki, gzymsów i pasów elewacyjnych, szerokość do 25 cm	m2	1,398	
57	KNR 1901/418/2 analogia	Odeskowanie ścian szczytowych, na styk, powierzchnia 2,0-5,0 m2	m2	1,684	
7	Element	Renowacja posadzki wewnątrz kapliczki			
58	KNRW 401/812/5	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie lub kleju R = 3,000 M = 1,000 S = 1,000	m2	1,000	
59	KNRW 401/819/5	Rozebranie posadzek betonowych R = 3,000 M = 1,000 S = 1,000	m2	1,000	
60	KNR 1901/116/2	Wykop nieumocniony przy istniejącym fundamencie, bez względu na kategorię gruntu	m3	0,400	
61	KNR 1901/913/7 (3)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3	0,300	
62	KNR 1901/913/1 (1)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton zwykły C8/10	m3	0,100	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
63	KNR 202/1118/6 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni naturalnych gr. 5 cm układanych na klej, płytki 20x20 cm, metoda zwykła	m2	1,000	
8	Element	Konserwacja zespołu figur			
64	TZKNC 6/102/1 analogia	Konserwacja techniczna i estetyczna figur drewnianych - Figura Matka Boska oraz Figura Św. Jan. Program prac konserwatorskich : 1. Wstępne oczyszczenie figur z zabrudzeń powierzchniowych. Powierzchnię figur należy oczyścić mechanicznie z zabrudzeń powierzchniowych (pył, kurz, pajęczyny, itp.) 2. Zabezpieczenie pęknięć elementów drewnianych. 3. Oczyszczenie lica rzeźb z zabrudzeń powierzchniowych. Rzeźby należy oczyścić mechanicznie i/lub chemicznie z zabrudzeń powierzchniowych. Dobór metody i sposób czyszczenia należy dobrać indywidualnie po wykonaniu prób na obiekcie. 4. Usunięcie wtórnych przemalowań. Przemalowania należy usunąć chemicznie za pomocą odpowiednio przygotowanej kompozycji rozpuszczalników organicznych lub mechanicznie. Dobór metody sposób usuwania przemalowań należy dobrać na podstawie wykonanych prób na obiekcie. 5. Dezynfekcja i dezynsekcja figur. Z powodu widocznych śladów obecności owadów- szkodników technicznych drewna, obiekt należy poddać kompleksowej dezynfekcji. 6. Impregnacja strukturalna drewna zniszczonego i uszkodzonych przez mikroorganizmy i owady. Elementy, których struktura wewnętrzna osłabiona została przez działanie owadów i mikroorganizmów należy wzmocnić poprzez impregnację metodą iniekcji lub pędzlowania, np. kopolimerami żywic akrylowych (Paraloid B-72). 7. Sklejenie pęknięć elementów drewnianych. W celu swobodnego prowadzenia dalszych prac, pęknięcia należy skleić klejem dyspersyjnym np. Vinavil lub żywicami epoksydowymi. Dobór kleju uzależniony jest od rodzaju (wielkości) pęknięć. 8. Uzupełnienie większych ubytków drewna – wstawki, fleki, itp. Większe ubytki drewna należy uzupełnić wstawkami (flekami) z tego samego gatunku drewna lub kitami epoksydowymi, dwuskładnikowymi typu Araldit (preparat na bazie żywic epoksydowych R = 0,000 M = 1,000 S = 1,000	dm2	5,000	
65	TZKNC 6/102/1 analogia	Konserwacja techniczna i estetyczna figur kamiennych - Figura Serce Jezusa, Figura Matka Boska Apokaliptyczna, Figura Św. Dominik Program prac konserwatorskich : 1. Usunięcie wtórnych przemalowań 2. Wypełnienie drobnych pęknięć i rys w kamieniu zaprawą na bazie białego cementu portlandzkiego z kruszywem. 3. Uzupełnienie ubytków metoda flekowania z zastosowaniem materiału o zbliżonych parametrach do pierwotnego / dłoń / 4. Scalenie kolorystyczne zachowanych polichromii farbami laserunkowymi o spoiwie krzemianowym R = 0,000 M = 1,000 S = 1,000	dm2	167,000	
66	KNR 1901/308/3 analogia	Filary, nadproża, pilastry, grubość 1' cegły - postument R = 3,000 M = 1,000 S = 1,000	m3	0,035	
67	KNR 40/209/2 (1)	Przygotowanie podłoża pod tynki, warstwa szczepna, ręczne wykonanie obrzutki, zaprawa nakładana brodawkowato, zaprawa Aisit Spezial-Vorspritzmortel (4,00 kg/m2) lub równoważna	m2	0,455	
68	KNR 40/210/1 (1)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 1-warstwowy grubości 1 cm, tynk Sanierputz stara biel (8,50 kg/m2) lub równoważna	m2	0,455	
69	KNR 40/210/2 (1)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, dodatek za każde 0,5 cm zwiększenia grubości tynku, tynk Sanierputz stara biel (4,25 kg/m2) lub równoważna	m2	0,455	2
70	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie, preparat gruntujący pod farbę wapienną	m2	0,455	
71	KNR 40/212/4 (1)	Wykończenie powierzchni, wykonanie powłoki malarskiej 2-krotne, farba wapienna	m2	0,455	
72	KNNR 2/1802/1 (1)	Parapety, półki, lady i nakrywy z elementów kamiennych, grubość 4 cm, szerokość do 30 cm, piaskowiec, wapień miękki - blat o wym. 1,01x0,26 m, grub. 6 cm	m	1,010	
73	KNNR 2/1802/6	Parapety, półki, lady i nakrywy z elementów kamiennych, dodatek za każde 2 cm grubości - blat	m	1,010	
74	KNNR 2/1802/1 (1)	Parapety, półki, lady i nakrywy z elementów kamiennych, grubość 4 cm, szerokość do 30 cm, piaskowiec, wapień miękki - półka o wym. 0,46x0,20 m, grub. 3 cm	m	0,460	
9	Element	Wywóz materiału z rozbiórki			
75	TZKNCBK 2/306/1	Wywóz ziemi i gruzu wywiezienie ziemi na wyzn. wysypisko z załadowaniem i wyładowaniem samochodami na odległość do 1 km kategoria gruntu I-III (poz 190) - odwóz nadmiaru gruntu	m3	1,847	
76	TZKNCBK 2/306/2	Wywóz ziemi i gruzu dodatek do wywózki ziemi za każde rozpocz. 0.5 km odległość transportu ponad 1 km (poz 191) - przyjęto odwóz na odl. 5 km	m3	1,847	8
K.3	Po zakończeniu prac należy wykonać dokumentację fotograficzną obiektu				