

Strzelce Kraj., dnia 12 stycznia 2023 r.

## **DECYZJA Nr 9/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.12.2022 r.

### **ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**dla:**

**Gminy Drezdenko**  
z/s przy ul. Warszawskiej 1  
66-530 Drezdenko

270  
URZĄD MIEJSKI W DREZDENKU  
wpłynęło  
258  
13-01-2023  
załączniki podpis

**obejmujące:**

### ***Przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej***

**na terenie położonym w obrębie ewidencyjnym Drezdenko**  
**na działkach o nr ew. gruntu 395, 1733/6, 1750/4, 357, 297/11**  
**rodzaj(e) obiektu (ów) : kanalizacja sanitarna**  
**funkcja i rodzaj zabudowy : infrastruktura techniczna**

**Autor Projektu :** Jakub Mańdziej – mgr inż. inżynierii środowiska, posiada uprawnienia budowlane do projektowania o numerze ewidencyjnym **LBS/0010/PWBS/07**. Członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny **LBS/IS/0154/07**,

**z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 4 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:**

1. **Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
  - 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - 2) roboty budowlane należy prowadzić tak aby nie naruszać interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych pozwoleń, opinii i uzgodnień lokalizacyjnych oraz dokumentacji projektowej,
  - 3) obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę, należy poddać geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie,
  - 4) w razie ujawnienia źródeł archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją należy niezwłocznie zawiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - 5) w czasie wykonywania robót należy zabezpieczyć teren budowy, a po zakończeniu robót doprowadzić do stanu pierwotnego.
2. **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**
3. **Terminy rozbiórki:**
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. **Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
  - 1) inwestor jest obowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

## UZASADNIENIE

W dniu 5 grudnia 2022 r. Pani Karolina Piotrowska reprezentująca inwestora – Gminę Drezdenko, ul. Warszawska 1, 66-530 Drezdenko., wystąpiła z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji: „Przebudowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej” na terenie położonym w obrębie ewidencyjnym Drezdenko na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 395, 1733/6, 1750/4, 357, 297/11. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, z opiniami i uzgodnieniami oraz wymaganym oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wniosek spełnia wymogi art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

Organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z wymogami w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Sprawdzono i stwierdzono zgodność ww. projektów z ustaleniami zawartymi w decyzji Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 4 sierpnia 2021 r. znak: RI.6733.10.2021.JJan o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Drezdenko, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/085/07 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 20 września 2007 r., jak również z innymi aktami prawa miejscowego.

Ponadto sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez Inwestora wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane. W myśl art. 12 ust. 7 Pb ww. projekt został sporządzony przez osoby posiadające właściwe przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, które złożyły zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Pb odpowiednie oświadczenia.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ ustalił strony postępowania i pismami z dnia 30 grudnia 2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz, działając zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000 ze zmianami), zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Na powyższe nie wpłynęła żadna uwaga ani wniosek.

Jak wynika z art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

- złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ponieważ spełnione są wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351 ze zm.), organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo odwołania się do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Starosty Strzelecko – Drezdeneckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Strzelecko-Drezdeneckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej nie pobiera się opłaty skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zmianami).

**Agnieszka Miłaszewska    Główny specjalista**  
IMIĘ, NAZWISKO,                      STANOWISKO SŁUŻBOWE

Ponumerowane i opieczątowane załączniki (3 egz. projektu budowlanego, w tym 1 egz. dla Inwestora, 1 egz. w a/a organu i 1 egz. PINB) stanowią integralną część decyzji.



z up. STAROSTY  
Sławomir Bugara  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

**Otrzymują:**

1. Pani Karolina Piotrowska – Burmistrz Drezdenka,
2. Strony wg wykazu,
3. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Stare Kurowo,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Drezdenku.

**Adresy stron postępowania znajdują się na stronie 4 decyzji w a/a organu.**

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).



Gmina Drezdenko  
ul. Warszawska 1  
66-530 Drezdenko

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Drezdenko, dz. nr 395, 1750/4, 357, 297/11, 1733/6, położonych w obrębie 1 Drezdenko, jedn. ewid.: Drezdenko - miasto”

ADRES: MIEJSCOWOŚĆ: DREZDENKO,

UL. ŻEROMSKIEGO/AL. PIASTÓW

ID DZ. 080602\_4.0001.395,

080602\_4.0001.1750/4,

080602\_4.0001.357,

080602\_4.0001.297/11,

080602\_4.0001.1733/6,

Niniejsza dokumentacja stanowi  
podstawę do wydania decyzji

nr ..... 8/2023  
z dnia 12-01-2023

INWESTOR: GMINA DREZDENKO  
UL. WARSZAWSKA 1  
66-530 DREZDENKO

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI

Asystent projektanta:	mgr inż. Angelika Tarasiuk	
Branża sanitarna Projektant:	mgr inż. Jakub Mańdzij Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, inst., urządzeń: wod.-kan., cieplnych, wentylacyjnych i gazowych. nr. ew. LBS/0010/PWOS/07	mgr inż. Jakub Mańdzij Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, inst., urządzeń: wod.-kan., cieplnych, wentylacyjnych i gazowych. Nr ewid./ur. LBS/0010/PWOS/07
Branża sanitarna Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Strzelecki Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, inst., urządzeń: wod.-kan., cieplnych, wentylacyjnych i gazowych. nr. ew. 11/Gw/96	mgr inż. Andrzej Strzelecki Up. aw. budowlane do projekt. bez ograniczeń w specjalności instalacji sieci sanitarne nr ewid. 11/Gw/ 96 r.

EGZEMPLARZ

STAROSTWO POWIATOWE  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
66-500 STRZELCE KRAJ.

WŁ. STAROSTY

2

## 2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

<b>I</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - część opisowa</b>	
1	Strona tytułowa	str. 1
2	Spis zawartości opracowania	str. 2
3	Opis techniczny	str. 3-13
3.1	Podstawa opracowania	str. 3
3.2	Zakres opracowania	str. 3
3.3	Obszar oddziaływania obiektu	str. 3
3.4	Istniejący stan oraz projektowane zagospodarowanie terenu	str. 4-5
3.5	Informacja o wpisie przedmiotowego terenu do rejestru zabytków	str. 5
3.6	Informacja o wpływie eksploatacji górniczej	str. 5
3.7	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	str. 5-6
3.8	Wymagania inwestycyjne	str. 6
3.9	Materiał do budowy sieci kanalizacyjnej	str. 6-10
3.10	Roboty ziemne	str. 10
3.11	Odbiór techniczny	str. 11
3.12	Próba szczelności	str. 11
3.13	Dokumentacja techniczna sieci kanalizacyjnej	str. 11
3.14	Inwentaryzacja ewidencji sieci uzbrojenia terenu	str. 11
3.15	Wpływ obiektu budowlanego na środowisko – charakterystyka ekologiczna inwestycji	str. 11-12
3.16	Uwagi końcowe	str. 12-13
<b>II</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	str. 14-16
<b>Rys. 1</b>	Projekt Zagospodarowania Terenu - skala 1:500	str. 15
<b>Rys. 2</b>	Profil podłużny - skala 1:100/500	str. 16
<b>II</b>	<b>DOKUMENTY</b>	str. 17-23
1	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	str. 18-19
2	Kserokopie uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego	str. 20-21
3	Zaświadczenia z Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp.	str. 22-23

**STAROSTWO POWIATOWE**  
 w Strzelcach Krajeńskich  
 ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
 07-400 STRZELCE KRAJ

### 3. OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu <sup>przebudowy i rozbudowy</sup> budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Drezdenko, dz. nr 395, 1750/4, 357, 297/11, 1733/6, położonych w obrębie 1 Drezdenko, jedn. ewid.: Drezdenko - miasto.

Inwestor: **Gmina Drezdenko**  
**ul. Warszawska 1**  
**66-530 Drezdenko**

#### 3.1 Podstawa opracowania.

- a) Zlecenie inwestora.
- b) Wizje robocze w terenie.
- c) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- d) Uzgodnienia z właścicielami terenu.
- e) Warunki techniczne uzyskane od PGKiM Sp. Z.o.o. w Drezdenku
- f) Wypisy z rejestru gruntów.
- g) Prawo Budowlane - ustawa z dnia 7.07.1994r., Dz. U. 2021 poz. 2351.
- h) Aktualne podkłady sytuacyjno - wysokościowe w skali 1:500
- i) Aktualnie obowiązujące normy i przepisy.

#### 3.2 Zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem przebudowę oraz rozbudowę:

- 1) Grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 PVC na dz. nr 395. Długość projektowanej sieci wynosi 184,6mb.
- 2) Grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej Ø300 PVC na dz. nr 395. Długość projektowanej sieci wynosi 18,5mb.
- 3) Grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 PVC na dz. nr 1733/6. Długość projektowanej sieci wynosi 8,6mb.
- 4) Grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej Ø300 PVC, na dz. nr 1750/4, 357, 297/11. Długość projektowanej sieci wynosi 99,2mb.
- 5) Tłoczną sieci kanalizacji sanitarnej dn 90 PE100 SDR17, na dz. nr 297/11. Długość projektowanej tłocznej sieci L=2,50 mb

Łączna długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej we właściwości Starosty wynosi 312,0mb.

#### 3.3 Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z kryteriami Ustawy z dnia 21 marca 1985r., o drogach publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1376 ze zmianami), nie wykracza poza opracowanie i znajduje się na:

- 1) **dz. nr 395**, stanowiąca własność gminy Drezdenko (właściwość Starosty);
- 2) **dz. nr 1750/4**, stanowiąca własność gminy Drezdenko (właściwość Starosty);
- 3) **dz. nr 357**, stanowiąca własność Skarbu Państwa, we władaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy (właściwość Starosty);
- 4) **dz. nr 297/11**, stanowiąca własność gminy Drezdenko (właściwość Starosty);
- 5) **dz. nr 1733/6**, stanowiąca własność gminy Drezdenko (właściwość Starosty);
- 6) **dz. nr 385**, stanowiąca własność Województwa Lubuskiego (właściwość Wojewody);
- 7) **dz. nr 382/5**, stanowiąca własność Województwa Lubuskiego (właściwość Wojewody);
- 8) **dz. nr 359/1**, stanowiąca własność Województwa Lubuskiego (właściwość Wojewody);

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
66-500 STRZELCE KRAJ.



### **3.4 Istniejący stan oraz projektowane zagospodarowania działki.**

Projektowane sieci kanalizacji sanitarnej (kolektor grawitacyjny oraz kolektor tłoczny) oraz przepompownia ścieków, projektowane są w pasach dróg gminnych oraz w terenach należących do Skarbu Państwa oraz Gminy Drezdenko. Stan terenu po zakończeniu robót należy przywrócić do stanu pierwotnego. Istniejące uzbrojenie znajdujące się po trasie projektowanych sieci to: **istniejące sieci wodociągowe, gazowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, energetyczne (w tym sieć energetyczna wysokiego napięcia eWA, oznaczona na Rys. 1 kolorem czerwonym – prace w miejscu kolizji z siecią należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności), istniejące przyłącza wodociągowe (w przypadku kolizji z projektowaną siecią przeznaczone do przełożenia) oraz projektowane sieci kanalizacji deszczowej.**

Prace w pasie drogi wojewódzkiej będą częściowo prowadzone po trasie istniejącego (nieczynnego) kolektora kanalizacji grawitacyjnej.

Realizacja projektowanych sieci spowoduje pewne ograniczenia lokalizacyjne nowych inwestycji budowlanych.

W strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości sieci kanalizacji sanitarnej oraz instalacji elektrycznej podczas ich eksploatacji.

Projektowane sieci nie są zaliczane do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana sieć znajdować się będzie w drugiej klasie lokalizacji.

Budowa projektowanej sieci należy do obiektów objętych pierwszą kategorią geotechniczną.

W wyniku przeprowadzonych badań podłoża gruntowego stwierdza się, że w podłożu omawianej działki występują utwory czwartorzędowe wieku holoceniowego pochodzenia rzeczno tarasów nad zalewowych (RT) – dawny zapis (fQh), wykształcone w formie gruntów niespoistych: piasków drobnych (Pd / FSa). Utwory rzeczne stwierdzono w otworach numer 1 i 2, nie zostały przewiercone do głębokości rozpoznania tj., 4,0 – 5,0 m p.p.t. Ponad utworami rzeczno tarasowymi zalegają utwory pochodzenia bagienne, wykształcone w postaci torfów. Lokalnie stwierdzono również występowanie namulów, jako gruntów naniesionych przez wody rzeczne. W otworach numer 3 i 4 stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych wieku plejstoceniowego pochodzenia lodowcowego (GLM) – dawny zapis (gQp), wykształconych w formie gruntów niespoistych: piasków drobnych (Pd / FSa). Utwory lodowcowe - rzeczne nie zostały przewiercone do głębokości rozpoznania tj., 2,5 – 3,0 m p.p.t. Stropową część podłoża przykrywa warstwa gleby oraz nasypów o łącznej udokumentowanej miąższości wynoszącej 0,9 – 1,7 [m].

W podłożu omawianej działki zostało wydzielonych sześć warstw geotechnicznych, grunty warstwy I są to grunty nienośne, natomiast grunty pozostałych (II - VI) wydzielonych w podłożu warstw geotechnicznych uznaje się za nośne. W trakcie przeprowadzonych prac (październik 2021 roku) w podłożu działki stwierdzono występowanie wody gruntowej o zwierciadle swobodnym i o zwierciadle napiętym, a w położonych wyżej n.p.m. otworach numer 3 i 4, wody gruntowej nie stwierdzono. Prace polowe były prowadzone w okresie niskich stanów wód gruntowych. W okresach wysokich opadów atmosferycznych lub/i roztopów wiosennych poziom zwierciadła wody gruntowej może ulec podwyższeniu o ca. 0,3 – 1,2 m (względem pomierzonych w dniu prowadzenia prac terenowych – wartości). W przypadku wykonania wykopu fundamentowego poniżej głębokości występowania zwierciadła wody ustabilizowanej, należy się spodziewać natychmiastowego zalania wykopu fundamentowego. Zaleca się prowadzenie prac ziemnych w okresach suchych.

Stwierdzone warunki gruntowo-wodne w rejonie północnym będą sprawiały utrudnienie przy wykonywaniu wykopów natomiast w części południowej analizowanego obszaru występują warunki korzystne. W przypadku zastosowania klasycznych metod, należy użyć materiałów o odpowiedniej wodoszczelności i wodochłonności. Głębokość przemarzania gruntów na omawianym obszarze wynosi 0,8 m (wg PN-81/B-03020). Zaleca się prowadzenie prac ziemnych w okresach suchych.

Po wykonaniu wykopu fundamentowego należy prowadzić prace ziemne w okresach suchych

celem uniknięcia pojawienia się wody w wykopie. Nie należy także dopuścić do przemarznięcia gruntu w wykopie fundamentowym.

Wartości oporu granicznego podłoża – Rd, określa się na podstawie normy PN-EN 1997-1 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne oraz na podstawie Zał. 4. Tabela parametrów fizyko-mechanicznych gruntów.

Projektowana inwestycja została zaliczona do pierwszej kategorii geotechnicznej.

W podłożu omawianej działki występują proste warunki gruntowe, tylko lokalnie są one złożone.

Powyższe wnioski należy analizować zgodnie z zaleceniami norm:

PN-EN 1997-1 Eurokod 7 oraz PN-B-06050: 1999 (Roboty ziemne).

Ostateczną decyzję w sprawie doboru technologii wykonania i obliczeń inżynierskich dla projektowanej inwestycji podejmuje uprawniony projektant/ konstruktor.

### **3.5 Informacja o wpisie przedmiotowego terenu do rejestru zabytków.**

Teren znajduje się w obszarze objętym ścisłą oraz pośrednią ochroną konserwatorską, a także w obrębie Starego Miasta zarejestrowanego jako stanowisko archeologiczne w m. Drezdenko: stan. 8 (AZP 43-17/39) miasto o chronologii z okresu kultury łużyckiej, późnego średniowiecza, nowożytności.

Zgodnie z decyzją z dnia 26.01.2022r., znak: ZN-G.5152.3.2022 [Dre] ze względu na lokalizację części obszaru, na terenie którego realizowane będą roboty ziemno-budowlane, w obrębie starego miasta zarejestrowanego jako stanowisko archeologiczne w m. Drezdenko: stan. Nr 8 (AZP 43-17/39) miasto o chronologii z okresu kultury łużyckiej, późnego średniowiecza, nowożytności – przy inwestycji należy zapewnić badania archeologiczne.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy, na badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w trybie decyzji administracyjnej.

Wprowadzono obowiązek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku.

### **3.6 Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.**

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

### **3.7 Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.**

Zgodnie z kryteriami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U Nr 213) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na obszarze planowanej inwestycji, na terenie działek o nr ewid. 297/11, 357, 1750/4, 359/1, 385, 395 i 384 położonych w obrębie 0001 Drezdenko, gmina Drezdenko, nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez PGW Wody Polskie. Działka o nr ewid. 297/11 położona w obrębie 0001 Drezdenko, gm. Drezdenko, w części północnej graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-Ko-2b (dz. nr 271); w części południowej graniczy z śródlądową wodą powierzchniową płynącą – Kanałem Leniwka Notecka (dz. nr 357), która na przedmiotowym odcinku przebiega w rurociągu. Działka nr ewid. 357 położona w obrębie 0001 Drezdenko, stanowi śródlądową wodę płynącą – Kanał Leniwka Notecka, która na przedmiotowym odcinku przebiega w rurociągu. Działka o nr ewid. 1750/4 położona w obrębie 0001 Drezdenko, gm. Drezdenko, w części północnej graniczy z śródlądową wodą powierzchniową płynącą – Kanałem Leniwka Notecka ( dz. nr 357), która na przedmiotowym odcinku przebiega w rurociągu, zlokalizowana jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $p=0,2\%$  i  $p=1\%$ . Działki o nr ewid. 297/11, 357 położone w obrębie 0001 Drezdenko, gm. Drezdenko znajdują się na obszarze



szczególnego zagrożenia powodzią, o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $p=0,2\%$ ,  $p=1\%$  i  $p=10\%$ . Działki o nr ewid. 359/1, 359/2, 385, 395 położone w obrębie 0001 Drezdenko, gm. Drezdenko znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $p=0,2\%$  i  $p=1\%$ .

Zgodnie z decyzją z dnia BD.ZUZ.2.4210.1.2022.AS z dnia 23.06.2022r., udzielono pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych tj. sieci kanalizacyjnej PVC-U  $\varnothing 300$ , dwóch studni rewizyjnych  $\varnothing 1200$ , betonowej przepompowni  $\varnothing 1500$  oraz na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące kanału Leniwka Notecka, sieci kanalizacyjnej PVC-U  $\varnothing 300$  w rurze osłonowej  $\varnothing 400$ .

### **3.8 Wymagania inwestycyjne.**

Na okres budowy poszczególnych sieci i instalacji zostanie zajęty pas terenu o szerokości do 3,0 m, który po zakończeniu robót zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego, umożliwiającego dotychczasowe użytkowanie.

Efektom realizacji zadania inwestycyjnego będzie uporządkowanie odbioru i oczyszczania ścieków bytowych, co przełoży się na poprawę stanu środowiska naturalnego. Realizacja zadania spowoduje pewne ograniczenia lokalizacyjne nowych inwestycji budowlanych co stworzy konieczność dokonywania uzgodnień przy ich projektowaniu i realizacji.

*Zgodnie z decyzją dot. zwolnienia od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią z dnia 16.05.2022r., znak: BD.RPP.4271.2.2022 KC określono warunki niezbędne do ochrony jakości wód:*

- *złącze kablowe i szafę sterowniczą wykonać w sposób wyłączający wrażliwość na oddziaływanie wód powodziowych np. posadzić na wyniesieniu (cokole) zabezpieczającym przed napływem wód do ich wnętrza wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia ran na 100lat ( $p=1\%$ ), których rzędna wynosi ok. 28,52 m n.p.m. (rzędna ustalona na podstawie map zagrożenia powodziowego, wg układu wysokościowego PL-KRON86-NH), przy czym rzędna wyniesienia powinna przekraczać o min. 0,3m ww. rzędną wód powodziowych.*
  - *umożliwić obsługę urządzenia w przypadku powodzi – np. przed szafą sterowniczą wybudować pomost umożliwiający dostęp do niej w przypadku wystąpienia wód powodziowych,*
  - *zbiornik przepompowni i jego wykonać w sposób zapewniający wodoszczelność obiektu,*
  - *zastosować włącz hermetyczny;*
  - *wszelkie przepusty i przejścia przez ściany i pokrywę zbiornika przepompowni wykonać jako szczelne,*
  - *kominy wentylacyjne (rury odpowietrzająco-napowietrzające) zakończyć na rzędnej przekraczającej o min. 0,3m ww, rzędną wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat ( $p=1\%$ ) – tj. na rzędnej nie mniejszej niż 28,82m n. p.m. (wg układu wysokościowego PL-KRON86-NH)*
  - *zastosować rozwiązania zabezpieczające zbiornik przepompowni przed wyporem i naporem wód powodziowych (np. zakotwiczenie w dodatkowej płycie fundamentowej pod dnem zbiornika, wylanie dodatkowej płyty fundamentowej dociskającej zbiornik z góry, itp.)*
- Wykonawca zobowiązany jest do:*
- *zapewnienia osłony hydrologicznej na wypadek wystąpienia wezbrania powodziowego,*
  - *odpowiedniego zabezpieczenia wykonanych prac oraz usunięcia ludzi, sprzętu oraz substancji i materiałów z obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – w przypadku wystąpienia wezbrania powodziowego,*
  - *uporządkowania terenu i przywrócenia stanu zapewniającego swobodny spływ wód powodziowych – po zakończeniu robót,*
  - *stosowania rozwiązań i materiałów nie rozprzestrzeniających powodzi i nie powodujących zanieczyszczenia wód.*

### **3.9 Materiał do budowy sieci kanalizacji sanitarnej.**

#### **Kolektory grawitacyjny**

Zaprojektowano odprowadzenie ścieków w technologii rur PVC-U. Ścieki należy odprowadzić

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
80-500 STRZELCE KRAJEŃSKIE

do projektowanej przepompowni ścieków sanitarnych. Odprowadzenie ścieków zaprojektowano z rur litych PVC, klasy T i średnicy Ø200, Ø300 (kolektor główny) oraz Ø90 (projektowany odcinek kanalizacji tłocznej).

Rury z PVC-U o jednolitej ścianie są produkowane zgodnie z normą PN-EN 1401-1 „Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U) do odwadniania i kanalizacji. Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu”. Kształtki z PVC-U są produkowane o średnicy od 110 mm do 400 mm zgodnie z normą PN-EN 1401-1. Kształtki z PP-B są produkowane o średnicy od 250 mm do 400 mm zgodnie z normą PN-EN 1852-1 „Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z polipropylenu (PP) do odwadniania i kanalizacji. Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu”.

Rury są produkowane o średnicy od 160 mm do 400 mm w klasie  $8 \text{ kN/m}^2$  w odcinkach o długości 3 i 6 m.

Rury posiadają uszczelki trwale mocowane w kielichu rury w trakcie procesu produkcyjnego. Kształtki posiadają uszczelki wargowe. Kielich każdej rury formowany jest indywidualnie wokół uszczelki, dzięki czemu dopasowuje się bardzo dokładnie do jej kształtów, gwarantując szczelne i trwałe złącze. Uszczelka montowana na gorąco, jest na stałe zespolona z kielichem. Rury posiadają znakowanie od wewnątrz.

Przed zasypaniem sieć należy zinwentaryzować geodezyjnie. Po ułożeniu przewodów w wykopie należy je przedmuchać, oczyścić, a następnie poddać próbie wytrzymałości i szczelności.

Z uwagi na konfigurację terenu, istnieje możliwość poprowadzenia sieci sanitarnych grawitacyjnych o minimalnym spadku zgodnie z nachyleniem terenu do istniejącej tłoczni ścieków sanitarnych zlokalizowanej na dz. nr 115/17.

System projektowanych rur kanalizacyjnych posiada pełny asortyment kształtek (trójniki, nasuwki), przejść szczelnych oraz łączników z innymi materiałami.

### **Studnie**

#### ***Studnie tworzywowe:***

Na projektowanej sieci w punktach oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu symbolem „S4”, „SZ” projektuje się studzienkę rewizyjno-połączeniową Ø425mm PP teleskopową z włazem typu T40 przejezdny. Studnia oznaczona symbolem „SZ” to studnia wyposażona w zasuwę odcinającą.

Studzienki kanalizacyjne są produkowane zgodnie z aprobatą techniczną IBDiM AT/2007-03-0096 „Studzienki kanalizacyjne z polipropylenu (PP)” oraz COBRTI INSTAL AT/2000-02-0875-02 „Studzienki kanalizacyjne niewłazowe z polipropylenu (PP) i polichlorku winylu (PVC-U)”.

Studzienki przeznaczone są do sieci kanalizacji zewnętrznej, bezciśnieniowej.

Studzienka składa się z następujących elementów:

podstawa studzienki z polipropylenu (PP-B)

rura trzonowa z PVC-U (DN/OD 400 mm) oraz z polipropylenu PP-B (DN/OD 425 mm)

rura teleskopowa gładkościenna z PVC-U o średnicy zewnętrznej 315 mm

uszczelka (manszeta) stosowana w połączeniu rury trzonowej z rurą teleskopową o średnicy DN 400/315 mm,

zwieńczenie żeliwne z pokrywą wg PN-EN 124.

Dopływy i odpływy kinet przelotowych i zbiorczych są dostosowane do łączenia rur i kształtek gładkościennych oraz do rur strukturalnych. Kinyty umożliwiają połączenie z przewodami kanalizacyjnymi o średnicy 110 do 400 mm. Studzienki zbiorcze oprócz przelotu mogą posiadać dopływ prawy i/lub lewy doprowadzone pod kątem  $45^\circ$  lub  $90^\circ$ .

Studzienki kanalizacyjne PRO 425 posiadają certyfikat GIG dopuszczający do stosowania

studzienki z rurą trzonową strukturalną lub gładką o sztywności  $\text{SN } 8 \text{ kN/m}^2$  na terenach szkód

górnictwowych od I do IV kategorii oraz z rurą trzonową strukturalną lub gładką o sztywności  $\text{SN } 4$

$\text{kN/m}^2$  na terenach szkód górnictwowych od I do III kategorii.

#### ***Studnie betonowe:***

Pozostałe studnie na projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej projektuje się studnie jako Ø1200,

STAROSTWO POWIATOWE  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
54-500 STRZELCE KRAJ

Ø1000 betonowe z betonu B45 łączone na wpust i pióro lub za pomocą uszczelki.

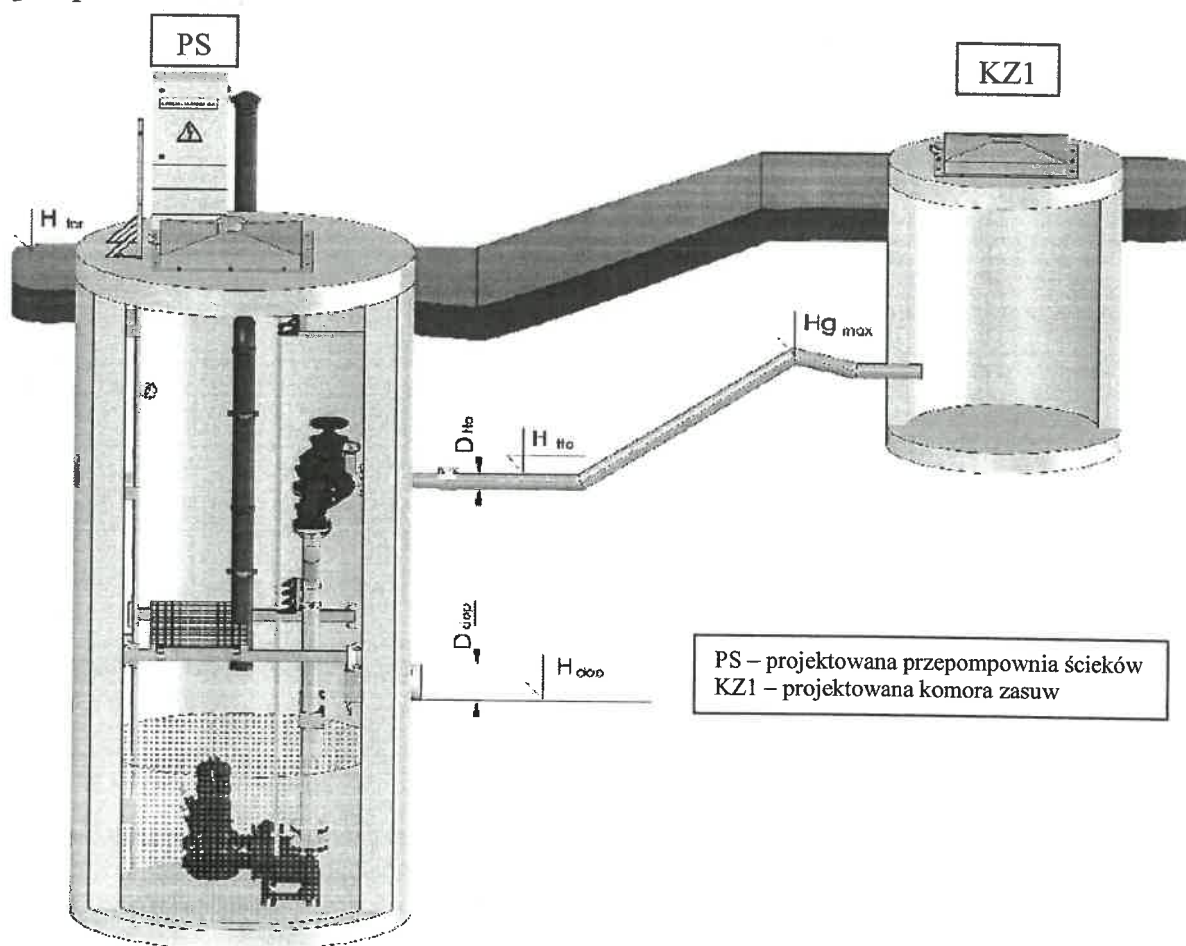
Część górna komory roboczej wykonana zostanie z kręgów prefabrykowanych z przykryciem płytą pokrywową prefabrykowaną. Płytę pokrywową należy posadowić na żelbetowych pierścieniach odciążających.

Studzienki wyposażać we włazy kanałowe Ø600 typu ciężkiego. Włazy należy osadzić bezpośrednio na płycie pokrywowej lub na warstwie wyrównawczej z cegły kanalizacyjnej na zaprawie cementowej (zamiennie można zastosować pierścienie wyrównawcze) - dostosowując rzędną włazu do niwelety remontowanej drogi.

Żeliwne stopnie żłazowe należy osadzić mijankowo, w rozstawie osiowym równym 30 cm, oraz w rozstawie pionowym równym 30 cm. Studnie należy skompletować i dobrać wysokościowo zgodnie z rysunkami profili podłużnych sieci i przyłączy.

Dno studni projektuje się jako prefabrykat z gotową kinetą i przejściami szczelnymi dla rur. Studzienki wykonane zgodnie z normą PN-EN 1917:2004.

#### Przepompownia ścieków:



Zaprojektowano przepompownię ścieków do pompowania ścieków nieoczyszczonych, w tym zawierających domieszki ciał stałych i długowłóknistych, a także cieczyt zawierających powietrze i

Lp.	Parametry pompy				Zbiornik
	Wykonanie pompy	Q m <sup>3</sup> /h	H m	Moc kW	Typ i wymiary mm
1	Zatapialna z wirnikiem	17	13,62	2 x 4,0kW	Betonowy fi 1500 hzb =4200

gazy. W pompowni będą pracować dwie pompy zatapialne o mocy 4kW każda.



Pompy zatapialne przeznaczone są zarówno do samodzielnej pracy, jak również w systemach np. instalacji zbiornikowych przepompowni cieczy. Swobodny przelot przez pompę  $\varnothing = 80\text{mm}$ .

#### Wyposażenie pompowni:

L.p.	Nazwa elementu	Ilość elementów	Materiał
1	szafla sterowniczo-zasilająca z sygnalizacją opt.-dźwięk.	1 szt.	ABS, poliwęglan
2	sonda hydrostatyczna wraz z pływakami i okablowaniem w obrębie zbiornika 10 m	1 kpl.	-
3	pompa zatapialna zgodnie z tabelą nr 1	2 szt.	-
4	kable zasilające pomp o długości 10 m	2 kpl.	-
5	kolano stopowe sprzęgające - sprzęg dolny + prowadnice	2 kpl.	żeliwo
6	łańcuch do opuszczania i wyciągania pompy	2 szt.	stal kwasoodporna 1.4301
7	zawór zwrotny DN80	2 szt.	żeliwo sferoidalne
8	zasuwa odcinająca kołnierзова DN80 zamontowane wewnątrz	2 szt.	żeliwo sferoidalne
9	przyłącze do płukania z nasadą do przyłączenia węża	1 szt.	-
10	orutowanie wewnątrz pompowni ze śrubami, kołnierzami DN80	-	stal kwasoodporna 1.4301
11	właz jednoskrzydłowy z zamkiem oraz zabezpieczeniem przeciw samoczynnemu zamykaniu o wymiarze 800 x 800 mm	1 szt.	stal nierdzewna
14	system wentylacji grawitacyjnej $\varnothing 110$	2 kpl.	PVC
16	drabinka żłazowa	1 szt.	stal kwasoodporna 1.4301
17	Złączka stal dn 150/PE 160	1 szt.	-
18	Trzpień oraz skrzynki uliczne	2szt.	-
19	Kominek antyodorowy $\varnothing 110$	2 szt.	-
20	Podest roboczy	1 szt.	stal kwasoodporna 1.4301

Najważniejszy element pompy mający kontakt z pompowanym medium czyli wirnik, ze względu na możliwość pompowania dużych ilości elementów ściernych mogących znajdować się w kanalizacji (np. piasek, żwir, itp.), musi być wykonany z żeliwa chromowego odpornego na ścieranie oznaczonego wg normy PN88/H/8314 jako żeliwo chromowe ZbCr32. Pozwoli to na kilkukrotne wydłużenie trwałości pompy i pozwoli obniżyć koszty eksploatacji pompy w dłuższym okresie czasu.

#### Rodzaj zbiornika:

Zbiorniki wykonane z betonu B-45

Zbiorniki te składają się z kilku elementów, w zależności od wysokości i średnicy zbiornika. Monolityczna część denna jest wykonana z betonu B-45, a nadstawka w postaci rury z betonu B-40. Elementy zbiornika łączone są na uszczelkę elastomerową. Pokrywa żelbetowa standardowo jest wyposażona w właz żeliwny kl. B125  $\varnothing 800\text{mm}$  kanałowy, jednak ostateczny typ włazu wynika z tabeli wyposażenia pompowni. Pokrywa żelbetowa nie jest najazdowa i musi być zamontowana z dala od ciągów komunikacyjnych.

#### Właz wejściowy oraz drabinka żłazowa.

W oferowanych zbiornikach proponujemy włazy 800x800 wykonane ze stali kwasoodpornej 0H18N9. Właz ocieplony jest pianką poliuretanową i doszczelniony porowatą gumą EPDM. Na włazie umieszczony jest kominek wentylacyjny fi 110 z siatką kwasoodporną. Wyposażony jest również w dźwignię podtrzymującą. Właz posiada fabrycznie zamontowany zamek oraz sygnalizację otwarcia włazu, która służy do zabezpieczenia przepompowni przed niepożądanym otwarciem. Istnieje możliwość podłączenia sygnalizatora otwarcia również do istniejącego systemu monitoringu (sygnalizacja świetlna i dźwiękowa w standardzie).

Drabinka żłazowa ze stali kwasoodpornej, wykonana z rury 42,4x2 i szczebli antypoślizgowych z blachy kwasoodpornej 0H18N9 o gr. 2mm wyprofilowane do przekroju zamkniętego kwadratu.

Górne elementy stopni przetłaczane. Elementy mocujące drabiny do ściany wykonane z rur 42,4x2mm. Zarówno drabina jak i właz wejściowy wykonane są z materiału 0H18N9. Ponadto posiadają atesty materiałowe i deklaracje zgodności od dostawcy towaru, zgodnie z indywidualną dokumentacją techniczną wyrobu jednostkowego zgodnie z art. 10 ustawy o wyrobach budowlanych Dz. U Nr 92, poz.881 z 2004r.

### **3.10 Roboty ziemne.**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych wytyczyć osie sieci mając na uwadze nadziemne i podziemne uzbrojenie.

Teren objęty bezpośrednio robotami ogrodzić i oznakować, a w porze nocnej oświetlić. Wykopy prowadzić mając na uwadze ( w miarę możliwości) zachowanie ciągłości ruchu pojazdów i dojazdów do posesji.

**Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić stosując się do zapisów decyzji i uzgodnień zarządców dróg :**

**- Decyzja znak: RI.7230.1.105.2021 z dnia 30.11.2021 wydana przez Urząd Gminy Drezdenko.** Prace w pasie drogi wojewódzkiej będą częściowo prowadzone po trasie istniejącego (nieczynnego) kolektora kanalizacji grawitacyjnej.

W miejscach występowania istniejącego podziemnego uzbrojenia wykopy wykonywać wyłącznie ręcznie w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

Wykopy wykonywać mechanicznie lub ręcznie jako wąsko przestrzenne umocnione. Wykopy wykonywane na poziomie występowania wody gruntowej wykonywać jako umocnione i odwadniać. Wykopy rozpoczynać po wytyczeniu osi kanału przez geodetę. Wykop pogłębić do rzędnej dna kanału mechanicznie lub ręcznie, a pozostałą część wykopu na grubość podsypki ręcznie. Wykopy wykonać zgodnie z lokalizacją kolektora, na planie sytuacyjnym. Miejsce składowania urobku na odkład, lub w/g wskazań inwestora.

Przy wykonywaniu wykopów uwzględnić ich zabezpieczenie przed napływem wód opadowych spływających po terenie. Po zakończeniu robót ziemnych Wykonawca powinien doprowadzić teren do stanu pierwotnego, łącznie z zagęszczeniem gruntu w drogach utwardzonych 98% i gruntowych 96%, a wierzchnią warstwę dróg gruntowych warstwą żuźla lub tłucznia - zgodnie ze stanem istniejącym, przed rozpoczęciem prac.

W miejscach, gdzie mogą wystąpić grunty słabonośne na wysokości posadowienia rurociągu wybrać je, a wyrobisko zasypać pospółką lub żwirem odpowiednio zagęszczając. W terenie podmokłym zastosować na czas robót odwodnienie wykopów (igłofiltry). Obsypka rurociągu musi zagwarantować odpowiednie podparcie ze wszystkich stron. Powinna być wykonana szybko po stwierdzeniu prawidłowości posadowienia rur. Do obsypywania należy stosować grunt niespoisty dający się zagęszczać, pobawiony grudek ziemi, kamieni, lodu, zamarzniętych brył itp. Maksymalna wielkość ziaren materiału znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie z rurą nie powinna przekraczać 10% średnicy rury. Powyżej obsypki wykop zasypywać należy gruntem rodzimym. Grunt zagęszczać warstwami 20-30cm do wskaźnika zagęszczenia 95% wg standardowej skali Proctora. Prace w sąsiedztwie kabli energetycznych wykonywać zgodnie z wytycznymi prowadzenia prac w pobliżu kabli energetycznych. Słupy oświetleniowe oraz telekomunikacyjne i energetyczne zabezpieczyć przed przewróceniem się. W pobliżu studni telekomunikacyjnych prace prowadzić bez wykopowo, aby uniknąć uszkodzenia studni.

#### **UWAGA:**

- Autorzy opracowania nie ponoszą odpowiedzialności za ujawnione w trakcie realizacji robót, niezainwentaryzowane uzbrojenie terenu znajdujące się na trasie projektowanej inwestycji.**
- Przed przystąpieniem do zasypywania wykopu sieć kanalizacji sanitarnej musi zostać zainwentaryzowana geodezyjnie i naniesiona na aktualny plan zagospodarowania terenu przez właściwą jednostkę geodezyjną.**

### **3.11 Odbiór techniczny.**

Do czynności odbiorowych należy:

- a) sprawdzić zgodność kompletu dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi dokumentami
- b) sprawdzić zgodność wykonania, sieci kanalizacji sanitarnej oraz pozostałej infrastruktury technicznej, z dokumentacją, naniesienie ewentualnych zmian przez autora projektu a w szczególności:
- c) sprawdzenie dna wykopu,
- d) sprawdzenie izolacji rur i spoin – lista spawów,
- e) sprawdzenie zainstalowanej armatury i uzbrojenia na poszczególnych sieciach
- f) sprawdzenie czystości ułożonych przewodów kanalizacyjnych
- g) przeprowadzenie próby szczelności na poszczególnych sieciach
- h) skontrolowanie materiału użytego do wykonania robót ziemnych
- i) sprawdzenie poprawności ułożenia drutu sygnalizacyjnego i taśmy ostrzegawczej

### **3.12 Próba szczelności**

Hydrauliczne próby szczelności ułożonych przewodów kanalizacji sanitarnej przeprowadzić należy zgodnie z wymaganiami PN-B-10725/1997 lecz zaleca się stosować normę europejską EN805: 1996, która dotyczy przeprowadzenia prób szczelności rurociągów PCV i PE. Polska norma nie uwzględnia zjawiska pęcznienia rur PCV i PE.

### **3.13 Dokumentacja techniczna sieci kanalizacji sanitarnej**

Zgodnie z wymogami Prawa budowlanego - ustawa z dnia 7.07.1994r., Dz. U. z 2021 r, poz. 2351, w trakcie realizacji budowy sieci kanalizacji sanitarnej na placu budowy powinna znajdować się dokumentacja budowy składająca się z :

- dokumentacji projektowej budowy wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę
- dziennik budowy zatwierdzony przez właściwy organ Nadzoru Budowlanego
- ewentualnego potwierdzenie zgłoszenia budowy we właściwym organie administracji budowlanej
- karty technologicznej zgrzewania
- protokołów odbiorów technicznych
- operatów geodezyjnych – potwierdzonych przez geodetę o przebiegu przewodów kanalizacyjnych zgodnie z projektem budowlanym
- dziennik montażowy zawierający listę zgrzewów oraz spawów prowadzoną przez kierownika budowy, na którą składa się szkic trasy sieci kanalizacji sanitarnych, usytuowanie zgrzewu lub spawu (mb trasy), numer kolejny zgrzewu lub spawu, metoda zgrzewania lub spawania oraz numer uprawnień zgrzewacza lub spawacza a także numer karty kontrolnej.

### **3.14 Inwentaryzacja ewidencja sieci uzbrojenia terenu.**

1. Sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji.

2. Inwestorzy są zobowiązani:

- uzgadniać usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu z terenowymi organami administracji państwowej;
- zapewnić wyznaczenie, przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, a po zakończeniu ich budowy, dokonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenie związanej z tym dokumentacji.

3. Geodezyjne pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu, układanej w wykopach otwartych, należy wykonać przed ich zakryciem.

### **3.15 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko – Charakterystyka ekologiczna inwestycji.**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
14-100 STRZELCE KRAJ.

Zgodnie z kryteriami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz. U. 2019, poz.



1839) inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia prowadzona będzie z wykorzystaniem najnowszych rozwiązań procesowych i technicznych eliminujących do minimum oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, zarówno na etapie budowy jak i podczas jego eksploatacji. Projektowana inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko:

- Środowisko gruntowo-wodne nie ulegnie zanieczyszczeniu.
- Stosunki wodne nie ulegną zmianie.
- W fazie budowy mogą powstać zanieczyszczenia powietrza takie jak: emisja zanieczyszczeń z silników (koparek, spycharek, samochodów transportowych, agregatów prądotwórczych), emisja zanieczyszczeń przy procesach spawania związanych z łączeniem odcinków wodosieci kanalizacji sanitarnej, zapylenie przy przemieszczaniu mas ziemnych. Oddziaływanie te mają charakter krótkoterminowy związany wyłącznie z etapem budowy. Uciążliwości te ustąpią wraz z zakończeniem realizacji przedsięwzięcia. W trakcie budowy zastosowany zostanie reżim technologiczny, zapewniający konieczność stosowania sprawnych maszyn i urządzeń oraz systemu zabezpieczeń, zmniejszającego do minimum zanieczyszczenia atmosfery w wyniku pracy sprzętu. W okresie eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej nie będą odprowadzane do atmosfery zanieczyszczenia.

Odpady budowlane.

Podczas realizacji sieci kanalizacji sanitarnej powstaną odpady należące do 17 grupy odpadów, wg klasyfikacji zawartej w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020, poz. 10):

- grunt z wykopów w postaci gleb i gruntów rodzimych, w tym kamienie (kod 170504);
- odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (kod 170101);
- zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu (kod 170904);
- płuczka wiertnicza będąca roztworem wodnym bentonitu po zakończeniu wiercen i oczyszczeniu z urobków (kod 170904);
- opakowania: folie, papiery (kod 170904);
- odpady biodegradowalne: usunięte w wyniku budowy: krzewy i inne rośliny (kod 170904).

Powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady powinny zostać zagospodarowane przez Wykonawcę robót – magazynowane w wyznaczonych na terenie zaplecza budowy miejscach magazynowych, w pojemnikach bądź zasiekach. Odpady przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia lub na składowisko odpadów.

Wykonawca robót jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do złożenia, na 30 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych powodujących wytwarzanie odpadów, informacji o wytwarzanych odpadach innych niż niebezpieczne oraz o sposobie ich zagospodarowania.

### **3.16 Uwagi końcowe.**

Rzędne zwieńczenia studni dostosować do rzędnych terenu.

Roboty ziemne i montażowe wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, i obowiązującymi „Warunkami technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” – Tom I i II oraz instrukcją montażową producentów zastosowanych materiałów i urządzeń.

Wszelkie odstępstwa i zmiany od projektu winny być każdorazowe uzgadniane z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

Uzgodnione zmiany powinny być niezwłocznie naniesione w dokumentacji powykonawczej.

Oprócz wyżej wymienionych warunków należy roboty prowadzić zgodnie z instrukcją montażową producentów przyjętych do realizacji materiałów.

Dopuszcza się dokonanie zmian w zakresie producentów lub zastosowania innych technologii spełniających standard i wymagania przyjętych w projekcie rozwiązaniom.

Całość robót należy wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem. W razie konieczności podejmowania decyzji w sprawach nie objętych projektem należy niezwłocznie porozumieć się z inspektorem nadzoru i projektantem. Wszelkie wnioskowane zmiany w stosunku do niniejszego opracowania winny być uzgodnione z autorem projektu.

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2020 poz. 1609, Rozdział 2 §14 pkt 4, pkt 6 – nie dotyczy opracowania.

**Projekt zagospodarowania terenu został opracowany zgodnie z:  
DECYZJA NR 14/2021 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU  
PUBLICZNEGO  
Z DNIA 04.08.2021r.,**

**Uchwała Nr XLIII/346/02 Rady Miejskiej w Drezdenku  
z dnia 28 maja 2002 roku w sprawie:  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości  
Drezdenko - „Twierdza”**

**Uchwała Nr XIV/085/07 Rady Miejskiej w Drezdenku  
z dnia 20 września 2007 roku w sprawie:  
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
położonego w miejscowości Drezdenko**

mgr inż. Jakub Mańdzij  
Uprawniony do projektowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w zakresie instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodnych, kanalizacyjnych.  
Nr ewid. upr. LBS/0010/PWOS/07

**STAROSTWO POWIATOWE  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
74-300 STRZELCE KRAJ.**

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
74-500 STRZELCE KRAJ.

### III. DOKUMENTY

STAROSTWO POWIATOWE  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
60-500 STRZELCE KRAJ.

## Oświadczenie projektanta

Ja, niżej podpisany (a) **Jakub Mańdzij** posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie:

**projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z dnia 01-06-2007r. nr LBS/0010/PWOS/07**

oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – **Lubuska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. – nr LBS/IS/0154/07**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 tej ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu, dotyczący budowy:

*Przebudowę i rozbudowę*

**~~Budowa~~ sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Drezdenko, dz. nr 395, 1750/4, 357, 297/11, 1733/6, położonych w obrębie 1 Drezdenko, jednostka ewid.: Drezdenko – miasto**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej potwierdzam własnoręcznym podpisem.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

mgr inż. **Jakub Mańdzij**  
Uprawniony do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych i kanalizacyjnych.  
Nr ewid. upr. **LBS/0010/PWOS/07**  
(podpis projektanta)

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
66-600 STRZELCE KRAJ.

## Oświadczenie sprawdzającego

Ja, niżej podpisany (a) **Andrzej Strzelecki** posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie:

**projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z dnia 14-06-1996r. nr 11/GW/96r.**

oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – **Lubuska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp.**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 tej ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu, dotyczący budowy:

*Przebudowę i rozbudowę*

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Drezdenko, dz. nr 395, 1750/4, 357, 297/11, 1733/6, położonych w obrębie 1 Drezdenko, jednostka ewid.: Drezdenko – miasto**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej potwierdzam własnoręcznym podpisem.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

mgr inż. Andrzej Strzelecki  
Upraw. budowlane do projekt.  
bez ograniczeń w specjalności  
instalacji i sieci sanitarne  
nr ewid. 11/Gw/96 r.

.....  
(podpis sprawdzającego)

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w Strzelcach Krajeńskich**  
**ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7**  
**64-200 STRZELCE KRAJ.**



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Gorzowie Wlkp.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0008/07

Gorzów Wlkp. 01-06-2007 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118.) oraz § 12 pkt 1. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e

Panu **Jakubowi MAŃDZIŃ**  
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska  
urodzonemu 09 sierpnia 1977r. w Gorzowie Wlkp.

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny LBS/0010/PWOS/07

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

## Członkowie Składu Orzekającego



Pieczęć okrągła

1. Marek PUCHALSKI

2. Emilia KUCHARCZYK

3. Jerzy MIŃCZYK

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Stefana Wyszyńskiego 7  
05-100 STRZELCE KRAJ.

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

JM

28.11.22

data

podpis

\*\*\*

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1- 5 , art. 13 ust. 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
  - a) Projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
  - b) Kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
  - c) Kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
  - d) Wykonywania nadzoru inwestorskiego;
  - e) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
2. Na podstawie § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie , uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak:
  - sieci, instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

\*\*\*

**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
*mgr inż. Marek Puchalski*

Otrzymują:

1. Pan Jakub MAŃDZIŃ  
zam. 66-542 Zwierzyn, ul. Wiejska 6/2
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
4. aa.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
♦♦♦ STRZELCE KRAJ

**POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

JM PROJEKT Jakub MańdziŃ

18.12.2014  
data

podpis

WOJEWODA GORZOWSKI

Gorzów Wlkp. dnia 14 czerwca 1996r.

Nr uprawn. 11/GW/96r.

## DECYZJA

### O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414) w związku z §3 i §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Andrzej Strzelecki**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
syn Henryka i Barbary  
urodzony 09 sierpnia 1965r. w Wałczu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Pan **Andrzej Strzelecki**

jest uprawniony do:

- sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,
- sprawdzania projektów budowanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.



**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
74-200 STRZELCE KRAJ.

**POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

JM 14.06.1996 J. KUD Mańdziej

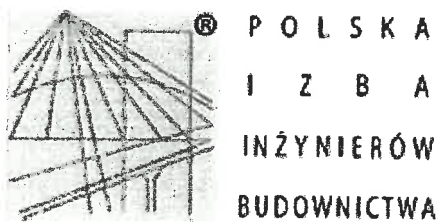
28.6.96

data

podpis

Z up. WOJEWODY

inż. **Joanna Herma**  
Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Nadzoru Budowlanego



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**LBS-6JI-7IC-3LW \***

Pan Jakub Mańdzij o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0154/07  
adres zamieszkania ul. Kolonia Kolejowa 53c, 66-542 Górki Noteckie  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-18 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
66-500 STRZELCE KRAJ.

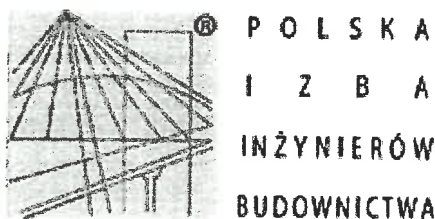
\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

POTWIERDZAM ZGODNO Z TYTUŁEM  
JM PROJEKT Jakub Mańdzij

18.11.22

data

podpis



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**LBS-HGL-UCY-77Z \***

**Pan Andrzej Strzelecki o numerze ewidencyjnym LBS/IS/2522/01**

**adres zamieszkania ul. Miodowa 2, 66-400 Gorzów Wlkp.**

**jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-29 roku przez:

**Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w Strzelcach Krajeńskich**  
**ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7**  
**66-800 STRZELCE KRAJ.**

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**JM PROJEKT Jakub M. Buj**

**28.11.22**  
data

**[Podpis]**  
podpis



Gmina Drezdenko  
ul. Warszawska 1  
66-530 Drezdenko

## ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Drezdenko, dz. nr 395, 1750/4, 357, 297/11, 1733/6, położonych w obrębie 1 Drezdenko, jedn. ewid.: Drezdenko - miasto”

ADRES: MIEJSCOWOŚĆ: DREZDENKO,

UL. ŻEROMSKIEGO/AL. PIASTÓW

ID DZ. 080602\_4.0001.395,

080602\_4.0001.1750/4,

080602\_4.0001.357,

080602\_4.0001.297/11,

080602\_4.0001.1733/6,

INWESTOR: GMINA DREZDENKO

UL. WARSZAWSKA 1

66-530 DREZDENKO

STAROSTWO POWIATOWE  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
66-500 STRZELCE KRAJ.

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI

Asystent projektanta:	mgr inż. Angelika Tarasiuk	
Branża sanitarna Projektant:	mgr inż. Jakub Mańdzij Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, inst., urządzeń: wod.-kan., cieplnych, wentylacyjnych i gazowych. nr. ew. LBS/0010/PWOS/07	mgr inż. Jakub Mańdzij Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, inst., urządzeń: wod.-kan., cieplnych, wentylacyjnych i gazowych. nr. ew. LBS/0010/PWOS/07
Branża sanitarna Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Strzelecki Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, inst., urządzeń: wod.-kan., cieplnych, wentylacyjnych i gazowych. nr. ew. 11/Gw/96	mgr inż. Andrzej Strzelecki Upr. budowlane do projekt. bez ograniczeń w specjalności instalacje i sieci sanitarne nr ewid. 11/Gw/96 r.

EGZEMPLARZ

2

WL. STAROSTY



## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

<b>zał. 1</b>	Informacja BIOZ	str. 26-28
<b>zał. 2</b>	Warunki techniczne przebudowy sieci kanalizacyjnej znak: ZW/116-2/2021, z dnia 22.09.2021	str. 29-30
<b>zał. 3</b>	Decyzja nr 14/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 04.08.2021r.,	str. 31-35
<b>zał. 4</b>	Protokół nr GK.6630.104.2021 z dnia 03.12.2021 r. z posiedzenia narady koordynacyjnej	str. 36-38
<b>zał. 5</b>	Warunki techniczne PGW Wody Polskie znak: BD.2.2.434.6.2021.JD, z dnia 25.06.2021r.,	str. 39
<b>zał. 6</b>	Decyzja zezwalająca na lokalizację w pasie dróg i terenów gminnych, znak: RI.7230.1.105.2021 z dnia 30.11.2021r.	str. 40-41
<b>zał. 7</b>	Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: ZN-G.5152.3.2022[Dre] z dnia 26.01.2022 r.	str. 42-45
<b>zał. 8</b>	Uzgodnienie trasy sieci kanalizacji sanitarnej z PGKiM Sp. Z.o.o. w Dreźnie znak: ZW/2706/2021, z dnia 15.11.2021r.,	str. 46
<b>zał. 9</b>	Decyzja pozwolenia wodnoprawnego znak: BD.ZUZ.2.4210.1.2022.AS, z dnia 23.06.2022r.,	str. 47-50
<b>zał. 10</b>	Decyzja zwalniająca od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią znak: BD.RPP.4271.2.2022 KC, z dnia 16.05.2022r.,	str. 51-53
<b>zał. 11</b>	Opinia geotechniczna dla projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej – październik 2021r.,	str. 54-63
<b>zał. 12</b>	Uproszczony wypis z rejestru gruntów	str. 64-68

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
66-500 STRZELCE KRAJ.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:**

**Rebudowę i rozbudowę Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Drezdenko, dz. nr 395, 1750/4, 357, 297/11, 1733/6, położonych w obrębie 1 Drezdenko, jednostka ewid.: Drezdenko – miasto”**

**DANE INWESTORA:**

**Gmina Drezdenko**  
**ul. Warszawska 1**  
**66-530 Drezdenko**

## MIEJSCE INWESTYCJI:

**m. Drezdenko,  
ul. Żeromskiego/ Poniatowskiego/Al. Piastów  
dz. nr 395, 1750/4, 357, 297/11, 1733/6,  
obręb: 1 Drezdenko,  
jedn. ewid.: Drezdenko - miasto**

**IMIĘ I NAZWISKO  
PROJEKTANTA:**

**mgr inż. Jakub Mańdzijski**  
**ul. Wodociągowa 2B**  
**66-500 Strzelce Kraj.**

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
☎ 500 STRZELCE KRAJ.

**DATA:**

**28.11.2022r.**

**mer inż.** Jakub Mańdzij  
Uprawnienia do projektowania i nadzoru robót robotarni  
budowlanych bez ograniczeń w zakresie instalacyjnej  
wzrost sieć. I. II. III. IV. V. VI. VII. VIII. IX. X.  
wentylacji, gazów i ciepła technologicznego.  
**Nr ewid. upr. budowlanej PWOS/07**

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. Zakres robót:**

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem przebudowę oraz rozbudowę:

- 1) Grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 PVC na dz. nr 395. Długość projektowanej sieci wynosi 184,6mb.
- 2) Grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej Ø300 PVC na dz. nr 395. Długość projektowanej sieci wynosi 18,5mb.
- 3) Grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 PVC na dz. nr 1733/6. Długość projektowanej sieci wynosi 8,6mb.
- 4) Grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej Ø300 PVC, na dz. nr 1750/4, 357, 297/11. Długość projektowanej sieci wynosi 99,2mb.
- 5) Tłoczną sieci kanalizacji sanitarnej dn 90 PE100 SDR17, na dz. nr 297/11. Długość projektowanej tłocznej sieci L=2,50 mb

Łączna długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej we właściwości Starosty wynosi 312,0mb.

### **2. Kolejność realizacji:**

- uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi wojewódzkiej i gminnej
- uzyskanie
- ustawienie znaków drogowych, ostrzegawczych, zgodnie z zatwierdzonymi projektami organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- wytyczenie w terenie tras projektowanych sieci przez uprawnionego geodetę,
- wykonanie montażu sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków i niezbędną infrastrukturą techniczną,
- dokonanie przez uprawnionego geodetę powykonawczego pomiaru geodezyjnego,
- przeprowadzenie prób ciśnieniowych szczelności poszczególnych sieci
- zasypanie sieci wraz ze sprawdzeniem stopnia zagęszczenia gruntu oraz ułożenie na odpowiedniej głębokości taśmy ostrzegawczej oraz czynnika lokalizacyjnego,
- odtworzenie istniejących nawierzchni dróg z uwzględnieniem uwag właścicieli dróg zawartych w załączonych w p.z.t. uzgodnieniach.

### **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Teren realizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków, zlokalizowany jest w m. Drezdenko, w gminie Drezdenko. Projektowane sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków zlokalizowane będą w pasach dróg gminnych oraz terenach skarbu państwa i gminnych.

### **4. Wskazania elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i zdrowia:**

- zagrożenie wynikające z ruchu pojazdów samochodowych przy zbliżeniu do pasa jezdni, prowadzenia robót w pasie jezdni.
- skrzyżowania i zbliżenia z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym, które należy wykonać zgodnie projektem budowlanym oraz obowiązującymi normami i przepisami i uzgodnieniami z ich właścicielami załączonymi w projekcie budowlanym.

### **5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń (postępowań) przy realizacji robót.**

Przy wykonywaniu robót ziemnych ręcznych i mechanicznych należy najpierw wykonać prace przygotowawcze polegające na:

- ustaleniu sposobu zabezpieczenia wykopu i miejsce składowania mas ziemnych z wykopu,
- zabezpieczeniu terenu wykopu zgodnie z projektem organizacji ruchu,
- ustalić metodę wykopu po wykonaniu przekopów próbnych w miejscach skrzyżowań projektowanej sieci z istniejącym uzbrojeniem w celu ustalenia jego lokalizacji w terenie.

- ustalić warunki bezpieczeństwa dla pracowników bezpośrednio wykonujących prace ziemne,
- miejsce realizacji zgodnie z przepisami zabezpieczyć i ogrodzić.

Przy wykonywaniu robót montażowych może wystąpić:

- porażenie prądem przy pracy z elektronarzędziami,
- poparzenie przy manipulowaniu płytą grzewczą,

**6. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:**

- pracownicy wykonujący dany zakres robót muszą posiadać odpowiednie uprawnienia,
- wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne zaświadczenia o przeszkoleniu w zakresie BHP,
- każdorazowo wprowadzając pracowników na nowy rodzaj robót, kierownik budowy powinien z nimi omówić zakres robót, technologię wykonania, organizację budowy, zgłasza zainteresowanym jednostkom termin rozpoczęcia robót, szkoli pracowników w zakresie BIOZ.

**7. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót:**

- przy wykonywaniu robót należy przestrzegać ustaleń w dokumentacji technicznej, (projekt budowlany + projekt organizacji ruchu) oraz opracowanej do tego celu informacji i planie BIOZ.

użyty sprzęt ciężki i drobny oraz narzędzia i inne materiały powinny posiadać świadectwo o dopuszczeniu do stosowania, atesty i właściwe przeglądy techniczne

**Informację sporządził:**

mgr inż. Jakub J. Kołodziej  
Uprawniony do projektowania i nadzoru nad budowlaną w zakresie: inżynier w zakresie projektowania i nadzoru nad budowlaną  
Nr ewid. upraw. 128700 WOS/07

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
88-200 STRZELCE KRAJ.





**PGKiM**

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
w Drezdenku  
ul. Pierwszej Brygady 21a  
66-530 Drezdenko  
tel. 957620755, fax 957620893

Drezdenko dn. 22.09.2021r.

**ZALĄCZNIK Nr 2**

**ZW/116-2/2021**

**JM Projekt**

Jakub Mańdzij  
ul. Wodociągowa 2b  
66-500 Strzelce Kraj.

## **WARUNKI TECHNICZNE PRZEBUDOWY SIECI KANALIZACYJNEJ**

W odpowiedzi na Państwa wniosek, podajemy następujące warunki techniczne przebudowy sieci kanalizacyjnej w *miejsowości Drezdenko w rejonie ul. Żeromskiego oraz ul. Poniatowskiego*

### **I Sieć kanalizacyjna**

1. W przypadku ul. Poniatowskiego projektowaną sieć kanalizacyjną należy rozpocząć przed dz. nr 392 obręb Drezdenko (po za nową nawierzchnią asfaltową)
2. Sieć kanalizacyjną należy wykonać z rur PVC min. dn 200 ze spadkiem dobranym do zastosowanych średnic. (Dopuszcza się wykonanie sieci z innych materiałów po wcześniejszym uzgodnieniu z PGKiM.)
3. Projektowaną sieć w ul. Żeromskiego należy połączyć z istniejącą studnią kanalizacyjną (oznaczoną kolorem zielonym) mieszczącą się na skrzyżowaniu dróg ul. Żeromskiego i ul. Poniatowskiego (biegnącej w kierunku ul. Lwowskiej), poprzez wymianę studni tradycyjnej na studnię kaskadową. Dodatkowo zaprojektować należy nową studnię wyposażoną w zasuwę do regulacji przepływu nadmiaru ścieków.
4. W kierunku działek numer 1733/6; 1739/2 będącej własnością Gminy Drezdenko należy wyprowadzić poza pas drogowy odcinki sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200
5. Projektowaną sieć kanalizacyjną zakończyć w dz. nr 297/11 obręb Drezdenko
6. Rozbudowę sieci kanalizacyjnej na terenie inwestycji projektować metodami tradycyjnymi (wykopem otwartym) oraz bezwykopowymi, w uzgodnieniu z PGKiM.
7. W miejscach niewystępowania wcześniej sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać przyłącza kanalizacyjne kończąc je na wysokości granicy działek.
8. Projektowane przykanaliki wyprowadzić należy do granicy działki oraz połączyć z istniejącą instalacją wewnętrzną budynków.
9. Przykanalik wykonać z rur PVC dn 160 ze spadkiem minimum 1,5% w kierunku projektowanej sieci kanalizacyjnej.
10. Wyłączone z eksploatacji przesyłowe elementy sieci w miarę możliwości należy usunąć lub „zamulić” odcinkami po około 20-30m.
11. Wyłączone z eksploatacji studnie należy pozbawić zwieńczeń oraz pierwszych kręgów po czym zasypać i zagęścić w stopniu niepowodującym przyszłe osiadanie gruntu.

### **II Warunki formalne przyłączenia do sieci wodociągowej**

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
66-500 STRZELCE KRAJEŃSKIE

1. Na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy sporządzić plan sytuacyjny projektowanej sieci kanalizacyjnej przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe w zakresie projektowania sieci sanitarnych.
2. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu należy ~~zaleca~~ złożyć do Starosty Powiatu Strzelecko- Drezdeneckiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną planowaną inwestycję.
3. W zależności od konieczności uzyskania pozwolenia na budowę albo dokonania zgłoszenia budowy należy wykonać przewidzianą prawem odpowiednią ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej (przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia)
4. Projekt techniczny na wybudowanie sieci pod względem technicznym należy uzgodnić z PGKiM Sp. z o.o. w Dreźnie. W celu uzgodnienia projektu technicznego, należy przedłożyć 2 (dwa) egzemplarze do PGKiM Sp. z o.o. w Dreźnie.
5. Projekt techniczny powinien uwzględniać, wskazywać, w szczególności na inne uzbrojenie podziemne istniejące jak i projektowane kanały sanitarne, deszczowe, c.o., gazociągi, kable energetyczne itp..
6. Wejście na grunty osób fizycznych i/lub osób prawnych należy uzgodnić z właścicielami gruntów (w tym zajęcie pasa drogowego).
7. Zgłosić zamiar wykonania sieci, PGKiM Sp. z o.o. w Dreźnie z zachowaniem formy pisemnej co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do prac.
8. Sieć kanalizacyjna może zostać wybudowana przez osobę fizyczną lub osobę prawną posiadającą odpowiednie doświadczenie w budowie sieci kanalizacyjnych.
9. Po wykonaniu wszelkich robót wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prób szczelności wybudowanej sieci kanalizacyjnej.
10. Po zakończeniu wykonania prac, Wykonawca zobowiązany jest dokonać odbioru technicznego przy współudziale pracownika PGKiM Sp. z o.o. w Dreźnie. Odbiór wykonanej sieci odbywa się na podstawie protokołu odbioru końcowego. Wykonaną sieć Wykonawca może zasypać ziemią dopiero po dokonaniu odbioru technicznego przez pracownika PGKiM Sp. z o.o. w Dreźnie.
11. Po odbiorze technicznym wykonanej inwestycji, dostarczyć należy :
  - Dokumentację powykonawczą rozbudowy sieci sporządzoną na projekcie technicznym z naniesionymi zmianami.
  - Operat geodezyjny.
12. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wystawienia.

Warunki techniczne podał:

**SPECJALISTA**  
ds. gospodarki wodno-ściekowej

*Tomasz Siuda*

Zatwierdził:

**KIEROWNIK**  
Zakładu Usług Wodno-Kanalizacyjnych

*Andrzej Śpiwak*

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
58-500 STRZELCE KRAJ.

**PGKiM**  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Pierwszej Brygady 21a, 66-530 Drezdenko  
KRS 0000179426, kapitał zakł. 228 000 zł  
REGON 210019126, NIP PL 5950000276  
BDO 000017642





STAROSTWO POWIATOWE  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
60-500 STRZELCE KRAJ.

WÓJT GMINY  
STARE KUROWO  
ul. Daszyńskiego 1  
66-540 Stare Kurowo

Stare Kurowo, dnia 04.08.2021 r

RI.6733.10.2021.JJan

### DECYZJA Nr 14/2021 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Drezdenko z siedzibą przy ul. Warszawskiej 1 w Drezdenku, na podstawie postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. znak: SKO.Go/420-WM/1100/21 jakie wpłynęło w dniu 15.06.2021 r.,

#### USTALAM

#### lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na przebudowie oraz rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Żeromskiego oraz ul. Poniatowskiego w Drezdenku z lokalizacją na terenie działek o numerach ewidencyjnych 297/11, 357, 1750/4, 359/1, 359/2, 385, 395 i 384 w obrębie geodezyjnym Drezdenko, gm. Drezdenko.

1. Rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna.
2. Zakres inwestycji: przebudowa oraz rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości do 1 km.
3. Stan prawny terenu:
  - 3.1. Teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest objęty obowiązkiem jego sporządzenia.
  - 3.2. Kierunek w Studium – tereny komunikacji drogowej.
  - 3.3. Teren położony jest na obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).
  - 3.4. Teren znajduje się w obszarze objętym ścisłą oraz pośrednią ochroną konserwatorską, a także w obrębie starego miasta zarejestrowanego jako stanowisko archeologiczne w m. Drezdenko: stan. 8 (AZP 43-17/39) miasto o chronologii z okresu kultury łużyckiej, późnego średniowiecza, nowożytności.
  - 3.5. Teren nie jest przewidziany do lokalizacji zadań celów publicznych rządowych lub samorządowych.
  - 3.6. Teren nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – stanowi grunty rolne oznaczone L1V, grunty zabudowane oznaczone symbolem Bz, drogi dr oraz grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi oznaczone symbolem – Wp (Leniwa Noteć).
  - 3.7. Teren nie leży w obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
  - 3.8. Teren inwestycji, wg map zagrożenia i ryzyka powodziowego znajduje się częściowo:
    - na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy Prawo wodne, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ), gdzie głębokość wody mieści się w przedziale do 2,0 m;
    - na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b ustawy Prawo wodne, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ), gdzie głębokość wody mieści się w przedziale do 2,0 m;
    - na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ), gdzie głębokość wody mieści się w przedziale do 2,0 m.
4. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych, w tym:
  - 4.1. Ustala się lokalizację inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 4.2. Inwestycję należy zaprojektować zakładając wysoki standard technologiczny.
  - 4.3. W projekcie należy uwzględnić wymagania norm budowlanych w zakresie zachowania wymaganych odległości od innych urządzeń, obiektów i sieci.

Zgodność powyższej kserokopii

z oryginałem niniejszym potwierdzam  
28.11.2022

podpis  
Z up. Wójt

STAROSTWO POWIATOWE  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Stefana Wyszyńskiego 7  
74-200 STRZELCE KRAJ.

Jacek Chęciński  
SEKRETARZ GMINY  
STARE KUROWO



**5. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**

**5.1.** Inwestycja dotyczy przebudowy i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej o długości nieprzekraczającej 1 km.:– w związku z powyższym uznaje się, że zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), inwestycja nie zalicza się do mogących oddziaływać na środowisko.

**5.2.** Dla planowanego przedsięwzięcia wymagane będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego w zakresie:

**5.2.1.** prowadzenia przewodów w rurociągach osłonowych przez wody powierzchniowe płynące – zgodnie z art. 389 pkt 9 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.);

**5.2.2.** wykonywania prac ziemnych skutkujących zmianą ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód i mającą wpływ na warunki przepływu wód – zgodnie z art. 389 pkt 8 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.);

**5.2.3.** lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych – zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.).

**5.3.** Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z treścią art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.), zakazuje się m.in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów które mogą zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania.

**5.4.** Wymóg zastosowania rozwiązań technicznych chroniących przed rozprzestrzenianiem wód powodziowych.

**5.5.** Na obszarze planowanej inwestycji:

– na terenie działek o nr ewid. 297/11, 357, 1750/4, 359/1, 359/2, 385, 395 i 384 położonych w obrębie 0001 Drezdenko, gmina Drezdenko, nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez PGW Wody Polskie.

– działka o nr ewid. 297/11 położona w obrębie 0001 Drezdenko, gm. Drezdenko, w części północnej graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem o symbolu R-Ko-2b (dz. nr 271); w części południowej graniczy z śródlądową wodą powierzchniową płynącą – Kanałem Leniwka Notecka (dz. nr 357), która na przedmiotowym odcinku przebiega w rurociągu.

– działka o nr ewid. 357 położona w obrębie 0001 Drezdenko, gm. Drezdenko, stanowi śródlądową wodę powierzchniową płynącą – Kanał Leniwka Notecka, która na przedmiotowym odcinku przebiega w rurociągu.

– działka o nr ewid. 1750/4 położona w obrębie 0001 Drezdenko, gm. Drezdenko, w części północnej graniczy z śródlądową wodą powierzchniową płynącą – Kanałem Leniwka Notecka (dz. nr 357), która na przedmiotowym odcinku przebiega w rurociągu, zlokalizowana jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $p=0,2\%$  i  $p=1\%$ .

– działki o nr ewid. 297/11, 357 położone w obrębie 0001 Drezdenko, gm. Drezdenko, znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $p=0,2\%$ ,  $p=1\%$  i  $p=10\%$ .

– działki o nr ewid. 359/1, 359/2, 385, 395 położone w obrębie 0001 Drezdenko, gm. Drezdenko, znajdują się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $p=0,2\%$ ,  $p=1\%$ .

**5.6.** Obiekty budowlane wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. W przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin i zwierząt, należy powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe – Burmistrza Drezdenka.

**6. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

**6.1.** Wszystkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawastrzenia kulturowe podlegają ochronie prawnej; po zakończeniu inwestycji należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

- 6.2. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić: Urząd Gminy i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.
- 6.3. Teren objęty inwestycją położony jest w granicach zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenko, wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z orzeczeniem nr 238 z dn. 03.04.1967 r. oraz decyzją 2182/75 z dn. 31.01.1975 r. Przedmiotowy obszar podlega prawnej ochronie, zgodnie z art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 6.4. Działki o nr ewid.: 297/11; 357, 1750/4, 359/1 i 359/2 są zlokalizowane w układzie ochrony krajobrazowej ww. zespołu, której zasięg promienia wynosi 1000 m od granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej. Obszar ochrony krajobrazowej zespołu urbanistycznego stanowi otoczenie zabytku w rozumieniu art. 3 pkt 15 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 6.5. Obszar obejmujący działki o nr ewid.: 385, 395 i 384 znajduje się w granicach średniowiecznego zespołu urbanistycznego w układzie historycznych ciągów komunikacyjnych ulic Żeromskiego i Poniatowskiego z zabytkową zabudową pierzejową.
- 6.6. Prace ziemne przy inwestycji na terenie działek nr 385, 395, 384 będą realizowane w obrębie starego miasta zarejestrowanego jako stanowisko archeologiczne w m. Drezdenko: stan. nr 8 (AZP 43-17/39) miasto o chronologii z okresu kultury Łużyckiej, późnego średniowiecza, nowożytności. W związku z czym inwestor zobowiązany jest zapewnić badania archeologiczne podczas prac ziemnych przy inwestycji.
- 6.7. W przypadku zamiaru wykonywania robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na tym terenie, zastosowanie posiada art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 6.8. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy, prowadzenie oraz wykonywanie robót budowlanych przy zabytku – na obszarze zabytkowego układu urbanistyczno-krajobrazowego oraz w jego otoczeniu, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
7. **Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 7.1. Inwestycję w pasie dróg realizować na warunkach zarządców dróg oraz zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.
- 7.2. Budowę inwestycji przeprowadzić w sposób minimalizujący uciążliwości związane z pracami w obrębie istniejącego zainwestowania.
- 7.3. Wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami uzgodnić z dysponentami poszczególnych sieci.
8. **Ochrona według przepisów odrębnych:**
- 8.1. Inwestycję realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8.2. W przypadku występowania na terenie sieci drenarskiej należy dokonać przebudowy części układu drenażowego w uzgodnieniu z odpowiednim organem.
9. **Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:**
- 9.1. Realizację inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 9.2. Z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) – projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich.
- 9.3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).
10. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** – określono na mapie w skali 1:500 która, jako załącznik graficzny, stanowi integralną część niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją, ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego w oparciu o wniosek Gminy Drezdenko, jaki na podstawie postanowienia znak: SKO.Go/420-WM/1100/21 wyznaczającego do załatwienia wniosku Wójta Gminy Stare Kurowo w dniu 15.06.2021 r. wpłynął do tutejszego urzędu.

Stare Kurowo .....

STAROSTWO POWIATOWE  
w Strzelcach Krajeńskich  
A. Ks. Stefania Wyżynskiego 7  
64-500 STRZELCE KRAJ.

Zgodność powyższej kserokopii  
z oryginałem niniejszym potwierdzam

28.11.2022

WÓJTA  
GMINY  
STARE KUROWO

Wniosek dotyczył inwestycji polegającej na przebudowie oraz rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Żeromskiego oraz ul. Poniatowskiego w Drezdenku z lokalizacją na terenie działek o numerach ewidencyjnych 297/11, 357, 1750/4, 359/1, 359/2, 385, 395 i 384 w obrębie geodezyjnym Drezdenko, gm. Drezdenko.

Wniosek zawierał niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestycja dotyczy przebudowy i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej o długości nieprzekraczającej 1 km – w związku z powyższym uznaje się, że zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), inwestycja nie zalicza się do mogących oddziaływać na środowisko.

Teren nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – stanowi grunty oznaczone symbolami t.IV, Bz, dr i Wp (Leniwa Noteć). Inwestycja nie jest też położona w obszarach narażonych na ruchy masowe ziemi, nie leży w obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody ani też w granicach udokumentowanych złóż lub terenach górnictwa.

Teren znajduje się w obszarze objętym ścisłą oraz pośrednią ochroną konserwatorską, a także w obrębie starego miasta zarejestrowanego jako stanowisko archeologiczne w m. Drezdenko: stan. 8 (AZP 43-17/39) miasto o chronologii z okresu kultury łużyckiej, późnego średniowiecza, nowożytności.

Teren inwestycji wg map zagrożenia i ryzyka powodziowego znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z zapisami ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.), inwestycja może wymagać uzyskania pozwolenia wodnoprawnego – zapisy w tym zakresie ujęto w treści decyzji.

Każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych (art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), dlatego stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz przepisów ww. ustawy, postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- 1) Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków (art. 53 ust. 4 pkt 2);
- 2) Starostą Strzelecko-Drezdeneckim w Strzelcach Kraj. – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych (art. 53 ust. 4 pkt 5);
- 3) Ministrem Klimatu i Środowiska Departament Nadzoru Geologicznego w Warszawie – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych (art. 53 ust. 4 pkt 5);
- 4) Starostą Strzelecko-Drezdeneckim w Strzelcach Kraj. – w zakresie ochrony gruntów rolnych (art. 53 ust. 4 pkt 6);
- 5) Dyrektorem Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie ochrony melioracji wodnych (art. 53 ust. 4 pkt 6);
- 6) Burmistrzem Drezdenka Referatem Realizacji Inwestycji i Zamówień Publicznych – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego (art. 53 ust. 4 pkt 9);
- 7) Zarządem Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego (art. 53 ust. 4 pkt 9);
- 8) Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. a);
- 9) Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. b).

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów pod nr LU 0057 Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów.

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych, stwierdzam, że istniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
00-500 STRZELCE KRAJ.

Stare Kurowo .....

28. 11. 2022

Z up. W O T A

Jacek Chęć  
SEKRETARZ GMINY  
STARE KUROWO



o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się wygaśnięcie decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec decyzji Burmistrza. Z dniem doręczenia organowi administracji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji.
2. Załącznik Nr 2 – wyrys z map zagrożenia powodziowego dla inwestycji.

## Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Według rozdzielnika.
3. Aa.

## Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze

## Opłata skarbową:

ustawa z dnia 16.11.2008 r. o opłacie skarbowej  
(t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1548 ze zm.)  
Art. 7 pkt 3 – nie podlega opłacie skarbowej



Z up. WÓJTA

Jacek Chęciński  
SEKRETARZ GMINY  
STARE KUROWO

STAROSTWO POWIATOWE  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
88-800 STRZELCE KRAJ.

Od decyzji niniejszej strona nie wniosła odwołania w ustawowo przewidzianym terminie i decyzja stała się ostateczna

28.11.2022

Dnia ..... 20.....r.

INSPEKTOR  
ds. Infrastruktury, Gospodarki  
Przestrzennej i Budownictwa

Janina Januchowska

Zgodność powyższej kserokopii z oryginałem niniejszym potwierdzam

Stare Kurowo ..... 28.11.2022 .....  
podpis

Z up. WÓJTA

Jacek Chęciński  
SEKRETARZ GMINY  
STARE KUROWO





**Załącznik nr 3**

Zgodność powyższej kserokopii z oryginałem niniejszym: **28.11.2002**

Stare Kurowo  
Z ul. Włocławskiej 20A  
Jacek Chyłański  
SEKRETARZ GMINY  
STARE KUROWO

**OWOŁT GMINY STARE KUROWO**  
Załącznik nr 3  
do decyzji nr 357/02  
z dnia 28.11.2002  
ul. Baszyńskiego 7  
69-600 Stare Kurowo

**LINIA ROZGRANICZAJĄCA ZAKRES TEREN INWESTYCJI**

**ZUR WOJTA**  
Jacek Chyłański  
SEKRETARZ GMINY  
STARE KUROWO

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
64-800 Strzelce Krajeńskie

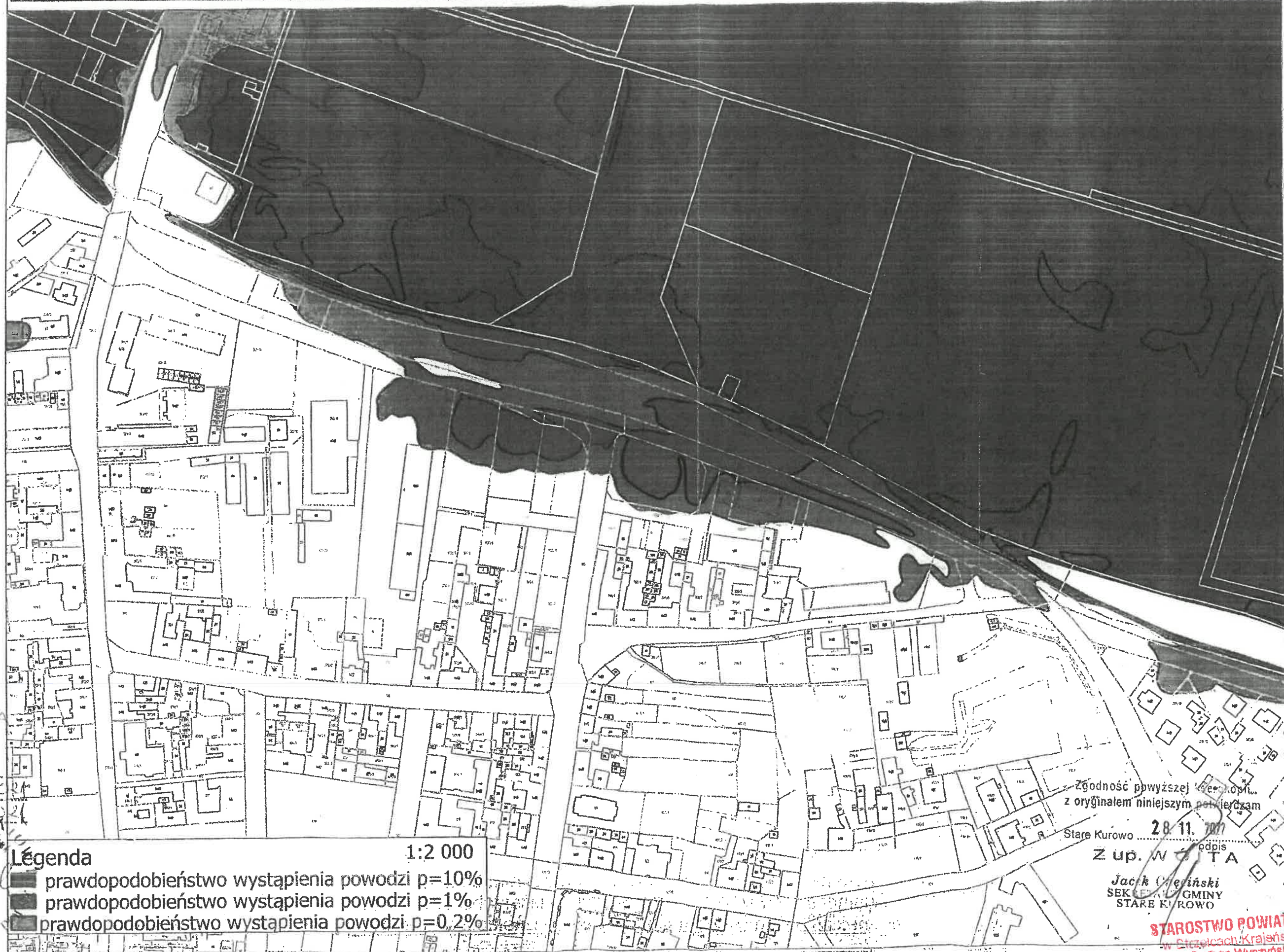
**M. DREZENKO, UL. PONIATOWSKIEGO/ŻERONSKIEGO/ALEJA PIASTÓW**  
**DZ. NR 297/11, 357, 1750/4, 359/1, 359/2, 385, 395, 384**  
**OBREB: 1 DREZENKO**  
**Oznaczenia:**

- linia rozgraniczająca zakres inwestycji
- granice działek
- zaznaczenia działek
- obszar inwestycji objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Skala 1:500



# WYRYS Z MAP ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO DLA INWESTYCJI



Z up. WÓJTA  
 Jacek Chęciński  
 SEKRETARZ GMINY  
 STARE KUROWO  
 do decyzji nr 141/2021  
 z dnia 08.11.2021  
 Z up. WÓJTA  
 Aleksandra Rybicki  
 LU 0057  
 RZECZYPOSPOLITEJ

**Legenda** 1:2 000

- prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi p=10%
- prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi p=1%
- prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi p=0,2%

Zgodność powyższej kopii  
 z oryginałem niniejszym potwierdzam  
 Stare Kurowo 28.11.2021  
 Z up. WÓJTA  
 Jacek Chęciński  
 SEKRETARZ GMINY  
 STARE KUROWO

**STAROSTWO POWIATOWE**  
 w Strzelcach Krajeńskich  
 ul. Ka. Stefana Wyszyńskiego 7  
 14-200 STRZELCE KRAJEŃSKIE



STAROSTA  
STRZELECKO-DREZDENECKI

Strzelce Krajeńskie 3.12.2021 r.

**PROTOKÓŁ NR GK.6630.104.2021**

z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w dniu 3.12.2021 r. poprzez geoportal powiatu strzelecko-drezdeneckiego

Wnioskodawca: JM PROJEKT Jakub Mańdzij

66-500 STRZELCE KRAJEŃSKIE  
ul. WODOCIĄGOWA 2B

Opis przedmiotu narady: Uzgodnienie projektu

Lokalizacja: Drezdenko, działki nr 395, 385, 1733/6, 382/5, 359/1, 1750/4, 357, 297/11

Nr obrębu	Nazwa obrębu	Działka
1	M.Drezdenko	395
1	M.Drezdenko	385
1	M.Drezdenko	1733/6
1	M.Drezdenko	382/5
1	M.Drezdenko	359/1
1	M.Drezdenko	1750/4
1	M.Drezdenko	357
1	M.Drezdenko	297/11

Przewodniczący narady: Zbigniew Mituta - Geodeta Powiatowy

**Lista uczestników narady koordynacyjnej**

Lp	Nazwa Instytucji Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
	<b>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp.</b>  Gilicki Tomasz 2021-11-29 08:08:22	Gazownia w Gorzowie Wielkopolskim: Uzgodniono z uwagami: 1. Skrzyżowanie z siecią gazową wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2013 r. poz. 640). Roboty ziemne w strefach kontrolowanych istniejącej sieci gazowej prowadzić ręcznie z zachowaniem ostrożności. 2. Na min. 7 dni przed terminem rozpoczęcia robót powiadomić gazownię w Gorzowie Wielkopolskim ul. Sikorskiego 73, 66-400 Gorzów Wielkopolski, e-mail: tomasz.gilicki@psgaz.pl, pawel.sosinski2@psgaz.pl, gazownia.gorzow.wielkopolski@psgaz.pl
	<b>Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. Oddział w Poznaniu</b>  Wesółowski Janusz 2021-11-26 08:33:49	brak uwag

Przewodniczący narady

Zbigniew  
Mituta  
Elektronicznie  
podpisany przez  
Zbigniew Mituta  
Data: 2021.12.03  
08:53:39 +01'00'

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
66-500 STRZELCE KRAJEŃSKIE

Lista instytucji wraz z osobami upoważnionymi do ich reprezentowania na zdalnych naradach koordynacyjnych prowadzonych w trybie chronionym na geoportalu.

Lista osób, które są każdorazowo zawiadamiane o naradzie koordynacyjnej ZUDP

Lp.	Nazwa instytucji	Adres	Wyznaczeni członkowie	Adres e-mail
1.	ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp.	ul. Sikorskiego 37 66-400 Gorzów Wlkp.	<b>Krawczykowski Leszek</b>	<a href="mailto:leszek.krawczykowski@operator.enea.pl">leszek.krawczykowski@operator.enea.pl</a>
2.	ORANGE S. A.	al. Jerozolimskie 160 02-326 Warszawa	<b>Drozdowicz Jarosław</b> <b>Kaźmierczak Tomasz</b> <b>nikogo jeszcze nie wyznaczyl</b>	<a href="mailto:jaroslaw.drozdowicz@operator.enea.pl">jaroslaw.drozdowicz@operator.enea.pl</a> <a href="mailto:kazmierczak.tomasz@operator.enea.pl">kazmierczak.tomasz@operator.enea.pl</a>
3.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp.	ul. Żeglarska 16 66-400 Gorzów Wlkp.	<b>Kiepora Robert</b> <b>Gilicki Tomasz</b> <b>Sosiński Paweł</b>	<a href="mailto:robert.kiepora@psgaz.pl">robert.kiepora@psgaz.pl</a> <a href="mailto:tomasz.gilicki@psgaz.pl">tomasz.gilicki@psgaz.pl</a> <a href="mailto:pawel.sosinski2@psgaz.pl">pawel.sosinski2@psgaz.pl</a>
4.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. Oddział w Poznaniu	ul. Grobla 15 61-859 Poznań	<b>Wesołowski Janusz</b> <b>Jagiello Artur</b> <b>Polehojko Krzysztof</b> <b>Marcinkowski Radosław</b>	<a href="mailto:janusz.wesolowski@gaz-system.pl">janusz.wesolowski@gaz-system.pl</a> <a href="mailto:artur.jagiello@gaz-system.pl">artur.jagiello@gaz-system.pl</a> <a href="mailto:krzysztof.polehojko@gaz-system.pl">krzysztof.polehojko@gaz-system.pl</a> <a href="mailto:radoslaw.marcinkowski@gaz-system.pl">radoslaw.marcinkowski@gaz-system.pl</a>
5.	Szczecińska Energetyka Ciepła Region Sp. z o.o.	ul. Zbożowa 4 70-653 Szczecin	<b>Kocot Grzegorz</b> <b>Szylak Maciej</b>	<a href="mailto:grzegorz.kocot@sec.com.pl">grzegorz.kocot@sec.com.pl</a> <a href="mailto:maciej.szylak@sec.com.pl">maciej.szylak@sec.com.pl</a>
6.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	ul. Pierwszej Brygady 21 66-530 Drezdenko	<b>Śpiwak Andrzej</b>	<a href="mailto:aspiwak.pgkim@gmail.com">aspiwak.pgkim@gmail.com</a>
7.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „Komunalni” Sp. z o.o.	ul. Poznańska 8a 66-520 Dobiegniew	<b>Łuszkiewicz Mariusz</b>	<a href="mailto:mariusz.luszkiewicz@komunalnidobiegnow.pl">mariusz.luszkiewicz@komunalnidobiegnow.pl</a>
8.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	ul. Gorzowska 15 66-500 Strzelce Krajeńskie	<b>Waldemar Plich</b>	<a href="mailto:kierownikwodkan@pgk-strzelce.pl">kierownikwodkan@pgk-strzelce.pl</a>
9.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	ul. Kościuszki 79a 66-540 Stare Kurowo	<b>Rokaszewicz Rafał</b>	<a href="mailto:prezes@pgkimstarekurowo.pl">prezes@pgkimstarekurowo.pl</a>
10.	Urząd Miejski w Drezdenku	ul. Warszawska 1 66-530 Drezdenko	<b>Łesak Bronisław</b> <b>Uciński Wojciech</b>	<a href="mailto:blesak@drezdenko.pl">blesak@drezdenko.pl</a> <a href="mailto:wucinski@drezdenko.pl">wucinski@drezdenko.pl</a>
11.	Urząd Miejski w Dobiegniewie	ul. Obrońców Pokoju 24 66-520 Dobiegniew	<b>Mudrow Jerzy</b>	<a href="mailto:inwestycje@dobiegnow.pl">inwestycje@dobiegnow.pl</a>
12.	Urząd Miejski w Strzelcach Krajeńskich	al. Wolności 48 66-500 Strzelce Krajeńskie	<b>Dulas Daniel</b> <b>Stempień Maciej</b>	<a href="mailto:plany@strzelce.pl">plany@strzelce.pl</a> <a href="mailto:drogownictwo@strzelce.pl">drogownictwo@strzelce.pl</a>

ZALĄCZNIK N. 4



13.	Urząd Gminy w Zwierzynie	ul. Wojska Polskiego 8 66-542 Zwierzyn	<b>Ostapiuk Mateusz</b>	<a href="mailto:zamowienia_publiczne@zwierzyn.pl">zamowienia_publiczne@zwierzyn.pl</a>
14.	Urząd Gminy w Starym Kurowie	ul. Daszyńskiego 1 66-540 Stare Kurowo	<b>Węglarz Łukasz</b>	<a href="mailto:l.weglarz@starekurowo.pl">l.weglarz@starekurowo.pl</a>
15.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze	ul. Bohaterów Westerplatte 31 65-950 Zielona Góra	<b>Frankowska-Placzek Renata</b>	<a href="mailto:rplaczek@gddkia.gov.pl">rplaczek@gddkia.gov.pl</a>
16.	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze	al. Niepodległości 32 65-042 Zielona Góra	<b>Bandura Bogusława</b>	<a href="mailto:bbandura@gddkia.gov.pl">bbandura@gddkia.gov.pl</a>
17.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	ul. Kościuszki 31 66-530 Drezdenko	<b>Szpakowski Remigiusz</b>	<a href="mailto:r.szpakowski@zdw.zgora.pl">r.szpakowski@zdw.zgora.pl</a>
18.	Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu	al. Niepodległości 8 61-875 Poznań	<b>Danielik Iwona</b>	<a href="mailto:iwona.danielik@drezdenko.pinb.gov.pl">iwona.danielik@drezdenko.pinb.gov.pl</a>
19.	Starostwo Powiatowe w Strzelcach Krajeńskich	ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7 66-500 Strzelce Krajeńskie	<b>Litwińczuk Alfred</b>	<a href="mailto:alfred.litwinczuk@pkp.pl">alfred.litwinczuk@pkp.pl</a>
			<b>Zasik Krzysztof</b>	<a href="mailto:krzysztof.zasik@fsd.pl">krzysztof.zasik@fsd.pl</a>
			<b>Justyna Grotus-Lubik</b>	<a href="mailto:Justyna.grotus-lubik@fsd.pl">Justyna.grotus-lubik@fsd.pl</a>



Zgodnie z art.28b ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne (§. Dz.U. z 2020r.  
poz. 276 ze zm.) niniejsza dokumentacja projektowa  
była przedmiotem porady koordynacyjnej  
przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji  
elektronicznej poprzez geoportali powiatu strzelecko-  
drezdeńskiego w dniu 3 grudnia 2021 r.

Znak sprawy: GK.6630.104.2021  
Podpis Przewodniczącego:

Zbigniew  
Mituta

Elektronicznie  
podpisany przez  
Zbigniew Mituta  
Data: 2021.12.03  
08:56:15 +01'00'

### Mapa do celów projektowych skala 1:500

gmina:080602\_4 Drezdenko - miasto obiekt: Drezdenko Al. Piastów, ul. Żeromskiego, ul. Poniatowskiego  
obrob:0001 Drezdenko stan na dzień: 11.06.2021 r.  
ID:GK.6640.610.2021

Nie wykłuczają się urządzenia podziemne nie wykazanych na mapie  
nie zgłoszonych do inwentaryzacji lub nie wykazanych w jednostkach branżowych.  
Granice działek pozyskano z ODGIK Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajejskich  
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000/15  
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Sprzedano dnia: 23.06.2021 r.  
wykonat: Jakub Bajsarowicz  
sprawdził: Halina Fisiak nr upr. 6606

AZYMUT Usługi Geodezyjne S.C.  
ul. Owcza 10 66-400 Gorzów Wielkopolski  
e-mail: biuro@geodezja-azymut.com  
tel. 668 010 309, 791 396 900

Podana siec, zgodnie z mapą i kopii z treści materiału technicznego zgodnie z mapą i kopii z treści materiału technicznego	STAROSTWA STRZELCE KRAJEJSKIE
Opis planu technicznego zgodnie z mapą i kopii z treści materiału technicznego	GK.6640.610.2021
Identyfikacja planu technicznego	AKT.1741 Usługi Geodezyjne S.C. ul. Owcza 10 66-400 Gorzów Wielkopolski tel. 668 010 309, 791 396 900
Wskazanie planu technicznego	6606
Wzrost planu technicznego	GK.6640.610.2021.1 2021.06.11
Plan techniczny	AKT.1741 Usługi Geodezyjne S.C. ul. Owcza 10 66-400 Gorzów Wielkopolski tel. 668 010 309, 791 396 900

### OZNACZENIA:

- projektowana grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej Ø200/Ø315 PVC
- projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø160 PVC
- tłoczny kolektor kanalizacji sanitarnej
- S10 - studnia na projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
- SZ - studnia kanalizacyjna z zasuwą
- KZ - projektowana komora zasuw
- Zd - zaślepienie dopływu do istniejącej studni
- komora startowa/kółkowa przekosu
- geologiczne otwory badawcze
- odcinek istniejącej kanalizacji przeznaczony do zamulenia (wyłączenia z eksploatacji)
- granice działek
- oznaczenie numeru działki
- RP - rura przeciskowa stalowa DN 406,4x8mm dla rury Ø315 PVC  
DN 273,0x7,1mm dla rury Ø200 PVC

**UWAGA:**  
Dla budynków nr 18, 19, 20, 21 przy ul. Żeromskiego na istniejących przyłączach  
kanalizacji sanitarnej zamontować kłapy burzowe

**UWAGA:**  
Sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektowana w drodze wojewódzkiej nr 160  
nie narusza konstrukcji jezdn. Przejścia poprzeczne pod drogą wojewódzką wykonane  
będą metodą bezwykopową, natomiast od studni S7 do studni S4, zaprojektowana sieć kanalizacji sanitarnej  
poprowadzona została po trasie istniejącej sieci kanalizacyjnej przeznaczonej do wyłączenia z eksploatacji

STAROSTWO POWIATOWE  
w Strzelcach Krajejskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
84-800 STRZELCE KRAJ.

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
KOPIE MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
J.M. PROJEKT JAKUB MAŁDZIŃSKI  
26.11.2021  
DATA PODPIS

<b>J.M. PROJEKT</b> Jakub Małdziej 66-500 Strzelce Krajejskie, ul. Wodociągowa 26 tel. 668 010 309, 791 396 900 e-mail: biuro@j.m.projekt.pl www.j.m.projekt.pl	
ASISTENT PROJEKTANTA mgr inż. Angelika Tarasuk mgr inż. Jakub Małdziej mgr inż. Andrzej Strzelecki mgr inż. Andrzej Strzelecki mgr inż. Andrzej Strzelecki	podpis
PRZEBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ w rejonie ul. Żeromskiego oraz Poniatowskiego w Drezdenku	
P.Z.T.	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500 STRZELCE KRAJ. 26.11.2021 r.	





Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

BD.2.2.434.6.2021.JD

**ZALĄCZNIK Nr 5**

Drezdenko, dnia 25.06.2021 r.

JM PROJEKT Jakub Mańdzij  
ul. Wodociągowa 2B  
66-500 Strzelce Krajeńskie

**Dotyczy:** uzgodnienia projektu: Przebudowa oraz rozbudowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Żeromskiego oraz ul. Poniatowskiego w Drezdenku.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Drezdenku w odpowiedzi na pismo JM PROJEKT z dnia 27. 05 .2021 r. w sprawie uzgodnienia projektu sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Drezdenko, ul. Żeromskiego informuje, że opiniuje projekt z następującymi warunkami:

1. Na obszarze planowanej inwestycji występuje śródlądowa woda powierzchniowa płynąca – działka o nr. ewid. 357 obręb 0001 Drezdenko, gmina Drezdenko - kanał Leniwka Notecka. Skrzyżowanie projektowanej sieci kanalizacyjnej wypada w punkcie o współrzędnych  $X=5856914,7$   $Y=5553293,7$ .
2. Przejścia pod kanałem Leniwka Notecka (biegnącym w przedmiotowym odcinku w rurociągu) w ramach budowy sieci kanalizacji sanitarnej, należy wykonać minimum 1,50 m od dna cieku, licząc od górnej zewnętrznej ścianki rurociągu.
3. Miejsca przejść należy trwale oznaczyć słupkami znaczeniowymi (obustronnie) zgodnie z normami branżowymi. Teren przyległy po wykonaniu inwestycji należy uporządkować.
4. Zgodnie z przepisami art. 389 pkt 9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2018r. poz. 2268 ze zm.) na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące w granicach linii brzegu oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych oraz przepustów wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na podstawie opracowanego operatu wodnoprawnego.
5. Wykonanie prac związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej nie może trwale uszkodzić koryta cieku oraz spowodować zanieczyszczenia wód. Wszelkie koszty związane z inwestycją ponosi inwestor.
6. Przystąpienie do robót należy zgłosić na 7 dni przed ich rozpoczęciem do PGW WP NW Drezdenko oraz po ich zakończeniu dostarczyć inwentaryzację powykonawczą.
7. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić z wnioskiem do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy o zawarcie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami powierzchniowymi płynącymi.

Rozdzielnik:

1. JM PROJEKT Jakub Mańdzij, ul. Wodociągowa 2B, 66-500 Strzelce Krajeńskie.
2. PGW WP – Zarząd Zlewni w Pile
3. a/a

KIEROWNIK  
Jarosław Dworecki

Załącznik:

1. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

Sprawę prowadzi: Jarosław Dworecki

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
66-500 STRZELCE KRAJ.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Nadzór Wodny w Drezdenku

ul. Portowa 21, 66-530 Drezdenko

tel.: +48 (95) 762 01 55 | faks: +48 (95) 762 01 55 | e-mail: nw-drezdenko@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

**BURMISTRZ DREZDENKA**

RI.7230.1.105.2021

Drezdenko, 30.11.2021r.

**DECYZJA nr RI.7230.1.105.2021 z dnia 30 listopada 2021r.**

Na podstawie art.39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2021.1376 ), 460 § 2 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz.U.2016.1264), oraz uchwały Nr XX/103/2019 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na terenie Gminy Drezdenko oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021.735 )

po rozpatrzeniu sprawy z wniosku z dnia 05.11.2021 roku, który złożył:

**JM Projekt****Jakub Mańdzij****Ul. Wodociągowa 2B****66-500 Strzelce Kraj.****Z E Z W A L A   S I Ę :**

1. - na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego drogi gminnej publicznej nr 100631F ul. Poniatowskiego obręb Drezdenko dz. nr 395, oraz działki nr 297/11, 1750/4, 1733/6 obręb Drezdenko w celu : uzgodnienia przebiegu projektowanej trasy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami,  
- dysponowanie terenem na cele budowlane.
2. Zobowiązuje się właściciela urządzeń, inwestora lub wykonawcę przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do wystąpienia do tut. Urzędu o wydanie:
  - decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenie za powyższe opłaty,
  - decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu (pod rygorem zastosowania art.162 kpa i art.40 ust.12 ustawy o drogach publicznych).
3. Na podstawie ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2021.1376) opiniuję pozytywnie i wyrażam zgodę na lokalizację w/w sieci kanalizacji sanitarnej na w/w działkach gminnych obręb Drezdenko.  
Termin wejścia na grunty oraz wysokość i tryb wypłaty odszkodowania za sporządzone w trakcie prac szkody należy uzgodnić z właścicielem gruntów.  
Gmina jako właściciel zastrzega sobie prawo wystąpienia o odszkodowanie w przypadku obniżenia wartości nieruchomości w wyniku prac.
4. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
  - 1) ostatnią warstwę zasypki gruntowej należy odbudować z kruszywa drogowego z wtórnego przerobu,
  - 2) wykonać badania zagęszczenia gruntu dla każdego metra zasypki gruntowej licząc od dna wykopu,
  - 3) zachowania zgodności z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j.),

strona 1 z 1



## BURMISTRZ DREZDENKA

- 4) wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano-montażowych (rozkopowych) w pasie drogowym należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu,
- 5) w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci,
- 6) realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor,
- 7) zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.

### Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z drogą może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczzonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w/w urządzeń w pasie drogowym w/w drogi publicznej gminnej. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

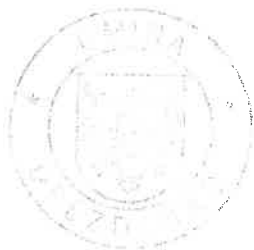
Decyzja jest zgodna z wolą strony.

Zgodnie z warunkami decyzji strona, przed przystąpieniem do robót, do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, winna wystąpić z wnioskiem wydanie przez zarząd drogi decyzji tak na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń w związku z przedmiotową decyzją, jak też uzyskać zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenie na powyższe opłat.

### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Burmistrza Drezdenka, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
50-500 STRZELCE KRAJEŃSKIE



Burmistrz  
*[Signature]*  
Karolina Piotrowska

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. a/a



26. 01. 2022

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW      Gorzów Wielkopolski,.....  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze  
Delegatura w Gorzowie Wlkp.  
Ul. Kosynierów Gdyńskich 75  
66-400 Gorzów Wlkp.

tel./fax 95 7200521; 7200346

[www.lwkz.pl](http://www.lwkz.pl); [delegatura.gorzow@lwkc.pl](mailto:delegatura.gorzow@lwkc.pl)

ZN-G.5152. 3.2022 [Dre]

**Pełnomocnik:** Pan Jakub Mańdzij  
JM PROJEKT  
ul. Wodociągowa 2B, 66-500 Strzelce Krajeńskie

w imieniu Inwestora: Gminy Drezdenko

**DECYZJA**

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1, 2 i 11, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. a, art. 3 pkt 1, 2, 4, 12, 15 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.), § 13 i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz na podstawie art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku znak: 83/JM/22 przesłanego do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 19.01.2022 r. przez Pełnomocnika: Pana Jakuba Mańdzija, występującego w imieniu Inwestora: Gminy Drezdenko;

**Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
udziela pozwolenia**

na prowadzenie i wykonywanie robót budowlanych w obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Drezdenka, wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z orzeczeniem nr 238 z dn. 03.04.1967 r. oraz decyzją 2182/75 z dn. 31.01.1975 r., w ramach inwestycji obejmującej przebudowę oraz rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Żeromskiego oraz ul. Poniatowskiego w Drezdenku, z lokalizacją na terenie działek o nr ewid.: 395 ( dr. gminna publiczna nr 100631F -ul. Poniatowskiego); 385 (ul. Żeromskiego); 359/1 (Al. Piastów); 382/5 (Al. Piastów/Żeromskiego); 1750/4 (Al. Piastów); 357 (kanał Leniwka Notecka); 297/11; 1733/6 (ul. Żeromskiego).

Zakres i sposób realizacji prac szczegółowo określa załączona dokumentacja w postaci projektu budowlanego zagospodarowania terenu, branży sanitarnej, opracowanego przez JM PEOJEKT Jakub Mańdzij, ul. Wodociągowa 2b, 66-500 Strzelce Krajeńskie; data oprac. 11.01.2022 r.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
66-500 STRZELCE KRAJ.

Termin ważności pozwolenia do: **31.12.2022 r.**

**Warunki obowiązujące do spełnienia przy realizacji niniejszej decyzji:**

- ze względu na lokalizację części obszaru, na terenie którego realizowane będą roboty ziemno-budowlane, w obrębie starego miasta zarejestrowanego jako stanowisko archeologiczne w m. Drezdenko: stan. nr 8 (AZP 43-17/39) miasto o chronologii z okresu kultury łużyckiej, późnego średniowiecza, nowożytności - **przy inwestycji należy zapewnić badania archeologiczne. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy, na badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w trybie decyzji administracyjnej;**
- zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) **wprowadza się obowiązek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku i w otoczeniu zabytku;**
- zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3 oraz § 20 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) **wprowadza się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych przy zabytku i w otoczeniu zabytku;**
- zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 5 oraz § 20 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) **wprowadza się obowiązek podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.**

**Uzasadnienie**

Ww. Pełnomocnik Inwestora przedłożył do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wnioski w sprawie udzielenia pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych na terenie otoczenia zabytkowego układu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Drezdenka, wpisanego do rejestru zabytków. Zakres robót obejmuje przebudowę oraz rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek o nr ewid.: 395 ( dr. gminna publiczna nr 100631F -ul. Poniatowskiego); 385 (ul. Żeromskiego); 359/1 (Al. Piastów); 382/5 (Al. Piastów/Żeromskiego); 1750/4 (Al. Piastów); 357 (kanał Leniwka Notecka); 297/11; 1733/6 (ul. Żeromskiego). Inwestorem prac jest Gmina Drezdenko. Szczegółowo inwestycję określono w załączonym projekcie budowlanym zagospodarowania terenu branży sanitarnej.

Planowana inwestycja obejmuje obszar w północno-wschodniej części miasta, który jest zlokalizowany w rejonie ulic: Żeromskiego, Poniatowskiego, Al. Piastów oraz na

wysokości kanału Leniwka Notecka. Przedmiotowy teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenka, wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z orzeczeniem nr 238 z dn. 03.04.1967 r. oraz decyzją 2182/75 z dn. 31.01.1975 r. oraz objętego ochroną na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z sentencją ww. decyzji o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-krajobrazowego, teren położony w promieniu 1000 m od granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej objęty został ochroną krajobrazową. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy, wykonywanie robót budowlanych przy zabytku oraz w otoczeniu zabytku, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Z uwagi na planowane prace ziemno-budowlane na części obszaru w obrębie starego miasta, zarejestrowanego jako stanowisko archeologiczne w m. Drezdenko: stan. nr 8 (AZP 43-17/39) miasto o chronologii z okresu kultury łużyckiej, późnego średniowiecza, nowożytności - Inwestor obowiązany jest zapewnić badania archeologiczne podczas prac ziemnych przy inwestycji.

W zbiorach archiwum Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. znajduje się Karta Ewidencji Stanowiska Archeologicznego, która jest dowodem na istnienie stanowiska archeologicznego i pozwala określić jego lokalizację w miejscu planowanej inwestycji.

Roboty budowlane i ziemne prowadzone na tym terenie w ramach przedmiotowej inwestycji, mogą doprowadzić do zniszczenia ziemnych warstw kulturowych, obiektów i zabytków archeologicznych. Zgodnie z przepisem art. 31 ust. 1a p. 1-2 i ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *„Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku (...) albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny”*.

W przypadku zamiaru wykonania robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na tym terenie, zastosowanie posiada art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jak wynika z akt sprawy inwestycja będzie prowadzona w większości na terenie stanowiącym własność Gminy Drezdenki (dz. 1733/6, 297/11, 1750/4, 395) oraz w obszarze będącym we władaniu Województwa Lubuskiego – w zarządzaniu przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze (dz. nr 385, 359/1, 382/5) oraz przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Drezdenku (dz. nr 357). W załączeniu do akt sprawy przedłożono kserokopie uzgodnień i decyzji zezwalających na lokalizację inwestycji w obszarze ww. terenu nie będącego własnością gminy (kopia pisma PGW Wody Polskie znak: BD.2.2.434.6.2021.JD z dnia 25.06.2021 r.; kopia decyzji Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze znak: ZDW-ZG-WZD-535-354/2021 z dnia 30.11.2021 r.).

Inwestycja jest dopuszczalna do realizacji, przy spełnieniu ww. określonych warunków konserwatorskich wynikających z przepisów szczegółowych ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) oraz wykonawczych Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich



przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81).

Uwzględniając to, co przytoczono powyżej, przychyłono się do wydania pozwolenia na wnioskowaną inwestycję, zgodnie z wnioskiem.

Wobec powyższego na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1, 2 i 11, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. a, art. 3 pkt 1, 2, 4, 12, 15 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

**Jednocześnie informuję, że:**

- zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
  - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  - b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Drezdenka.
- zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego;
- stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie, które można wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

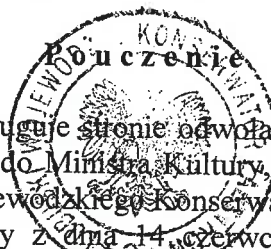
§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



*mgr Błażej Skaziński*  
Kierownik Delegatury



Otrzymują:

- ✓ 1. Inwestor – Gmina Drezdenko – na ręce Pełnomocnika Pana Jakuba Mańdzija,  
1. Wodociągowa 2B, 66-500 Strzelce Krajeńskie.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Drezdenku, ul.  
Portowa 21, 66-530 Drezdenko.
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, ul. Niepodległości 32, 65-042 Zielona  
Góra.

Aa. (243), oprac. st. insp. mgr inż. Małgorzata Witka

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
66-500 STRZELCE KRAJ.









**PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreżdenku**

DREZDENKO 15.11.2021 r.

Znak: ZW/2706/2021

JM PROJEKT  
Jakub Mańdzij  
ul. Wodociągowa 2B  
66-500 Strzelce Kraj.

**Dotyczy: Przebudowa oraz rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Żeromskiego oraz Poniatowskiego w Dreżdenku.**

PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreżdenku uzgadnia bez uwag przedłożony projekt sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Dreżdenko ul. Żeromskiego; Poniatowskiego w dz. nr 297/11; 1750/4; 382/5; 1733/6; 385; 359/1; 395 obręb Dreżdenko.

**KIEROWNIK**  
Zakładu Usług Wodno-Kanalizacyjnych

*Andrzej Śpiwak*

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
**66-500 STRZELCE KRAJ.**



**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Pile**

BD.ZUZ.2.4210.1.2022.AS

**DECYZJA**

Na podstawie art. 14 ust. 4, art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. b), art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 pkt 9, art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b), art. 393 ust. 4 i ust. 5, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2, art. 403 ust. 1 i ust. 2, art. 407 ust. 1 i ust. 2, art. 408, art. 409 ust. 1 i ust. 2, art. 414 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) oraz art. 104 i 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Drezdenko, ul. Warszawska 1, 66-530 Drezdenko, z dnia 29 grudnia 2021 r. (wpływ do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w dniu 03 stycznia 2022 r.), złożonego przez Pełnomocnika:

**Pana Jakuba Mańdzija**

**JM PROJEKT Jakub Mańdzij**

**ul. Wodociągowa 2b**

**66-500 Strzelce Krajeńskie**

**I. Udzielam Gminie Drezdenko, ul. Warszawska 1, 66-530 Drezdenko, pozwolenia wodnoprawnego na:**

**1. Lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych:**

**1.1. sieci kanalizacyjnej PVC-UØ300:**

- a) długość odcinka Ks1 – Ks2: 17,5 m,
- b) długość odcinka Ks3 – Ks5: 80,3 m,
- c) współrzędne geodezyjne:
  - pkt Ks1: X 5856863,81 Y 5556287,48,
  - pkt Ks2: X 5856879,83 Y 5556285,88,
  - pkt Ks3: X 5856907,48 Y 5556290,91,
  - pkt Ks5: X 5856983,37 Y 5556307,57,

**1.2. dwóch studni rewizyjnych Ø1200:**

- a) współrzędne geodezyjne studni S1: X 5856925,77 Y 5556294,25 (działka o nr ewid. 297/11, obręb 0001 Drezdenko, gm. Drezdenko, powiat strzelecko – drezdenecki),
- b) współrzędne geodezyjne studni S3: X 5856868,52 Y 5556283,83 (działka o nr ewid. 382/5, obręb 0001 Drezdenko, gm. Drezdenko, powiat strzelecko – drezdenecki),

**1.3. betonowej przepompowni ścieków Ø1500:**

- a) lokalizacja: działka o nr ewid. 297/11, obręb 0001 Drezdenko, gm. Drezdenko, powiat strzelecko – drezdenecki,
- b) współrzędne geodezyjne: X 5856983,37 Y 5556307,57,
- c) wyposażenie przepompowni: dwie pompy zatapialne o mocy 4 KW każda;

**2. Prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące kanału Leniwka Notecka, sieci kanalizacyjnej PVC-UØ300 w rurze osłonowej PVC-UØ400:**

- a) lokalizacja: działka o nr ewid. 357, obręb 0001 Drezdenko, gm. Drezdenko, powiat strzelecko – drezdenecki,
- b) metoda: przewiert sterowany,
- c) długość przejścia: 8,00 m,
- d) rzędna dna rzeki: 26,42 m n.p.m.,
- e) rzędna góry rury osłonowej pod dnem rzeki: 24,92 m n.p.m.,

**STAROSTWO POWIATOWE  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
66-500 STRZELCE KRAJ.**



f) współrzędne geodezyjne w miejscu przejścia: PL1: X 5856918,83 Y 5556292,99,  
PL2: X 5856910,96 Y 5556291,55.

II. Pozwolenie na wykonanie nowych obiektów budowlanych, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wygasa, jeżeli Wnioskodawca nie rozpoczął wykonywania obiektów budowlanych, w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

III. Pozwolenie wodnoprawne na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące wygasa, jeżeli Wnioskodawca nie rozpoczął wykonywania w/w działań w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne stało się ostateczne.

#### IV. Zobowiązuję uprawnionego niniejszą decyzją do:

1. Wykonania inwestycji zgodnie z dokumentacją stanowiącą podstawę wydania niniejszej decyzji, uwzględniając decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy z dnia 16 maja 2022 r., znak: BD.RPP.4271.2.2022.KC, w której wymieniono warunki niezbędne dla ochrony jakości wód.
2. Prowadzenia robót zgodnie z zakresem przedstawionym w dokumentacji poza okresem zagrożenia powodziowego.
3. Odpowiedniego zabezpieczenia wykonywanych prac oraz usunięcia ludzi i sprzętu z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w okresie wykonywania robót, w przypadku wezbrań powodziowych i wystąpienia wody z brzegu rzeki.
4. Zlokalizowania zaplecza budowy poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.
5. Wystąpienia, przed rozpoczęciem prac do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy, al. A. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz, zgodnie z art. 261 ust. 2 ustawy Prawo wodne, z wnioskiem o zawarcie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami.
6. Usunięcia z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią sprzętu oraz materiałów budowlanych mogących zanieczyścić wody podczas powodzi.
7. Uporządkowania terenu i przywrócenia stanu zapewniającego swobodny spływ wód powodziowych oraz lodu po zakończeniu robót.
8. Pokrycia ewentualnych strat wyrządzonych osobom trzecim.

#### V. Zastrzegam, że:

1. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń (art. 393 ust. 4 ustawy Prawo wodne).
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia (art. 393 ust. 5 ustawy Prawo wodne).
3. Za wszelkie szkody związane z udzielonym pozwoleniem odpowiada uprawniony do niniejszej decyzji;
4. Wszystkie prace związane z przedmiotowym pozwoleniem należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Z tytułu strat wynikłych z przepływu wód i lodu oraz ewentualnych prac regulacyjnych i innych prac niezbędnych dla utrzymywania wód, wykonawcy, inwestorowi, jak również właścicielowi nieruchomości (obiektu) nie przysługują żadne roszczenia od Skarbu Państwa, w imieniu którego prawa właścicielskie wykonują Wody Polskie.
6. Niniejsza decyzja winna być zawsze dostępna organom kontroli.

#### Uzasadnienie

Gmina Drezdenko, ul. Warszawska 1, 66-530 Drezdenko, reprezentowana przez Pełnomocnika Pana Jakuba Mańdzija z JM PROJEKT Jakub Mańdzij, ul. Wodociągowa 2b, 66-500 Strzelce Krajeńskie, wnioskiem z dnia 29 grudnia 2021 r. (wpływ do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w dniu 03 stycznia 2022 r.), zwróciła się do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na:

1. Lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Noteć nowych obiektów budowlanych – sieci kanalizacyjnych PVC-U Ø300 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – dwiema studniami rewizyjnymi Ø1200 oraz betonową przepompownią ścieków Ø1500 (działki

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

tel.: +48 (67) 212 32 44 | faks: +48 (67) 212 51 75 | e-mail: zz-pila@wody.gov.pl

STAROSTWO POWIATOWE  
w Strzelcu Krajeńskim  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego  
66-500 STRZELCE KRAJEŃSKIE

o nr ewid. 382/5, 359/1, 357, 1750/4 i 297/11, obręb 0001 Drezdenko, gm. Drezdenko, powiat strzelecko – drezdenecki);

2. Prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące kanału Leniwka Notecka, sieci kanalizacyjnej PVC-UØ300 w rurze osłonowej PVC-UØ400, metodą sterowanego, z lokalizacją na działce o nr ewid. 357, obręb 0001 Drezdenko, gm. Drezdenko, powiat strzelecko – drezdenecki.

Zgodnie z art. 407 ust. 2 i art. 408 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, do wniosku dołączono operat wodnoprawny z oznaczeniem daty jego wykonania wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych, wykonany w formie opisowej i graficznej, a także na elektronicznym nośniku danych, przez Pana mgr inż. Krzysztofa Ozga, w miesiącu grudniu 2021 r. oraz decyzję Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 04 sierpnia 2021 r., znak: RI.6733.10.2021.JJan, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, pismem z dnia 20 stycznia 2022 r., znak: BD.ZUZ.2.4210.1.2022.AS, wezwał Pełnomocnika do uzupełnienia braków formalnych, poprzez:

- 1) Przedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii prawomocnej decyzji Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 04 sierpnia 2021 r., znak: RI.6733.10.2021.JJan, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 407 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo wodne.  
Poinformowano, że przedłożona do tut. Organu w/w decyzja nie zawiera pieczęci informującej o jej ostateczności.
- 2) Przedłożenie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli są wymagane, dla działki o nr ewid. 382/5, obręb 0001 Drezdenko, gm. Drezdenko, powiat strzelecko – drezdenecki, zgodnie z art. 407 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo wodne.  
Poinformowano, że przedłożona do tut. Organu decyzja Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 04 sierpnia 2021 r., znak: RI.6733.10.2021.JJan, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie zawiera w/w działki, która jest również przedmiotem inwestycji, gdyż na jej obszarze znajdują się nowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie szczególnego zagrożenia powodzią.
- 3) Rozważenie rozszerzenia zakresu wniosku o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonywanie prac ziemnych skutkujących zmianą ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód i mających wpływ na warunki przepływu wód, zgodnie z art. 389 pkt 8 ustawy Prawo wodne.  
Poinformowano, że w punkcie 5.2.2. decyzji Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 04 sierpnia 2021 r., znak: RI.6733.10.2021.JJan, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, widnieje informacja, iż dla planowanego przedsięwzięcia wymagane będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego w w/w zakresie.
- 4) Uwzględnienie w części opisowej oraz graficznej operatu wodnoprawnego rodzaju i zasięgu oddziaływania nowych obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z art. 409 ust. 1 pkt 2 lit. d oraz art. 409 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo wodne.
- 5) Zaznaczenie na profilach podłużnych będących załącznikami do operatu wodnoprawnego granic działek oraz wskazanie na nich długości sieci kanalizacyjnych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z art. 409 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne.
- 6) Podanie współrzędnych geodezyjnych w układzie odniesienia PL-ETRF2000 nowych obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. dwóch studni rewizyjnych oraz betonowej przepompowni ścieków, zgodnie z art. 409 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne.
- 7) Skorygowanie długości sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej od pkt Ks4. do pkt Ks5. oraz średnicy sieci kanalizacyjnej prowadzonej przez wody powierzchniowe płynące, znajdującej się na działce o nr ewid. 357, obręb 0001 Drezdenko, gm. Drezdenko, powiat strzelecko – drezdenecki, zgodnie z art. 409 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne.  
Poinformowano, że we wniosku długość w/w sieci we wskazanej odległości wynosi 66,90 m, natomiast w operacie wodnoprawnym oraz opisie prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych podana jest również długość 69,40 m. Wniosek wskazuje, że sieć kanalizacyjna będzie mieć średnicę Ø300, natomiast w punkcie 8. części opisowej operatu

wodnoprawnego, podane jest, że średnica będzie wynosić Ø400. W związku z powyższym, należy wyjaśnić tę niespójność.

- 8) Potwierdzenie, że przedłożony wniosek nie obejmuje innych rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych, a jedynie sieć kanalizacyjną, ponieważ w punkcie 3. operatu wodnoprawnego istnieje zapis: „(...) Punkty Ks1, Ks2, Ks3, Ks4 i Ks5 naniesione na załączonej mapie sytuacyjno – wysokościowej przedstawiają skrajne odcinki gazociągu na wskazanym obszarze (...)”.
- 9) Dostarczenie opłaty za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego w kwocie 475,74 zł na podstawie art. 398 ust. 3, ust. 9 pkt 2 ustawy Prawo wodne, z uwzględnieniem art. 398 ust. 4 – jeżeli w jednej decyzji udzielono co najmniej 2 pozwoleń wodnoprawnych, które nie są tożsame rodzajowo, opłatę, o której mowa w art. 398 ust. 3 ustawy Prawo wodne, mnoży się przez liczbę tych pozwoleń, przy czym maksymalna wysokość opłaty nie może przekroczyć 4757,52 zł.  
Poinformowano, że do wniosku dołączono potwierdzenie uiszczenia opłaty w wysokości 460,10 zł, a więc różnicę (15,64 zł), należy uiścić na rachunek bankowy Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy, al. A. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz nr konta: 76 1130 1017 0020 1510 6720 0043, powołując się w tytule przelewu na sygnaturę sprawy.

Zgodnie z art. 36 § 1 K.p.a., Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, pismem z dnia 20 stycznia 2022 r., znak: BD.ZUZ.2.4210.1.2022.AS, przedłużył termin wydania niniejszej decyzji do dnia 21 marca 2022 r.

Pełnomocnik, pismem z dnia 10 lutego 2022 r. (wpływ do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w dniu 10 lutego 2022 r.), odpowiedział niewystarczająco na powyższe wezwanie, przedstawiając m.in. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Drezdenko zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 20 września 2007 r., nr XIV/085/07, dla działki o nr ewid. 382/5, obręb 0001 Drezdenko, gm. Drezdenko, powiat strzelecko – drezdenecki oraz informując, iż w związku z planowaną inwestycją nie nastąpi zmiana ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód, mająca wpływ na warunki przepływu wód.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, pismem z dnia 17 lutego 2022 r., znak: BD.ZUZ.2.4210.1.2022.AS, ponownie wezwał Pełnomocnika do uzupełnienia braków formalnych, poprzez:

- 1) Uwzględnienie w części opisowej i graficznej operatu wodnoprawnego zasięgu oddziaływania nowych obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie art. 409 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo wodne.  
Poinformowano, że przedłożona mapa oraz punkt 5. operatu wodnoprawnego nie uwzględnia – trzech sieci kanalizacyjnych PVC-UØ300 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – tj. dwie studnie rewizyjne oraz betonowa przepompownia ścieków, lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
- 2) Dostarczenie zasadniczych przekrojów podłużnych i poprzecznych nowych obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z art. 409 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne.
- 3) Potwierdzenie, że przedłożony wniosek nie obejmuje innych rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych, a jedynie sieć kanalizacyjną, ponieważ w punkcie 3. operatu wodnoprawnego istnieje zapis: „(...) Punkty Ks1, Ks2, Ks3, Ks4 i Ks5 naniesione na załączonej mapie sytuacyjno – wysokościowej przedstawiają skrajne odcinki gazociągu na wskazanym obszarze (...)” oraz w uzupełnieniu z dnia 10 lutego 2022 r., w punkcie 3. istnieje zapis: „Sieć wodociągowa ułożona będzie pod powierzchnią terenu, a w miejscu przekroczenia kanału Leniwka Notecka około 1,5 m pod dnem istniejącym cieku (...)”.

Pełnomocnik, pismem z dnia 04 marca 2022 r. (wpływ do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w dniu 09 marca 2022 r.), odpowiedział niewystarczająco na powyższe wezwanie.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, pismem z dnia 14 marca 2022 r., znak: BD.ZUZ.2.4210.1.2022.AS, ponownie wezwał Pełnomocnika do uzupełnienia braków formalnych, poprzez przedłożenie decyzji właściwego organu Wód Polskich, zwalniającej od zakazu gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą

STAROSTWO POWIATOWE  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
85-300 STRZELCE KRAJEŃSKIE



zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z art. 77 ust. 3 ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z art. 36 § 1 K.p.a., Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, pismem z dnia 21 marca 2022 r., znak: BD.ZUZ.2.4210.1.2022.AS, przedłużył termin wydania niniejszej decyzji do dnia 13 maja 2022 r.

Pełnomocnik, pismem z dnia 22 marca 2022 r. (wpływ do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w dniu 28 marca 2022 r.), odpowiedział na powyższe wezwanie, informując iż „Jedynym zadaniem strefowej przepompowni ścieków jest ciśnieniowy przerzut ścieków do przewodu kanalizacyjnego, a nie gromadzenie ścieków. W związku z tym nie dochodzi do naruszenia zakazu wynikającego z art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a Prawo wodne”.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, pismem z dnia 01 kwietnia 2022 r., znak: BD.ZUZ.2.4210.1.2022.AS, ponownie wezwał Pełnomocnika do uzupełnienia braków formalnych, poprzez przedłożenie decyzji właściwego organu Wód Polskich, zwalniającej od zakazu gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z art. 77 ust. 3 ustawy Prawo wodne.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w w/w piśmie poinformował, że zgodnie z art. 77 ust 1 pkt 2 lit. a) ustawy Prawo wodne, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, natomiast zgodnie z art. 77 ust. 11 ustawy Prawo wodne, w przypadku wykonywania działań, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a), nieobjętych decyzją, o której mowa w ust. 3, organ Wód Polskich właściwy do wydania tej decyzji, mając na uwadze konieczność ograniczania negatywnych skutków powodzi na skutek wykonania tych robót lub czynności dla zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej, może nakazać, w drodze decyzji, przywrócenie stanu niepowodującego zanieczyszczenia wód temu, kto wykonał te roboty lub czynności na jego koszt. Jeżeli nie można ustalić podmiotu, który wykonał te roboty lub czynności, przywrócenie stanu niepowodującego zanieczyszczenia wód nakazuje się właścicielowi nieruchomości na jego koszt.

Wyjaśniono, że Wnioskodawca nie jest w stanie zapewnić ciągłego przepływu ścieków do przewodu kanalizacyjnego oraz zagwarantować, że ścieki te nie zostaną choćby czasowo i w niedużych ilościach zgromadzone w przepompowni ścieków, zwłaszcza w chwilach obfitych opadów i znacznego dopływu ścieków do przepompowni. Ponadto należy wziąć pod uwagę możliwość awarii przepompowni, co może się wiązać z wypływem ścieków i skażeniem oraz zanieczyszczeniem wód. W związku z powyższym, należy przedłożyć decyzję właściwego organu Wód Polskich, zwalniającą od zakazu gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z art. 77 ust. 3 ustawy Prawo wodne, bądź pismo właściwego organu Wód Polskich, że w/w decyzja w omawianym przypadku nie jest wymagana.

Pełnomocnik, pismami z dnia 11 maja 2022 r. (wpływ do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w dniu 12 maja 2022 r.), z dnia 19 maja 2022 r. (wpływ do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w dniu 23 maja 2022 r.) i z dnia 02 czerwca 2022 r. (wpływ do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w dniu 02 czerwca 2022 r.), odpowiedział na powyższe wezwanie, przedkładając decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy z dnia 16 maja 2022 r., znak: BD.RPP.4271.2.2022.KC, zwalniającą od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo wodne, w odniesieniu do działań polegających na gromadzeniu ścieków w zbiorniku modernizowanej przepompowni ścieków zlokalizowanej na działce nr ewidencyjny 297/11 obręb Drezdenko, gmina Drezdenko oraz umarzającą postępowanie w sprawie zwolnienia od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo wodne, w odniesieniu do pozostałych działań planowanych do podjęcia na działkach nr ewidencyjny 297/11, 357, 1750/4, 359/1, 382/5, 385 obręb Drezdenko, gmina Drezdenko.



Zgodnie z art. 36 § 1 K.p.a., Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, pismem z dnia 13 maja 2022 r., znak: BD.ZUZ.2.4210.1.2022.AS, przedłużył termin wydania niniejszej decyzji do dnia 24 czerwca 2022 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, pismem z dnia 02 czerwca 2022 r., znak: BD.ZUZ.2.4210.1.2022.AS, powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i na podstawie art. 10 § 1 K.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz przedstawienia swojego stanowiska, jak również powiadomił o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz do zgłoszonych żądań. Informację o wszczęciu postępowania administracyjnego podano również do publicznej wiadomości. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego im prawa.

Planowana działalność będzie realizowana w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600020188929 – Miała od Dopływu z Pęcowa do ujścia, o statusie „*silnie zmieniona część wód*”, dla której aktualny stan JCWP jest dobry. Cel środowiskowy to dobry stan chemiczny i dobry potencjał ekologiczny. Ocenę ryzyka określono jako niezagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Planowana działalność będzie realizowana w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600034, dla której ocena stanu ilościowego jest dobra, natomiast chemicznego jest słaba, a ocena ryzyka określona jest jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla powyższej JCWPd celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Analizując zakres projektowanych prac przewidzianych do realizacji w ramach w/w inwestycji oraz zastosowane przy tym rozwiązania techniczne, nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na stan wód powierzchniowych i podziemnych oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód zawartych w planie gospodarowania wodami.

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, to zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ), obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ), obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, (o których mowa w art. 224 w/w ustawy), stanowiące działki ewidencyjne.

Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego ustalono, że obszar przeznaczony na wykonanie nowych obiektów budowlanych, znajduje się:

- na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a) ustawy Prawo wodne tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p = 1\%$ ), gdzie rzędna wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia  $p = 1\%$  wynosi 28,47 m n.p.m.;
- na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b) ustawy Prawo wodne tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p = 10\%$ ), gdzie rzędna wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia  $p = 10\%$  wynosi 27,82 m n.p.m.

Zgodnie z art. 77 ust 1 pkt 2 lit. a) ustawy Prawo wodne, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania.

Zgodnie z art. 77 ust. 11 ustawy Prawo wodne, w przypadku wykonywania działań, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a), nieobjętych decyzją, o której mowa w ust. 3, organ Wód Polskich właściwy do wydania tej decyzji, mając na uwadze konieczność ograniczania negatywnych skutków powodzi na skutek wykonania tych robót lub czynności dla zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej, może nakazać, w drodze decyzji, przywrócenie stanu niepowodującego zanieczyszczenia

wód temu, kto wykonał te roboty lub czynności na jego koszt. Jeżeli nie można ustalić podmiotu, który wykonał te roboty lub czynności, przywrócenie stanu niepowodującego zanieczyszczenia wód nakazuje się właścicielowi nieruchomości na jego koszt.

Rozpoznając wniosek w zakresie lokalizowania na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, po zapoznaniu się z dokumentacją uznał, że realizacja inwestycji nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym, ochrony przed powodzią oraz nie zwiększy zagrożenia powodziowego.

Zgodnie z art. 77 ust 1 pkt 3 lit a) ustawy Prawo wodne zakazuje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią: gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania.

Zgodnie z art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego jest dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich.

Zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych.

Zgodnie z art. 389 pkt 9 w/w ustawy na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. b) ustawy Prawo wodne, przepisy ustawy dotyczące urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do obiektów mostowych, rurociągów, linii energetycznych, linii telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, prowadzonych przez wody powierzchniowe oraz przez wały przeciwpowodziowe.

Pozwolenia na wykonanie nowych obiektów budowlanych, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią udzielono na okres 3 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne, obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów.

Zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Za podstawę wydania niniejszej decyzji przyjęto operat wodnoprawny pn.:

„Operat wodnoprawny

- na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych
- przeprowadzenie przez wody powierzchniowe płynące sieci kanalizacyjnej”,

wykonany w grudniu 2021 r. Operat został opracowany w zakresie wystarczającym dla celu jakiego ma służyć.

Po przeanalizowaniu akt sprawy oraz po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego ustalono, że spełnione są wymagania określone dla tego rodzaju przedsięwzięcia. W związku z tym nie istnieją żadne przeszkody do wydania decyzji w podanym zakresie i na ustalonych warunkach.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy, al. A. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie


Zarząd Zlewni w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

tel.: +48 (67) 212 32 44 | faks: +48 (67) 212 51 75 | e-mail: zz-pila@wody.gov.pl

STRZELCE POWIATOWE  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
08-500 STRZELCE KRAJ.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) za wydanie niniejszego pozwolenia pobrano opłatę w wysokości 475,74 zł. Dowód wpłaty dołączono do akt sprawy.

  
Z UP. DYREKTORA  
Dawid Ruda  
Z-ca Dyrektora

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
66-500 STRZELCE KRAJ.

Otrzymują:

1. Pan Jakub Mańdzij JM PROJEKT Jakub Mańdzij, ul. Wodociągowa 2b, 66-500 Strzelce Krajeńskie (pełnomocnik).
2. RZGW w Bydgoszczy, al. A. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz.
3. Okręg PZW w Gorzowie Wlkp., ul. Wyszyńskiego 28, 66-400 Gorzów Wlkp.
4. Województwo Lubuskie, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra.
5. a/a.

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Drezdenku, ul. Warszawska 1, 66-530 Drezdenko (ePUAP).
2. Starostwo Powiatowe w Strzelcach Krajeńskich, ul. Wyszyńskiego 7, 66-500 Strzelce Krajeńskie (ePUAP).
3. PGW Wody Polskie RZGW w Bydgoszczy, al. A. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz (SIGW).
4. Nadzór Wodny w Drezdenku, ul. Portowa 21, 66-530 Drezdenko.



**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Regionalny Zarząd  
Gospodarki Wodnej  
w Bydgoszczy**

BD.RPP.4271.2.2022 KC

**DECYZJA**

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy, działając na mocy art. 14 ust. 6 pkt 1, art. 240 ust. 3 pkt 1 lit. b, art. 388 ust. 1 pkt 4, art. 397 ust. 3 pkt 1 lit. e ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, ze zm.) oraz § 17 pkt 2 Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2506), na podstawie art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.) oraz art. 77 ust. 3 ustawy Prawo wodne,

po rozpatrzeniu wniosku

Pana Jakuba Mańdziej działającego w imieniu i na rzecz Gminy Drezdenko z dnia 4 kwietnia 2022 r. (data wpływu: 08.04.2022 r., RKP-2022-6044) o wydanie decyzji zwalniającej od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią określonych w art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo wodne, w związku z zamiarem gromadzenia ścieków, które planowane jest na terenie działek nr ewidencyjny 279/11, 357, 1750/4, 359/1, 382/5, 385 obręb Drezdenko, gmina Drezdenko,

po wyjaśnieniach złożonych przez Wnioskodawcę pismem z dnia 22 kwietnia 2022 r. (data wpływu: 22.04.2022 r., RKP-2022-6874) oraz pismem z dnia 28 kwietnia 2022 r. (data wpływu: 28.04.2022 r., RKP-2022-7085), a także po sprostowaniu oczywistej omyłki pisarskiej w ww. wniosku (zamiast działki nr ewidencyjny 279/11 powinna być wpisana działka nr ewidencyjny 297/11) – pismo z dnia 11 maja 2021 r. (data wpływu: 11.05.2022 r., RKP-2022-7927),

**orzeka**

- 1) zwolnić od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo wodne, w odniesieniu do działań polegających na gromadzeniu ścieków w zbiorniku modernizowanej przepompowni ścieków zlokalizowanej na działce nr ewidencyjny 297/11 obręb Drezdenko, gmina Drezdenko;
- 2) umorzyć postępowanie w sprawie zwolnienia od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo wodne, w odniesieniu do pozostałych działań planowanych do podjęcia na działkach nr ewidencyjny 297/11, 357, 1750/4, 359/1, 382/5, 385 obręb Drezdenko, gmina Drezdenko;

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
08-500 STRZELCE KRAJ.



3) określić następujące warunki niezbędne dla ochrony jakości wód:

- a) złącze kablowe i szafę sterowniczą należy wykonać w sposób wyłączający wrażliwość na oddziaływanie wód powodziowych, np. posadowić na wyniesieniu (cokole) zabezpieczającym przed napływem do ich wnętrza wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat ( $p=1\%$ ), których rzędna wynosi ok. 28,52 m n.p.m. (rzędna ustalona na podstawie map zagrożenia powodziowego, wg układu wysokościowego PL-KRON86-NH), przy czym rzędna wyniesienia powinna przekraczać o min. 0,3 m ww. rzędną wód powodziowych,
- b) umożliwić obsługę urządzenia w przypadku powodzi - np. przed szafą sterowniczą wybudować pomost umożliwiający dostęp do niej w przypadku wystąpienia wód powodziowych,
- c) zbiornik przepompowni i jego pokrywę wykonać w sposób zapewniający wodoszczelność obiektu,
- d) zastosować włącz hermetyczny,
- e) wszelkie przepusty i przejścia przez ściany i pokrywę zbiornika przepompowni wykonać jako szczelne,
- f) kominy wentylacyjne (rury odpowietrzająco napowietrzające) zakończyć na rzędnej przekraczającej o min. 0,3 m ww. rzędną wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat ( $p=1\%$ ) – tj. na rzędnej nie mniejszej niż 28,82 m n.p.m. (wg układu wysokościowego PL-KRON86-NH),
- g) zastosować rozwiązania zabezpieczające zbiornik przepompowni przed wyporem i naporem wód powodziowych (np. zakotwiczenie w dodatkowej płycie fundamentowej pod dnem zbiornika, wylanie dodatkowej płyty fundamentowej dociskającej zbiornik z góry, itp.);

4) zobowiązać Wnioskodawcę do:

- a) zapewnienia osłony hydrologicznej na wypadek wystąpienia wezbrania powodziowego,
- b) odpowiedniego zabezpieczenia wykonanych prac oraz usunięcia ludzi, sprzętu oraz substancji i materiałów z obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – w przypadku wystąpienia wezbrania powodziowego,
- c) uporządkowania terenu i przywrócenia stanu zapewniającego swobodny spływ wód powodziowych – po zakończeniu robót,
- d) stosowania rozwiązań i materiałów nie rozprzestrzeniających powodzi i nie powodujących zanieczyszczenia wód;

5) zastrzec, że:

- a) na działania objęte niniejszą decyzją niezbędne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego – zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo wodne,
- b) dla przedmiotowej inwestycji wymagane będzie również uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na:
  - lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych – zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne,
  - prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rurociągów i przepustów – zgodnie z art. 389 pkt 9 ustawy Prawo wodne,

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
68-500 STRZELCE KRAJEŃSKIE

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, al. Adama Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz

tel.: +48 (52) 33 91 100 | faks: +48 (52) 33 91 200 | e-mail: bydgoszcz@wody.gov.pl

- c) nie wyklucza się konieczności uzyskania pozwoleń wodnoprawnych z tytułów innych niż wyżej wskazane – zależnie od zakresu koniecznych robót i przyjętych rozwiązań technicznych,
- d) Wykonawcy, Inwestorowi i Właścicielowi nieruchomości (obiektów) nie przysługuje żadne roszczenie do właściciela i zarządcy wód płynących z tytułu wystąpienia strat wynikających z ewentualnego wystąpienia wód powodziowych, przepływu wód i lodów oraz konieczności wykonania z tego tytułu prac regulacyjnych i innych prac niezbędnych dla utrzymania wód,
- e) za rozwiązania techniczne (konstrukcyjne i materiałowe) planowanych obiektów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz utrzymanie ich stabilności i stateczności odpowiedzialność ponosi projektant inwestycji.

### UZASADNIENIE

Pismem z dnia 4 kwietnia 2022 r. Pan Jakub Mańdzij działający w imieniu i na rzecz Gminy Drezdenko, w związku z zamiarem gromadzenia ścieków, które planowane jest na terenie działek nr ewidencyjny 279/11, 357, 1750/4, 359/1, 382/5, 385 obręb Drezdenko, gmina Drezdenko wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy o wydanie decyzji zwalniającej od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, określonych w art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo wodne. Przedmiotowy wniosek wpłynął do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy w dniu 8 kwietnia 2022 r.

Ze względu na położenie ww. nieruchomości w regionie wodnym Noteci, Dyktor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy uznając się, na podstawie § 17 pkt 2 Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz art. 14 ust. 6 pkt 1, art. 240 ust. 3 pkt 1 lit. b, art. 388 ust. 1 pkt 4, art. 397 ust. 3 pkt 1 lit. e ustawy Prawo wodne, organem właściwym do rozpatrzenia tegoż wniosku, przystąpił do jego analizy pod kątem kompletności. Analiza wykazała, że wniosek spełnia wszystkie wymogi formalne określone w art. 77 ust. 4 ustawy Prawo wodne.

Wobec powyższego faktu, Dyktor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy, pismem z dnia 15 kwietnia 2022 r. znak: BD.RPP.4271.2.2022 KC, zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji zwalniającej od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią określonych w art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo wodne. W rzeczonym zawiadomieniu poinformowano Strony o przysługującym im prawie do czynnego udziału na każdym stadium postępowania, wglądu w akta sprawy oraz sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Równocześnie z tym zawiadomieniem, Dyktor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy wezwał Wnioskodawcę do złożenie pisemnych wyjaśnień w sprawie (wezwanie z dnia 15 kwietnia 2022 r. znak: BD.RPP.4271.2.2022 KC), albowiem przedłożona dokumentacja nie wyjaśniała wyczerpująco wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na rozstrzygnięcie sprawy.

Odpowiedź na ww. wezwanie została udzielona przez Wnioskodawcę pismami z dnia 22 i 26 kwietnia 2022 r., które wpłynęły do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy odpowiednio w dniu 22 i 28 kwietnia 2022 r.

W związku z powyższym, pismem z dnia 9 maja 2022 r. znak: BD.RPP.4271.2.2022 KC, zawiadomiono Strony o zakończeniu postępowania dowodowego. W przedmiotowym zawiadomieniu ponownie poinformowano Strony o przysługującym im prawie do czynnego udziału na każdym stadium postępowania, wglądu w akta sprawy oraz sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów.



Przed wydaniem niniejszej decyzji, zgodnie z zasadą określoną w art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, Stronom umożliwiono wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Z powyższych uprawnień żadna ze Stron nie skorzystała. Wnioskodawca pismem z dnia 9 maja 2021 r. (wpływ: 09.05.2022 r.) poinformował, że nie wnosi żadnych uwag i dowodów do prowadzonego postępowania.

Dodatkowo, pismem z dnia 11 maja 2021 r. (wpływ: 11.05.2022 r.) Wnioskodawca sprostował oczywistą omyłkę pisarską dotyczącą działki objętej wnioskiem (jedną z działek powinna być działka nr 297/11 zamiast omyłkowo wpisanej działki nr 279/11).

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a i ust. 3 ustawy Prawo Wodne, obowiązkowi uzyskania zwolnienia od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią podlegają działania, w wyniku których następuje gromadzenie ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych oraz innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, a także działania polegające na prowadzeniu przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowanie.

Na podstawie obowiązujących, zaktualizowanych 22 października 2020 r., map zagrożenia powodziowego – w tym przypadku map ark. N-33-116-B-c-4, ustalono, że teren planowanej inwestycji położony jest częściowo na:

- a) obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $p=10\%$  - tj. na obszarach o których mowa w art. 16 pkt 34 lit. b ustawy Prawo wodne;
- b) obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $p=1\%$  - tj. na obszarach o których mowa w art. 16 pkt 34 lit. a ustawy Prawo wodne;
- c) obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $p=0,2\%$ .

Rzędna wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $p=10\%$  wynosi około 27,87 m n.p.m., rzędna wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $p=1\%$  wynosi około 28,52 m n.p.m., natomiast rzędna wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $p=0,2\%$  wynosi około 28,89 m n.p.m.

Powyżej wskazane rzędne wód powodziowych ustalone zostały na podstawie map zagrożenia powodziowego, według układu wysokościowego PL-KRON86-NH.

Łączna analiza dokumentacji przedłożonej przez Wnioskodawcę oraz ww. map zagrożenia powodziowego wykazała, że w ramach inwestycji planuje się wykonanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok. 98 m (dz. nr 382/5, 359/2, 1750/4, 357, 297/11), studni rewizyjnej „S1” o średnicy 1200 mm (dz. nr 297/11), studni rewizyjnej „S3” o średnicy 1200 mm (dz. nr 382/5), studni rewizyjnej „S1.1” o średnicy 425 mm (dz. nr 297/11) oraz modernizację istniejącej przepompowni ścieków zlokalizowanej na działce nr 297/11 (wymiana istniejącej na nową).

Z powyższego wynika, że obiektem, w którym gromadzone będą ścieki (czasowo, cyklicznie) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, jest jedynie przepompownia ścieków. Fakt ten wynika z przeznaczenia poszczególnych obiektów infrastruktury, zasad ich działania oraz charakterystyki pracy.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
88-500 STRZELCE KRAJ.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, al. Adama Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz  
tel.: +48 (52) 33 91 100 | faks: +48 (52) 33 91 200 | e-mail: bydgoszcz@wody.gov.pl

Zgodnie z art. 77 ust. 3 ustawy Prawo wodne właściwy organ Wód Polskich – w tym przypadku Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy może w drodze decyzji zwolnić od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, określonych w ust. 1 pkt 3 lit. a tegoż artykułu. Wydanie takiej decyzji uprawnione jest tylko w przypadku, gdy nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi. W myśl tegoż przepisu, w decyzji zwalniającej od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązkowe jest określenie warunków niezbędnych dla ochrony jakości wód.

Ze względu na to, że rozpatrywany wniosek w części dotyczy działań polegających na gromadzeniu ścieków, należało wprowadzić warunki określone w sentencji niniejszej decyzji celem ochrony jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi. Nakaz zapewnienia pełnej szczelności zbiornika przepompowni ścieków, zastosowania rozwiązań zabezpieczających go przed wyporem i naporem wód powodziowych, wyprowadzenia odpowietrzenia powyżej rzędnej wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat ( $p=1\%$ ), a także nakaz realizacji urządzeń zasilających i sterujących pracą przepompowni w sposób niedopuszczający do napływu do ich wnętrza wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat ( $p=1\%$ ), pozwolą uchronić środowisko wodne przed zanieczyszczeniem w przypadku wystąpienia powodzi o prawdopodobieństwie raz na 10 lat ( $p=10\%$ ) i raz na 100 lat ( $p=1\%$ ).

Z kolei w pozostałym zakresie, w odniesieniu do pozostałych elementów planowanej inwestycji (rur kanalizacyjnych i studni rewizyjnych), postępowanie należało umorzyć. Przestanką do podjęcia takiej decyzji jest fakt, że normalne i prawidłowe działanie tych obiektów nie wiąże się gromadzeniem ścieków. W konsekwencji do tych elementów infrastruktury nie ma zastosowania art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo wodne.

Niezależnie od powyższego, postuluje się rozważenie możliwości zastosowania pokryw niewentylowanych na zwieńczeniach studni rewizyjnych „S1”, „S3” i „S1.1” zlokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz zastosowania dodatkowych rozwiązań technicznych zabezpieczających je przed wyporem i naporem wód powodziowych.

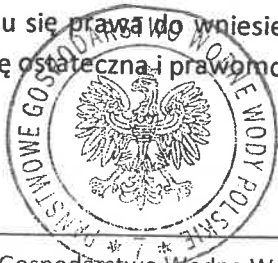
**Mając na uwadze przedstawiony stan faktyczny, orzeczono jak w sentencji.**

#### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 77 ust. 13 ustawy Prawo wodne, niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w terminie 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano wymaganej zgody wodnoprawnej.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich w Warszawie, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z UP. DYREKTORA

Agnieszka Siłacz  
Z-ca Dyrektora

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, al. Adama Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz

tel.: +48 (52) 33 91 100 | faks: +48 (52) 33 91 200 | e-mail: bydgoszcz@wody.gov.pl



Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej: składający wniosek w imieniu jednostki samorządu terytorialnego zwolniony jest z opłaty skarbowej – zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, ze zm.).

Otrzymują:

- 1) Jakub Mańdzij (pełnomocnik Wnioskodawcy)  
JM PROJEKT Jakub Mańdzij  
ul. Wodociągowa 2b, 66-500 Strzelce Krajeńskie (ZPO)
- 2) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy  
(poprzez RUM RZGW w Bydgoszczy)
- 3) RPP – a/a (KC)

Do wiadomości:

- 1) SIGW – RZGW w Bydgoszczy

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
66-500 STRZELCE KRAJ.





## Opinia geotechniczna

*dla projektowanej kanalizacji sanitarnej  
położonej na działkach numer:  
**297/11** (080602\_4.0001.297/11),  
**357** (080602\_4.0001.357), **395** (080602\_4.0001.395)*

<b>Lokalizacja inwestycji</b>		<b>Inwestor/zleceniodawca</b>
ulica/rejon:	ul. Poniatowskiego / Żeromskiego	JM Projekt Biuro Projektów, p. Jakub Mańdziej  ul. Wodociągowa 2b 66 – 500, Strzelce Krajeńskie
miejsowość:	<b>Drezdenko</b>	
gmina:	Drezdenko	
powiat:	strzelecko-drezdenecki	
województwo:	lubuskie	

<b>Opracował:</b>	mgr inż. Adam Piętka upr. geol. nr XIII-091/DOL	
-------------------	--	--

Szczecin, październik 2021 r.

Przedsiębiorstwo Geologiczno-Wiertnicze – „GEOLOGIA24H.PL”  
poczta elektroniczna: biuro@geologia24h.pl  
tel. kom.: 503 436 100

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
66-500 STRZELCE KRAJ.



## SPIS TREŚCI

### **A**     Część tekstowa

- 1.) Wstęp.
  - 1.1.) Podstawa prawna.
- 2.) Zakres prac.
  - 2.1.) Prace kameralne.
  - 2.2.) Prace terenowe.
  - 2.3.) Prace laboratoryjne.
- 3.) Położenie inwestycji.
  - 3.1.) Analiza danych archiwalnych.
- 4.) Geomorfologia.
- 5.) Opis budowy geologicznej.
- 6.) Opis warunków wodnych.
- 7.) Ocena technicznych właściwości podłoża gruntowego.
  - 7.1.) Ocena warunków gruntowo-wodnych dla projektowanej inwestycji.
- 8.) Wnioski.

### **B**     Część graficzna

Załącz. 1	Mapa dokumentacyjna	skala 1 : 1000
Załącz. 2	Opis symboli użytych na załącznikach graficznych	
Załącz. 3 – 3c	Karty otworów geotechnicznych	skala 1 : 50
Załącz. 4	Tabela parametrów fizyko-mechanicznych gruntów	

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
\* 500 STRZELCE KRAJ.



## 1.) Wstęp.

Przedmiotem opracowania jest **Opinia geotechniczna** dla oceny terenu dla projektowanej kanalizacji sanitarnej na działkach nr: **297/11** (080602\_4.0001.297/11), **357** (080602\_4.0001.357), **395** (080602\_4.0001.395).

Działka położona jest w m. Drezdenko, gm. Drezdenko, pow. strzelecko-drezdenecki, woj. lubuskie. Opracowanie wykonano na zlecenie Biura Projektowego „JM Projekt Jakub Mańdziej”, z siedzibą w Strzelcach Krajeńskich przy ulicy Wodociągowej 2b.

Celem opracowania jest określenie warunków gruntowo-wodnych występujących w podłożu omawianej działki.

### 1.1.) Podstawa prawna opracowania.

Podstawa prawna opracowania są:

- PN-EN 1997-1:2008; Eurokod 7 – Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne,
- PN-EN 1997-2:2008; Eurokod 7 – Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego,
- Dz. U. z 2001 r. nr 140 poz. 1585 z późn. zmianami,
- Dz. U. z 2001 r. nr 153 poz. 1780,
- Dz. U. z 2002 r. nr 212 poz. 1799 art. 11 z późn. zmianami,
- Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 718 art. 29 ust. 1 pkt 3 oraz art. 30 ust. 1 pkt. 1 z późn. zmianami,
- Dz. U. z 2011 r. nr 163 poz. 981, z późn. zmianami,
- Dz. U. z 2012 r. poz. 463,
- Dz. U. z 2014 r. poz. 596,
- Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami,
- Dz. U. z 2019 r. poz. 1311 z późn. zmianami,
- PN-EN ISO 14688-1 i 2 Badania geotechniczne, Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów,
- PN-EN/206-1:2003; Beton. Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność,
- PKN-CEN ISO/TS 17892 1-12: Badania geotechniczne, Badania laboratoryjne gruntów,
- PN-80/B-01800; Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Klasyfikacja i określenie środowisk,
- PN-81/B-03020 Grunty Budowlane. Projektowanie i obliczenia statyczne posadowień bezpośrednich,
- PN-B/04493:1960; Grunty budowlane – Oznaczenie kapilarności biernej,
- PN-B/04481:1981; Grunty budowlane – Badania próbek gruntu,
- PN-B/02480:1986; Grunty budowlane – Określenia, symbole, podział i opis gruntów,
- PN-B/02479:1998; Geotechnika – Dokumentowanie geotechniczne – Zasady ogólne,
- PN-B/02481:1998; Grunty budowlane – Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar,
- PN-B/06050:1999; Geotechnika – Roboty ziemne – Wymagania ogólne,
- PN-B/04452:2002; Geotechnika – Badania polowe,
- Zasady sporządzania dokumentacji geologiczno-inżynierskich, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 1999 r,
- Witun Z., *Zarys Geotechniki*, WKŁ. Warszawa 1976 r;
- **SZCZEGÓŁOWA MAPA GEOLOGICZNA POLSKI : arkusz 350 – DREZDENKO (N-33-116-B).**



## 2.) Zakres prac.

### 2.1.) Prace kameralne.

Przed przystąpieniem do prac terenowych, wykonane zostały tzw. prace kameralne polegające na ustaleniu lokalizacji terenu planowanych prac terenowych oraz na wstępnym rozpoznaniu obszaru w tym analizie danych i map archiwalnych.

### 2.2.) Prace terenowe.

W oparciu o dostarczoną przez Zleceniodawcę - *Mapę zasadniczą* (tzw. geodezyjna mapa zasadnicza) wykonany został *Zał. 1* na którym naniesiono wykonane otwory badawcze.

Prace terenowe zostały przeprowadzone dnia **9 października 2021 roku**, w ich wyniku wykonano:

rdz.	technologia wykonania:	średnica [mm]	ilość [szt.]	głębokość wykonania [m p.p.t.]	Σ metraż [m]	badania makroskopowe / ścinania gruntu 'in situ'
otwór wiertniczy	• zestaw ręczny „kuty” • RKS – BH-23	• 65 – 45/35 •	x 4 (NR: 1 - 4)	2,5 – 5,0	14,5	27

*Tab. Zakres wykonanych prac terenowych.*

Dozór prac terenowych sprawował uprawniony geolog mgr inż. Adam Piętka, który to wytyczył wyrobiska badawcze metodą domiarów prostokątnych w nawiązaniu do stałych punktów w terenie oraz przy wykorzystaniu pomocniczej metody współrzędnych GPS. Wysokości bezwzględne wykonanych punktów badawczych (otworów wiertniczych) zostały ustalone na podstawie metody uśrednionej z wykorzystaniem rzędnych odczytanych z mapy zasadniczej. Zaznacza się, że istnieje więc możliwość niepewności wykonanych pomiarów.

W ramach prac terenowych wykonano:

- wizję lokalną / wywiad środowiskowy,
- pomiary i domiary geodezyjne,
- wiercenia badawcze,
- profilowanie wyrobisk,
- sondowania dynamiczne / analizę makroskopową,
- obserwację poziomów wód gruntowych,
- niwelację techniczną terenu,
- dokumentację fotograficzną,
- + dodatkowe niezbędne prace.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
15-500 STRZELCE KRAJ.



### 2.3.) Prace laboratoryjne.

W celu ustalenia parametrów geotechnicznych gruntów poszczególnych warstw geotechnicznych wykonano następujące badania laboratoryjne (wg PN-B/04481:1998):

- wilgotność naturalna – metoda makroskopowa przeprowadzona w terenie,
  - badania granulometryczne warstw gruntów sypkich – metoda makroskopowa przeprowadzona w terenie,
  - oznaczenie stanu plastyczności gruntu – „polska” metoda polowa (wg Z. Wiłun),
- W przypadku próbek NW (o ile takowe pobrano) badania zostały przeprowadzone w dniu pobrania próbek. Próbkę NW zabezpieczono przed działaniem podwyższonych/obniżonych temperatur. Z pobranej próbki wydzielona została odpowiednia ilość gruntu do badań laboratoryjnych zgodnie z programem. Natomiast pozostała część została zabezpieczona w celu ewentualnych badań sprawdzających. Próbkę pobrano wedle kategorii B – próbki zawierają wszystkie składniki, w tych samych proporcjach jak grunty „in situ” z zachowaniem naturalnej wilgotności. Wszystkie próbki zostały ponumerowane, zarejestrowane i oznaczone etykietą bezpośrednio po pobraniu z otworu wiertniczego (wg PN-B/03020:1981).

Po wykonaniu niezbędnych obserwacji i prac, otwory badawcze zostały zasypane w zachowaniu odwrotnej kolejności tj. zgodnie z naturalnym układem zalegania warstw.

W oparciu o wykonane badania wykonano niniejszą **Opinię geotechniczną**. Składa się ona z części tekstowej oraz z załączników graficznych. Opinię wykonano w pięciu egzemplarzach, **cztery z nich otrzymuje Zleceniodawca**, natomiast jeden egzemplarz wraz z materiałami terenowymi przechowywany jest w archiwum Przedsiębiorstwa Geologiczno-Wiertniczego – **Geologia24h.pl**.

Zleceniodawca otrzymuje również niniejsze opracowanie w formie elektronicznej.

### 3.) Położenie inwestycji.

Omawiany teren położony jest w rejonie ulic Żeromskiego i Poniatowskiego oraz alei Piastów w m. **Drezdenko**, (gm. Drezdenko, pow. strzelecko-drezdenecki, woj. lubuskie). Mezoregion: **Kotlina Gorzowska**. Działki w dniu prowadzenia prac terenowych stanowią tereny zielone (otwór numer **1 i 2**) oraz teren zabudowań miasta Drezdenko (otwór numer **3 i 4**).

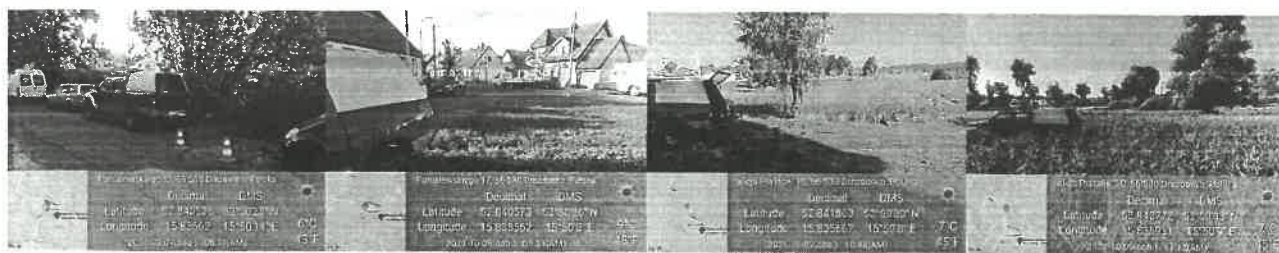
Teren położony jest na obszarze zagrożonym podtopieniami (jedynie w rejonie punktów badawczych numer 1 i 2), natomiast na południe od okolic skrzyżowania alei Piastów z ulicą Żeromskiego leży poza obszarami zagrożonymi podtopieniami.

W ogólności teren nie jest położony na terenie zagrożonym osuwiskami, nie jest położony na terenie złóż, ani na terenach i obszarach górniczych.

Tereny przyległe charakteryzują się wysoką wartością krajobrazowo-przyrodniczą o ciekawych walorach turystycznych i rekreacyjnych.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
00-500 STRZELCE KRAJ.





Rys. 1.1. Dokumentacja fotograficzna miejsc badań z dnia wykonania prac terenowych.

### 3.1.) Analiza danych archiwalnych.

W wyniku analizy map historycznych <sup>8</sup>. Stwierdza się, że omawiany teren stanowił w przeszłości tereny zurbanizowane oraz tereny zielone – łąki i pastwiska.



Rys. 1.2. Mapa historyczno-topograficzna m. Drezdenko okolic, rok 1992.

### 4.) Geomorfologia.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
68-500 STRZELCE KRAJ.

Pod względem geomorfologicznym omawiany obszar leży na terenie tarasu zalewowego i tarasu nadzalewowego.. W pewnej dalszej odległości (na północ) wybijają się wysoczyzna morenowa falista (wzgórza morenowe). Teren jest położony na obszarze doliny rzecznej będącej fragmentem tzw. Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej (miejscowo Kotliny Gorzowskiej). Owa dolina jest obecnie częściowo wypełniona przez utwory bagienne (połacie torfowe) i intensywnie odwadniana przez gęstą sieć: rowów melioracyjnych, kanałów, mniejszych i większych cieków wodnych, a lokalnie rzeki Noteci i jej starorzecza (Stara Noteć).

Procesy kształtujące okoliczny krajobraz miały miejsce w okresie ostatniego – północnopolskiego zlodowacenia (szczególnie w wyniku intensywnej działalności roztopowych wód lodowcowych i rzecznych).



## 5.) Opis budowy geologicznej.

Po wykonanych badaniach terenowych tj. wierceniach, sondowaniach i badaniach laboratoryjnych oraz po przeprowadzonej analizie map geologicznych. Stwierdza się, że w podłożu omawianej działki występują utwory czwartorzędowe wieku holoceniowego pochodzenia rzecznych tarasów nadzalewowych ( $R_T$ ) – dawny zapis ( $^fQ_h$ ), wykształcone w formie:

- gruntów niespoistych: piasków drobnych (Pd / FSa).

Utwory rzeczne stwierdzono w otworach numer 1 i 2, nie zostały przewiercone do głębokości rozpoznania tj., 4,0 – 5,0 m p.p.t.

Ponad utworami rzecznyymi zalegają utwory pochodzenia bagienne, wykształcone w postaci torfów. Lokalnie stwierdzono również występowanie namulów, jako gruntów naniesionych przez wody rzeczne.

W otworach numer 3 i 4 stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych wieku plejstoceniowego pochodzenia lodowcowego ( $GL_M$ ) – dawny zapis ( $^fQ_p$ ), wykształconych w formie:

- gruntów niespoistych: piasków drobnych (Pd / FSa).

Utwory lodowcowe - rzeczne nie zostały przewiercone do głębokości rozpoznania tj., 2,5 – 3,0 m p.p.t.

Stropową część podłoża przykrywa warstwa gleby oraz nasypów o łącznej udokumentowanej miąższości wynoszącej 0,9 – 1,7 [m].

## 6.) Opis warunków wodnych.

W trakcie przeprowadzonych prac polowych (październik 2021 roku) w podłożu działki stwierdzono występowanie wody gruntowej o zwierciadle swobodnym i o zwierciadle napiętym, a w położonych wyżej n.p.m. otworach numer 3 i 4, wody gruntowej nie stwierdzono.

Występowanie wody w poszczególnych otworach przedstawia poniższa tabela:

Otwór numer	Głębokość nawierconego zwierciadła wody gruntowej		Głębokość ustabilizowania zwierciadła wody gruntowej		Głębokość występowania ścieżek wody	
	m p.p.t.	m n.p.m. ▽	m p.p.t.	m n.p.m. ▽▽	m p.p.t.	m n.p.m. ~
1. (26,50 m n.p.m.)	1,10	25,40	0,70	25,80		
2. (28,30 m n.p.m.)	2,25	26,05	2,25	26,05		
2. (30,80 m n.p.m.)						
2. (30,65 m n.p.m.)						

Tab. Nawiercone głębokości i rzędne występowania wody na omawianym terenie.

Prace polowe były prowadzone w okresie niskich stanów wód gruntowych. W okresach wysokich opadów atmosferycznych lub/i roztopów poziom zwierciadła wody gruntowej może ulec podwyższeniu o ca. 0,3 – 1,2 m (względem pomierzonych w dniu prowadzenia prac terenowych – wartości). W przypadku wykonania wykopu fundamentowego poniżej głębokości występowania zwierciadła wody ustabilizowanej,



należy się spodziewać natychmiastowego zalania wykopu fundamentowego. Zaleca się prowadzenie prac ziemnych w okresach suchych.

Utwory budujące podłoże gruntowe, charakteryzują się zróżnicowaną wodoprzepuszczalnością. Poniższa tabela przedstawia charakterystyczne wartości współczynnika filtracji –  $k_{10}$ .

Rodzaj gruntu	Oznaczenie wg PN-EN ISO 14688-2:2006/Ap2	Oznaczenie wg PN-86/B-02480	Wartość współczynnika filtracji „ $k_{10}$ ” [m/dobę]
Żwiry	( GR )	( Ż )	150 ÷ 250
Pospółki	( grSa )	( Po )	20 ÷ 150
Piaski grube	( CSa )	( Pr )	25 ÷ 80
Piaski średnie	( MSa )	( Ps )	10 ÷ 25
Piaski drobne	( FSa )	( Pd )	1 ÷ 10
Torfy słabo rozłożone	( Or )	( T )	1 ÷ 4
Piaski pylaste	( siSa )	( Pπ )	$1 \div 10^{-1}$
Piaski gliniaste	( sisaCl )	( Pg )	$10^{-2} \div 1$
Pyły piaszczyste	( saSi )	( Πp )	$10^{-2} \div 10^{-1}$
Torfy silnie rozłożone	( Or )	( T )	$10^{-2} \div 10^{-1}$
Gliny	( clSa )	( Gp )	$10^{-3} \div 10^{-2}$
Gliny zwięzłe	( sasiCl )	( Gz )	$\leq 10^{-3}$
Pyły	( Si )	( Π )	$\leq 10^{-6}$ (grunty silnie wysadzinowe!)
Iły	( Cl )	( I )	$\leq 10^{-6}$ (grunty wysadzinowe)

Tab. Wartości współczynnika filtracji „ $k_{10}$ ”, gruntów (wg. Pazdro).

## 7.) Ocena technicznych właściwości podłoża gruntowego.

Zgodnie z normą **PN-EN 1997-1 Eurokod: Projektowanie geotechniczne**, w podłożu badanego terenu wydzielono **warstwy geotechniczne**. Zostały one przedstawione na: *Kartach otworów geotechnicznych (Załącznik nr 3 – 3c) oraz w Tabeli parametrów fizyko-mechanicznych gruntów (Załącznik nr 4).*

W podłożu omawianej działki zostało wydzielonych **sześć** warstw geotechnicznych.

Parametrem wiodącym dla:

- gruntów niespoistych: piasków drobnych ( Pd / FSa ) jest **stopień zagęszczenia „ $I_D$ ”**, ustalony (w przybliżeniu) na podstawie oporu w trakcie wiercenia,

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
14-100 STRZELCE KRAJEŃSKIE

Parametry geotechniczne gruntu przydatne w trakcie projektowania i doboru posadowienia fundamentowego obiektu przedstawiono w *Załącznik nr 4 - Tabela parametrów fizyko-mechanicznych gruntów*. Wartości parametrów ustalono na podstawie normy **PN-81/B-03020**.



**Podział geotechniczny gruntów:****UTWORY ORGANICZNE – bagienne / rzeczne: ( O<sub>s</sub>, R<sub>T</sub> )**

- warstwa I - torfy ( T / Or ), namuły ( Nm / Or ); wilgotne, plastyczne.

**UTWORY RZECZNE: ( R<sub>T</sub> )**

- warstwa II - piaski drobne ( Pd / FSa ); nawodnione, średniozagęszczone, o uogólnionej wartości stopnia zagęszczenia I<sub>D</sub> = 0,40,

- warstwa III - piaski drobne ( Pd / FSa ); nawodnione, średniozagęszczone, o uogólnionej wartości stopnia zagęszczenia I<sub>D</sub> = 0,50.

**UTWORY LODOWCOWE - RZECZNE: ( GL<sub>f</sub> )**

- warstwa IV - piaski drobne ( Pd / FSa ); mało wilgotne, średniozagęszczone, o uogólnionej wartości stopnia zagęszczenia I<sub>D</sub> = 0,45,

- warstwa V - piaski drobne ( Pd / FSa ); mało wilgotne, średniozagęszczone, o uogólnionej wartości stopnia zagęszczenia I<sub>D</sub> = 0,55,

- warstwa VI - piaski drobne ( Pd / FSa ); mało wilgotne, zagęszczone, o uogólnionej wartości stopnia zagęszczenia I<sub>D</sub> = 0,70.

Zgodnie z powyższym podziałem geotechnicznym grunty warstwy I są to grunty nienośne, natomiast grunty pozostałych (II - VI) wydzielonych w podłożu warstw geotechnicznych uznaje się za nośne.

Szczegółowe ułożenie warstw gruntowych w profilach ukazują *Karty otworów geotechnicznych* (Zał. nr 3 – 3c). Wykonane badania podłoża mają charakter punktowy. W ujęciu liniowym mogą więc istnieć pewne różnice w budowie węgłębnej podłoża oraz w rozkładzie wartości parametrów fizyko-mechanicznych gruntów.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
66-500 STRZELCE KRAJ.



### 7.1.) Ocena warunków gruntowo-wodnych dla wykonania projektowanej inwestycji.

Po wykonaniu badań podłoża gruntowego stwierdza się, że w rejonie otworów numer 1 i 2, warunki gruntowo wodne będą sprawiały pewne utrudnienie na etapie wykonywania inwestycji. Głównym utrudnieniem jest płytko zalegająca woda. W otworze numer 1, również utrudnieniem jest pewna miąższość warstw organicznych.

Z kolei na pozostałym obszarze (punkty 3 i 4) nie przewiduje się utrudnień związanych z budową wgłębną podłoża. Jednak utrudnieniem będzie tutaj gęsta zabudowa miejska oraz istniejąca infrastruktura.

W podłożu nie występują grunty wysadzinowe.

W podłożu zalegają grunty antropogeniczne w postaci nasypów (patrz Zał. nr 3 -3c).

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
\*500 STRZELCE KRAJ.



## 8.) Wnioski.

a) W wyniku przeprowadzonych badań podłoża gruntowego stwierdza się, że w podłożu omawianej działki występują utwory czwartorzędowe wieku holocenińskiego pochodzenia rzecznych tarasów nadzalewowych ( $R_T$ ) – ~~dawny zapis~~ ( $^4Q_h$ ), wykształcone w formie gruntów niespoistych: piasków drobnych ( $Pd / FSa$ ). Utwory rzeczne stwierdzono w otworach numer 1 i 2, nie zostały przewiercone do głębokości rozpoznania tj., 4,0 – 5,0 m p.p.t. Ponad utworami rzecznyymi zalegają utwory pochodzenia bagiennego, wykształcone w postaci torfów. Lokalnie stwierdzono również występowanie namułó, jako gruntów naniesionych przez wody rzeczne. W otworach numer 3 i 4 stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych wieku plejstocenińskiego pochodzenia lodowcowego ( $GL_M$ ) – ~~dawny zapis~~ ( $^6Q_p$ ), wykształconych w formie gruntów niespoistych: piasków drobnych ( $Pd / FSa$ ). Utwory lodowcowe - rzeczne nie zostały przewiercone do głębokości rozpoznania tj., 2,5 – 3,0 m p.p.t. Stropową część podłoża przykrywa warstwa gleby oraz nasypów o łącznej udokumentowanej miąższości wynoszącej 0,9 – 1,7 [m].

b) W podłożu omawianej działki zostało wydzielonych sześć warstw geotechnicznych, grunty warstwy I są to grunty nienośne, natomiast grunty pozostałych (II - VI) wydzielonych w podłożu warstw geotechnicznych uznaje się za **nośne**.

c) W trakcie przeprowadzonych prac (**październik 2021 roku**) w podłożu działki stwierdzono występowanie wody gruntowej o zwierciadle swobodnym i o zwierciadle napiętym, a w położonych wyżej n.p.m. otworach numer 3 i 4, wody gruntowej nie stwierdzono. Prace polowe były prowadzone w okresie niskich stanów wód gruntowych. W okresach wysokich opadów atmosferycznych lub/i roztopów wiosennych poziom zwierciadła wody gruntowej może ulec podwyższeniu o ca. 0,3 – 1,2 m (względem pomierzonych w dniu prowadzenia prac terenowych – wartości). W przypadku wykonania wykopu fundamentowego poniżej głębokości występowania zwierciadła wody ustabilizowanej, należy się spodziewać natychmiastowego zalania wykopu fundamentowego.

Zaleca się prowadzenie prac ziemnych w okresach suchych.

d) Stwierdzone warunki gruntowo-wodne w rejonie północnym będą sprzyjały utrudnieniu przy wykonywaniu wykopów natomiast w części południowej analizowanego obszaru występują warunki korzystne.

W przypadku zastosowania klasycznych metod, należy użyć materiałów o odpowiedniej wodoszczelności i wodochłonności.

Głębokość przemarzania gruntów na omawianym obszarze wynosi 0,8 m (wg PN-81/B-03020).

Zaleca się prowadzenie prac ziemnych w okresach suchych.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
60-500 STRZELCE KRAJ.



e) Po wykonaniu wykopu fundamentowego należy prowadzić prace ziemne w okresach suchych celem uniknięcia pojawienia się wody w wykopie.

Nie należy także dopuścić do przemarznięcia gruntu w wykopie fundamentowym.

f) Wartości oporu granicznego podłoża –  $R_d$ , określa się na podstawie normy PN-EN 1997-1 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne oraz na podstawie Zał. 4. Tabela parametrów fizyko-mechanicznych gruntów.

h) Projektowana inwestycja została zaliczona do **pierwszej** kategorii geotechnicznej.

i) W podłożu omawianej działki występują **proste** warunki gruntowe, tylko lokalnie są one złożone.

j) Powyższe wnioski należy analizować zgodnie z zaleceniami norm: PN-EN 1997-1 Eurokod 7 oraz PN-B-06050: 1999 (Roboty ziemne).

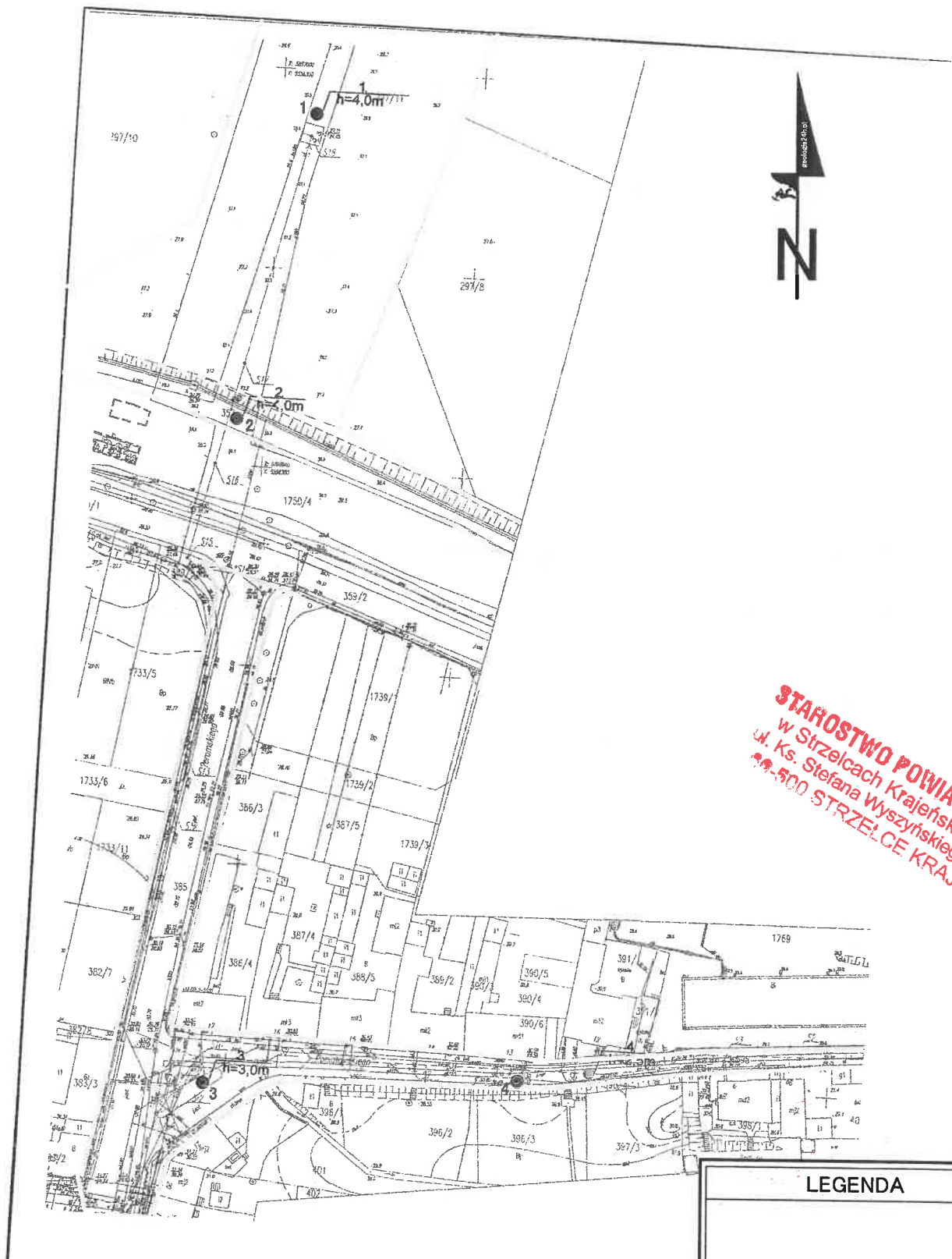
k) Ostateczną decyzję w sprawie doboru technologii wykonania i obliczeń inżynierskich dla projektowanej inwestycji **podejmuje** uprawniony projektant/ konstruktor.

OPRACOWANIE WYKONAŁ:

.....  
mgr inż. Adam Piętka

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
08-500 STRZELCE KRAJ.






**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
15-500 STRZELCE KRAJ.

## LEGENDA

- 1 - miejsce i numer otworu wiertniczego
- linia granicy omawianych działek

SKALA	1 : 500	 <b>„Mapa dokumentacyjna”</b> Dobra ul. Biedronki, gm. Dobra, pow. policki, woj. zachodniopomorskie. Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny, - działka numer 1508/6 (321101.2.0003.1508/6), powierzchnia działki ca. = 1 230 mkw. Współrzędne geograficzne: 53° 29' 48,6" N   14° 24' 27,8" E
Format	A4	
Data	09.2021	
Zař. nr	1.	
Rysował	mgr inż. Adam Piętko	
PODPIS		TEMAT:



## OPIS SYMBOLI UŻYTYCH NA ZAŁĄCZNIKACH GRAFICZNYCH

(Symbole geotechniczne gruntów wg normy PN-EN ISO 14688 - 1/2)



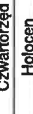

## Symbole geotechniczne

## Znaki graficzne

ORGANICZNE- RODZIME	BARDZO GRUBOZIARNISTE	GRUBOZIARNISTE (ŻWIRY)	OPIS GRUNTÓW	FRACJE
<b>or</b> – domieszka humusu, grunt niskiorganiczny, zawartość części organicznych $I_{om} = 2-6\%$ <b>saOr, siOr, ciOr</b> – grunt organiczny ( $I_{om} = 6-20\%$ ) <b>Or</b> – grunt wysokoorganiczny ( $I_{om} > 20\%$ ) <b>csiOr</b> – namul gliniasty <b>sisaOr</b> – namul piaszczysty	<b>Bo</b> – glaziki <b>Co</b> – kamienie	<b>CGr</b> – żwir gruby <b>MGr</b> – żwir średni <b>FGr</b> – żwir drobny <b>saGr</b> – żwir piaszczysty <b>siGr</b> – żwir pylasty <b>ciGr</b> – żwir ilasty <b>sasiGr</b> – żwir piaszczysto-pylasty <b>sisaGr</b> – żwir pylasto- piaszczysty	domieszki – pisane z przodu małymi literami (np. <b>gr<sub>or</sub></b> , <b>or<sub>gr</sub></b> ) przewarstwienia – pisane za frakcją główną małymi literami podkreślonymi (np. <b>saCl<sub>sa</sub></b> ) * nie przekrojach brak podkreśleń przewarstwień, przewarstwienie zapisane po znaku np.: <b>sisaCl<sub>fse</sub></b> (piasek-gliniasty przew. piaskiem drobnym)	Skł. główny <b>Bo</b> glazy <b>Co</b> Kamienie <b>gr</b> żwir <b>sa</b> piasek <b>si</b> pył <b>ci</b> il
GRUBOZIARNISTE (PIASKI)	DROBNOZIARNISTE (PYŁY)	DROBNOZIARNISTE (IŁY)	WODA GRUNTOWA	
<b>grSa</b> – piasek ze żwirem (pospółka) <b>CSa</b> – piasek gruby <b>MSa</b> – piasek średni <b>FSa</b> – piasek drobny <b>siSa</b> – piasek pylasty <b>ciSa</b> – piasek ilasty <b>sisaCl/orSa</b> – piasek gliniasty	<b>Si</b> – pył <b>saSi</b> – pył piaszczysty <b>ciSi</b> – pył ilasty <b>siCl</b> – glina pylasta <b>sasiCl</b> – glina ilasta <b>ciSa</b> – glina piaszczysta <b>saciSi</b> – glina	<b>Cl</b> – il <b>saCl</b> – il piaszczysty <b>siCl</b> – il pylasty <b>sasiCl</b> – glina ilasta <b>ciSa</b> – glina piaszczysta zwięzła <b>sasiCl</b> – glina zwięzła <b>sasiCl</b> – glina pylasta zwięzła	<p>1 324,12 czędnia terenu (w m n.p.m.)</p> <p>OPRÓBOWANIE WIERCENIA            próbka o naturalnej strukturze – kategoria próbi A (A)            próbka o naturalnej wilgotności – kategoria próbi B (B)            próbka do badań zanieczyszczenia gruntu (CH)            próbka wody gruntowej (WG)</p> <p>OZNACZENIE WODY W WIERCENIU            W 2,8 piezometryczny poziom wody ustalony w czasie wiercenia i głębokość (w m p.p.l.)            3,8 nawiercony poziom wody gruntowej i głębokość (w m p.p.l.)            grunt nawiadniony            grunł mokry            5,6 sączenie wody i głębokość (w m p.p.l.)</p> <p>OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ            penetrometr tloczkowy (PP)            sznarka obrótowa (TV)            rodzaj sondowania i sfera przebadana sondą:            DPL – dynamiczną lekką            DPM – dynamiczną średnią            DPH – dynamiczną ciężką            SPT – dynamiczną, cylindryczną            głębokość otworu:            otwór suchy / rzędna ustabilizowanego zwierciadła wody (w m n.p.m.)</p>	
GRUNTY NIENATURALNE / ANTROPOGENICZNE				
<b>xmG</b> – materiał wytworzony przez człowieka domieszki: <b>C</b> – gruz ceglany, <b>B</b> – beton, <b>sl</b> – żużel <b>x</b> – każda kombinacja składników				
INNE OZNACZENIA				
<b>GL<sub>M</sub></b> – symbol wieku i genezy — granica lito stratygraficzna III – numer warstwy geotechnicznej --- granica warstwy geotechnicznej $I_p = 45\%$ – stopień zagęszczenia $I_c$ – wskaźnik konsystencji				
SYMBOLE UŻYTE NA KARTACH OTWORÓW	SYMBOLE UŻYTE NA PRZKROJACH			
wilgotność: <b>su</b> – suchy <b>mw</b> – mało wilgotny <b>w</b> – wilgotny <b>m</b> – mokry <b>nw</b> – nawodniony konsystencja: <b>mpi</b> – płynna <b>pl</b> – miękkoplastyczna <b>pl</b> – plastyczna <b>zw</b> – twaroplastyczna <b>bzw</b> – zwiarta – bardzo zwiarta zagęszczenie: <b>bln</b> – bardzo luźny <b>ln</b> – luźny <b>szg</b> – średnio zagęszczony <b>zg</b> – zagęszczony <b>bzg</b> – bardzo zagęszczony	luźny ( <b>ln</b> ) średniozagęszczony ( <b>szg</b> ) zagęszczony ( <b>zg</b> ) zwiarty ( <b>zw</b> ) półzwały ( <b>bzw</b> ) twaroplastyczny ( <b>pl</b> ) plastyczny ( <b>pl</b> ) niekropoplastyczny ( <b>mpi</b> )			


**STAROSTWO POWIATOWE**  
 w Strzelcach Krajeńskich  
 ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
 69-500 STRZELCE KRAJ.





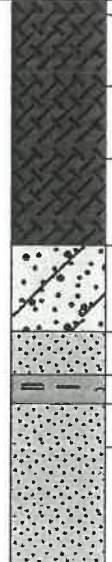
			<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b> <b>Profil numer 1</b>				Zał.Nr: 3			
							Wiertnica: zest. ręczny + RKS N: 52°50' 33.6" E: 15°50' 8.7"			
Rejon: Żeromskiego / Poniatowskiego Miejscowość: Drezdenko Powiat: strzelecko-drezdenecki Województwo: lubuskie			Obiekt: Proj. kanalizacja sanitarna, dz. 297/11, 357,395 Zlecniodawca: JM Projekt Biuro Projektów Wiercenie: Prz. Geologiczno-Wiertnicze - GEOLOGIA24H.PL Dozór geol.: mgr inż. Adam Piętka			System wiercenia: obrotowy + uderowy Rzędna: 26.50 m n.p.m.    Głębokość: 5.00 m Skala 1 : 50    Data wiercenia: 09-10-2021				
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
			[m]	[m]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
65-35 										
				0.50	TORF piaszczysty (H9 w skali van Poost'a), ciemno-brunatny i czarny	Or	I	mw	pl	
					TORF piaszczysty z korzeniami (H7 w skali van Poost'a), ciemno-brunatny i czarny	Or+korz.		w		
				1.10	Piasek drobny przewarstwiony torfem (mada rzeczna), szary i szaro-brunatny	FSa_or	II	nw	szg	
				2.70	Piasek drobny przewarstwiony torfem (mada rzeczna), szary i szaro-brunatny	FSa				
	4.10	Piasek drobny z kawałkami drewna, jasno-szary	FSs+kaw. drewnaIII							
	5.00									

**STAROSTWO POWIATOWE**  
 w Strzelcach Krajeńskich  
 ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
 66-500 STRZELCE KRAJ.



			<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b>				Zał.Nr: 3a	
			<b>Profil numer 2</b>				Wiertnica: zest. ręczny + RKS	
							N: 52°50' 31.1" E: 15°50' 7.8"	
Rejon: Żeromskiego / Poniatowskiego Miejscowość: Drezdenko Powiat: strzelecko-drezdenecki Województwo: lubuskie			Objekt: Proj. kanalizacja sanitarna, dz. 297/11, 357,395 Zleceńodawca: JM Projekt Biuro Projektów Wiercenie: Prz. Geologiczno-Wiertnicze - GEOLOGIA24H.PL Dozór geol.: mgr inż. Adam Piętko				System wiercenia: obrotowy + uderowy	
							Rzędna: 28.30 m n.p.m.	Głębokość: 4.00 m
							Skala 1 : 50	Data wiercenia: 09-10-2021



  

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu				
			[m]	[m]										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
65-45 		Nasyp Nasyp Czwartorzęd Holocen		0.10	NASYP: gleba, ciemno-brązowa	MG(or-FSa)	mw	zg						
				0.60	NASYP: piasek drobny ze żwirem i kamieniami, żółty	MG(FSa+gr+bo)			zg					
				1.10	NASYP: piasek drobny z kamieniami, przewarstwiony piaskiem gliniastym, żółto-brązowy i czarny	MG(FSa+bo+sisac)			zg					
				1.70	Pospółka gliniasta, ciemno-brązowa	si-clGr			VI	szg				
				2.30	Piasek drobny z piaskiem grubym i namulem, ciemno-szary i czarny	FSa_or+csa	III	nw	ln					
				2.60	Namul piaszczysty z muszlami, czarny	fsa-Or+muszle	I	w	pl					
				2.80	Piasek drobny z namulem (mada rzeczna) z muszlami, jasno-szary	or-FSa+muszle	III	nw	szg					
				3.10	Piasek drobny przewarstwiony mułkiem (mada rzeczna), jasno-szary	FSa_or								
								4.00						


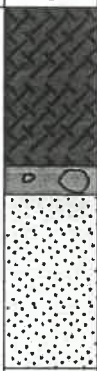
**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
84-500 STRZELCE KRAJ.



			<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b> <b>Profil numer 3</b>				Zał.Nr: 3b Wiertnica: zest. ręczny + RKS N: 52°50' 25.7" E: 15°50' 7.7"			
Rejon: Żeromskiego / Poniatowskiego Miejscowość: Drezdenko Powiat: strzelecko-drezdenecki Województwo: lubuskie			Obiekt: Proj. kanalizacja sanitarna, dz. 297/11, 357,395 Zleceniodawca: JM Projekt Biuro Projektów Wiercenie: Prz. Geologiczno-Wiertnicze - GEOLOGIA24H.PL Dozór geol.: mgr inż. Adam Piętka			System wiercenia: obrotowy + uderowy Rzędna: 30.80 m n.p.m.    Głębokość: 3.00 m Skala 1 : 50    Data wiercenia: 09-10-2021				
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
			[m]	[m]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
65-45		Nasyp Nasyp Holocen Czwartorzęd Pleistocen		0.30	NASYP: piasek pylasty humusowy z gruzem, ciemno-brązowo-szary	MG(or-siSa+B)	mw			szg
				0.50	NASYP: piasek pylasty ze żwirem, jasno-żółty	MG(siSa_gr)				zg
				0.50	GLEBA: piasek drobny humusowy ze żwirem, ciemno-brązowy	or-FSa_gr				szg
				0.90	Piasek drobny zagliniony (pylasto-ilasty) ze żwirem i kamieniami, ciemno-brązowy	sisacl-FSa_gr+boVI	zg/pzw			
				1.80	Piasek drobny ze żwirem przewarstwiony piaskiem gliniastym, jasno-żółty	gr-FSa_sisacl IV	szg			
			3.0		3.00					

STAROSTWO POWIATOWE  
 w Strzelcach Krajeńskich  
 ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
 66-500 STRZELCE KRAJ.



			<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b> <b>Profil numer 4</b>				Zał.Nr: 3c Wiertnica: zest. ręczny "kuty" N: 52°50' 25.8" E: 15°50' 11.9"		
Rejon: Żeromskiego / Poniatowskiego Miejscowość: Drezdenko Powiat: strzelecko-drezdenecki Województwo: lubuskie			Obiekt: Proj. kanalizacja sanitarna, dz. 297/11, 357,395 Zleceniodawca: JM Projekt Biuro Projektów Wiercenie: Prz. Geologiczno-Wiertnicze - GEOLOGIA24H.PL Dozór geol.: mgr inż. Adam Piętka			System wiercenia: obrotowy Rzędna: 30.65 m n.p.m. Głębokość: 2.50 m Skala 1 : 50 Data wiercenia: 09-10-2021			
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny	Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
[m.p.p.t.]	[m]	[m]	[m]	[m]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
65mm		Nasyp Nasyp Czwartorzęd Plejstocen		0.40	NASYP: piasek drobny humusowy z gruzem, czarny	MG(or-FSa+B)	mw		zg
				0.70	NASYP: piasek drobny z piaskiem gliniastym i gruzem, ciemno-brązowo-szary	MG(or-FSa_sisacI+B)			pzw
				1.00	NASYP: piasek gliniasty z gruzem, ciemno-szaro-brązowy	MG(sisaCI+B)			szg
				1.10	NASYP: gleba piaszczysta ze żwirem, ciemno-brązowa	MG(or-FSa+gr)			kamienie
				1.30	WARSTWA KAMIENI I GŁAZÓW (prawdopodobnie warstwy antropogeniczne)	FSa+korz			IV
				1.50	Piasek drobny z korzeniami, żółto-brązowy	sisacI-FSa_gr			III
				1.90	Piasek drobny zagliniony ze żwirem, żółto-brązowy	gr-FSa_sisacI			IV
				2.50					
* - otwór suchy									

**STAROSTWO POWIATOWE**  
 w Strzelcach Krajeńskich  
 ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
 69-500 STRZELCE KRAJ.

Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-EN ISO 14688-2:2006

Kartę opracował: mgr inż. Adam Piętka





**Zat. 4.**

Badania podłoża gruntowego działki nr: **297/11** (080602\_4.0001.297/11), **357** (080602\_4.0001.357), **395** (080602\_4.0001.395);  
**Drezdenko**, ul. Żeromskiego / ul. Poniatowskiego, gm. Drezdenko, pow. strzelecko-drezdenecki woj. lubuskie.

[illegible]



**STAROSTA**  
**STRZELECKO - DREZDENECKI**  
 ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7  
 66-500 STRZELCE KRAJ.

Województwo : lubuskie

Powiat : strzelecko-drezdenecki

Jednostka ewidencyjna : 080602\_4 Drezdenko - miasto

Obręb : 0001 DREZDENKO

Nr kancelaryjny : GK.6621.40.2022

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 12.01.2022

Jednostka rejestrowa : G.1912

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA DREZDENKO WARSZAWSKA 1; 66-530 DREZDENKO;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1733/6		DREZDENKO; ALEJA PIASTÓW  DREZDENKO; ŻEROMSKIEGO	drogi	dr	0.0594	0.0594	GW1K/00027103/5  REP.A 7571/2008
Id działki: 080602_4.0001.1733/Wartość gruntów:							

Razem powierzchnia działek :

0.0594 ha

Słownie : pięćset dziewięćdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 12.01.2022

Sporządził : Elżbieta Kania

Katarzy  
na Popis

Elektronicznie  
podpisany przez  
Katarzyna Popis  
Data: 2022.01.12  
13:04:41 +01'00'

12.01.2022 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

**STAROSTWO POWIATOWE**  
 w Strzelcach Krajeńskich  
 ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
 66-500 STRZELCE KRAJ.



**STAROSTA**  
**STRZELECKO - DREZDENECKI**  
 ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7  
**66-500 STRZELCE KRAJ.**  
 (nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : **lubuskie**  
 Powiat : **strzelecko-drezdenecki**  
 Jednostka ewidencyjna : **080602\_4 Drezdenko - miasto**  
 Obręb : **0001 DREZDENKO**

Nr kancelaryjny : GK.6621.1625.2021

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 22.10.2021

Jednostka rejestrowa : **G.1831**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA DREZDENKO WARSZAWSKA 1; 66-530 DREZDENKO;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
297/11	DREZDENKO	łąki trwałe	ŁIV	1.0357	1.0357	GW1K/00025389/9  REP.A 10225/2006

Id działki: **080602\_4.0001.297/11**

Razem powierzchnia działek :

1.0357 ha

Słownie : jeden ha. trzysta pięćdziesiąt siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 22.10.2021

Sporządził : Katarzyna Popis

Katarzyna Popis  
 22.10.2021 .....  
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Elektronicznie  
 podpisany przez  
 Katarzyna Popis  
 Data: 2021.10.22  
 09:56:47 +02:00'

**STAROSTWO POWIATOWE**  
 w Strzelcach Krajeńskich  
 ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
 66-500 STRZELCE KRAJ.



**STAROSTA**  
**STRZELECKO - DREZDENECKI**  
 ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7  
 66-500 STRZELCE KRAJ.  
 (nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : **lubuskie**  
 Powiat : **strzelecko-drezdenecki**  
 Jednostka ewidencyjna : **080602\_4 Drezdenko - miasto**  
 Obręb : **0001 DREZDENKO**

Nr kancelaryjny : GK.6621.1625.2021

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 22.10.2021

Jednostka rejestrowa : **G.2035**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1
2	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W BYDGOSZCZY UL. AL. MICKIEWICZA 15; 85-071 BYDGOSZCZ;	Gospodarowanie gruntem Skarbu Państwa pokrytym wodami powierzchniowymi	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
357	RZĘKA STARA NOTEĆ	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	0.6013	0.6013	GK.6844.1.2018.MH  GK.6844.7.2011.UK  GN-I. 7510. 27.2018.JWIT  GW1K/00030757/8  L.DZ.48/2005

Id działki: **080602\_4.0001.357**

Razem powierzchnia działek :

0.6013 ha

Słownie : sześć tysięcy trzysta m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 22.10.2021

Sporządził : Katarzyna Popis

Katarzyna  
na Popis

Elektronicznie  
podpisany przez  
Katarzyna Popis  
Data: 2021.10.22  
10:02:14 +02'00'

22.10.2021

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

**STAROSTWO POWIATOWE**  
 w Strzelcach Krajeńskich  
 ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
 66-500 STRZELCE KRAJ.



**STAROSTA**  
**STRZELECKO - DREZDENECKI**  
 ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7  
**66-500 STRZELCE KRAJ.**  
 (nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : lubuskie  
 Powiat : strzelecko-drezdenecki  
 Jednostka ewidencyjna : 080602\_4 Drezdenko - miasto  
 Obręb : 0001 DREZDENKO

Nr kancelaryjny : GK.6621.1625.2021

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 22.10.2021

Jednostka rejestrowa : G.1981

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA DREZDENKO WARSZAWSKA 1; 66-530 DREZDENKO;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
395	DREZDENKO; PONIATOWSKIEGO	drogi	dr	0.2271	0.2271	GW1K/00028494/9

Id działki: 080602\_4.0001.395

Razem powierzchnia działek :

0.2271 ha

Słownie : dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 22.10.2021

Sporządził : Katarzyna Popis

Katarzyna  
na Popis

Elektronicznie  
podpisany przez  
Katarzyna Popis  
Data: 2021.10.22  
09:58:10 +02'00'

22.10.2021

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

**STAROSTWO POWIATOWE**  
 w Strzelcach Krajeńskich  
 ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
 66-500 STRZELCE KRAJ.



**STAROSTA**  
**STRZELECKO - DREZDENECKI**  
 ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7  
 66-500 STRZELCE KRAJ.  
 (nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : lubuskie  
 Powiat : strzelecko-drezdenecki  
 Jednostka ewidencyjna : 080602\_4 Drezdenko - miasto  
 Obręb : 0001 DREZDENKO

Nr kancelaryjny : GK.6621.1625.2021

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 22.10.2021

Jednostka rejestrowa : G.1988

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA DREZDENKO WARSZAWSKA 1; 66-530 DREZDENKO;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1750/4	DREZDENKO; ALEJA PIASTÓW	tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	Bz	0.7039	0.7039	GW1K/00028905/4

Id działki: 080602\_4.0001.1750/4

Razem powierzchnia działek :

0.7039 ha

Słownie : siedem tysięcy trzydzieści dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 22.10.2021

Sporządził : Katarzyna Popis

Katarzyna  
na Popis

Elektronicznie  
podpisany przez  
Katarzyna Popis  
Data: 2021.10.22  
09:59:56 +02'00'

22.10.2021 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

**STAROSTWO POWIATOWE**  
 w Strzelcach Krajeńskich  
 ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
 66-500 STRZELCE KRAJ.