

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wlkp.
Ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wielkopolski, 10. 02. 2023

tel./fax 95 7200521; 7200346
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl

ZN-G.5152.9.2023 [Dre]

Pełnomocnik: Pan Jakub Mańdzij
JM PROJEKT
ul. Wodociągowa 2B, 66-500 Strzelce Krajeńskie

w imieniu Inwestora: Gminy Drezdenko

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 p. 1, 2 i 11, art. 7 p. 1, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b) i pkt 3 lit. a), art. 3 p. 1, 2, 4, 12, 15 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), § 13 i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz na podstawie art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku znak: 100/JM/23 przesłanego do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 06.02.2023 r. przez Pełnomocnika: Pana Jakuba Mańdzija, występującego w imieniu Inwestora: Gminy Drezdenko;

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie i wykonywanie robót budowlanych oraz na odejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku jakim jest zabytkowy zespół urbanistyczno – krajobrazowy miasta Drezdenka, wpisany do rejestru zabytków, zgodnie z orzeczeniem nr 238 z dn. 03.04.1967 r. oraz decyzją 2182/75 z dn. 31.01.1975 r., w ramach inwestycji obejmującej przebudowę oraz rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Żeromskiego oraz ul. Poniatowskiego w Drezdenku, z lokalizacją na terenie działek o nr ewid.: 395 (dr. gminna publiczna nr 100631F -ul. Poniatowskiego); 385 (ul. Żeromskiego); 359/1 (Al. Piastów); 382/5 (Al. Piastów/Żeromskiego); 1750/4 (Al. Piastów); 357 (kanał Leniwka Notecka); 297/11; 1733/6 (ul. Żeromskiego).

Zakres i sposób realizacji prac szczegółowo określa załączona dokumentacja w postaci projektu budowlanego zagospodarowania terenu, branży sanitarnej, opracowanego przez: JM

PEOJEKT Jakub Mańdzij, ul. Wodociągowa 2b, 66-500 Strzelce Krajeńskie; data oprac. 03.02.2023 r.

Termin ważności pozwolenia do: 31.12.2023 r.

Warunki obowiązujące do spełnienia przy realizacji niniejszej decyzji:

- ze względu na lokalizację części obszaru, na terenie którego realizowane będą roboty ziemno-budowlane, w obrębie starego miasta zarejestrowanego jako stanowisko archeologiczne w m. Drezdenko: stan. nr 8 (AZP 43-17/39) miasto o chronologii z okresu kultury łużyckiej, późnego średniowiecza, nowożytności - przy inwestycji należy zapewnić badania archeologiczne. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 5 ww. ustawy, na badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w trybie decyzji administracyjnej;
- zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku i w otoczeniu zabytku;
- zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3 oraz § 20 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych przy zabytku i w otoczeniu zabytku;
- zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 5 oraz § 20 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Uzasadnienie

Ww. Pełnomocnik Inwestora przedłożył do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie i wykonywanie robót budowlanych oraz na odejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, jakim jest obszar zabytkowego układu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Drezdenka, wpisany do rejestru zabytków.

Zakres robót obejmuje przebudowę oraz rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek o nr ewid.: 395 (dr. gminna publiczna nr 100631F -ul. Poniatowskiego); 385 (ul. Żeromskiego); 359/1 (Al. Piastów); 382/5 (Al. Piastów/Żeromskiego; 1750/4 (Al. Piastów); 357 (kanał Leniwa Notecka); 297/11; 1733/6 (ul. Żeromskiego).

Szczegółowo inwestycję określono w załączonym projekcie budowlanym zagospodarowania terenu branży sanitarnej. Inwestorem prac jest Gmina Drezdenko.

Ponadto dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja nr 14/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 04.08.2021 r., znak: RI.6733.10.2021.JJan.

Planowana inwestycja obejmuje obszar w północno-wschodniej części miasta, który jest zlokalizowany w rejonie ulic: Żeromskiego, Poniatowskiego, Al. Piastów oraz na wysokości kanału Leniwka Notecka. Przedmiotowy teren znajduje się w granicach zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenka, wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z orzeczeniem nr 238 z dn. 03.04.1967 r. oraz decyzją 2182/75 z dn. 31.01.1975 r. oraz objętego ochroną na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z sentencją ww. decyzji o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-krajobrazowego, teren położony w promieniu 1000 m od granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej objęty został ochroną krajobrazową. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, 2 i 11 ww. ustawy, prowadzenie i wykonywanie robót budowlanych oraz innych działań przy zabytku oraz w jego otoczeniu, wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Z uwagi na planowane prace ziemno-budowlane na części obszaru w obrębie starego miasta, zarejestrowanego jako stanowisko archeologiczne w m. Drezdenko: stan. nr 8 (AZP 43-17/39) miasto o chronologii z okresu kultury łużyckiej, późnego średniowiecza, nowożytności - Inwestor obowiązany jest zapewnić badania archeologiczne podczas prac ziemnych przy inwestycji.

W zbiorach archiwum Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. znajduje się Karta Ewidencji Stanowiska Archeologicznego, która jest dowodem na istnienie stanowiska archeologicznego i pozwala określić jego lokalizację w miejscu planowanej inwestycji.

Roboty budowlane i ziemne prowadzone na tym terenie w ramach przedmiotowej inwestycji, mogą doprowadzić do zniszczenia ziemnych warstw kulturowych, obiektów i zabytków archeologicznych. Zgodnie z przepisem art. 31 ust. 1a p. 1-2 i ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „*Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku (...) albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny*”.

W przypadku zamiaru wykonania robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na tym terenie, zastosowanie posiada art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jak wynika z akt sprawy inwestycja będzie prowadzona w większości na terenie stanowiącym własność Gminy Drezdenki (dz. 1733/6, 297/11, 1750/4, 395) oraz w obszarze będącym we władaniu Województwa Lubuskiego – w zarządzaniu przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze (dz. nr 385, 359/1, 382/5) oraz przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Drezdenku (dz. nr 357). W załączeniu do akt sprawy przedłożono kserokopię uzgodnień i decyzji zezwalających na lokalizację inwestycji w obszarze ww. terenu nie będącego własnością gminy (kopia pisma PGW Wody

Polskie znak: BD.2.2.434.6.2021.JD z dnia 25.06.2021 r.; kopia decyzji Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze znak: ZDW-ZG-WZD-535-354/2021 z dnia 30.11.2021 r.).

Inwestycja jest dopuszczalna do realizacji, przy spełnieniu ww. określonych warunków konserwatorskich wynikających z przepisów szczegółowych ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) oraz wykonawczych Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81).

Uwzględniając to, co przytoczono powyżej, przychylnie się do wydania pozwolenia na wnioskowaną inwestycję, zgodnie z wnioskiem.

Wobec powyższego na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1, 2 i 11, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. a, art. 3 pkt 1, 2, 4, 12, 15 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Drezdenka.
- zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego;
- stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie, które można wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

- 1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);
- 2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skrzyński
Kierownik Delegatury

Otrzymują:

- ✓ 1. Inwestor – Gmina Drezdenko – na ręce Pełnomocnika Pana Jakuba Mańdzija, ul. Wodociągowa 2B, 66-500 Strzelce Krajeńskie.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Drezdenku, ul. Portowa 21, 66-530 Drezdenko.
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, ul. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra.

Aa. (463), oprac. st. insp. mgr inż. Małgorzata Witka

