

Grodzisk Mazowiecki, 19.07.2024 r.

ZP 271.57.2024

Wyjaśnienie treści SWZ nr 1

dot. postępowania pn.: „Rewitalizacja zabytkowej Wilii Radogoszcz z przeznaczeniem na cele kulturalne”.

W związku ze złożonym przez Wykonawcę pytaniem dotyczącym treści SWZ, Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 w związku z art. art. 286 ust. 1 ustawy z 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1605), udziela odpowiedzi na niżej wymienione pytanie i zmienia treść SWZ:

1. Zgodnie z przedmiarem robót, pozycja nr 37 oraz 63 należy zdemontować balustrady betonowe do renowacji. Przedmiar nie obejmuje natomiast prac związanych z renowacją ani samym montażem w/w balustrad. Prosimy o informację czy zakres zamówienia obejmuje wykonanie renowacji oraz ponowny montaż balustrad betonowych.

Odpowiedź: Renowacji balustrad tralkowych dotyczą pozycje 57-60 oraz 85-88 w przedmiarze. Po renowacji balustrad betonowych należy przewidzieć ich ponowny montaż.

2. Prosimy o informację czy w przypadku wcześniejszego zakończenia prac względem terminu umownego Zamawiający ma zabezpieczone środki na wcześniejsze rozliczenie przedmiotu Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający ma zabezpieczone środki w budżecie na rok 2025.

3. Zgodnie z § 8 ust. 2 Zamawiający przewiduje rozliczenia częściowe. Prosimy o informację w jakich okresach oraz do jakiej maksymalnej kwoty jest możliwe fakturowanie częściowe.

Odpowiedź: Fakturowanie częściowe będzie możliwe po dokonaniu odbiorów częściowych: za Etap I w maksymalnej kwocie stanowiącej różnicę pomiędzy ceną oferty a wartością promesy 500 000 zł, za Etap II w maksymalnej kwocie 250 000 zł. Okres odbiorów częściowych uzależniony jest od wykonania przerobu na kwoty, o których mowa powyżej.

4. Prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje określenie procentowego udziału w poszczególnych Etapach przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje płatności pośrednie na podstawie procentowego zaawansowania robót jedynie w ramach Etapu I. Dla Etapu II i III przewiduje się wystawienie odpowiednio po 1 fakturze.

5. Prosimy o uzupełnienie projektu stylowej zabudowy lady recepcyjnej o część opisową, z określeniem przewidzianych materiałów, ewentualnych elementów wyposażenia itp. Prosimy także o doprecyzowanie sposobu wykonania detali architektonicznych w/w lady – sposób ich wykonania wraz z wymiarami oraz wskazaniem ich dokładnej lokalizacji na widoku frontowym lady.

Odpowiedź: Część opisowa projektu stylowej lady recepcyjnej wraz określeniem materiału, z którego ma zostać wykonana zostały ujęte w Specyfikacji Warunków

Zamówienia (SWZ) str. 9-10 pkt AD 3. Zamawiający dodatkowo precyzuje, że Wykonawca min. 7 dni przed rozpoczęciem realizacji ludy recepcyjnej zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Inwestora projekt warsztatowy oraz technologiczny wykonania ludy, w stopniu uszczegółowienia umożliwiającym wycięcie w stolarni wszystkich przywołanych w pytaniu detali. Projekt warsztatowy Wykonawca sporządzi własnym staraniem i kosztem w oparciu o wskazany w SWZ gatunek drewna, sposób łączenia elementów oraz zabezpieczenia/impregnacji przyjmując i zachowując wymiary gabarytowe ludy wskazane na rysunkach z załącznika nr 12 do SWZ. Zamawiający w terminie do 3 dni od otrzymania w/w dokumentacji zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do projektu warsztatowego w uzasadnionych przypadkach i zobowiązania Wykonawcy do ewentualnego wyjaśnienia/korekty/uzupełnienia. Akceptacja projektu warsztatowego uprawnia Wykonawcę do rozpoczęcia realizacji tego elementu wyposażenia.

6. Prosimy o informacje w jaki sposób ma być zasilana platforma dla osób niepełnosprawnych? Czy należy wykorzystać istniejący przewód zasilający?

Odpowiedź: Zasilanie platformy z istniejącego przewodu (w ramach prac należy przewidzieć sprawdzenie stanu technicznego obwodów oraz zabezpieczeń w rozdzielni)

7. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w parametrach technicznych platformy dla niepełnosprawnych między opisem w projekcie budowlanym oraz STWiOR. Który opis jest obowiązujący?

Odpowiedź: opis w projekcie budowlanym jest obowiązujący, w załączeniu poprawiony STWiOR, korekta dotyczy strony 53.

8. Prosimy o określenie zakresu prac w pomieszczeniach piwnic. Zgodnie z rysunkiem PA-B 07 należy od wewnątrz wykonać fasetę uszczelniającą oraz tynki renowacyjne. Zakres ten nie jest uwzględniony na rzucie podpiwniczenia oraz w przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że:

- zakres prac obejmujący iniekcję w obszarze podpiwniczenia ujęty został na rysunku PA-B 01 (oznaczenie zakresu kolorem niebieskim)
- roboty związane z wykonaniem odtworzenia izolacji poziomej należy wykonać w oparciu o detal PA-B07(co do zakresu i pozycji koniecznych do wykonania w ramach izolacji).
- zakres prac odtworzeniowych po wykonaniu iniekcji zawarty jest w pozycji 23 przedmiaru, a do wyceny pozycji należy przyjąć zakres odtworzenia analogiczny do detalu PA-B 07 (faseta+tynk renowacyjny)

Zamawiający przedłuża termin składania ofert z dnia 23.07.2024r do godz. 12:00 na dzień 25.07.2024 r. do godz.12:00. Termin otwarcia ofert z dnia 23.07.2024r o godz.12:30 na dzień 25.07.2024r o godz.12:30

Z up. Burmistrza Grodziska Mazowieckiego

NACZELNIK
Wydziału Zamówień Publicznych
i Zaopatrzenia Urzędu
Adam Nagat