|  |
| --- |
| **nr sprawy: TI.271.4.2021 Załącznik nr 1 do SWZ** |
| **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** |

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja toalet w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. M. Konopnickiej 14 w Trzebnicy.

2. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie:

**Zadanie I** – **I Piętro (sanitariaty)**

1. **roboty budowlane**

- wykucie z muru ościeżnic i wykucie bruzd pod nadproża,

- rozbiórka ścianek, oblicowań ścian i posadzek,

- wykonanie ścianek działowych wraz z ułożeniem nadproży,

- uzupełnienie tynków wewnętrznych ścian i sufitów,

- obudowa pionów instalacyjnych,

- montaż sufitu podwieszanego kasetonowego z wypełnieniem płytami sufitowymi RIGIPS GYPTONE; konstrukcja rusztu z profilami głównymi co 60 cm (system 4.07.50),

- wykonanie warstwy niwelująco-wyrównawczej podłoża z zaprawy cementowej,

- wykonanie izolacji poziomej i pionowej pod posadzki i oblicowania z folii w płynie Folbit,

- wyłożenie ścian płytkami z kamieni sztucznych 20x25 cm na zaprawie klejowej,

- wykonanie posadzki z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej,

- montaż kabin systemowych z płyt LPW w sanitariatach,

- przygotowanie starych tynków pod malowanie łącznie z zeskrobaniem starej farby i szpachlowaniem nierówności,

- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach, osadzenie kratek wentylacyjnych,

- dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi akrylowymi,

- montaż ościeżnic systemowych i skrzydeł drzwiowych fabrycznie wykończonych,

- montaż naświetla PCV jednoszybowego,

1. **roboty elektryczne**

- wymiana instalacji elektrycznej (okablowanie, instalacja oświetleniowa w technologii LED, instalacja gniazd wtykowych, łączników) na nową prowadzoną w bruzdach. Oświetlenie ma spełniać wymogi normy PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie. Oprawy powinny być przystosowane do źródeł światła LED.

1. **roboty instalacyjne**

- demontaż misek ustępowych, umywalek, pisuarów, baterii, wraz z demontażem podejść odpływowych i dopływowych,

- demontaż rurociągów żeliwnych, z rur stalowych i rurociągu z PP lub PE i grzejników,

- wykucie bruzd oraz otworów w ścianach i stropach,

- montaż rurociągów z PCW ø 50 i 110 mm oraz rurociągów z PP ø 20 i 25mm,

- montaż porcelanowych ustępów typu kompakt dla dorosłych i dla dzieci, umywalek, wpustów ściekowych, baterii, wraz z wykonaniem podejść odpływowych i dopływowych i montażem zaworów przelotowych i odcinających,

- zamurowanie bruzd w ścianach i zabetonowanie otworów w stropach,

- izolacja rurociągów otulinami Thermaflex,

- dostawa i montaż akcesoriów łazienkowych ze stali nierdzewnej (dozowników na mydło, pojemniki na ręczniki, uchwyty na papier toaletowy, szczotki toaletowe, kosze na śmieci, lustra),

- montaż grzejników stalowych dwupłytowych z zaworem i głowicą termostatyczną i zaworem powrotnym i wykonaniem gałązek z rur miedzianych ø zewn. 18 mm.

**Zadanie II** – **II Piętro (sanitariaty)**

1. **roboty budowlane**

- wykucie z muru ościeżnic i wykucie bruzd pod nadproża,

- rozbiórka ścianek, oblicowań ścian i posadzek,

- wykonanie ścianek działowych wraz z ułożeniem nadproży,

- uzupełnienie tynków wewnętrznych ścian i sufitów,

- obudowa pionów instalacyjnych,

- montaż sufitu podwieszanego kasetonowego z wypełnieniem płytami sufitowymi RIGIPS GYPTONE; konstrukcja rusztu z profilami głównymi co 60 cm (system 4.07.50),

- wykonanie warstwy niwelująco-wyrównawczej podłoża z zaprawy cementowej,

- wykonanie izolacji poziomej i pionowej pod posadzki i oblicowania z folii w płynie Folbit,

- wyłożenie ścian płytkami z kamieni sztucznych 20x25 cm na zaprawie klejowej,

- wykonanie posadzki z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej,

- montaż kabin systemowych z płyt LPW w sanitariatach,

- przygotowanie starych tynków pod malowanie łącznie z zeskrobaniem starej farby i szpachlowaniem nierówności,

- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach, osadzenie kratek wentylacyjnych,

- dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi akrylowymi,

- montaż ościeżnic systemowych i skrzydeł drzwiowych fabrycznie wykończonych,

- montaż naświetla PCV jednoszybowego,

1. **roboty elektryczne**

- wymiana instalacji elektrycznej (okablowanie, instalacja oświetleniowa w technologii LED, instalacja gniazd wtykowych, łączników) na nową prowadzoną w bruzdach. Oświetlenie ma spełniać wymogi normy PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie. Oprawy powinny być przystosowane do źródeł światła LED.

1. **roboty instalacyjne**

- demontaż misek ustępowych, umywalek, pisuarów, baterii, wraz z demontażem podejść odpływowych i dopływowych,

- demontaż rurociągów żeliwnych, z rur stalowych i rurociągu z PP lub PE i grzejników,

- wykucie bruzd oraz otworów w ścianach i stropach,

- montaż rurociągów z PCW ø 50 i 110 mm oraz rurociągów z PP ø 20 i 25mm,

- montaż porcelanowych ustępów typu kompakt dla dorosłych i dla dzieci, umywalek, wpustów ściekowych, baterii, wraz z wykonaniem podejść odpływowych i dopływowych i montażem zaworów przelotowych i odcinających,

- zamurowanie bruzd w ścianach i zabetonowanie otworów w stropach,

- izolacja rurociągów otulinami Thermaflex,

- dostawa i montaż akcesoriów łazienkowych ze stali nierdzewnej (dozowników na mydło, pojemniki na ręczniki, uchwyty na papier toaletowy, szczotki toaletowe, kosze na śmieci, lustra),

- montaż grzejników stalowych dwupłytowych z zaworem i głowicą termostatyczną i zaworem powrotnym i wykonaniem gałązek z rur miedzianych ø zewn. 18 mm.

**UWAGA!!!**

1. Odpady należy wywieźć i zagospodarować na koszt Wykonawcy zgodnie z przepisami prawa.
2. Złom pochodzący z demontażu instalacji c.o. należy zdać do punktu skupu złomu, a asygnaty z przekazania złomu do punktu skupu należy przekazać Zamawiającemu.

Integralną częścią Opisu przedmiotu zamówienia są następujące dokumenty:

- 1.1\_RYS. 1 br. budowlana p. I i p. II.pdf

- 1.2\_RYS. 2 br. sanitarna p. I i p. II.pdf

- 2.1\_ PRZEDMIAR\_zadanie 1.pdf

- 2.2\_ PRZEDMIAR\_zadanie 2.pdf