

UMOWA nr ZP.2720.....2023

zawarta w dniu2023 r. w Pobiedziskach pomiędzy:

Gminą Pobiedziska, z siedzibą ul. Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska,
nr REGON: 631258572, nr NIP: 777-30-94-478,
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska - Ireneusza Antkowiaka,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Pobiedziska – Agaty Majcherczak
zwaną dalej Zamawiającym,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy)..... z siedzibą
w, kod pocztowy przy
ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez
Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS, NIP, Regon....., kapitał zakładowy
w wysokości (dot. sp. z o.o.), (kapitał zakładowy w wys..... i wpłacony
w wys. (dot. spółki S.A.)

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko) Nr PESEL.....
przedsiębiorcą działającym pod firmą, z siedzibą
w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP,
Regon.....

(w przypadku spółki cywilnej)

(imię i nazwisko) Nr PESEL.....
przedsiębiorcą działającym pod firmą, z siedzibą
w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP,
Regon.....

oraz

(imię i nazwisko) Nr PESEL.....
przedsiębiorcą działającym pod firmą, z siedzibą
w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP,
Regon.....

- to jest współnikami spółki cywilnej pod nazwą, z siedzibą
....., NIP.....Regon.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez :

..... -

..... -

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji nr..... na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.), o wartości nieprzekraczającej progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Strony zawierają umowę zwaną dalej „Umową” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy **„Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych socjalnych oraz czterech budynków gospodarczych wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 16/2, obręb Zbierkowo, gmina Pobiedziska** (zwanego dalej „Przedmiotem umowy” lub „Przedmiotem zamówienia).
2. Przedsięwzięcie obejmuje budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych socjalnych oraz czterech budynków gospodarczych wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu, 16 miejscami postojowymi, 2 miejscami postojowymi dla niepełnosprawnych, placem zabaw z miejscem rekreacji dla niepełnosprawnych, zbiornikiem bezodpływowym na ścieki, zbiornikiem na deszczówkę i fotowoltaiką na działce nr 16/2, obręb Zbierkowo, gmina Pobiedziska”, a w szczególności:
 - a) budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych socjalnych w Zbierkowie wraz instalacjami wewnętrznymi,
 - b) budowę czterech budynków gospodarczych w tym jednego technicznego,
 - c) budowę utwardzeń nawierzchni miejsc postojowych,
 - d) budowę utwardzenia nawierzchni chodników, dojść do budynku,
 - e) budowa utwardzenia nawierzchni przeznaczonej pod komunikację kołową,
 - f) budowę sieci i przyłączy zewnętrznych kanalizacji sanitarnej, deszczowej i elektrycznej i oświetlenia zewnętrznego,
 - g) budowa wewnętrznej instalacji elektrycznej, oświetlenia, zasilania urządzeń, instalacji fotowoltaicznej i niskich prądów,
 - h) budowa wewnętrznych instalacji ogrzewania, kanalizacji sanitarnej instalacji wody zimnej i ciepłej, instalacji kotłowni w budynku technicznym, pompy ciepła,
 - i) budowę terenów zielonych,
 - j) budowę placu zabaw z miejscem rekreacji dla niepełnosprawnych
 - k) wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachach budynków,
 - l) budowę bezodpływowego zbiornika na ścieki,
 - m) budowę zbiornika retencji wód deszczowych
 - n) budowę ogrodzonego miejsca na odpady,
 - o) roboty ogólnobudowlane wynikające z zakresu zadania.**Zamówienie obejmuje również wykonanie wyposażenia w meble i sprzęty pomieszczeń kuchni i toalet.**
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu zamówienia ujęty jest w SWZ, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, dokumentacji projektowej a także pomocniczo w przedmiarze robót.

Roboty budowlane - będące Przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej (Projekt Budowlany - Projekt Zagospodarowania Terenu i Projekt Architektoniczno-Budowlany, Informacja BIOZ, Projekt Budowlany - Techniczny, dokumentacja geotechniczna) i uzgodnień z Zamawiającym.

4. Dokumenty zawierające opis Przedmiotu zamówienia, stanowiące integralną część umowy:
 - a) Dokumentacja Projektowa (zwane dalej „Dokumentacją projektową”),
 - b) Specyfikacja Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (zwana dalej „STWiOR”), Dokumentacja projektowa, opinia geotechniczna i STWiOR łącznie stanowią „Dokumentację Techniczną”,
 - c) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z modyfikacjami i wyjaśnieniami treści specyfikacji dokonanyymi przez Zamawiającego w trakcie postępowania przetargowego (zwana dalej „SWZ”),
 - d) Przedmiar robót,
 - e) Oferta Wykonawcy z Kosztorysem ofertowym.
5. Przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy przy sporządzeniu oferty z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wykonawca zobowiązany będzie, w ramach zaoferowanej ceny, do wykonania wszystkich robót wynikających z załączonej i przekazanej Wykonawcy Dokumentacji Technicznej, w tym Dokumentacji Projektowej, z własnych materiałów i przy użyciu urządzeń własnych.
6. SWZ oraz Oferta Wykonawcy są integralnymi częściami Umowy, z zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo przed tymi dokumentami ma Umowa. Strony zgodnie postanawiają, iż SWZ, Oferta Wykonawcy, Kosztorys ofertowy oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach, Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia Przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności. W przypadku ewentualnych rozbieżności w opisie materiałów wskazanych w przedmiarach robót, Kosztorysie ofertowym, Dokumentacji projektowej lub STWiOR do wykonania Przedmiotu umowy należy użyć materiałów opisanych lub wskazanych na rysunkach w Dokumentacji projektowej.
7. W zakresie Przedmiotu umowy (w ramach ceny ofertowej) Wykonawca zobowiązany będzie również:
 - a) wytyczyć obiekt budowlany przez uprawnionego geodetę wraz z wpisem do dziennika budowy,
 - b) dokonać powiadomienia gestorów sieci,
 - c) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz ze zgłoszeniem i przekazaniem wyników pomiaru do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu,
 - d) uwzględnić i ponieść koszty związane z zagospodarowaniem terenu budowy obejmujące pomieszczenia socjalno-bytowe i sanitarne dla osób zatrudnionych, biorących udział w procesie technologicznym budowy,
 - e) na własny koszt zabezpieczyć dostawy mediów oraz pokryć ich koszty, w tym wody i energii elektrycznej, do procesów technologicznych budowy jak i socjalno-bytowych osób zatrudnionych,
 - f) zapoznać się z terenem budowy przed zawarciem Umowy.
8. Ewentualne materiały z rozbiórki (jeżeli taka wystąpi), ocenione przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jako przydatne do ponownego wbudowania, stanowią własność Zamawiającego. Wszystkie pozostałe nieprzydatne materiały z rozbiórki, stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy z uwzględnieniem przepisów Ustawy z

dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1587 ze zm.). Wykonawcę obciążają wszystkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

§ 2

Termin wykonania umowy i odbiory robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy **w terminie 10 miesięcy od daty podpisania niniejszej Umowy.**
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień protokolarnego przekazania terenu budowy najpóźniej w terminie **7 dni** od daty zawarcia Umowy.
3. Uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (HRF) stanowi integralną część umowy. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z Umowy w terminach niezbędnych z punktu widzenia celu Umowy i mając na względzie jej prawidłową realizację uwzględniającą terminy określone w ust. 1 powyżej oraz w HRF.
4. Podane w ust. 1 i 3 terminy Umowy mogą ulec zmianie na warunkach oraz zasadach określonych w § 11 Umowy.
5. Za termin wykonania całego Przedmiotu umowy Strony zgodnie uznają dzień podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie całego zakresu Umowy, w tym zakończenia wszystkich robót budowlanych będących Przedmiotem umowy, a opisanych szczegółowo w § 1 Umowy, a nadto wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek oraz uporządkowanie terenu budowy.
6. Ustala się następujące odbiory robót:
 - a) **odbiór częściowy robót** będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonane roboty, z zastrzeżeniem, że roboty te będą wykonane zgodnie z HRF;
 - b) **dotatkowe odbiory częściowe** robót zanikających, ulegających zakryciu lub warunkujących dalszy postęp prac;
 - c) **odbiór końcowy** po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot umowy, połączony z odbiorem Przedmiotu umowy.
7. Zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykazu robót wykonanych częściowo, zgodnie z HRF.
8. Częściowy odbiór robót nastąpi na podstawie **protokołu odbioru częściowego**, sporządzonego w formie pisemnej, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.
9. Zgłoszenie gotowości do dodatkowego odbioru częściowego robót zanikających, ulegających zakryciu lub warunkujących dalszy postęp prac następuje na podstawie wpisu Kierownika budowy do Dziennika budowy, a odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i potwierdza go odpowiednim wpisem do Dziennika budowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie po ich zgłoszeniu przez Wykonawcę (dotyczy dni roboczych od poniedziałku do piątku). Brak zgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiającemu powoduje, że koszty ewentualnych odkrywek, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego obciążą w całości Wykonawcę.
10. Odbiór końcowy Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie **protokołu odbioru końcowego**, sporządzonego w formie pisemnej, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.
11. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej, drogą mailową, pocztą lub faksem, przynajmniej na 7 dni przed ustalonym terminem wykonania robót, określonym w § 2 ust. 1 Umowy. Gotowość powinna być poprzedzona zaakceptowaniem przez Zamawiającego

i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego rozliczenia finansowego (zgodnego z HRF) będącego załącznikiem do końcowego protokołu odbioru robót. Gotowość powinna być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.

12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie do 14 dni. Za okres usuwania wad przypadający po upływie terminu wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy, zostanie naliczona przez Zamawiającego kara umowna.
13. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez obniżenie wysokości wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy i zapłaty wynagrodzenia.
14. Odbiór częściowy i końcowy robót zostanie dokonany komisyjnie z udziałem Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przedstawicieli Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego.
15. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - a) dziennik budowy,
 - b) po 3 egzemplarze: niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów lub deklaracji właściwości użytkowych, deklaracji zgodności wymaganych przepisami, jeśli były wykonywane wyniki pomiarów kontrolnych, badań oznaczeń laboratoryjnych, kopii planów sytuacyjnych, (w przypadku zmian odbiegających od zatwierdzonej dokumentacji projektowej, z naniesionymi i podpisanymi przez projektanta zmianami) oraz dokumenty wskazane w par. 4 ust.3 pkt h) Umowy w celu uzyskania przez Zamawiającego Pozwolenia na Użytkowanie z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Poznaniu.
16. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. O terminie i miejscu końcowego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, drogą mailową, pocztą lub faksem.
17. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy w całości, nie wykona wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu.
18. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 14 dni chyba że Strony postanowią inaczej.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio elementów jako wadliwych lub usterkowych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
20. Z czynności:
 - a) odbioru częściowego;
 - b) odbioru końcowego;
 - c) przeglądu pogwarancyjnego i po upływie rękojmi;będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru/przeglądu oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek.

21. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego przeglądu przed upływem terminu gwarancji i rękojmi i powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej, drogą mailową, pocztą lub faksem.

§ 3

Wymogi dotyczące realizacji umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany wyłącznie z materiałów Wykonawcy, nowych, dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się na etapie przygotowania oferty z Dokumentacją Techniczną, w tym Dokumentacją Projektową i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
 - b) przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania, stanowiące Dokumentację Techniczną, są wystarczające do wykonania całości robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy.
4. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.), wymogom SWZ i Dokumentacji Projektowej, posiadać również wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania.
5. Użycie jakichkolwiek materiałów zastępczych, innych niż wskazane w Dokumentacji Technicznej, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 4 (powyżej) zostaną dostarczone Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) na jego pisemne żądanie i w terminie przez niego wskazanym.

§ 4

Obowiązki Stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:**
 - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
 - b) przekazanie Dokumentacji Technicznej określonej w SWZ w dniu podpisania Umowy;
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - d) dokonywanie odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu lub warunkujących dalszy postęp prac, odbioru częściowego oraz odbioru końcowego i odbioru przed upływem okresu rękojmi i gwarancji;
 - e) wyznaczenie terminów odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
 - f) terminowa zapłata wynagrodzenia.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
 - a) stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu umowy;
 - b) realizacja zaleceń Zamawiającego, wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa, wskazaniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz załącznikami do Umowy;

- c) zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich;
 - d) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
 - e) przestrzeganie przepisów, w tym bhp i ppoż., oznaczenie terenu budowy tablicami informacyjnymi, wykonanie ogrodzenia, oświetlenia, zabezpieczenia terenu budowy;
 - f) zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów, spełniających wymogi określone w dokumentacji technicznej;
 - g) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady;
 - h) dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem Przedmiotu umowy;
 - i) zapewnienie na czas wykonania robót, na własny koszt i ryzyko, właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót;
 - j) uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu budowy oraz zaplecza budowy, pozostawienie całego terenu budowy oraz zaplecza budowy w stanie normalnego i prawidłowego funkcjonowania;
 - k) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót;
3. W ramach Umowy oraz ustalonego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania oraz zapewnienia w szczególności:
- a) sprawnej organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy zgodnych z przepisami prawa, warunkami bhp i ppoż.;
 - b) dokonania niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych itp. jeżeli są niezbędne do oddania Przedmiotu umowy do użytkowania;
 - c) sporządzenia dokumentacji fotograficznej z każdego etapu wykonania robót;
 - d) w przypadku korzystania z Podwykonawców koordynowania robót Podwykonawców, ponosząc za nich pełną odpowiedzialność;
 - e) nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem oraz nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
 - f) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy;
 - g) wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych;
 - h) zagwarantowania, aby wszystkie materiały użyte do wykonania Przedmiotu umowy posiadały dopuszczenie do obrotu oraz właściwe deklarację właściwości użytkowych, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z obowiązującymi w tym zakresie normami. Wykonawca w/w dokumenty, na żądanie Zamawiającego, dostarczy przy odbiorze końcowym. Wyklucza się montaż jakichkolwiek materiałów i sprzętu nie posiadających ważnych certyfikatów;
 - i) na pisemne żądanie Zamawiającego zapewnienia na swój koszt wykonania badań laboratoryjnych, dostarczenia oprzyrządowania i zapewnienia potencjału ludzkiego w celu sprawdzenia jakości i ilości materiałów użytych do wykonania Przedmiotu zamówienia oraz jakości wykonanych robót;
 - j) odnośnie wymagań dotyczących robót – wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, w tym przepisami bhp, ppoż. z zaleceniami Inspektora Nadzoru

Inwestorskiego, oraz zgodnie z wymogami Dokumentacji Projektowej i wytycznymi SWZ, a także pozostałymi załącznikami do Umowy;

- k) podczas realizacji Umowy zapewnienia Zamawiającemu możliwości sprawdzenia materiałów budowlanych, które będą użyte do wykonania Przedmiotu umowy przed ich wbudowaniem;
 - l) przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania: dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu Przedmiotu umowy.
 - m) zapewnienia obecności kierownika budowy na terenie budowy w godzinach pracy Zamawiającego, na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego.
4. Wykonawca do 2 dni roboczych po podpisaniu Umowy, przedłoży Zamawiającemu:
- a) oryginały Oświadczeń o podjęciu obowiązków Kierownika budowy i kierowników robót;
 - b) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień Kadry Kierowniczej;
 - c) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przynależności Kadry Kierowniczej do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - d) oryginał Oświadczenia Kierownika Robót o sporządzeniu Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
 - e) oryginał Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru (Koordynatora);
 - f) plan gospodarki odpadami;
 - g) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej (umowy ubezpieczenia), o której mowa w § 4 ust. 2 pkt I.
5. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana, jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca, w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji Umowy, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na weryfikację rzeczywistego udostępniania zasobów przez podmioty, na zasoby, których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, natomiast Zamawiający będzie prowadził działania kontrolne i monitoring zestawienia tych podmiotów w szczególności w zakresie rzeczywistego udziału zasobów tych podmiotów w wykonywaniu Przedmiotu umowy, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące realizacji Umowy, w tym także informacje dotyczące personelu Wykonawcy, Podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu Umowy, w tym podmiotów, na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie całego Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (zwane w Umowie **wynagrodzeniem**), obejmujące cały zakres prac określonych w Umowie w wysokości:

..... złotych brutto

(słownie

.....),

2. Zapłata za wykonane prace odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi § 7 niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności wszelkie koszty materiałów oraz robót wynikających z Dokumentacji Technicznej, niniejszej Umowy, a nadto takich, które mimo ich wyraźnego niewskazania, pozostają niezbędne i konieczne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, na który mają być zapłacone należności umowne jest rachunkiem firmowym i wymienionym na Białej liście podatników VAT.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem rachunku firmowego lub niezgodnością numeru rachunku bankowego z Białą listą podatników VAT.
6. W przypadku sprzedaży towarów/usług z załącznika nr 15 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.2023 poz.1570 ze zm.), obowiązkowy jest zapis na każdej fakturze: „mechanizm podzielonej płatności” – dotyczy kwoty przekraczającej 15 tys. zł brutto.

§ 6

Szczegółowy sposób realizacji umowy – personel Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Warunkiem koniecznym przed przystąpieniem Wykonawcy do robót, jest akceptacja przez Zamawiającego powołanego przez Wykonawcę Kierownika budowy, spełniającego wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz SWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową personel wskazany na etapie postępowania przetargowego. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w czasie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 4 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż w terminie 4 dni roboczych przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Akceptacja przez Zamawiającego zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana przez Zamawiającego pisemnie i nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób, niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Użycie jakichkolwiek materiałów zastępczych, innych niż wskazane w Dokumentacji Technicznej, bez pisemnej zgody Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Zamawiający wymaga aby roboty budowlane objęte Przedmiotem umowy, w zakresie wskazanym w SWZ, przez cały okres ich trwania, wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1465). Obowiązek

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca lub Podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. jako osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnik spółki cywilnej). W takim przypadku Wykonawca musi udowodnić, że wynagrodzenie takiej osoby nie jest niższe niż określone w obowiązujących przepisach.

8. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób, które będą skierowane do wykonania prac budowlanych z ramienia Wykonawcy lub Podwykonawcy wraz z oświadczeniem, odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy, które osoby znajdujące się na liście są zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, daty zawarcia umowy, zakresu obowiązków, wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - **poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), o którym mowa w §16 Umowy i Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. (Dz.U.2019 poz. 1781 ze zm.);
 - **w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, przedłoży zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. (Dz.U. 2019 poz. 1781 ze zm.) Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
 - oświadczenie zatrudnionego pracownika.
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w ust. 7.
 12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 13. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, poinformować Zamawiającego o ustaniu stosunku pracy pomiędzy Wykonawcą lub Podwykonawcą z osobami wymienionymi w liście, o której mowa w ust. 8. W przypadku zaprzestania wykonywania robót przez osobę wskazaną na liście, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby w miejsce tej osoby została zatrudniona inna osoba na podstawie umowy o pracę i przedstawi dokumenty wymienione w ust. 10 odnoszące się do tej osoby, chyba że zatrudnienie dodatkowej osoby nie będzie konieczne dla należytego wykonania Przedmiotu umowy.
 14. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca lub Podwykonawca zamierza skierować do wykonywania robót budowlanych osoby nie wymienione na liście, o której mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w stosunku do tych osób dokumenty, o których mowa w ust. 10, najpóźniej w dniu skierowania tych osób do wykonywania robót budowlanych.
 15. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.
 16. Wykonawca oświadcza, że funkcję Kierownika budowy pełnić będzie:
 - *Imię Nazwisko*,
posiadający uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr
.....z dnia
 - oraz funkcję Kierownika Robót branży elektrycznej pełnić będzie
 - *Imię Nazwisko*,
posiadający uprawnienia budowlane branży elektrycznej bez ograniczeń nr
.....z dnia
 - oraz funkcję Kierownika Robót branży instalacji sanitarnych (wod-kan-co) pełnić będzie
 - *Imię Nazwisko*,
posiadający uprawnienia budowlane branży sanitarnej (wod-kan-co) bez ograniczeń nr
.....z dnia
 17. Ustanowiony Kierownik budowy działa w ramach obowiązków w zakresie przepisów ustawy Prawo budowlane.

18. Strony dopuszczają zmianę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
19. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały.
20. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i informacji wymaganych ww. ustawą i innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania oraz udostępnienia im danych.
21. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego działającym ze strony Zamawiającego na budowie będzie:
Imię Nazwisko,
posiadający uprawnienia budowlane nrz dnia
22. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest, nr telefonu
23. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest, nr telefonu

§ 7

Warunki płatności

1. Zamawiający podaje, że w ramach niniejszej umowy wynagrodzenie o którym mowa w § 5 ust. 1 będzie zrealizowane w roku 2024 na całą sumę wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. Zapłata za wykonane prace nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej z zastrzeżeniem ust.3 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w częściach na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur. Faktura końcowa będzie wystawiona przez Wykonawcę po przeprowadzeniu odbioru końcowego dla całego Przedmiotu umowy. Suma płatności częściowych wypłaconych na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 5. ust. 1. Umowy.
3. Faktury VAT będą wystawione za faktycznie wykonane i odebrane roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego HRF wykonania Przedmiotu umowy, w oparciu o kosztorys ofertowy.
4. Faktury VAT płatne będą przelewem, na konto bankowe wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wraz z fakturą VAT Wykonawca załącza podpisany przez Zamawiającego protokół częściowego lub końcowego odbioru robót wskazanych w § 1 niniejszej Umowy;
7. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, członkowie Konsorcjum, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, lidera Konsorcjum do wystawiania przez niego faktur VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonania Przedmiotu umowy.
8. Wraz z fakturą VAT Wykonawca załącza podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego:
 - a) protokół częściowego lub końcowego odbioru robót wskazanych w § 1 niniejszej Umowy;
 - b) dokumenty potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z Podwykonawcami robót, o których mowa w § 7 ust. 9 Umowy.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy Prawo

Zamówień Publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części odpowiadającej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

10. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, jako warunek wypłaty wynagrodzenia:
 - a) kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - b) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - c) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
 - d) oświadczenie Podwykonawcy, o treści:
*„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy.....
o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane”* - z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.
11. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu lub uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 11 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości

Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
- 17. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu o zapłatę na podstawie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w takim postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
- 18. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiegokolwiek świadczenie na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na mocy prawomocnego orzeczenia sądu w postępowaniu, o którym mowa w ust. 17 powyżej, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia, a także zwróci koszty postępowania oraz koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub do których poniesienia Zamawiający zostanie zobowiązany.

§ 8

Kary umowne

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - b) niewykonania Przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie Przedmiotu umowy (maksymalnie do 25% tego wynagrodzenia);
 - c) nieusunięcia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad (maksymalnie do 25% tego wynagrodzenia);
 - d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki (maksymalnie do 25% tego wynagrodzenia);
 - e) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy taki przypadek;
 - f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy taki przypadek;

- g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie prawidłowego terminu zapłaty, w tym przewidzianej w art. 464 ust. 10 ustawy Pzp - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy taki przypadek;
 - h) niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczeń, o których mowa w § 4 ust. 2. pkt l) Umowy - w wysokości 0,001% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z § 4 ust. 4. pkt g) Umowy;
 - i) wykonywania robót za pomocą Podwykonawcy innego niż zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami Umowy lub nieskierowanie do realizacji części zamówienia Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powołał się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - j) wykonywania czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy/robót, przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - k) niewypełnienia obowiązku zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 7 lub naruszenie któregośkolwiek z pozostałych postanowień §6 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień niewypełnienia obowiązku za każdą osobę lub za każdy przypadek naruszenia § 6 (maksymalnie do 25% tego wynagrodzenia).
2. Maksymalna łączna wysokość wszystkich kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
 3. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w § 8 ust. 1 pkt c), Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć w całości kosztami robót Wykonawcę.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody.
 5. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
 6. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone, w szczególności z:
 - a) innych wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy;
 - b) wierzytelności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym;
 - c) będą zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 12 Umowy; na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1(b-k) umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji Przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę na zasadach wskazanych w art. 456 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

- a) Wykonawca pozostaje w zwłoce z przystąpieniem do realizacji Umowy powyżej 14 dni od dnia przekazania terenu budowy;
 - b) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnienia;
 - c) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy niezgodnie z posiadaną dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej;
 - d) Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy w szczególności narusza § 7 ust. 16 lub 17 Umowy;
 - e) Wykonawca skierował do kierowania robotami inne osoby, niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, bez akceptacji Zamawiającego;
 - f) czynności objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny, niż Wykonawca lub Podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - g) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
 - h) Podwykonawca, na zasoby którego, w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia, Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie realizuje przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim wiedza i doświadczenie tego Podwykonawcy (podmiotu trzeciego) były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - i) w pozostałych przypadkach wskazanych w Umowie.
3. Zamawiający, oprócz przypadków wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu może ponadto odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w innych przypadkach wskazanych w Umowie, w szczególności w § 2 ust. 13 pkt b) Umowy.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie oraz zostać złożone najpóźniej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego w odstąpieniu od Umowy,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową (dotyczy przypadków odstąpienia od Umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi winy;
 - c) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające;
 - d) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia o którym mowa w pkt c) Wykonawca, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym, według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót wraz z dokumentacją geodezyjną sporządzoną przez uprawnionego geodetę stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za prace faktycznie wykonane i odebrane do chwili odstąpienia, chyba, że nie zachodzi podstawa do zapłaty wynagrodzenia;

- e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od otrzymania pisma o odstąpieniu od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
6. Wszystkie czynności konieczne do realizacji postanowień ust. 5 i 7 będą realizowane przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 5 lub 7 lub niewykonania ich w terminach ustalonych przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich wykonania innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu wszelkich należności, które powstały w związku z niewykonaniem obowiązków określonych w ust. 5 lub 7, w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia.;
- b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły Przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości na cały Przedmiot umowy na okres miesięcy i rękojmi za wady na cały Przedmiot umowy na okres miesięcy z zastrzeżeniem treści ust. 9 niniejszego paragrafu.
3. Gwarancja jakości i rękojmia za wady obowiązują od dnia następnego po podpisaniu przez Stronę protokołu odbioru końcowego.
4. Jeżeli w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w najkrótszym możliwym terminie, ale nie dłuższym niż określonym przez Zamawiającego.
5. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi za wady i gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca, w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi za wady i gwarancji, ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe u osób trzecich w związku z wykonywaniem tych prac.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad z tytułu rękojmi i gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o konieczności wykonania tych robót, wówczas Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
8. Okresy gwarancji i rękojmi udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.

9. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i/lub urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji, niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązująca gwarancja Wykonawcy na te materiały i/lub urządzenia ulega wydłużeniu w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o tym, czy i na jakie materiały i urządzenia obowiązuje gwarancja producenta i na jaki czas została ona udzielona, ze szczególnym obowiązkiem Wykonawcy przekazania kart gwarancyjnych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz obiektów, wynikających z wytycznych producenta, dostawcy lub przepisów prawa, w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
12. Żadne z postanowień Umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
13. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji, zgodnie z § 10 ust. 2 Umowy.
14. Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji Zamawiający dokona przeglądu gwarancyjnego w obecności Wykonawcy. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy zostanie sporządzony jednostronny protokół z przeglądu.

§ 11

Dopuszczalne zmiany umowy

1. Poza przypadkami określonymi w art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i w innych postanowieniach Umowy Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie zmian polegających na : skróceniu lub wydłużeniu terminu wykonania Przedmiotu umowy lub jej poszczególnych elementów w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2.
2. Strony przewidują możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu wykonania Umowy, określonego w § 2 ust. 1, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy lub jej elementów, w następujących przypadkach:
 - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron, losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - b) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację Umowy - w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji Umowy,
 - c) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako: ciągłe opady deszczu lub śniegu dłuższe niż 5 dni, wystąpienia niskich temperatur powyżej 5 dni, uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętą technologią;
 - d) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych mających wpływ na termin realizacji zadania podstawowego;
 - e) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
 - f) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań lub elementów Umowy;
 - g) zmiany przepisów prawa istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji Umowy, w szczególności przepisów wprowadzanych w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;

- h) udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji Umowy;
 - i) w przypadku przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane powyżej, a z przyczyn obiektywnych uniemożliwiły wykonanie Przedmiotu umowy w przewidzianym pierwotnie terminie. Zmiany te będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie Przedmiotu umowy jest lub przewiduje się że będzie opóźnione na skutek tych działań.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2. punkt a) do i) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w Umowie.
4. Dopuszcza się możliwość **podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy** w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy zmiany:
- a) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w umowie ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej Umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takim przypadku Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej oraz dokumenty świadczące o wpływie tej zmiany na koszty wykonania Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę powyższych zasad oraz dokumenty świadczące o wpływie tych zmian na koszty wykonania Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.
5. W razie wystąpienia okoliczności opisanych ust. 4 każda ze Stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone

w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania Przedmiotu umowy. W przypadku akceptacji żądania przez drugą Stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania i sporządzenia aneksu.

6. Zmiana sposobu wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt d) może powodować zwiększenie wysokości wynagrodzenia umownego o wartość usług, dostaw lub robót budowlanych niezbędnych do wykonania w związku z tą zmianą. Dla ustalenia wartości zwiększenia wynagrodzenia w okolicznościach wskazanych w ust. 2 pkt d) bierze się pod uwagę wpływ okoliczności na ceny jednostkowe danej pozycji z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, z uwzględnieniem zasad określonych w § 13 ust. 4 Umowy.
7. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego Stron);
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do wykonywania zakresu Umowy lub kontaktów między Stronami.
8. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w terminie realizacji Przedmiotu zamówienia, nowy termin zostanie wydłużony o czas niezawinionego przez Wykonawcę przestoju. Warunkiem wydłużenia terminu realizacji Umowy będzie wystąpienie przez Wykonawcę z pisemnym wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem przyczyn uzasadniających jego przedłużenie. W takim przypadku Zamawiający pisemnie potwierdzi fakt okresu przestoju, co stanowić będzie podstawę do spisania stosownego aneksu przedłużającego termin realizacji Umowy.
9. Wykonawca przed przystąpieniem do wprowadzenia jakichkolwiek zmian w stosunku do Dokumentacji Technicznej, w szczególności co do projektu, kosztorysu bądź STWiOR, musi uzyskać bezwarunkową pisemną zgodę Zamawiającego.
10. Z zastrzeżeniem treści ust. 5 określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień Umowy:

Sposób inicjowania zmian:

 - a) Zamawiający: wnioskuje pisemnie do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany;
 - b) Wykonawca: wnioskuje pisemnie do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
11. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach - notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, tj. zł, (słownie:..... /100 złotych.)
2. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie
3. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, jednak wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania Zamawiającego,

przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 14 dni przed upływem jego ważności, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w wysokości i terminach:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 od daty otrzymania poświadczonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej terenu budowy;
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia, pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 13

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1. Umowy, a termin wykonania Przedmiotu umowy, określony w § 2 ust. 1. Umowy nie ulegnie przedłużeniu.
2. Wykonawca nie może realizować robót dodatkowych bez zawarcia pomiędzy Stronami zmiany do Umowy zgodnie z postanowieniami przepisu art. 455 Prawa Zamówień Publicznych.
3. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie a następnie zawarcie między Stronami aneksu do Umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub kierownika robót w tym zakresie będą bezskuteczne.
4. W przypadku powstania konieczności wykonania robót dodatkowych i związaną z tym koniecznością zawarcia aneksu do Umowy lub koniecznością wykonania robót zamiennych, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót lub prac innego rodzaju na podstawie kosztorysu ofertowego, a dopiero w przypadku braku danej pozycji w kosztorysie ofertowym, z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Przedłożenie przez Wykonawcę wyceny nie jest wiążące dla Zamawiającego i stanowi tylko jeden z techniczno-organizacyjnych etapów procedury przygotowania do zawarcia aneksu.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 14

Podwykonawcy

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – przedmiot umowy wykona sam/przy udziale Podwykonawcy/ów w tym, tego Podwykonawcy/tych Podwykonawców na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
2. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Podwykonawca, na zasoby którego w zakresie potencjału kadrowego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie, w jakim potencjał kadrowy podmiotu trzeciego były deklarowany do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Podwykonawca, na zasoby, którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie, w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez Podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.
6. Do Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo stosuje się przepisy art. 433 – 439 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zatrudnienie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, spełniała następujące warunki:
 - a) spełniała wymogi określone w SWZ;
 - b) miała formę pisemną;

- c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, jeżeli:
- a) umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
 - c) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
13. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy/zmiany umowy.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 12.
16. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu, o którym mowa w ust. 15, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12 pkt b), zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Postanowienia Umowy § 14 ust. 10-19 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
21. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

22. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
23. Okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości Przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
24. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 14 Umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia tego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
25. Wykonawca może korzystać wyłącznie z usług Podwykonawców posiadających (lub objętych zakresem) ubezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. I) Umowy.

§ 15

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość umowy brutto.
2. Dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty zawarcia Umowy. W przypadku braku przedłożenia dokumentów, o których w zdaniu poprzednim, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym albo ubezpieczenia Wykonawcy w tym zakresie, na jego koszt i ryzyko i potrącenia tego kosztu z wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku braku jego zapłaty w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania do zwrotu. Odstąpienie od Umowy lub brak zapłaty lub niedoręczenie polis, o których mowa powyżej uprawnia Zamawiającego do żądania zapłaty kary umownej od Wykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt a) lub pkt h) Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować (przedłużać) umowę ubezpieczenia nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności (obowiązywania), przedstawiając w tym terminie Zamawiającemu dokumenty to potwierdzające. Brak aktualizacji umów ubezpieczenia uprawnia Zamawiającego do skorzystania ze wszystkich uprawnień, o których mowa powyżej.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie roboty, które wykonuje przy udziale podwykonawców jak za działania własne.

§ 16

Rozstrzygnięcie sporów

1. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. Spory wynikające z treści niniejszej Umowy, nie dające się rozstrzygnąć w sposób opisany w ust. 1, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, jest Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska jako organ wykonawczy Gminy Pobiedziska i który wykonuje zadania publiczne przy pomocy Urzędu Miasta i Gminy w Pobiedziskach z siedzibą w Pobiedziskach, ul. Kościuszki 4, adres e-mail: kancelaria@pobiedziska.pl, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/inne osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w imieniu Administratora Danych Osobowych pod adresem e-mail: odo@pobiedziska.pl, tel. 61 8152 909.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres niezbędny dla realizacji Umowy, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania, np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń, itp.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Powyższe uprawnienia będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych organu nadzorczego.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.

11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 18

Klauzula siły wyższej

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej powstałe po dacie podpisania Umowy.
2. W niniejszej Umowie termin „siła wyższa” oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o:
 - a) charakterze niezależnym od Stron;
 - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy;
 - c) którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy w rodzaju wyliczonym poniżej bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 lit. a), b) i c) są spełnione:
 - a) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych;
 - b) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny;
 - c) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki spowodowane przez inne osoby niż personel Wykonawcy, podmioty udostępniające zasoby, Podwykonawców;
 - d) amunicja wojskowa, niewypały, niewybuchy, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby;
 - e) klęski żywiołowe takie jak np.: trzęsienia ziemi, huragany, pożary, tajfuny, niezwykle mrozy, powodzie;
 - f) wykopaliska archeologiczne.
4. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmuje uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań, minimalizując zwłokę lub szkodę.
5. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za rozwiązanie Umowy z powodu uchybienia terminu jeżeli zwłoka w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności jeżeli są one wynikiem zaistnienia siły wyższej.
6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązywanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności.
7. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Wykonawca zobowiązany będzie do wypełniania swoich obowiązków wynikających z Umowy, stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.

§ 19

Klauzula waloryzacyjna

1. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów i kosztów związanych z realizacją Umowy, to jest w przypadku gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego

Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wrośnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika z dnia otwarcia ofert.

2. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 powyżej dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za prace/usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z Umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Strona zainteresowana waloryzacją, o której mowa w ust. 1 składa drugiej Stronie wnioski o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania Przedmiotu zamówienia i wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość prac podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
4. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 3, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o 5 %, jednak nie więcej niż 1 % wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-4 powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy podwykonawczej są dostawy lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie .
2. W każdym przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregośkolwiek z protokołów o których mowa w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do ich jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązującą dla obu Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w tym przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem przepisów art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Strony zobowiązane są dokonywać doręczeń korespondencji związanej z wykonywaniem Umowy (bezpośrednio lub listownie) na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy. Niodoręczenie listu poleconego wysłanego na adres, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w tym także zwrot korespondencji z adnotacją o odmowie przyjęcia pisma bądź że adresat wyprowadził się lub adresat jest nieznanym - jest równoznaczne ze skutecznym doręczeniem pisma z dniem pierwszego awizo.
6. Ilekroć w Umowie jest mowa o „dniach” rozumie się przez to dni kalendarzowe, za wyjątkiem tych terminów, które literalnie zostały określone w umowie jako dni robocze.
7. Ilekroć w Umowie jest mowa o „dniach roboczych” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

9. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swój podpis.
10. Załącznikami do Umowy są:
 - a) Dokumentacja Projektowa;
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia do postępowania przetargowego;
 - c) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym i Harmonogram Rzeczowo – Finansowym (HRF).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY