**UMOWA nr SA.271.1…..2024**

zawarta w dniu ……….2024 r. w Mrągowie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Mrągowo,**

**ul. Warszawska 49 11-700 Mrągowo,  
NIP 742-000-69-87 REGON 510023012,**

reprezentowanym przez:

**Nadleśniczego Nadleśnictwa Mrągowo Jarosława Błyskuna,**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

**……………………………………., NIP: ………………….., REGON: ………………….**

reprezentowanym przez **………………………….**

zwanym dalej **„Wykonawcą”.**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonywania usług polegających na **sporządzaniu świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości należących do Nadleśnictwa Mrągowo** zgodnie z wykazem będącym Załącznikiem nr 1 do umowy.
2. Obowiązkiem wykonawcy jest realizacja zadań wynikających z umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnym, przepisami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej, a nadto poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich.
3. Do realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy zastosowanie będą miały m.in. przepisy:

* ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.)
* ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101),
* rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376)

**§ 2**

1. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy w terminie do **30.06.2024** r.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy Strony przyjmują datę podpisania przez obie Strony protokołu odbioru usługi bez zastrzeżeń.

**§ 3**

1. Wykonawca świadectwa charakterystyki energetycznej sporządzi zgodnie z obowiązującymi w dacie ich sporządzenia przepisami określającymi zasady sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej.

2. Świadectwo charakterystyki energetycznej wykonywane będzie dla każdego budynku przez osobę posiadającą uprawnienia wynikające z przepisów prawa w języku polskim.

3. Każde świadectwo charakterystyki energetycznej zawierać będzie wszystkie elementy wymagane przez obowiązujące w dacie jego sporządzenia przepisy dotyczące sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków.

4. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej.

5. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej w 1 egzemplarzu oraz w formie elektronicznej w formacie pdf, na nośniku CD.

6. Zamawiający ma prawo do weryfikacji i wnoszenia uwag do przekazanej dokumentacji w terminie 7 dni od dnia przekazania, chyba, że opracowanie ma wady, których w toku weryfikacji Zamawiający nie mógł zauważyć.

7. Jeżeli przekazana dokumentacja ma wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, ustalony w protokole podpisanym przez obie Strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni. Uchybienie temu terminowi spowoduje naliczenie kar umownych za opóźnienie od dnia, w którym zamówienie miało zostać wykonane bez wad zgodnie z umową.

8. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp. oraz p.poż.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej oraz ich rejestrację w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej.

10. Wykonawca zobowiązuje się do stałego posiadania, w całym okresie trwania niniejszej umowy, ważnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.

11. Wykonawca przedstawi polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy w dniu podpisania umowy.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi netto ……… zł (słownie: ……………… 00/100), podatek VAT w wysokości ……………. zł (słownie: …………… 00/100), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ……….. zł (słownie: …………….00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem umowy, w tym w szczególności: koszty wykonania przedmiotu umowy, opłaty, wydatki Wykonawcy.
3. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie usługi stanowi podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty wynagrodzenia uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

**§ 5**

Osobami wyznaczonymi do kontaktów w ramach realizacji umowy są:

Ze strony Zamawiającego: Magdalena Kaczmarek, tel. 571 602 162,

adres e-mail: magdalena.kaczmarek@olsztyn.lasy.gov.pl

Ze strony Wykonawcy: …………….., tel. …………….., adres e-mail: …………………………

**§ 6**

1. Zamawiający ma prawo do sprawdzenia i weryfikacji wykonanej usługi, wniesienia zastrzeżeń i żądania poprawienia lub uzupełnienia poszczególnych pozycji wchodzących w zakres przedmiotu umowy.

2. Ustala się, że okres sprawdzenia dostarczonych przez Wykonawcę świadectw charakterystyki energetycznej budynków wyniesie do 5 dni od ich przekazania Zamawiającemu.

3. Ustala się, że okres dokonania ewentualnych poprawek wyniesie do 3 dni od daty przekazania Wykonawcy świadectw charakterystyki energetycznej budynków do uzupełnienia lub poprawienia.

**§ 7**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1,

b) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki,

c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, o którym mowa w § 6 ust. 3 .

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.

4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli:

a) szkoda przekracza wartość kar umownych,

b) kara umowna nie pokryje w całości wyrządzonej szkody.

**§ 8**

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę lub odstąpić od części lub całości Umowy w przypadkach określonych w umowie lub przepisach obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1963 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610).

2. Zamawiający może odstąpić od części lub całości umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności:

1) niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy o więcej niż 10 dni roboczych, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego,

2) gdy Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego lub określonym umową terminie nie uwzględni uwag Zamawiającego lub nie usunie wad przekazanej do odbioru dokumentacji,

3) gdy Wykonawca nienależycie wykonuje umowę, w szczególności narusza inne postanowienia umowy;

4) gdy po upływie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń postanowień umowy i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń, Wykonawca nie zastosuje się do wezwania.

3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.

4. Umowne prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może wykonać w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, będących podstawą odstąpienia.

**§ 9**

Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

**§ 11**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zleceniodawcy.

**§ 12**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego

**§ 13**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 - wykaz budynków do sporządzenia charakterystyki energetycznej;

2. Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy;

3. Załącznik nr 3 – klauzula RODO.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY**