

**UMOWA ..../2023/R2**

zawarta w Białej Podlaskiej w dniu ..... 2023 r.

pomiędzy :

**Stacją Pogotowia Ratunkowego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Białej Podlaskiej** [ul. Warszawska 20, 21-500 Biała Podlaska], zarejestrowaną w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnym publicznym zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000017617, reprezentowaną przez: ....., zwaną w dalszej części Umowy: **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. .... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ....., prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., .... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przez: .....

lub

Panem/Panią ....., zamieszkałym/ą w ..... (kod pocztowy), przy ulicy ....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ....., adres wykonywania działalności gospodarczej: ....., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: ....., NIP: ....., REGON: ....., zwanym w dalszej części Umowy: **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami** lub odpowiednio **Stroną**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania nr NZP.710/2023 o udzielenie zamówienia publicznego o szacunkowej wartości bez podatku od towarów i usług mniejszej od kwoty 130 000 zł na podstawie wewnętrznego regulaminu.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi przeglądu okresowego obiektów budowlanych Zamawiającego w ilości, lokalizacjach, zakresie i cenach jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy z dnia ..... stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, dla zadania nr .... (zwane dalej: przedmiotem umowy, usługą, przeglądami lub przeglądami okresowymi).
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) sprawdzenie stanu technicznego obiektów oraz zgłoszenie Zamawiającemu odpowiednich uwag, zastrzeżeń oraz zaleceń w tym zakresie,
  - 2) wystawienie protokołu wykonanej usługi odrębnie dla każdej lokalizacji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości usług w ramach danego zadania, wynikającej z braku zapotrzebowania. Realizacja umowy w mniejszym zakresie niż określony w ust. 1 nie może stanowić podstaw do roszczeń ze strony Wykonawcy wobec Zamawiającego. Zamawiający zapewnia, że zrealizuje przedmiot umowy o łącznej wartości minimum **90 %** wartości umowy określonej w § 2 ust. 1.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... oraz Zaproszeniem do składania ofert, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przeglądów okresowych. Przedmiot umowy powinien być wykonany w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:  
Zadanie 1 – **Przeglądy roczne** – do dnia 30 listopada w latach: **2023, 2024, 2025, 2026** r. z tym że nie wcześniej niż na 14 dni przed upływem tego terminu,  
**Przegląd pięcioletni** – do 31 października **2027 r.**- nie wcześniej niż na 14 dni przed upływem tego terminu,  
Zadanie nr 2 i nr 3 – do 30 listopada w latach: **2023, 2024, 2025, 2026, 2027** r. w tym że nie wcześniej niż na 14 dni przed upływem tego terminu.
6. Dokładne dni i godziny wykonania usług zostaną uzgodnione w terminie późniejszym przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. Osobami upoważnionymi do uzgodnienia terminów wykonania usługi oraz wykonania innych czynności związanych z realizacją niniejszej umowy (w tym podpisania protokołów) są:
- 1) Ze strony Zamawiającego: ..... nr tel.: ..... e-mail: .....
- 2) Ze strony Wykonawcy: ..... nr tel.: ..... e-mail: .....
- Zmiana osób wymienionych powyżej nie powoduje konieczności zmiany umowy i następuje przez pisemne powiadomienie drugiej Strony na minimum 3 dni przed jej dokonaniem.
7. Z przeprowadzonej kontroli Wykonawca zobowiązuje się sporządzić odpowiednie protokoły, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym wymaganiami określonymi w ustawie Prawo budowlane. Odbiór każdego wykonanego przeglądu okresowego nastąpi poprzez podpisanie przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu potwierdzającego przeprowadzenie przeglądu okresowego dla każdej lokalizacji. Osoby przeprowadzające przegląd i podpisujące się pod protokołami muszą posiadać odpowiednie uprawnienia wymagane przepisami prawa.
8. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi objętej niniejszą umową, Zamawiający ma prawo odmówić potwierdzenia jej należytego wykonania i podpisania protokołu, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, a Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania odpowiednich poprawek bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie w całości bez udziału podwykonawców.
10. Wykonawca oświadcza, że do wykonania przedmiotu umowy dysponuje personelem posiadającym stosowne uprawnienia - zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wiedzę techniczną, doświadczenie, a także dysponuje odpowiednim sprzętem oraz gwarantuje wykonanie prac z należyłą starannością.
11. Aktualne dokumenty potwierdzające posiadanie przez Wykonawcę stosownych uprawnień, o których mowa powyżej, Wykonawca przedstawi na każde żądanie zamawiającego.
12. Prace powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w oparciu o Polskie Normy, zgodnie z prawem budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej.
13. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca będzie przestrzegał warunków BHP, ochrony ppoż. oraz we własnym zakresie zabezpieczy miejsce wykonywanych prac.

## § 2

1. Za należyte wykonanie usług objętych umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3-5 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie do maksymalnej wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym wartość netto ....., podatek VAT ..... Wartość ta została ustalona w oparciu o szacunkową ilość usług objętych przedmiotem umowy oraz cen przeglądów określonych w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Ceny brutto przeglądów wskazane w załączniku nr 1 do umowy obejmują wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszej umowy, w tym koszty wykonania przeglądów, podatek VAT, koszty dojazdu do miejsca wykonania usługi.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany ceny przeglądów, z zastrzeżeniem ust. 4, w przypadku zmiany w trakcie realizacji umowy:
- 1) stawek podatku VAT związanych z przedmiotem umowy,
- 2) innych obiektywnych czynników mających wpływ na koszty wykonania niniejszej

umowy przez Wykonawcę.

4. Zmiana umowy z powodu przyczyn określonych w ust. 3 pkt 2) powyżej możliwa jest począwszy od 7 miesiąca obowiązywania niniejszej umowy.
5. Zmiana ceny przeglądów, o której mowa w ust. 3 następuje po przeprowadzeniu negocjacji w tym przedmiocie i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Negocjacje są przeprowadzane na pisemny wniosek jednej ze Stron, do którego zostaną załączone dokumenty potwierdzające przyczyny wnioskowanych zmian. W przypadku zmiany stawki podatku VAT nie może ulec podwyższeniu cena usługi netto. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia co do nowej ceny usługi w przypadku wzrostu stawek podatku VAT, ceny przeglądów brutto pozostają bez zmian, a odpowiedniemu obniżeniu ulegają ceny przeglądów netto.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewyrażenia zgody na proponowane przez Wykonawcę zmiany ceny przeglądów, bez podania przyczyny. W takim wypadku Wykonawca ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Przez okres wypowiedzenia ceny brutto przeglądów pozostają bez zmian.

### § 3

1. Wynagrodzenie będzie płatne za każdy wykonany przegląd w danym roku kalendarzowym obejmujący wszystkie lokalizacje. Wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie iloczyn cen jednostkowych netto określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy i faktycznie wykonanej ilości usług, powiększone o należny podatek VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane usługi następować będzie na podstawie faktur częściowych. Wynagrodzenie będzie płatne w formie bezgotówkowej na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie **do 30 dni** licząc od dnia otrzymania faktury. Podstawą zapłaty jest prawidłowo wystawiona faktura z załączonymi protokołami podpisanymi przez upoważnionych przedstawicieli Stron, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego, dotycząca zobowiązań powstałych w związku z realizacją przedmiotowej umowy, może nastąpić po wyrażeniu (pod rygorem nieważności) pisemnej zgody przez podmiot, który utworzył Zamawiającego.

### § 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od **dnia podpisania umowy do 30.11.2027 r.**
2. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy (lub jej części) ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - a) w przypadku 2-krotnej zwłoki w realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
  - b) nierozpoczęcia przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn realizacji przedmiotu umowy przez okres 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy lub jej niekontynuowania pomimo wezwania skierowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - c) w razie stwierdzenia powierzenia przez Wykonawcę realizacji zamówienia innym podmiotom (podwykonawcom);
  - d) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu umowy i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie występujących nieprawidłowości;
  - e) jeżeli Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. Wykonawca ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem §2 ust. 6, wyłącznie z ważnych powodów, w tym przypadku, gdy Zamawiający swoimi działaniami lub zaniechaniami uniemożliwia prawidłowe wykonanie przeglądów okresowych w terminach określonych w niniejszej umowie. W takiej sytuacji Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie wyłącznie za prawidłowo wykonane świadczenia.

4. Wynagrodzenie za prawidłowo wykonane świadczenia zostanie ustalone w oparciu o ceny przeglądów określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wypowiedzenie umowy wymaga złożenia drugiej stronie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania umowy do chwili odstąpienia.
7. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy wywołuje skutek na przyszłość, chyba że inny skutek przewiduje umowa lub przepis prawa.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 5

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu usługi w wysokości 2% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przeglądu okresowego, którego zwłoka dotyczy, obliczonego zgodnie z ceną jednostkową wynikającą z załącznika nr 1 do niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie, wypowiedzenie lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy. Jeżeli wypowiedzenie, odstąpienie lub rozwiązanie umowy dotyczy części umowy, podstawą obliczenia wysokości kary umownej będzie wynagrodzenie proporcjonalne do tej części, obliczone na podstawie cen określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (zapis ten nie stanowi uprawnienia Wykonawcy do odstąpienia od umowy za zapłatą oznaczonej sumy).
2. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy. Jeżeli odstąpienie lub wypowiedzenie dotyczy części umowy, podstawą obliczenia wysokości kary umownej będzie wynagrodzenie proporcjonalne do tej części, obliczone na podstawie cen określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Kara umowna będzie płatna na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie określonym w nocie. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności kary umownej określonej w nocie, Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych Zamawiającemu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego na fakturze VAT także przed upływem terminu płatności, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wartości brutto umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa wartości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w obiektach Zamawiającego spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 6

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych pozyskanych w trakcie realizacji umowy. Wykonawca nie może w żaden inny

sposób wykorzystywać pozyskanych danych, jak tylko dla należytego wykonania umowy, w szczególności nie może ich używać w celach reklamowych i marketingowych.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 , zwanym: RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia.
5. Sądami właściwymi do rozpoznania ewentualnego sporu między stronami umowy są sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia .....
  - 2) Załącznik nr 3 – Zapytanie ofertowe z dnia ..... wraz z załącznikami