

IN.271.1.10.2024

Janowiec Wielkopolski, dnia 16 lipca 2024 r.

**Sprawa: Wyjaśnienie nr 4 treści Specyfikacji Warunków Zamówienia nr IN. 271.1.10.2024
pn.: „Poprawa stanu infrastruktury sportowej na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski”**

I. W odpowiedzi na pytania z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie udzielenia wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia nr IN.271.1.10.2024 prowadzonym trybie podstawowym art. 275 pkt 1 z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605)pn.: „Poprawa stanu infrastruktury sportowej na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski”

– stosownie do art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych na zadane pytania wyjaśniam co następuje:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający dopuszcza urządzenia placu zabaw zarówno wykonanych z rur jak i profili kwadratowych ? Wizualizacja przedstawia obydwaj warianty urządzeń ?

Odp. Zamawiający dopuszcza urządzenia placu zabaw zarówno wykonanych z rur jak i profili kwadratowych, zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie nr 2

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odp. W załączniku nr 1 informacja o kwocie przeznaczonej na realizację zadania.

Pytanie nr 3

Umowa określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odp. Zamawiający w dniu podpisania umowy protokolarnie przekazuje Wykonawcy plac budowy. W związku z tym termin ten jest tożsamy z dniem podpisania umowy.

Pytanie nr 4

Umowa podaje:

4. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zdawczo-odbiorczego.

Należy obiektywnie stwierdzić, że taki zapis jest niefortunny ponieważ termin realizacji powinien być liczony za okres, za który wykonawca odpowiada czyli od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy do pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót. Wykonawca nie może odpowiadać za procedurę odbiorową prowadzoną przez zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę ww. zapisu umowy tj. za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisu umowy. Zgodnie z § 3 projektu umowy za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zdawczo-odbiorczego.

Pytanie nr 5.

Umowa/SWZ przewiduje termin realizacji 3 m-ce/90 dni, który obiektywnie jest zbyt krótki dla przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym wnoskujemy o niezbędną zmianę terminu realizacji na 5 m-cy/150 dni

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy.

Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić tylko do terminu gwarantującego otrzymanie przez Zamawiającego dofinansowania tj. z Rządowego Funduszu Polski Łąd: Programu Inwestycji Strategicznych tj. do dnia 30.11.2024 r.

Pytanie nr 6.

Umowa (§12 ust. 2. 4c)) podaje:

c) w okresie realizacji przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, klęski żywiołowe, nie korzystne warunki gospodarcze, nadzwyczajne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych – pomimo dołożenia wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane w terminie. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania. Fakt ten winien być odnotowany przez Kierownika Budowy w dzienniku budowy i potwierdzony przez Inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego;

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Chodzi o zapis „nadzwyczajne warunki atmosferyczne

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.



**POLSKI
ŁĄD**



Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o usunięcie ww. cytowanego zapisu umowy i wprowadzenie zapisu:

Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:

- wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi,
- siły wyższej,
- wystąpienia klęsk żywiołowych, wojen itp.,
- sytuacji związanych z zachorowaniem na COVID-19,
- czynników spowodowanych przez działania lub zaniechania działań przez Zamawiającego,
- przeszkód w realizacji robót spowodowanych przez czynniki niezależne od Wykonawcy.

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie ww. cytowanego zapisu umowy i wprowadzenie nowego zapisu.

Zamawiający uważa, że zapisy w umowie są prawidłowe. Jeżeli zajdą okoliczności uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi, powyższą informację należy zgłosić kierownikowi budowy i inspektorowi nadzoru, którzy zadecydują o ewentualnym wstrzymaniu wykonania robót, które następnie będzie mogło być podstawą do potencjalnego przedłużenia terminu wykonania robót, jednak nie dłuższego niż 5 dni kalendarzowych.

Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić tylko do terminu gwarantującego otrzymanie przez Zamawiającego dofinansowania tj. z Rządowego Funduszu Polski Łądz: Programu Inwestycji Strategicznych tj. do dnia 30.11.2024 r.

Pytanie nr 7

Wzór karty gwarancyjnej rozdział II ust. 5.3 podaje zapisy dotyczące serwisowania oraz konserwacji, które są niefortunny:

3) w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wykonanych robót, zabudowanych urządzeń, mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

Chodzi o zapis:

Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające

z serwisowania i konserwacji wykonanych robót, zabudowanych urządzeń,

Jednym z elementów przedmiotu zamówienia jest wierzchnia warstwa nawierzchni PU. Nawierzchnia PU która w okresie gwarancji nie wymaga zabiegów konserwacyjnych pod kątem technologicznym (jak np. okresowa aplikacja preparatu PU) w celu utrzymania jej właściwości użytkowych oraz aby utrzymać gwarancję. Jednak dla zachowania gwarancji niezbędne jest użytkowanie i konserwacja nawierzchni PU (jak i pozostałych elementów zamówienia) w postaci utrzymania jej w czystości i postępowania zgodnie z instrukcją użytkowania i są to w szczególności czynności takie jak m.in. bieżące utrzymywanie w czystości, sprzątanie, zmiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. Wszelkie tego typu czynności konserwacyjne dla nawierzchni PU zawsze należą do obowiązków klienta, użytkownika lub administratora obiektu ze względu na ich dużą częstotliwość w zależności od eksploatacji.

Zapisy karty gwarancyjnej wymagają korekty i doprecyzowania. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie z ww. cytowanego zapisu karty gwarancyjnej zapisu „konserwacji” a w przypadku braku zgody proszę o:

- potwierdzenie, że konserwacja nawierzchni PU oraz innych elementów zamówienia nie obejmuje czynności utrzymywania w czystości, sprzątanie, zmiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. oraz czynności konserwacyjnych wskazanych w instrukcji użytkowania.
- przedstawienie pełnego katalogu konserwacji zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres konserwacji – wykaz czynności konserwacyjnych).
- przedstawienie pełnego katalogu serwisowania zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres serwisu – wykaz czynności serwisowe).

Odp. Zamawiający potwierdza, że konserwacja nawierzchni PU oraz innych elementów zamówienia nie obejmuje czynności utrzymywania w czystości, sprzątania, zmiatania, odkurzania, mycia, odgrzybianie itp. oraz czynności konserwacyjnych wskazanych w instrukcji użytkowania.

Serwisowanie polegać będzie na malowaniu ubytków farby w liniach boiska oraz naprawy miejscowych uszkodzeń nawierzchni nie wynikających z aktów wandalizmu.

Pytanie nr 8

W związku z zapisem umowy proszę o dopuszczenie możliwość zawarcia umowy przelewu wierzycelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.



**POLSKI
ŁĄD**



Odp. Zgodnie z § 4 ust. 3 projektu umowy Zamawiający nie wyraża zgody, pod rygorem nieważności takiej czynności, na przeniesienie wierzytelności przyszłej wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia na rzecz osoby trzeciej.

Pytanie nr 9

W związku z zapisem umowy proszę o dopuszczenie możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odp. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Pytanie nr 10

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odp.

Zamawiający nie dopuszcza płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%. Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki, która zostanie wypłacona zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych, tj. Wykonawcy zostanie udzielona zaliczka w wysokości wynikającej z zapisów w/w Programu, ale nie mniejszej niż 2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 projektu umowy Formularz nr 8a (Część I zamówienia) i Formularz nr 8b (Część II zamówienia) należnego Wykonawcy. Zgodnie z wstępną promesą dotyczącą finansowania inwestycji z Programu Rządowego Funduszu Polski Łąd- Program Inwestycji Strategicznych, w którym procentowy udział własny wnioskodawcy dla inwestycji wynosi 2%. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji zamówienia.

Zapłacona zaliczka zostanie zaliczona, po wykonaniu całości zamówienia, na poczet wynagrodzenia Wykonawcy.

Pytanie nr 11

W związku z tym, że umowa odnosi się do kosztorysu oraz kosztorysu powykonawczego wykonawcy w zakresie rozliczenia wynagrodzenia konieczne jest aby przedmiar robót stanowiący podstawę do przygotowania kosztorysu był wiążący dla stron. W związku z powyższym oraz tym, że umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, niedopuszczalne jest aby przedmiar robót mógł być obarczony wadą, co mogłoby godzić w interesy wykonawcy. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót (z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach) a przeciwnym wypadku proszę o udostępnienie przedmiaru robót wolnego od wad odzwierciedlającego zakres przedmiotu zamówienia.

Odp. Zamawiający potwierdza, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót.

Pytanie nr 12

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odp. Przedmiary robót w formacie programu kosztorysowego ath- załącznik nr 2.

II. Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), przedłuża termin składania ofert do dnia 19 lipca 2024 r. godz. 09:00 oraz wyznacza termin otwarcia ofert na dzień 19 lipca 2024 r. godz. 09:10.

W związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 przywołanej ustawy wprowadza stosowne zmiany w treści SWZ polegające na:

1) zmianie terminu składania ofert z **dnia 17 lipca 2024 r. na dzień 19 lipca 2024 r.** (bez zmiany godziny składania ofert);

Jednocześnie informuję się, że ogłoszenie o zamówieniu nr 2024/BZP 00391282 z dnia 2.07.2024 r. zostało zmienione ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia nr 2024/BZP 00414702/01 z dnia 16.07.2024 r.

III. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, stosownie do art. 284 ust. 6 ustawy Pzp., zostaje umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego <http://platformazakupowa.pl/pn/janowiecwlkp> do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

BURMISTRZ

Leszek Grzeczka

Gmina Janowiec Wielkopolski

ul. Gnieźnieńska 3

88-430 Janowiec Wielkopolski

NIP 562-17-13-940. REGON 092351191