

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211341-1 Roboty budowlane w zakresie mieszkań
45454100-5 Odnawianie
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45333100-1 Instalowanie urządzeń regulacji gazu

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA
ADRES INWESTYCJI : KATOWICE UL.Ordona 10a/4
INWESTOR : KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ADRES INWESTORA : KATOWICE UL. GRAŻYŃSKIEGO 5
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : JOLANTA SIUDYKA
Michał Bień
Jerzy Wysocki
DATA OPRACOWANIA : 24.06.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.06.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont mieszkania Katowice ul. Ordona 10a/4					
1		roboty budowlane			
1	KNNR 3	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0801-07	Krotność = 2 [0.67*1.09+0.80]+0.98*0.92	m ²	2.432	
				RAZEM	2.432
2		Montaż nawietrzaków	szt.		
d.1	kalk. własna	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
3	KNNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o pow.ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
d.1	0909-02	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
4	KNNR 3	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0801-04	2.46*1.78-1.19*0.88	m ²	3.332	
		1.50	m ²	1.500	
				RAZEM	4.832
5	KNNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15	2.00	m ²	2.000	
		1.10*2*2.10	m ²	4.620	
				RAZEM	6.620
6	KNNR BC-02	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m ²		
d.1	0201-01	4.83	m ²	4.830	
				RAZEM	4.830
7	KNNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną masą uszczelniającą;	m ²		
d.1	0116-01	powierzchnie poziome	m ²	3.330	
		3.33		RAZEM	3.330
8	KNNR AT-27	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa	m ²		
d.1	0201-01	1.10*2*2.10	m ²	4.620	
	łazienka			RAZEM	4.620
9	KNNR BC-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych układanymi na klej	m ²		
d.1	0502-05	analogia	m ²	8.000	
		8.00		RAZEM	8.000
10	KNNR-W 2-02	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko	m ²		
d.1	1105-01	3.33	m ²	3.330	
		2.43	m ²	2.430	
				RAZEM	5.760
11	KNNR 2	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm ,	m ²		
d.1	1203-02	4.83	m ²	4.830	
				RAZEM	4.830
12	KNNR 2	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie	m		
d.1	1203-03	(2.46+1.78)*2-0.60	m	7.880	
				RAZEM	7.880
13	KNNR 2	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych z warstwą izolacyjną	m ²		
d.1	1206-01	typu Gamrat "Rekord 31" 1,6mm	m ²	2.430	
	p.pok.	2.43		RAZEM	2.430
14	KNNR 2	Listwy do posadzek przyścienne /systemowe/	m		
d.1	1206-06	(3.47+5.16)*2-0.80	m	16.460	
	analogia	(3.52+2.47)*2-0.80	m	11.180	
		(0.67+1.09)*2+1.00	m	4.520	
				RAZEM	32.160
15	KNNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
d.1	0411-08	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
16	KNNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach	szt.		
d.1	0709-05	138.311*20%	szt.	27.662	
				RAZEM	27.662

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.2.1 .1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
31 d.2.1 .1	KNR 4-02 0132-03	Demontaż baterii wannowej trójdrogowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32 d.2.1 .1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
33 d.2.1 .1	KNR 4-02 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
34 d.2.1 .1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
35 d.2.1 .1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
36 d.2.1 .1	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
37 d.2.1 .1	KNR-W 4-02 0229-07	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		1.7	m	1.700	
				RAZEM	1.700
38 d.2.1 .1	KNR 4-01 0336-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		1.2+1.3	m	2.500	
				RAZEM	2.500
39 d.2.1 .1	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		1.6+1.2+0.5	m	3.300	
				RAZEM	3.300
40 d.2.1 .1	KNR-W 4-02 0121-03	Demontaż rurociągu z PP, PE, PB o śr. 16-32 mm o połączeniach zgrzewanych	m		
		1.8	m	1.800	
				RAZEM	1.800
2.1.2		wod-kan			
41 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, w brzdach w budynkach mieszkalnych	m		
		1.6+1.2+0.5	m	3.300	
				RAZEM	3.300
42 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) STABI o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		1.2+1.6	m	2.800	
				RAZEM	2.800
43 d.2.1 .2	KNR 0-34 0101-03	Isolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy-mi gr.9 mm (E)	m		
		3.3+2.8	m	6.100	
				RAZEM	6.100
44 d.2.1 .2	KNR 4-01 0325-02	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		3.3	m	3.300	
				RAZEM	3.300

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45	KNNR 4 d.2.1 0116-08 .2	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm (umywalka, zlewozmywak, spluczka)	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
46	KNNR 4 d.2.1 0115-02 .2	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 20 mm (kabina prysznicowa, pralka, zmywarka w kuchni)	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
47	KNR 4-02 d.2.1 0211-01 .2 analogia	Wstawienie trójnika redukcyjnego z PCW o śr. 50x50x50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi (dot. odpływu z pralki w łazience)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNNR 4 d.2.1 0211-01 .2	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
49	KNR-W 2-15 d.2.1 0203-01 .2	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych - odpływ z brodzika, umywalki, pralki	m		
		1.2+1.3	m	2.500	
				RAZEM	2.500
50	KNR 4-01 d.2.1 0324-04 .2	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'	m		
		2.5	m	2.500	
				RAZEM	2.500
51	KNR-W 2-15 d.2.1 0132-01 .2 analogia	Zawory przelotowe kątowe do instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm [zlewozmywak, umywalka, spluczka]	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
52	KNR-W 2-15 d.2.1 0132-02 .2	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm (pralka w łazience, zmywarka w kuchni)	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
53	KNR-W 2-15 d.2.1 0232-02 .2 analogia	Kabina prysznicowa z brodzikiem 90x90 (szkło hartowane grubości 6 mm, profil aluminiowy)	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
54	KNR-W 2-15 d.2.1 0137-09 .2	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
55	KNR-W 2-15 d.2.1 0230-02 .2	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym min.50cm szer.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
56	KNR-W 2-15 d.2.1 0229-05 .2	Zlewozmywaki dwukomorowe z blachy na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
57	KNR-W 2-15 d.2.1 0218-02 .2	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
58	KNR-W 2-15 d.2.1 0137-02 .2	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
59	KNR-W 2-15 d.2.1 0233-03 .2	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
60 d.2.1 .2	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
61 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		6.1	m	6.100	
				RAZEM	6.100
62 d.2.1 .2	KNNR 4 0126-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych	m		
		6.1	m	6.100	
				RAZEM	6.100
63 d.2.1 .2	KNR 4-01 1213-03 analogia	Lakierowanie grzejników żeberkowych (czyszczenie, mycie i lakierowanie oraz zabezpieczenie głowic termostatycznych przed remontem lokalu)	m ²		
		9*0.23+17*0.23+5*0.23	m ²	7.130	
				RAZEM	7.130
64 d.2.1 .2	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur C.O.	m		
		6*2.7 + 4*0.7	m	19.000	
				RAZEM	19.000
2.1.3		GAZ			
65 d.2.1 .3	KNR-W 4-02 0311-01	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 15 mm	m		
		1.4	m	1.400	
				RAZEM	1.400
66 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0303-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych (dopuszcza się zastosowanie rur miedzianych o połączeniach zaciskowych)	m		
		1.6+0.5	m	2.100	
				RAZEM	2.100
67 d.2.1 .3	KNR 4-01 1212-27	miniowanie	m		
		2.1	m	2.100	
				RAZEM	2.100
68 d.2.1 .3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		2.1	m	2.100	
				RAZEM	2.100
69 d.2.1 .3	KNR 4-02 0314-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
70 d.2.1 .3	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym z zabezpieczeniem przed wypływem gazu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
71 d.2.1 .3	KNR 4-02 0301-01 analogia	Przewinięcie odcinka rury stalowej, czarnej o śr. 15-20 mm - gazowej	msc.		
		4	msc.	4.000	
				RAZEM	4.000
72 d.2.1 .3	KNR-W 4-02 0308-01	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15 mm w instalacjach	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
73 d.2.1 .3	KNR-W 4-02 0304-01	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego, czarnego o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
74 d.2.1 .3	KNR 4-02 0314-07	Demontaż termy gazowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
75 d.2.1 .3	KNR 2-15 0312-01 analogia	Podgrzewacz gazowy wody przepływowej Podgrzewacz z czujnikiem zaniku ciągu, bez płomienia dyżurnego, z zapłonem baterijnym. Należy uwzględnić również konieczność podłączenia podgrzewacza z kominiem rurą stalową kwasoodporną 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
76 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0312-02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
77 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0312-02 analogia	Filtr gazowy przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
78 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych 1	lokal. lokal.	 1.000	
				RAZEM	1.000
79 d.2.1 .3	KNR 4-02 0307-02	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 25-32 mm 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
80 d.2.1 .3		Opinia kominiarska powykonawcza 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
81 d.2.1 .3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 1.2	m ³ m ³	 1.200	
				RAZEM	1.200
82 d.2.1 .3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14 1.2	m ³ m ³	 1.200	
				RAZEM	1.200
83 d.2.1 .3		Utylizacja gruzu 1.2	m ³ m ³	 1.200	
				RAZEM	1.200
2.2					
84 d.2.2	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 95	m m	 95.000	
				RAZEM	95.000
85 d.2.2	KNR 4-03 1003-02	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły - śr. rury do 40 mm 5	otw. otw.	 5.000	
				RAZEM	5.000
86 d.2.2	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi 95	m m	 95.000	
				RAZEM	95.000
87 d.2.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 1	m ² m ²	 1.000	
				RAZEM	1.000
88 d.2.2	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe Cu 3 x 1,5 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym 65	m m	 65.000	
				RAZEM	65.000
89 d.2.2	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe Cu 3 x 2,5 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym 75	m m	 75.000	
				RAZEM	75.000
90 d.2.2	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe 3 x 4 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym 7	m m	 7.000	
				RAZEM	7.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
91 d.2.2	KNNR 9 0201-01	Wymiana tablic licznikowych 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
92 d.2.2	KNNR 9 0201-01	Wymiana tablicy mieszkaniowej bezpiecznikowej S12 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
93 d.2.2	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - zabezpieczenie nadprądowe typu S 1 - biegunowy, typ B 10 , 16 A 4	szt szt	 4.000	
				RAZEM	4.000
94 d.2.2	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowo-prądowy 2 - bieg. , 30 mA , 40A 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
95 d.2.2	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy typowy przedlicznikowy 1 (2) - biegunowy 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
96 d.2.2	KNR 5-08 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły 20	szt. szt.	 20.000	
				RAZEM	20.000
97 d.2.2	KNR 5-08 0303-04	Montaż na gotowym podłożu puszek fi 80 z tworzywa sztucznego o ilości wyłotów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm2 - mocowanych przez przykręcenie 15	szt. szt.	 15.000	
				RAZEM	15.000
98 d.2.2	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
99 d.2.2	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
100 d.2.2	KNR 5-08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem, IP 44 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
101 d.2.2	KNR 4-03 0309-11	Wymiana dzwonka na napięcie sieci 230 V z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
102 d.2.2	KNR 4-03 0312-01	Aparat domofonu kompatybilny z istniejącym systemem wraz z montażem 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
103 d.2.2	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 4	pomiar · pomiar ·	 4.000	
				RAZEM	4.000
104 d.2.2	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy 4	pomiar · pomiar ·	 4.000	
				RAZEM	4.000
105 d.2.2	KNR-W 5-08 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny 4	pomiar · pomiar ·	 4.000	
				RAZEM	4.000
106 d.2.2	KNR-W 5-08 0902-05	Próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy 1	pomiar · pomiar ·	 1.000	
				RAZEM	1.000