

## UMOWA Nr MZDIM-P.272.12.2022

zawarta w dniu ..... 2022 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra z siedzibą: Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra**, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Piotra Cichowskiego – Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra** – działającego na podstawie pełnomocnictwa Nr 679.VIII.2019 r. z dnia 03.12.2019 r.

a

..... z siedzibą: ....., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod nr ..... (jeśli dotyczy), zamieszkałym ..... (jeśli dotyczy), posiadającym PESEL ..... (jeśli dotyczy), NIP ....., REGON ....., zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... – ..... – działającego na podstawie .....,  
razem zwanymi dalej „stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści.

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie odcinka ulicy Pod Chojnikiem w Jeleniej Górze, w zakresie przebudowy drogi pieszo-jezdnej o długości około 0,22 km – od skrzyżowania z ul. Karkonoską przy budynku nr 76 do skrzyżowania z ul. Karkonoską za budynkiem nr 82. Inwestycja realizowana jest w ramach zadania pn.: „Przebudowa ulicy Pod Chojnikiem wraz z przebudową mostu drogowego w Jeleniej Górze. Etap I – przebudowa odcinka drogi pieszo-jezdnej”.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w *Specyfikacji Warunków Zamówienia* (SWZ) oraz w załącznikach do niej, w szczególności w *Opisie przedmiotu zamówienia* (Tom III SWZ), a także zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną oraz złożoną ofertą.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie ujawnione wady – w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z *harmonogramem rzeczowo-finansowym*, obowiązującymi przepisami normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością.
5. Harmonogram, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 10 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) oferta Wykonawcy wraz kosztorysami ofertowymi – z podziałem na branże: drogową i sanitarną – Załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) karta gwarancyjna – Załącznik nr 2 do umowy,
  - 3) wzór protokołu odbioru końcowego – Załącznik nr 3 do umowy, oraz niżej wymienione dokumenty, według następującego pierwszeństwa:
    - a) SWZ wraz załącznikami,
    - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowań o zamówienie publiczne (jeżeli wystąpią).
7. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy przez personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych i usług, w szczególności:
  - 1) kierownika budowy w osobie: ....., posiadającą/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń;
  - 2) kierownika robót sanitarnych w osobie: ....., posiadającą/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
8. Wykonawca wykona i ustawi dwie tablice informacyjne o wymiarach 40x60 cm, informujących mieszkańców o prowadzonych robotach oraz zawierających w treści tekst: „PRZEPRASZAMY ZA UTRUDNIENIA W RUCHU” oraz zapewni ich demontaż po zakończeniu prac.

## § 2

1. Planowany termin zakończenia i odebrania przedmiotu umowy ustala się do **4 miesięcy** licząc od daty zawarcia umowy, tj. **do dnia** ..... r. (*data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych*).
2. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej 7 dni przed terminem wskazanym w ust. 1, tj. **do dnia** ..... r. zakończyć wykonywanie robót budowlanych i dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (*data zgłoszenia kierownika budowy o zakończeniu robót poprzez wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz data dostarczenia do siedziby Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego*).

## § 3

1. Przedmiot umowy podlega odbiorowi.
2. Z czynności odbiorowych przedmiotu umowy sporządza się protokół według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do umowy.
3. Czynności odbiorowe będą przebiegały wg procedury opisanej poniżej:
  - 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego nie później niż do dnia określonego w § 2 ust. 2.
  - 2) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie spełnia wymogów określonych w SWZ, w tym w *Opisie przedmiotu zamówienia* wraz z dokumentacją projektową, przedmiarem robót i *Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych* (STWiORB) lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy.
  - 3) Jeżeli w toku czynności odbiorowych przedmiotu umowy Zamawiający stwierdzi wady, wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Przy wyznaczaniu terminu na usunięcie wad Zamawiający uwzględni rodzaj wad, technologię ich usuwania oraz przewidywane warunki atmosferyczne umożliwiające ich realizację, a także uzasadnione stanowisko Wykonawcy. W przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. c.
  - 4) Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.

## § 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy ma formę kosztorysową.
2. Wynagrodzenie kosztorysowe, wynikające z ceny oferty Wykonawcy, wynosi: ..... PLN (słownie: złotych: .....), łącznie z należnym podatkiem VAT ....%.
3. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót), będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawcy, wynagrodzenie określone w ust. 2 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone – przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysach ofertowych, stanowiących Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Tym samym ustala się, że ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie iloczyn ilości faktycznie wykonanych robót oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych.
4. Ustalone w kosztorysach ofertowych stawki cen jednostkowych są stałe w całym okresie obowiązywania umowy.
5. Ilość faktycznie wykonanych robót zostanie określona na podstawie potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego obmiarów powykonawczych wykonanych robót oraz sporządzonych na ich podstawie zatwierdzonych przez inspektora nadzoru kosztorysów powykonawczych robót.

## § 5

1. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nastąpi w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową wystawioną po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Faktury VAT będą wystawiane za wykonane i odebrane elementy umowy – przy czym faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu, a łączna suma kwot faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2.

3. Wszystkie płatności za wykonane roboty budowlane będą dokonywane powykonawczo, w oparciu o obmiary robót potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz protokoły odbioru robót podpisane przez przedstawicieli Stron.
4. Warunkiem zapłaty drugiej i następných części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymana zostanie wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Podstawę płatności za realizację przedmiotu umowy stanowią prawidłowo wystawione faktury VAT dostarczane Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj.:
  - 1) w przypadku faktury częściowej:
    - a) kosztorysem powykonawczym robót wykonanych w okresie, którego faktura dotyczy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
    - b) protokołem odbioru wykonanych robót, podpisanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy,
    - c) dowodami zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji wykonanych robót (jeżeli występują), dostarczonymi do drugiej i kolejnych faktur, a w przypadku, gdy rozliczany zakres robót jest realizowany bez udziału podwykonawców – oświadczeniem Wykonawcy potwierdzającym ten fakt,
    - d) dokumentami potwierdzającymi utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);
  - 2) w przypadku faktury końcowej:
    - a) kosztorysem powykonawczym robót wykonanych w okresie, którego faktura dotyczy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
    - b) protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez przedstawiciela(i) Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy;
    - c) dowodami zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji wykonanych robót (jeżeli występują), a w przypadku, gdy rozliczany zakres robót jest realizowany bez udziału podwykonawców – oświadczeniem Wykonawcy potwierdzającym ten fakt,
    - d) całościowym kosztorysem powykonawczym wykonanych robót, sporządzonym w oparciu o Załącznik nr 1 do niniejszej umowy (kosztorysy ofertowe), uwzględniającym wszystkie roboty budowlane w ramach przedmiotowego procesu inwestycyjnego;
    - e) dokumentami potwierdzającymi utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.).
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w formie przelewu na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy: ..... (rachunek wskazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Ministerstwo Finansów) w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT – z zastrzeżeniem ust. 4-5 i ust. 11-14.
8. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony.
8. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
9. Dane do faktury:  
**Nabywca:** Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99  
**Odbiorca:** Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra.
10. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności, określonego w umowie, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek.
11. Bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nastąpi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie podlegające zapłacie bezpośrednio przez

- Zamawiającego dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Zapłata bezpośrednia obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 11, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania przedmiotowych uwag – nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W zgłaszanych uwagach nie można powoływać się na potrącenie rozszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  14. Dokonując bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  15. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

## § 6

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz dziennika budowy w wyznaczonym terminie – do 10 dni licząc od dnia zawarcia umowy (dziennik budowy służy wyłącznie celom dokumentowania procesu budowlanego);
  - 2) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego;
  - 3) informowanie Wykonawcy o wszelkich sytuacjach mogących mieć wpływ na wykonywane roboty;
  - 4) zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym robót, który nastąpi w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót;
  - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy;
  - 6) współdziałanie z Wykonawcą w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, złożoną ofertą, sztuką budowlaną, przepisami p.poż. i bhp oraz przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym;
  - 2) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane;
  - 3) organizacja terenu budowy na koszt Wykonawcy;
  - 4) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach przedmiotu niniejszej umowy czynności, których wykonanie polega wykonywaniu pracy na zasadach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) – zgodnie z ust. 4-13 oraz zapisem pkt II.6 Tomu III SWZ (*Opis przedmiotu zamówienia*);
  - 5) odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i jakość materiałów;
  - 6) odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania;

- 7) odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy podczas realizacji umowy;
  - 8) ponoszenie kosztów zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót;
  - 9) odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 10) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez zgłoszonych podwykonawców;
  - 11) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
  - 12) na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego okazywanie w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również przekazywanie informacji dotyczących personelu zatrudnionego na budowie;
  - 13) przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą umową (jeżeli Zamawiający zażąda takich badań) – jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności – koszty pokrywa Zamawiający;
  - 14) zagwarantowanie obecności pracowników oraz zapewnienie potrzebnych urządzeń i materiałów wymaganych do zbadania jakości wykonanych robót i/lub wbudowanych materiałów;
  - 15) umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót przedstawicielom Zamawiającego;
  - 16) przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót uporządkowanego terenu budowy po zakończeniu prac;
  - 17) niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat i szkód majątkowych i osobowych powstałych w związku z wykonywaniem robót;
  - 18) prowadzenie robót w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
  - 19) współdziałanie z Zamawiającym w celu należytej realizacji przedmiotu umowy;
  - 20) sporządzenia w dwóch egzemplarzach dokumentacji odbiorowej, na którą składa się dokumentacja powykonawcza, w tym protokół odbioru końcowego robót budowlanych, inwentaryzacja geodezyjna, certyfikaty, karty producenta oraz atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań w przypadku ich wystąpienia, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany:
    - 1) na bieżąco usuwać nienadające się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia: gruz i odpady, powstałe w trakcie realizacji prac, a także uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych w danym dniu;
    - 2) przeprowadzić wszelkie niezbędne próby i sprawdzenia zamontowanych urządzeń;
    - 3) organizować prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników.
  4. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (jeśli podwykonawcy powierzona zostanie realizacja części umowy) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).
  5. Na podstawie stosunku pracy muszą być zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonujące czynności związane z realizacją umowy, określone w pkt II.6 Tomu III SWZ, (tj. osoby realizujące czynności bezpośrednio na placu budowy pod kierownictwem pracodawcy – Wykonawcy lub podwykonawcy – w wyznaczonym przez niego czasie, za ustalonym między pracodawcą a pracownikiem wynagrodzeniem), w szczególności czynności takie jak: realizacja robót przygotowawczych i rozbiórkowych, robót ziemnych, nawierzchniowych, drogowych, kanalizacyjnych oraz związanych z uporządkowaniem terenu, a ponadto prace związane z wdrożeniem tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót oraz jej likwidacją po zakończeniu prac, wykonaniem i utrzymaniem oznakowania zabezpieczającego, wdrożeniem stałej organizacji ruchu. Z powyższego obowiązku wyłączone są czynności przewidziane dla kierownika budowy oraz kierownika robót sanitarnych, a także czynności obejmujące opracowanie i zatwierdzenie tymczasowej organizacji ruchu, jak również związane z obsługą

- geodezyjną, opracowaniem inwentaryzacji powykonawczej, polegające na dostawie urządzeń i materiałów na plac budowy, a także obejmujące transport odpadów.
6. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 5 czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy – Zamawiający może żądać w trakcie realizacji przedmiotu umowy w szczególności:
    - 1) oświadczenia zatrudnionych pracowników;
    - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
    - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
    - 4) innych dokumentów (w szczególności takich jak: zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń)– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
  7. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego – wyrażone na piśmie lub przesłane drogą elektroniczną i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w tym wezwaniu – przedłożyć Zamawiającemu dowody, o których mowa w ust. 6, potwierdzające wypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań w zakresie określonym w ust. 4 i 5.
  8. Wykonawca – w terminie 10 dni roboczych licząc od daty protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia prac (placu budowy) – zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5, zawierające w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które są wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy.
  9. Przekazywane dowody i oświadczenia Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – przy czym dane wskazane w ust. 6 nie podlegają anonimizacji.
  10. Na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 4 i 5, związanych z zatrudnianiem na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 6, w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 4 i 5, oraz dokonywania ich oceny;
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 4 i 5;
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
  11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, o których mowa w ust. 5, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych, określonych w § 9 ust. 1 pkt 2 lit. h-j.
  12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów i oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5.
  13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Tym samym Wykonawca ponosi

- wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za działania własne.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  5. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu – w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (e-mail) – nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, a także dalszych podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy – jeżeli są już znani.
  6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 5, a także do przekazywania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
  7. Zapisy niniejszego paragrafu określają wymagania Zamawiającego i są wiążące w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo między Wykonawcą a podwykonawcą, jak również między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy, a także projektu zmiany tej umowy – przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – o treści zgodnej z projektem umowy.
  9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawiera co najmniej: nazwy i adresy stron umowy, zakres rzeczowy wykonywanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zadania, termin lub okres realizacji, wartość umowy, termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 11. Projekt umowy o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień wskazujących, że zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonany zakres rzeczowy nastąpi po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, ponieważ Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie dopiero po otrzymaniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
  10. Zgodnie z art. 463 ustawy Pzp – umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
  11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
  12. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany, w przypadku gdy:
    - 1) zapisy przedłożonego projektu nie spełniają wymagań określonych w ust. 9;
    - 2) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż termin określony w ust. 11;
    - 3) projekt zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, przytoczone w ust. 10.
  13. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 12, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz projektu jej zmiany, w terminie, o którym mowa w ust. 12, uważa się za akceptację przedłożonego projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
  14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany.
  15. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz kopii zmiany

- tej umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy – w przypadkach, o których mowa w ust. 12.
16. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 15, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w terminie, o którym mowa w ust. 15, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany – z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, a także umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest dostawa materiałów i urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku w/w umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, których wartość jest większa niż 50 000,00 zł (brutto), powyższe wyłączenie nie ma zastosowania. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy – pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 lit. f tiret trzecie.
  18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, podwykonawca lub dalszy podwykonawstwa przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  19. Do zmian umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy ust. 8-18.

### § 8

1. Wykonawca (Gwarant), zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu .....-miesięcznej gwarancji jakości na wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy (robót budowlanych), licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane.
2. Warunki udzielonej gwarancji wynikają z karty gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy.
3. Zamawiający realizuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy przez okres tożsamy z okresem gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
4. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w *Kodeksie cywilnym*.

### § 9

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych, wynikających z niniejszej umowy, nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 – z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 1 lit. a;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
    - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2;
    - b) za niedotrzymanie terminu zakończenia umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2, licząc za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty zakończenia umowy, określonej w § 2 ust. 1;
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2, licząc za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
    - d) nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie, wskazanym w § 1 ust. 5, harmonogramu rzeczowo-finansowego, w wysokości 200,00 PLN (dwieście złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie tego dokumentu;
    - e) w przypadku, gdy przedmiot umowy realizować będą inne osoby, niż wskazane w § 1 ust. 7, tzn. osoby, które nie spełniają minimalnych wymogów określonych przez Zamawiającego w SWZ, czyli nieposiadających uprawnień, które potwierdziłyby spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu – w wysokości 5 % wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2;
    - f) w wysokości 500 PLN (pięćset złotych) z tytułu:
      - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub



- nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, lub
  - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do doprowadzenia zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, który był dłuższy niż określony w § 7 ust. 11
  - za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na przedłożenie wymaganego projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo na dokonanie zmian w umowie o podwykonawstwo;
  - g) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wartości nieuregulowanych zobowiązań, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia określonego w umowie o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty nie może być dłuższy niż określony w § 7 ust. 11;
  - h) w wysokości 1 000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) – za każde niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 7;
  - i) w wysokości 100,00 PLN (sto złotych) – za każdy dzień zwłoki w terminowym przekazaniu Zamawiającemu dowodów, o których mowa w § 6 ust. 6, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w § 6 ust. 7;
  - j) w wysokości 5 000,00 PLN (pięć tysięcy złotych) – w przypadku uzyskania przez Zamawiającego od Państwowej Inspekcji Pracy informacji o wykonywaniu czynności określonych w § 6 ust. 5 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
  - k) w wysokości 3 000,00 PLN (trzy tysiące złotych) za nieprzedłożenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu oświadczenia lub dokumentów, o których mowa w § 15 ust. 2 i 3, wskazujących jaki jest łączny udział pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym*, używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty kar umownych. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
  3. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w *Kodeksie cywilnym*.
  4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2, każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia od umowy z winy strony, której naliczone zostały kary umowne w tej wysokości.
  5. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy, wynosi 40% wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2.
  6. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

## § 10

1. Dopuszczalne są zmiany zawartej umowy w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie dotyczącym zmiany:
  - 1) wartości przedmiotu umowy, tj. wzrostu tej wartości w stosunku do wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2, na skutek rzeczywistego zwiększonego obmiaru robót w pozycjach *kosztorysów ofertowych*, stanowiących Załącznik nr 1 do umowy;
  - 2) terminu realizacji przedmiotu umowy – jeżeli wynika to z okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie, w przypadku:
    - a) wystąpienia siły wyższej, mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotu umowy – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnym terminie – takiej jak w szczególności: katastrofa naturalna, katastrofa w ruchu powietrznym lub lądowym,

- kłęski żywiołowe powodujące zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiający prowadzenie prac i dokonywanie odbiorów, działania wojenne, terroryzm, zamieszki, strajk spowodowany przez osoby niezwiązane z realizacją przedmiotu umowy, wystąpienie ponadnormatywnych warunków atmosferycznych dla miejsca realizacji zadania, np.: huraganów, trzęsień ziemi, intensywnych lub długotrwałych opadów deszczu lub śniegu, powodzi, podtopień – powodujących konieczność wstrzymania prac z przyczyn technologicznych;
- b) zmiany spowodowanej warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności w przypadku wstrzymania robót przez uprawnione podmioty w związku ze stwierdzeniem występowania urządzeń lub instalacji, które nie były ujawnione na etapie zawierania umowy, lub z uwagi na konieczność przeprowadzenia prac archeologicznych lub innych prac, których wykonanie wstrzymuje realizację i zakończenie robót stanowiących przedmiot umowy;
  - c) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przyjętej do realizacji dokumentacji projektowo-technicznej;
  - d) przedłużania się procedur administracyjnych – w przypadku konieczności uzyskania od organów administracyjnych wymaganych przepisami prawa decyzji, zezwoleń czy uzgodnień, w związku z ujawnionymi błędami w dokumentacji projektowo-technicznej – w szczególności w związku z wejściem w życie przepisów krajowych lub międzynarodowych, skutkujących wydłużeniem lub zawieszeniem terminów na wydanie ww. dokumentów;
  - e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - f) istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów, dotyczących terenu objętego zamówieniem;
  - g) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu;
- 3) osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w funkcji kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych – o ile nowa osoba funkcyjna posiada wymagane uprawnienia.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 1, zostanie wprowadzona do umowy na podstawie stwierdzonego przez strony rzeczywistego obmiaru robót – na podstawie zrealizowanych przez Wykonawcę prac. Zmiana nastąpi w oparciu o zaakceptowany przez strony pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek zawierający uzasadnienie potrzeby lub konieczności wprowadzenia zmiany, sporządzony przez stronę występującą o dokonanie zmiany w umowie, a także obmiar powykonawczy potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego wraz ze sporządzonym na jego podstawie kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez inspektora nadzoru. Każda ze stron ma prawo odmowy dokonania zmiany umowy w przypadku, gdy wniosek o dokonanie zmiany nie będzie spełniał warunków opisanych powyżej.
  4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 2, mogą zostać wprowadzone do umowy na podstawie pisemnego wniosku zawierającego uzasadnienie potrzeby lub konieczności wprowadzenia zmiany, sporządzonego przez stronę występującą o dokonanie zmiany w umowie. Do wniosku należy załączyć wszelkie dokumenty potwierdzające zasadność dokonania zmiany, o ile takie dokumenty występują. Wniosek, o którym mowa powyżej, wymaga zaopiniowania i zatwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, a także kierownika budowy.
  5. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 2, polegać będzie na przesunięciu terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o określoną ilość dni/tygodni/miesięcy, która będzie zgodna z ilością dni/tygodni/miesięcy, w czasie których przedmiot umowy nie mógł być wykonywany na podstawie przesłanek określonych w ust. 2 pkt 2.
  6. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 3, może zostać wprowadzona do umowy na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy, zawierającego uzasadnienie oraz dokumenty, o których mowa w ust. 7, albo na podstawie pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych, w następujących przypadkach:
    - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących osoby pełniącej funkcję kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych;
    - 2) niewywiązywania się przez osobę pełniącą funkcję kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych z powierzonych obowiązków wynikających z umowy;
    - 3) jeżeli zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  7. Wprowadzenie innej osoby do pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych – w miejsce osoby dotychczas wykonującej daną funkcję – będzie możliwe wyłącznie

- wtedy, gdy Wykonawca potwierdzi spełnianie przez tę osobę minimalnych wymagań określonych przez Zamawiającego odpowiednio dla kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych w Tomie I SWZ, w szczególności przedstawiając Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię uprawnień budowlanych dotyczących proponowanej nowej osoby funkcyjnej – zgodnie z minimalnymi wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Tomie I SWZ, oraz zaświadczenia o członkostwie tej osoby w izbie inżynierów budownictwa. Osoba niespełniająca minimalnych wymagań Zamawiającego nie zostanie dopuszczona do wykonywania czynności w ramach przedmiotowego zamówienia, a Wykonawca zobowiązany będzie wskazać inną osobę, która wymagania te spełni.
8. Brak akceptacji przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6, i/lub przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 7, z treści których wynikać będzie, że nowa osoba funkcyjna nie posiada wymaganych uprawnień i/lub zaświadczenia o członkostwie w izbie, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wskazanie przez Wykonawcę innej osoby funkcyjnej, spełniającej wymagania określone przez Zamawiającego w Tomie I SWZ, i naliczenia Wykonawcy kary określonej w umowie.
  9. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym m.in.:
    - 1) zmiana osób prowadzących nadzór nad realizacją postanowień umowy ze strony Zamawiającego – zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
    - 2) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (danych teleadresowych Wykonawcy i Zamawiającego) – zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
  10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Pzp wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. aneksu do umowy, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w ust. 9.
  11. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

## § 11

1. Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w *Kodeksie cywilnym*, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości;
    - b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14-tu dni od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 14 dni po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego;
    - c) gdy stwierdzone przez Zamawiającego wady przedmiotu umowy będą skutkowały niemożnością użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – w terminie 14 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości;
    - d) gdy wystąpi powtarzające się opóźnienie w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu umowy – w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach;
    - e) jeżeli Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z przepisami prawa lub postanowieniami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, lub wskazaniem Zamawiającego, oraz pomimo pisemnego upomnienia Zamawiającego realizuje go w sposób wadliwy – w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach;
    - f) w razie wystąpienia konieczności dokonania przez Zamawiającego maksymalnie trzykrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 11, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy – w terminie 7 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji;

- g) jeżeli Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizację przedmiotu umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 7 – w terminie 14 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji;
  - h) jeżeli Wykonawca – w przypadku konieczności zmiany kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych – nie zapewni w terminie określonym przez Zamawiającego nowej osoby funkcyjnej, spełniającej minimalne wymagania określone przez Zamawiającego w Tomie I SWZ dla kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych – w terminie 7 dni po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na powołanie innej osoby funkcyjnej spełniającej te wymagania;
  - i) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy – w terminie 7 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji;
  - j) zajdą okoliczności określone w § 9 ust. 4 umowy – w terminie 7 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, pomimo dodatkowego wezwania Wykonawcy przekazanego Zamawiającemu w formie pisemnej – w terminie 2 miesiące od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
2. W razie odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, o ile zrealizowana część nadaje się do odbioru jako wykonana w sposób należyty.
  3. Przez odstąpienie Zamawiającego od umowy na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. b-j, rozumie się odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
  4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w sytuacjach, o których mowa w ust. 1, pozostają w mocy dotychczasowe świadczenia stron, z zastrzeżeniem ust. 2. Przepisy § 8 i § 9 stosuje się.

## § 12

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy – Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 4) Zamawiający – w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada – obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.

## § 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia kosztorysowego brutto, określonego w § 4 ust. 2, tj. .... PLN (słownie: .....).
2. Jeżeli okres, na jaki zostaje wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Wypłata, o której mowa w ust. 3, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

5. W przypadku nienależytego wykonania umowy lub nieusunięcia wad i usterek przedmiotu umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po podpisaniu przez strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy (robót budowlanych), potwierdzającym jego należyte wykonanie.
7. Pozostała kwota – w wysokości 30 % zabezpieczenia – przeznaczona jest jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji i zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
8. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 2, nastąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca przed zawarciem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego zawarcia, przedłuży termin ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo wniesie nowe zabezpieczenie na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający może odmówić podpisania aneksu do umowy.
9. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana ta nie stanowi zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

#### § 14

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu przy zachowaniu zasad, o których mowa w art. 591-595 ustawy Pzp.
5. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony będą się starały rozstrzygnąć na drodze polubownej lub poprzez mediacje. W sytuacji nie osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej lub w wyniku mediacji, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

1. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o *elektromobilności i paliwach alternatywnych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1083 z późn. zm.) – łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych – w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 988 z późn. zm.) – używanych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy – winien wynosić co najmniej 10% – przy czym zastosowanie ma art. 36a ustawy o *elektromobilności i paliwach alternatywnych*, określający zasady obliczania udziału pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, używanych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy, zgodnie z którymi wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrąglą się w dół, a wielkość tego udziału 0,5 i powyżej zaokrąglą się w górę.
2. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie wskazanym w tym wezwaniu, nie dłuższym jednak niż 10 dni licząc od dnia otrzymania wezwania, oświadczenie wskazujące jaki jest łączny udział pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym*, używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy – mając na względzie zapis ust. 1. W oświadczeniu Wykonawca wskaże łączną liczbę pojazdów samochodowych używanych do realizacji przedmiotu umowy, a także liczbę pojazdów elektrycznych i/lub napędzanych gazem ziemnym.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do złożenia w wyznaczonym terminie dokumentów, z których winno wynikać, jaki jest łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych – w rozumieniu art. 2 pkt 33

ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* – używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Zamawiający jest uprawniony do weryfikowania złożonych przez Wykonawcę dokumentów.

#### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Pzp, Prawa budowlanego oraz *Kodeksu cywilnego*.

#### **§ 17**

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w:  
jednym egzemplarzu w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym  
*lub*  
trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**KARTA GWARANCYJNA**  
(Gwarancja jakości)

Zadanie: „Przebudowa ulicy Pod Chojnikiem wraz z przebudową mostu drogowego w Jeleniej Górze.  
Etap I – przebudowa odcinka drogi pieszo-jezdnej”

Gwarantem jest:

.....  
.....  
.....

będący Wykonawcą umowy nr MZDiM-P.272.12.2022 dotyczącej zamówienia pn.:  
**„Przebudowa ulicy Pod Chojnikiem wraz z przebudową mostu drogowego w Jeleniej Górze.  
Etap I – przebudowa odcinka drogi pieszo-jezdnej”**

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

**Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,**  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
**reprezentowanym przez Pana Piotra Cichowskiego**  
**Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów,** ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra,  
działającym na podstawie pełnomocnictwa Nr 0050.369.2019.VIII z dnia 02.12.2019 r.  
zwane dalej w treści dokumentu „Zamawiającym”,  
reprezentowane przez:  
Dyrektora – Piotra Cichowskiego

Zamawiający może powierzyć wykonanie czynności stanowiących obowiązek/prawo Uprawnionego z tytułu Gwarancji innemu podmiotowi działającemu w imieniu Zamawiającego.

### **1. Przedmiot i termin Gwarancji.**

1.1. Niniejsza Gwarancja obejmuje finalny efekt robót budowlanych wykonanych w ramach przedmiotowego zamówienia - zgodnie z zakresem określonym w Tomie III SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia i załączniku (dokumentacji projektowej i technicznej, przedmiarze robót oraz projekcie docelowej organizacji ruchu).

1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za przedmiot Gwarancji wymieniony w punkcie 1.1.

1.3. Okres Gwarancji wynosi: ..... miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

1.4. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c. 1.5. Gwarant gwarantuje wykonanie robót, w tym usunięcie wad, objętych przedmiotem Gwarancji, o których mowa w punkcie 1.1 powyżej.

### **2. Obowiązki i uprawnienia stron.**

2.1. Gwarant jest uprawniony do oceny i kwalifikacji wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz oceny zasadności zgłoszonej reklamacji i oceny zasadności żądań wysuniętych przez Zamawiającego. Ocena zasadności i kwalifikacja wad zgłoszonych przez Zamawiającego nie będzie miała wpływu na procedurę usuwania wad określoną w punkcie 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.

2.2. W przypadku uznania reklamacji przez Gwaranta związanej z wystąpieniem wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,

b) wskazania trybu usunięcia wady,

c) zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. c umowy, żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym - w wysokości 0,1% wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.

2.3. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:

a) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad (wymagania czasowe – zgodnie z punktem 3 niniejszej Karty);

- b) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe;
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.2. c);
- d) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania wynikającego z wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 2.4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.
- 2.5. Uprawnieniom z tytułu niniejszej Gwarancji nie podlegają wady wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.

### 3. Tryby usuwania wad.

- 3.1. W razie ujawnienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Gwarant ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie lub za pośrednictwem faksu bądź poprzez e-mail - w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady oraz wyznaczy termin na jej usunięcie.
- 3.2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, na koszt i ryzyko Gwaranta, podjąć działania mające na celu minimalizację strat oraz zapobieżenie skutkom trwającej awarii.
- 3.3. W uzasadnionych przypadkach, gdy dotrzymanie terminu, o którym mowa w pkt 3.1. nie będzie możliwe, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin na usunięcie wady.
- 3.4. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Gwaranta.
- 3.5. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w terminie, o którym mowa w pkt. 3.1., Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta.

### 4. Porozumiewanie się stron.

4.1. Wszelkie ustalenia pomiędzy stronami potwierdzone zostaną w formie pisemnej. Obowiązuje następujące dane adresowe:

a) Gwarant:

.....

e-mail: .....

tel.: .....

b) Zamawiający:

**Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,**

posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523

**reprezentowanym przez Pana Piotra Cichowskiego Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów**, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra, działającym na podstawie pełnomocnictwa Nr 0050.369.2019.VIII z dnia 02.12.2019 r.

e-mail: sekretariat.mzdim@jeleniagora.pl

tel.: 75 64 200 33

4.2. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 4.1 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

4.3. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

4.4. Zamawiający jest obowiązany w terminie 7 dni od daty zmiany stanu prawnego lub innych okoliczności mających wpływ na wykonanie postanowień niniejszej Gwarancji powiadomić na piśmie o tym fakcie Gwaranta.

### 5. Postanowienia końcowe.

5.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.

5.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr **MZDIM-P.272.12.2022**.

5.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Gwarant:**

**Zamawiający:**



**Protokół odbioru końcowego/technicznego \* )**

Spisany dnia .....20.... r.

na okoliczność odbioru końcowego zadania pn.:

**„Przebudowa ulicy Pod Chojnikiem wraz z przebudową mostu drogowego w Jeleniej Górze.  
Etap I – przebudowa odcinka drogi pieszo-jezdnej”**

**CZĘŚĆ I**

---

**1. Zamawiający:**

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
reprezentowanym przez Pana Piotra Cichowskiego Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów,  
ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra, działającym na podstawie pełnomocnictwa Nr 0050.369.2019.VIII  
z dnia 02.12.2019 r.

w imieniu którego działają:

1) .....

**2. Inspektor nadzoru inwestorskiego w osobie/ach:**

1) .....

**3. Wykonawca:**

.....

reprezentowany przez:

1) .....

**4. Kierownik budowy:**

1) .....

**5. Inne osoby:**

1) .....

2) .....

**6. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, że Wykonawca przedłożył następujące dokumenty:**

1) .....

**7. Wykonawca w dniu ..... zgłosił gotowość do odbioru inwestycji**

- wpisem do dziennika budowy (tom....., strona .....)

- pisemnie, zgłoszeniem z dnia .....

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego w dniu ..... potwierdził gotowość do rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy, tj. zamówienia pn.: „Przebudowa ulicy Pod Chojnikiem wraz z przebudową mostu drogowego w Jeleniej Górze. Etap I – przebudowa odcinka drogi pieszo-jezdnej”.

**CZĘŚĆ II**

---

1. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz szczegółowego zapoznania się z wynikami odbiorów częściowych i opiniami rzeczoznawców (jeśli wystąpiły), inspektor nadzoru ustalił, że:

- w odniesieniu do zamówienia pn.: „Przebudowa ulicy Pod Chojnikiem wraz z przebudową mostu drogowego w Jeleniej Górze. Etap I – przebudowa odcinka drogi pieszo-jezdnej” można przystąpić do czynności odbioru końcowego.

.....  
(podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

- inwestycja posiada istotne wady:

.....  
skutkujące odstąpieniem od czynności odbiorowych, a tym samym uznaje się, iż Wykonawca nie dotrzymał terminu zakończenia zadania wynikającego z umowy.

Jednocześnie wyznacza się termin usunięcia stwierdzonych wad do dnia .....

W związku z okolicznościami opisanymi powyżej odstąpiono od czynności odbioru końcowego tym samym **niniejszy dokument przyjmuje funkcję protokołu odbioru technicznego.**

.....  
(data podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

.....  
(data i podpis przedstawiciela Zamawiającego)

.....  
(data i podpis kierownika budowy)

*Na tym protokół częściowy zakończono.*

---

2. Roboty wykonane zostały w czasie od ..... do ..... zgodnie z zapisami w dzienniku budowy. Umowa Nr MZDiM-P.272.12.2022 z dnia ..... r. przewidywała termin ukończenia robót do dnia ..... r.

3. Roboty zostały/nie zostały wykonane\*) zgodnie z umową, dokumentacją projektową co potwierdzają inspektorzy nadzoru branży:

1) .....

4. Ocena jakości wykonanych robót (*zaznaczyć właściwe*)

a) w dniu odbioru końcowego inwestycji nie stwierdzono występowania wad.

b) w dniu odbioru końcowego inwestycji stwierdzono, że inwestycja posiada wady dające się usunąć:

.....

### **CZĘŚĆ III**

---

1. Przedmiot odbioru końcowego - przekazania do użytku (eksploatacji) stanowi inwestycja o wartości ..... PLN brutto o następującej charakterystyce:

Lp.	Rodzaj elementu	Uwagi
<b>Roboty dodatkowe</b> (tylko w przypadku określonych w § 10 ust. 11 Projektu umowy – Tom II SWZ)		

2. W związku z ustaleniami części II pkt 2 i dalsze, Zamawiający uznaje inwestycję wg ww. zakresu rzeczowego za odebraną końcowo od Wykonawcy, oraz:

- Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze wykazanych w części II pkt 4 b) w terminie do dnia .....

- Zamawiający stwierdza, że wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i w związku z tym obniża wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę..... w związku z tym wartość robót wynosi .....

3. Zamawiający stwierdza, że inwestycja odpowiada przeznaczeniu i jest gotowa do użytku (eksploatacji) – z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

4. Okres gwarancyjny trwa ..... miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego i przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, tj. od dnia .....

Wykonawca jest obowiązany usunąć na własny koszt ujawnione wszelkie wady stwierdzone protokolarnie w ciągu okresu gwarancyjnego przez Zamawiającego, Wykonawcę lub użytkownika.

#### **CZĘŚĆ IV**

---

1. Inne wnioski:

.....

2. Załączniki do protokołu stanowiące jego integralną część:

1) .....

3. Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

a) dwa (2) dla Zamawiającego,

b) jeden (1) dla Wykonawcy.

Na tym protokół odbioru końcowego zakończono i podpisano.

*\*) Niepotrzebne skreślić*

.....  
(data podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

.....  
(data i podpis przedstawiciela Zamawiającego)

.....  
(data i podpis kierownika budowy)