

**UMOWA Nr .....**  
**NA OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

zawarta w dniu ..... w Nowym Dworze Gdańskim pomiędzy:

Centralnym Wodociągiem Żuławskim Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim ul. Warszawska 28A wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000185843, NIP 5792024213, Regon 192998920, wysokość kapitału zakładowego 42.020.258,00 zł, reprezentowanym zgodnie ze sposobem reprezentacji przez wpisanego do tego rejestru:

**1. Tomasza Szczepańskiego - Prezesa Zarządu**

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

firmą: .....

reprezentowaną przez:

**1. ....**

zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... opracowanie *Programu Funkcjonalno-Użytkowego przebudowy linii średniego i niskiego napięcia dla zasilania studni głębinowych na terenie strefy ochronnej ujęcia wody Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 203 „Dolina Letniki” wraz z przebudową istniejących dróg.*
2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 wykonany będzie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
3. Przedmiot umowy należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2351);
4. Opracowany w ramach niniejszej umowy PFU musi swoim zakresem uwzględniać wszystkie elementy i wymagania określone w załącznikach do zapytania ofertowego.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i wymagania Zamawiającego w tym przedmiocie zostały określone w dokumencie „Zapytanie ofertowe” stanowiącym załącznik do Umowy.
6. Przedmiot niniejszej umowy, w tym poszczególne jej części, służyć ma do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz opisu przedmiotu zamówienia.

7. Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Powinien być sporządzony z należytą starannością. Zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Winien posiadać oświadczenie Wykonawcy o kompletności opracowanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
8. Wykonawca przyjmie wszelką odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli Program Funkcjonalno-Użytkowy obarczony będzie wadami zmniejszającymi jego wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego został opracowany, a w szczególności odpowiadać będzie za rozwiązania zawarte w PFU, niezgodne z parametrami ustalonymi w obowiązujących normach i przepisach prawa.
9. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości Programu Funkcjonalno-Użytkowego, a wszystkie jego wady i braki Wykonawca będzie usuwał z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego. Czynności, o których mowa wyżej Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego w/w zakres rzeczowy i w terminach ustalonych z Zamawiającym.

## § 2

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się **do dnia 30.06.2023 r.**
2. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest dzień podpisania niniejszej umowy.
3. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przesunięty za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto .....  
słownie: .....
2. Całkowite wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, co oznacza, że nie będzie ono waloryzowane ani w żaden sposób zmieniane. Wynagrodzenie to obejmuje:
  - 1) koszty wykonania przedmiotu umowy, koszty dojazdów i transportu;
  - 2) honorarium za przeniesienie praw autorskich do opracowania;
  - 3) zyski, narzuty, ewentualne upusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze – za wyjątkiem podatku VAT;
  - 4) ubezpieczenia i inne opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 5) koszty uzgodnień w potrzebnym zakresie;
  - 6) koszty reprodukcji i przedruków opracowań, map i podkładów;
  - 7) wszelkie inne koszty niewymienione powyżej, a ściśle związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za opracowanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury na Zamawiającego i żądanie od niego wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru dokumentacji.
5. Płatność za przedmiot umowy realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty wydania Zamawiającemu kompletnego opracowania spełniającego warunki określone umową.
6. Faktura VAT wystawiona będzie na Zamawiającego, tj. na Centralny Wodociąg Żuławski Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim ul. Warszawska 28A, 82-100 Nowy Dwór Gdański.

#### § 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego odbioru opracowania będącego przedmiotem umowy;
- 2) udostępnienia na wniosek Wykonawcy dokumentów, dokumentacji i informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, niezbędnych do realizacji umowy;
- 3) bieżącego konsultowania, wydawania opinii i uzgadniania z Wykonawcą przedstawionych przez niego rozwiązań dla zakresu prac objętych umową;
- 4) zapłaty należnego wynagrodzenia w terminie określonym w umowie.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami;
- 2) uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań, mających istotny wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowania;
- 3) przekazania Zamawiającemu opracowanej dokumentacji na 1 nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz wersji edytowalnej Word/Excel oraz w wersji papierowej oprawionej do formatu A4 w 3 egz.
- 4) protokolarnego przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem, że dostarczone opracowanie jest wykonane zgodnie z umową oraz że zastosowane w nich rozwiązania są zgodne z obowiązującymi normami i przepisami prawa. Przekazanie opracowania nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej zaistniałej przeszkodzie w wypełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności o groźbie opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

#### § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:

- 1) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu realizacji umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – za każdy dzień opóźnienia kara umowna

w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,

- 2) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – za każdy dzień opóźnienia kara umowna w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – kara umowna w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności określonej na fakturze VAT.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

## § 7

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

## § 8

1. Wykonawca udziela gwarancji na Program Funkcjonalno-Użytkowy będący przedmiotem zamówienia (tj. co do jakości i zgodności jej wykonania z umową) na okres projektowania i realizacji inwestycji będących przedmiotem niniejszego opracowania do dnia zakończenia ostatniego etapu realizacji robót budowlanych, jednakże nie dłużej niż na okres 3 lat od dnia wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. W ramach gwarancji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania wszelkich wad dokumentacji, stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie, o którym mowa w ust. 1.

## § 9

Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do Programu Funkcjonalno-Użytkowego, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, na następujących polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.), w tym także prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich :

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie określoną techniką dodatkowych egzemplarzy opracowań w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowania utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie oryginału albo egzemplarzy.

Przeniesienie całości majątkowych praw autorskich następuje z chwilą wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

#### **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz przepisy o prawie autorskim.
2. Zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
3. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania Umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie.
4. W przypadku nieosiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 11**

Strony wyrażają zgodę na przetwarzanie danych zawartych w umowie z zachowaniem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27.04.2016 (RODO).

#### **§ 12**

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**