

INWENTARYZACJA

Temat opracowania:

Budowa instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Poniatowskiego 21 w Słupsku.

Lokalizacja:

**Budynek mieszkalny wielorodzinny
ul. Poniatowskiego 21
76-200 Słupsk
dz. ewid. nr 7/2**

Inwestor:

**Miasto Słupsk reprezentowane przez
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk**

Jednostka projektowa:

**POWERSUN Sp. z o.o.
ul. Diamentowa 2
20-447 Lublin**

Projektant:

Imię i Nazwisko	Nr upr. Bud.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk	242/LBOKK/2018	Architektoniczna	2020.02	

Lublin, 2020

Spis treści

1	Podstawa opracowania	3
2	Przedmiot i zakres opracowania.....	3
3	Lokalizacja.....	3
4	Dane ogólne	3
5	Charakterystyka budynku	4
6	Parametry techniczne budynku	4
7	Zestawienie powierzchni	5

1 Podstawa opracowania

Zlecenie i umowa z inwestorem,
Dokumentacja archiwalna,
Ogłędziny i pomiaru obiektu w 02.2020r, 07.2020r, 01.2021r .

2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna oraz sanitarna budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Słupsku, przy ulicy Poniatowskiego 21.
Zakres opracowania obejmuje rzuty budynku wraz z podaniem podstawowych wymiarów elementów budynku, oraz inwentaryzację elementów niezbędnych do wykonania zleconego zadania (budowy instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej) – pieców kaflowych, elementy istniejącej instalacji sanitarnej.
W inwentaryzacji nie określa się stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji budynku.

3 Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w Słupsku przy ul. Poniatowskiego 21, obręb 6, nr. ewid. działki 7/2.
- dostępność z drogi publicznej – budynek ma dostęp do drogi publicznej – ul. Poniatowskiego.

4 Dane ogólne

Budynek nr 21 (numer ewidencyjny budynku 600) mieszkalny wielorodzinny w zabudowie zwartej szeregowej stanowi jeden ze elementów pierzejowej zabudowy wzdłuż ulicy Poniatowskiego, pomiędzy budynkami o numerach ewidencyjnych 601 (ul. Poniatowskiego 20) oraz 599 (ul. Poniatowskiego 22). Zlokalizowany na terenie działki o numerze geodezyjnym 7/2 w obrębie ewidencyjnym 06. Od strony północno - zachodniej graniczy z budynkiem przy ul. Poniatowskiego 22 (działka numer 6/2) Od strony południowo – wschodniej z budynkiem Poniatowskiego 20 (działka numer 8/2). Od strony południowo – zachodniej, wzdłuż elewacji frontowej znajduje się ciąg pieszy ulicy Poniatowskiego (działka drogowa numer 1/1. Od strony północno – wschodniej znajduje się podwórko z zabudowaniami gospodarczymi.
Obiekt zrealizowany został w technologii tradycyjnej w zabudowie bliźniaczej z budynkiem Poniatowskiego 20 (numer ewidencyjny 601), wzniesiony z zastosowaniem materiałów stosowanych w okresie budowy. Budynek 3 kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, z dachem konstrukcji drewnianej, dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną. Dach budynku oddzielony od sąsiednich obiektów ogniomurem. Kominy przemurowane z cegły klinkierowej.
Rynny i rury spustowe wymienione na nowe z blachy powlekanej.
Ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany nośne z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej. Termoizolacja w postaci styropianu EPS 032 samogasnącego o grubości 15 cm, wzmocniony siatką oraz wykończone wyprawą tynkarską.
Fundamenty z cegły pełnej ceramicznej. Ściany fundamentowe z cegły pełnej ceramicznej. .
Ocieplone styrodurem o grubości 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,032 W/mK wraz z hydroizolacją wykończone wyprawą tynkarską.

Trzony kominowe także z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapienno – cementowej.
Stropy w budynku drewniane - belkowe z wsuwką i podsufitką, z podłogami z desek.
Stolarka okienna z PCV w kolorze białym. Stolarka drzwiowa drewniana.
Tynki wewnętrzne wapienno – cementowe, zewnętrzne – cementowo - wapienne.
Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczne, wodną, kanalizacyjną i gazową.
Stolarka okienna z PCV w kolorze białym. Drzwi wejściowe drewniane. Schody zewnętrzne – betonowe wykończone gresem mrozoodpornym. Schody wewnętrzne drewniane.
Tynki wewnętrzne wapienno – cementowe, zewnętrzne – cementowo - wapienne.
Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczne, wodną, kanalizacyjną i gazową.

5 Charakterystyka budynku

Budynek mieszkalny wykonany w technologii tradycyjnej w układzie konstrukcyjnym mieszanym.
Fundamenty – ławy ceglane - nie dokonano odkrywek,
Ściany fundamentowe – murowane z cegły ceramicznej pełnej,
Ściana osłonowe podłużne – murowane z cegły ceramicznej pełnej,
Stropy – stropy w budynku drewniane na belkach drewnianych,
Dach – więźba dachowa konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy z lukarnami, po remoncie.
Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna,
Kominy – przemurowane z cegły klinkierowej,
Schody wewnętrzne – drewniane,
Schody zewnętrzne – betonowe, wykończone gresem mrozoodpornym,
Stolarka drzwiowa – drzwi drewniane,
Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne,
Opierzenia i parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, powlekanej,
Rynny – z blachy powlekanej,
Rury spustowe – z blachy powlekanej,
Instalacje w budynku:

- wodna,
- kanalizacyjna,
- elektryczna,
- grzewcza gazowa,
- wentylacyjna.

6 Parametry techniczne budynku

Wymiary zewn.:	8,08 x 8,76 m
Pow. użytkowa:	165,60 m ² ;
Pow. zabudowy:	70,78 m ²
Wysokość budynku:	ok. 15,5 m.
Liczba kondygnacji:	3

7 Zestawienie powierzchni

NR_POM	NAZWA_POM	POWIERZCHNIA
01	POKÓJ	20,2
02	POKÓJ	9,7
03	PRZEDPOKÓJ	2,6
04	ŁAZIENKA	6,1
05	KOMUNIKACJA	10,1
06	KL.SCHODOWA	2,8
101	KUCHNIA	7,7
102	ŁAZIENKA	2,7
103	POKÓJ	12,8
104	POKÓJ	20,0
105	KOMUNIKACJA	6,5
106	KL.SCHODOWA	2,8
201	KUCHNIA	10,6
202	POKÓJ	12,8
203	POKÓJ	20,0
204	WC	0,8
205	KOMUNIKACJA	5,6
206	KL.SCHODOWA	2,8