

INWENTARYZACJA

Temat opracowania:

Budowa instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Poniatowskiego 22 w Słupsku.

Lokalizacja:

**Budynek mieszkalny wielorodzinny
ul. Poniatowskiego 22
76-200 Słupsk
dz. ewid. nr 6/2**

Inwestor:

**Miasto Słupsk reprezentowane przez
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk**

Jednostka projektowa:

**POWERSUN Sp. z o.o.
ul. Diamentowa 2
20-447 Lublin**

Projektant:

Imię i Nazwisko	Nr upr. Bud.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk	242/LBOKK/2018	Architektoniczna	2020.02	

Lublin, 2020

Spis treści

1	Podstawa opracowania	3
2	Przedmiot i zakres opracowania.....	3
3	Lokalizacja.....	3
4	Dane ogólne	3
5	Charakterystyka budynku	4
6	Parametry techniczne budynku	4
7	Zestawienie powierzchni	5

1 Podstawa opracowania

Zlecenie i umowa z inwestorem,
Dokumentacja archiwalna,
Ogłędziny i pomiaru obiektu w 02.2020r, 07.2020r, 01.2021r .

2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna oraz sanitarna budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Słupsku, przy ulicy Poniatowskiego 22.
Zakres opracowania obejmuje rzuty budynku wraz z podaniem podstawowych wymiarów elementów budynku, oraz inwentaryzację elementów niezbędnych do wykonania zleconego zadania (budowy instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej) – pieców kaflowych, elementy istniejącej instalacji sanitarnej.
W inwentaryzacji nie określa się stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji budynku.

3 Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w Słupsku przy ul. Poniatowskiego 22, obręb 6, nr. ewid. działki 6/2.
- dostępność z drogi publicznej – budynek ma dostęp do drogi publicznej – ul. Poniatowskiego
- odległość od granicy działki – budynek znajduje się na granicy działki od strony ul. Poniatowskiego, natomiast odległość do równoległej granicy wynosi ok. 30 m.

4 Dane ogólne

Budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie zwartej szeregowej stanowi jeden z elementów pierzejowej zabudowy wzdłuż ulicy Poniatowskiego, pomiędzy budynkami o numerach ewidencyjnych 598 (ul. Poniatowskiego 23) oraz 600 (ul. Poniatowskiego 21). Zlokalizowany na terenie działki o numerze geodezyjnym 6/2 w obrębie ewidencyjnym 6. Od strony północno - zachodniej graniczy z budynkiem przy ul. Poniatowskiego 23 (działka numer 5/3 i 5/4) Od strony południowo – wschodniej z budynkiem Poniatowskiego 21 (działka numer 7/2). Od strony południowo – zachodniej, wzdłuż elewacji frontowej znajduje się ciąg pieszy ulicy Poniatowskiego (działka drogowa numer 1/1. Od strony północno – wschodniej znajduje się podwórkę z zabudowaniami gospodarczymi.
Obiekt zrealizowany został w technologii tradycyjnej w zabudowie bliźniaczej z budynkiem Poniatowskiego 23 (numer ewidencyjny 598), wzniesiony z zastosowaniem materiałów stosowanych w okresie budowy. Budynek 3 kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, z dachem konstrukcji drewnianej, dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną. Kominy przemurowane z cegły klinkierowej. Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze grafitowym.
Ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Fundamenty z cegły pełnej ceramicznej (nie dokonano odkrywek). Ściany fundamentowe z cegły pełnej ceramicznej. Ocieplone styrodurem o grubości 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,032 W/mK wraz z hydroizolacją wykończone wyprawą tynkarską.
Ściany nośne z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej. Termoizolacja w postaci styropianu EPS 032 samogasnącego o grubości 15 cm, wzmocniony siatką oraz wykończone

wyprawą tynkarską. Trzony kominowe także z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapienno – cementowej. Stropy w budynku drewniane - belkowe z wsuwką i podsufitką, z podłogami z desek. Stolarka okienna w większości wymieniona z PCV w kolorze białym. Okna w poziomie poddasza drewniane. Drzwi wejściowe drewniane. Schody zewnętrzne – betonowe, z metalową balustradą, zadaszone, wspólne z budynkiem sąsiednim Poniatowskiego 23. Schody wewnętrzne drewniane. Tynki wewnętrzne wapienno – cementowe. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczne, wodną, kanalizacyjną i gazową.

5 Charakterystyka budynku

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej w układzie konstrukcyjnym mieszanym.

Budynki numer 22 i 23 – w zabudowie bliźniaczej,

Obydwa budynki stanowią konstrukcyjnie jedną całość. Od strony budynku numer 24 przerwa dylatacyjna.

Charakterystyka budynku

- Fundamenty – ławy ceglane - nie dokonano odkrywek,
- Ściany fundamentowe – murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- Ściana osłonowe podłużne – murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- Ściany osłonowe szczytowe – murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- Stropy – stropy w budynku drewniane na belkach drewnianych,
- Dach – dwuspadowy, z lukarnami, obydwa dachy po remoncie w dobrym stanie technicznym,
- Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna,
- Kominy – przemurowane z cegły klinkierowej,
- Schody – drewniane,
- Schody zewnętrzne – betonowe, wspólne dla budynków 22 i 23, schody zadaszone,
- Stolarka okienna – częściowo wymienione na PCV w kolorze białym, pozostałe okna drewniane w złym stanie technicznym,
- Stolarka drzwiowa – drzwi drewniane,
- Elewacja – cegła licówka,
- Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne,
- Opierzenia i parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, powlekanej,
- Rynny – z blachy powlekanej w kolorze grafitowym,
- Rury spustowe – z blachy powlekanej w kolorze grafitowym,
- Instalacje w budynku:
 - wodna,
 - kanalizacyjna,
 - elektryczna,
 - grzewcza gazowa,
 - wentylacyjna

6 Parametry techniczne budynku

Wymiary zewn.:	10,45 x 8,74 m
Pow. użytkowa:	195,00 m ² ;
Pow. zabudowy:	87,78 m ²

Wysokość budynku: ponad 12 m,
Liczba kondygnacji: 3

7 Zestawienie powierzchni

POWIERZCHNIA	NAZWA POM	NR POM
2	PRZEDPOKÓJ	1
1,2	ŁAZIENKA	2
6,6	KUCHNIA	3
14,2	POKÓJ	4
17,7	POKÓJ	5
9,2	POKÓJ	6
0,7	WC	7
3,1	PRZEDPOKÓJ	101
3,9	ŁAZIENKA	102
7,3	POKÓJ	103
14,5	POKÓJ	104
17,8	POKÓJ	105
9,4	POKÓJ	106
10,6	PRZEDPOKÓJ	201
2,9	KUCHNIA	202
1,4	WC	203
14,5	POKÓJ	204
17,7	POKÓJ	205
9,1	POKÓJ	206
6,1	KOMUNIKACJA	
3,1	KL. SCHODOWA	
5,8	KOMUNIKACJA	
3,1	KL. SCHODOWA	
10	KOMUNIKACJA	
3,1	SCHODOWA	

