**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIE NA WYKONANIE PRAC ROZBIÓRKOWYCH BUDYNKU PAWILONU „L” ORAZ KOMINA WOLNOSTOJĄCEGO NA TERENIE SZPITALA CENTRUM ZDROWIA MAZOWSZA ZACHODNIEGO – ETAP II**

**LOKALIZACJA PRAC:** szpital Centrum Zdrowia Mazowsza Zachodniego Sp. z o.o. przy ul. Limanowskiego, na działce nr 2587/11

**PRACE ROZBIÓRKOWE**

Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki:

- część Pawilonu „L” stanowiąca budynek „Pawilon L – pralnia” zgodnie z rzutem budynku w raz z kominem wolnostojącym, na terenie szpitala Centrum Zdrowia Mazowsza Zachodniego Sp. z o.o. przy ul. Limanowskiego, na działce nr 2587/11

- część Pawilonu „L” stanowiąca budynek „Pawilon L - warsztat” zgodnie z rzutem budynku, na terenie szpitala Centrum Zdrowia Mazowsza Zachodniego Sp. z o.o. przy ul. Limanowskiego, na działce nr 2587/11

Prace rozbiórkowe nie dotyczą części budynku - pawilonu L, w którym zlokalizowane są: węzeł cieplny PEC i kotłownia (wyłączenie zaznaczono w części rysunkowej) oraz kominów stalowych kotłowni.

Wykonawca zobowiązany jest kompleksowo dokonać rozbiórek w/w obiektów wraz z utylizacją materiałów z rozbiórki i odtworzeniem terenu, w tym w szczególności:

* rozbiórka wolnostojącego komina ceglanego w kolejności od góry do dołu obiektu,
* ręczne usunięcie z budynku: śmieci, elementów wyposażenia, urządzeń sanitarnych, grzewczych, itp.; usunięcie elementów instalacji,,
* demontaż rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, elementów ślusarskich na dachu i elewacjach (drabiny, balustrady, kraty itp.),
* demontaż drzwi i okien,
* rozbiórka kominów na dachu budynku i pokrycia dachu,
* rozbiórka pokrycia na gzymsach, rozbiórka gzymsów,
* rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu,
* rozbiórka konstrukcji dachu z płyt panwiowych,
* rozbiórka stropów, belek, ścian, słupów, schodów wewnętrznych w kolejności od góry do dołu budynku,
* skucie i usunięcie podłogi na gruncie, zagłębień technologicznych, opaski przy budynku, schodów i podestów zewnętrznych, fundamentów do poziomu posadowienia,
* skucie i usunięcie fundamentów po kominach wolnostojących do poziomu posadowienia,
* zasypanie wykopów i niwelacja terenu.

 Roboty porządkowe i likwidacja placu rozbiórki, w szczególności:

* wywóz posegregowanych odpadów,
* usunięcie z terenu wszystkich pozostałości innych odpadów,
* przekazanie Inwestorowi kart utylizacji wszystkich odpadów,
* likwidacja zaplecza socjalno-sanitarnego
* usunięcie wszystkich maszyn, urządzeń i narzędzi używanych w trakcie rozbiórki,
* likwidacja tymczasowego ogrodzenia i innych elementy zagospodarowania zorganizowanych przez Wykonawcę na czas rozbiórki,
* roboty porządkowe, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego pod względem użytkowym i estetycznym, w szczególności po zakończeniu rozbiórek teren i otoczenie należy uporządkować, oczyścić, wyrównać, a powstałe zagłębienia należy wypełnić gruntem rodzimym do poziomu otaczającego terenu bez zanieczyszczeń.
* zabezpieczenie pozostawionej części budynku siatką zabezpieczającą (oczka 4,5 x 4,5 cm, gr 4 mm);
* osłonięcie pozostawionej części budynku perforowanym zewnętrznym banerem wraz z konstrukcją nośną przytwierdzoną do budynku (projekt zewnętrznego banera należy uzgodnić z inwestorem), z uwzględnieniem zapewnienia dostępu – wejść do pozostawionej części budynku.
* Wykonawca zobowiązany do jest naprawy dróg dojazdowych i terenu (w tym ewentualnych obiektów na nim posadowionych), który został uszkodzony na wskutek prac rozbiórkowych.

Sporządzenie powykonawczej mapy geodezyjnej.

Szczegółowy zakres prac został wskazany w Projekcie rozbiórki i Przedmiarze.

**Uwagi:**

1. Należy wziąć pod uwagę, że prace rozbiórkowe prowadzone będą na czynnym, funkcjonującym obiekcie szpitalnym. Dlatego należy zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie prac tak aby nie destabilizować funkcjonowania obiektów szpitalnych, z zachowaniem szczególnych zasad BHP i ppoż. Szczególnie przy prowadzeniu prac rozbiórkowych wykonać zabezpieczenia, które ograniczą przedostawanie się pyłu i rozrzucania gruzu poza teren obiektów rozbieranych. Usuwanie gruzu powinno odbywać się w sposób sukcesywny poprzez jego wywożenie. Teren rozbiórki powinien być ogrodzony
2. Integralną część specyfikacji prac stanowi przedmiar robót oraz projekt prac rozbiórkowych oraz plan obiektu z zaznaczonym na czerwono wyłączeniem części budynku z rozbiórki