



pracowania architektoniczna

Patrycja Steinke – Odebralska

83-200 Starogard Gd.
ul. Gryfa Pomorskiego 2a

tel. 695 243 777

e-mail: patrycjasteinke@o2.pl

PROGRAM FUNKCYJALNO - UŻYTKOWY

przedmiot zamówienia

Świetlica wiejska z zagospodarowaniem terenu **ETAP I**

adres i obiektu budowlanego:

dz.nr 64/13 i 65/82 obr. Jabłowo,
gm.Starogard Gd.

nazwa i adres zamawiającego

Gmina Starogard Gdański
ul.Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gd.

kody CPV

45000000-7: Roboty budowlane
71000000-8: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
45100000-8: Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0: Roboty instalacyjne w budynkach
71300000-1: Usługi inżynierskie
45400000-1: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45111291-4: Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45111240-2: Roboty w zakresie odwadniania gruntu
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111220-6: Roboty w zakresie usuwania gruzu
45112210-0: Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
45113000-2: Roboty na placu budowy
45261100-5: Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261210-9: Wykonywanie pokryć dachowych
45211200-1: Roboty budowlane w zakresie domów dla osób wymagających wsparcia 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45331000-6: Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45330000-9: Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
71320000-7: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71220000-6: Usługi projektowania architektonicznego
45231000-5: Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45112700-2: Roboty końcowe

Opracowanie: mgr inż. arch Patrycja Steinke-Odebralska
Starogard Gd, lipiec 2022 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	Str. 4
1.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania	Str. 4
1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkości obiektu lub zakres robót.	Str. 4
1.2.1. Opis ogólny planowanej inwestycji	Str. 4
1.2.2. Charakterystyczne parametry planowanej świetlicy wiejskiej.	Str. 5
1.2.3. Zakres planowanych prac projektowych	Str. 5
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	Str. 7
1.3.1. Lokalizacja	Str. 7
1.3.2. Obowiązujące lokalne przepisy urbanistyczne	Str. 7
1.3.3. Istniejące zagospodarowanie terenu	Str. 7
1.3.4. Istniejąca infrastruktura techniczna:	Str. 7
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe.	Str. 7
1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowych ustalone zgodnie z PN-ISO 9836:1997	Str. 8
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia- wymagania ogólne.	Str. 9
2.1 Informacje ogólne	Str. 9
2.1.1. Przedmiot Warunków i odbioru robót budowlanych	Str. 9
2.1.2. Zakres stosowania WW	Str. 9
2.1.3. Zakres robót objętych WW	Str. 10
2.1.4. Określenia podstawowe.	Str. 10
2.1.5. Dokumentacja projektowa	Str. 13
2.1.6. Dokumentacja powykonawcza	Str. 13
2.1.7. Ogólne wymagania dotyczące robót	Str. 13
2.1.8. Tablica informacyjna budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	Str. 13
2.1.9. Zabezpieczenie terenu budowy	Str. 14
2.1.10. Ochrona środowiska	Str. 14
2.1.11. Ochrona przeciwpożarowa	Str. 14
2.1.12. Ograniczenia obciążeń osi pojazdów	Str. 15
2.1.13. Bezpieczeństwo prowadzenia prac	Str. 15
2.1.14. Stosowanie się do prawa i innych przepisów	Str. 15
2.1.15. Równowaga norm i zbiorów przepisów prawnych	Str. 16
2.1.16. Urządzenie, utrzymanie i likwidacja Zaplecza Budowy Zaplecze dla wykonawcy	Str. 16
2.2 Materiały	Str. 16
2.2.1. Wymagania podstawowe	Str. 16
2.2.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom	Str. 16
2.2.3. Przechowywanie i składowanie Materiałów	Str. 16
2.2.4. Kwalifikacje właściwości Materiałów	Str. 16
2.2.5. Znakowanie Urządzeń i Materiałów	Str. 17
2.2.6. Usługi specjalistów- pracowników Producentów	Str. 17
2.2.7. Obsługa serwisowa dostarczonych Urządzeń	Str. 17
2.3 Sprzęt	Str. 17
2.4 Transport	Str. 18
2.5 Wykonanie robót	Str. 18
2.5.1. Wymagania ogólne	Str. 18
2.5.2. Prace geodezyjno-kartograficzne	Str. 18
2.5.3. Zgodność Robót z obowiązującymi przepisami	Str. 18
2.6 Kontroli jakości robót	Str. 19
2.6.1. Badania i pomiary	Str. 19
2.6.2. Dokumentacja budowy	Str. 19
2.6.3. Dokumenty zapewnienia jakości	Str. 19
2.6.4. Przechowywanie dokumentów budowy	Str. 20
2.7. Obmiar robót	Str. 20
2.8 Odbiór robót	Str. 20
2.9 Podstawa płatności	Str. 20
2.10 Przepisy związane	Str. 21
3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	Str. 21
3.1 Przygotowanie terenu budowy	Str. 22

3.2 Wymagania w zakresie projektu	Str. 22
3.3 Wymagania architektoniczne	Str. 22
3.4 Wymagania konstrukcyjne	Str. 22
3.4.1. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe	Str. 22
3.4.2. Wymagania dla przegród w zakresie współczynnika przenikania ciepła $U_{(max)}$	Str. 25
3.4.3. Uwagi	Str. 25
3.5 Wymagania dla branż - branża sanitarna	Str. 25
3.5.1. Ogólne wymagania sanitarne	Str. 25
3.5.2. Kontrola jakości	Str. 26
3.5.3. Kontrola jakości- materiały	Str. 26
3.5.4. Kontrola jakości- kontrola jakości wykonanych robót	Str. 26
3.5.5. Kontrola jakości- badania jakości robót w czasie budowy	Str. 26
3.5.6. Kontrola jakości- próby szczelności przewodu wodociągowego	Str. 27
3.5.7. Kontrola jakości- próby szczelności instalacji kanalizacyjnej	Str. 27
3.5.8. Kontrola jakości- oznakowanie rurociągów	Str. 27
3.5.9. Obmiar robót	Str. 28
3.5.10. Przyjęcie robót – próby końcowe	Str. 28
3.5.11. Podstawa płatności	Str. 28
3.5.12. Przepisy związane- normy	Str. 28
3.5.13. Przepisy związane- inne	Str. 29
3.6 Wymagania dla branż - branża elektryczna	Str. 29
3.6.1. Wytczne ogólne	Str. 29
3.6.2. Ogólne założenia projektowe dla przedmiotowego obiektu	Str. 29
3.6.3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	Str. 30
3.6.4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	Str. 30
3.7 Wymagania wykonczenia	Str. 30
3.8 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	Str. 30
3.8.1. Wytczne ogólne	Str. 30
3.8.2. Parametry zapelcza sportowego	Str. 31
3.8.3. Utwardzenie terenu	Str. 31
3.8.4. Mała architektura, zieleni i oświetlenie	Str. 31
Z A Ł Ą C Z N I K I P R O G R A M U F U N K C J O N A L N O - U Ż Y T K O W E G O	
Koncepcja budynku świetlicy wiejskiej z zagospodarowaniem terenu	
A.1.1. Projekt Zagospodarowania terenu	
A.1.2. Rzut Parteru- etap I	
A.1.3. Rzut Piętra – etap II	
A.1.4. Elewacje	
A.1.5. Elewacje	
szacunkowy koszt inwestycji	
Badania geologiczne	

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie koncepcji architektonicznej wraz z projektem zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy gminnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci utwardzeń, miejsc postojowych, wykonaniem placu zabaw.

Głównym celem niniejszego opracowania jest stworzenie jednorodnego założenia wstępnego dla prac projektowych i wykonawczych dla całej projektowanej inwestycji dotyczącej budowy świetlicy gminnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci kompleksu boisk oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej.

Celem przedmiotu zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU). Zaprojektowana w oparciu o sporządzony Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) świetlica gminna ma być obiektem o optymalnych właściwościach funkcjonalnych, technicznych i ekonomicznych z zastosowaniem nowych technologii w połączeniu z racjonalnymi kosztami budowy w stosunku do kosztów eksploatacji.

Zakres opracowania obejmuje:

1. projekt koncepcyjny uzgodniony z Zamawiającym,
2. pracownia kosztowa;
3. dokumentacja geologiczna (opinia geotechniczna oraz projekt robót geologicznych),

Wykonawca wykona kompletną dokumentację wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń na realizację inwestycji. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany będzie do:

1. udzielania odpowiedzi na pytania oferentów w trakcie procedury przetargowej na wykonawcę robót oraz dokonania modyfikacji dokumentacji projektowej wynikającej z tych pytań i udzielanych odpowiedzi,
2. pełnienia nadzoru autorskiego w czasie realizacji obiektów oraz w okresie rękojmi za wady dla robót budowlanych.

Przed złożeniem oferty Wykonawca może odbyć wizytację terenu inwestycji oraz jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace do przygotowania projektu.

Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych oraz informowania Zamawiającego o zauważonych w nich występujących istotnych rozbieżnościach w odniesieniu do stanu faktycznego.

Przedstawione w programie funkcjonalno - użytkowym opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkości obiektu lub zakres robót.

1.2.1. Opis ogólny planowanej inwestycji

Wstępnie założony przez Zamawiającego przedmiotowy Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) i zakres oczekiwań obejmuje zaprojektowanie świetlicy gminnej wraz z utwardzeniem terenu oraz wykonaniem placu zabaw w I etapie realizacji inwestycji na dz.nr 64/13 obr. Jabłowo.

1.2.2. Charakterystyczne parametry planowanej świetlicy wiejskiej.

Charakterystyczne parametry planowanej inwestycji dla przedmiotowej działki opracowano na podstawie sporządzonych przez Zamawiającego wstępnych założeń do planowanej inwestycji, wypracowanych na podstawie własnej analizy potrzeb.

I etap inwestycji zakłada budowę parterowej świetlicy gminnej –urządzenia terenu przyległego tj. wykonaniu dróg, chodników, miejsc postojowych, ew.nasadzeń zieleni ozdobnej, wykonaniu placu zabaw dla dzieci. W zagospodarowaniu należy przewidzieć odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych poprzez system kanalizacji deszczowej z separatorami do studni chłonnych po

uzyskaniu odpowiednich pozwoleń wodnoprawnych.

Parametry budynku **I etap** realizacji inwestycji

Powierzchnia zabudowy	325m ²
Powierzchnia użytkowa	284,4m ²
Kubatura	1234,87m ³
Wysokość	ok.4,0m

Tabela 1.1 Charakterystyczne parametry świetlicy wiejskiej z zapleczem sportowym

1.2.3. Zakres planowanych prac projektowych

Obiekt przewidziany do zaprojektowania w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia w branży architektoniczno-konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i geologicznej to w szczególności:

- nowy budynek świetlicy wraz z instalacjami (elektryczna, sanitarna, grzewcza, alarmowa i monitoringu);
- ciągi komunikacji pieszej, kołowej, miejsca postojowe, plac zabaw i pozostałe zagospodarowanie terenu wraz z odwodnieniem terenów utwardzonych;
- budowa przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej elektroenergetycznego;

Projekt budowlany powinien uwzględniać planowanie przez Zamawiającego etapowanie prac budowlanych związanych z wykonaniem rozbudowy mieszczącej część szatniową (odrębne PFU II etap inwestycji).

Etap I:

- wniosek i uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy,
- wniosek i uzyskanie warunków przyłączenia do sieci uzbrojenia technicznego (sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej);
- uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego dla studni chłonnych,
- projekt zagospodarowania terenu z projektem utwardzeń wraz z projektem jego odwodnienia oraz placem zabaw;
- projekt budowlany i wykonawczy świetlicy wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie budowy lub wykonywania robót budowlanych.

W ramach prac projektowych Zamawiający dopuszcza zmiany poszczególnych elementów w założonych etapach inwestycji, jeśli jest to uzasadnione technologicznie i ekonomicznie.

Projekt winien odpowiadać warunkom stawianym w:

1. rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.z dnia 10.08.2022);
2. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.1225 t.j. z dn. 2022.06.09),
3. rozporządzenie ministra pracy i polityki socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 t.j. z dnia 2003.09.29).
4. rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22).
5. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (dz.u.2009.124.1030 z dnia 2009.08.06).
6. innym przepisom szczególnym, o ile takie występują,
7. Polskich i/ lub Europejskich normach.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

1. projekt budowlany opracowany w oparciu o obowiązujące normy i przepisy,
2. przedmiary robót sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (dz.u.2021.2454 z dnia 2021.12.29),
3. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) sporządzone wg wymagań stawianych rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (dz.u.2021.2454 z dnia 2021.12.29),

Projekt budowlany musi obejmować w zależności od potrzeb branży:

1. architektoniczną,
2. **geotechniczną**
3. konstrukcyjną,
4. instalację sanitarną,
5. instalację elektryczną,
6. kosztorysy inwestorskie, przedmiary i STWiOR,
7. uzgodnienia wynikające z prawa oraz pisemną akceptację zamawiającego względem wszelkich projektowanych rozwiązań.

Wykonawca dostarczy wszelkie urządzenia i elementy wyposażenia wynikające z projektów budowlanych.

Informacje dotyczące przedmiotowego zadania w pkt. 3 niniejszego opracowania.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3.1. Lokalizacja

Teren inwestycji położony jest w gminie Starogard Gdański, powiat starogardzki, województwo pomorskie. Teren stanowią działki nr 64/13 i 65/82 obr. Jabłowo. Działki są własnością Zamawiającego tj. Gminy Starogard Gdański.

1.3.2. Obowiązujące lokalne przepisy urbanistyczne

Teren inwestycji nie jest objęty obowiązującymi Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego. Inwestor wystąpi z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy.

1.3.3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji jest terenem niezainwestowanym, użytkowanym w celach rekreacyjnych i sportowych poprzez uczniów pobliskiej szkoły. Na przedmiotych działkach brak jest obiektów budowlanych, brak roślinności. Teren działki jest nie ogrodzony. Teren działek przylega do ul.Szkolnej (drogi gminnej).

1.3.4. Istniejąca infrastruktura techniczna:

Na terenie działki znajdują się studnie rewizyjne kanalizacji sanitarnej, które nie kolidują z koncepcją zagospodarowania terenu. (Jeśli pojawiają się kolizje należy zweryfikować koncepcję w zakresie lokalizacji obiektu kubaturowego).

Działki posiadają dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul.Pelplińskiej, oraz do sieci elektroenergetycznej.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z wymaganymi przepisami prawa budowlanego- ustawa z dn. 7 lipca 1994r, Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20). Dodatkowo **projekt należy na każdym etapie uzgadniać z zamawiającym uzyskując pisemne zatwierdzenie.**

Realizację robót budowlanych i instalacyjnych wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową budowlaną. Wszelkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych (kierownik budowy, inspektor nadzoru). Wszelkie wątpliwości w trakcie wykonywania robót wyjaśniać w ramach nadzoru autorskiego. Roboty budowlane wykonywać zgodnie z normami i przepisami budowlanym, wszystkie prace wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Typ i rodzaj w/w wyposażenia wykonawca będzie szczegółowo uzgadniał i konsultował z Zamawiającym.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe.

Celem spełnienia przez przedmiotową projektowaną świetlicę gminną założonych wymagań funkcjonalno-użytkowych należy uwzględnić poniższe wytyczne:

- przed przystąpieniem do prac projektowych należy przeprowadzić dokładną wizję w terenie,
- projektowany obiekt powinien mieć opracowaną kompleksową dokumentację techniczną i kosztorysową.

Bilans terenu:

Powierzchnia działki 64/13 – 1.364ha

Powierzchnia działki nr 65/82 – 0.9885ha

Powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia ok.0,8ha

Budynek świetlicy gminnej służyć będzie społeczności gminnej. Złączona do opracowania koncepcja zakłada etapownie inwestycj. I etap realizacji inwestycji to budynek parterowy z salą świetlicy wiejskiej i towarzyszącymi jej pomieszczeniami (zaplecze kuchenne, kotłownia).

Zestawienia powierzchni ETAP I

PARTER

1.1.	wiatrołap	8,9	26,37	etap I
1.2.	hol	38	113,4	etap I
1.3.	sala	158	470,93	etap I
1.4.	kuchnia	19,9	59,56	etap I
1.5.	pom.gospodarcze	9,5	28,61	etap I
1.6.	wc	5,7	17,05	etap I
1.7.	przedsionek wc	8,2	24,7	etap I
1.8.	przedsionek wc	6,4	19,14	etap I
1.9.	wc	5,7	17,05	etap I
1.10.	kotłownia	17,1	51,2	etap I
1.11.	wc	7	20,78	etap I
		284,4 m²	848,79 m²	

Tabela 1.3 Zestawienie powierzchni użytkowych I etapu realizacji inwestycji

(Pz) Powierzchnia zabudowy	325m ²
(V) Kubatura	1234,87m ³
(Pc) Powierzchnia całkowita	325m ²
(Pw) Powierzchnia wewnętrzna	289,6m ²
Wysokość	ok.4,0m

Zagospodarowanie terenu

Powierzchnia terenu	dz.nr 64/13 – 1.364ha dz nr 65/82 – 0.9885ha = 2,352ha
Powierzchnia utwardzona (ciągi piesze i piezo jezdne)	2060m ²
Plac zabaw	Propopnowane zabawaki f.PLAY -PARK
(wyposażenie do uzgodnienia na etapie realizacji projektu)	

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia- wymagania ogólne.

2.1 Informacje ogólne

2.1.1. Przedmiot Warunków i odbioru robót budowlanych.

Przedmiotem niniejszych Warunków wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania ogólne dotyczące projektowania, wykonania i odbioru Robót, które zostaną zaprojektowane i wykonane w ramach zamówienia pn. „Budowa świetlicy wiejskiej z zagospodarowaniem terenu w Jabłowie”.

2.1.2. Zakres stosowania WW

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych (WW) stanowią integralną część Programu funkcjonalno-użytkowego i należy je stosować przy zlecaniu, projektowaniu i realizacji Robót opisanych w niniejszym PFU.

2.1.3. Zakres robót objętych WW

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych:

- przygotowania i zasady prowadzenia prac,
- konstrukcje betonowe i żelbetowe,
- konstrukcje stalowe,
- dachy, stropodachy, ściany, podłogi i wykończenia,
- instalacje i sieci.

Należy też przeprowadzić rozruch technologiczny poszczególnych instalacji i urządzeń z wyposażeniem i przekazaniem zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego Robót do użytkowania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zaprojektowanie i wykonanie Robót będących przedmiotem Kontraktu. Wykonawca jest zobowiązany do wyboru najlepszych pod względem technicznym, technologicznym i ekonomicznym urządzeń, a roboty realizować w sposób gwarantujący osiągnięcie celów opisanych w niniejszym dokumencie.

Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować, wykonać i wykończyć roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, przepisami Prawa budowlanego, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych, i z należytą starannością.

2.1.4. Określenia podstawowe.

Użyte w WW wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Ustawa „Prawo budowlane”- normuje czynności związane z projektowaniem, budową, utrzymaniem i rozbiórką obiektów budowlanych oraz określa zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

Roboty budowlane (zdefiniowane w Warunkach Kontraktu jako „Roboty”, na które składają się Roboty Stałe i Roboty Tymczasowe, które mają być zrealizowane przez Wykonawcę wg Kontraktu) oznaczają budowę, a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Urządzenia budowlane- (zdefiniowane w Warunkach Kontraktu jako „Urządzenia”) oznaczają urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym przejazdy, place postojowe oraz aparaty, maszyny i pojazdy mające stanowić lub stanowiące część Robót Stałych;

Aprobata techniczna- pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie;

Armatura- różnego rodzaju zasuw, zawory zaporowe, zwrotne i napowietrzająco – odpowietrzające, których zadaniem jest sterowanie przepływem ścieków i osadów ściekowych oraz opróżnianiem i odpowietrzaniem poszczególnych odcinków.

Budowla- obiekt budowlany, niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, stanowiący całość techniczno-użytkową albo jego wyodrębniony element konstrukcyjny lub technologiczny;

Budynek- obiekt budowlany, trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych posiadających fundamenty oraz dach;

Chodnik- wyznaczony pas terenu przy jezdni lub odsunięty od jezdni, przeznaczony do ruchu pieszych i odpowiednio utwardzony;

Dokumentacja obsługi instalacji i urządzeń- wszelkie instrukcje rozruchu, obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń udzielone gwarancje, dokumenty ze szkolenia personelu Użytkownika uprawniające do obsługi instalacji konieczne dla udzielonych gwarancji i rękojmi;

Dokumentacja Powykonawcza- dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;

Dokumentacja Projektowa- dokumentacja w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

Droga- wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wraz z wszelkimi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;

Dziennik budowy- opatrzony pieczęcią organu wydającego zeszyt z ponumerowanymi stronami, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem, Wykonawcą i projektantem;

Europejska aprobata techniczna- pozytywna ocena przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależniona od spełnienia wymagań podstawowych przez obiekty budowlane, w których wyrób jest stosowany, wydana zgodnie z wymaganiami Unii Europejskiej (UE);

Gwarancja- techniczne zobowiązanie czasowe Wykonawcy zapewniające bezawaryjne funkcjonowanie zrealizowanego obiektu budowlanego zgodnie z założeniami projektowymi;

Hydrant podziemny, nadziemny- urządzenie zamontowane na przewodach wodociągowych rozdzielczych służące celom przeciwpożarowym (przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę) lub do płukania sieci;

Infrastruktura techniczna- zespół maszyn, urządzeń i instalacji zapewniający prawidłowe funkcjonowanie całości lub części założonych procesów technicznych.

Inspektor nadzoru- przedstawiciel Inwestora.

Inwestor- Instytucja sporządzająca zamówienie inwestycyjne;

Jezdnia- część korony drogi przeznaczona do ruchu pojazdów;

Kanalizacja sanitarna- kanał stanowiący całość techniczno-użytkową (kanalizację) albo jego część stanowiąca odrębny element konstrukcyjny lub technologiczny (pompownia) służący do odprowadzania ścieków sanitarnych (bytowych);

Kanał- liniowa budowla, przeznaczona do odprowadzania ścieków;

Kierownik budowy- osoba wyznaczona przez Wykonawcę lub Inwestora (zamawiającego), upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji budowy;

Kineta- wyprofilowane koryto w dnie studzienki kanalizacyjnej, przeznaczone do kierunkowego przepływu ścieków;

Kolektor grawitacyjny- kanał przeznaczony do grawitacyjnego spływu ścieków;

Kolektor tłoczny- kanał przeznaczony do wymuszonego spływu ścieków;

Konstrukcja nawierzchni- układ warstw nawierzchni wraz ze sposobem ich połączenia;

Krajowa deklaracja zgodności- oświadczenie producenta, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą albo aprobatą techniczną;

Kształtki- wszelkie łączniki służące do zmian kierunków, średnic, rozgałęzień, itp. sieci;

Laboratorium- laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót;

Nadzór autorski- branżowe nadzory autorskie pełnione przez projektantów wszystkich branż projektowych.

Nawierzchnia- warstwa lub zespół warstw służących do przejmowania i rozkładania obciążeń od ruchu na podłoże gruntowe i zapewniających dogodne warunki dla ruchu;

Warstwa ścieralna- górna warstwa nawierzchni poddana bezpośrednio oddziaływaniu ruchu i czynników atmosferycznych.

Warstwa wiążąca- warstwa znajdująca się między warstwą ścieralną a podbudową, zapewniająca lepsze rozłożenie naprężeń w nawierzchni i przekazywanie ich na podbudowę.

Warstwa wyrównawcza- warstwa służąca do wyrównania nierówności podbudowy lub profilu istniejącej nawierzchni.

Podbudowa- dolna część nawierzchni służąca do przenoszenia obciążeń od ruchu na podłoże. Podbudowa może składać się z podbudowy zasadniczej i podbudowy pomocniczej.

Obiekt budowlany- budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi lub budowla, stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami;

Obszar oddziaływania obiektu- teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu;

Odbiory techniczne- wszystkie rodzaje odbiorów częściowych i branżowych potwierdzające prawidłowość montażu instalacji i urządzeń i umożliwiające rozpoczęcie rozruchu technologicznego instalacji wymagających takiego rozruchu;

Odpowiednia (bliska) zgodność- zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych;

Podłoże- grunt rodzimy lub nasypowy, leżący pod nawierzchnią dróg lub urządzeniem liniowym (przewodem wod.-kan., ciepłowniczym, gazowym, kablem elektrycznym lub teletechnicznym);

Polska i/ lub Europejska Norma- dokument techniczny, przyjęty do stosowania na zasadzie konsensusu i zatwierdzony przez upoważnioną jednostkę organizacyjną do powszechnego i wielokrotnego stosowania, ustalający zasady, wytyczne lub charakterystyki do uzyskania optymalnego stopnia uporządkowania w określonym zakresie;

Pomiary i próby przedodbiorowe- pomiary inwentaryzacyjne, w tym geodezyjne, i próby sprawdzające prawidłowość wykonania robót, montażu instalacji, urządzeń i zachowań na budowie;

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane- tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienie do wykonywania robót budowlanych;

Pozwolenie na budowę- decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego;

Projekt organizacji budowy i robót – projekt, który w oparciu o obliczenia i wskaźniki techniczno-ekonomiczne, przy uwzględnieniu warunków miejscowych oraz na podstawie dokumentacji projektowej ustala technologię, metody, sposoby, środki, urządzenia techniczne, transportowe, wyposażenie, itd., niezbędne do wykonania zamierzonego przedsięwzięcia inwestycyjnego i poszczególnych robót w odpowiednim tempie, przy zachowaniu wyznaczonych terminów, odpowiedniej organizacji oraz jakości realizowanych robót;

Przebudowa – dostosowanie obiektu budowlanego do nowych potrzeb i rozwiązań technologicznych z zachowaniem dotychczasowego przeznaczenia;

Roboty budowlane – budowa oraz wszelkie prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;

Rozruch technologiczny obiektu i inwestycji – całość działań doprowadzających inwestycję i obiekt do parametrów eksploatacyjnych, w których współdziałają inwestor, użytkownik, wykonawca, podwykonawcy branżowi i projektanci branżowi w ramach komisji rozruchowych.

Sieci wodociągowe – przewód stanowiący całość techniczno-użytkową albo jego część stanowiąca odrębny element konstrukcyjny lub technologiczny przeznaczony do transportu i dystrybucji wody pitnej;

Skrzyżowania – miejsce przecięcia się rzutu poziomego wykonywanego obiektu liniowego i istniejącego uzbrojenia;

Teren Budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane i montażowe;

Teren przyległy do budowy – przestrzeń sąsiadująca z Terenem Budowy znajdująca się w obszarze oddziaływania robót budowlanych;

Urządzenie budowlane (technologiczne) – urządzenie techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;

Uzbrojenie terenu – urządzenia podziemne i nadziemne o charakterze liniowym (sieci wod.- kan., gazowe, elektryczne, teletechniczne) występujące w obszarze oddziaływania robót budowlanych;

Użytkownik – Instytucja użytkująca zrealizowaną inwestycję;

Właściwy organ – organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości, określone w rozdziale 8 Ustawy Prawo budowlane;

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) – systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych stworzonym na potrzeby zamówień publicznych;

Wymiana (instalacji) – budowa nowych przewodów w miejscu lub obok istniejących zachowaniem dotychczasowego przeznaczenia;

Wyrób budowlany – wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową;

Znak budowlany – oznakowanie wyrobu budowlanego dopuszczonego do ogólnego stosowania, potwierdzające dokonanie oceny zgodności tego wyrobu z normą zharmonizowaną lub europejską aprobatą techniczną.

Zadanie, Kontrakt, Przedsięwzięcie – przedmiotowe zamówienie pn. „Budowa świetlicy wiejskiej z zagospodarowaniem terenu + ” w ramach którego Wykonawca zaprojektuje i wykona roboty.

Używane skróty należy czytać następująco: AKP – aparatura kontrolno-pomiarowa, AKPiA – aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka, DTR – dokumentacja techniczno-ruchowa, NN – niskie napięcie, SN – średnie napięcie, WO – Wymagania Ogólne, WWiORB – Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

Ponadto w przypadku sporów pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym dotyczących interpretacji postanowień Kontraktu, należy odnosić się do norm bądź aktów prawnych regulujących kwestię terminów, definicji, nomenklatury.

2.1.5. Dokumentacja projektowa.

W zakres projektu wchodzi wszelkie niezbędne ekspertyzy i badania poprzedzające proces projektowy. Szczegółowy zakres oraz wymagania dotyczące Dokumentacji projektowej przedstawiono pkt. 1.2 niniejszego programu funkcjonalno- użytkowego.

2.1.6. Dokumentacja powykonawcza.

Dokumentację powykonawczą opracować zgodnie z wymaganiami stawianymi w PFU. Koszt opracowanej dokumentacji powykonawczej i wszelkiej opracowanej dokumentacji niezbędnej do prawidłowego wykonania Robót będących przedmiotem niniejszego PFU, zgodnie z wymogami prawa polskiego UE i niniejszego Kontraktu, zostanie ujęty przez Wykonawcę w cenach ryczałtowych (**Cenie Ofertowej**).

2.1.7. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych Robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na Terenie Budowy, metody użyte przy wykonaniu Robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów, na których prowadzone będą Roboty budowlane.

Z chwilą przejścia Terenu Budowy Wykonawca odpowiada przed właścicielem nieruchomości, których teren przekazany został pod Roboty, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie.

Wykonawca prac rozbiórkowych przed przystąpieniem do ich realizacji uzgodni to z Zamawiającym.

2.1.8. Tablica informacyjna budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca o ile to konieczne, zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2004.198.2042 z dnia 2004.09.10) zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie Tablicy Informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnych z ww. rozporządzeniem.

2.1.9. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności:

- 1) Zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- 2) Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy i robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Kontraktową.
- 3) W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i osób przebywających na terenie OŚ.
- 4) Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności (w dzień i w nocy) tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.
- 5) Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg, objazdów i mostów prowadzących do Terenu Budowy przed uszkodzeniem spowodowanym jego środkami transportu lub jego podwykonawców i dostawców na własny koszt.
- 6) Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne drogi montażowe.
- 7) Wykonawca w ramach Kontraktu ma uprzątnąć Teren Budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do

stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji Terenu Budowy.

2.1.10. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót aktualne przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

- stosować się do Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20)
- stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska Dz.U.2021.1973 t.j. z dnia 2021.10.29)
- stosować się Ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699 t.j. z dnia 2021.03.29)

W okresie trwania Robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami; zanieczyszczeniem powietrza gazami i pyłami, możliwością powstania pożaru.

2.1.11. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

2.1.12. Ograniczenia obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie Terenu Budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich Robót w ten sposób uszkodzonych.

Przy planowaniu transportu maszyn i mas ziemnych na czas trwania Robót należy wziąć pod uwagę nośność nawierzchni drogowych.

Wykonawca odtworzy, w ramach kosztów własnych, zniszczone nawierzchnie w zasięgu oddziaływania procesu budowlanego, ponad zakres ujęty w SIWZ.

2.1.13 Bezpieczeństwo prowadzenia prac

Podczas realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie urządzenia i systemy muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi BHP oraz innymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi BHP.

W szczególności, Wykonawca zwróci uwagę na następujące zagadnienia:

- używanie właściwych ochronnych nakryć głowy, obuwia i odzieży, właściwe szalowanie wykopów, drabiny, podesty i kładki, właściwe narzędzia budowlane, wraz z właściwymi zawieszami, linami, hakami itp.,
- odpowiednie drogi dojazdowe na Teren Budowy i oświetlenie,
- odpowiednie wyposażenie do udzielania pierwszej pomocy i procedury w razie wypadków właściwe pomieszczenia socjalne na budowie dla potrzeb pracowników, wraz z pomieszczeniami jadalnymi, łazienkami i toaletami,
- właściwe zabezpieczenia p.poż Robót i urządzeń Terenu Budowy,
- pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji powinni legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadane kwalifikacje.

Powyższa lista służy jedynie do celów informacyjnych i Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie i spełnienie wszystkich wymogów odnośnie bezpieczeństwa pracy wszystkich pracowników na Terenie Budowy.

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny z wymaganiami prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

2.1.14. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie ustawy, akty wykonawcze do ustaw, przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca.

2.1.15. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę. W przypadku, kiedy Kierownik Budowy stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania, Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

2.1.16. Urządzenie, utrzymanie i likwidacja Zaplecza Budowy Zaplecze dla wykonawcy

Wykonawca na czas prowadzenia robót jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt zaplecza budowy.

2.2 Materiały

2.2.1. Wymagania podstawowe

Wszystkie Materiały i Urządzenia stosowane przy wykonywaniu kontraktu muszą być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności Prawem budowlanym i Ustawą o wyrobach budowlanych) i posiadać wymagane prawem deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie,
- zgodne postanowieniami Kontraktu, w tym w szczególności PFU, - nowe i nieużywane.

Należy stosować Urządzenia, do których są łatwo dostępne części zamienne.

2.2.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym uzgodnionym z Zamawiającym.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, może zostać odrzucony przez Zamawiającego.

2.2.3. Przechowywanie i składowanie Materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach wyznaczonych przez Kierownika Budowy w porozumieniu z Zamawiającym lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Czas przechowywania Materiałów i Urządzeń na Terenie Budowy należy zminimalizować poprzez właściwe zaplanowanie dostaw zgodnie z Programem Wykonawcy.

Urządzenia i materiały należy przechowywać zgodnie z instrukcjami producentów. Na Teren Budowy nie wolno dostarczyć żadnych Materiałów dopóki nie będą spełnione następujące warunki:

- wymagania producenta odnośnie warunków składowania tych Materiałów na terenie budowy.

2.2.4. Kwalifikacje właściwości Materiałów

Materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane dla nich prawem świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, aprobaty, świadectwa itp.

Dla zakupywanych Materiałów i Urządzeń Wykonawca uzyska od producentów lub dostawców protokoły z przeprowadzonych prób, które są reprezentatywne dla dostarczonych Materiałów i Urządzeń. Atesty takie mają stwierdzić, iż odnośne Materiały i Urządzenia zostały poddane próbom według wymagań zawartych w Kontrakcie oraz wszelkich obowiązujących przepisów i norm, jak również podawać wyniki przeprowadzonych prób. Wykonawca zapewni, iż Materiały i Urządzenia dostarczone na Teren Budowy można zidentyfikować i przypisać im właściwe atesty.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Materiałów i Urządzeń do jakichkolwiek części Robót odpowiednio wcześniej w celu przeprowadzenia inspekcji.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia polskich tłumaczeń dokumentów związanych z materiałami, a istniejących w innych językach.

Dostawca i Wykonawca są zobowiązani do dostarczenia dowodów potwierdzających powyższą zgodność. Akceptacja takiego urządzenia nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z tego Kontraktu i różnych gwarancji zawartych w niniejszym dokumencie.

2.2.5. Znakowanie Urządzeń i Materiałów

Znakowanie Urządzeń, Materiałów, tablic rozdzielczych, tabliczek, kabli itp. ma być w języku polskim i zgodnie z polskimi normami i wymaganiami. Każda część urządzenia musi być wyposażona w oryginalne tabliczki producenta, na których muszą znajdować się podstawowe dane techniczne i dane identyfikacyjne producenta.

2.2.6. Usługi specjalistów- pracowników Producentów

Za wszelkie usługi świadczone przez specjalistów będących pracownikami producentów świadczone podczas przeprowadzania Robót budowlanych płaci Wykonawca.

2.2.7. Obsługa serwisowa dostarczonych Urządzeń

Wymaga się, aby serwis wszelkich instalowanych Urządzeń, w przypadku wystąpienia awarii, przybył na teren obiektu w ciągu 24 godzin roboczych od powiadomienia, w celu:

- ustalenia przyczyny awarii,
- podania sposobu jej usunięcia, ustalenia terminu usunięcia awarii, podania kosztów naprawy.

W przypadku braku możliwości przywrócenia pracy Urządzenia w ciągu 7 dni, W ramach okresu gwarancji Wykonawca zapewni możliwość dostarczenia urządzenia tymczasowego, które zastąpi na czas naprawy Urządzenie, które uległo awarii. Dostarczenie urządzenia nastąpi w ciągu 7 dni, od momentu stwierdzenia takiego zapotrzebowania.

2.3 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Kontrakcie, projekcie organizacji Robót i Programie.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Kontrakcie.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Kontraktu, nie mogą być wykorzystywane do realizacji robót.

Posługiwać się sprzętem mogą jedynie uprawnione i przeszkolone ku temu osoby, mogące się okazać odpowiednimi zaświadczeniami o ile takie są wymagane przepisami prawa.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2.4 Transport

Stosowane środki transportu w zakresie ich liczby i rodzaju winny być dostosowane do przewożenia materiałów w taki sposób, aby zapewnione było prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentach Kontraktowych. Nie mogą one wpływać niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Środki transportu winny być zgodne z ustaleniami Warunków wykonania i odbioru robót budowlanych, projektu organizacji robót.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego (kołowego, szynowego, wodnego) tak pod względem formalnym jak i bezpieczeństwa.

Wykonawca powinien posiadać wszystkie wymagane pozwolenia na transport ładunków o nietypowej wadze. Samochody o nadmiernym nacisku na oś nie powinny zostać dopuszczone do ruchu na terenie zakończonych robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawienie wszelkich szkód spowodowanych takim transportem na swój własny koszt.

Wykonawca na własny koszt i na bieżąco będzie usuwał wszelkie zanieczyszczenia spowodowane pracą środków transportu na terenie i poza Terenem Budowy.

2.5 Wykonanie robót

2.5.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Kontraktu oraz za jakość zastosowanych Materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami PFU oraz opracowanymi przez Wykonawcę:

Programem, projektem organizacji robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

2.5.2. Prace geodezyjno-kartograficzne

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pełną obsługę geodezyjną, o ile będzie konieczna.

2.5.3. Zgodność Robót z obowiązującymi przepisami

Wykonawca jest zobowiązany Ustawą – prawo budowlane oraz postanowieniami Kontraktu do prowadzenia robót budowlanych w obiektach budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

1. spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
 - bezpieczeństwa konstrukcji,
 - bezpieczeństwa pożarowego,
 - bezpieczeństwa użytkowania,
 - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami,
2. warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
 - zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
 - usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów,
3. możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,
4. niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
5. warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
6. ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską,
7. odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej,
8. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
9. warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

2.6 Kontroli jakości robót

Wykonawca ustanowi system zapewnienia jakości (SZJ), aby wykazywać stosowanie się do wymagań Kontraktu. System ten będzie zgodny z wymaganiami podanymi w Kontrakcie.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość, są określone w Kontrakcie, normach i wytycznych, a także aprobatkach technicznych. Wykonawca dostarczy świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały spełnione wymagania podstawowych dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego,

bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

2.6.1. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w Kontrakcie, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury.

2.6.2. Dokumentacja budowy

Dokumentację Budowy, w rozumieniu Kontraktu, stanowią w szczególności:

1. Pozwolenie na budowę wraz z Projektem Budowlanym,
2. Dziennik budowy,
3. Protokoły przekazania Terenu Budowy,
4. Dokumenty Wykonawcy, w szczególności wypełnione karty gwarancyjne, sprawozdania, zaktualizowane instrukcje BHP i ppoż. OŚ, instrukcje stanowiskowe,
5. Komunikaty zgodne z Warunkami Kontraktu (Polecenia, Powiadomienia, Prośby, Zgody, Zatwierdzenia, Świadectwa, itp.),
6. Program Robót,
7. Protokoły z prób, inspekcji, odbiorów,
8. Dokumenty zapewnienia jakości,
9. Wszelkie uzgodnienia, zezwolenia zatwierdzenia wydane przez odpowiednie władze,
10. Wszelkie umowy prawne, uzgodnienia i umowy ze stronami trzecimi,
11. 1 Protokoły z narad technicznych i koordynacyjnych.

2.6.3. Dokumenty zapewnienia jakości

Dzienniki laboratoryjne, atesty Materiałów, orzeczenia itp., receptury, wyniki badań kontrolnych itp. oraz inne dokumenty będą prowadzone wg wymagań Systemu Zapewnienia Jakości. Dokumenty te będą wymagane podczas Odbiorów i Prób Końcowych Robót.

2.6.4. Przechowywanie dokumentów budowy

W/w dokumenty oraz wszelkie inne związane z realizacją Kontraktu będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszystkie próbki i protokoły, przechowywane w uporządkowany sposób. Wykonawca winien dokonywać archiwizacji, również na nośnikach elektronicznych.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Nadzoru Budowlanego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

2.7. Obmiar robót

Kontrakt jest oparty na ryczałtowych cenach za wykonanie Robót określonych dla danego odcinka lub zadania. W związku z powyższym Roboty nie podlegają obmiarowi.

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa (Cena Kontraktowa). Cena Kontraktowa jest ostateczna i wyklucza możliwość zażądania dodatkowej zapłaty.

Obmiar Robót nie będzie wykonywany w celu dokonywania rozliczeń finansowych.

Obmiar Robót będzie wykonywany jedynie w celu przedstawienia wykazu robót niezbędnych do ustalenia obiektów inwentarzowych wg klasyfikacji środków trwałych.

2.8 Odbiór robót

Odbiór robót przeprowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z Prawa Budowlanego oraz z warunkami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.

2.9 Podstawa płatności

Zgodnie z Kontraktem rozliczenie Robót oparte jest na zryczałtowanych cenach za zaprojektowanie i wykonanie Robót. Płatności będą dokonywane w kwotach wskazanych w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Cena pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

Cena za opracowanie dokumentacji projektowej będzie obejmować w szczególności:

- Koszty pracy personelu Wykonawcy zaangażowanego w opracowanie wszelkich niezbędnych dokumentów i opracowań stanowiących projekt Robót,
- Koszty pośrednie związane z opracowaniem Dokumentów Wykonawcy w tym w szczególności koszty pracy sprzętu, materiałów eksploatacyjnych i programowania niezbędnego do wykonania dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania i odbioru Robót budowlanych objętych niniejszym kontraktem.
- Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień.

Za każdym razem Cena Robót budowlanych pozycji będzie obejmować:

- robociznę bezpośrednią
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- wartość użytych i wbudowanych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy,
- opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, oraz koszty ogólne przedsiębiorstwa Wykonawcy i inne,
- koszt obsługi geodezyjnej, rekultywacji terenu, wywozu odpadów, przygotowanie terenu, wykonanie niezbędnych konstrukcji pomocniczych, tymczasową przebudowę urządzeń obcych, koszt nadzoru właścicieli urządzeń, dostarczenie i zainstalowanie urządzeń zabezpieczających (bariery ochronne, oświetlenie, znaki ostrzegawcze, itp.) dla Terenu Budowy, eksploatację i utrzymanie zainstalowanych urządzeń zabezpieczających, pobór niezbędnych mediów z sieci i zrzut do kanalizacji, demontaż zamontowanych Urządzeń Tymczasowych, prace porządkowe.
- koszty wszystkich tymczasowych, budowli, urządzeń, robót itp. niezbędnych do wykonania Robót Stałych, przeprowadzenia Prób Końcowych,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Cena ryczałtowa pozycji rozliczeniowej jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót objętych tą pozycją.

2.10 Przepisy związane

Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Dokumentacją Projektową i Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami.

Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie

postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z obowiązującymi Polskimi Normami (PN)/(PN-EN). Postanowienia norm polskich będą miały pierwszeństwo nad postanowieniami innych norm.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm przy wykonywaniu robót określonych w Kontrakcie oraz do stosowania ich postanowień na równi ze wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w Warunkach Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1 Przygotowanie terenu budowy

Obowiązują ustalenia określone wg pkt. 6

Zagospodarowanie terenu budowy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonać przed rozpoczęciem budowy, co najmniej w zakresie:

1. ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
2. wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
3. doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji
4. ścieków;
5. urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
6. zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
7. zapewnienia właściwej wentylacji;
8. zapewnienia łączności telefonicznej;
9. urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy zabezpieczyć przed możliwością wejścia osób postronnych.

3.2 Wymagania w zakresie projektu

Obowiązują wymagania określone w pkt. 1 i 2 niniejszego opracowania.

3.3 Wymagania architektoniczne

Realizację przeprowadzić ściśle na podstawie uprzednio sporządzonego projektu opracowanego ściśle wg wymagań Zamawiającego i w porozumieniu z nim.

3.4 Wymagania konstrukcyjne

Projekt i wykonanie obejmuje „budowę świetlicy wiejskiej z zagospodarowaniem terenu”.

Roboty budowlane wykonać zgodnie z wytycznymi producenta materiałów, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w oparciu o uzgodnienia wynikające z prawa. Wszelkie elementy konstrukcyjne np. wzmocnienia dobrać na podstawie obliczeń statyczno-wytrzymałościowych. Rozwiązania konstrukcyjne uzgadniać z Zamawiającym.

3.4.1. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe

Konstrukcja budynku

Budynek należy wykonać w technologii tradycyjnej, murowanej.

- Ściany fundamentowe – z bloczków betonowych, szerokości 240[mm], gęstość 2100[kg/m³], na zaprawie cementowo-wapiennej 10MPa ze spoinami pionowymi i poziomymi przy lub porównywalne bezwzględny zastosowaniu szczelnej

izolacji przeciwwilgociowej, zabezpieczającej ściany przed zamakaniem i zawilgoceniem.

- Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne nośne z bloczków silikatowych M15 grubość 24cm, spoina pozioma cienkopowłokowa, systemowa lub porównywalne.
- Słupy, podciąg – monolityczne, żelbetowe
- Nadproża – monolityczne żelbetowe i prefabrykowane systemowe, wg Projektu Konstrukcji
- Wieńce i trzpienie – monolityczne, żelbetowe
- Konstrukcja dachu – stropy prefabrykowane;
- Posadzki na gruncie – wylewka betonowa gr. 10cm ułożona na warstwie termicznej i warstwie podbudowy z betonu C8/10.

Stropodach

Stropodach prefabrykowany typu strunobetonowy. Stropodach docieplony w sposób spełniający wymagania *ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.z dnia 2022.06.09)*

Rodzaj docieplenia stropodachu do ustalenia z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji wykonawczej.

Maksymalny współczynnik $U_{c(max)} = 0,15W/(m^2K)$

Posadzka na gruncie

Posadzkę na gruncie należy zaprojektować i wykonać w taki sposób by spełniała wymagania *ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.z dnia 2022.06.09)* odnośnie izolacji cieplnej.

Maksymalny współczynnik $U_{c(max)} = 0,3W/(m^2K)$.

Ocieplenie ścian zewnętrznych

W zależności od wybranych elementów wykonczenia elewacji (do ustalenia z Zamawiającym na etapie sporządzania projektu wykonawczego) wybrać odpowiedni materiał termoizolacyjny (wełna/styropian lub inny) przy założeniu że **Maksymalny współczynnik $U_{c(max)} = 0,2W/(m^2K)$.**

parametry pomieszczeń etap I

W I etapie realizacji inwestycji planuje się wybudować pomieszczenia parteru wchodzące w skład świetlicy z pominięciem części szatniowej. Na budynek składają się pomieszczenia sali głównej świetlicy, zaplecza kuchennego, toalet, kotłowni.

Pomieszczenia sanitarne pomieszczenia gospodarcze i kuchenne należy wykończyć materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci, nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych. Szczegóły rozwiązań powinny zostać zawarte w projektach wykonawczych. Wszystkie pomieszczenia powinny zostać wentylowane wg wytycznych polskich norm oraz zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy*.

Pozostałe pomieszczenia powinny posiadać wykończenie zgodnie z przeznaczeniem.

Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi nie powinna być mniejsza niż 3,0m. Wysokość pomieszczeń sanitarnych może być obniżona zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy*.

W obiekcie przewidziano wentylację grawitacyjną. Projektując wentylację grawitacyjną należy zachować normatywne krotności wymiany powietrza dla poszczególnych funkcji pomieszczeń. Sugeruje się rozwiązanie hybrydowe z dostarczeniem powietrza poprzez podgrzewane nawietrzaki szpaletowe. Szczegóły wentylacji wraz z obliczeniami powinny być zawarte w części sanitarnej projektu wykonawczego.

Wykończenia ścian

Tynki wewnętrzne kat. III, malowanie ścian- farby emulsyjne (odporne na mycie i szorowanie). Posadzki i ściany łazienek wykończyć zgodnie z wytycznymi powyżej. Rodzaj zastosowanych materiałów wymaga pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym. Sposób układania, wbudowania i montażu materiałów wykończeniowych wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

Stolarka okienna

Stolarka powinna spełniać wymagania ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY¹ z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie współczynnika **U przenikania ciepła**.

Instalacja co oraz kotłownia

W obiekcie należy przewidzieć instalację co grzejnikowe. Jako źródło ciepła należy przyjąć pompę ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną.

Dostęp dla niepełnosprawnych

Należy zminimalizować bariera architektoniczne i umożliwić swobodny dostęp do obiektu osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich oraz matkom z dziećmi. W przypadku budowy pochylni należy zachować parametry określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019.1065 t.j. z dn. 2019.06.07), mianowicie zgodnie z art.70 pochylnie przeznaczone do ruchu pieszego i dla osób niepełnosprawnych poruszających się przy użyciu wózka inwalidzkiego, przy wysokości pochylni: ponad 0,5 m należy projektować i wykonać ze spadkiem maks.6% przy czym zgodnie z art. § 71:

1. Pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze odpowiadające warunkom określonym w § 298, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m.

2. Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

3. Powierzchnia spocznika przy pochylni dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich powinna mieć wymiary co najmniej 1,5 x 1,5 m poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku.

4. Krawędzie stopni schodów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i użyteczności publicznej powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki.

Sugeruje się, by poziom posadowienia parteru nie przekraczał 30cm i maksymalnie ograniczyć stosowanie pochylni, które zastąpić można ukształtowaniem terenu, stanowiącym swobodny dostęp do budynku.

3.4.2. Wymagania dla przegród w zakresie współczynnika przenikania ciepła $U_c(\max)$

Rodzaj przegrody	$U_{c(\max)}$
dach	0,15
okna	0,9
drzwi zewnętrzne	1,3

Tabela 3.1 Zestawienie przegród i współczynnika $U_c(\max)$

3.4.3. Uwagi

Zaprojektowane materiały winny spełniać parametry stawiane Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019.1065 t.j. z dn. 2019.06.07), w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Dopuszcza się zmianę opisanych materiałów pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego i w razie potrzeby innych organów.

3.5 Wymagania dla branż- branża sanitarna

3.5.1. Ogólne wymagania sanitarne

W obiekcie należy zaprojektować i wykonać wszystkie niezbędne instalacje sanitarne, uwzględniając c.o. grzejnikowe oraz wentylację hybrydową. W zależności od decyzji Zamawiającego przewidzieć pompę ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną.

3.5.2. Kontrola jakości

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w pkt. 2. niniejszego opracowania.

3.5.3. Kontrola jakości- materiały

Badanie materiałów użytych do wykonania robót zgodnie z punktem 1.3. WW. Badanie to następuje poprzez porównanie cech materiałów z wymogami Dokumentacji Budowy i odpowiednich norm materiałowych.

3.5.4. Kontrola jakości- kontrola jakości wykonanych robót

Kontroli jakości wykonanych robót należy dokonać poprzez porównanie wykonania robót z Rysunkami oraz z Warunkami Technicznymi. Kontroli podlega wykonanie instalacji wewnętrznych zgodnie z obowiązującym prawem w odniesieniu do potrzeb Zamawiającego.

3.5.5. Kontrola jakości- badania jakości robót w czasie budowy

Badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonywać zgodnie z wytycznymi właściwych WTWIOR oraz instrukcjami zawartymi w Normach i Aprobatach Technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.

Kontroli podlega:

- szczelność instalacji wodociągowej wraz z zamontowaną armaturą na ciśnienie,
- płukanie i dezynfekcja wodociągowej
- szczelność instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej,
- szczelność połączeń kanalizacyjnych i wodociągowej,
- sposób prowadzenia przewodów poziomych i pionowych,
- elementy kompensacji,
- lokalizacja przyborów sanitarnych,
- użycie właściwych materiałów i elementów urządzenia,
- prawidłowość wykonania połączeń,
- jakość zastosowania materiałów uszczelniających,
- wielkość spadków przewodów,
- odległości przewodów względem siebie i od przegród budowlanych,
- prawidłowość wykonania odpowietrzeń,
- prawidłowość wykonania podpór przewodów oraz odległości między podporami,

- prawidłowość ustawienia wydłużek i armatury,
- prawidłowość przeprowadzenia wstępnej regulacji,
- prawidłowość zainstalowania przyborów sanitarnych,
- jakość wykonania izolacji antykorozyjnej i cieplnej.

Po zakończeniu budowy instalacji wodociągowej i pozytywnych wynikach próby szczelności należy dokonać jej płukania, używając do tego czystej wody. Prędkość przepływu czystej wody powinna być tak dobrana, aby mogła wypłukać wszystkie zanieczyszczenia mechaniczne. Można uznać, że instalacja jest wypłukana, jeżeli wypływająca z niej woda jest przeźroczysta i bezbarwna. Przewody wodociągowe wody pitnej należy poddać dezynfekcji za pomocą roztworów wodnych wapna chlorowanego lub roztworu podchlorynu sodu. Czas trwania dezynfekcji powinien wynosić 24 godziny. Po usunięciu wody zawierającej związki chloru, należy przeprowadzić ponowne płukanie. Dopuszcza się rezygnację z dezynfekcji przewodu, jeżeli wyniki badań bakteriologicznych przewodu, wykonanych w jednostce badawczej do tego upoważnionej, wykażą, że pobrana próbka wody spełnia wymagania dla wody do picia i wody na potrzeby gospodarcze.

3.5.6. Kontrola jakości- próby szczelności przewodu wodociągowego

W celu sprawdzenia szczelności i wytrzymałości połączeń przewodu należy przeprowadzić próby szczelności. Próby szczelności należy wykonać dla instalacji wodociągowej. Zaleca się przeprowadzić próbę ciśnieniową hydrauliczną, jednakże w przypadkach uzasadnionych względami techniczno-ekonomicznymi można stosować próbę pneumatyczną. Sposób przeprowadzania i pełny zakres wymagań związanych z próbami szczelności są podane w normie.

Niezależnie od wymagań określonych w normie należy zachować następujące warunki przed przystąpieniem do przeprowadzenia próby szczelności:

- zastosowane do budowy przewodu materiały powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Kontraktu,
- odcinki poddawane próbie szczelności powinny mieć wszystkie złącza odkryte oraz w pełni widoczne i dostępne,
- odcinek przewodu powinien mieć na całej swojej długości stabilny zabezpieczony przed wszelkimi przemieszczeniami – wykonana dokładnie obsypka,
- wszelkie odgałęzienia od przewodu powinny być zamknięte,
- profil przewodu powinien umożliwiać odpowietrzenie,
- należy sprawdzać wizualnie wszystkie badane połączenia.

W czasie prowadzenia próby szczelności należy w szczególności przestrzegać następujących warunków:

- przewód nie może być nasłoneczniony a zimą temperatura jego powierzchni zewnętrznej nie może być niższa niż 1°C,
- napełnianie przewodu powinno odbywać się powoli od niższego punktu,
- temperatura wody wykorzystywanej przy próbie ciśnienia nie powinna przekraczać 20°C,
- po całkowitym napełnieniu wodą i odpowietrzeniu przewodu należy pozostawić go na 12 godzin w celu ustabilizowania,
- po ustabilizowaniu się próbnego ciśnienia wody w przewodzie należy przez okres 30 minut sprawdzać jego poziom,
- w wypadku próby pneumatycznej napełnianie przewodu powietrzem powinno się odbywać dwuetapowo z przeprowadzeniem oględzin badanego odcinka między etapami, po uzyskaniu ciśnienia próbnego należy przewód pozostawić przez okres do 24 godzin dla wyrównania temperatury powietrza wewnątrz przewodu z temperaturą otoczenia i po tym czasie należy przystąpić do kontrolowania ciśnienia (właściwa próba szczelności trwająca nie dłużej niż 24 godziny) w odstępach co 30 minut,
- cały przewód może być poddany próbie szczelności dopiero po uzyskaniu pozytywnych wyników prób szczelności poszczególnych jego odcinków oraz po jego zasypaniu, z wyjątkiem miejsc łączenia odcinków.

Szczelność odcinka i całego przewodu powinna być sprawdzona zgodnie z obowiązującą normą PN-B-10725: Wodociągi. Przewody

zewewnętrzne. Wymagania i badania.

Po zakończeniu próby szczelności należy zmniejszyć ciśnienie powoli w sposób kontrolowany a przewód powinien być opróżniony z wody.

Wyniki prób szczelności powinny być ujęte w protokołach, podpisanych przez przedstawicieli wykonawcy i Inżyniera.

3.5.7. Kontrola jakości- próby szczelności instalacji kanalizacyjnej

Badanie szczelności instalacji kanalizacyjnej powinno odpowiadać następującym warunkom:

- pionowe przewody wewnętrzne poddawać próbie na szczelność przez zalanie ich wodą na całej wysokości,
- podejścia i przewody spustowe (piony) kanalizacji ścieków bytowo-gospodarczych należy sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu przez nie wody,
- kanalizacyjne przewody odpływowe (poziomy) odprowadzające ścieki bytowo- gospodarcze sprawdza się na szczelność po napełnieniu wodą powyżej kolana łączącego pion z poziomem poprzez oględziny.

3.5.8. Kontrola jakości- oznakowanie rurociągów

Armaturę zabudowaną na rurociągach należy trwale oznakować w terenie tabliczkami.

Tabliczki należy wykonać i zamontować zgodnie z obowiązującą normą PN-B- 09700.

3.5.9. Obmiar robót .

Kontrakt jest oparty na zryczałtowanych cenach za pełne wykonanie kompletu prac dla danego odcinka lub zadania. W związku z powyższym Roboty nie podlegają obmiarowi.

3.5.10. Przyjęcie robót - próby końcowe .

Ogólne zasady wykonania Prób Końcowych Robót i ich przejęcia podano w pkt. nr 2 niniejszego opracowania.

3.5.11. Podstawa płatności .

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w pkt. nr 2.

Zgodnie z postanowieniami Kontraktu należy wykonać Roboty niezbędne do osiągnięcia efektów funkcjonalno-użytkowych wskazanych w niniejszym PFU.

Cena wykonania robót obejmuje w szczególności:

- zakup i dostarczenie niezbędnych materiałów,
- wykonanie robót objętych PFU, w tym wymagane dokumentacje
- roboty przygotowawcze i trasowanie robót,
- wykonanie przekuć,
- zakup materiałów i urządzeń,
- transport materiałów i urządzeń na miejsce wbudowania,
- montaż rusztowań,
- montaż rur wodociągowych i kanalizacyjnych,
- wykonanie prób szczelności instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
- montaż przyborów i urządzeń,
- montaż i uruchomienie zestawów hydroforowych,
- wykonanie wszystkich podejść do przyborów armatury,
- montaż niezbędnej armatury,
- montaż kanałów wentylacyjnych,
- montaż urządzeń,
- wykonanie wszystkich podejść do urządzeń i armatury,

- wykonanie prób ruchowych instalacji wentylacyjnej,
- sprawdzenie szczelności i skuteczności instalacji wentylacyjnej,
- wykonanie Prób i Testów oraz Prób Końcowych,
- prace porządkowe na Terenie Budowy po robotach.

3.5.12. Przepisy związane- normy

PN-EN1717:2003 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczaniu przez przepływ zwrotny

PN-EN 1092-1:2006 Kołnierze i ich połączenia -- Kołnierze okrągłe do rur, armatury, łączników i osprzętu z oznaczeniem PN - Część 1: Kołnierze stalowe.

PN-E 1886:2008 Wentylacja budynków. Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne. Właściwości mechaniczne.

PN-EN1506:2007 Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju kołowym - Wymiary

PN-EN12599:2002 Wentylacja budynków. Procedury badań i metody pomiarowe dotyczące odbioru wykonanych instalacji wentylacji i klimatyzacji

PN-EN60335-2-80:2007 Elektryczny sprzęt do użytku domowego i podobnego -- Bezpieczeństwo użytkowania -- Część 2-80: Wymagania szczegółowe dotyczące wentylatorów

PN-EN 1505:2001 Wentylacja budynków -- Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym -- Wymiary.

3.5.13. Przepisy związane- inne

Warunki Techniczne Wykonania i Obmiaru Robót Budowlano-Montażowych.

UWAGA:

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Wykonawca jest ostatecznie odpowiedzialny za prawidłowe zaprojektowanie i wykonanie instalacji wewnętrznych wod-kan, c.o w budynku wiejskiego domu kultury. Jeżeli w Dokumentach Wykonawcy zostaną znalezione błędy, pominięcia, dwuznaczności, niekonsekwencje, niedostatki lub inne wady, to zarówno one jak Roboty zostaną poprawione na koszt Wykonawcy, bez względu na wszelkie zgody lub zatwierdzenia, czy też wytyczne podane w PFU.

3.6 Wymagania dla branż- branża elektryczna

3.6.1. Wytyczne ogólne

Roboty będą realizowane w oparciu o projekty budowlano – wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.2021.12.20)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401. Z dn.2003.03.19)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z dn.2003.07.10)
- Wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno budowlanymi, obowiązującymi normami,

- Zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

Dokumentacja projektowa realizowana będzie w oparciu o:

- rozporządzenie ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Prawo Budowlane.

3.6.2. Ogólne założenia projektowe dla przedmiotowego obiektu

W obiekcie przebudować instalację elektryczną wraz ze szrankami elektrycznymi- wykonać zgodnie z obowiązującymi standardami. W pomieszczeniach świetlicy przebudować oświetlenie stosując energooszczędne oprawy oświetleniowe LED z inteligentnymi systemem regulującym natężenie oświetlenia.

3.6.3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Podłączenia wykonywanych instalacji należy wykonać po uprzednim wyłączeniu napięcia w sieci zasilającej oraz zabezpieczeniu przed skutkami przypadkowego pojawienia się napięcia.

Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacji i bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektrycznych – ich stosowanie jest wymagane przez pracowników posiadających zaświadczenia kwalifikacyjne SEP. Każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadać i stosować instrukcje wykonywania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

3.6.4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Powołanie kierownika robót.
- Wyposażenie budowy w odpowiednie tablice informacyjne i instruktażowe, sprzęt pierwszej pomocy, BHP i P.Poż.
- Przeprowadzenie szkolenia (instruktażu) pracowników pod względem BHP przed przystąpieniem do realizacji robót na stanowiskach pracy.
- Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacji i bezpiecznej pracy, które pracownicy mają obowiązek znać i stosować.
- Wiedza, o której mowa powinna być potwierdzona zaświadczeniem kwalifikacyjnym.
- Przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadać i stosować instrukcje wykonywania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w robotach elektroinstalacyjnych:

- W sytuacji zagrożenia na terenie budowy wyłączyć zasilanie rozdzielnic budowlanej,
- Stosować sprawny i odpowiedni sprzęt elektro-mechaniczny,
- Stosować odpowiedni sprzęt BHP.

3.7 Wymagania wykończenia

Wg pkt. 3.4.3 niniejszego opracowania.

3.8 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

3.8.1. Wytyczne ogólne

W ramach planowanej inwestycji należy zaprojektować i wykonać zagospodarowanie terenu obejmujące:

- wykonanie przyłącza wodociagowego;
- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- wykonanie przyłącza elektroenergetycznego;
- wykonanie ciągów pieszo-jezdnych wraz z miejscami postojowymi o powierzchni 2050m² oraz odwodnieniem;
- wykonanie stojaków na rowery,
- wykonanie ogrodzenia terenu;
- wykonanie oświetlenia terenu;
- wykonanie placu zabaw
-

3.8.2. Utwardzenie terenu

W ramach zadania należy zaprojektować i wykonać ciagi pieszo-jedne z miejscami postojowymi dla samochodów oraz dla rowerów.

Rodzaj wykończenia należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji projektu wykonawczego.

W zależności od rodzaju utwardzenia należy przewidzieć instalację kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę z terenów utwardzonych przeznaczonych do ruchu i postoju samochodów.

3.8.4. Mała architektura, zieleń i oświetlenie, plac zabaw

Należy zaprojektować elementy małej architektury w postaci ławeczek, stojaków na rowery, pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych. Teren należy wyposażyć w instalację oświetlenia zewnętrznego.

W zagospodarowaniu należy uwzględnić zabawki wchodzące w skład placu zabaw. Ilość oraz rodzaj powinny być skonsultowane z Zamawiającym.

- 1) szacunkowy koszt inwestycji
- 2) Koncepcja budynku świetlicy wiejskiej z zagospodarowaniem terenu.
- 3) Badania geologiczne