

**STAROSTA**  
**Aleksandrowski**

znak sprawy: AB.6744.1.2022



Aleksandrów Kuj. dnia 17.03.2022r.

**DECYZJA Nr 2/2022**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11f ust.1, art. 12 ust. 1, 2, 3 i 4 pkt 2 oraz art. 17 ust. 1 i ust. 3 pkt 4 art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. 2022r. poz. 176) i art. 104, 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021., poz. 735 ze zm.)

po rozpoznaniu wniosku zarządcy drogi tj. Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski z dnia 27.01.2022r. z uzupełnieniem z dnia 16.03.2022r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

**1. Zezwalam Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski na realizację inwestycji drogowej pn:**

**„Rozbudowa drogi gminnej nr 160248C w miejscowości Otłoczyn i Białe Błota”**

**polegająca na:**

- 1) wykonaniu nawierzchni bitumicznej jezdni – dł. 1430 mb, powierzchni 8003 m<sup>2</sup>
- 2) budowie ścieżki pieszo-rowerowej – dł. 1426 mb i szerokości 2,0 m,
- 3) budowie zjazdów do posesji – 9 szt.,
- 4) budowie kanalizacji deszczowej grawitacyjnej
- 5) remoncie obiektu mostowego na rzece Tążyna

**na niżej wymienionych działkach położonych:**

w miejscowości: **Otłoczyn**

gmina : **Aleksandrów Kujawski**  
nr ewidencji gruntów : **302/2, 332, 3338/9, 3339/2, 3340/7, 3340/6**

w miejscowości: **Białe Błota**

gmina : **Aleksandrów Kujawski**  
nr ewidencji gruntów : **61, 62, 63, 64, 67, 68, 77**

w miejscowości: **Aleksandrów Kujawski**

gmina : **m. Aleksandrów Kujawski**  
nr ewidencji gruntów : **8 karta mapy 2**

**zgodnie z projektem budowlanym**

**2. Zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości położonej w liniach rozgraniczających inwestycji stanowiącej działkę ewidencyjną oznaczoną numerem:**

Działka nr 61 o pow. 1,1423 ha, KW WL1A/00001475/2

położona w miejscowości Białe Błota, gmina Aleksandrów Kujawski  
 Działka nr 62 o pow. 0,0505 ha, KW WL1A/00001475/2  
 położona w miejscowości Białe Błota, gmina Aleksandrów Kujawski

Działka nr 64 o pow. 0,2068 ha, KW WL1A/00011027/0  
 położona w miejscowości Białe Błota, gmina Aleksandrów Kujawski

Działka nr 68 o pow. 0,7434 ha, KW WL1A/00011094/0  
 położona w miejscowości Białe Błota, gmina Aleksandrów Kujawski

Działka nr 3338/9 o pow. 18,7225 ha, KW WL1A/00015606/1  
 położona w miejscowości Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski

Działka nr 3339/2 o pow. 22,3100 ha, KW WL1A/00026940/4  
 położona w miejscowości Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski

Działka nr 3340/7 o pow. 14,3907 ha, KW WL1A/00026940/4  
 położona w miejscowości Białe Błota, gmina Aleksandrów Kujawski

**zgodnie z wykazem:**

Lp	STARY STAN			NOWY STAN			
	Nr działki/ położenie	Pow. w ha	Właściciel	Nr działki	Pow. w ha	Właściciel	
1.	61 Białe Błota Gm. Aleksandrów Kujawski	1,1423	Lucjan Łątownski	61/1	0,1270	Zajęta pod drogę	Gmina Aleksandrów Kujawski
				61/2	1,0153	Pozostaje przy dotychczasowym właścicielu	Lucjan Łątownski
2	62 Białe Błota Gm. Aleksandrów Kujawski	0,0505	Lucjan Łątownski	62/1	0,0033	Zajęta pod drogę	Gmina Aleksandrów Kujawski
				62/2	0,0472	Pozostaje przy dotychczasowym właścicielu	Lucjan Łątownski
3	64 Białe Błota Gm. Aleksandrów Kujawski	0,2068	Felix Korzeniowski	64/1	0,0099	Zajęta pod drogę	Gmina Aleksandrów Kujawski
				64/2	0,1969	Pozostaje przy dotychczasowym właścicielu	Felix Korzeniowski
4.	68 Białe Błota Gm. Aleksandrów Kujawski	0,7434	Elżbieta Lasińska Grażyna Lasińska - Grącka	68/1	0,0106	Zajęta pod drogę	Gmina Aleksandrów Kujawski
				68/2	0,7328	Pozostaje przy dotychczasowym właścicielu	Elżbieta Lasińska Grażyna Lasińska-Grącka

5.	3338/9 Otłoczyn Gm. Aleksandrów Kujawski	18.7225	Skarb Państwa Aleksandrów Kujawski	3338/15	0,0404	Zajęta pod drogę	Gmina Aleksandrów Kujawski
			Zarząd Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gniewkowo	3338/16	18.6821	Pozostaje przy dotychczasowym właścicielu	Skarb Państwa Aleksandrów Kujawski  Zarząd Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gniewkowo
6	3339/2 Otłoczyn Gm. Aleksandrów Kujawski	22.3100	Skarb Państwa Aleksandrów Kujawski	3339/6	0,2789	Zajęta pod drogę	Gmina Aleksandrów Kujawski
			Zarząd Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gniewkowo	3339/7	22,0311	Pozostaje przy dotychczasowym właścicielu	Skarb Państwa Aleksandrów Kujawski  Zarząd Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gniewkowo
7	3340/7 Otłoczyn Gm. Aleksandrów Kujawski	14,3907	Skarb Państwa Aleksandrów Kujawski	3340/12	0,3470	Zajęta pod drogę	Gmina Aleksandrów Kujawski
			Zarząd Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gniewkowo	3340/13	14,0437	Pozostaje przy dotychczasowym właścicielu	Skarb Państwa Aleksandrów Kujawski  Zarząd Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gniewkowo

Dodatkowo informuje się, iż :

- **działka nr 3340/6 w miejscowości Otłoczyn została przejęta w całości pod drogę niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Projekty podziału wymienionych powyżej działek sporządził geodeta uprawniony (upr. Nr 15190) Janusz Wyróstek reprezentujący „GEO-MARWYR” Marcin Wyróstek, ul. Wesoła 12/33, 87-800 Włocławek – na mapie w skali 1:1000, stanowi on **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. 2022r. poz. 176) nieruchomość wydzielona liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, staje się z mocy prawa własnością Gminy Aleksandrów Kujawski z dniem, w którym niniejsza decyzja staje się ostateczna.

Stosownie do art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. 2022r. poz. 176) **niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów).**

Zgodnie z art. 12 ust. 4a i 4b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. 2022r. poz. 176)

- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za w/w nieruchomości wydaje Starosta Aleksandrowski tj. organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna.

**3. Zatwierdzam projekt budowlany przedsięwzięcia pod nazwą:**

**„Rozbudowa drogi gminnej nr 160248C  
w miejscowości Otłoczyn i Białe Błota (kategoria XXV)”**

**wykonany i sprawdzony przez:**

- projektant: Sergiusz Makowski  
upr. bud. Nr KUP/0134/PWOD/12  
w specjalności drogowej  
w zakresie bez ograniczeń  
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/BD/0016/13
- sprawdzający: Mariusz Jabłoński  
upr. bud. Nr UA-V-7342-5/22/98Wk  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w zakresie bez ograniczeń  
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/WM/1358/01
- projektant: Agnieszka Bajerowska  
upr. bud. Nr KUP/0145/POOS/08  
w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/IS/0084/09
- sprawdzający: Hanna Lewandowska  
upr. bud. Nr KUP/0137/POOS/06  
w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kalizacyjnych  
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/WM/1358/01
- projektant: Łukasz Dymkowski  
upr. bud. Nr KUP/0208/PWBKb/19  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w zakresie bez ograniczeń  
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/bo/0014/20
- sprawdzający: Mariusz Jabłoński  
upr. bud. Nr UA-V-7342-5/22/98Wk

b) kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**11. Ustalą termin wydania nieruchomości: w czasie nie krótszym niż 120 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanie się ostateczna.**

**12. Inwestor jest zobowiązany powiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizowanej budowy z projektem przed ich rozpoczęciem.**

**13. Przed podjęciem eksploatacji drogi należy uzyskać pozwolenie na użytkowanie drogi właściwego organu nadzoru budowlanego zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.**

**14. Nadaje się przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej. Niniejsza decyzja upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.**

#### UZASADNIENIE

Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 12, 87 – 700 Aleksandrów Kujawski złożył wniosek dnia 27.01.2022r. z ostatnim uzupełnieniem z dnia 16.03.2022r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 160248C w miejscowości Otłoczyn i Białe Błota” polegającej na: wykonaniu nawierzchni bitumicznej jezdni – dł. 1430 mb, powierzchni 8003 m<sup>2</sup>, budowie ścieżki pieszko-rowerowej – dł. 1426 mb i szerokości 2,0 m, budowie zjazdów do posesji – 9 szt., budowie kanalizacji deszczowej grawitacyjnej, remoncie obiektu mostowego na rzece Tążyna. We wniosku oznaczone zostały numery ewidencyjne działek objętych inwestycją. Inwestor dołączył do wniosku stosowne dokumenty: mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, plan zagospodarowania terenu, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu budowlanego (3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego) wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, a także opinie, uzgodnienia i decyzje: Wójta Gminy Aleksandrow Kujawski, Starosty Aleksandrowskiego, Zarządu Województwa Kujawsko- Pomorskiego, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku; Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu, Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy. Według opisu technicznego załączonego do projektu zagospodarowania terenu oraz opisu projektu architektoniczno - budowlanego, odcinek drogi objęty inwestycją ma długość 1430 mb.

Obwieszczeniem Starosty Aleksandrowskiego z dnia 17 lutego 2022r. podano do publicznej wiadomości zawiadomienie o wszczęciu postępowania w tej sprawie. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie internetowej <https://pow-aleksandrowski.rbip.mojregion.info/> oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski oraz na tablicy ogłoszeń: Urzędu Miasta Aleksandrowa Kujawskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Aleksandrowa kujawskiego. W dniu 25 lutego

2022r. obwieszczenie zostało opublikowane w Gazecie Wyborczej (Toruń-Bydgoszcz). Ponadto pismem z dnia 17.02.2022r. znak sprawy AB.6744.1.2022 zawiadomiono wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wszczęciu postępowania w sprawie wydania w/w decyzji. Zawiadomienie wysłano na adresy wskazane w rejestrze nieruchomości.

W wyznaczonym w obwieszczeniu i zawiadomieniu terminie do tut. Urzędu żadne wnioski i uwagi do w/wym. zamierzenia inwestycyjnego. Planowana inwestycja zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. 2021 poz. 247 ze zm.) jest zaliczana do inwestycji mogących oddziaływać na środowisko, dla zamierzenia inwestycyjnego wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 10.06.2021r.; znak sprawy PL.6220.6.13.2021.DS.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymogi formalne wynikające z ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, które w chwili jego sporządzenia były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły wymagane oświadczenia o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z przepisami art. 11e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. 2022r. poz. 176) nie można uzależniać zezwolenia realizacji inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nie przewidzianych obowiązującymi przepisami.

Na marginesie należy podkreślić, że ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwana także specustawą drogową obowiązuje od dnia 25 maja 2003r. i stanowi narzędzie prawne uproszczenia procedur tworzenia dróg publicznych w miejscach gdzie istnieje społeczne oczekiwanie ich budowy bądź rozbudowy, jak w przypadku rozbudowy drogi gminnej nr 160248C w miejscowości Otłoczyn i Białe Błota. Wyjątkowość omawianej ustawy polega przede wszystkim na tym, że ze względu na specyficzny charakter inwestycji drogowej, jako inwestycji liniowej przebiegającej przez wiele nieruchomości, ustawodawca połączył kilka odrębnych procedur i rozstrzygnięć administracyjnych w jedną procedurę, kończącą się decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowiącą podstawę rozpoczęcia robót budowlanych w zakresie budowy, rozbudowy drogi publicznej. Kumulacja kilku postępowań administracyjnych skutkuje więc wydaniem jednego rozstrzygnięcia administracyjnego, w którym następuje uszczegółowienie lokalizacji inwestycji, wydzielenie geodezyjne i prawne obszaru zajętego pod przyszłą budowę lub rozbudowę drogi publicznej oraz zatwierdzenie projektu budowlanego drogi, kończące się zawartym w tym samym rozstrzygnięciu pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych.

Ewentualna nieodpowiednia eksploatacja w/w inwestycji może być badana i objęta nakazami powołanych do tego służb. Inwestor powinien powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny Dz.U. z 1964r., Nr 16, poz.93 z późn. zm).

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie orzeczono, jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia, przy czym dla stron które zostały zawiadomione pisemnie o jej wydaniu lub jedynie w drodze obwieszczenia, termin ten zaczyna swój bieg po upływie 14 dni od publicznego ogłoszenia.

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w zakresie bez ograniczeń  
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/WM/1358/01

#### **4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:**

**Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej nr 160248C w miejscowości Otłoczyn i Białe Błota.**

Projektowana droga gminna nr 160248C w miejscowościach Otłoczyn i Białe Błota bierze swój początek na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 291 relacji Stacja kolejowa Otłoczyn – droga 91, w km 0+784. Natomiast koniec projektowanej drogi stanowi jednocześnie początek ul. Wypiańskiego w miejscowości Aleksandrów Kujawski.

**5. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z oznaczeniem na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000 pozytywnie zweryfikowanej i przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego PODGIK w Aleksandrowie Kujawskim w dniu 19.01.2021r. i zaewidencjonowanej pod Nr P.0401.2021.64 stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji. Linie te stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, których podział zatwierdza niniejsza decyzja.**

#### **6. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska**

- a) na okres realizacji inwestycji należy wydzielić stosowne miejsce do czasowego gromadzenia odpadów związanych z budową i rekultywacją, a następnie zapewnić prawidłową ich utylizację. Gospodarka odpadami musi spełniać wymagania ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019r., poz. 701).
- b) realizowana inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i późniejszej eksploatacji nie może zakłócić walorów krajobrazowych i przyrodniczych terenów z nią sąsiadujących, w związku z tym prace należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,
- c) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji, po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
- d) wszelkie prace ziemne muszą być prowadzone z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów, prace powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom – zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098.)
- e) pozostałe uwarunkowania:
  - prace budowlane w rejonach zamieszkałych nie mogą być prowadzone w porze nocnej,
  - zabezpieczyć środowisko przed możliwością skażenia z terenu zaplecza budowy,
  - w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w rejonach budownictwa mieszkaniowego należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia akustyczne,
- f) przestrzegać zaleceń i uwag zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 10.06.2021r.; znak sprawy PL.6220.6.13.2021.DS.
- g) przestrzegać zaleceń i uwag zawartych w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu

Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 06.12.2021r., znak sprawy GD.ZUZ.5.4210.3282021.MK.

**7.Określam następujące wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:**

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej,
- b) przy wykonaniu inwestycji należy spełnić warunki wynikające z uzgodnień z gestorami istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- c) inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód opadowych z zapewnieniem ochrony nieruchomości bezpośrednio przyległych do pasa drogowego,
- d) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, gleby i wód oraz ochronę przed hałasem i wibracjami terenu zabudowanego pozostającego w obrębie oddziaływania drogi,
- e) właścicielom działek położonych przy drodze należy zapewnić dostęp do drogi publicznej co najmniej na dotychczasowych warunkach.

**8.Określam szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- a)obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
- b)budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zgodność z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- c)za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant,
- d)należy uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
- e)należy zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- f) należy przestrzegać wszelkich nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- g)należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- h)należy dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
- i)budowę prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych – kierownika budowy oraz kierowników robót,
- j)należy wykonywać roboty ze szczególną ostrożnością celem uniknięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz istniejącą zielenią, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania i stosując zabezpieczenia określone przez gestorów i dysponentów sieci,

**9.Ustalam następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.**

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

**10.Ustalam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- a)inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy i określonych robót budowlanych przez osoby posiadające uprawnienia budowlana w odpowiedniej specjalności,



Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. Projekt podziału nieruchomości (załącznik Nr 1)
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren przeznaczony pod inwestycję 2 karty (załącznik Nr 2)
3. Projekt budowlany tj. 3 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz 3 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno- budowlanego (załącznik Nr 3)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wolne od opłaty skarbowej

Podstawa prawna ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r., poz. 1923 ze zm.).



STAROSTA  
ALEKSANDROWSKI

Lidia Tokarska

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski  
ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski  
(wraz z załącznikami nr 1, 2 oraz 1 egz. projektu budowlanego tj. 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno- budowlanego – załącznik Nr 3)
2. Geodeta Powiatowy w/m (wraz z załącznikiem Nr 1 i 2)
3. Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych  
(wraz z załącznikiem Nr 1)
4. a/a Wydział Architektury i Budownictwa w/m  
(wraz z załącznikiem Nr 1, 2 oraz 1 egz. projektu budowlanego tj. 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno- budowlanego – załącznik Nr 3)

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Aleksandrowie Kujawskim  
(wraz z załącznikiem nr 2 oraz 1 egz. projektu budowlanego – załącznik Nr 3)
2. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski
3. Strony postępowania zawiadamiane  
w trybie art. 11 f ust. 3 i 4 ustawy  
z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych  
zasadach przygotowania i realizacji inwestycji  
w zakresie dróg publicznych

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi

- robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Informujemy, iż strona ma możliwość złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania, co będzie skutkowało brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

---

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....).