

**UMOWA NR RKG.....**

zawarta w dniu ..... roku w Dobiegniewie, pomiędzy:

**Gminą Dobiegniew** z siedzibą w Dobiegniewie przy ul. Obrońców Pokoju 24, 66-520 Dobiegniew, NIP 594-10-00-845, REGON 210966770,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Dobiegniewa –Bartosza Jabłońskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Doroty Kopytek  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... wpisanym do ....., NIP ....., REGON ..... zwanym w dalej **Wykonawcą**.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: **Renowacja cmentarza z początku XX w. w Dobiegniewie- etap II, cz. 1** na zasadach i w zakresie szczegółowo określonych w dokumentach wymienionych w ust. 4, będących integralną częścią umowy.
2. Zadanie finansowane jest z udziałem środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace opisane dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR); zgodnie ze złożoną ofertą i postanowieniami umowy, w zakresie umożliwiającym uzyskanie zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego pozwolenia na użytkowanie zgodnie z Prawem Budowlanym (jeśli dotyczy).
4. Przedmiot zamówienia szczegółowo określają dokumenty będące integralną częścią umowy – SWZ z załącznikami i wyjaśnieniami, Opis przedmiotu zamówienia – (Dokumentacja Projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót), uzgodnienia, decyzje, Oferta Wykonawcy oraz uzgodnienia konserwatorskie.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz wydanymi warunkami lub pozwoleniami technicznymi i prawnymi, a także zasadami BHP, przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, a także uzgodnieniami z Zamawiającym i ewentualnymi zmianami podjętymi w trakcie realizacji robót.

**§ 2.**

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się między innymi następujący zakres rzeczowy:



a) Remont kaplicy w zakresie prac dekarско – ciesielsko- blacharskich, w tym:

- wymiana pokrycia dachowego od strony elewacji północnej i wschodniej
- izolacja paroszczelna połaci dachowej,
- renowacja okien i drzwi
- odnowienie krzyża
- wzmocnienie muru
- wentylacja
- wzmocnienie skrzynki elektrycznej

b) budowa dwóch kolumbariów (każde zawiera 40 nisz na urny, zaprojektowane w układzie ortogonalnym 8 rzędów po 5 urn w każdym rzędzie, od frontu zamykająca płyta granitowa)

c) wykonawca jest zobowiązany zapewnić kierownictwo budowy i robót zgodnie z wymaganymi prawem branżami robót oraz nadzór archeologiczny.

2. Wykonawca przedłoży przed podpisaniem umowy Zamawiającemu kosztorys ofertowy (zgodnie ze wzorem przedmiaru), który będzie stanowił integralną część umowy o zamówienie publiczne oraz dokument potwierdzający przynależność do izby budowlanej osoby pełniącej funkcję kierownika budowy w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

### § 3

Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:

- 1) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy: od dnia przekazania placu budowy,
- 2) zakończenie robót budowlanych wraz ze zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej (odbiorowej) oraz całkowite zakończenie zamówienia nastąpi **w terminie 330 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia .....**

### § 4.

1. W terminie **7 dni kalendarzowych** licząc od daty podpisania umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy, dziennik budowy i komplet dokumentacji projektowej.
2. Inspektor nadzoru i Kierownik budowy określą protokolarnie granice placu budowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za prawidłowe ustalenie sytuacji, wysokości i wymiarów wszystkich części robót, które przedstawi na każde życzenie Inspektora nadzoru.
5. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy, oznakowania terenu, powiadomienia mieszkańców o występowaniu utrudnień, opracowania i zorganizowania tymczasowej organizacji ruchu.
8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną wymaganą w SWZ.

### § 5.

1. Zamawiający ustanowi Inspektorów Nadzoru inwestorskiego.
2. Ustanowieni Inspektorzy nadzoru będą działać w granicach określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.



3. Wykonawca zapewni kompletne kierownictwo budowy zgodnie z wymaganymi prawem branżami, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.

4. **Kierownikiem budowy jest: ....., tel. do kontaktu: .....**

5. Wykonawca zobowiązuje się do oddelegowania do kierowania budową personel kierowniczy wskazany w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa wyżej w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie gdy Wykonawca przedłoży propozycję osób, które będą posiadać stosowne uprawnienia budowlane, wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmianę kierownika budowy Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu w terminie do 7 dni przed jej dokonaniem. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy, a także do zapewnienia warunków bezpieczeństwa.

2. Wykonawca pokryje koszty:

- organizacji placu budowy
- bhp,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- korzystania z mediów (prąd, woda itp.).
- nadzoru archeologicznego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane i innych uprawnionych organów kontrolnych oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych stosownymi przepisami.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w terminie na odbiór robót.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

6. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 5 muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo Budowlane.

7. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

8. Wykonawca nie może na czas realizacji zadania wyłączyć cmentarza z możliwości użytkowania, a w czasie ceremonii pogrzebowej jest zobowiązany zaprzestać prac, jeżeli zakłócają ceremonię.

## § 7

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1-2 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę/ podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy osób bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót, czyli wykonywanych przez tzw. „pracowników fizycznych” wykonujących m.in. następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

1) pracowników niższego szczebla technicznego – organizowanie i realizacja usług i robót budowlanych;

- 2) pracowników fizycznych i operatorów sprzętu – bezpośrednio wykonywanie usług i robót budowlanych.
2. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy pracowników. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
3. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę/ Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu żądane przez niego oświadczenia i dokumenty spośród niżej wymienionych:
  - 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika, którego dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęta wezwaniem osoba jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz z podaniem daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków oraz podpis zatrudnionego pracownika.
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z podaniem imion i nazwisk tych osób, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umów o pracę i zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
  - 3) Poświadczona za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę/ Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, kopie umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Kopie umów o pracę winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z aktualnymi przepisami, tj. rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018r o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.

5. Z tytułu niespełnienia ww. wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający uprawniony jest do nałożenia na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 lit. i) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego-



go oświadczeń i dokumentów, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

## §8

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

**kwota netto:** ..... (słownie złotych: ..... ) powiększone o podatek VAT 23% tj. .... **kwota brutto:** ..... (słownie złotych: .....).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty (wynikających z dokumentacji projektowej), jak również koszty: wykonania badań, sprawdzeń, pomiarów, odbiorów, opracowania dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej, nadzoru archeologicznego i innych kosztów niezbędnych do realizacji zamówienia zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego.

3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

5. Rozliczenie pomiędzy Stronami, za wykonane roboty, nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę i w oparciu o zatwierdzony przez Strony, protokół końcowy odbioru robót.

6. Płatność dokonana zostanie przelewem na wskazany, na fakturze, przez Wykonawcę rachunek bankowy, **w terminie 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

7. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia ani płatności częściowych.

9. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom (jeśli dotyczy). Jako dowód zapłaty Zamawiający uzna potwierdzenie zaksięgowania zapłaty na koncie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy lub wyciąg z rachunku bankowego Wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu wraz z oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty i zawierającym dodatkowo informację, czy należności te zostały zapłacone w umownym terminie, a w przypadku nieterminowej zapłaty wskazujące ilość dni zwłoki.

10. Wynagrodzenie płacone będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, a rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 6 znajduje się w wykazie podatników VAT udostępnionym na stronie Ministerstwa Finansów i jest właściwy dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności.

12. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający oświadcza, że nie odmówi w spo-

sób nieuzasadniony wyrażenia zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego na rzecz banku finansującego Wykonawcę.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie w trakcie trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 14 i 15.

14. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie, natomiast wartość wynagrodzenia brutto zostanie przeliczona z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT.

15. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 Pzp podlegać będzie (wyłącznie w trakcie realizacji zamówienia) waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy, podlegać będzie zmianie (wzrostowi albo obniżeniu) **na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem w oparciu o Informację sygnałną GUS, publikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”)** który jest dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem: [http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CEN\\_30.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx) lub w Biuletynie Statystycznym w układzie miesiąc poprzedni = 100 dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca, w którym zawarto umowę do miesiąca w którym złożono wniosek o waloryzację (do przeliczenia będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku o waloryzację).

a) Wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$  przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło podpisanie umowy (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca w którym złożono wniosek (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik o wartości [●] obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ $W_0$ ” – wskaźnik „0” z miesiąca podpisania umowy = 100

„ $W_1$ ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu podpisania umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_2$ ”, „ $W_3$ ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu podpisania umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

$W_{n-1}$  – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym złożono wniosek (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_n$ ” – wskaźnik „n” z miesiąca w którym złożono wniosek (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

b) W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

16. Wynagrodzenie może podlegać waloryzacji po upływie 6 miesięcy od miesiąca, w którym zawarto umowę (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia), z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlega jedynie wynagrodzenie należne za zakres zamówienia wykonanego

ny po upływie 6 m-cy oraz po dniu, w którym przekroczony został wskaźnik z ust. 18 (wzrost wynagrodzenia) bądź wskaźnik GUS osiągnął wartość minus 10 % (obniżenie wynagrodzenia).

17. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji w okresach 6- miesięcznych począwszy od terminu wskazanego w ust. 16 do przeliczenia której będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 19 lub 20.

18. Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku, gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od miesiąca, w którym zawarto umowę lub miesiąca, w którym dokonano wcześniejszej waloryzacji (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) wynosi, na moment dokonywania waloryzacji więcej niż 10,0 %.

19. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust.18, przekroczy zakładany próg, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek, co najmniej na 7 dni przed wystawieniem faktury, o zmianę wynagrodzenia zawierający co najmniej wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji oraz uzasadnienie.

20. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 18, osiągnie wartość poniżej -10,0 % (obniżenie wskaźnika GUS) Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres, o czym powiadomi Wykonawcę przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w ustępie 19.

21. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć 5 % wartości wynagrodzenia brutto z chwili zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej, przy czym za wartość limitu należy rozumieć zarówno wzrost jak i obniżenie wynagrodzenia wynikającego z waloryzacji.

22. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do miesiąca zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

## § 9

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami) za-wyjątkiem niżej wymienionych robót budowlanych (części zamówienia), które wykona przy udziale Podwykonawców<sup>1</sup>:

- .....(jeśli dotyczy)..... (zakres robót, nazwa Podwykonawcy).

w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych<sup>2</sup>:

- .....

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

**Uwaga !** Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację projektu Umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi również Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień określających prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, określone w postanowieniach umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

5. Zapisy dotyczące obowiązku zatrudnienia określone w § 7 Wykonawca zobowiązany jest zamieścić w umowie z podwykonawcą.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (bez względu na kwotę), jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.

8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy w projekcie umowy:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku
- b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zadania wynikający z niniejszej umowy,
- c) wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy - dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty,
- d) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy, za części zamówienia zrealizowane przez podwykonawcę,



- e) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,
- f) umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ, dokumentacji projektowej oraz nie odpowiada standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
- g) zawarte są postanowienia niezgodne z ust. 4,
- h) umowa nie zawiera zapisów dotyczących zatrudnienia na umowę o prace oraz dotyczących waloryzacji wynagrodzenia.

9. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (wcześniej zaakceptowanej przez Zamawiającego), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.

12. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, **której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o takie podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł.**

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

15. Przepisy ust. 4-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

16. Projekt umowy o podwykonawstwo, kopia umowy o podwykonawstwo oraz ich zmiany, mogą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.

17. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zasad odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.

18. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 18 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 465 ust. 4 ustawy Pzp).
22. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie ww. uwag Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

## § 10 Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny z postanowieniami niniejszej umowy.
2. W momencie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny.  
Na operat kolaudacyjny składa się m.in.: oryginał dziennika budowy; geodezyjna dokumentacja powykonawcza wraz z oświadczeniem geodety; dokumentacja powykonawcza: atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia; wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań; oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, zgodności wykonania z projektami budowlanymi i obowiązującymi przepisami i normami.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 7 dni roboczych od daty przekazania operatu, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
4. Za dzień odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, **w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.**

## § 11

1. Dla zapewnienia wykonania robót w sposób i w terminach zgodnych z umową Wykonawca do dnia zawarcia umowy wniósł **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, co stanowi wartość**  
.....

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie zostaje wniesione w postaci ..... udzielonej przez .....spełniającej warunki ust. 4.
4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie wykonania umowy w kwocie określonej w ust. 1 na okres od daty zawarcia umowy do dnia .....
5. W przypadku zabezpieczenia w formie niepieniężnej, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
  - z tytułu należytego wykonania umowy – 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót;
  - z tytułu usunięcia wad i usterek – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
6. Zabezpieczenie na okres trwania rękojmi za wady wynosić będzie 30% całkowitej wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i wniesione zostało przez Wykonawcę w postaci....., o której mowa powyżej/wniesione zostanie przez Wykonawcę najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w części dotyczącej wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania umowy, tj. od dnia odbioru końcowego.
8. Pozostałą kwotę Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy obowiązywało w całym okresie wykonania umowy oraz w okresie rękojmi za wady.
10. Wykonawca odpowiada za wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową, tj. wypadki i szkody zaistniałe w wyniku prowadzonych prac, powstałe na placu budowy lub poza nim, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych, która w pełni zabezpieczy mogące wystąpić roszczenia w pełnej wysokości – powstałe z winy Wykonawcy.

## § 12

1. Wszelkie roboty nieobjęte niniejszym zamówieniem lecz niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia będące robotami dodatkowymi, rozliczone zostaną w ramach aneksu do umowy, pod warunkiem, że wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy. Roboty te zostaną rozliczone wg zasad określonych z uwzględnieniem art. 455 ust. 1 pkt. 3 Pzp.
2. Jeżeli roboty te odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
3. Jeżeli roboty te nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 3 oraz przedstawić Zamawiającemu wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Zasady określone w ust. 2 - 4 dotyczyć będą również robót realizowanych w ramach dopuszczonych przez art. 455 Pzp zmian umowy.

## § 13

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto,

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca określony w § 9 ust. 1 lub, który nie został zgłoszony w trybie § 9 - karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
  - b) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - c) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki,
  - d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo,
  - e) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 złotych za każdy dzień zwłoki,
  - f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 500 złotych za każdy dzień braku zmiany umowy o podwykonawstwo, licząc od dnia, w którym Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tejże umowy,
  - g) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - h) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - i) za niewywiązywanie się z obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 4 umowy, w zakresie przedłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki,
  - j) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto,
  - k) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 16 w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia należnego podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy z tytułu tej zmiany za każdy ujawniony taki przypadek.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionej przez niego faktury.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
5. Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.



6. W przypadku kary nałożonej przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie objętym przedmiotem umowy Wykonawca pokryje je w pełnej wysokości.
7. Z zastrzeżeniem postanowień art. 15r<sup>1</sup> Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 340 z późn. zm.) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 14

1. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za wady fizyczne ujawnione w okresie gwarancji w przedmiocie umowy (w wykonanych robotach, w użytych materiałach, w zamontowanych urządzeniach) – powstałe z winy Wykonawcy.
2. **Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wynosi .... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru.**
3. W okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest do bezzwłocznego, lecz nie później aniżeli w terminie 10 dni powiadomienia na piśmie Wykonawcy o ujawnionych wadach fizycznych w wykonanych robotach, w użytych materiałach, w zamontowanych urządzeniach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych w wykonanych robotach, do bezpłatnego naprawienia zamontowanych urządzeń w terminie odpowiednim dla danego zakresu robót/prac, który to termin będzie określony przez Zamawiającego i Wykonawcę w pisemnym protokole stwierdzonych wad.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 10 dni od daty ustalonej w pisemnym protokole, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go przez Wykonawcę po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca na wykonane roboty udziela Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, rękojmi za wady fizyczne na okres odpowiadający okresowi udzielonej gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego, potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru.
8. Przed zleceniem osobie trzeciej wykonania zastępczego, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie usunięcia wad i wyznaczy mu odpowiedni dodatkowy termin usunięcia nieprawidłowości. Jeżeli termin ten nie zostanie przez Wykonawcę dotrzymany, bądź Wykonawca nie podejmie działań wskazanych przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający może skorzystać z prawa do wykonania zastępczego opisanego w ustępie 5.
9. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe w ww. terminie ze względów technologicznych lub atmosferycznych usunięcie wady będzie mogło być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### § 15

1. Niezależnie od uprawnienia odstąpienia od umowy na podstawie przepisów obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego, Zamawiający w terminie 30 dni od dnia zaistnienia poniższych okoliczności, może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie, z przyczyn przez siebie zawnionych,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn przez siebie zawnionych i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia wezwania,
  - 3) w przypadku konieczności wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy,
  - 4) Wykonawca nienależycie realizuje roboty, w szczególności w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniem Zamawiającego i nie usuwa naruszenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą doręczenia Stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne wyłącznie za część przedmiotu umowy wykonaną przez Wykonawcę, do dnia odstąpienia od umowy.

## § 16

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności w szczególności takich, jak:

- 1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót może nastąpić w przypadku:
  - a) wstrzymania realizacji robót spowodowanej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemie, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby trzecie lub organy władzy publicznej – o czas trwania tych zdarzeń (udokumentowanych przez Wykonawcę),
  - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w tym prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych (np. zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, technologii wykonania) lub przepisami BHP – o czas trwania tych zdarzeń (udokumentowanych przez Wykonawcę),
  - d) napotkanie na etapie budowy niewybuchów, zabytków itp., o czas ich usunięcia lub o czas potrzebny do przeprowadzenia odkryć archeologicznych niezbędnych do wykonania badań,
  - e) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, o czas niezbędny do wykonania dokumentacji, wykonania badań i ekspertyz,
  - f) wystąpienia wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym terminie, o czas potrzebny do przeprowadzenia odkryć archeologicznych niezbędnych do wykonania badań,
  - g) konieczności zlecenia wykonania dodatkowych robót budowlanych, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji robót objętych zamówieniem podstawowym,

h) konieczności usunięcia kolizji z urządzeniem obcym, które nie zostało uwzględnione w opracowanej dokumentacji projektowej, a której usunięcie jest konieczne w celu realizacji inwestycji, o czas niezbędny do wykonania dokumentacji likwidującej kolizję oraz uzyskania niezbędnych zezwoleń do ich realizacji, o czas niezbędny do wykonania dokumentacji likwidującej kolizję oraz uzyskania niezbędnych zezwoleń do ich realizacji,

i) zawieszenia realizacji zadania inwestycyjnego przez organy nadzoru budowlanego lub konserwatora zabytków z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zadania,

j) jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji publicznej decyzji, zezwoleń, warunków technicznych i uzgodnień.

Fakty, o których mowa w pkt 1) lit. b-j) muszą być stwierdzone przez Inspektora nadzoru, Kierownika budowy i zatwierdzone przez Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole. Strony ustalą nowy termin zakończenia robót z uwzględnieniem okresu przerwy czy terminu wykonania robót dodatkowych w realizacji robót.

2) Zamawiający dopuszcza w razie konieczności wykonanie świadczenia zamiennego (roboty ziemne), którego wykonanie nie będzie wykraczało poza zakres określony w ofercie i nie zmieni wynagrodzenia Wykonawcy.

3) Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy i kierownika robót jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

a) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę ww. osoby w następujących przypadkach:

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
- jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w pkt 3 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji.

b) Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w pkt 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

c) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

4) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych mających wpływ na termin lub zakres zamówienia.

5) Znajdzie potrzeba wprowadzenia zmian redakcyjnych do umowy, bądź wprowadzenia zmian będących następstwem zmian danych dotyczących Zamawiającego bądź Wykonawcy, a wynikających z danych rejestrowych ujawnionych w rejestrach publicznych.

2. Zmiana umowy może nastąpić także w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp, a także w razie zaistnienia okoliczności/przesłanek, o których mowa w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID -19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

3. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy i dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku:

- a) ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub udzielonej promesy,
- b) ze zmianami wytycznych dotyczących realizacji i finansowania projektu.

4. Nie stanowią zmiany wymagającej zawarcia aneksu do Umowy: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności: numeru rachunku bankowego, danych teled adresowych, danych rejestrowych, zmiany dotyczące podwykonawstwa w zakresie: zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, zmiany lub wprowadzenia nowego zakresu robót budowlanych, które Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy Podwykonawców.

#### § 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami ewentualnych sporów, wynikających z realizacji niniejszej Umowy lub pozostających w związku z tą Umową, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą one poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu. W pozostałych przypadkach oraz w sytuacji nie osiągnięcia rozwiązania spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami wykonawczymi.

#### § 19

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) SWZ z załącznikami,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Kosztorys ofertowy,
- 4) Dowód ustanowienia zabezpieczenia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

.....  
Skarbnik Gminy