

## **OPIS TECHNICZNY**

### **do projektu zagospodarowania terenu deszczowni stałej wraz z budynkiem technicznym pompowni i zbiornikami naziemnymi wody oraz z infrastrukturą techniczną na terenie Szkółki w Leśnictwie Mrozy**

#### **1. Podstawa opracowania :**

- 1.1. Umowa zawarta z Nadleśnictwem Elk;
- 1.2. Mapa do celów projektowych w skali 1:1000;
- 1.3. Badania geotechniczne wykonane w miesiącu lipcu 2021 r. przez Pracownię Geologiczną Geosolid;
- 1.4. Program użytkowy przedstawiony przez Inwestora;
- 1.5. Projekt robót geologicznych na wykonanie studni głębinowej sporządzony przez mgr inż. Tadeusza Szczuczko;
- 1.6. Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Elk – 16.08.2021 r.;
- 1.7. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane dn. 18.08.2021 r.;
- 1.8. Wizja terenowa.

#### **2. Lokalizacja inwestycji :**

Inwestycja objęta opracowaniem zlokalizowana jest na części działek nr 553/3 i 541 obręb 31 Nowa Wieś Elcka.

#### **3. Opis stanu istniejącego :**

Na terenie objętym inwestycją zlokalizowane są kwatery upraw szkółkarskich, drogi wewnętrzne, budynki gospodarcze oraz tymczasowy system nawadniania

Kwatery upraw szkółkarskich nie są wyposażone w stały, nowoczesny system nawadniania, co utrudnia prowadzenie gospodarcze Szkółki.

Do granicy Szkółki została doprowadzona energia elektryczna z transformatorem słupowym, a następnie rozprowadzona po terenie.

Teren inwestycji jest płaski i posiada infrastrukturę techniczną związaną z funkcjonowaniem budynków istniejących oraz z tymczasowym systemem nawadniania.

#### **4. Warunki gruntowo – wodne i geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych :**

Geotechniczne warunki posadowienia określono na podstawie „Opinii geotechnicznej warunków posadowienia” sporządzonej w miesiącu lipcu 2021 r. przez mgr Piotra Matysiaka.

- Kategoria geotechniczna – I - wg Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25.04.2012 r.;
- Posadowienie obiektów – bezpośrednio na ławach fundamentowych;
- Warunki gruntowe proste
- Na głębokości 1,50 m p. p. t. występują piaski średnie o stopniu zagęszczenia  $ID = 0,40$ ;
- Strefa przemarzania dla badanego terenu zgodnie z normą PN-81/B-03020 wynosi 1,40 m p. p. t.;
- Do głębokości wierceń 4,50 m wody gruntowej nie stwierdzono.

#### **5. Projektowane elementy zagospodarowania terenu :**

- budynek techniczny pompowni
- naziemne zbiorniki wody – 2 sztuki o średnicy 14,63 m i pojemności 512,45 m<sup>3</sup> każdy
- dojazd do budynku pompowni
- zewnętrzna instalacja nawodnieniowa na kwaterach szkółkarskich
- zewnętrzna instalacja doprowadzająca wodę z ujęć głębinowych do pompowni
- zewnętrzne instalacje elektroenergetyczne i sterownicze;
- studnie głębinowe wg projektu prac geologicznych.

#### **6. Wytyczne obiektów w terenie :**

Geodezyjne wytyczne projektowanych obiektów w terenie należy wykonać przez uprawnionego geodetę na podstawie współrzędnych charakterystycznych punktów tych obiektów określonych w części graficznej projektu.

Domiar prowadzić do istniejącego budynku kancelarii oraz od krzyży siatki geodezyjnej.

#### **7. Kategoria obiektów :**

- budynek techniczny pompowni – XXX
- naziemne zbiorniki wody – XXX
- instalacja nawodnieniowa – XXX .

#### **8. Warunki w zakresie komunikacji i infrastruktury :**

- dojazd do budynku pompowni i kwater szkółkarskich z istniejących dróg leśnych
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej nasłupowej;
- gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach i usuwanie przez firmę zajmującą się zorganizowanym wywozem odpadów
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe po terenie własnej działki
- zasilanie w wodę instalacji nawodnieniowej – z projektowanych studni głębinowych, zlokalizowanych w pobliżu budynku pompowni .

**9. Interesy osób trzecich :**

- Projektowana inwestycja spełnia wymogi określone w art. 5 ustawy Prawo budowlane
- Realizacja inwestycji zapewni poszanowanie interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej .

**10. Obszar oddziaływania obiektu/ inwestycji :**

Obszar oddziaływania obiektu/ inwestycji mieści się całkowicie w granicach działek Inwestora nr 553 i 541 obręb 31 Nowa Wieś Elcka.

Podstawa prawna :

§ 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**11. Bilans terenu :**

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| • Powierzchnia terenu w granicach opracowania            | – 126.239 m <sup>2</sup>    |
| • Powierzchnia zabudowy budynku pompowni                 | – 32,24 m <sup>2</sup>      |
| • Powierzchnia zabudowy naziemnych zbiorników wody       | – 336,00 m <sup>2</sup>     |
| • Powierzchnie utwardzone projektowane                   | – 780,00 m <sup>2</sup>     |
| • Powierzchnia dróg wewnętrznych w granicach opracowania | – 4.450,00 m <sup>2</sup>   |
| • Powierzchnia leśna w tym upraw szkółkarskich           | – 120.221,53 m <sup>2</sup> |
| • Powierzchnia zabudowy istniejącej                      | – 403,00 m <sup>2</sup>     |
| • Podjazd do budynku pompowni wraz z placikiem           | – 16,23 m <sup>2</sup>      |

**12. Komunikacja wewnętrzna + utwardzenie terenu**

Dojazd do budynku pompowni odbywać się będzie utwardzona kruszywem drogą o szerokości 4,0 m.

Konstrukcja drogi:

- Warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm;
- Warstwa dolna z kruszywa łamanego twardego frakcji 31,5 – 63,0 mm gr. 14 cm;
- Warstwa górna z kruszywa łamanego twardego frakcji 1 – 31,0 mm gr. 8 cm;
- Mączka granitowa gr. 1 cm

Nawierzchnia i podbudowa ograniczona krawężnikami drogowymi wtopionymi na ławie betonowej.

Placyk na pojemniki z nawozami prze budynkiem pompowni o konstrukcji:

- Warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm;
- Podbudowa z kruszywa łamanego twardego frakcji 1 – 31,0 mm gr. 8 cm;
- Podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm;
- Kostka betonowa prostokątna gr. 8 cm.

Podjazd do pompowni:

- Warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm;
- Podbudowa z kruszywa łamanego twardego frakcji 31,5 – 63,0 mm gr. 14 cm;
- Podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm;
- Kostka betonowa prostokątna gr. 8 cm.

### **13. Zagadnienia ochrony środowiska**

Zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy przedmiotowa inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55).

Teren inwestycji położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego zgodnie z uchwałą nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 74 poz. 1295 z dnia 14 czerwca 2011 r.).

Ogrzewanie przeciwarzarzeniowe pompowni – elektrycznie (brak możliwości innej formy ogrzewania)

Ścieki sanitarne – nie występują.

### **14. Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

W granicach inwestycji nie występują obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **15. Szkody górnicze – nie dotyczy.**