**UMOWA nr …………/2023**

zawarta w dniu…………………….2023 r. w Golubiu-Dobrzyniu, między:

**Gminą Miasto Golub – Dobrzyń z siedzibą w Golubiu-Dobrzyniu, adres: ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń, posiadającą numery REGON: 871118566 oraz NIP: 5030054345**

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia – Pana Mariusza Piątkowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika – Pana Jacka Dowgiałło

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..**

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizacje robót budowlanych w ramach zadania pn. „Remont tzw. Domku Pod Kapturem w Golubiu-Dobrzyniu”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
3. prace konserwatorsko-restauratorskie ścian kamiennych i ceglano-kamiennych piwnicy
4. prace konserwatorsko-restauratorskie drewnianych ścian wieńcowych
5. prace konserwatorsko-restauratorskie ścian murowanych dawnej czarnej kuchni
6. wykonanie nowego kamiennego podestu podcienia oraz wejścia do piwnicy
7. odtworzenie ściany szczytowej szachulcowej wraz z arkadami podcienia
8. wymiana konstrukcji dachowej wraz z pokryciem, zachowaniem geometrii dachu
9. wymiana opierzeń oraz orynnowania
10. wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych
11. wykonanie izolacji pionowej i kamiennych ścian fundamentowych
12. remont zewnętrznych schodów do piwnicy wraz z zamknięciem
13. odtworzenie otworów wentylacyjnych wraz z zamknięciem w ścianie fundamentowej północnej
14. wykonanie nowej posadzki w piwnicy
15. wykonanie nowych ram stolcowych podtrzymujących strop w piwnicy
16. remont drewnianego stropu belkowego wraz z wymianą pułapu środkowego i podłogi deskowej
17. wykonanie schodów drewnianych do piwnicy wraz z zamknięciem w podłodze stropu
18. skucie tynków wewnętrznych, ocieplenie ścian zgodnie z projektem, wykonanie nowych tynków
19. demontaż istniejącego kominka, odtworzenie pierwotnej formy pieca
20. odtworzenie ścianki działowej wieńcowej
21. wykonanie okładzin deskowych, na ścianie działowej z częścią sąsiadującą
22. remont czarnej kuchni
23. wykonanie drewnianych schodów na poddasze
24. remont stropu belkowego
25. odtworzenie drzwi wewnętrznych
26. wykonanie instalacji elektrycznej i sanitarnej wewnętrznej
27. wykonanie i ustawienie tablic wymaganych prawem budowalnym najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót budowlanych
28. Szczegółowy zakres przedsięwzięcia oraz sposób i warunki jego wykonania, określa:
29. dokumentacja projektowa wraz z załącznikami dotycząca branży architektoniczno-budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej;
30. dokumentacja konserwatorska;
31. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
32. decyzja Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN/205/2019 z dnia 28.05.2019 r.;
33. decyzja Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN/78/2022 z dnia 08.03.2022 r.;
34. decyzja Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN/106/2022 z dnia 31.03.2022 r.;
35. decyzja Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego nr 144/2023 z dnia 21.08.2023 r. (znak: AB.674.490.2020.CWoj);
36. przedmiar robót wszystkich branż;
37. specyfikacja warunków zamówienia.
38. Zamawiający przekaże Wykonawcy kompletną dokumentację projektową w formie papierowej lub elektronicznej, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
39. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym, decyzjami (w tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), załączonymi warunkami technicznymi (także od gestorów sieci), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją warunków zamówienia, przedmiarem robót i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
40. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach projektu budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane w projekcie budowlanym.
41. Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej: „Pzp)”, o oznaczeniu WI.271.6.2023.
42. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy jest współfinansowany ze Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi priorytetowej 6 *Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry*, Działanie 6.2 *Rewitalizacja obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych* i podlega rygorom wynikającym z tego tytułu, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości niniejszą informację i zobowiązuje się do przestrzegania wymogów z tego wynikających.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2023 r.
2. Za zachowanie terminu uznaje się uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji koniecznej/koniecznych do dopuszczenia do użytkowania, tj. jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie/pozwoleń na użytkowanie – to uzyskanie tego pozwolenia, a jeśli pozwolenie/pozwolenia nie jest/są/ wydawane, to Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zaświadczenie/zaświadczenia o braku sprzeciwu organu lub braku podstaw do sprzeciwu (chyba, że takie zawiadomienie nie jest wymagane).
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego i mieć miejsce w uzasadnionych przypadkach, o których mowa w § 15.
4. Dla zapewnienia monitorowania postępu realizacji umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji umowy (dalej jako: harmonogram rzeczowo-finansowy), w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy. Wykonawca winien określić w harmonogramie etapy realizacji inwestycji. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie odpowiadał wymaganiom umowy, własnym możliwościom Wykonawcy, a także wymaganym procedurom prawnym i sporządzony zostanie przy uwzględnieniu możliwych do przewidzenia przeszkód.
5. W harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca przedstawi w szczególności: wartości poszczególnych elementów robót, terminy i okres wykonywania poszczególnych elementów robót.
6. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym wyłącznie za zgodą Zamawiającego. W szczególności Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego, gdy zmiana uprawdopodobnia niewykonanie przez Wykonawcę umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien być aktualizowany przez Wykonawcę w miarę faktycznego postępu robót. Przy aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego należy uwzględnić również ewentualne zmiany w kolejności wykonywania robót. Aktualizacja może być dokonywana z inicjatywy Wykonawcy lub na wezwanie Zamawiającego. Termin uaktualnienia harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedstawienia go do akceptacji Zamawiającemu ustala się na 3 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.
8. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymaga dokonywania aneksu do umowy.
9. W przypadku ewentualnej zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca przedstawi w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy dostosowany do terminów określonych w aneksie do umowy.
10. Zamawiający zatwierdza harmonogram lub jego aktualizację, o ile będzie on zgodny z wymaganiami umowy lub wydanymi poleceniami, w ciągu 7 dni od daty przedłożenia do zatwierdzenia.

**§ 3**

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
2. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót po otrzymaniu od Wykonawcy kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 1;
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego, w tym przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obejmującego przedmiot umowy;
4. odebranie przedmiotu Umowy, z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
5. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
7. przekazanie Zamawiającemu, nie później niż w terminie 7 dni od zawarcia umowy, w celu przekazania placu budowy, następujących dokumentów:
   1. harmonogramu rzeczowo-finansowy (z podziałem na branże);
   2. kosztorysów ofertowych (m.in. w celach dokonywania rozliczeń w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych);
   3. uprawnień budowlanych osób, o których mowa w ust. 2 pkt 18, zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane wraz z kopią zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa tych osób;
   4. projekty umów z podwykonawcami, o ile zostali wskazani w ofercie Wykonawcy i są mu znani w dniu podpisania umowy;
   5. kserokopia polisy potwierdzająca zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia, o której mowa w § 14;
8. przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
9. zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót, w tym czasowe doświetlenie placu budowy (w przypadku takiej konieczności) w sposób uniemożliwiający dostęp przez osoby trzecie;
10. przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
11. wykonanie wymogów i zaleceń wynikających z uzgodnień, zatwierdzeń i warunków do projektu budowlanego m.in. warunków z gestorami sieci, ekspertyz;
12. sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony – oraz przekazania 1 egzemplarza planu ,,bioz’’ Zamawiającemu;
13. przystąpienie do realizacji robót budowlanych nie później niż w terminie 14 dni od zawarcia umowy;
14. ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
15. pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
16. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
17. przed wymiana stolarki okiennej i drzwiowej należy przygotować rysunki techniczne stolarki i uzgodnić je z Konserwatorem Zabytków;
18. przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej oraz przy wykonaniu innych prac należy przewidzieć roboty dodatkowe tj. uzupełnienie tynków i odmalowania i doprowadzenie do stanu pierwotnego itp.;
19. wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
20. wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Materiały użyte do budowy winny posiadać stosowne certyfikaty, a przed ich wbudowaniem stosowne karty materiałowe winny zostać przedstawione inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa powyżej, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona wymiany materiałów na materiały spełniające powyższe normy;
21. zapewnienie Kierownika budowy oraz zagwarantowanie aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
22. prowadzenie na bieżąco dziennika budowy, przekazanego przez Zamawiającego;
23. zapoznanie się ze wszystkimi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, warunkami itp., stanowiącymi element dokumentacji projektowej, oraz przestrzeganie zapisów w nich zawartych;
24. zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, co podlega wpisowi do dziennika budowy. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
25. zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej, w tym:
    1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną – w przypadku takiej konieczności;
    2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych – w przypadku takiej konieczności;
26. uzyskanie zgody inspektora nadzoru inwestorskiego na wbudowanie infrastruktury towarzyszącej. W celu uzyskania zgody Wykonawca udokumentuje spełnienie przez dane wyroby norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
27. przyjęcie technologii i organizacji robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót a w przypadku zaistnienia dewastacji odtworzenie nawierzchni dróg dojazdowych prowadzących do placu budowy w przypadku zniszczenia ich z winy Wykonawcy, jak również naprawa instalacji i obiektów zniszczonych lub uszkodzonych z winy Wykonawcy;
28. umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizyt monitorujących terenu budowy w każdym terminie. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć lub udostępnić dokumenty i inne nośniki informacji oraz udzielić wyjaśnień i informacji w terminie określonym przez Zamawiającego.
29. utylizacja odpadów, bezużytecznych materiałów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji, w tym wywóz ziemi z wykopów: wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki lub demontażu a także ziemia z wykopów pozostają do dyspozycji Wykonawcy i powinny zostać usunięte i wywiezione staraniem i na koszt Wykonawcy na składowisko lub wykorzystane w sposób, który nie będzie zagrażał środowisku naturalnemu, łącznie z wywozem i składowaniem ziemi z wykopów (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach). Wywóz odpadów budowlanych powinien odbywać się sukcesywnie. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywiezienia materiałów z budowy;
30. uzyskanie wszelkich decyzji, w tym zmiany organizacji ruchu oraz w sprawie zajęcia pasa drogowego, a także ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych na czas realizacji przedmiotu zamówienia;
31. przekazanie Zamawiającemu materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego wykorzystania, jeśli tak stwierdzi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Materiały te stanowią własność Zamawiającego i winny zostać przetransportowane w miejsce przez niego wskazane w odległości nie większej niż 5 km od placu budowy. Za transport materiałów odpowiada Wykonawca. Wywóz materiałów powinien odbywać się sukcesywnie;
32. udział w przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 13 umowy;
33. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
34. przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
35. bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
36. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
37. wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
38. uszkodzenia lub zniszczenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.
39. W przypadku dochodzenia przez osoby trzecie roszczeń odszkodowawczych powstałych wskutek naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności wskazanych w ust. 3, Wykonawca będzie zobowiązany do ustosunkowania się do żądań kierowanych bezpośrednio do Zamawiającego, a w przypadku zasadności kierowanych roszczeń do zaspokojenia tych roszczeń. W przypadku zaś dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń odszkodowawczych powstałych wskutek naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności wskazanych w ust. 3, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia go od udziału w sprawie sądowej oraz do zaspokojenia roszczeń osób trzecich zgodnie z orzeczeniem sądu.

**§ 4**

**Przedstawiciele stron**

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
2. ze strony Zamawiającego:
   1. PRACOWNICY URZĘDU MIASTA GOLUBIA-DOBRZYNIA:

Imię i nazwisko: Justyna Stokowska, Tel.: 56 444 93 37, e-mail: [jstokowska@golub-dobrzyn.pl](mailto:jstokowska@golub-dobrzyn.pl)

Imię i nazwisko: Marta Jaworska, Tel.: 56 444 93 50, e-mail: [mjaworska@golub-dobrzyn.pl](mailto:mjaworska@golub-dobrzyn.pl)

Imię i nazwisko: Kamila Kozłowska, Tel.: 56 444 93 50, e-mail: [kkozlowska@golub-dobrzyn.pl](mailto:kkozlowska@golub-dobrzyn.pl)

* 1. NADZÓR INWESTORSKI:

Imię i nazwisko: ................................

* 1. NADZÓR KONSERWTORSKI:

Imię i nazwisko: ................................

1. ze strony Wykonawcy:
   1. KIEROWNIK BUDOWY:

Imię i nazwisko: …………………………

1. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (dalej: Wynagrodzenie) w wysokości:

Wartość ogółem netto: …………………… PLN

Podatek od towarów i usług (stawka: 23%): ………………….. PLN

Wartość ogółem brutto: **………………….. PLN**

(słownie: ……………)

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze końcowym, w oparciu o protokół końcowego odbioru robót. Okres rozliczeniowy dla prawidłowo wystawionych i dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę faktur VAT wynosi nie dłużej niż 30 dni.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, przedmiarami robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, uzyskania stosownych certyfikatów, świadectw i dokumentacji oraz inne koszty związane z prawidłową realizacją niniejszej umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty związane z prawidłową realizacją niniejszej umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenia płatne będą na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w następujący sposób:
5. NABYWCA: Gmina Miasto Golub-Dobrzyń, adres: ul. Plac 1000-lecia 25, 87 - 400 Golub-Dobrzyń, NIP: 5030054345, REGON: 871118566
6. ODBIORCA: Urząd Miasta Golubia-Dobrzynia, adres: ul. Plac 1000-lecia 25, 87 – 400 Golub – Dobrzyń.
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycję przelewu ze swojego rachunku bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Za nieterminowe płatności faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć stosowne odsetki ustawowe za opóźnienie.
9. Jeżeli przedmiot zamówienia był wykonywany z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszystkich należności wynikających z zawartych umów i wystawionych faktur.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
13. kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 10 umowy,
14. płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
15. wszelkich płatności wskazanych w umowie,
16. kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową,
17. kosztów za wykonawstwo zastępcze,

z przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

1. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.

**§ 6**

**Narady koordynujące (rady budowy)**

1. Zamawiający jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych, z udziałem kierownika budowy, kierowników robót, przedstawicieli Wykonawcy, osób odpowiedzialnych za nadzór inwestorski oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Osoby, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 2 są zobowiązane uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Zamawiający informuje pisemnie lub za pośrednictwem e-mail z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

**§ 7**

**Odbiory**

1. Zakres i sposób odbiorów elementów robót budowlanych i ich przekazywania Zamawiającemu przez Wykonawcę odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi odbioru robót budowlanych i prawem budowlanym.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
3. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonuje go upoważniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi tych robót inspektorowi nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;
4. odbiór końcowy:
   1. dokonuje się na wniosek Wykonawcy;
   2. dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót i usług składających się na przedmiot umowy potwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;
   3. jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i osób, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 2;
   4. przed odbiorem końcowym Obiektu, Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru, w tym m.in.:
      1. komplet dokumentów, o których mowa § 2 ust.2,
      2. dzienniki budowy z wpisem osób, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 2, o zakończeniu robót zgłoszeniem do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego potwierdzających gotowość całego przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
      3. dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót, a w szczególności: protokoły badań i sprawdzeń, wyniki przeprowadzonych ekspertyz i badań technicznych (jeżeli miały miejsce), wnioski materiałowe zawierające niezbędne deklaracje właściwości użytkowych, atesty i świadectwa dopuszczenia zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty; koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę;
      4. oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
      5. dokumentację powykonawczą z naniesieniem nieistotnych zmian w trakcie budowy, zaakceptowaną przez projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Dokumentację powykonawczą wykonać należy na kserokopiach projektu budowlanego (w przypadku robót wykonywanych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę na kserokopiach projektu budowlanego zatwierdzonego przez Starostę Golubsko-Dobrzyńskiego – z pieczątkami)
      6. oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) zapewniające, że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub potwierdzenia zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) z podaniem ich wartości wg stanu na dzień odbioru;
      7. protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, jeśli przy realizacji zadania część zamówienia objętego niniejszą umową powierzono podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
      8. kompletną dokumentację geodezyjną zawierającą inwentaryzację powykonawczą z pieczęcią Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wraz z informacją geodety o zgodności usytuowania z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu – w przypadku takiej konieczności;
      9. oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót poszczególnych branż o zakończeniu budowy.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności końcowego odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru robót.
6. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
7. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
8. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek, o których mowa w ust. 5 pkt. 1, stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi, Zamawiający może zlecić wykonanie usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
11. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, a tym samym zachowanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, uznaje się zgłoszenie odbioru końcowego przez Wykonawcę.
12. W przypadku gdy złożona dokumentacja odbiorowa okaże się niekompletna lub zawierać będzie wady, Zamawiający zobowiązuje się do zgłoszenia pisemnych uwag w terminie 7 dni roboczych od momentu otrzymania zgłoszenia odbioru i wyznaczy nowy termin na uzupełnienie dokumentacji lub usunięcie wad.
13. Jeśli w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca nie przedłoży kompletnej dokumentacji lub nie usunie wad, Zmawiającemu przysługuje prawo odmówienia dokonania odbioru z winy Wykonawcy do czasu przedłożenia kompletnej dokumentacji, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej wskazanej w § 10 ust. 1 pkt 3.

**§ 8**

**Roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
2. Przez „roboty dodatkowe" należy rozumieć prace (roboty) objęte przedmiotem zamówienia, ale nie występujące (ujęte) w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2, a bez których nie można wykonać i oddać do użytkowania przedmiotu zamówienia podstawowego określonego w § 1 niniejszej umowy. Prace te (roboty) będą rozliczane zgodnie z zasadami podanymi w ust. 9.
3. Przez „roboty zamienne" należy rozumieć roboty będące następstwem (wynikiem) rozwiązań zamiennych, o których mowa w Prawie budowlanym, tj. wykonanie elementu zaprojektowanego (występującego) w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż to pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej, czyli na podstawie „rozwiązania zamiennego" (przeprojektowania) opracowanego przez autora dokumentacji projektowej w ramach nadzoru autorskiego. „Roboty zamienne" będą rozliczane zgodnie z zasadami podanymi w ust. 10.
4. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe, jeśli:
5. pojawiły się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
6. stały się konieczne na skutek wad dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy lub stanem placu budowy spowodowanym przede wszystkim warunkami gruntowymi;
7. wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie lub dokumentacji projektowej.
8. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym lub wykonanie tych części nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od stron umowy. Rezygnację z wykonywania tych części przedmiotu umowy należy rozumieć jako odstąpienie przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, czyli rezygnacji z wykonywania robót, które były przewidziane w przedmiarach robót stanowiących załączniki do zapytania ofertowego lub w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ograniczenie zakresu robót z powyższych powodów. Roboty te w dalszej części umowy nazywane są robotami „zaniechanymi", przy czym Strony ustalają, że minimalna wartość świadczenia Wykonawcy w sytuacji wystąpienia robót „zaniechanych” winna wynosić 60% świadczenia określonego niniejszą umową.
9. Wykonawca przed rozpoczęciem każdego etapu robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zaakceptowanego przez Nadzór Inwestorski zestawienia materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania.
10. Podstawą do rozliczania robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych są kosztorysy ofertowe przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 lit. b.
11. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w dokumentacji projektowej oraz zwiększone w porównaniu z przedmiarem robót, tj. roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 2 oraz roboty zamienne, o których mowa w ust. 3, a także roboty zaniechane, o których mowa w ust. 5, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, mogą być wykonane lub zaniechane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 2, Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego, do których załącznik stanowić winien kosztorys różnicowy, przygotowany przez Wykonawcę, a zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonywania robót zaniechanych. Wszelkie zmiany umowy spowodowane wystąpieniem robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych zostaną wprowadzone w formie aneksu do niniejszej umowy.
12. Rozliczanie robót dodatkowych odbywało się będzie na podstawie odrębnej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego oraz kosztorys zwany różnicowym, przygotowany przez Wykonawcę, a zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wykonany w oparciu o następujące założenia:
13. ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę,
14. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
15. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego;

oraz protokół odbioru końcowego robót.

1. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową może nastąpić poprzez zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy (gdy cena wykonania robót zamiennych będzie większa od ceny wykonania robót pierwotnych) lub poprzez jego obniżenie (w przypadku gdy wartość wykonania robót zamiennych będzie niższy od wartości wykonania robót pierwotnych). Podstawa do zmiany wynagrodzenia będzie protokół konieczności wykonania robót zamiennych, zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego oraz kosztorys zwany różnicowym, przygotowany przez Wykonawcę, a zatwierdzony przez inspektora nadzoru, wykonany w oparciu o następujące założenia:
2. należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej", a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana;
3. należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej";
4. należy wyliczyć różnicę pomiędzy cenami wskazanymi w pkt 1 i pkt 2 powyżej;
5. wyliczeń ww. cen („pierwotnej" i „zamiennej") należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
   1. ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysu ofertowego;
   2. w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z lit. a), należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
      1. ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
      2. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
      3. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR - ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
   3. ilości robót, które miały być wykonane („pierwotnych") należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
   4. ilości robót „zamiennych", należy przyjąć z obmiarów Wykonawcy zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Wyliczenie robót „zaniechanych" w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywało się będzie w taki sam sposób jak wyliczenie ceny roboty „pierwotnej" opisane w ust. 10 niniejszego paragrafu. Zamawiający jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy o wartością robót „zaniechanych”.

**§ 9**

**Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy**

1. Stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby oddelegowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców), których zakres został przez Zamawiającego określony w SWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1, zamawiający wymaga udokumentowania przez wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie zamawiającemu w szczególności:
3. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
4. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
5. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
6. innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane SWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania aktualnych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w rozpoczęciu robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 lit. a – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (kara ta nie podlega naliczeniu w sytuacji wykonania umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1);
3. za zwłokę w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 – w wysokości 200,00 zł za każdy nieprzedłożony w terminie dokument za każdy dzień zwłoki;
4. za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
6. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1;
7. z tytułu:
   1. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
   2. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
   3. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
   4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;

za każde stwierdzone naruszenie w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

1. z tytułu naruszenia postanowień § 9 (zatrudnienie na podstawie stosunku pracy) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każde stwierdzone naruszenie.
2. Całkowita wartość kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
5. za zwłokę w przystąpieniu do odbiorów, o których mowa w § 7 ust. 2 w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
6. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Zamawiającego, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji określonych w art. 456 Ustawy Pzp oraz o których mowa w § 11.
7. Całkowita wartość kar umownych określonych w ust. 4 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

**§ 11**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w każdym z niżej wskazanych przypadków:
2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy i wskazaniu terminu do podjęcia wykonania robót. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych,
4. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, postanowieniami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczeniu mu w tym zakresie terminu. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez upoważnienia sądu, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych,
6. kary umowne naliczone Wykonawcy za naruszenie obowiązków umownych przekroczą 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
7. dokumentacja projektowa stanowiąca opis przedmiotu zamówienia posiada wady, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w każdym z niżej wskazanych przypadków:
9. Zamawiający bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy;
10. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;
11. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
12. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
13. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
14. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, ustala się następujące zasady postępowania:
15. Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, a Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaże je Zamawiającemu,
16. Wykonawca w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy usunie zaplecze robót,
17. Wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną w jego dyspozycji.
18. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.
19. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, ustala się następujące zasady postępowania:
20. Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, a Wykonawca na koszt Zamawiającego zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaże je Zamawiającemu,
21. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia;
22. Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia (protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę).

**§ 12**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że nie zamierza powierzyć realizacji części zamówienia podwykonawcom.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
5. proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
6. brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
7. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp).
8. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
10. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
11. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
12. określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
13. zakres robót przewidzianych do wykonania;
14. termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;
15. terminy i zasady dokonywania odbioru,
16. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
17. wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 9 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
18. wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany przed przystąpieniem do robót przez podwykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz z szczegółowym opisem wydzielonej części dokumentacji projektowej objętej umową o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
20. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
21. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, rozpoczyna bieg na nowo.
22. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
23. Zamawiający w terminie do 14 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
24. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
25. nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
26. będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu;
27. będzie przewidywał termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
28. będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
29. nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
30. będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
31. będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
32. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
33. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
34. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
35. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
36. Procedurę, o której mowa w ust. 18 i 19 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
37. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
38. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

**§ 13**

**Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres ……… miesięcy.
2. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego (w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego - od daty odbioru usterek).
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 5772 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Gwarancja obejmuje w szczególności nieodpłatne przeglądy gwarancyjne i serwisowe zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji. Koszty przeglądów gwarancyjnych i serwisowych w tym koszty materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
5. Na materiały dostarczone dla wykonania zadania Wykonawca udziela gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta jeżeli udzieli on dłuższego okresu gwarancji niż gwarancja Wykonawcy, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
7. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
8. normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części;
9. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
10. W ramach udzielonej gwarancji wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad serwisu gwarancyjnego:
11. dokonywanie przeglądów gwarancyjnych i serwisowych zapewniających bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji:
    1. w pierwszym roku przeglądy gwarancyjne co 6 miesięcy;
    2. w drugim roku i w latach następnych przeglądy gwarancyjne co 12 miesięcy;
12. usuwanie wszelkich wad tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji;
13. koszty przeglądów gwarancyjnych i serwisowych, jak i koszty materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy), ponosi Wykonawca.
14. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych i serwisowych, o których mowa w ust. 7 pkt 1, informując o tym Wykonawcę z 14-dniowym wyprzedzeniem. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.
15. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji określonej w ust. 1, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Ponadto w przypadku, gdy oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji jest dłuższy niż ustawowo przyjęty okres rękojmi, działając na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego, Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w ten sposób, że termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
16. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
17. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
18. Stwierdzone i zgłoszone Wykonawcy w formie pisemnej lub za pośrednictwem e-mail wady powstałe w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz wykazane podczas przeglądów gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
19. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminach, o których mowa w ust. 13, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego nowego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
20. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić wykonanie usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
21. Zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę instrukcji użytkowania i eksploatacji urządzeń wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
22. Instrukcja użytkowania i eksploatacji urządzeń jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
23. Jeżeli Wykonawca nie przekaże Instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
24. Stwierdzenie przez Zamawiającego usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
25. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
26. W razie usunięcia wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
27. Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
28. Zamawiający dokona przeglądu, o którym mowa w ust. 25 w terminie wskazanym we wniosku, przy czym Wykonawca jest uprawniony do wzięcia w nim udziału. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.
29. Szkodami, w tym wynikającymi z utraconych korzyści, powstałymi w wyniku nieterminowego usunięcia wad Zamawiający obciąży Wykonawcę.

**§ 14**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 5 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającym kserokopię polisy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, a także okazać Zamawiającemu oryginał polisy, potwierdzającej zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 14 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 15**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
2. zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
   1. ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (stawki VAT) oraz podatku akcyzowego,
   2. realizacji robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych, o których mowa w § 8,
3. terminu zakończenia realizacji robót - okoliczności mogące spowodować zmianę terminu mogą wynikać z:
   1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
   2. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) lub warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi,
   3. ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanej przeszkody,
   4. ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy nieprzewidzianych przeszkód formalno-prawnych,
   5. konieczności zaspokojenia oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
   6. realizacji robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych, o których mowa w §9,
   7. przerw lub przestojów w realizacji robót budowlanych wynikających z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
   8. gdy czynności związane z zatwierdzeniem inwentaryzacji powykonawczej przedłużają się nie z winy Wykonawcy,
   9. konieczności wprowadzenia zmiany projektu budowlanego na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w trakcie trwania prac budowlanych,
   10. konieczności wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu rzeczowego,
   11. zmiany technologii wykonania robót (zmiany rozwiązań projektowych i materiałowych), na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
   12. wystąpieniem niekorzystnych warunków archeologicznych, tj. wykrycie obecności obiektów archeologicznych i konieczność prowadzenia badań archeologicznych,
   13. wystąpienie kolizji z sieciami infrastruktury: wod-kan, gazowej, ciepłowniczej, telefonicznej, telekomunikacyjnej, energetycznej nieprzewidzianymi w dokumentacji projektowej,
   14. przedłużający się termin uzyskania wszelkich pozwoleń, uzgodnień, protokołów, postanowień i decyzji wydawanych przez organy administracyjne, lub konieczność uzyskania nowych,
4. zmiany technologicznej w szczególności:
   1. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, głazy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
   2. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
   3. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
5. realizacji robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych, o których mowa w § 8;
6. zmiany umowy w zakresie dopuszczonym art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2021 poz. 2095 z późn. zm.).
7. Termin realizacji zadania może ulec przedłużeniu nie więcej niż o czas trwania okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2.

**§ 16**

**Prawa własności dotyczące dokumentów a autorskie prawa majątkowe**

1. Wszystkie elementy składające się na wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały, certyfikaty, świadectwa oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, pozyskane, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesiona na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji jedynie wyciągu z innych opracowań (np. wyciągu z obliczeń statycznych), Wykonawca wraz z dokumentacją przekaże odrębnie Zamawiającemu kopie tych opracowań.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, bez zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.
4. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca najpóźniej do dnia złożenia Zamawiającemu protokołu odbioru końcowego zapewni istnienie wystawionego przez autorów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Brak upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym oznaczać będzie odmowę zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
6. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
7. używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
8. korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
9. trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie i dowolną techniką,
10. tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
11. obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
12. publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
13. rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
14. tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,
15. publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,
16. wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
17. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy lub rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.

**§ 17**

**Przeniesienie praw**

* 1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
  2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
  3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
  4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

**§ 18**

**Forma zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
3. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktów w ramach realizacji Umowy nie stanowi jej zmiany   
   i nie wymaga zgody drugiej Strony. Zmiana taka jest skuteczna z dniem otrzymania pisemnego zawiadomienia o dokonanej zmianie.
4. Zmiana adresu do korespondencji w ramach realizacji Umowy nie stanowi jej zmiany   
   i nie wymaga zgody drugiej Strony. Zmiana taka jest skuteczna z dniem otrzymania pisemnego zawiadomienia o dokonanej zmianie.
5. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
6. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 5 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

**§19**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony postanawiają, że ewentualne spory w relacjach między Zamawiającym a Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Spory nierozstrzygnięte lub nie mogące zostać rozstrzygnięte w sposób wskazany w ust. 1, będą

rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

1. Dopuszcza się przesyłanie korespondencji między Stronami pocztą elektroniczną.
2. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:
3. Zamawiający: ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń, adres e-mail: [um@golub-dobrzyn.pl](mailto:um@golub-dobrzyn.pl);
4. Wykonawca…………….., adres e-mail: …………………………………
5. Każda zmiana adresu, określonego w ust. 3 wymaga pisemnego poinformowania o tym drugiej Strony. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
6. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem Umowy upoważnia się:
7. ze strony Zamawiającego:
   1. Justyna Stokowska, Tel.: 56 444 93 37, e-mail: [jstokowska@golub-dobrzyn.pl](mailto:jstokowska@golub-dobrzyn.pl)
   2. Marta Jaworska, Tel.: 56 444 93 50, e-mail: [mjaworska@golub-dobrzyn.pl](mailto:mjaworska@golub-dobrzyn.pl)
   3. Kamila Kozłowska, Tel.: 56 444 93 50, e-mail: [kkozlowska@golub-dobrzyn.pl](mailto:kkozlowska@golub-dobrzyn.pl)
8. ze strony Wykonawcy: …………….., tel.  ………………, adres e-mail: [.......................](mailto:gramar@gra-mar.pl)
9. Na żądanie strony należy uzupełnić wymianę korespondencji pisemnie.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Sporządziła: Z-ca Kierownika WI Marta Jaworska

Zatwierdziła: Kierownik WI Justyna Stokowska