

DECYZJA nr 2 /22
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust 2a, art. 11c, art. 11f, art. 11i, art.12 ust. 1-3 i ust 4 pkt 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i ust 3 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.), art. 28 ust 1, art. 33 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2020 r. poz. 2351 ze zm.), art. 124 ust. 4-8 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego - (tekst jednolity; Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Wójta Gminy Skoroszyce** **zs. w 48-320 Skoroszyce, ul. Powstańców Śląskich 17** - postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Przebudowa i rozbudowa ul. Krótkiej i ul. Sportowej w Sidzinie wraz z przebudową innych dróg publicznych tj. przebudową drogi powiatowej nr 1537 O**”.

Zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie ul. Krótkiej i ul. Sportowej w Sidzinie wraz z przebudową innych dróg publicznych tj. przebudową drogi powiatowej nr 1537 O usytuowanych na obszarze: gminy **Skoroszyce**, jednostka ewidencyjna – **Skoroszyce** – obszar wiejski, obręb **Sidzina** prowadzonej na nieruchomościach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami (oznaczenia: przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numer działki powstałej po podziale):

w liniach rozgraniczających teren, stanowiące pas drogowy drogi gminnej

jednostka ewidencyjna: **Skoroszyce - obszar wiejski**, obręb: **Sidzina**:

działki nr **139, 159 (159/2), 179/1 (179/4), 180 (180/2), 181, 195 (195/2), 197** k.m. **1**

działki poza liniami rozgraniczającymi teren, z których korzystanie będzie ograniczone niezbędne dla **budowy lub przebudowy innych dróg publicznych** zgodnie z art. 11f ust 1 pkt 8 lit g ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.)

jednostka ewidencyjna: **Skoroszyce - obszar wiejski**, obręb: **Sidzina**:

działki nr **200, 812** k.m. **1**

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Planowana inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę ul. Krótkiej i ul. Sportowej w Sidzinie wraz z przebudową innych dróg publicznych tj. przebudową drogi powiatowej nr 1537 O (L=750 m). Ruch na drogach zaliczany jest do kategorii KR2, ulice są drogami klasy D – droga dojazdowa. Droga gminna w ul. Krótkiej i Sportowej powiązana będzie poprzez skrzyżowanie zwykłe z drogą powiatowa nr 1537 O.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji na mapie sytuacyjnej w skali 1: 500 stanowiącej załącznik numer 1 do niniejszej decyzji oznaczono w następujący sposób:

- gruba linia przerywana koloru różowego – zajęcie stałe – linia rozgraniczająca pas drogowy drogi gminnej;

- gruba linia przerywana koloru fioletowego - zajęcie czasowe – teren poza liniami rozgraniczającymi, niezbędny do rozbudowy i przebudowy drogi powiatowej - zajęcie dla celów określonych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit g ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.).

Zajęcia stałe - w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiących pas drogowy dróg gminnych, w ulicy Krótkiej i ulicy Sportowej w Sidzinie (oznaczenia: pogrubienie – działka przeznaczona pod przebudowę bądź rozbudowę drogi):

Lp.	Jednostka ewidencyjna, obręb, arkusz mapy	Nr księgi wieczystej	Właściciel/ użytkownik wieczysty	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Powierzchnia działki ha	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki ha
1.	160709_2, Skoroszyce – obszar wiejski, 0008, Sidzina, a.m.1	OP1N/00040431/6	Gmina Skoroszyce	139	0,7700	-	-
2.	160709_2, Skoroszyce – obszar wiejski, 0008, Sidzina, a.m.1	OP1N/00047534/7	Gmina Skoroszyce	159	1,3100	159/2	0,1119
						159/1	1,1981
3.	160709_2, Skoroszyce – obszar wiejski, 0008, Sidzina, a.m.1	OP1N/00056947/1	Elżbieta i Ryszard Biela	179/1	1,6843	179/4	0,0004
						179/3	1,6839
4.	160709_2, Skoroszyce – obszar wiejski, 0008, Sidzina, a.m.1	OP1N/00040431/6	Gmina Skoroszyce	180	2,2800	180/2	0,0438
						180/1	2,2362
5.	160709_2, Skoroszyce – obszar wiejski, 0008, Sidzina, a.m.1	OP1N/00040431/6	Gmina Skoroszyce	181	0,2000	-	-
6.	160709_2, Skoroszyce – obszar wiejski, 0008, Sidzina, a.m.1	-	Zofia i Władysław Mrowiec	195	0,0712	195/2	0,0008
						195/1	0,0704
7.	160709_2, Skoroszyce – obszar wiejski, 0008, Sidzina, a.m.1	OP1N/00040431/6	Gmina Skoroszyce	197	0,1000	-	-

Zajęcia czasowe - poza liniami rozgraniczającymi teren, z których korzystanie będzie ograniczone niezbędne dla budowy lub przebudowy innych dróg publicznych zgodnie z art. 11f ust 1 pkt 8 lit g ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.)

Lp.	Jednostka ewidencyjna, obręb, arkusz mapy	Nr księgi wieczystej	Właściciel/ użytkownik wieczysty	Stan przed podziałem		Cel zajęcia	Stan po podziale	
				Nr działki	Powierzchnia działki ha		Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki ha
1.	160709_2, Skoroszyce – obszar wiejski, 0008, Sidzina, a.m.1	OP1N/00082225/5	Powiat Nyski	200	0,3700	przebudowa skrzyżowania z drogą powiatową	-	-
2.	160709_2, Skoroszyce – obszar wiejski, 0008, Sidzina, a.m.1	OP1N/00082225/5	Powiat Nyski	812	0,2500	przebudowa skrzyżowania z drogą powiatową oraz budowa kanalizacji deszczowej	-	-

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż długość projektowanej drogi wynosi 750 m.

Planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11.12.2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2279 ze zm.) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 01.09.2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1395 ze zm.).

Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.), należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu - co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem - należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu.

Ze względu na objęty niniejszą decyzją zakres robót, nie ustalam dodatkowych wymagań związanych z obronnością Państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków, o których mowa w § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 124). W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego – z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o drogach publicznych – wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi (art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych). Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów – elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją – należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Gminy Skoroszyce, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,

mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie XIII niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Gminy Skoroszyce dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Skoroszyce tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Gminy Skoroszyce wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – w przedmiotowej sprawie, to jest Starosta Nyski (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Gminie Skoroszyce przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e pkt. 3 w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora – Wójta Gminy Skoroszyce.

V. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i rozbudowy ul. Krótkiej i ul. Sportowej w Sidzinie wraz z przebudową innych dróg publicznych tj. przebudową drogi powiatowej nr 1537 O usytuowanych na obszarze: gminy Skoroszyce, jednostka ewidencyjna – Skoroszyce – obszar wiejski, obręb Sidzina, obejmujący:

- przebudowę i rozbudowę dróg gminnych klasy D,
- przebudowę i rozbudowę skrzyżowań dróg gminnych,
- przebudowę i rozbudowę skrzyżowań dróg gminnych z drogą powiatową,
- budowę miejsc postojowych,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę kanału technologicznego,
- budowę oświetlenia drogowego.

Kategorie obiektów budowlanych: drogi – XXV, elementy dróg publicznych - IV, sieci – XXVI
autorzy projektu zagospodarowania terenu:

branża drogowa - mgr inż. Przemysław Dłubała (uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń nr ewid. OPL/0862/POOD/12, wpis na listę członków OOIIB nr OPL/BD/0006/13);

sprawdzający - mgr inż. Marek Husarz (uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń nr ewid. 208/DOŚ/06, wpis na listę członków DOIIB nr DOŚ/BD/0153/07);

branża sanitarna - mgr inż. Tomasz Gudziński (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych i gazowych nr ewid. 444/01/DUW, wpis na listę członków DOIIB nr DOŚ/IS/1715/02);

branża elektryczna - mgr inż. Błażej Brzózka (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. DOŚ/0206/PBE/19, wpis na listę członków DOIIB nr DOŚ/IE/0166/19);

autor projektu architektoniczno-budowlanego:

branża drogowa - mgr inż. Przemysław Dłubała (uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń nr ewid. OPL/0862/POOD/12, wpis na listę członków OOIIB nr OPL/BD/0006/13);

sprawdzający - mgr inż. Marek Husarz (uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń nr ewid. 208/DOŚ/06, wpis na listę członków DOIIB nr DOŚ/BD/0153/07).

VI. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi

bezpieczeństwo ludzi i mienia, jak również zgodnie z posiadanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, w tym:

- decyzją Zarządu Powiatu w Nysie Nr DR.7130.2.86.2021.ŁN z dnia 16.12.2021 r. udzielającą Gminie Skoroszyce zezwolenia na przebudowę zjazdu z drogi powiatowej nr 1537 O na działkę nr 197 stanowiącą drogę wewnętrzną należącą do Gminy Skoroszyce w miejscowości Sidzina w ramach pn. „Przebudowa i rozbudowa ul. Krótkiej i ul. Sportowej.”
- uchwałą Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 15 listopada 2021 r. nr DOA-VIII.0025.1.5851.2021
- pismo Zarządu Powiatu w Nysie Nr DR.7130.1.161.2021.GCh z dnia 27 sierpnia 2021 r. zezwalające na wpięcie projektowanej sieci kanalizacji deszczowej do istniejącej kanalizacji deszczowej w pasie drogi powiatowej Nr 1537 O Skoroszyce – Piątkowice w miejscowości Sidzina
- warunkami zawartymi w pozostałych - dołączonych do projektu budowlanego – uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.

Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac opisanych w punkcie VIII i IX decyzji oraz w przypadku, gdy nie będzie to możliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i ust. 2 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami.

VII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej - § 2 ust 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554);
- przed rozpoczęciem robót budowlanych, inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego - art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy Prawo budowlane
- zarządca drogi jest obowiązany wystąpić do tutejszego organu o wydanie dziennika budowy;
- zarządca drogi jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności - 42 ust 1 pkt 2 lit. a ustawy - Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem - art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- na zarządcy drogi – zgodnie z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac opisanych w punkcie VIII decyzji, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

VIII. Ustalam obowiązek przebudowy drogi tj.: przebudowy dróg gminnych klasy D, przebudowy skrzyżowań dróg gminnych, przebudowy skrzyżowań dróg gminnych z drogą powiatową i zezwalam na wykonanie tej budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem. Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VI decyzji.

IX. Ustalam obowiązek budowy tj.: rozbudowy dróg gminnych klasy D, rozbudowy skrzyżowań dróg gminnych, rozbudowy skrzyżowań dróg gminnych z drogą powiatową, budowy miejsc postojowych, budowy kanalizacji deszczowej, budowy kanału technologicznego, budowy oświetlenia drogowego i zezwalam na wykonanie tej budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem. Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VI decyzji.

X. Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie ul. Krótkiej i ul. Sportowej w Sidzinie wraz z przebudową innych dróg publicznych tj. przebudową drogi powiatowej nr 1537 O usytuowanych na obszarze: **gminy Skoroszyce, jednostka ewidencyjna – **Skoroszyce** – obszar wiejski, obręb **Sidzina****

jednostka ewidencyjna: Skoroszyce – obszar wiejski, obręb Sidzina:

Lp.	Numer działki			k.m.	KW
	Przed podziałem	Po podziale			
		Pod drogę	Pozostała część nieruchomości		
1.	159	159/2	159/1	1	OP1N/00047534/7
2.	179/1	179/4	179/3	1	OP1N/00056947/1
3.	180	180/2	180/1	1	OP1N/00040431/6
4.	195	195/2	195/1	1	-

XI. Stwierdzam nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Skoroszyce nieruchomości przeznaczonych na inwestycję polegającą na przebudowie i rozbudowie ul. Krótkiej i ul. Sportowej w Sidzinie wraz z przebudową innych dróg publicznych tj. przebudową drogi powiatowej nr 1537 O usytuowanych na obszarze: **gminy Skoroszyce, jednostka ewidencyjna – **Skoroszyce** – obszar wiejski, obręb **Sidzina****

- nieruchomość planowana do przejęcia na rzecz Gminy Skoroszyce

Lp.	Nr działki		k.m.	Powierzchnia pod drogę	Udział	Właściciel
	Pod drogę	Przed podziałem				
1.	179/4	179/1	1	0,0004	1/1	Elżbieta i Ryszard Biela
2.	195/2	195	1	0,0008	1/1	Zofia i Władysław Mrowiec

Nie stwierdza się nabycia z mocy prawa na rzecz Gminy Skoroszyce nieruchomości przeznaczonych pod przebudowę i rozbudowę ul. Krótkiej i ul. Sportowej w Sidzinie wraz z przebudową innych dróg publicznych tj. przebudową drogi powiatowej nr 1537 O usytuowanych na obszarze: **gminy Skoroszyce, jednostka ewidencyjna – **Skoroszyce** – obszar wiejski, obręb **Sidzina** – poniższe działki stanowią własność Gminy Skoroszyce**

Lp.	Nr działki		k.m.	Powierzchnia pod drogę	Udział	Właściciel
	Pod drogę	Przed podziałem				
1.	159/2	159	1	0,1119	1/1	Gmina Skoroszyce
2.	180/2	180	1	0,0438	1/1	Gmina Skoroszyce

XII. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na

120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- **zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,**
- **uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,**
- **uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,**
- **uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.**

XIII. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie XII niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Starosty Nyskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

XIV. W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

Wniosek Wójta Gminy Skoroszyce o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa i rozbudowa ul. Krótkiej i ul. Sportowej w Sidzinie wraz z przebudową innych dróg publicznych tj. przebudową drogi powiatowej nr 1537 O” obejmującej swoim zakresem przebudowę i rozbudowę dróg gminnych klasy D, przebudowę i rozbudowę skrzyżowań dróg gminnych, przebudowę i rozbudowę skrzyżowań dróg gminnych z drogą powiatową, budowę miejsc postojowych, budowę kanalizacji deszczowej, budowę kanału technologicznego, budowę oświetlenia drogowego - został złożony do tutejszego organu 23.12.2021 r.

Realizowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie gminy Skoroszyce jednostka ewidencyjna Skoroszyce – obszar wiejski, obręb ewidencyjny Sidzina.

Ustalono, że projekt budowlany posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Warunki zezwolenia uwzględniają, załączone do wniosku decyzje, postanowienia i opinie organów.

Na dołączonych do wniosku mapach w skali 1:500 (zał. nr 1) zaznaczony został przebieg linii rozgraniczających teren, stanowiący granicę pasa drogowego dróg gminnych – gruba linia przerywana koloru różowego oraz gruba linia przerywana koloru fioletowego - zajęcie czasowe – teren poza liniami rozgraniczającymi, niezbędny do rozbudowy i przebudowy drogi powiatowej - zajęcia dla celów określonych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit g ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.).

Do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dołączono mapy (zał. nr 2) zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 cyt. na wstępie ustawy, zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa i rozbudowa ul. Krótkiej i ul. Sportowej w Sidzinie wraz z przebudową innych dróg publicznych tj. przebudową drogi powiatowej nr 1537 O” zostało wysłane właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nysie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Skoroszyce, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Nysie oraz w prasie - Nowiny Nyskie z 18 stycznia 2022 r..

W związku z koniecznością połączenia drogi gminnej z drogą powiatową poprzez skrzyżowanie zwykle w niniejszej decyzji zawarto ustalenia dotyczące między innymi obowiązku budowy lub przebudowy dróg publicznych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.). Zakres rozbudowy i przebudowy drogi powiatowej polegający na przebudowie zjazdu z drogi powiatowej nr 1537 O na działkę nr 197 stanowiącą

drogę wewnętrzną należącą do Gminy Skoroszyce w m. Sidzina został uzgodniony z właściwym zarządcą drogi powiatowej – Zarządem Powiatu Nyskiego.

Reasumując, jeżeli w ramach realizacji inwestycji „głównej” polegającej na budowie drogi gminnej konieczna jest przebudowa skrzyżowań z drogą powiatową, to wówczas „specustawa”, jako *lex specialis* w stosunku do ogólnych zasad realizacji inwestycji drogowych, ma pierwszeństwo między innymi przed przepisami art. 25 ustawy o drogach publicznych określającym organy właściwe w sprawach budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony skrzyżowań dróg różnych kategorii. Z wyżej wymienionej inwestycji „głównej” której jest budowa drogi gminnej wynika konieczność wejścia w pas drogowy drogi powiatowej w celu połączenia tej drogi z drogą powiatową, dlatego zastosowanie znalazł przepis „specustawy” dotyczący określenia w decyzji ZRID ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków polegających na budowie lub przebudowie innych dróg publicznych.

Przedmiotowa decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od dnia ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
inż. arch. Agnieszka Kmita
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Załączniki :

- Nr 1 - mapy przedstawiająca przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych;
- Nr 2 - projekty podziału nieruchomości
- Nr 3 - projekt budowlany oraz opinie i uzgodnienia

Otrzymują :

- 1. Wójt Gminy Skoroszyce + zał.
48-320 Skoroszyce, ul. Powstańców Śląskich 17
- 2. a/a + zał.

Do wiadomości:

- 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - Nysa, ul. Parkowa 2 + zał.
- 2. Wydział Geodezji i Kartografii - wm.
- 3. Wydział Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami - wm.

Zwolnione od opłaty skarbowej podstawa prawna art. 7 pkt 3

Ustawy o opłacie skarbowej z. 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2021r. poz. 1923 ze zm.)

mgr inż. Piotr Walach
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Decyzja niniejsza
jest ostateczna;
dnia 06.04.2022