

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Łodzi pomiędzy:

### Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym – Łódź Spółka z o.o.

z siedzibą przy ul. Tramwajowej 6, 90-132 Łódź, będącym dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika numer I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r., NIP: 725-000-56-28, REGON: 470040290, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS nr: 0000044561, z kapitałem zakładowym w wysokości: 669 488 814,00 zł,

z Zarządem Spółki w składzie:

Zbigniew Papierski – Prezes Zarządu, Krzysztof Maciaszczyk – Wiceprezes Zarządu i Prokurentami Krzysztofem Kamińskim i Andrzejem Łukaszewskim,

zwanym dalej „Wykonawcą”

a  
..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ..... – z siedzibą w  
....., NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Podwykonawcą”,

łącznie zwanymi w dalszej części umowy **Stronami**,

*biorąc pod uwagę, że Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia tj. Konsorcjum firm w składzie: Przedsiębiorstwo Drogowo-Budowlane „KEMY” Sp. z o.o. – Lider Konsorcjum, z siedzibą w Łodzi przy ul. Nowy Józefów 71, 94-406 Łódź i Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne – Łódź Sp. z o.o. – Partner Konsorcjum, z siedzibą w Łodzi przy ul. Tramwajowej 6, 90-132 Łódź (zwani dalej: „Konsorcjum” )zawarli w dniu 05.04.2022 roku Kontrakt nr 263.27-DZ-2022 z Miastem Łódź – Zarządem Inwestycji Miejskich z siedzibą w Łodzi (zwanym dalej „ZIM” lub „Zamawiającym”) oraz Gminą Konstancynów Łódzki, z siedzibą w Konstancynowie Łódzkim (zwaną dalej „Gminą Konstancynów Łódzki”) , będący zamawiającymi (na zasadach opisanych w powołanym kontrakcie) dla realizacji zamówienia publicznego pod nazwą: „Modernizacja linii tramwajowej w ul. Konstancynowskiej od ul. Krakowskiej na terenie Miasta Łódź do placu Wolności w Konstancynowie Łódzkim, w podziale na Zadania (zaprojektuj i wybuduj) zwany dalej „**Kontraktem Głównym**”, którego kopia elektroniczna jest w posiadaniu stron i w związku z tym, że Wykonawca postanowił powierzyć Podwykonawcy część określonego powyżej zamówienia, Strony zawierają niniejszą umowę, której przedmiotem są roboty budowlane, polegające na wykonaniu prac rozbiórkowych , przywoływana dalej jako „**Umowa**”:*

## §1

### Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zleca, a Podwykonawca zobowiązuje się do wykonania robót ziemnych i podbudów pomocniczych na **Zadaniu 2: „Modernizacja torowiska tramwajowego w Konstancynie Łódzkiej”**, dla którego Inwestorem jest **Gmina Konstancynów Łódzkiej**, w oparciu o zatwierdzony Projekt Budowlany, Projekt Techniczny, STWiORB, program funkcjonalno - użytkowy oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego/Wykonawcy, określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Kontrakcie Głównym oraz w niniejszej umowie, zgodnie z zakresem wynikającym z Załącznika nr 1 do Umowy (Zakres rzeczowo-finansowy prac ziemnych i podbudów dla Zadania 2), w szczególności do wykonania:
  - a. ....
  - b. ....zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego i przekazanym przez Wykonawcę Projektem Rozbiórek stanowiącym Załącznik nr 5
2. Podwykonawca oświadcza, iż całość przedmiotu umowy opisanego w ust. 1 zobowiązuje się zrealizować za kwotę wynagrodzenia ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w § 6 ust. 1, w oparciu o programy funkcjonalno – użytkowe wraz z załącznikami, dokumentację projektową, a także zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Warunkami Technicznymi, STWiORB, zasadami dobrej praktyki budowlanej oraz z zastosowaniem należytej staranności i dbałości o prawidłowy przebieg realizacji.
3. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem „dni robocze” oznacza to dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem „dni” oznacza to dni kalendarzowe.
4. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem Inwestor/Inżynier Kontraktu oznacza to:  
**dla Zadania 2** Inwestor Gmina Konstancynów Łódzkiej lub Inżynier Kontraktu powołany przez Gminę Konstancynów Łódzkiej.

## § 2

### Zobowiązania Wykonawcy dla robót budowlanych

1. Podwykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie Roboty zgodnie z niniejszą Umową, ze starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu robót, zgodnie z przekazanym Projektem Budowlanym, Projektem Technicznym, STWiORB, zasadami właściwej sztuki i praktyki budowlanej, z PFU wraz z załącznikami oraz innymi wymaganiami Zamawiających określonymi w SWZ, zaleceniami Zamawiającego/Wykonawcy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Wykonawca ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz usunięcia wszelkich wad robót na koszt Podwykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót.
3. W trakcie wykonywania robót Podwykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wszelkich zaleceń ze strony Wykonawcy, Inwestora Gminy Konstancynów Łódzkiej/Inżyniera Kontraktu zgodnych z warunkami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Podwykonawca zobowiązuje się zapewnić kierownictwo osobami mogącymi pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane, pracowników i sprzęt niezbędny do wykonania robót w zakresie zapewniającym

prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy.

5. Odpowiednio do rodzaju robót występujących w niniejszym zamówieniu Podwykonawca zobowiązany będzie do:
- a) do wykonania robót zgodnie z przekazaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Techniczną, stanowiącą Załącznik nr 5 do Umowy;
  - b) zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania robót;
  - c) realizowania prac na podstawie wykonanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez organ zarządzający ruchem projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas rozbiórki,
  - d) zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej,
  - e) zabezpieczania i chronienia swojego mienia na własny koszt,
  - f) naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy,
  - g) prace budowlane wykonać należy etapowo, przy zachowaniu ciągłości ruchu samochodowego, przy ewentualnych ograniczeniach tego ruchu (np. zawężenie szerokości jezdni).
  - h) utrzymania porządku na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, w tym wykonanie następujących czynności obejmujących bieżące utrzymanie drogi przez cały okres realizacji robót tj. wykonywanie czynności eksploatacyjnych (obejmujących w szczególności uzupełnienie ubytków i równanie nawierzchni gruntowej), robót porządkowych, w tym odśnieżanie drogi i koszenie trawy oraz podejmowanie innych działań utrzymaniowych mających na celu zapewnienie zgodnego z potrzebami ruchu drogowego stanu technicznego drogi oraz sprawności i bezpieczeństwa ruchu, zarówno na odcinkach gdzie nie były jeszcze prowadzone roboty budowlane, trwają roboty lub roboty zostały zakończone tj. przez cały okres trwania niniejszej umowy do momentu odbioru końcowego,
  - i) zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu protokolarnego odbioru końcowego robót, Podwykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
  - j) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych robót,
  - k) wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót
  - l) ochrony zieleni na terenie budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, postanowieniami zawartymi w SWZ, w szczególności poprzez:
    - a. ochronę brył korzeniowych drzew i/lub krzewów poprzez zastosowanie prac ręcznych wokół nich;
    - b. zabezpieczenie drzew i/lub krzewów na terenie budowy przed uszkodzeniem;
    - c. nie składowanie materiałów budowlanych oraz nie wyznaczanie placów postojowych w strefie ochrony drzew;
    - d. nie uszkodzanie drzew i/lub krzewów (korzeni, pni, konarów i gałęzi);

- e. nie dokonywanie samowolnej, niezgodnej z prawem wycinki drzew i/lub krzewów bez posiadania stosownych zezwoleń;
  - f. stosowanie właściwych metod wykonywania prac przy drzewach.
- m) zabezpieczenia istniejących drzew na czas prowadzonych robót, a w przypadku drzew przeznaczonych do usunięcia, umieszczenia z min. 7 dniowym wyprzedzeniem przed planowaną wycinką na każdym drzewie przeznaczonym do wycinki następujących informacji:
- nazwy jednostki dokonującej wycinki,
  - powodu usunięcia drzewa,
  - stanu sanitarnego: drzewo martwe, zamierające, suche, zaatakowane przez grzyby, stwarzające zagrożenie dla zdrowia, życia, mienia, etc.,
  - w związku z realizowaną inwestycją: przebudowa, budowa, remont ulicy z krótkim opisem zakresu prac tj.: nowa jezdnia, proste chodniki, bezpieczne skrzyżowania, miejsca parkingowe, ławki, etc.,
  - nasadzenia zastępcze,
  - kontakt do właściwej komórki we właściwej jednostce, w której można uzyskać więcej informacji.
- n) nie składowania materiałów budowlanych oraz postoju maszyn budowlanych, w promieniu 3 m od pnia drzewa
- o) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu
- p) zapewnienia pracy w godzinach popołudniowych, nocnych, w sobotę, niedziele i święta w przypadku wystąpienia takiej konieczności, lub gdy technologia tak wymaga lub pozostawiania w zwłocę. Praca w godzinach popołudniowych, nocnych, w sobotę, niedziele i święta zawsze wymaga zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego
- q) Wykonawca informuje, iż materiały z rozbiórki oraz złom stanowią własność Inwestora – Gminy Konstantynów Łódzki. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozdysponowania, lub składowania materiałów powstałych z rozbiórki, wycinki drzew, ziemi z wykopu. Podwykonawca zobowiązany jest poinformować Wykonawcę, a ten Inwestora Gminę Konstantynów Łódzki o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z placu budowy na piśmie w terminie 5 dni roboczych przed planowanym terminem wywózki. Wywóz przedmiotowych materiałów nastąpi po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Inwestora Gminy Konstantynów Łódzki przekazanej Wykonawcy (o czym Podwykonawca zostanie poinformowany przez Wykonawcę) na koszt Podwykonawcy.
- r) Wszystkie ww. elementy budowlane i wyposażeniowe po rozbiórce lub demontażu winny być poddane przeglądowi w obecności Wykonawcy oraz Inwestora Gminy Konstantynów Łódzki. Elementy nadające się do ponownego wykorzystania (tj. destrukta asfaltowy, krawężniki, płyty chodnikowe) winny być zabezpieczone (materiały nawierzchniowe ułożone na paletach) i przewiezione na miejsce wskazane przez Inwestora Gminę Konstantynów Łódzki, w odległości do 25 km od placu budowy.
- s) usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania odpadów określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.) oraz zapisami w PFU wraz załącznikami, STWiORB w tym prowadzenia kart ewidencji odpadów oraz przekazania odpadów do uprawnionego odbiorcy i dostarczenia do Wykonawcy kart przekazania odpadów. Podwykonawca będzie prowadził zapisy związane z gospodarką odpadami na wzorach dokumentów

- zgodnych z aktualnym rozporządzeniem wykonawczym do ustawy o odpadach. Kopie Kart Ewidencji Odpadów (KEO) dla odpadów wytworzonych i magazynowanych na dzień składania sprawozdania oraz Kart Przekazania Odpadów (KPO) dla odpadów przekazanych uprawnionym odbiorcom, wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia tych podmiotów do gospodarowania danymi odpadami za poprzedni miesiąc, w którym realizował zleczone mu czynności, Podwykonawca prześle najpóźniej do 3 dnia następnego miesiąca upoważnionemu przedstawicielowi Wykonawcy (kierownika budowy/kierownikowi robót) do celów sprawozdawczych.
- t) usuwanie wyrobów zawierających azbest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz.U. 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.),
  - u) posiadania wykazu używanych substancji i preparatów niebezpiecznych oraz stosowanie ich zgodnie z dołączonymi do nich kartami chemicznymi.
  - v) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020, poz. 1333 ze zm.),
  - w) zapewnienia, aby wszyscy jego pracownicy, przy pomocy których wykona Przedmiot Umowy, posiadali niezbędne kwalifikacje, doświadczenie zawodowe oraz zostali przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jednocześnie przyjmując za nich pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych;
  - x) udostępnienia terenu inwestycji za uprzednią zgodą Wykonawcy i Zamawiającego - w trakcie prowadzonych prac - podmiotom wykonującym przebudowę, budowę zjazdów i przyłączy w pasie drogi lub prace związane z remontem/przebudową/budową obiektów realizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji drogowej, oraz podmiotom realizującym przyłącza do infrastruktury wod. – kan. lub remonty, przebudowy, budowy obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie pasa drogowego na podstawie odrębnych uzgodnień/umów/decyzji i ścisłej koordynacji prac z tymi wykonawcami. Każdorazowe przekazanie terenu na cele opisane powyżej wymaga zgody Wykonawcy i Zamawiającego i musi być poprzedzone uzyskaniem przez ww. podmioty stosownych decyzji od Zarządcy Drogi, Przekazanie terenu należy udokumentować protokołarnie.
  - y) zapewnienia dojazdów oraz utwardzonych dojazdów do posesji na czas prowadzenia robót (docelowych oraz gospodarczych), jak również zapewnienia dojazdów budowlanych dla inwestorów zewnętrznych oraz innych Wykonawców i gestorów sieci prowadzących lub planujących prowadzenie robót na terenie inwestycji lub na jej granicy.
  - aa) ścisłej koordynacji prac z innymi Wykonawcami, Podwykonawcami, prowadzącymi prace w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia lub planującymi rozpocząć prace w obrębie i sąsiedztwie przekazanego Podwykonawcy placu budowy.
  - bb) powiadomienia wszystkich właścicieli /władających terenem objętym zakresem inwestycji o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac a także informowania mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach / zmianach dot. organizacji ruchu, co najmniej na 3 dni przed ich wprowadzeniem lub zgodnie z zapisami ujętymi w dokumentacji projektowej.
  - cc) zapewnienia zaplecza budowy
  - dd) wykonania kontrolnych wykopów w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych. Jeśli w trakcie wykonywania robót zostaną ujawnione kolizje wykonywanej sieci z

- istniejącym uzbrojeniem, Podwykonawca ma obowiązek przekazania Wykonawcy i Inżynierowi Kontraktu/Zamawiającemu inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia w miejscu stwierdzenia kolizji i naniesienie powyższego uzbrojenia na szkicach geodezyjnych.
- ee) Wykonawca oraz Zamawiający zastrzegają sobie prawo kontroli stanu postępu robót budowlanych. Podwykonawca będzie przekazywał Wykonawcy raporty z postępu robót w formie pisemnej. Raport tygodniowy będzie składany w wyznaczonym przez Wykonawcę dniu tygodnia i zawierał będzie informację dotyczącą zrealizowanych robót oraz plan prac na kolejny tydzień.
  - ff) w czasie realizacji robót Podwykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Podwykonawca zapewni bezpieczny ruch pieszych, swobodnego i bezpiecznego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych oraz dojazdów gospodarczych do wszystkich nieruchomości na czas trwania niniejszej inwestycji, z tym zapewnienie dojazdów i dojść do eksploatowanych obiektów i urządzeń na czas prowadzenia robót.
  - gg) zapewnienia w okresie realizacji umowy osoby do kontaktu przez 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu.
  - hh) wykonanie dokumentacji fotograficznej z postępu robót i zabezpieczenia prac. Podwykonawca zobowiązany jest do sporządzania dokumentacji fotograficznej w okresach co tygodniowych.

### § 3

#### Dokumenty stanowiące integralną część niniejszej Umowy

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty :
  - a) PFU wraz z załącznikami w wersji elektronicznej (**Zadanie 2**),
  - b) SWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i wprowadzonymi zmianami w wersji elektronicznej,
  - c) Kontrakt Główny w wersji elektronicznej
  - d) Projekt Budowlany i Techniczny w wersji elektronicznej
2. Strony oświadczają, że w przypadku wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w umowie postanowień oraz jej warunków niżej wskazane dokumenty będą odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
  - a) Kontrakt Główny,
  - b) SWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i wprowadzonymi zmianami,
  - c) PFU wraz załącznikami (**Zadanie 2**),
  - d) niniejsza Umowa,
  - e) STWiORB
  - f) Projekt techniczny,
  - g) Projekt Budowlany,

z tym, że jeżeli jakikolwiek z tych dokumentów będzie przewidywał korzystniejsze w ocenie Wykonawcy i Zamawiającego parametry dostarczonych urządzeń, sprzętu i materiałów lub korzystniejszą technologię wykonywania robót będzie on miał pierwszeństwo przed pozostałymi dokumentami.

### § 4

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Wykonawcy, upoważnionymi do kontaktów z Podwykonawcą oraz odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia z wyłączeniem składania oświadczeń woli mogących skutkować uzupełnieniem lub zmianą umowy są:

- 1) Michał Rutkowski
- 2) Bartłomiej Kopias
- 3) Robert Murawski

2. Przedstawicielem Podwykonawcy, upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą i odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy są:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, 2 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Wykonawca może także zażądać od Podwykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków.

### § 5

#### Dalsze Podwykonawstwo

1. Podwykonawca wykona przedmiot umowy **siłami własnymi** ( bez udziału dalszych podwykonawców)
2. W przypadku posługiwania się dalszym podwykonawcą, Podwykonawca zobowiązany jest do przekładania Zamawiającemu/Inżynierowi Kontraktu za pośrednictwem Wykonawcy projektów umów o dalsze podwykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o dalsze podwykonawstwo na zasadach określonych w Kontrakcie Głównym § 11 ust 3 i ust 5 oraz wszelkich zmian, aneksów i uzupełnień zgodnie z § 11 ust. 6 Kontraktu Głównego.
3. Powierzenie realizacji jakiegokolwiek części przedmiotu umowy dalszemu podwykonawcy, odbędzie się jedynie za uprzednią zgodą Wykonawcy i Zamawiającego, wydaną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Do umów o dalsze podwykonawstwo stosuje się zapisy Kontraktu Głównego § 11.

### § 6

#### Wynagrodzenie

1. **Strony zgodnie oświadczają, iż szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi łącznie brutto: ....., w tym należyty podatek VAT. zł (słownie złotych: ....., w tym należyty podatek VAT.**
2. Kwota wynagrodzenia wskazana w § 6 ust 1 stanowi jednocześnie maksymalne wynagrodzenie, jakie Podwykonawca może otrzymać od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Każdorazowe przekroczenie wartości wynikającej z § 6 ust 1 będzie wymagało sporządzenia Aneksu do Umowy.
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego przez Podwykonawcę i zatwierdzonego przez Wykonawcę, z zastosowaniem cen określonych w Załączniku nr 1 do Umowy, zgodnie z rzeczywiście wykonanymi i odebranymi ilościami robót.
4. Ryczałtowe ceny jednostkowe, określone w Załączniku nr 1 pozostają stałe przez cały okres obowiązywania Umowy, obejmują wszelkie koszty realizacji Umowy oraz uwzględniają

wszelkie ryzyka i obejmują wszelkie ewentualne roszczenia Podwykonawcy związane z realizacją Umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że suma wynagrodzenia określona w niniejszej umowie nie przekracza wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tożsamy zakres wynikający z Kontraktu Głównego, a suma wynagrodzeń określona w umowach z podwykonawcami nie przekroczy wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
6. Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty będzie się odbywać fakturami częściowymi za faktycznie wykonane i odebrane roboty. Zapłata odbywać się będzie w okresach miesięcznych na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą podpisane przez obie strony protokoły odbioru częściowego oraz dowody zapłaty dalszym podwykonawcom (jeśli dotyczy)
7. Wykonawca zastrzega, iż w przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego wymogu podziału kosztów na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane, Podwykonawca będzie zobowiązany do dokonania takiego podziału zgodnie z wytycznymi przekazanymi przez Wykonawcę/Zamawiającego.
8. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości robót i ich odbiorze.
9. Podwykonawca zobowiązany jest do załączenia do każdej faktury odpowiednio oświadczenia Częściowego/Końcowego zgodnie z załączonym wzorem oraz protokołu odbioru częściowego/końcowego podpisanego przez obie Strony.

Rozliczenie końcowe powinno uwzględniać:

- wykaz faktur (w formie tabeli), który powinien wskazywać: wykonawcę, podwykonawcę, nr faktury, datę wystawienia, termin płatności, kwotę netto/brutto, wartość umowy wraz z aneksem, status (zapłacono/nie zapłacono),
  - zapis, że między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty /dostawy/usługi,
  - Podwykonawca oświadcza, że roboty budowlane objęte umową o podwykonawstwo wykonał samodzielnie bez udziału dalszych podwykonawców/wykonał z udziałem następujących dalszych podwykonawców wraz z dalszym wskazaniem – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy. W tym ostatnim przypadku dodatkowo zapis, że między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń dalszego Podwykonawcy wobec Wykonawcy.
10. Wartości faktur częściowych i faktury końcowej nie mogą łącznie przekroczyć kwoty określonej dla Zadania 2 w § 6 ust 1.
  11. Za przedmiot zamówienia niewykonany, choć objęty zakresem rzeczowo-finansowym dla zadania 1 wynagrodzenie nie przysługuje.
  12. Podwykonawca wystawi faktury w terminie ustawowym. Warunkiem koniecznym do dokonania płatności faktury jest podpisanie protokołu odbioru prac.
  13. Rozliczenie w okresach miesięcznych nastąpi po przekazaniu przez Podwykonawcę tabeli z ilością wykonanych robót wraz z rysunkami z zaznaczonym zakresem wykonanych robót, kartami BDO, niezbędnymi deklaracjami właściwości użytkowych oraz inwentaryzacjami geodezyjnymi robót zanikających.
  14. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Wykonawcy. Zapłata zostanie dokonana na rachunek Podwykonawcy wskazany na fakturze.
  15. Podwykonawca, w ramach Zadania 2 wystawi fakturę/faktury na adres Wykonawcy podany w preambule umowy.
  16. Zapłata należności nastąpi w terminie do 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.
  17. Wartość umowy zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia określonego w SWZ w zakresie dotyczącym robót rozbiórkowych, bez których



nie można wykonać zamówienia.

18. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Wykonawcę faktury korygującej.
19. W przypadku, gdy wskazany przez Podwykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Wykonawcy przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
20. Okres do czasu uzyskania przez Podwykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Wykonawcy w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

## § 7

### Terminy realizacji i zakończenia umowy

1. **Data rozpoczęcia przedmiotu umowy jest data przekazania Podwykonawcy terenu budowy.**
2. **Jako datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają: do 7 dni od dnia przekazania Podwykonawcy terenu budowy.**
3. Prace objęte Przedmiotem Umowy wykonane zostaną etapami zgodnie z podziałem ujętym w Harmonogramie stanowiącym **Załącznik nr 6** do Umowy. Wykonawca jest uprawniony do przesunięcia terminu rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy oraz terminów rozpoczęcia prac na poszczególnych etapach określonych w Harmonogramie, informując Podwykonawcę o wprowadzanej zmianie nie później niż 7 dni przed nadejściem zmienianego terminu, na co Podwykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zastrzega, iż Harmonogram będzie podlegał bieżącej aktualizacji bez konieczności aneksu do Umowy, chyba, że w wyniku aktualizacji termin końcowy realizacji robót wykraczać będzie poza określony w Umowie, wówczas zostanie sporządzony odpowiedni aneks.

## § 8

### Przekazanie terenu budowy

1. Wykonawca przekaze Podwykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do **30 dni** od dnia zawarcia Umowy.
2. Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego rozpoczęcia robót, w terminie do **7 dni** od dnia przekazania przez Wykonawcę Podwykonawcy terenu budowy. Podwykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z przekazanym przez Wykonawcę **projektem tymczasowej organizacji ruchu** na czas prowadzenia prac zatwierdzonym przez właściwy organ zarządzający ruchem.

## § 9

## Rozpoczęcie realizacji

1. Podwykonawca zapewni we własnym zakresie dostawę mediów (np. prądu, wody) w zakresie niezbędnym do wykonania Zadania.
2. Podwykonawca zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody, energii i innych mediów w okresie realizacji robót (jeśli dotyczy)
3. Podwykonawca we własnym zakresie zorganizuje i zabezpieczy zaplecze budowy oraz plac budowy. Koszty organizacji i utrzymania zaplecza oraz placu budowy należy ująć w ramach kosztów ogólnych budowy. Koszty te nie będą podlegały dodatkowym rozliczeniom.
4. Podwykonawca wykona tymczasowe przyłącza mediów we własnym zakresie w obrębie terenu budowy lub poza nim (jeśli dotyczy)
5. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu zrealizowania prac wynikających z umowy Podwykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
6. W przypadku występowania robót związanych z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi Podwykonawca zobowiązuje się w razie potrzeby do wykonywania prac elektrycznych w systemie PPN (praca pod napięciem).
7. W celu wyeliminowania szkód w istniejących sieciach, Podwykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do robót zweryfikować występujące w otrzymanych do realizacji projektach istniejące sieci z ogólnodostępnym Łódzkim Internetowym Systemem Informacji o Terenie - InterSIT uzupełnianym na bieżąco o nowe obiekty.
8. Podwykonawca zobowiązuje się do ochrony i ewentualnego odtworzenia ( w przypadku uszkodzenia) punktów osnowy geodezyjnej (pionowej i poziomej) oraz punktów granicznych działek zgodnie z przekazanym wykazem sporządzonym przez geodetę.

## § 10

### Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania odbiorów Robót w tym robót podlegających zakryciu w trybie ustalonym w Kontrakcie Głównym.
2. Przewiduje się odbiory częściowe (comiesięczne), odbiory robót zanikających, odbiory robót w toku, odbiór końcowy Przedmiotu Umowy. Podwykonawca zgłasza Wykonawcy na piśmie gotowość odbiorową ukończonych robót, załączając komplet wszystkich niezbędnych dokumentów pozwalających Wykonawcy na weryfikację i ocenę prawidłowego wykonania robót. Protokoły obioru częściowego (comiesięcznego) stanowią jedynie potwierdzenie ilości i wartości wykonanych robót wyłącznie na potrzeby prowadzenia rozliczeń na poczet Wynagrodzenia. Całość wykonanych robót odebrana zostanie na podstawie podpisanego przez Strony końcowego protokołu odbioru robót. Wykonawca może odmówić dokonania Odbioru, jeśli Roboty są dotknięte wadami, brakami lub błędami, lub brakuje dokumentów pozwalających na dokonanie odbioru.
3. Strony uzgadniają, że protokoły odbiorów częściowych nie oznaczają potwierdzenia przez Wykonawcę, że Roboty zostały w należyty sposób wykonane, gdyż ustalenie, czy Roboty zostały należycie wykonane nastąpi na etapie protokołu odbioru końcowego, a protokoły odbiorów częściowych mają wyłącznie na celu wystawienie przez Podwykonawcę faktur częściowych.

## § 11

### Ubezpieczenie

1. Podwykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie a także przedstawicieli i pracowników Inwestora Gminy Konstantynów Łódzki, Wykonawcy i Podwykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż ..... zł z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż **10 000,00 zł** oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
2. Kopie aktualnej polisy wymienionej w ust.1) oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Wykonawcy w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Podwykonawca obowiązany jest przedkładać Wykonawcy kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne, roczne okresy płatności w terminie 5 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności, w celu zachowania ciągłości ubezpieczenia w okresie o jakim mowa w ust 1. W przypadku gdy poprzednio doręczone Wykonawcy Ogólne Warunki Ubezpieczenia nie utraciły aktualności Podwykonawca zamiast ich ponownego przedstawienia może złożyć Wykonawcy w ich miejsce, w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, pisemne oświadczenie w tym zakresie.
4. W przypadku stwierdzenia, że Podwykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Wykonawca jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Podwykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Podwykonawcy, co nie zwalnia Podwykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

## § 12

### Kary umowne

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

**Podwykonawca zapłaci Wykonawcy kary umowne w zakresie:**

- a) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 2 w wysokości **2000,00 zł brutto** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 2,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości **1 000,00 zł brutto** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy przypadek oddzielnie,
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Podwykonawcy w wysokości **1000,00 zł brutto** za każdy kolejny dzień przerwy w stosunku do terminu wyznaczonego przez Wykonawcę
- d) za zwłokę w rozpoczęciu robót w wysokości **1000,00 zł brutto** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
- e) w przypadku nieprzedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 11 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności Podwykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **700,00 zł brutto** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, braku ciągłości ubezpieczenia na

- warunkach określonych w § 11 umowy lub nieprzedłożenia któregokolwiek z dokumentów wskazanych w § 11 na warunkach określonych w tym paragrafie,
- f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy, Podwykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **700,00 zł brutto** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, za każdy przypadek oddzielnie,
  - g) za nieprzedłożenie w terminie określonym w umowie lub w ogóle niezłożenie do zaakceptowania projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu Podwykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **700,00 zł brutto** za każde naruszenie oddzielnie,
  - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o dalsze podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu - Podwykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **700,00 zł brutto** za każde naruszenie oddzielnie,
  - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty  
- Podwykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1000,00 zł brutto** za każde naruszenie oddzielnie,
  - j) za nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy – **1000,00 zł** za każdorazowe przewinienie z chwilą jego stwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu poświadczony wpisem do Dziennika Budowy,
  - k) za wykonywanie prac budowlanych niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu Podwykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1000,00 zł brutto** za każdy przypadek z chwilą jego stwierdzenia;
  - l) za niewykonanie polecenia w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń stwierdzonych w trakcie realizacji procesu budowlanego w terminie określonym w tym poleceniu – za każdy stwierdzony przypadek **1000,00 zł brutto**,
  - m) za brak utrzymania należytej czystości zgodnie z § 2 ust. 5 lit. h) lub dostępności zgodnie z § 2 ust. 5 lit. y) pomimo upomnienia przez Wykonawcę – **1000,00 zł brutto** za każdy przypadek z chwilą jego stwierdzenia;
  - n) za nieusunięcie na polecenie Wykonawcy/ Zamawiającego dalszego podwykonawcy z terenu budowy, skierowane do Podwykonawcy w formie pisemnej przez Wykonawcę/Zamawiającego z obowiązkiem usunięcia z terenu budowy dalszego podwykonawcy w nieprzekraczalnym terminie 5 dni - Podwykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **700,00 zł brutto** za każdy dzień zwłoki,
  - o) za niewykonanie przez Podwykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z § 15 umowy, w szczególności za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie, Podwykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1400,00 zł brutto** za każdy przypadek nie wywiązania się przez Podwykonawcę z któregokolwiek z obowiązków określonych w § 15 umowy,
  - p) za niezasadzoną odmowę przejścia terenu budowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 w wysokości **1000,00 zł brutto** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
  - q) za wprowadzenie na budowę dalszego podwykonawcy bez akceptacji przez Wykonawcę i Zamawiającego umowy podwykonawczej, Podwykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **700,00 zł brutto**, za każdy przypadek odrębnie,
  - r) za stwierdzenie naruszenia obowiązków określonych w § 2 ust. 5 lit. l), w tym stwierdzenia uchybień w stosunku do wytycznych dot. Ochrony istniejącej zieleni na budowie (zgodnie z SWZ) – za każdy stwierdzony przypadek **2000,00 zł brutto**,
  - s) w przypadku braku możliwości ustalenia wartości umowy z dalszym Podwykonawcą w wysokości **700,00 zł brutto** za każdy przypadek oddzielnie,
  - t) za każdy w wykonaniu obowiązków określonych w § 21 ust. 6 umowy Podwykonawca

zapłaci karę umowną w wysokości **700 zł brutto**,

- u) za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Podwykonawcy w wysokości **20%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 13 ust. 2 i 3 niniejszej umowy,

2. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie Umowy uprawniony jest Wykonawca, podlegają sumowaniu. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 pkt 1) lit. a) – u) nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1. W sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy, Wykonawca jest uprawniony do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie, ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie Umowy do chwili odstąpienia. Jednakże w takim przypadku skumulowane kary umowne ogranicza się do wysokości maksymalnie 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 3 dni od daty doręczenia Podwykonawcy wezwania do zapłaty kary umownej, chyba że Wykonawca wskaże w wezwaniu inny termin.
4. Wykonawca zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca może potrącić należności za naliczone kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, na co Podwykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca, ma prawo zmniejszenia zapłaty zobowiązań wynikających z wystawionych przez Podwykonawcę faktur o kwotę naliczonych kar umownych, bez potrzeby wykazywania poniesionej szkody i składania przez strony dodatkowych oświadczeń, na co Podwykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca zapłaci Podwykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2

### § 13

#### Rękojmia i Gwarancja

1. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
2. Na wykonany przedmiot umowy Podwykonawca udziela Wykonawcy gwarancji jakości i rękojmi, których bieg rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru Przedmiotu niniejszej Umowy i kończy się z upływem 72 miesięcy od daty odbioru końcowego dla całej inwestycji będącej przedmiotem Kontraktu Głównego (termin końcowy). Wady powinny być stwierdzone protokolarnie.
3. W przypadku usunięcia wady po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, okres gwarancji i rękojmi na wykonany zakres przedmiotu umowy wynosi 72 miesiące, licząc od dnia ich usunięcia.
4. Wykonawca zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Podwykonawcę gwarancji jakości.
5. Ustala się następujące zasady rękojmi i gwarancji:
  - 1) Wady powinny być stwierdzone protokolarnie. Wykonawca zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Podwykonawcę gwarancji jakości.
  - 2) Wykonawca każdorazowo wyznaczy termin usunięcia wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie, poprzez sporządzenie odpowiedniej adnotacji w protokole gwarancyjnym. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie,
  - 3) Wykonawca może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3 oraz ust. 6 pkt 1), jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

- 4) Jeżeli Podwykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Wykonawcę lub Podwykonawca odmówi usunięcia wad, to Wykonawca może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Podwykonawcy. Wykonawca może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Podwykonawcy. W tym przypadku koszty będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## § 14 Odstąpienie od Umowy

1. Wykonawca ma prawo do odstąpienia od Umowy lub jej części ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) gdy Podwykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał realizację przedmiotu umowy, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Wykonawcę do Podwykonawcy o wszczęcie lub wznowienie prac, Podwykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia,
  - 2) gdy Podwykonawca opóźnia się w zakończeniu prac w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 2, a opóźnienie trwa dłużej niż 14 dni w stosunku do w/w terminu i po mimo pisemnego wezwania skierowanego przez Wykonawcę do Podwykonawcy o zakończenie prac rozbiórkowych, Podwykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie zakończy prac objętych przedmiotem zamówienia,
  - 3) gdy Podwykonawca nie jest w stanie zabezpieczyć właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu umowy dla swoich pracowników jak również osób trzecich lub gdy prace rozbiórkowe prowadzone są niezgodnie z wiedzą i obowiązującymi przepisami lub gdy Podwykonawca realizuje prace rozbiórkowe niezgodnie z umową bez akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego a także nie stosuje się do zaleceń, poleceń wydanych przez Wykonawcę i Zamawiającego i pomimo wezwania do naprawienia uchybień nie naprawi ich w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,
  - 4) gdy Podwykonawca nie przedłuża ważności umowy ubezpieczenia określonej w § 11 na okres trwania umowy, pomimo wezwania Wykonawcy,
  - 5) a ponadto w następujących przypadkach:
    - a) gdy Wykonawca zmuszony jest do dokonania bezpośrednich zapłat dalszym Podwykonawcy na sumę większą niż 5% łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto opisanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy lub wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
    - b) nie realizowaniu zaleceń, poleceń wydanych przez Inżyniera Kontraktu/Zamawiającego/Wykonawcę dla Zadania 1 i pomimo wezwania do naprawienia uchybień nie naprawienia ich w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,
    - c) w przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
  - 6) zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Podwykonawcy,
  - 7) pomimo pisemnego wystąpienia do organu administracji, organ ten nie określi terminu załatwienia sprawy lub nie udzieli odpowiedzi i nie będzie można przewidzieć/określić terminu uzyskania niezbędnych do realizacji inwestycji decyzji/uzgodnień/zgód.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części. Powyższe może nastąpić

jedynie w sytuacji, gdy Zamawiający odstąpi od realizacji z Wykonawcą, na ww. podstawach. W takim przypadku Podwykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy ( art. 456 ust. 3 ustawy Pzp).

3. W razie wystąpienia okoliczności niezależnych od Podwykonawcy ani od Wykonawcy/Zamawiającego, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części, w szczególności: odmowy udostępnienia terenu przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji, konieczności uzyskania nowych decyzji lub uzgodnień, bez których nie ma możliwości wykonania przedmiotu umowy lub jego części, Inwestorowi Gminie Konstantynów Łódzki przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części. W takim przypadku Podwykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ustawy).
4. Podwykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru,

## § 15 Zatrudnienie

1. Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy zobowiązują się, że w czasie realizacji przedmiotu umowy będą zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby, wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
2. Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przy realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących następujące czynności:
  - a) roboty ziemne
  - b) roboty montażowe
  - c) roboty drogowe
  - d) roboty instalacyjne

Powyższy wymóg dotyczy również dalszych Podwykonawców, którzy będą realizowali przedmiot umowy.

Powyższy wymóg nie dotyczy sytuacji samozatrudnienia jak również wspólników spółki osobowej, której wspólnicy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie;

3. W terminie 5 dni od zawarcia niniejszej umowy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Wykonawcy pisemne oświadczenie o spełnieniu obowiązku wskazanego w ust. 1 wraz z wykazem pracowników realizujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu a następnie aktualizować taki wykaz w przypadku zmian od dnia przekazania terenu budowy do dnia zakończenia robót;
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca oraz Inwestor Gmina Konstantynów Łódzki, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Podwykonawcy odnośnie spełnienia przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu. Podwykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Wykonawcy i Zamawiającego:
  - a. **oświadczenia Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę**, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Wykonawcy / Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia,

- wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy;
- b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c. **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o których mowa w lit. b).
5. Z tytułu niespełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca przewiduje naliczenie kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 lit. p) niniejszej umowy;
  6. Niezłożenie przez Podwykonawcę w wyznaczonym przez Wykonawcę /Zamawiającego terminie żądanych dowodów (o których mowa w ust. 4 lit. a - d) w celu potwierdzenia spełnienia przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, a Wykonawca może naliczyć kary umowne, o których mowa w § 12 ust. 1 lit. p) niniejszej umowy;
  7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca / Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy;
  8. Podwykonawca oświadcza, że w toku realizacji Inwestycji doloży starań, aby wszelkie podejmowane przez niego, jak również przez dalszych Wykonawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Podwykonawca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zapewnienia ich przestrzegania przez dalszych Podwykonawców;

## § 16 Cesja

1. Podwykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Wykonawcy na piśmie. Podwykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o wyrażenie zgody i go uzasadnić.



2. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Podwykonawca wraz z każdą fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Wykonawca jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności, iż wierzytelność została przeniesiona oraz wskazanie cesjonariusza.
3. W przypadku przeniesienia przez Wykonawcę na osobę trzecią praw i obowiązków z niniejszej umowy, Wykonawca oświadcza, iż podejmie wszelkie czynności tak aby interes ekonomiczny Podwykonawcy nie został naruszony.

## § 17 Spory. Właściwy sąd.

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.
2. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny w ciągu 14 dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej z takim żądaniem, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wykonawcy.
4. Strony będą dążyły do polubownego załatwienia sporów mogących powstać w związku z Umową.
5. W przypadku braku porozumienia Podwykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, poprzez doręczenie Wykonawcy na piśmie roszczeń wraz z przedstawieniem swojego szczegółowego stanowiska w przedmiocie sporu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji.
7. W przypadku nie ustosunkowania się Wykonawcy do stanowiska Podwykonawcy w terminie 30 dni lub nie uznania stanowiska Podwykonawcy ten może wystąpić na drogę sądową.

## § 18 Obowiązujące prawo

Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. We wszystkich kwestiach nierozstrzygniętych treścią Umowy mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego.

## § 19 Adresy do korespondencji

1. Wszystkie dokumenty będą przesyłane każdej ze Stron na podany w Umowie adres siedziby przedsiębiorstwa.
2. Wszelkie powiadomienia dostarczane będą na następujący adres:
  - a) Z przeznaczeniem dla Wykonawcy:  
**Na adres poodany w preambule umowy**
  - b) Z przeznaczeniem dla Podwykonawcy:

.....

.....

Wszystkie powiadomienia muszą mieć formę pisemną. Faksy i wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną uznaje się za formę pisemną, o ile doszły do drugiej strony w taki sposób, iż mogła się ona z nimi zapoznać. Każda ze Stron na żądanie drugiej Strony ma obowiązek dokonać potwierdzenia otrzymania wiadomości przesłanej za pośrednictwem poczty elektronicznej.

3. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugą stronę o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

## § 20

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności: kar umownych, roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, kosztów wykonania zastępczego a także roszczeń regresowych wynikających z roszczeń podwykonawców Podwykonawcy (Dalszych Podwykonawców) o zapłatę wynagrodzenia oraz roszczeń osób trzecich w stosunku do Wykonawcy z powodu stwierdzonych wad wykonawczych, Podwykonawca dostarczy Wykonawcy, nie później niż w dniu podpisania Umowy, bezwarunkową, nieodwołalną gwarancję bankową lub ubezpieczeniową (dalej: „Gwarancja”), zaakceptowaną uprzednio przez Wykonawcę, na kwotę stanowiącą 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, płatną na pierwsze żądanie, z terminem ważności do upływu 30 dni po dacie upływu okresu rękojmi i gwarancji całości inwestycji będącej przedmiotem Kontraktu Głównego. Kwota Gwarancji zostanie zredukowana do 30% jej wartości po upływie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. Gwarancja wystawiona według wzoru zgodnego z załącznikiem nr 7 do Umowy stanowi integralną część Umowy.
2. W przypadku niedostarczenia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będzie ustanowione w formie umowy kaucji gwarancyjnej w kwocie, której wysokość wynosić będzie 5% łącznej wartości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z § 3 ust. 1 Umowy wraz z podatkiem od towarów i usług. Kaucja gwarancyjna zostanie wniesiona przez Podwykonawcę w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy nr: **35 1020 3352 0000 1502 0266 9232** w terminie 7 dni od daty upływu terminu wskazanego w ust.1 powyżej, a Zamawiającemu będzie przysługiwało roszczenie pieniężne wobec Wykonawcy o zapłatę w tym terminie kwoty kaucji we wskazanej wysokości. Strony zgodnie postanawiają, że niniejsza umowa stanowi jednocześnie umowę kaucji gwarancyjnej zawartą na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o treści zaakceptowanej uprzednio przez Wykonawcę, płatnej na pierwsze żądanie, z terminem ważności do upływu 30 dni od daty upływu okresu rękojmi i gwarancji przedmiotu świadczenia Wykonawcy wynikającego z protokołu odbioru ostatecznego Kontraktu Głównego, Wykonawca zwróci Podwykonawcy zabezpieczenie wniesione w formie kaucji gwarancyjnej w terminie 10 dni od dnia wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
4. Zwrot zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nastąpi na pisemny wniosek Podwykonawcy zawierający: pełną nazwę oraz aktualny adres siedziby Podwykonawcy, numer NIP, aktualny numer rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócona kwota zabezpieczenia, nazwę budowy, której zabezpieczenie dotyczy, wykaz faktur i wartości kwot wniesionych na zabezpieczenie tytułem kaucji gwarancyjnej, kopie protokołów odbioru. Wniesiona kwota zwrócona zostanie na rzecz Podwykonawcy (o ile uprzednio Wykonawca nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń) w następujący sposób:

- a) 70 % kwoty wniesionej tytułem kaucji gwarancyjnej zostanie zwrócone Podwykonawcy nie później niż 30 dni po wystawieniu protokołu odbioru końcowego zgodnie z Kontraktem Głównym i usunięciu wad stwierdzonych w tym dokumencie;
  - b) 30 % kwoty wniesionej tytułem kaucji gwarancyjnej będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Podwykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone Podwykonawcy nie później niż 15 dni po wystawieniu protokołu odbioru ostatecznego zgodnie z Kontraktem Głównym.
5. Do wniosku Podwykonawca ma obowiązek dołączyć odpowiednio – w przypadku,
- a) o którym mowa w ust. 7 pkt. a) powyżej – kopię protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego oraz (jeżeli dotyczy) podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawcy dokument gwarancji jakości i (jeżeli dotyczy) oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu należnego im wynagrodzenia,
  - b) o którym mowa w ust. 7 pkt. b) powyżej – kopię protokołu stwierdzającego usunięcie wad po okresie rękojmi i gwarancji i protokół ostateczny.
6. Podwykonawca zobowiązuje się, w sytuacji zwiększenia wartości Umowy i/lub wydłużenia zakładanego okresu Zabezpieczenia w tym okresie gwarancji i rękojmi, zgodnie z zasadami Kontraktu Głównego, na każde żądanie Wykonawcy przedłużać okres ważności zabezpieczenia i/lub zwiększać wysokość zabezpieczenia. Niewykonanie obowiązków wskazanych w zdaniu poprzednim jest równoznaczne z nienależytym wykonaniem Umowy, a Wykonawca będzie uprawniony do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania.

## § 21

### Przetwarzanie danych osobowych

1. W związku z realizacją Umowy Strony mogą udostępniać sobie nawzajem informacje, które można powiązać z konkretnymi osobami (dalej „Dane osobowe”) na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Zakres oraz cel udostępnianych przez Strony Danych Osobowych obejmować będzie wyłącznie dane niezbędne do:
  - a) wykonania oraz realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
  - b) ochrony zdrowia i wypełniania obowiązujących przepisów bhp,
  - c) wypełnienia obowiązków prawnych ciężących na Wykonawcy,
  - d) wypełnienia obowiązków Wykonawcy wynikających z Kontraktu Głównego,
  - e) realizacji innych celów wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony oświadczają, że przekazane dane osobowe zostały zgromadzone zgodnie z obowiązującym prawem i jako ich administratorzy lub procesorzy są upoważnione do ich udostępnienia drugiej Stronie.
4. W przypadku konieczności udostępnienia drugiej Stronie danych określonych w art. 9 ust. 1 RODO (tj. w zakresie obejmującym dane na temat zdrowia), Strona je udostępniająca zobowiązana jest do wykazania drugiej Stronie podstawy prawnej legitymującej przetwarzanie udostępnionych danych.
5. Strony zobowiązują się zgodnie z art. 19 RODO, do natychmiastowego informowania nawzajem o sprostowaniu danych lub usunięciu danych lub ograniczeniu przetwarzania danych dokonanych zgodnie z art. 16, art. 17 i art. 18 RODO, w stosunku do danych przekazanych drugiej Stronie.
6. Strony oświadczają, że wdrożyły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające zgodność przetwarzania Danych Osobowych z odpowiednimi postanowieniami RODO oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, które to środki zabezpieczają przetwarzane Dane Osobowe w należyty sposób.

## § 22 Siła wyższa

1. Strony zgodnie oświadczają, że nie będą ponosić odpowiedzialności za skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wynikające z działania siły wyższej, przez którą, w szczególności, rozumiane są: pożary, powodzie, akty terroryzmu, stany zagrożenia epidemiologicznego lub epidemii, a także inne zdarzenia o charakterze zewnętrznym, na których zaistnienie strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (siła wyższa).
2. Strona, która dozna utrudnień w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do niezwłocznego zawiadomienia o tym drugiej strony. Zawiadomienie winno zawierać co najmniej: wskazanie zdarzenia (będącego przejawem działania siły wyższej), daty jego zaistnienia, jego aktualnego i prognozowanego wpływu na realizację Umowy oraz planowanych lub podjętych działań zmierzających do usunięcia lub zmniejszenia negatywnych konsekwencji działania siły wyższej. Niezwłocznie po ustaniu stanu siły wyższej strona, która doznała utrudnień w wykonaniu Umowy, zawiadomi drugą stronę o: dacie zakończenia działania siły wyższej, ostatecznym wpływie siły wyższej na realizację Umowy, a także podjętych działaniach zmierzających do usunięcia lub zmniejszenia negatywnych konsekwencji działania siły wyższej.
3. Strona, która zawiadomiła o zaistnieniu działania siły wyższej, zobowiązana jest kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe. Ponadto jest zobowiązana do podjęcia wszelkich dostępnych jej środków mających na celu zminimalizowania negatywnego wpływu siły wyższej na wykonanie przedmiotu Umowy.
4. W przypadku, gdy na skutek działania siły wyższej i spowodowanego tym utrudnienia w wykonywaniu Umowy nastąpiło opóźnienie w jej realizacji przekraczające okres trzech miesięcy, Wykonawca może odstąpić od części Umowy niezrealizowanej na skutek działania siły wyższej. W takim przypadku termin do złożenia oświadczenia o odstąpieniu wynosi jeden miesiąc od upływu w/w trzymiesięcznego terminu opóźnienia w realizacji Umowy. Oświadczenie powinno zawierać uzasadnienie.
5. Oświadczenie o odstąpieniu pozostaje bez wpływu na zrealizowaną część Umowy i związane z nią prawa i obowiązki stron, w szczególności prawa autorskie do przekazanej dokumentacji projektowej, rękopisów lub gwarancję.

## § 23 Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa sporządzona i podpisana została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 egzemplarz dla Podwykonawcy.
2. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.
3. Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku prowadzenia prac projektowych odpowiedzialność ponosi Podwykonawca.
4. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie ma Kontrakt Główny oraz przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wszelkie zmiany Umowy, poza przypadkami określonymi odrębnie w Umowie, wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego Aneksu oraz uprzedniej akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w Kontrakcie Głównym.

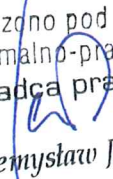


W imieniu Wykonawcy:

W imieniu Podwykonawcy:

**Lista załączników:**

1. Formularz Opisowo-Cenowy
2. Kontrakt Główny (w posiadaniu Stron w wersji elektronicznej)
3. Oświadczenie częściowe Podwykonawcy
4. Oświadczenie końcowe Podwykonawcy
5. Harmonogram Robót (w posiadaniu Stron w wersji elektronicznej)
6. Dokumentacja Projektowa (w posiadaniu Stron w wersji elektronicznej)
7. Wzór gwarancji

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
Radca prawny  
  
Przemysław Jeziorski



Dotyczy: umowa nr ..... z dnia .....

### OŚWIADCZENIE CZĘŚCIOWE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu firmy: ..... z siedzibą w ..... zwanej dalej „Podwykonawcą”, a firmą ..... z siedzibą w ..... zwanej dalej „Wykonawcą” w związku z zawarciem w dniu ..... umowy nr ..... w ramach realizacji zadania pn. ....

Wykaz faktur: .....

Lp.	Wykonawca	Podwykonawca	Dalszy podwykonawca	Nr faktury	Data wystawienia	Termin płatności	Kwota brutto/netto (zł)	Wartość umowy brutto (zł)	Status zapłacono / nie zapłacono	Uwagi
1										
2										
3										
4										

Podwykonawca oświadcza a Wykonawca przyjmuje i potwierdza, że:

1. Na roboty wykonane na podstawie w/w umowy, Wykonawca dokonał na rzecz Podwykonawcy **częściowej zapłaty w kwocie.....zł.**
2. Roboty/dostawy/usługi\* objęte umową o podwykonawstwo zostały: wykonane samodzielnie bez udziału dalszych podwykonawców/wykonane z udziałem dalszych podwykonawców wraz z ich wskazaniem\*.

\* niepotrzebne skreślić



Dotyczy: umowa nr ..... z dnia .....

### OŚWIADCZENIE KOŃCOWE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu firmy: ..... z siedzibą w ..... zwanej dalej „Podwykonawcą”, a firmą ..... z siedzibą w ..... zwanej dalej „Wykonawcą” w związku z zawarciem w dniu ..... umowy nr ..... w ramach realizacji zadania pn. ....

1. Oświadczam, że wszelkie wymagalne wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy zostały **w całości zapłacone w wysokości**.....zł brutto, zgodnie z poniższym zestawieniem – wykazem faktur:

Oświadczam, iż do zapłaty na rzecz Podwykonawcy pozostała kwota wynagrodzenia w wysokości.....zł brutto płatna w terminie do dnia..... zgodnie z poniższym zestawieniem-wykazem faktur, która nie jest wymagalna na dzień złożenia niniejszego oświadczenia.

Lp.	Wykonawca	Podwykonawca	Dalszy podwykonawca	Nr faktury	Data wystawienia	Termin płatności	Wartość umowy brutto/netto	Status zapłacono / nie zapłacono	Uwagi
1									



2									
3									
4									
5									

2. W związku z zapłatą wszystkich wymagalnych płatności nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń firmy ..... jako Podwykonawcy wobec Wykonawcy firmy ..... o zapłatę tego wynagrodzenia za wykonane roboty/dostawy/usługi\*.

3. Roboty/dostawy/usługi\* objęte umową o podwykonawstwo zostały: wykonane samodzielnie bez udziału dalszych podwykonawców/wykonane z udziałem dalszych podwykonawców wraz z ich wskazaniem\*.

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 6 Harmonogram robót

---



## Załącznik nr 7

Dane Beneficjenta gwarancji:  
Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym – Łódź Spółka z o.o.

### GWARANCJA NR.....

Zostaliśmy poinformowani przez naszego Klienta - ..... (zwanego dalej „Zleceniodawcą”), że w dniu ..... zawarł z Beneficjentem umowę podwykonawczą nr ..... na realizację robót budowlanych w ramach zamówienia publicznego pod nazwą „Przebudowa linii tramwajowej w al. Śmigłego-Rydza od ul. Przybyszewskiego do ul. Dąbrowskiego” w ramach projektu unijnego „Program integracji sieci niskoemisyjnego transportu publicznego w metropolii łódzkiej wraz z zakupem taboru do obsługi trasy W-Z oraz innych linii komunikacyjnych i modernizacja zajezdni tramwajowej w Łodzi”. Zgodnie z Umową, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

W związku z powyższym, my, ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowana w ..... pod numerem KRS: ....., NIP: ....., REGON: .....; kapitał zakładowy ..... PLN (zwana dalej „Gwarantem”), działając na zlecenie Zleceniodawcy, gwarantujemy niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo dokonanie na Państwa rzecz płatności do łącznej kwoty:

PLN .....

(słownie: PLN....., ...../100),

na Państwa pierwsze pisemne żądanie wypłaty, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w Państwa imieniu, zawierające numer niniejszej gwarancji, wysokość żądanej kwoty oraz oświadczenie stwierdzające, że Zleceniodawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z Umowy lub nie wykonał lub nienależycie wykonał zobowiązania z tytułu gwarancji jakości i/lub rękojmi wynikające z Umowy (zwane dalej „Oświadczeniem”).

W celu identyfikacji podpisów złożonych pod Państwa żądaniem wypłaty, żądanie to musi być dostarczone do Gwaranta:

- 1) kluczowaną depeszą SWIFT na adres: ..... albo listem poleconym/przesyłką kurierską na adres: ....., oraz musi zawierać potwierdzenie banku prowadzącego Państwa rachunek, że podpisy złożone na żądaniu wypłaty należą do osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w Państwa imieniu. W przypadku przekazania żądania wypłaty kluczowaną depeszą SWIFT, musi ona zawierać pełną treść żądania wypłaty oraz Państwa Oświadczenia albo
- 2) w formie elektronicznej na adres: ....., a wezwanie do zapłaty zostanie opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób uprawnionych do reprezentacji Państwa w tym zakresie, wystawionym przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne – podpis elektroniczny, spełniający wymogi bezpieczeństwa określone w przepisach dotyczących podpisu elektronicznego obowiązujących na dzień wysłania żądania wypłaty. Do żądania wypłaty w tej formie konieczne jest dołączenie elektronicznych notarialnych pełnomocnictw wskazujących, iż osoby podpisane na żądaniu wypłaty są upoważnione do składania oświadczeń woli w Państwa imieniu.

Zobowiązanie Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji będzie zmniejszane o kwoty zapłacone przez Gwaranta w ramach niniejszej gwarancji.

Niezależnie od powyższego, w dniu ..... kwota niniejszej gwarancji ulegnie zmniejszeniu do kwoty PLN ..... (słownie: PLN ...../100), i stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy w okresie gwarancji i rękojmi.

Łączna kwota wypłat z tytułu niniejszej gwarancji nie może przekroczyć kwoty PLN ..... (słownie: PLN ...../100).

Niniejsza gwarancja wchodzi w życie w dniu zawarcia Umowy i jest ważna do dnia ....., a jeżeli data ta przypadłaby w dniu, w którym Gwarant nie prowadzi działalności operacyjnej, niniejsza gwarancja jest ważna do pierwszego dnia roboczego Gwaranta, następującego po tym dniu (zwanym dalej „Terminem ważności gwarancji”).

Żądanie wypłaty musi wpłynąć do Gwaranta najpóźniej w Terminie ważności gwarancji

Niniejsza gwarancja wygasa całkowicie w przypadku:

- 1) gdyby Państwa żądanie wypłaty nie zostało dostarczone do Gwaranta w Terminie ważności gwarancji, albo
- 2) otrzymania przez Gwaranta, Państwa pisemnego oświadczenia, podpisanego przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w Państwa imieniu oraz przesłanego w sposób określony w niniejszej gwarancji w odniesieniu do żądania wypłaty, zwalniającego Gwaranta ze wszystkich zobowiązań przewidzianych w niniejszej gwarancji, przed upływem Terminu ważności gwarancji, albo
- 3) gdy wypłaty Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji osiągną kwotę gwarancji.

Przeniesienie praw z niniejszej gwarancji jest skuteczne wobec Gwaranta, po powiadomieniu Gwaranta o przelewie praw z niniejszej gwarancji w sposób w niej określony w odniesieniu do żądania wypłaty.

Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikłych z niniejszej gwarancji jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Państwa siedziby.

Niniejsza gwarancja została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi weryfikowanymi przy użyciu kwalifikowanych certyfikatów, zgodnie z przepisami określonymi ustawą z dnia 05 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (DZ.U. 2016 poz. 1579 z dnia 29.09.2016 z późn. zm.). Lista pełnomocników Gwaranta znajduje się na stronie internetowej Gwaranta:

.....

