

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. INFORMACJE PODSTAWOWE

1.1 Nazwa zamówienia:

„Opracowanie dokumentacji projektowej: oświetlenia terenu, wymiany sieci energetycznej, systemu alarmowego oraz monitoringu” w Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki, ul. Czajkowskiego 109, 51-150 Wrocław.

1.2 Nazwa i adres Zamawiającego

Akademia Wojsk Lądowych im. Tadeusza Kościuszki, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław

1.3 Nazwy i kody grupy robót CPV

Grupa:

71300000-1 Usługi inżynierskie

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

Klasa:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Kategoria:

71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

OPRACOWAŁ: Ireneusz ESZ

czerwiec 2023 r.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oświetlenia terenu, wymiany sieci energetycznej oraz systemu alarmowego oraz monitoringu w Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Nadzór autorski będzie pełniony w fazie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla poszczególnych zadań jako odrębnych opracowań:

- I. Oświetlenie dróg, terenu i placu apelowego - obszar i zakres przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszego OPZ.
- II. Remont sieci energetycznej - obszar i zakres przedstawiono w załączniku nr 2 do niniejszego OPZ.
- III. System sygnalizacji pożaru, alarmowy i monitoring budynku nr 29 - propozycję rozwiązań i zakres przedstawiono w załączniku nr 3 do niniejszego OPZ.

UWAGA:

a. Podane dane w/w pkt. I-III parametry ilości tj. długości sieci energetycznej, ilości lamp, elementów systemu sygnalizacji ppoż. alarmowego i monitoringu są orientacyjne. Dokładne długości sieci energetycznej, ilości lamp, elementów systemu sygnalizacji ppoż. alarmowego i monitoringu będą wynikały z przeprowadzonego przez Wykonawcę inwentaryzacji i doboru do projektu.

b. Dobór technologii robót oraz urządzeń i materiałów dla poszczególnych elementów sieci, a także ich przebiegu stanowi element prac projektowych i tym samym jest obowiązkiem Wykonawcy.

c. Dokładny zakres projektowanych systemów w/w pkt. I-III Wykonawca ustali i uzgodni z Zamawiającym na etapie projektowania.

d. Szczegółowe wymagania w zakresie materiałów i urządzeń zostaną określone na etapie projektowania po uzgodnieniu z Zamawiającym.

3. WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. ZAKRES CZYNNOŚCI

W ramach opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca wykona między innymi następujące prace (odrębnie dla każdego zadania określonego w w/w pkt 2. ppkt. I-III):

- 1) uzyskania mapy do celów opiniodawczych lub projektowych w zależności od potrzeb,
- 2) uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych w zakresie niezbędnym do zaprojektowania,
- 3) wykonanie inwentaryzacji zieleni przeznaczonej do wycinki i przesadzenia w związku z prowadzonymi robotami,
- 4) opracowanie projektów technicznych/wykonawczych z podziałem na stosowne branże (elektryczną, drogową),
- 5) opracowanie informacji dotyczącej BIOZ,

6) opracowanie projektu odbudowy nawierzchni z uwzględnieniem uzgodnienia szczegółowych warunków odtworzenia nawierzchni dróg i innych terenów oraz terenów niebędących drogami z Zamawiającym,

7) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych lub oświadczenie zgodne z Prawem Budowlanym, że uzyskanie zgłoszenia nie jest wymagane,

8) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiORB),

9) sporządzenie przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), zawierających opisy robót budowlanych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy i kolumny) – wg Katalogu Nakładów Rzeczowych,

10) sporządzenie zbiorczych zestawień kosztów i kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie, określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.),

11) pełnienie nadzoru autorskiego.

3.2. DOSTĘPNOŚĆ TERENU BUDOWY

Wykonawca zaprojektuje wszelkie niezbędne do późniejszego wykonania roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, wykończeniowe itp. Zamawiający uznaje, że na etapie przygotowania dokumentacji projektowej Wykonawca uzyska wszelkie informacje o dostępie do terenu budowy i trasach dostępu oraz że wykona kompletną dokumentację projektową oraz zaprojektuje roboty według pozyskanych informacji. Zamawiający wyda oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.3. NAWIERZCHNIE DROGOWE

Wykonawca zaprojektuje rozbiórkę i odtworzenie nawierzchni, które będą konieczne do wykonania sieci na zaplanowanej trasie, do stanu pierwotnego i w konstrukcji zgodnej z normami. W dokumentacji projektowej Wykonawca przedstawi m.in. konstrukcje w formie opisowej i rysunkowej. Ponadto na profilach sieci oznaczy rodzaje nawierzchni drogowych do odtworzenia.

3.4 SZATA ROŚLINNA I WYCINKA DRZEW

Wykonawca winien projektować roboty w sposób unikający kolizję z drzewami i krzewami, a ich wycinkę traktować jako ostateczne rozwiązanie. Wykonawca uzgodni dokumentację projektową z Zamawiającym pod kątem ewentualnych kolizji z drzewami lub krzewami. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania inwentaryzacji drzew i krzewów występujących na terenie objętym zamówieniem. Wykonawca jest zobowiązany znać wszelkie regulacje prawne w zakresie wycinki, przesadzania lub przycięcia drzew i krzewów.

Wykonawca dokumentacji projektowej wskaże ponadto w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wytyczne dla wykonawcy robót dotyczące sposobu wykonania wycinek, przesadzeń, nasadzeń zieleni.

3.5. UTYLIZACJA MATERIAŁÓW

Podczas realizacji robót powstanie szereg odpadów, które będą musiały być zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest wskazać wytyczne w dokumentacji projektowej i STWiORB dotyczące utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m. in. konieczność przekazania odpadów podmiotowi zarejestrowanemu w Bazie Danych o Odpadach, oraz przedłożenia Zamawiającemu dokumentów związanych z zagospodarowaniem odpadów, a w szczególności: kopie zawartych umów z podmiotami prowadzącymi działalność w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów, zestawienie ilości oraz rodzaju wytworzonych odpadów wraz z podaniem miejsca przekazania odpadu, kopie kart przekazania odpadów potwierdzonych przez podmiot prowadzący działalność w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

3.6. FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Dokumentacja projektowa winna obejmować komplet dokumentów obejmujący (odrębnie dla każdego zadania określonego w w/w pkt 2. ppkt. I-III):

- 1) Projekt budowlany w części służącej uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę (w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu PZT, – 3 egzemplarze., w tym 1 egzemplarz. z oryginalnymi pieczętkami organu architektoniczno-budowlanego wydającego pozwolenie na budowę, zaopatrzony w oświadczenie o kompletności i dokonane uzgodnienia, pozwolenia i decyzje administracyjne, a także informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeżeli będzie konieczne uzyskanie decyzji lub zgłoszenia.
- 2) Projekt Techniczny PT zaopatrzony w oświadczenie o kompletności – 3 egzemplarze.
- 3) Projekt odtworzenia nawierzchni – 3 egzemplarze;
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – 3 egzemplarze;
- 5) przedmiary robót– 2 egzemplarze;
- 6) kosztorys inwestorski– 2 egzemplarze;
- 7) Jeżeli będzie konieczne - kopia złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia – 1 egzemplarz,
- 8) Jeżeli będzie konieczne - oryginał decyzji o pozwoleniu na budowę / zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót – 1 egzemplarz,
- 9) komplet opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formie elektronicznej (tożsamej z wersją papierową, w tym skany: decyzji, pozwoleń, opieczetowanego projektu budowlanego) w formacie ogólnodostępnym (Word, Excel, JPG lub PDF). Kosztorysy należy przedłożyć w wersji elektronicznej w formacie kompatybilnym z programem Norma PRO lub pliki muszą posiadać rozszerzenie KST.

3.7. INNE WYMAGANIA DLA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- 1) Projekt i dokumentacja (w tym rysunki, opisy, obliczenia, wykazy i dane komputerowe) będą podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca nie przystąpi do końcowej edycji dokumentacji zanim nie zostanie ona zatwierdzona przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego firmę lub osobę. Akceptacja Zamawiającego w żadnym stopniu nie zmniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za poprawność przyjętych rozwiązań projektowych.
- 2) Dokumentacja winna być tak opracowana, aby nie występowały w niej nazwy i oznaczenia producentów.

- 3) Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta.
- 4) Dla przypadków wymuszających użycie rzadkich i zastrzeżonych technologii czy urządzeń możliwym jest jedynie posłużenie się właściwą aprobatą techniczną po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
- 5) Egzemplarze dokumentacji opatrzone numerem „1” powinny zawierać wszystkie dokumenty oryginalne (uzgodnienia, opinie, decyzje itp.).
- 6) Wszystkie podpisy na rysunkach, opisach technicznych, oświadczeniach itp. zawartych w projektach złożone przez autorów opracowań, powinny być oryginalne.
- 7) Wszystkie kopie dokumentów powinny być potwierdzone oryginalnym podpisem projektanta „za zgodność z oryginałem”.
- 8) Wykonane projekty i dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania polskich przepisów i norm, a przede wszystkim:
 - a) wszystkie wartości fizyczne i wymiary zostaną podane w jednostkach zgodnych z układem SI,
 - b) cała dokumentacja zostanie sporządzona w państwowym układzie współrzędnych.
- 9) Projekt i dokumentacja (w tym rysunki, opisy, obliczenia, wykazy i dane komputerowe) będą podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca nie przystąpi do końcowej edycji dokumentacji zanim nie zostanie ona zatwierdzona przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego firmę lub osobę.
- 10) Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych - przywołane konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne przewidziane do zastosowania towary, oraz przewidziane do wykonania roboty, będą obowiązywać według aktualnego lub poprawionego na dzień przekazania dokumentacji wydania.
- 11) Wykonawca wszystkie dokumenty objęte przedmiotem zamówienia opracuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Opracowane dokumentacje powinny zawierać pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
- 12) Wykonawca otrzyma upoważnienie Zamawiającego do reprezentowania go i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- 13) Wykonawca ponosi koszty opłat administracyjnych w związku z prowadzonymi działaniami związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji.
- 14) Wykonawca tak szybko, jak to będzie możliwe, określi potrzeby w zakresie uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień, decyzji administracyjnych lub innych działań organów I będzie w pierwszej kolejności podejmował działania na rzecz uzyskania ww. pozwoleń, uzgodnień i decyzji, których uzyskanie może być limitujące dla opracowania pozostałej części dokumentacji projektowej.
- 15) Do obowiązków Wykonawcy oprócz w/w zakresu, w ramach wykonania przedmiotu zamówienia, będzie również należał udział w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych w zakresie udzielania odpowiedzi na zapytania dotyczące rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej.

16) Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnego z uprawnieniami danymi Wykonawcy przez Zamawiającego do reprezentowania go przed instytucjami oraz osobami fizycznymi lub prawnymi.

17) Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy prawa, w tym miejscowego oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z przedmiotem projektu.

18) Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod, dołączając do dokumentacji projektowej kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

3.8. POSTĘP PRAC I NARADY TECHNICZNE

Wykonawca przedłoży harmonogram uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz przygotowania elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie do 7 dni od podpisania umowy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia aktualizacji harmonogramu. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przynajmniej 1 raz w miesiącu spotkań w siedzibie Zamawiającego w celu omówienia przebiegu prac projektowych i ewentualnych problemów do rozwiązania. O terminach spotkań Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż z 3-dniowym wyprzedzeniem. Niezależnie od powyższego Wykonawca może wystąpić z propozycją zwołania zebrania, jeśli uzna on takie za stosowne w celu rozwiązania bieżących problemów.

4. AKTY PRAWNE I NORMY

1) Podstawowe ustawy dotyczące przedmiotu zamówienia:

a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami).

b) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 503).

c) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekstu jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zmianami).

d) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zmianami).

e) Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. 2021 r., poz. 1990).

h) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1213).

f) Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1344, z późniejszymi zmianami).

g) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U.2021, poz.869 z póź. zm.).

h) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 1297).

i) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1129 z późn. zmianami).

2) Podstawowe rozporządzenia dotyczące przedmiotu zamówienia

a) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2022 , poz. 1679 z późn. zmianami).

- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120, poz. 1126).
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454).
- d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458).
- e) Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U 2019, poz.1065).
- f) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
- g) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)

