

....., dnia

.....
pieczęć firmowa

GWARANCJA JAKOŚCI

na roboty budowlane pn.:

.....
.....
zgodnie z postanowieniami Umowy Nr/WIR/Z/...../..... z dnia

Imię i Nazwisko osoby/osób działających w imieniu Wykonawcy:

.....
.....
.....

Wykonawcy (Gwarant):

(nazwa i dane adresowe Wykonawcy)

.....
.....
.....

Uprawniony z tytułu gwarancji:

Gmina – Miasto Płock, z siedzibą w Płocku, Stary Rynek 1, 09 – 400 Płock (Zamawiający).

1. Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na całość Przedmiotu Umowy nr/WIR/Z/...../..... z dnia roku (Umowa), w tym: roboty budowlane, użyte materiały, urządzenia, akcesoria i inny sprzęt dostarczone lub zamontowane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, na okres:
 - 1) **miesiący** (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od daty protokołu odbioru końcowego Obiektu, tj. od dnia roku do dnia roku - w zakresie termomodernizacji budynku, objętej Zakresem minimalnym (podstawowym) Przedmiotu Umowy, tj. na cały Zakres minimalny (podstawowy) Przedmiotu Umowy z wyłączeniem mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy 30 kWp i instalacji kompensacji mocy biernej,
 - 2) **miesiący** (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od daty protokołu odbioru końcowego Obiektu, tj. od dnia roku do dnia roku - w zakresie mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy 30 kWp i instalacji kompensacji mocy biernej, objętej Zakresem minimalnym (podstawowym) Przedmiotu Umowy,
a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji – Zakresu opcjonalny (Opcja I):
 - 3) **miesiący** (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od daty protokołu odbioru końcowego Obiektu, tj. od dnia roku do dnia roku - na Zakres opcjonalny (Opcja I) Przedmiotu Umowy,
2. Wykonawca (Gwarant) odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej gwarancji za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców, w odniesieniu do wad powstałych w okresie ważności niniejszej gwarancji.
3. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad fizycznych (usterek) niezwłocznie w szczególności poprzez wymianę wadliwej rzeczy, naprawę rzeczy lub ponowne wykonanie roboty budowlanej, nie dłużej niż w terminie **14 dni** od dnia otrzymania zgłoszenia, a w odniesieniu do mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy 30 kWp i instalacji kompensacji mocy biernej, objętej Zakresem minimalnym (podstawowym) Przedmiotu Umowy, - nie dłużej niż w terminie **5 dni roboczych** od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w dłuższym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający jest obowiązany zgłosić wadę na piśmie.

5. Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usunięcia wady uwzględniając uzgodnioną z Zamawiającym technologię usuwania wady oraz zasady wiedzy i sztuki budowlanej.
6. Wada zostanie usunięta w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili ujawnienia wady, choćby możliwe było odłączenie rzeczy od całości obiektu, a nadto Zamawiający nie ma obowiązku dostarczenia Wykonawcy wadliwej rzeczy.
7. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad lub po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Wykonawcę (Gwaranta), po uprzednim jego uzgodnieniu z Zamawiającym, do odbioru wykonanych prac gwarancyjnych.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie lub usunięcia wady w sposób nienależyty, Zamawiający będzie uprawniony zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, z zastrzeżeniem wcześniejszego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad pod rygorem wykonawstwa zastępczego z wyznaczeniem mu w tym celu dodatkowego nie krótszego niż 7 dni terminu, który upłynie bezskutecznie.
9. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wady, termin gwarancji biegnie na nowo od daty protokołu usunięcia wady.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem tego terminu.
11. W terminie obowiązywania gwarancji prowadzone będą przeglądy gwarancyjne, wg następujących zasad:
 - 11.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
 - 11.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
 - 11.3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Zamawiającego i oraz co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Wykonawcę (Gwaranta).
 - 11.4. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. według zasad określonych w pkt 10.2., niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
 - 11.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy (Gwarantowi) egzemplarz protokołu przeglądu.
 - 11.6. W protokole przeglądu określony zostanie tryb i termin usunięcia wady, z uwzględnieniem zapisów niniejszej gwarancji jakości i Umowy.

.....
*(podpis i pieczęć osoby / osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy)*