

# POLSKA: ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ - MIASTO BRZEZINY

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Zmiana

## 1 Nabywca

---

### 1.1 Nabywca

*Oficjalna nazwa:* SIM Łódzkie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

*Status prawny nabywcy:* Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną

*Sektor działalności instytucji zamawiającej:* Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

## 2 Procedura

---

### 2.1 Procedura

*Tytuł:* Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - Miasto Brzeziny

*Opis:* Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - Miasto Brzeziny”, wraz z uzyskaniem ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie budynków. III. Dokumenty formalno-prawne 1. Decyzja nr 160/2023 z dnia 09.08.2023 r. wydana przez Starostę Brzezińskiego, decyzja stała się ostateczna dnia 11.08.2023 r. 2. Decyzja znak RI.6131.60.2023 z dnia 17.01.2024 r. wydana przez Starostę Brzezińskiego – zezwolenie na usunięcie drzew. IV. Lokalizacja inwestycji: Adres: 95-060 Brzeziny; działki nr ewid.: 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3726/4, 881/11, 882/11, 3726/5; obręb: 0008 Brzeziny, jedn. ewid. 102101\_1. V. Zakres prac: W zakres rzeczowy zamówienia wchodzi: 1 Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (po 40 mieszkań w każdym budynku): • roboty przygotowawcze, prace ziemne, • roboty murowe i żelbetowe, • szyb windy z dostawą i montażem dźwigu, • stropodach, • roboty wykończeniowe; 2 Budowa instalacji wewnętrznych: • wodociągowej, ciepłej wody użytkowej i kanalizacji sanitarnej, • elektrycznej i teletechnicznej, • centralnego ogrzewania, • technologia 2 – funkcyjnych węzłów c.o. z pompami ciepła; 3 Budowa instalacji zewnętrznych i przyłączy: • wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, • kanalizacji deszczowej, • elektrycznej i teletechnicznej; 4 Budowa instalacji oświetlenia terenu; 5 Budowa instalacji fotowoltaicznej (114 modułów dla każdego z budynków) 6 Roboty brukarskie: • budowa parkingu w ilości 160 zewnętrznych miejsc postojowych, w tym 4 dla osób z niepełnosprawnościami oraz zainstalowanie kanałów na przewody i kable elektryczne na wszystkich stanowiskach postojowych, umożliwiającym zainstalowanie punktów ładowania na każdym stanowisku postojowym, do ładowania pojazdów elektrycznych zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, • Utwardzenie kostką betonową dojeżdż i dojazdów; 7 Budowa dwóch wiat w konstrukcji stalowej na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów; 8 Teren o funkcji rekreacyjnej z elementami małej architektury, placem zabaw dostosowanym dla osób niepełnosprawnych oraz powierzchnią biologicznie czynną; 9 Zieleń; 10 Uruchomienie wszystkich układów technologicznych wraz z odbiorem przez UDT (tam gdzie jest wymagany); 11 Wykonanie dokumentacji powykonawczej; 12 Świadczenie serwisu gwarancyjnego.

*Identyfikator procedury:* 430be6f8-e6af-4828-b39d-0bfac800a0b

*Wewnętrzny identyfikator:* ZP.132.1.2024

*Rodzaj procedury:* Otwarta

*Procedura jest przyspieszona:* nie

*Główne aspekty procedury:* nd

#### 2.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

### **2.1.2 Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Kościuszki 6/106

Miejscowość: Radomsko

Kod pocztowy: 97-500

Podział krajowy (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Kraj: Polska

### **2.1.4 Informacje ogólne**

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

### **2.1.5 Warunki udzielenia zamówienia**

Warunki zgłoszenia:

*Oferent musi złożyć oferty dotyczące wszystkich części zamówienia*

### **2.1.6 Podstawy wykluczenia**

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:

Aktywami zarządza likwidator:

Działalność gospodarcza jest zawieszona:

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Korupcja:

Nadużycia:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:

Niewypłacalność:

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne:

Płatność podatków:

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

Udział w organizacji przestępczej:

Układ z wierzycielami:

Upadłość:

Winien poważnego wykroczenia zawodowego:

Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury:

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Przesłanki te dotyczą: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu], z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art.

299 Kodeksu karnego. 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówieni a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933 ), a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu u postępowania karnego . 4) art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, 5) postawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835)

## 5 Część zamówienia

---

### 5.1 Techniczny ID partii: LOT-0001

*Tytuł:* Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - Miasto Brzeziny

*Opis:* Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - Miasto Brzeziny”, wraz z uzyskaniem ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie budynków. III. Dokumenty formalno-prawne 1. Decyzja nr 160/2023 z dnia 09.08.2023 r. wydana przez Starostę Brzezińskiego, decyzja stała się ostateczna dnia 11.08.2023 r. 2. Decyzja znak RI.6131.60.2023 z dnia 17.01.2024 r. wydana przez Starostę Brzezińskiego – zezwolenie na usunięcie drzew. IV. Lokalizacja inwestycji: Adres: 95-060 Brzeziny; działki nr ewid.: 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3726/4, 881/11, 882/11, 3726/5; obręb: 0008 Brzeziny, jedn. ewid. 102101\_1. V. Zakres prac: W zakres rzeczowy zamówienia wchodzi: 1 Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (po 40 mieszkań w każdym budynku): • roboty przygotowawcze, prace ziemne, • roboty murowe i żelbetowe, • szyb windy z dostawą i montażem dźwigu, • stropodach, • roboty wykończeniowe; 2 Budowa instalacji wewnętrznych: • wodociągowej, ciepłej wody użytkowej i kanalizacji sanitarnej, • elektrycznej i teletechnicznej, • centralnego ogrzewania, • technologia 2 – funkcyjnych węzłów c.o. z pompami ciepła; 3 Budowa instalacji zewnętrznych i przyłączy: • wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, • kanalizacji deszczowej, • elektrycznej i teletechnicznej; 4 Budowa instalacji oświetlenia terenu; 5 Budowa instalacji fotowoltaicznej (114 modułów dla każdego z budynków) 6 Roboty brukarskie: • budowa parkingu w ilości 160 zewnętrznych miejsc postojowych, w tym 4 dla osób z niepełnosprawnościami oraz zainstalowanie kanałów na przewody i kable elektryczne na wszystkich stanowiskach postojowych, umożliwiającym zainstalowanie punktów ładowania na każdym stanowisku postojowym, do ładowania pojazdów elektrycznych zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, • Utwardzenie kostką betonową dojeżdż i dojazdów; 7 Budowa dwóch wiat w konstrukcji stalowej na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów; 8 Teren o funkcji rekreacyjnej z elementami małej architektury, placem zabaw dostosowanym dla osób niepełnosprawnych oraz powierzchnią biologicznie czynną; 9 Zieleń; 10 Uruchomienie wszystkich układów technologicznych wraz z odbiorem przez UDT (tam gdzie jest wymagany); 11 Wykonanie dokumentacji powykonawczej; 12 Świadczenie serwisu gwarancyjnego.

*Wewnętrzny identyfikator:* ZP.132.1.2024

#### 5.1.1 Przeznaczenie

*Charakter zamówienia:* Roboty budowlane

*Główna klasyfikacja (cpv):* 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

#### 5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

*Inny okres:* Nieograniczony

#### 5.1.6 Informacje ogólne

*Zastrzeżony udział:* Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

*Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)*

### 5.1.9 Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Inne

Nazwa: nd

### 5.1.11 Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/905140>,

### 5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/905140>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 2024-04-29+02:00 10:00:00+02:00

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

### 5.1.15 Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

### 5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

## 8 Organizacje

---

### 8.1 ORG-0001

Oficjalna nazwa: SIM Łódzkie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer rejestracyjny: 7722425072

Adres pocztowy: ul. Kościuszki 6 /106

Miejscowość: Radomsko

Kod pocztowy: 97-500

Podpodział krajowy (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Zamówienia

E-mail: [zamowienia@simlodzkie.pl](mailto:zamowienia@simlodzkie.pl)

Telefon: 690342529

Adres strony internetowej: <https://simlodzkie.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/transakcja/905140>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/905140>

Role tej organizacji:

Nabywca

### 8.1 ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: 5262239325  
Departament: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: KIO  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: 224587801  
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>  
Role tej organizacji:  
Organ odwoławczy

## 10 Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 180977-2024  
Główny powód zmiany: Korekta publikującego

## 11 Informacje o ogłoszeniu

---

### 11.1 Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4d3a6225-82d1-485a-9d1a-abf2126b034d - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Ogłoszenie – data wysłania: 2024-03-26Z 13:42:08Z  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

### 11.2 Informacje o publikacji