

AB.7351-164/08/TS

Pruszcz Gdański, dnia, 8.10.2008 r.

DECYZJA NR 1408/2008

Na podstawie art. 28, art. 32, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art.81 ust.1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity: Dz. U. z 2000r Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 26.09.2008 r. ;
nr rejestru organu DG-15493

Starosta Gdański

zatwierdza projekt budowlany i udziela inwestorowi

Gmina Miejska Pruszcz Gdański, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20,
reprezentowana przez Burmistrza Miasta Pana Janusza Wróbla,

w którego imieniu występuje Zastępca Burmistrza Pan Andrzej Szymański

p o z w o l e n i a n a b u d o w ę :

układ drogowy, zatoki postojowe, parking na ponad 60 miejsc postojowych, sieć kanalizacji deszczowej, przepompownia wód deszczowych, plac rekreacyjny z małą architekturą na Osiedlu Kasprowicza IIIA, ulice: Kasprowicza, Balladyny, Aliny, Salomei, Kordiana, Beniowskiego, Rzewuskiego, Skierki, Chochlika, Horsztyńskiego w Pruszczu Gdańskim, na działkach nr : 351, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/13, 2/15, 2/16, 144, 146, 148, 149, 156, 157, 158, 159, 161, 164, 165, 166, 170, 172 - obręb 9; 56 – obręb 11;

(Kategoria obiektów XXII, XXV, XXVI)

Autorzy projektu:

Projekt zagospodarowania terenu:

Projektant: inż. Andrzej Kaźmierczak, upr. bud. 83/Gd/97 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek POIIB nr ewid. POM/BO/1962/01

Sprawdzający: inż. Andrzej Brudnicki, upr. bud. 233/Gd/01 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, członek POIIB, nr ew. POM/BD/0424/01

Projekt kanalizacji deszczowej:

Projektant: mgr inż. Wojciech Żwan, upr. bud. 94/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członek POIIB, nr ew. POM/IS/5732/01

Sprawdzający: mgr inż. Adam Papaj, upr. nr 725/Gd/82 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, członek POIIB, nr ew. POM/IS/4260/01

Projekt drogowy:

Projektant : inż. Andrzej Kaźmierczak, upr. bud. 83/Gd/97 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek POIIB nr ewid. POM/BO/1962/01

Sprawdzający: mgr inż. Tadeusz Szyborski upr. bud. 3684/Gd/97 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek POIIB, nr ew. POM/BO/4848/01

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

a) wykonywania robót budowlanych zgodnie z właściwymi przepisami oraz zaleceniami zawartymi w uzgodnieniach znajdujących się w niniejszym projekcie budowlanym,

b) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej obiektu, sieci i przyłączy (przed ich zakryciem) po zakończeniu robót,

2) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia kierownika budowy (art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane);
3) nakłada się na inwestora obowiązek należy ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. –Dz.U. z 2001r. nr 138 poz. 1554 §2 ust.2

4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy (art. 42 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane) oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

5) inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektów: parking na ponad 60 samochodów – kat. XXII.

6) inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót budowlanych , co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektów: drogi – kat XXV i sieć kanalizacji deszczowej -kat XXVI;

7) **Zgodnie z art. 108 §1 ustawy z dnia 14.06.1960. Kodeks postępowania administracyjnego decyzji niniejszej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, na wniosek inwestora, z uwagi na ważny interes społeczny**

Obszar oddziaływania obiektów obejmuje działki: 351, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/13, 2/15, 2/16, 144, 146, 148, 149, 156, 157, 158, 159, 161, 164, 165, 166, 170, 172 - obręb 9; 56 – obręb 11 w Pruszczu Gdańskim;

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/230/2004r. Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25.08.2004r. Przedłożony przez inwestora projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione, spełnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz.U. z 2003r. nr 120, poz.1133 i zawiera wymagane uzgodnienia.

Inwestycja jest zgodna z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody an realizację przedsięwzięcia nr GK/OŚ/7624/III/30/06 z dnia 29.06.2006. wydaną przez Burmistrza Miasta Pruszcz Gdański.

Inwestor przedłożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wymienione we wniosku.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie decyzji strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Dnia 26.09.2008r. Inwestor złożył pismo z prośbą o nadanie niniejszej decyzji klauzuli o natychmiastowej wykonalności. Nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnione jest ważnym interesem społecznym jakim jest bezpieczeństwo komunikacji drogowej oraz prawidłowe odprowadzenie wód opadowych z zachowaniem standardów przewidzianych w ustawie o ochronie środowiska.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji

1/1. Proj.budowlany (3 tomy)

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)



Z up. STAROSTY
Aleksandra Marczał
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
.....
(pieczęć imienna osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

1. Wydanie dziennika budowy następuje w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym, po dołączeniu przez inwestora zaświadczenia, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) – o każdej ewentualnej zmianie należy zawiadomić niezwłocznie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego (także w przypadku, gdy jest ustanowiony, mimo braku takiego wymogu na mocy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. – Dz.U.z 2001r. nr 138, poz.1554) – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane – o każdej ewentualnej zmianie należy zawiadomić niezwłocznie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20; 83-000 Pruszcz Gdański;
2. a/a

Do wiadomości:

3. Burmistrz Miasta Pruszcz Gdański
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Gdańskiego w/m

