



Umowa roboty budowlanej

Umowa Nr /G- PSK/2024r.

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym na realizację robót budowlanych pn. „Wykonanie robót budowlanych”, oznaczonym nr sprawy: TP-20/24, rozstrzygniętym dnia2024 r.

pomiędzy

Ginekologiczno – Położniczym Szpitalem Klinicznym im. Heliodora Święcickiego Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu ul. Polna 33, 60-535 Poznań wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000002866, REGON 000288840 reprezentowanym przez:

prof. Macieja Wilczaka - Dyrektora Szpitala

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

_____ , działającym na podstawie wpisu do _____ , prowadzonego przez: _____ , pod numerem Krajowego Rejestru Sądowego: _____ , REGON: _____ ,
NIP: _____ , reprezentowanym przez:

_____ ,
zwanym dalej **Wykonawcą**

na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.), zawarto umowę następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych takich jak malowanie, uzupełnienie kasetonów sufitowych, wymiana wykładziny PCV, ułożenie i uzupełnienie płytek ceramicznych ściennych i podłogowych, itp. zgodnie z przedmiarem, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Przedmiar robót budowlanych stanowiący **załącznik nr ...** do Umowy ma charakter wyłącznie pomocniczy i nie stanowi podstawy do rozliczenia przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca uznaje, że dokumenty stanowiące integralną część umowy są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania.
4. Teren, na obszarze którego jest zlokalizowana przedmiotowa inwestycja podczas realizacji przedmiotu zamówienia będzie dostępny dla osób trzecich, nie związanych z realizacją inwestycji. Należy zachować szczególne środki ostrożności i zabezpieczyć teren budowy w związku z wykonywaniem robót na terenie czynnego obiektu. Roboty należy tak zorganizować, aby wykluczyć narażenie użytkowników i osoby trzecie na jakiegokolwiek niebezpieczeństwo.
5. Od momentu przejęcia placu budowy (w terminie do 7 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wobec pracowników i osób trzecich, a także wobec infrastruktury znajdującej się wokół terenu placu budowy, powstałe w związku z prowadzonymi robotami oraz wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
6. Zamówienie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej mającymi zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych oraz wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, wymaganiach SWZ i umowy.
7. Po wykonaniu robót Zamawiający wymaga:
 - 7.1 Końcowego protokołu odbioru robót w treści uzgodnionego z Zamawiającym.
 - 7.2 Kosztorysu powykonawczego.
 - 7.3 Pełnej dokumentacji powykonawczej - uzgodnionej z Zamawiającym, najpóźniej do czasu odbioru końcowego - wraz z wszelkimi instrukcjami obsługi urządzeń oraz pozostałego wyposażenia, a w szczególności: dokumentacji powykonawczej.
8. Innych dokumentów stanowiących przedmiot Umowy.
9. Skompletowania i przekazania Zamawiającemu ww. dokumentacji tj. jednego egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej PDF.
10. Zamówienie należy wykonać przy użyciu nowych wyrobów spełniających wymogi, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej dla materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na rynku polskim. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać i wykonywać polecenia osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego, w tym ze strony Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.



Umowa roboty budowlanej

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1 wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 1.2 zabezpieczenia strefy roboczej przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie;
 - 1.3 prowadzenia robót w sposób nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu Szpitala;
 - 1.4 prowadzenia robót w sposób zapewniający wymagane warunki techniczno-użytkowe;
 - 1.5 utrzymania w należytych porządku i czystości terenu budowy;
 - 1.6 zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających w otoczeniu miejsca wyznaczonego granicami placu budowy;
 - 1.7 zabezpieczenia podłóg i innych powierzchni (np. folią) narażonych na zniszczenie lub zabrudzenie;
 - 1.8 zabezpieczenie okien i drzwi, wszystkich połączeń w tym elektrycznych, gazowych należeć będą do Wykonawcy,
 - 1.9 dbania o należyty porządek na terenie budowy, sprzątnięcia i umycia pomieszczeń po zakończeniu robót;
 - 1.10 prowadzenia prac na czynnym obiekcie i przewidzenia przerw w związku z chwilowym wyłączeniem z prac pomieszczeń;
 - 1.11 składowania gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z administracją obiektu, a po zakończeniu robót całkowitego uporządkowania terenu;
 - 1.12 uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót, przed zgłoszeniem do odbioru;
 - 1.13 zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy (tj. miejsca na składowanie wszelkich towarów i materiałów budowlanych oraz miejsca na zaplecze dla pracowników),
 - 1.14 przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - 1.15 natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
 - 1.16 dostarczenia Zamawiającemu niezbędnych atestów na użyte materiały budowlane i instalacyjne;
 - 1.17 zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - 1.18 zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników obiektu;
 - 1.19 koordynacji robót podwykonawców;
 - 1.20 przywrócenia na własny koszt do stanu pierwotnego zaplecza budowy zorganizowanego przez Wykonawcę wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 1.21 usuwania usterek i wad w ramach gwarancji, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 1.22 okazywania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie wskazanych materiałów;
 - 1.23 wykonania na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości stosowanych materiałów;
 - 1.24 wykonania całości robót określonych niniejszą umową z materiałów własnych lub podwykonawców
 - 1.25 wspólnie z Zamawiającym – odbioru robót wykonanych przez podwykonawców
 - 1.26 usunięcia i utylizacji odpadów;
 - 1.27 zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy;
 - 1.28 prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym (z uwagi na specyfikę pracy Szpitala należy również uwzględnić konieczność prowadzenia prac w godzinach nocnych oraz w weekendy);
 - 1.29 na żądanie Zamawiającego, do bezzwłocznego wykazania się, że osoby realizujące zamówienie zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, Zamawiający zażąda okazania kopii dokumentacji pracowniczej – zusowskiej lub złożenia oświadczeń na okoliczność, czy osoby świadczące roboty wskazane w przedmiocie zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę;
 - 1.30 przestrzegania zasad BHP i p.-poż. na terenie Szpitala.
2. Wykonawca dokona przejścia terenu budowy objętym zakresem niniejszej umowy, na podstawie protokołu przekazania terenu budowy podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Z dniem przejścia od Zamawiającego terenu robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na tym terenie.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami dotyczącymi realizacji przedmiotu umowy i warunkami Zamawiającego zawartymi w SWZ i przyjmuje wszystkie tam zawarte wymagania i zobowiązania.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca wykona roboty z nowych materiałów własnych oraz zobowiązany jest do ich należytego zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub utratą.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla użytych materiałów oraz przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem, na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku niedotrzymania tego warunku i niedopuszczenia do użycia materiału oraz do wbudowania, dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.



Umowa roboty budowlanej

9. Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych. Zobowiązany jest dostarczyć na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stosowne certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności itp. potwierdzające ich jakość.
10. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.
11. Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotu umowy także do wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy (np. gdyby prace nie były wyraźnie wymienione w Umowie, Załącznikach do Umowy lub wykraczały poza szczegółowe wyliczenia czynności i prace w nich zawarte, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, jak również wiedzy technicznej).
12. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia jakichkolwiek rzeczy lub części nieruchomości, znajdujących się w obrębie placu budowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy, odbudowy lub wymiany na nowe.
13. Ponadto do obowiązków Wykonawcy na własny koszt i własnym staraniem, w zakresie realizacji robót w niniejszym zamówieniu, należy również:
 - 13.1 organizacja i zagospodarowanie zaplecza budowy oraz miejsca realizacji przedmiotu umowy,
 - 13.2 prowadzenie ochrony przejętego obiektu, urządzeń i mienia,
 - 13.3 w przypadku zużycia mediów Zamawiającego (takich jak: woda, energia elektryczna, ciepło) pokrycie kosztów ich równowartości.
Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej. Koszty te określone zostaną ryczałtowo w wysokości 500,00 zł brutto jednorazowo. Uiszczenie zapłaty za w/w media nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, termin zapłaty wynosi 7 dni od momentu jej doręczenia,
 - 13.4 utrzymanie miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne,
 - 13.5 Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko do utylizacji materiałów rozbiórkowych tj. wszelkich materiałów i urządzeń, powstałych w wyniku prac rozbiórkowych itp. Prace te należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 699), ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1297) oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami miejscowymi,
 - 13.6 Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych,
 - 13.7 Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a także pracownikom Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy, dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc gdzie wykonywane są roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z przedmiotem umowy,
 - 13.8 Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
 - 13.9 zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane,
14. Wykonawca oświadcza że:
 - 14.1 posiada ważną na czas realizacji przedmiotu zamówienia polisę dobrowolnego ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł, ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty i usługi wykonane przez jego podwykonawców,
 - 14.2 ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jego mienia oraz osób trzecich z powodu strat, uszkodzeń i szkód związanych i wynikłych podczas i w związku z realizacją przedmiotu umowy. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy tożsamy jest z zakresem odpowiedzialności wynikającym z Kodeksu Cywilnego,
 - 14.3 ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,
 - 14.4 ponosi ryzyko finansowe z tytułu uszkodzenia, zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek,
 - 14.5 zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Offertą,
 - 14.6 posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,
 - 14.7 dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy, zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby, wykonujące w zakresie realizacji zamówienia czynności wynikające z przedmiaru robót branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320, ze zm.), na zasadach opisanych w § 9 umowy.



Umowa roboty budowlanej

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie teren budowy, w terminie do 7 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z zapisami zawartymi w § 11 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w sposób określony w § 6 i 7 niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do audytowania miejsca realizacji robót budowlanych. W razie nieprzestrzegania uzasadnionych zaleceń uprawnieni pracownicy Zamawiającego wezwą Wykonawcę do zaniechania naruszeń przepisów i zaleceń i wyznaczą Wykonawcy termin nie krótszy niż 5 dni na zaniechanie w/w naruszeń. W przypadku gdy Wykonawca pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowych terminów w odniesieniu do mieszczących się w zakresie dotychczasowych naruszeń nadal będzie nie przestrzegać zaleceń, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 4 Termin realizacji przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do **30 maja 2024 r.**
2. Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji robót objętych przedmiotem umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
3. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego wraz z podaniem przyczyny przerwania robót.
4. Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o przedłużenie terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych od zaistniałej okoliczności, nie przedłoży szczegółowego wniosku wraz z uzasadnieniem o przedłużeniu terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 5 Przedstawiciele stron

1. Wykonawca wyznacza do pełnienia funkcji Kierownika robót w osobie:
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nastąpić w terminie 3 dni kalendarzowych od daty przedłożenia propozycji i wyłączenie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych w postępowaniu przetargowym.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 3 dni kalendarzowe przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, winna być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ust. 8 stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca jest uprawniony do zwoływania rad budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. O zamiarze zwołania rady budowy będzie informował przedstawicieli Zamawiającego drogą elektroniczną na adres: biurozds@gpsk.ump.edu.pl
8. Celem rad budowy jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
9. Przedstawiciele Wykonawcy w specjalnościach wg potrzeb, są zobowiązani uczestniczyć w radach budowy.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1, Wykonawca otrzyma łączne maksymalne wynagrodzenie w wysokości: netto zł (słownie:); brutto zł (słownie: zł).
Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy określone zostało na kwotę Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy obliczone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez strony po realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
 - 2.1 wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne o ile powstaną i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy;
 - 2.2 wszystkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych, zakupem i montażem urządzeń, przewidzianych do wykonania przedmiotu Umowy w tym robocizną, pracę sprzętu, transport zewnętrzny, itp.;
 - 2.3 wszystkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;
 - 2.4 wszystkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji;
 - 2.5 zysk zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków, mogących wystąpić w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym oraz wszystkie inne koszty (w tym koszty ubezpieczenia budowy,



Umowa roboty budowlanej

- dokumentacji powykonawczej oraz dodatki za utrudnienia), ewentualnych odszkodowań za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, dopuszczenia do pracy;
- 2.6 wszystkie inne koszty wynikające z innych obowiązków Wykonawcy, przewidzianych w Umowie oraz których poniesienia wymaga należyta realizacja przedmiotu zamówienia, między innymi związane z odbiorami końcowymi.
3. Faktyczna kwota wynagrodzenia Wykonawcy wynikać będzie z kosztorysu powykonawczego, który sporządzi Wykonawca i przedłoży do weryfikacji i ewentualnej korekty przez Zamawiającego.
 4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1.
 5. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy. Ograniczenie zakresu rzeczowego robót powoduje umniejszenie wynagrodzenia.
 6. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, sposób obliczenia kwoty, o którą będzie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych prac do całej wartości Umowy; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych prac i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu Umowy; w przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części umowy na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie katalogi oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
 7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania prac zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy.
 8. Zmiany, o których mowa w ust. 6-8 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 9. Zmiany, o których mowa w ust. 8 nie spowodują podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
 10. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
 11. W przypadku rozwiązania, odstąpienia lub wypowiedzenia niniejszej umowy przed upływem okresu na jaki umowa została zawarta, Wykonawcy należy się wynagrodzenie proporcjonalne w stosunku do stopnia wykonania robót budowlanych.
 12. Rozliczenie robót przerwanych lub niedokończonych nastąpi na koszt Wykonawcy, na podstawie procentowego zaawansowania robót, określonego przy udziale Wykonawcy, i Zamawiającego i zatwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

§ 7 Warunki Płatności

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie końcowy protokół odbioru bez wad istotnych podpisany przez Zamawiającego.
3. Faktura musi być wystawiona na podmiot określony w preambule umowy zgodnie z jej zapisami, musi zawierać nazwę zadania inwestycyjnego i numer umowy.
4. Zapłata nastąpi w terminie 60 dni od dnia doręczenia na adres Kancelarii Ogólnej, mieszczącej się w Budynku Wielofunkcyjnym Szpitala – Wejście D, III piętro, pokój 317 w Poznaniu przy ul. Polnej 33 prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
5. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (kopie faktur wystawione przez podwykonawcę oraz potwierdzenia dokonania przelewów na rachunki podwykonawców z rachunku Wykonawcy).
7. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaty będą potwierdzały wypłatę należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygające uzna dowody zapłaty należnego wynagrodzenia. W przypadku, gdy wynagrodzenie na rzecz podwykonawców nie jest jeszcze wymagalne, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zabezpieczenia środków przeznaczonych na jego pokrycie.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać bieg terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku nie dostarczenia dokumentów potwierdzających całkowite rozliczenie z podwykonawcami za wykonane roboty, dostawy i usługi związane z realizacją inwestycji, co jednocześnie zwalnia Zamawiającego z zapłaty Wykonawcy tej części wynagrodzenia. Zamawiający wstrzymując płatność, a w sytuacji uzasadniającej bezpośrednią zapłatę na rzecz podwykonawcy, przed dokonaniem tej płatności, umożliwi Wykonawcy złożenie stosownych wyjaśnień, w tym uzupełnienia brakujących oświadczeń lub dokumentów, w terminie 7 dni od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności uzasadniających wstrzymanie płatności lub zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.



Umowa roboty budowlanej

10. Wykonawca ma prawo przedłożyć Zamawiającemu cesje należnego wynagrodzenia (lub części należnego wynagrodzenia) na podwykonawcę, z którym została zawarta i zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 15.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 15.2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 15.3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
18. Przepisy art. 462-465 ustawy prawo zamówień publicznych mają zastosowanie.
19. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, których nie zapłacił podwykonawcy/om wskutek skierowania do Zamawiającego roszczeń niezaspokojonych przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający. Zamawiający może potrącić kwotę, którą uiścił podwykonawcy/om z powyższego tytułu, z wierzytelnościami jakie przysługują Wykonawcy względem Zamawiającego.
20. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania faktury drogą elektroniczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2023 poz. 1598), które nakładają na Zamawiającego obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy. Zamawiający wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wykonawcę, że zamierza przysyłać do Zamawiającego drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.
21. Zamawiający dopuszcza przysyłanie przez Wykonawcę faktur, duplikatów faktur oraz ich korekt, a także not obciążeniowych i not korygujących w formie pliku elektronicznego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm). Faktury należy przysyłać na adres e-mail: faktury@gpsk.ump.edu.pl (Fakturę należy wysłać w formacie *.pdf).
22. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. Split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie.
23. Podzieloną płatność tzw. Split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnienia z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
24. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. Split payment, a jego rachunek bankowy wskazany w umowie znajduje się na białej liście czynnych podatników VAT oraz jest objęty mechanizmem split payment.
25. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek Wykonawcy nie został umieszczony na w/w liście, Zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie.
26. Tym samym Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na w/w liście. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany



Umowa roboty budowlanej

numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z w/w listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

27. Wykonawca oświadcza, iż jego rezydencją podatkową jest
28. W przypadku, gdy Wykonawca nie ma na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej siedziby lub zarządu, dostarczy w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy oryginał certyfikatu rezydencji podatkowej oraz oświadczenia o rzeczywistym odbiorcy płatności, wg wzoru zgodnym z załącznikiem nr, pod rygorem poniesienia wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu.
29. W przypadku ustawowego zobowiązania do pobrania i odprowadzenia podatku u źródła Zamawiający jest uprawniony do pomniejszenia kwoty zapłaty, wynikającej z faktury, o wyliczoną wartość podatku u źródła i odprowadzenie tego podatku do odpowiedniego urzędu skarbowego.
30. W przypadku zmiany rezydencji podatkowej, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o tym fakcie. Zmiana wymaga aneksu i złożenia nowego certyfikatu rezydencji oraz oświadczenia o rzeczywistym odbiorcy płatności, wg wzoru zgodnym z załącznikiem nr, pod rygorem poniesienia wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu.

§ 8 Podwykonawcy

1. Wykonawca co do zasady realizuje przedmiot Umowy w całości siłami własnymi.
2. Wykonawca może przy wykonywaniu przedmiotu Umowy powierzyć podwykonawcom prace/roboty, za zgodą Zamawiającego, na zasadach określonych w SWZ.
3. Umowa o podwykonawstwo na wykonanie robót budowlanych winna być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w Umowie lub w projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, jest zobowiązany podać Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym zakresu robót, które będzie wykonywał osobiście lub za pomocą podwykonawców.
7. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
8. Na warunkach szczegółowo określonych w niniejszej Umowie Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę części przedmiotu umowy podwykonawcom, za których działanie lub zaniechanie Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność.
9. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
10. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 10.1 termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 10.2 przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 10.3 wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy nastąpi na podstawie odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 10.4 okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 10.5 podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej Umowy,
 - 10.6 podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - 10.7 podwykonawca jest zobowiązany do zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:



Umowa roboty budowlanej

- 11.1 uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
- 11.2 uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
12. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po podpisaniu, wcześniej zaakceptowanego projektu umowy o podwykonawstwo.
13. Strony przyjmują, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie takiej umowy.
14. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
15. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 15.1 dokonywać odbioru robót od podwykonawcy przed przedstawieniem ich do odbioru przez Zamawiającego;
 - 15.2 na każde żądanie Zamawiającego, udzielić w formie pisemnej, w terminie do 2 dni od otrzymania pisma Zamawiającego, wszelkich informacji o kwotach wynagrodzenia należnych podwykonawcy z tytułu wykonania robót objętych umową podwykonawczą oraz przedstawić kopie dokumentów potwierdzających odbiór tych robót od podwykonawcy lub zgłoszone zastrzeżenia, termin odbioru tych robót lub zgłoszenia zastrzeżeń oraz zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy a nadto przedstawić wszelkie dokumenty, które żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności;
 - 15.3 na każde żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po jego otrzymaniu, wstrzymać wykonywanie robót przez podwykonawcę.
16. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatku za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.
17. Wykonawca gwarantuje, że okres odpowiedzialności za wady robót wykonanych przez podwykonawców nie będzie krótszy od okresu jego odpowiedzialności.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
20. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

§ 9 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby, wykonujące w zakresie realizacji zamówienia czynności wynikające z przedmiaru robót branży budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, do przedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1.
3. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wskazanych w ust. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 13 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 5.1 żądania oświadczenia, o którym mowa w ust. 2,
 - 5.2 żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 5.3 żądania poświadczanej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 5.4 żądania innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
6. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.
7. Dokumenty o których mowa w ust. 5 przedkładane na wezwanie Zamawiającego należy zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, poprzez nie ujawnienie w szczególności ich



Umowa roboty budowlanej

adresów, nr PESEL, nr konta bankowego, wysokości składek itp. przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

8. Nieprzedłożenie dokumentu, o którym mowa w ust. 2, niezłożenie wyjaśnień, o których mowa w ust 5; pkt 5.2 lub odmowa Wykonawcy przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego będzie traktowane jako niedopełnienie obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę.
9. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczy także podwykonawcy. Zapisy ust. 2-7 stosuje się odpowiednio.
10. Obowiązek, o którym mowa w niniejszym paragrafie nie dotyczy zatrudniania osób będących kierownikami budowy i kierownikami robót, tj. będących osobami, które pełnią samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.).

§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** ceny brutto podanej w ofercie, tj. zł w formie zgodnej z art. 449 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z realizacji niniejszej Umowy bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
3. Kwota stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolniona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu Umowy potwierdzonego końcowym protokołem odbioru bez wad istotnych, albo zostanie zatrzymana w całości lub odpowiedniej części, gdy Zamawiający wnieśli zastrzeżenie co do należytego wykonania umowy.
4. Kwota stanowiąca 30 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolniona Wykonawcy nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca ma prawo zmienić formę zabezpieczenia na inną przewidzianą przepisami Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności zmiany umowy.
6. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności nie później niż w terminie 14 dni przed upływem terminu ważności.
7. W przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia Zamawiający wstrzyma najbliższą płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przedłużenia zabezpieczenia. Fakt wstrzymania płatności należności dla Wykonawcy nie powoduje naliczenia odsetek z tytułu odroczenia terminu płatności do momentu dostarczenia zabezpieczenia.
8. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, pozostawiając w dokumentacji jego odpis poświadczony za zgodność z oryginałem. Na odpisie powinno być zaznaczone, że zabezpieczenie zostało zwrócone. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.

§ 11 Odbiór końcowy

Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego:

- 1) odbioru końcowego przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
- 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót. Wraz z dokonaniem zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dostarcza całość wymaganej przepisami prawa i Umową dokumentacji powykonawczej, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, dopuszczenia, aprobaty techniczne, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne oraz inne określone przepisami dokumenty, w tym ostateczne decyzje Urzędu Dozoru Technicznego. O terminie wykonania przedmiotu Umowy decyduje data zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W przypadku kiedy roboty nie zostały zakończone zgłoszenie nie jest skuteczne.
- 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru zadania, o której mowa w pkt 2.
- 4) jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru końcowego nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego, w szczególności niezakończenia robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób i badań lub stwierdzenia wad, Zamawiający odmówi odbioru końcowego, stwierdzone przy odbiorze braki/wady umieszcza się w protokole odmowy odbioru końcowego, z wyznaczeniem terminu ich uzupełnienia/usunięcia. Po uzupełnianiu braków/usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego i uzyskać potwierdzenie jej osiągnięcia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trybie opisanym w pkt 3.
- 5) po potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy nową datę odbioru końcowego, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w pkt 3,
- 6) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad i zażąda ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jest to ekonomicznie nieuzasadnione to:
 - Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,



Umowa roboty budowlanej

- Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 13 umowy oraz domaganie się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.

- 7) Odbiór lub zatwierdzenie jakiegokolwiek części prac wynikających z Umowy przez Zamawiającego nie będzie oznaczał zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie tych prac, chociażby wada odnośnie tych prac ujawniła się już po odbiorze końcowym.

§ 12 Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca poprzez podpisanie protokołu odbioru ostatecznego robót udziela Zamawiającemu 24 – miesięcznej rękojmi i gwarancji jakości na roboty objęte całym przedmiotem zamówienia (w tym na użyte materiały budowlane, wykonane instalacje i inne wyroby), licząc od dnia końcowego odbioru robót. W razie wątpliwości Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 kodeksu cywilnego.
2. W trakcie okresu gwarancji, Zamawiający ma prawo przeprowadzić przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy o czym powiadomi Wykonawcę na 14 dni przed planowanym przeglądem. Z przeglądów gwarancyjnych sporządza się protokół zawierający ustalenia dokonane w trakcie przeglądu – ujawnione wady i wyznacza się termin do ich usunięcia.
3. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony na pisemne żądanie Wykonawcy. Data podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego bez uwag będzie oznaczała zakończenie obowiązywania gwarancji.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
5. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane w formie pisemnej, faksem lub e-mailem. Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia nie dłuższy niż miesiąc. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin ten może być dłuższy.
6. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub ich nie usunie, zgłoszone wady mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę uzasadnionymi kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego.
8. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pusterkowych.
9. W zakresie nieuregulowanym umową gwarancji jakości stosuje się odpowiednie postanowienia kodeksu cywilnego.

§ 13 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust.1 – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych w okresie gwarancji w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1,
 - 4) z tytułu odstąpienia lub wypowiedzenia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - 5) za wprowadzenie na budowę nie zgłoszonego podwykonawcy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 za każdy ujawniony przypadek.
 - 6) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę Wykonawca lub Podwykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
2. Strona zobowiązana dokona zapłaty kar umownych przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień zwłoki.
3. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić przez potrącenie kary z wierzytelności Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.
4. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
6. Każdy z przypadków określony w ust. 1 stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych.
7. Wykonawca może zwolnić się z odpowiedzialności z tytułu zapłaty kar w przypadku działania siły wyższej oraz jeżeli wykonanie Umowy nie było możliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kary nie będą naliczone tylko za okres trwania przeszkody spowodowanymi okolicznościami wskazanymi w zdaniu poprzednim.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w których nie przewidziano możliwości naliczenia kar umownych.



Umowa roboty budowlanej

9. W przypadku wykonania przedmiotu zamówienia z wadami, Zamawiający ma prawo do:
 - 1) obniżenia wynagrodzenia,
 - 2) odstąpienia od umowy - nie może tego zrobić, jeśli wady są nieistotne,
 - 3) żądać wymiany na dzieło wolne od wad,
 - 4) żądać usunięcia wady w uzgodnionym terminie.
10. Obniżenie wartości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 9 pkt 1 nastąpi w drodze porozumienia stron.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jaką Zamawiający może żądać od Wykonawcy nie może przekroczyć 40% kwoty określonej w § 6 ust. 1 umowy.
13. W przypadku stwierdzenia przez nadzór Zamawiającego wykonywania pracy w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu, a także rażącego naruszania przez Wykonawcę lub jego podwykonawców przepisów dot. bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego (w tym nieprzestrzeganie bezwzględnie obowiązujących, a także niewywiązywanie się z postanowień Umowy z tego zakresu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar pieniężnych w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
14. Strony przyjmują, że kary pieniężne przewidziane postanowieniami umowy podlegać mogą sumowaniu i potrącanie będą z jakiegokolwiek wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego a gdyby okazało się to niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar pieniężnych na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej lub w wezwaniu do zapłaty kar pieniężnych.

§ 14 Odstąpienie/wypowiedzenie umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Z umownego prawa do odstąpienia od umowy zamawiający może skorzystać przez cały okres trwania umowy od momentu jej podpisania do momentu jej pełnego wykonania.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych albo zaniechał ich realizacji przez okres co najmniej 10 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego do podjęcia robót w terminie określonym przez Zamawiającego, nie czyni tego;
 - 2) zostanie złożony zasadny wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłosi on likwidację przedsiębiorstwa;
 - 3) zostanie wszczęte postępowanie naprawcze z wierzycielami Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w Umowie;
 - 5) Wykonawca, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia, nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 6) Wykonawca narusza przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska;
 - 7) jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
 - 8) w przypadku i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. W innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający narusza podstawowe postanowienia umowy, a w szczególności gdy Zamawiający poleca Wykonawcy przerwanie realizacji robót na okres dłuższy niż 15 dni.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc), i w szczególności nie powoduje utraty uprawnień z tytułu gwarancji w odniesieniu do odebranych w całości lub części robót.
5. W razie odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia od Umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy. Zamawiający może odkupić od Wykonawcy pozostałe, zakupione celem realizacji Umowy materiały, urządzenia i sprzęt, w przypadku nie skorzystania z tego prawa przez Zamawiającego zakupione na budowę materiały, urządzenia i sprzęt oraz zaplecze budowy pozostają własnością Wykonawcy i niezwłocznie zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca zobowiązany jest w trybie natychmiastowym zgłosić Zamawiającemu zakres robót do odbioru.



Umowa roboty budowlanej

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego opracuje dokument w oparciu o procentowe zaawansowanie wykonania robót, który będzie podstawą do określenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, Wykonawca udziela na zasadach określonych niniejszą Umową gwarancji jakości na tę część wykonanego zgodnie z niniejszą Umową przedmiotu Umowy, który został odebrany przez Zamawiającego aż do dnia odstąpienia. Początek biegu terminu gwarancji następuje w takim przypadku od dnia odbioru części przedmiotu Umowy będącego następstwem odstąpienia od Umowy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, postanowienia niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio, z tym że przedmiotowo ograniczają się one do tej części wykonanego zgodnie z niniejszą Umową przedmiotu Umowy, który został odebrany przez Zamawiającego aż do dnia odstąpienia od Umowy.
11. W przypadku rozwiązania, odstąpienia lub wypowiedzenia niniejszej umowy przed upływem okresu na jaki umowa została zawarta Wykonawcy należy się wynagrodzenie proporcjonalne w stosunku do stopnia wykonania robót budowlanych.
12. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 2 pkt 8) bezskuteczne stają się przepisy dotyczące płacenia kar umownych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.

§ 15 Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn dotyczących Wykonawcy w każdym z następujących przypadków:
 - 1) Wykonawca w sposób rażący nie realizuje robót zgodnie z Umową,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków przez okres 14 dni po otrzymaniu od Zamawiającego wezwania do podjęcia lub wznowienia wykonywania robót,
 - 3) Wykonawca nie wykona w terminie określonym Umową wezwania Zamawiającego do wykonania obowiązku wynikającego z Umowy, co wpływa na właściwą i terminową realizację robót,
 - 4) Wykonawca co najmniej dwukrotnie odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydawanych przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - 5) w stosunku do Wykonawcy zostanie złożony wniosek o upadłość albo będzie prowadził działalność pod zarządem przymusowym, zostanie ustanowiony kurator lub wszczęte zostanie postępowanie likwidacyjne,
 - 6) po stronie Wykonawcy nastąpi jakiegokolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający lub uniemożliwiający realizację Umowy,
2. Zamawiający może także w każdym czasie rozwiązać umowę w przypadku, gdy wystąpią przyczyny formalno-prawne uniemożliwiające wykonanie umowy.
- z umownego prawa do rozwiązania umowy zamawiający może skorzystać przez cały okres trwania umowy od momentu jej podpisania do momentu jej pełnego wykonania.
3. W sytuacji określonej w ust. 1, Zamawiający może następnie doprowadzić roboty do końca we własnym zakresie lub na koszt Wykonawcy zawrzeć inną umowę z osobą trzecią.
4. W ciągu 30 dni od otrzymania zawiadomienia o rozwiązaniu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie złożyć raport z całości dotychczas wykonanych prac i przekazać Zamawiającemu całość posiadanej dokumentacji.
5. Zamawiający jest zobowiązany, możliwie najszybciej po rozwiązaniu Umowy, poświadczyć wartość robót, wysokość wszelkich sum należnych Wykonawcy na dzień rozwiązania Umowy.
6. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego przed jej całkowitym wykonaniem, Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać żadnych dalszych płatności za faktury do czasu zakończenia rozliczenia Stron, a po dokonaniu rozliczenia za wykonane prace Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych i odzyskania od Wykonawcy dodatkowych uzasadnionych i poniesionych kosztów powstałych z przyczyn leżących po jego stronie.
7. Jeżeli Zamawiający rozwiąże Umowę, ma prawo odzyskania od Wykonawcy wszelkich strat, jakie poniósł, potrącając ich wartość z wynagrodzenia ustalonego w trybie określonym w ust. 6.

§ 16 Zmiana umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wyraża zgodę na dopuszczalność wprowadzania zmian do umowy na zasadach i warunkach określonych w Umowie. Zmiana umowy może obejmować w zakresie dozwolonym przez prawo zmianę jakości, parametrów lub innych cech charakterystycznych dla przedmiotu zamówienia przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) nastąpi zmiana organizacyjna leżąca po stronie Zamawiającego;
 - b) wymagać tego będzie prawidłowa realizacja przez Zamawiającego zadań polegających na wykonywaniu świadczeń działalności statutowej;
 - c) będzie to konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżenie awarii, albo będzie to konieczne ze względu na zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - d) zmiana w inny sposób dostarczy pożytku Zamawiającemu.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami,



Umowa roboty budowlanej

- wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego innymi inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – w przypadku, jeśli awaria wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania awarii na część lub całość zamówienia podstawowego- zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
 - h) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - i) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. W celu dokonania zmian zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.
4. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
5. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 17 Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, że wszelkie kwestie sporne będą rozwiązywane wspólnie przy uwzględnieniu słusznym interesów Stron. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia, sprawy sporne poddane zostaną orzeczeniu Sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej.
4. Cesja uprawnień i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy możliwa jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego – brak pisemnej zgody oznacza nieważność dokonanej cesji oraz brak jej skuteczności wobec Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany adresu, telefonu, faksu, adresu poczty elektronicznej w okresie trwania umowy i nie podania go Zamawiającemu – dane te podane na etapie zawierania umowy są uważane za aktualne, zaś wszelką korespondencję wysłaną na podane dane uważa się za skutecznie dostarczone.
6. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Wykonawca oświadcza, iż jest/ nie jest czynnym podatnikiem VAT (do uzupełnienia przy podpisaniu umowy).
8. W przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej sporządza się ją w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału; jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy w formie elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego. W takim przypadku umowa zostanie sporządzona w jednym elektronicznym egzemplarzu. Każda ze stron ma prawo do tworzenia nieograniczonej liczby obrazów niniejszej umowy. W takiej sytuacji datą zawarcia umowy jest data złożenia ostatniego podpisu w postaci elektronicznej.

Zamawiający:

Wykonawca:

radca prawny Norbert Gill