



Rynek 34  
56-100 Wołów

URZĄD MIEJSKI W WOŁOWIE  
Wydział Infrastruktury Technicznej i Inwestycji

tel. 71 319 13 05  
e-mail: sekretariat@wolow.pl

WIT.6727.3.126.2022

Wołów, dnia 2022-11-03

Wydział Infrastruktury Technicznej i Inwestycji  
wm.

**WYPIS NR 126/2022**

do użytku służbowego

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – zespołu wsi: Pełczyn, Warzęgowo, Nieszkowice, Gródek, Pierusza, Pawłoszewo, Łazarzowice, Smarków, Straża, Siodłkowice, Proszkowa, Stęszów – Gmina Wołów – Strefa I, uchwalony Uchwałą Nr LIII/329/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 24 października 2013 r. (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 listopada 2013 r. poz. 5835)

<b>Działka nr 313 w obrębie Pełczyn:</b>		
<b>Uchwała</b>	<b>Symbol</b>	<b>Opis</b>
LIII/329/2013	KDD/4	droga klasy dojazdowej
<b>Działka nr 314 w obrębie Pełczyn:</b>		
<b>Uchwała</b>	<b>Symbol</b>	<b>Opis</b>
LIII/329/2013	KDPJ/18	ciąg pieszo-jezdny
<b>Działka nr 331 w obrębie Pełczyn:</b>		
<b>Uchwała</b>	<b>Symbol</b>	<b>Opis</b>
LIII/329/2013	KDD/2	droga klasy dojazdowej
<b>Działka nr 342 w obrębie Pełczyn:</b>		
<b>Uchwała</b>	<b>Symbol</b>	<b>Opis</b>
LIII/329/2013	KDD/2	droga klasy dojazdowej
<b>Działka nr 760/18 w obrębie Pełczyn:</b>		
<b>Uchwała</b>	<b>Symbol</b>	<b>Opis</b>
LIII/329/2013	KDD/2	droga klasy dojazdowej
<b>Działka nr 394/2 w obrębie Pełczyn:</b>		
<b>Uchwała</b>	<b>Symbol</b>	<b>Opis</b>
LIII/329/2013	KDG/2	droga wojewódzka klasy głównej G

**Rozdział 2**

**ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

**§ 5**

Zasady rozbudowy i funkcjonowania układu komunikacyjnego.

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1) KDG/1-2 Pełczyn, KDG/1 Warzęgowo, KDG/1 Smarków, KDG/1 Straża, KDG/1 Siodłkowice – droga wojewódzka klasy G1/2 nr 339 (relacji: Żmigród – Strupina – Wołów), o parametrach drogi głównej linii rozgraniczające dróg w obecnym stanie władania:

a) szerokość jezdni = 6,0-8,0m,

b) obsługa komunikacyjna terenów przyległych wyłącznie poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy, dopuszcza się lokalizacje nowych zjazdów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

4) KDD/1-8 Pełczyn, KDD/1-2 Warzęgowo, KDD/1-4 Nieszkowice, KDD/1-5 Gródek, KDD/1-3 Pierusza, KDD/1-3 Łazarzowice, KDD/1-2 Smarków, KDD/1 Straża, KDD/1 Siodłkowice, KDD/1-2 Proszkowa, KDD/1-4 Stęszów – drogi klasy dojazdowej

a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6-16m,

b) szerokość jezdni = 4,0-7,0m,

c) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym,

d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego;

5) KDPJ/1-27 Pełczyn, KDPJ/1-10 Warzęgowo, KDPJ/1-8 Nieszkowice, KDPJ/1-8 Gródek, KDPJ/1-7 Pierusza, KDPJ/1-4 Pawłoszewo, KDPJ/1-3 Łazarzowice, KDPJ/1-3 Smarków, KDPJ/1-4 Straża, KDPJ/1-5 Siodłkowice, KDPJ/1-7 Proszkowa, KDPJ/1-3 Stęszów – ciągi pieszo – jezdne (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających = min 5m,

b) szerokość jezdni utwardzonej = min 3,5m,

c) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym;

6) Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy określoną w odległości:

a) 6m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDPJ,

b) 6m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD i KDL,

d) 10m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG.

7) W przypadku, gdzie linia zabudowy nie została wrysowana na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w pkt. 7.

2. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

3. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.

Sporządziła: Anna Lis, tel. 71 319 13 46

Z up. Burmistrza

Jas Jonas  
Zastępca Burmistrza





**URZĄD MIEJSKI W WOŁOWIE**  
**Wydział Infrastruktury Technicznej i Inwestycji**

Rynek 34  
56-100 Wołów

tel. 71 319 13 05  
e-mail: sekretariat@wolow.pl

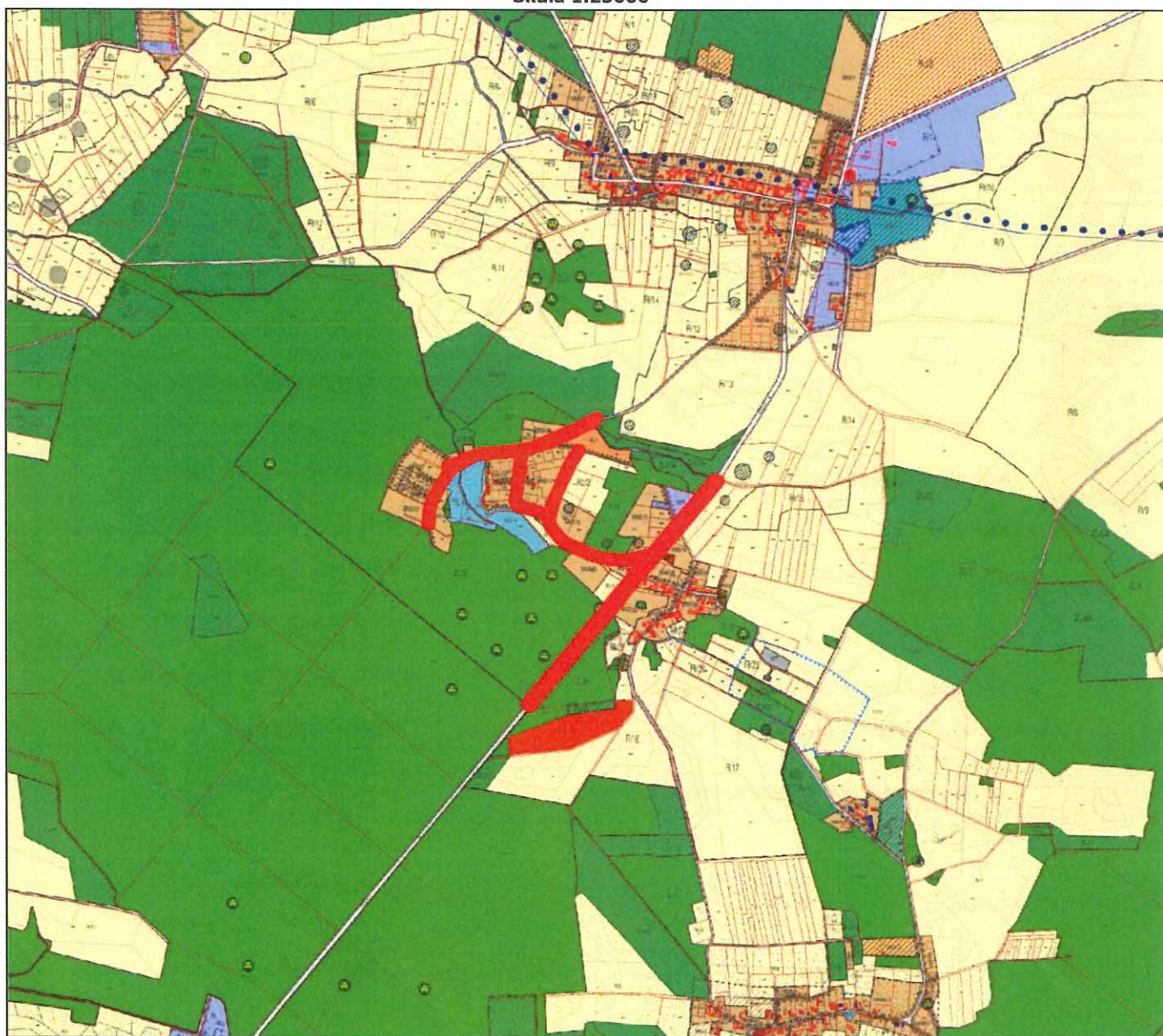
WIT.6727.3.126.2022

Wołów, dnia 2022-11-03

**WYRYS z MPZP -**  
**załącznik do Wypisu Nr**

Wyrys z: LIII/329/2013 z dnia 2013-10-24 dla działki nr 313 (Pełczyn), 314 (Pełczyn), 331 (Pełczyn), 342 (Pełczyn), 760/18 (Pełczyn), 394/2 (Pełczyn)

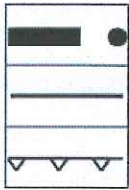
Skala 1:25000





**LEGENDA:**

**OZNACZENIA OGÓLNE:**



- Granicz opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

**Ustalenia funkcjonalne**

MNR	Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MU	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
UK	Tereny obiektów sakralnych i kultury
US	Tereny usług sportu i rekreacji
UI	Tereny usług innych
AG	Tereny aktywności gospodarczej
P	Tereny działalności przemysłowej
ZP	Tereny zieleni parkowej
ZL	Tereny lasów
ZLd	Tereny dolesień
ZLU	Tereny obsługi gospodarki leśnej
WS	Tereny wód
R	Tereny rolnicze
Rł	Tereny rolnicze, łąki, pastwiska, nieużytki
Rz	Tereny rolnicze z dpuszczeniem zabudowy zagrodowej
RU	Tereny obsługi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych
RRU	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich

**Tereny infrastruktury technicznej**

W
E
T

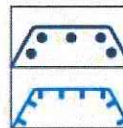
- Tereny urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem w wodę
- Tereny urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną
- Tereny urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej

**Tereny komunikacji**

KDG
KDZ
KDL
KDD
KDPJ

- Drogi wojewódzkie klasy głównej G
- Drogi klasy zbiorczej
- Drogi klasy lokalnej
- Drogi klasy dojazdowej
- Ciągi pieszo - jezdne

**Ustalenia strefowe:**



- GZWP nr 303 "Pradolina Barycz - Głogów"
- Zasięg strefy pośredniej ujęcia wody

**Ochrona walorów przyrodniczych i kulturowych:**



- Stanowiska roślin chronionych
- Stanowiska zwierząt chronionych
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- Obszary wpisane do ewidencji zabytków
- Strefa 'A' ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa 'B' ochrony konserwatorskiej łąszama z obszarem ruralistycznym ujętym w wykazie zabytków
- Strefa ochrony zabytków archeologicznych
- Stanowiska archeologiczne

Sporządził(a): Anna Lis

Z up. Burmistrza  
 Jan Janas  
 Zastępca Burmistrza