

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**S-00.01**

**WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA OPRACOWAŃ**  
**PROJEKTU TECHNICZNEGO**

CPV: 74232000-4

# 1. WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

## 1.1. Zakres opracowań projektowych

1. **Opracowania projektu technicznego**, spełniającego wymagania wynikające z ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (tj. Dz. U. 2020 poz. 1333 - z późn. zmianami) oraz wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609). – **2 egzemplarzy w wersji papierowej (w tym 3 egzemplarze do pozwolenia na budowę) i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.**
2. **Opracowania projektu technicznego** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i elektrycznych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 – z późniejszymi zmianami) – **2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej oraz niezbędną liczbę egzemplarzy dla Wykonawcy.**

Projekt techniczny musi uszczegóławiać projekt budowlany, zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, dotyczącymi:

- 1) części obiektu;
- 2) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych;
- 3) instalacji i wyposażenia technicznego i technologicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające do realizacji robót budowlanych.

Projekt techniczny musi być opracowany w oparciu o projekt budowlany oraz warunki zawarte w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach jak również szczegółowe wytyczne zawarte w poszczególnych częściach składowych projektu budowlanego. Rozwiązania zawarte w projekcie technicznym nie mogą naruszać ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, lecz jedynie je uszczegóławiać. Projekt techniczny musi również obejmować koordynację międzybranżową i uzgodnienia z OSD

3. **Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót montażowych** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisie przedmiotu zamówienia (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 – z późniejszymi zmianami) – **1 egzemplarz w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.**
4. **Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami) - **1 egzemplarz w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.**

5. **Opracowanie instrukcji obsługi obiektu – 1 egzemplarz w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.**
6. **Wystąpienia w imieniu Zamawiającego o wydanie dziennika budowy oraz jego odebranie.**
7. W przypadku wprowadzenia w trakcie budowy zmian istotnych – uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz przekazania mu ostatecznej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę w zakresie projektu (zamiennego pozwolenia na budowę).
8. **Pełnienia nadzoru autorskiego** – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w ramach umowy i ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, pełnił nadzór autorski podczas wykonywania robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje wykonywanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz wykonywanie innych czynności wskazanych przez Zamawiającego, a w szczególności:
  - a) potwierdzanie zgodności realizacji robót montażowych z dokumentacją lub stwierdzenie odstępstw i określenie skutków tych odstępstw,
  - b) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - c) wyjaśnianie wątpliwości czy zakres wprowadzonych zmian nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę projektu budowlanego, skutkujących koniecznością uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - d) w przypadku wprowadzenia zmian nieistotnych – naniesienia tych zmian na projekt techniczny, a w razie konieczności również na pozostałą część projektu budowlanego,
  - e) wyjaśnianie wątpliwości co do zgodności prowadzonych robót z projektem technicznym,
  - f) uczestnictwo w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
  - g) ocenianie wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
  - h) uczestnictwo w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych inwestycji,
  - i) odpowiednie przygotowanie się wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego wraz z przygotowaniem ewentualnych potrzebnych materiałów,
  - j) dojazd na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego oraz powrót do siedziby wykonawcy,
  - k) pobyt uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy (projektantów) na budowie przez okres niezbędny dla wykonania wszystkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego,
  - l) dostarczanie Zamawiającemu koniecznych dokumentów lub dokonywanie odpowiednich wpisów i potwierdzeń we właściwych dokumentach, które są niezbędne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
  - m) wykonywanie czynności przez wykonawcę w siedzibie zamawiającego i miejscach przez niego wskazanych,

- n) pełnienie nadzoru autorskiego na każdorazowe mailowe wezwanie zamawiającego, według potrzeb wynikających z postępu robót, zawierające określenie czynności nadzoru autorskiego, które powinny zostać wykonane i następować nie później niż z 3 dniowym wyprzedzeniem,
- o) sprawowanie nadzoru autorskiego do dnia odbioru końcowego nad instalacją i robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie wykonanej przez wykonawcę dokumentacji,
- p) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego potwierdzone będzie stosownym wpisem do Dziennika Budowy i/lub protokołem odbioru wykonanej czynności, który będzie stwierdzał zakres wykonanych czynności, termin ich realizacji, uzyskany rezultat oraz będzie podpisany przez właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### **UWAGA:**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie nieprawidłowości przy realizacji robót montażowych, a powstałe w wyniku wad projektu technicznego .

Nie uznaje się za nadzór autorski czynności związanych z usuwaniem wad i usterek opracowanego przez Wykonawcę projektu technicznego.

### **9. Opracowanie projektów organizacji ruchu wraz z terenem lotniska należącym do Aeroklubu– 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 jeden egzemplarz w wersji elektronicznej.**

#### **1.2 Wykonawca zobowiązany jest również do:**

- a) Opracowania dokumentacji zgodnie z odpowiednimi przepisami Prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Zamawiającego i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego. Opracowany projekt techniczny musi być kompletny, rzetelny i mieć oparcie w odpowiednich dokumentach zamieszczonych w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego. Zakres i treść projektu technicznego muszą być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
- b) Dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej w formatach wspieranych przez ogólnie dostępne programy edytorskie i graficzne (Microsoft Office, Autocad lub innych uzgodnionych z Zamawiającym) na nośnikach (płycie CD, DVD lub innych uzgodnionych z Zamawiającym) pogrupowanych w katalogi, w taki sposób, że 1 folder odpowiada zawartości 1 opracowania (1 teczki). W każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją, a wydruki trwale spięte. Strona tytułowa dokumentacji projektowej powinna zawierać:
  - 1) nazwę i adres zamawiającego;
  - 2) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego;
  - 3) adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa;
  - 4) nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót;
  - 5) spis zawartości projektu technicznego;

6) nazwę i adres firmy projektowej wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej;

7) datę opracowania.

Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej musi być podpisany przez projektanta, uzgodniony branżowo, natomiast protokół z uzgodnień branżowych musi wchodzić w jej skład. Wszystkie opracowania projektowe mają być wykonane dla każdej branży osobno.

Projekt techniczny musi być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy (Projektanta), iż jest on wykonany zgodnie z umową, ustawą Pzp i aktami wykonawczymi do tej ustawy, z przepisami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że dochowano należytej staranności w jej przygotowaniu. A w sporządzonym projekcie technicznym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ujęto wszystkie roboty montażowe, określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz nieokreślone, a konieczne do wykonania i możliwe do przewidzenia roboty zapewniające spełnienie warunków funkcjonalno – użytkowych do realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej, projektu technicznego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót montażowych.

- c) Uzyskania uzgodnień i opinii wymaganych przepisami szczególnymi, w tym tych wynikających z decyzji administracyjnych np. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, , warunków energetycznych w zależności od dostawców tych mediów. Egzemplarze dokumentacji do wymaganych uzgodnień dostarcza Wykonawca.
- d) Uwzględnienia przy projektowaniu materiałów i technologii spełniających postawione wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadających stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- e) Przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do stawiania się w siedzibie Zamawiającego w celu zaprezentowania Zamawiającemu bieżącego stanu prac projektowych i ewentualnych trudności w ich realizacji, a także w celu uzgodnienia wszystkich bieżących spraw związanych z przygotowaniem projektu. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco sygnalizować Zamawiającemu ewentualne problemy i sprawy wymagające niezwłocznego rozstrzygnięcia przez Zamawiającego.

### **1.3. Ogólne wymagania dla Wykonawcy**

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa prawo budowlane oraz ustawa o samorządzie zawodowym.

Obiekty należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi (w tym z rozporządzeniami), oraz zasadami wiedzy technicznej. Obiekty należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność montażu, budowy i eksploatacji. Obiekty należy projektować z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót i materiałów. Wykonawca zobowiązany jest znać

wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.

Wykonawca ma obowiązek uzyskać wszelkie decyzje i uzgodnienia niezbędne do rzetelnego wykonania prac projektowych.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

#### **1.4. Ochrona i utrzymanie opracowań projektowych i materiałów wyjściowych**

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę opracowań projektowych i materiałów wyjściowych wykonywanych i otrzymanych w trakcie prac projektowych do czasu ich przekazania Zamawiającemu. Wykonawca będzie przechowywał przez okres co najmniej 3 lat od daty odbioru ostatecznego egzemplarz archiwalny wszystkich wykonanych opracowań projektowych.

## **2. MATERIAŁY, METODY BADAŃ I METODY OBLICZEŃ.**

### **2.1. Opinie, uzgodnienia, decyzje**

Jeżeli wykonanie przedmiotu umowy wymagać będzie uzyskania lub aktualizacji opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa, Wykonawca uzyska wszelką niezbędną dokumentację na swój koszt.

### **2.2. Materiały, metody badań i metody obliczeń do wykonania opracowań projektowych**

#### **2.2.1. Materiały do badań i prac projektowych**

Wykonawca będzie stosował materiały do wykonania badań i prac projektowych, które spełniają wymagania Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia i polskich przepisów, norm i wytycznych. Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu zakupu, transportu, wykorzystania materiałów i inne, jakie okażą się potrzebne w związku z wykonywaniem badań i prac projektowych.

#### **2.2.2. Zakres i metody pomiarów, badań, obliczeń i ocen (ekspertyz) oraz oprogramowanie komputerowe**

Wykonawca wykona w razie konieczności wszystkie potrzebne pomiary, badania i oceny (ekspertyzy) stanu istniejącego terenu, które będą powiązane z projektowanym obiektem.

Oprogramowanie komputerowe powinno posiadać wymagane prawem licencje na użytkowanie. Zakres posiadanej licencji na użytkowanie programów komputerowych musi być zgodny z zakresem i sposobem wykorzystania oprogramowania przewidzianym przez Wykonawcę do wykonania

opracowań projektowych.

### **2.3. Materiały do zastosowania przy instalacji materiałów i urządzeń**

Wykonawca zaprojektuje w opracowaniach projektowych zastosowanie takich nowoczesnych materiałów i urządzeń, które spełniają wymagania obowiązujących przepisów, z zasadami wiedzy technicznej oraz odpowiadają zapisom Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia. Dopuszczalne będą zmiany materiałów na etapie projektowania pod warunkiem uzgodnienia zmian z Zamawiającym.

## **3. SZATA GRAFICZNA**

Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- część opisowa będzie pisana na komputerze,
- jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
- ilość arkuszy rysunkowych będzie ograniczona do niezbędnego minimum,
- rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
- każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego.

## **4. WYKONANIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH**

### **4.1. Ogólne wymagania dla wykonywania opracowań projektowych**

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość i zgodność zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonywanych pomiarów, badań (inventaryzacji), ocen stanu technicznego i prac projektowych z wymaganiami Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz poleceniami Zamawiającego.

Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu, w terminach umożliwiających ew. skorzystanie z trybu odwoławczego.

Ujawnione wady w przekazanych opracowaniach projektowych Wykonawca poprawi niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiającego.

### **4.2. Szczegółowe wymagania dla opracowań projektowych np. Projektu technicznego**

**Dokumentacja projektowa** obejmuje:

- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
- projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- w zależności od potrzeb - dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia konstrukcji wsporczej,
- inne opracowania projektowe (np. **opracowania branżowe**);

Dodatkowo, do każdego ze wskazanych wyżej elementów dokumentacji projektowej należy dołączyć:

1. kopię decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu, jeżeli jest wymagany, uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt;
2. kopię zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnego na dzień:
  - opracowania projektu - w przypadku projektanta,
  - sprawdzenia projektu - w przypadku projektanta sprawdzającego;
3. oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (*art. 34 ust. 3d*).

**Dokumentacja projektowa podlega uzgodnieniu z Zamawiającym pod względem zgodności ze Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia przed zamówieniem materiałów i urządzeń..**

**Dokumentacja projektowa** – powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia– **2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej dla Zamawiającego oraz niezbędną liczbę egzemplarzy dla Wykonawcy.**

Projekt techniczny musi uszczegóławiać projekt budowlany, zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, dotyczącymi instalacji i wyposażenia technicznego i technologicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające do realizacji robót montażowych .

Projekt techniczny musi być opracowany w oparciu o projekt budowlany oraz warunki zawarte w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach jak również szczegółowe wytyczne zawarte w poszczególnych częściach składowych projektu budowlanego. Rozwiązania zawarte w projekcie technicznym nie mogą naruszać ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, lecz jedynie je uszczegóławiać. Projekt



techniczny musi również koordynację międzybranżową

- 4.3 Na etapie przygotowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest dokonać odpowiedniego rozpoznania terenu pod względem geologicznym i archeologicznym.**

## **5. KONTROLA JAKOŚCI OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH**

### **5.1. Nadzór procesu projektowego przez Zamawiającego**

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do stawiania się w siedzibie Zamawiającego w Poznaniu (miejsce i terminy spotkań będą ustalane w trybie roboczym) w kompletnym składzie co najmniej raz w tygodniu w celu zaprezentowania Zamawiającemu bieżącego stanu prac projektowych i ewentualnych trudności w ich realizacji, a także w celu uzgodnienia wszystkich bieżących spraw związanych z realizacją projektu. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco sygnalizować Zamawiającemu ewentualne problemy i sprawy wymagające niezwłocznego rozstrzygnięcia przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację projektową do sprawdzenia pod kątem zgodności z wymaganiami Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia – najpóźniej na 10 dni przed rozpoczęciem zamówień na materiały i urządzenia i przedłożeniem kart do zatwierdzenia materiałów przez Zamawiającego.

Termin sprawdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wykonawczej pod względem zgodności ze Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia– 5 dni roboczych od daty przekazania opracowań.

Termin przekazania Zamawiającemu dokumentacji poprawionej i uzupełnionej o uwagi Zamawiającego – 5 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji z uwagami Zamawiającego

### **5.2. Kontrole przeprowadzane przez Wykonawcę**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywania opracowań projektowych. Wykonawca zapewni odpowiedni system nadzoru i kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, transport, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do kontroli i wykonywania opracowań projektowych. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem kontroli wykonywania opracowań projektowych ponosi Wykonawca.

### **5.3. Dokumenty projektu**

W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca i Zamawiający tworzą dokumenty projektu, które stanowią dokumentację przebiegu procesu projektowego i dokumentację kontroli

przeprowadzanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Do dokumentów projektu zalicza się następujące dokumenty:

- a) notatki i protokoły z narad,
- b) korespondencję pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) uzyskane dla dokumentacji projektowej wszelkie: oceny, opinie, protokoły sprawdzeń, raporty z audytów, raporty z kontroli wraz z ich analizą dokonaną przez Wykonawcę, Dokumenty projektu będą przechowywane u Wykonawcy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty projektu będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## 6. PRZEPISY ZWIĄZANE

### 6.1. Przepisy prawne.

1. Ustawa z dnia 07.07.1994r. **Prawo budowlane**. tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami.
  - 1.1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609)
  - 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury **w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym**. Dz. U. z dnia 8.06.2004r. Nr 130, poz. 1389.
  - 1.3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji **w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych**. - Dz. U. z 1998 r. Nr 126, poz. 839.
  - 1.4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie**. Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133.
  - 1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury **w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**. Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126.
  - 1.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. **w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz.U. z 07.06.2019, poz. 1065)
  - 1.7. Ustawa z dnia 3 lipca 2002r **Prawo lotnicze** (Dz.U. 2020, poz. 1970)
  - 1.8. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej **w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych** (Dz. U. 1988 nr 130 poz. 859 z późn. zmianami)
2. Ustawa z dnia 11.09.2019 r. **Prawo zamówień publicznych**.  
Tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. Nr 464, poz.2019.
3. Ustawa z dnia 04.02.1994 r. **Prawo geologiczne i górnicze**.  
Tekst jednolity: Dz. U. z 2005r. Nr 228, poz. 1947 z późniejszymi zmianami.

3.1. Rozporządzenie Ministra Środowiska **w sprawie określenia przypadków, w których jest konieczne sporządzenie innej dokumentacji geologicznej.**

Dz. U. z 2005 r. Nr 116, poz. 983.

3.2. Rozporządzenie Ministra Środowiska **w sprawie projektów prac geologicznych.**

Dz.U. z 2001r. Nr 153, poz. 1777.

3.3. Rozporządzenie Ministra Środowiska **w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczno-inżynierskie.** Dz. U. z 2005 r. Nr 201, poz. 1673.

4. Ustawa z dnia 27.04.2001r. **Prawo ochrony środowiska.** Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 129 poz.902; z późniejszymi zmianami.

5. Ustawa z dnia 17.05.1989 r. **Prawo geodezyjne i kartograficzne.**  
Tekst jednolity:Dz. U. z 2005r. Nr 240 poz. 2027 z późniejszymi zmianami.

6. Ustawa z dnia 21.08.1997 r. **o gospodarce nieruchomościami.**  
Tekst jednolity: Dz. U. z2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**SS-00.02**

**WARUNKI MONTAŻU I ODBIORU ROBÓT**

## **1. Warunki wykonania i odbioru prac montażowych i robót**

### **1.1 Stosowanie przepisów prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie prawa, przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z projektowaniem i robotami montażowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót montażowych.

Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie projektowania oraz prowadzenia i ukończenia prac montażowych i robót. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z projektowaniem i robotami montażowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania i prowadzenia r prac montażowych i robót . Istotnym elementem tych wytycznych będą uzgodnienia branżowe uzyskane przez Wykonawcę na etapie zatwierdzania dokumentacji. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

### **1.2 Zgodność prac montażowych i robót z Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia**

Wykonawca winien wykonywać prace montażowe i roboty zgodnie z Umową oraz poleceniami inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.

Wszystkie dokumenty wykonawcy, prace montażowe i dostarczone materiały i urządzenia winny być zgodne z Umową, projektem budowlanym, projektem technicznym oraz pozostałą dokumentacją projektową wykonaną przez Wykonawcę. Cechy materiałów i urządzeń muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy materiały i urządzenia lub prace montażowe lub roboty nie będą w pełni zgodne z wymaganiami Zamawiającego i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementów instalacji, to takie materiały i urządzenia będą niezwłoczne zastąpione innymi, a prace montażowe zdemontowane na koszt Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeni w OPZ, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla wykonania projektu technicznego, dostawy, montażu, uruchomienia i przekazania instalacji, maszyn i urządzeń do rozruchu.

Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z Umowy.

## **2. Zgodność Dokumentacji Projektowej Prac montażowych i Robót z normami**

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich Polskich Norm lub odpowiednich norm UE, które mają związek z projektowaniem i realizacją Robót i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w OPZ. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych Norm.

Szczegółowa lista Polskich Norm jest dostępna na stronie Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (<http://www.pkn.com.pl/>).

### **3. Lokalizacja i dostęp do terenu budowy**

Dostęp od drogi publicznej do Terenu Budowy odbywać się będzie od strony północnej działek 391/33 i 391/57, poprzez działki stanowiące własność innych podmiotów, na których ustanowiono służebności gruntowe.

### **4. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający posiada prawa do terenu, na którym będzie realizowane zadanie (działki nr 391/57 i 391/33). Przekazanie terenu budowy na działce nr 391/57 nastąpi niezwłocznie po akceptacji dokumentacji projektowej przez OSD ENEA OPERATOR .

Natomiast teren działki nr 391/33, ze względu na znajdujący się tam czynny obiekt, będzie udostępniany Wykonawcy dla przeprowadzenia konkretnych prac w oparciu o zatwierdzoną dokumentację, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę z 7-dniowym wyprzedzeniem.

Do czasu przekazania terenu budowy Wykonawca będzie miał prawo wstępu na teren przyszłej budowy po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wytycznych Zamawiającego dotyczących przekazywanych terenów i przestrzegania zasad funkcjonowania istniejącego obiektu.

### **5. Budowa zaplecza budowlanego**

Zaplecze budowlane może być wykonane na działce 391/57 i winno spełniać wymagania polskiego prawa w tym zakresie. Zaplecze winno być zlokalizowane na terenie budowy, po uzgodnieniu miejsca z inspektorem lub przedstawicielem Zamawiającym. Koszty budowy zaplecza, jego utrzymania i likwidacji traktowane są jako wliczone w wartość kwoty umownej.

Wykonawca winien zabezpieczyć zaplecze w odpowiednią ilość toalet. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie ich we właściwym stanie oraz odpowiednio częsty wywóz nieczystości. Toalety muszą być regularnie sprzątane i usunięte po zakończeniu prac montażowych i robót.

Wykonawca we własnym zakresie zapewni łączność telefoniczną na użytek własny. Wykonawca poniesie wszystkie opłaty z tym związane. Wykonawca, po wykonaniu stosownych przyłączy, może korzystać z energii elektrycznej do celów socjalnych. Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów za zużywane media.

Wykonawca w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego i inspektorem nadzoru zapewni na

swój koszt właściwą ochronę Terenu Budowy.

## **6. Tyczenie i sprawdzanie terenu budowy**

Główna rzędna niwelacyjna dla Robót zostanie wyznaczona na terenie budowy przez Zamawiającego. Wykonawca winien sprawdzić i potwierdzić usytuowanie głównej rzędnej niwelacyjnej względem istniejących elementów terenu budowy oraz w stosunku do wszystkich poziomów podanych na rysunkach i wszystkich rysunkach udostępnionych do wiadomości, które wskaże inspektor lub przedstawiciel Zamawiającego.

Wykonawca winien ustalić tymczasowe punkty niwelacyjne, jakich będzie potrzebował podczas prowadzenia prac montażowych. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało zachowanie zarówno głównej rzędnej niwelacyjnej, jak i tymczasowych punktów niwelacyjnych.

## **7. Czystość terenu budowy**

Teren budowy winien być utrzymywany w czystości i porządku. Odpady należące do Wykonawcy nie mogą być usuwane w sposób dowolny. Wymagane jest poczynienie stosownych kroków mających na celu odwożenie do legalnych instalacji przetwarzania odpadów wszelkich odpadów, np. worków, skrzyń do pakowania, nadmiaru betonu, odpadowego drewna i puszek. Niedozwolone jest wrzucanie odpadów do wykopów przed ich zasypaniem.

W razie niedotrzymania przez Wykonawcę warunku utrzymania terenu budowy w czystości Zamawiający zatrudni stronę trzecią do wykonania prac porządkowych, a Wykonawca zostanie przez niego obciążony kosztami w czasie trwania Kontraktu.

Niedozwolone jest ustawianie na terenie budowy przyczep mieszkalnych lub baraków z przeznaczeniem na pomieszczenia sypialne.

## **8. Prowadzenie instalacji i doprowadzenia mediów**

W przypadku, gdy wykonywane będą prace, które mogą mieć wpływ na istniejące instalacje podziemne lub nadziemne, Wykonawca winien skontaktować się z miejscowymi przedstawicielami każdej z instytucji odpowiedzialnych za wyżej wymienione instalacje i utrzymywać z nimi ścisłą współpracę przez cały czas trwania robót.

Wykonawca winien przedsięwziąć stosowne środki ostrożności, mające na celu zapobieżenie uszkodzeniu istniejących podziemnych instalacji doprowadzających media i ich podłączeń do obiektów. Zapewniona winna być tymczasowa ochrona wszystkich istniejących, wykonywanych instalacji i doprowadzających media, które zostaną odsłonięte całkowicie lub częściowo albo będą w inny sposób narażone w związku z wykonywaniem wykopów. W razie wystąpienia szkody należy udzielić pomocy pracownikom obsługi w celu umożliwienia szybkiej naprawy uszkodzonej instalacji. Wykonawca winien przedsięwziąć środki ostrożności mające zapobiec uszkodzeniu przez pracujące maszyny i sprzęt rurociągów lub podpór w przypadku rurociągów nadziemnych bądź napowietrznych przewodów elektrycznych i telefonicznych.

## 9. Ochrona przed hałasem

Hałas winien być utrzymywany na minimalnym poziomie, przez zastosowanie podczas prac montażowych i robót możliwie najmniej głośnych maszyn. W normalnych warunkach maszyn nie należy używać w nocy, w niedziele, ani w dni świąt publicznych, z wyjątkiem pomp przepompowujących ścieki lub odwadniających wykopy, które winny być jak najmniej uciążliwe dla otoczenia.

Poziom hałasu wytwarzanego przez sprzęt winien nie przekraczać wartości dopuszczonych przepisami prawa.

Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie miał obowiązek przedstawienia obliczeń lub wyników pomiarów wykazujących, że poziom hałasu na granicy terenu budowy spełnia wyżej wymienione warunki.

## 10. Bezpieczeństwo w zakresie obciążeń

Obiekty i Urządzenia z nimi związane winny być wykonywane i projektowane w taki sposób, aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do:

- zniszczenia całości lub części konstrukcji,
- przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,
- uszkodzenia części budowli i obiektów, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,
- zniszczenia na skutek wypadku w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.

Warunki bezpieczeństwa konstrukcji uznaje się za spełnione, jeżeli konstrukcja ta odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania.

Wzniesienie obiektu/montaż urządzenia w bezpośrednim sąsiedztwie innego obiektu budowlanego nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego innego obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania.

## 11. Utrzymanie ruchu

Prace montażowe i roboty należy prowadzić w sposób właściwy, niezagrożący zdrowiu. Wszystkie prace muszą być prowadzone pod stałym nadzorem pracowników służb technicznych Wykonawcy. Obiekt i plac budowy winien być wyposażony w czytelny układ oznakowania dróg ewakuacyjnych, wejść, głównych wjazdów. Wjazd na teren budowy należy zabezpieczyć przed zatarasowaniem. Wymaga się umieszczenia tablicy informacyjnej z numerami alarmowymi w widocznym miejscu.

## 12. Biuro Wykonawcy

Wykonawca zorganizuje biuro budowy na podstawie wykonanego przez siebie projektu, który winien uzyskać akceptację inspektora nadzoru i/lub przedstawiciela Zamawiającego. Teren, na którym Wykonawca planował będzie biuro, Wykonawca musi pozyskać własnym staraniem.

Biuro Wykonawcy winno spełniać wszystkie wymagania w zakresie sanitarnym, technicznym, administracyjnym. Biuro winno być wyposażone w sprzęt umożliwiający komunikację elektroniczną, telefoniczną, oraz oprogramowanie umożliwiające przekazywanie Zamawiającemu dokumentów



Wykonawcy w wersji elektronicznej.

## **13. Materiały i Urządzenia**

### **13.1 Wymagania podstawowe**

Materiały i urządzenia przeznaczone do prac montażowych i robót winny spełniać wymogi stawiane wyrobom budowlanym przez spełnienie obowiązujących przepisów, w tym w szczególności wynikających z Prawa Budowlanego i Ustawy o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz.U. 2018 poz. 1202).

Wszystkie materiały, urządzenia i elementy gotowe do wykorzystania przy pracach montażowych i robotach winny być nowe, pierwszej klasy jakości i solidnego wykonania.

Przed złożeniem zamówienia na urządzenia i materiały Wykonawca winien przedłożyć wniosek o ich zatwierdzenie. Informacja winna być przedstawiona w sposób jasny i staranny, w formacie standardowym, uzgodnionym z inspektorem lub/i przedstawicielem Zamawiającego nadzoru. Na zatwierdzenie Wykonawca winien przewidzieć dwa tygodnie i do czasu otrzymania jednego egzemplarza zatwierdzenia z podpisem i datą nie wolno składać żadnych zamówień.

Inspektor nadzoru i/lub przedstawiciel Zamawiającego jest władny odrzucić proponowane lub dostarczone urządzenia i materiały w przypadku, gdy urządzenia i materiały lub ich montaż nie będą w pełni zgodne z zatwierdzoną dokumentacją projektową lub OPZ. Odrzucone urządzenia i materiały będą niezwłocznie zdemontowane i zastąpione innymi na koszt Wykonawcy.

Jakakolwiek zmiana dostawcy w stosunku do wykazu dostawców urządzeń i materiałów o długości dostawy dłuższej niż 1 tydzień wchodzącego w skład dokumentacji projektowej, wymaga akceptacji inspektora nadzoru i/lub przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikłe z wprowadzenia zmian.

### **13.2 Materiały lub urządzenia nieodpowiadające wymaganiom**

Materiały lub urządzenia nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru i/lub przedstawicielowi Zamawiającego.

Każdy rodzaj prac montażowych i robót, w którym znajdują się materiały lub urządzenia inne niż wskazane w dokumentacji projektowej, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

W przypadku, gdy materiały lub urządzenia, nie będą w pełni zgodne z zatwierdzoną dokumentacją projektową lub wymaganiami Zamawiającego i wpłynię to na niezadowalającą jakość robót montażowych, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a prace montażowe rozebrane na koszt Wykonawcy.

## **14. Przechowywanie i magazynowanie materiałów i urządzeń**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane urządzenia i materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do prac montażowych i robót, były zabezpieczone przed zalaniem, zanieczyszczeniem, wpływem warunków atmosferycznych, zachowały swoją jakość i właściwości do prac montażowych

i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru i/lub przedstawiciela Zamawiającego.

## **15. Sprzęt Wykonawcy**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac montażowych i robót. Sprzęt używany do prac montażowych i robót winien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w dokumentacji projektowej, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru i/lub przedstawiciela Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie prac montażowych i robót, zgodnie z zasadami określonymi w wymaganiach Zamawiającego i wskazaniach inspektora nadzoru i/lub przedstawiciela Zamawiającego w terminie przewidzianym Umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania prac montażowych i robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt ten winien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy inspektorowi i /lub przedstawicielowi Zamawiającego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, materiały, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Umowy, zostanie przez inspektora nadzoru i/lub przedstawiciela Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do prac montażowych i robót.

## **16. Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych prac montażowych, robót i właściwości przewożonych materiałów oraz stan dróg. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie prac montażowych i robót zgodnie z zasadami określonymi w SZOPZ i wskazaniach inspektora nadzoru i/lub przedstawiciela Zamawiającego, w terminie przewidzianym Umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom Umowy, na polecenie inspektora i/lub przedstawiciela Zamawiającego, będą usunięte z terenu budowy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na terenie budowy, na drogach oraz dojazdach do terenu budowy.

Wykonawca na własny koszt wykona prace związane z odtworzeniem drogi dojazdowej, a w przypadku zniszczenia drogi, odtworzenie uzgodni z administratorem drogi i wszelkie prace z tym związane wykona na własny koszt.

## **17. Wykonanie prac montażowych i robót**

### **28.1 Ogólne warunki wykonania prac montażowych i robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac montażowych i robót, zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac montażowych i robót, za ich zgodność z wymaganiami SZOPZ oraz poleceniami inspektora nadzoru i/lub przedstawicielem Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, SZOPZ lub przekazanymi mailowo przez inspektora nadzoru i/lub przedstawiciela Zamawiającego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu prac montażowych i robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie inspektor nadzoru i/lub przedstawiciel Zamawiającego, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia prac montażowych i robót lub wyznaczenia wysokości przez inspektora nadzoru i/lub przedstawiciela Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje inspektora nadzoru i /lub przedstawiciela Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów prac montażowych i robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, zatwierdzonej dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru i/lub przedstawiciel Zamawiającego uwzględni wyniki badań materiałów i prac montażowych i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia inspektora nadzoru i/lub przedstawiciela Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania prac montażowych i robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

W przypadku wszystkich elementów wykonywanych prac montażowych i robót, Wykonawca na polecenie inspektora nadzoru i/lub przedstawiciela Zamawiającego winien przekazać szczegółową metodologię prac budowlanych, opisujące proponowane technologie wraz ze specyfikacją techniczną/programem wykonania prac montażowych i robót.

Przed rozpoczęciem wszelkich prac montażowych i robót, a po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej Wykonawca winien przedstawić harmonogram prac i uzyskać pisemną aprobatę inspektora nadzoru i/lub przedstawiciela Zamawiającego.

Zatwierdzenie proponowanych technologii i metod budowlanych nie zwalnia Wykonawcy od jego zobowiązań kontraktowych związanych z dbałością o całość prac montażowych i robót, ani z odpowiedzialności za powstałe wypadki lub uszkodzenia.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca ściśle przestrzegał danych z zatwierdzonej dokumentacji projektowej, a w uzasadnionych przypadkach wnioskował na czas o zmiany, jeżeli są konieczne i korzystne dla Zamawiającego.

W każdym przypadku dokumentacja powykonawcza będzie przedmiotem zatwierdzenia przez inspektora nadzoru i/lub przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zatwierdzonego harmonogramu robót. Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru i/lub przedstawicielowi Zamawiającego szczegółowy harmonogram, w razie konieczności zmodyfikowany, zgodny z warunkami Umowy, najpóźniej 2 tygodnie po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej i przed złożeniem zamówień na materiały i urządzenia.

### **17.2 Roboty pomiarowe**

Prace pomiarowe powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Wszystkie roboty, które bazują na pomiarach Wykonawcy, nie mogą być rozpoczęte przed zaakceptowaniem wyników pomiarów przez inspektora nadzoru i/lub przedstawiciela Zamawiającego. Wszystkie pozostałe prace pomiarowe konieczne dla prawidłowej realizacji robót należą do obowiązków Wykonawcy.

### **17.3 Roboty konstrukcyjno-budowlane**

Wszystkie prace montażowe i roboty konstrukcyjne poza odbiorem jakości robót podlegają kontroli geodezyjnej.

Przed montażem konstrukcji stalowych winien być przeprowadzony odbiór jakościowy poszczególnych elementów. Protokół z takiej kontroli należy dostarczyć Zamawiającemu. Uszkodzenia powłok zabezpieczenia antykorozyjnego winny zostać usunięte przed montażem.

Wymagania określają wydane przez Instytut Techniki Budowlanej:

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:  
A1: Roboty ziemne (2018)  
A10: Roboty spawalnicze (2009)

### **17.4 Sieci zewnętrzne - energetyczne**

Zewnętrzne sieci energetyczne wykonać zgodnie z wytycznymi oraz warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez właściwy zakład energetyczny.

**17.7 Instalacje elektryczne,** Zgodne z aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru tego rodzaju robót opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz „Wymaganiami Technicznymi COBRTI-INSTAL” publikowanymi przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL.

## **18. Sprawozdawczość**

Wykonawca jest zobowiązany do informowania inspektora nadzoru i/lub przedstawiciela Zamawiającego o stanie realizacji Umowy poprzez miesięczne raporty o postępie prac. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego Wykonawca winien przedstawić raport specjalny w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Wszystkie miesięczne raporty o postępie prac i raporty specjalne muszą być opracowane w postaci elektronicznej i pisemnej. raporty podlegają zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru i/lub przedstawiciela Zamawiającego.

## **19. Badania i pomiary**

### **19.1 Wymagania ogólne**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami Norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SZOPZ, stosować można wytyczne albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora nadzoru i/lub przedstawiciela Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru i/lub przedstawiciela Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji inspektora nadzoru i/lub przedstawiciela Zamawiającego.

### **19.2 Atesty jakości materiałów i urządzeń**

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest Producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w SZOPZ.

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane, każda partia dostarczona do prac montażowych i robót, będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez Producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru i/lub przedstawicielowi Wykonawcy.

W przypadku materiałów posiadające atesty na urządzenia ważne legalizacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z SZOPZ, to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

## **20. Dokumenty budowy**

### **20.1 Dziennik budowy**

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do przekazania Instalacji do eksploatacji części objętej decyzją pozwolenia na budowę. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy winny być czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty winny być oznaczane kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i inspektora nadzoru.

## **21. Miesięczne raporty o postępie**

Miesięczne raporty o postępie są dokumentami, w których wpisywane być winny miesięczne szczegóły zaangażowania Wykonawcy w prace, warunki pogodowe, dane wykonanych badań, dostawy materiałów, opis nieprzewidzianych okoliczności oraz informacje o przebiegu prac montażowych.

Miesięczne raporty o postępie winny być zatwierdzane przez inspektora nadzoru i przekazywane Zamawiającemu za pomocą poczty elektronicznej.

## **22. Pozostałe dokumenty budowy**

Do Dokumentów Budowy zalicza się, oprócz wymienionych powyżej, następujące dokumenty:

- pozwolenia na budowę,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru prac,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję dotyczącą budowy.

## **23. Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy winny być przechowywane w biurze Wykonawcy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów Budowy powodować winno jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy winny być zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i/lub przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.