

WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY

INWESTOR	Gmina Samborzec, Samborzec 43, 27-650 Samborzec
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI SKOTNIKI – ZADANIE 3
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	27-650 Samborzec, Skotniki, Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Działki nr ewid. 121, 712, 713, 709/1, 709/2 - obręb Skotniki
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej 2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 3. Protokół z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sandomierzu 4. Uzgodnienie projektu przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Sandomierzu 5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 6. Decyzja o lokalizacji w pasie drogowym drogi gminnej 7. Decyzja konserwatorska


**GMINA
SAMBORZEC**
Znak: IG.7012.02.2023

Samborzec, 24.01.2023 r.

**Gmina Samborzec
Samborzec 43
27-650 Samborzec**

**Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej dla rozbudowy sieci
wodociągowej w miejscowości Skotniki na działkach o nr ewid. 121, 713, 709/1, 709/2
obręb Skotniki**

- 1) Podłączenie do sieci wodociągowej należy przeprowadzić od sieci głównej istniejącej Ø110 mm, znajdującej się na działce nr ewid. 121 obręb Skotniki, poprzez zamontowanie trójnika.
- 2) Dalszy odcinek przyłącza wykonać węzłem lub rurą o średnicy dobranej do potrzeb inwestora, jednak nie większej niż Ø110 mm.
- 3) Woda dostarczana będzie przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Samborcu z ujęcia wody Sośniczany - Szewce.

Z upoważnienia Wójta

mgr Ewa Drzyzga
7-cja WÓJTA

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) a/a.

IG-V.6733.3.2023

Samborzec, 3 kwiecień 2023 r.

**Decyzja o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 2 a, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 503), rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy z 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. nr 164 poz. 1589), art. 104 ustawy kodeks postępowania administracyjnego z 14 czerwca 1960 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Samborzec, z siedzibą w Samborcu nr 43, 27-650 Samborzec, reprezentowanego wnioskodawcy, Wójt Gminy Samborzec uzgadnia w

drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zamierzenie inwestycyjne pod nazwą z wniosku: „**Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Skotniki – zadanie III**”, na terenie części działek ewidencyjnych o numerach: 121, 712, 713, 709/1, 709/2 obręb 0018 Skotniki jednostka ewidencyjna 260907_2 Samborzec, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji

1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

Rodzaj zabudowy	Obiekt infrastruktury technicznej
-----------------	--

1.2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Funkcja zabudowy	Sposób użytkowania obiektów budowlanych	Infrastruktura techniczna liniowa - budowa polegająca na rozbudowie istniejącej sieci wodociągowej. Planowany odcinek o długości ok. 130 do 160 metrów, o przekroju wewnętrznym – D110 mm z przewodów polietylenowych PE. Odcinek sieci wodociągowej zakończony hydrantem HpDN80.
Funkcja zagospodarowania terenu	Sposób zagospodarowania terenu	

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

2.1.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

Linia zabudowy	Nie dotyczy*
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki	
Udział powierzchni biologicznie czynnej	
Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy, w tym:	
Szerokość elewacji frontowej	Nie dotyczy*
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	
Geometria dachu, w tym:	
Układ połaci dachowych	Nie dotyczy*
Kąt nachylenia połaci	
Wysokość kalenicy	
Kierunek głównej kalenicy	

*Do obiektów infrastruktury technicznej nie stosuje się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

2.2.1. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Szczegółowe:	
nakazy:	W trakcie przygotowania i realizacji przedmiotowej inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu oraz ochronę gleby (humusu), zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych
zakazy:	Nie ustala się
dopuszczenia:	Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji
ograniczenia:	Nie ustala się

2.2.2. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren planowanej inwestycji znajduje się w granicach ochrony konserwatorskiej określonych wpisem do rejestru zabytków zespołu dworskiego Skotnikach (dwór, pozostałości parku, pozostałości fortyfikacji) – nr rej. zabytków woj. świętokrzyskiego A.718/1-3).

W związku z realizacją inwestycji (na prace ziemne związane z budową sieci wodociągowej) na tym terenie należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac związanych z realizacją inwestycji (tzw. inne działania przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków), na podstawie art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840).

2.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

2.3.1. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

Sposób zaopatrzenia w wodę	Na podstawie określonych warunków przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej, z dnia 24.01.2023 r. znak pisma: IG.7012.02.2023
Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną	Nie dotyczy
Sposób zaopatrzenia w gaz	
Sposób zaopatrzenia w energię cieplną	
Sposób zaopatrzenia w środki łączności	
Sposób odprowadzania ścieków	
Sposób gospodarowania odpadami	
Określenie dostępu do drogi publicznej	
Wymagana ilość miejsc parkingowych	

2.4. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

2.4.1. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Szczegółowe warunki ochrony przed:	
a) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:	Nie dotyczy

b) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:	Nie dotyczy
c) przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń na pobyt ludzi:	
d) uciążliwościami powodowanymi przez:	
- hałas:	Nie dotyczy
- wibracje:	
- zakłócenia elektryczne i promieniowanie:	Nie dotyczy
- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby:	Nie dotyczy

2.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

2.5.1. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi oraz poza obszarem związanym z osuwaniem się mas ziemnych, oraz poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

3. Określenie terenu inwestycji

Przebieg planowanego odcinka sieci wodociągowej oznaczono linią koloru niebieskiego, granice terenu objętego tożsame z granicami oddziaływania inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego, wyznaczonego punktami A-F-A i przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Uzasadnienie

Decyzja niniejsza wydana na wniosek Inwestora, wymienionego na wstępie.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajduje się planowana inwestycja, warunki jej lokalizacji zostały ustalone w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie art. 50 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek inwestora spełnia wymogi art. 52 ust. 2 ustawy j/w.

Wójt Gminy Samborzec (czyt. dalej organ) na podstawie złożonego wniosku i rodzaju zamierzenia inwestycyjnego stwierdził o rodzaju inwestycji celu publicznego, zgodnie z definicją na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycji o znaczeniu lokalnym, która służyć będzie mieszkańcom miejscowości w zakresie dostępu wody do celów higieniczno - sanitarnych. Kolejny istotny cel to zwiększenie

bezpieczeństwa pożarowego.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonano analizy w zakresie:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zapewniono uczestnikom postępowania administracyjnego czynny w nim udział oraz poprzez obwieszczenia i zawiadomienia (art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wójt Gminy Samborzec w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zmierzającego do ustalenia i wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do organu właściwego w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, i tak Starosta Sandomierski wydał postanowienie znak: ŚLR.6123.1.9.2023 w dniu 23 lutego 2023 r., w którym uzgodnił pozytywnie przedłożony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Drugim z organów powołanych do uzgodnienia w projekcie decyzji w przedmiotowej sprawie, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z wojewódzkim konserwatorem zabytków - w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Sandomierzu w dniu 27 lutego 2023 r. wydał postanowienie znak: DS.A.5151.11.2023.C, w którym uzgodnił pozytywnie przedłożony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zakres inwestycji jak również obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w obrębie przedmiotowych nieruchomości.

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z istniejącym w sąsiedztwie zainwestowaniem.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Samborzec w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do

wniesienia odwołania.

Otrzymują:

- 1) wnioskodawca,
- 2) strony postępowania administracyjnego według odrębnego wykazu,
- 3) obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej w Samborcu oraz na tablicach informacyjnych w miejscowości Skotniki,
- 4) a/a.



Z upoważnienia Wójta
E. Drzazga
mgr Ewa Drzazga
Z-ca WÓJTA

Wobec nie wniesienia odwołania,

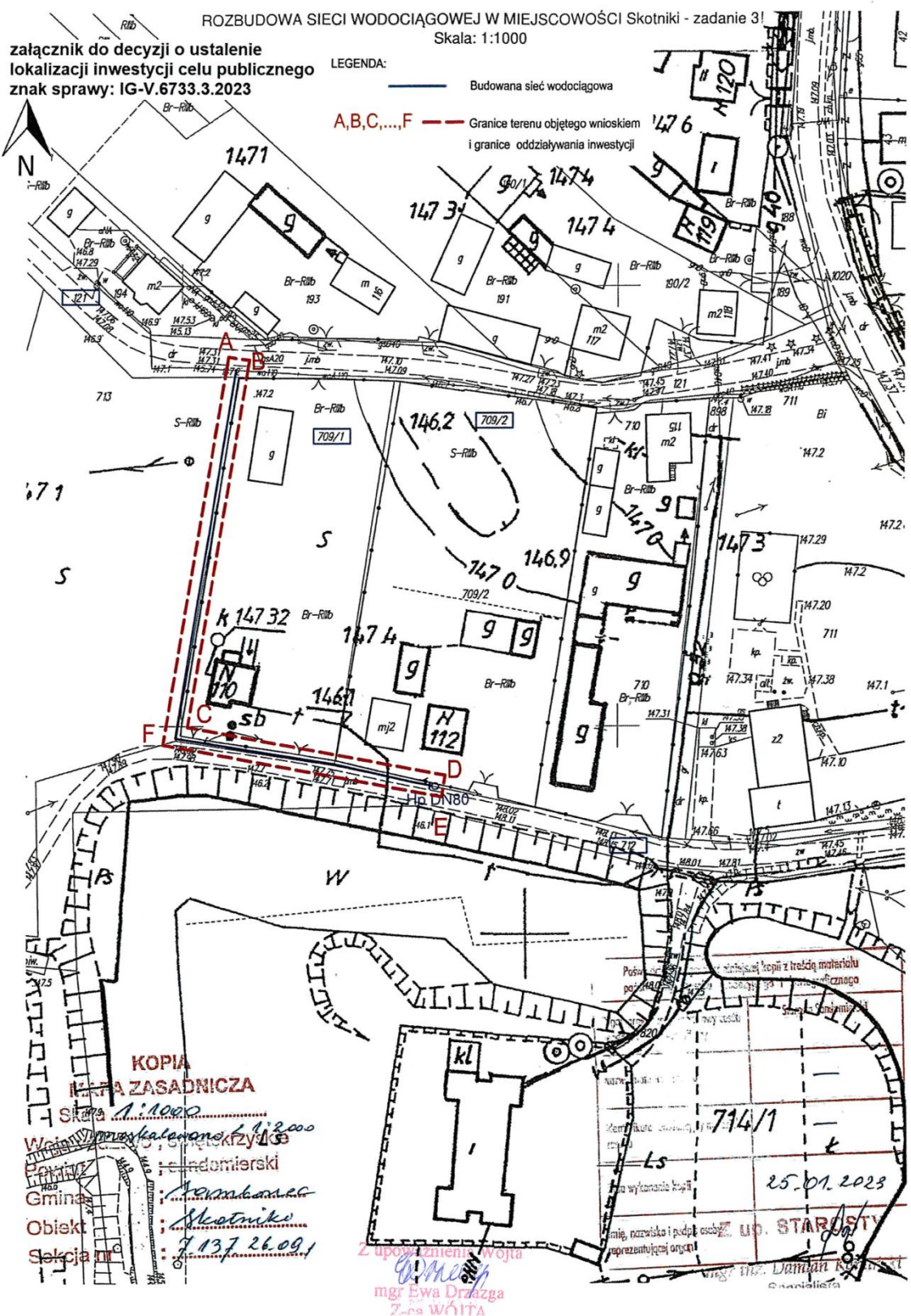
z dniem: 25.04.2023 r.

decyzja niniejsza stała się ostateczna.

Samborzec dnia: 27.04.2023 r.

Podpis Z upoważnienia Wójta

E. Drzazga
mgr Ewa Drzazga
Z-ca WÓJTA



Wyniki analizy obszaru

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, w zakresie warunków o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w postępowaniu zmierzającym do ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, zadania pod nazwą z wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego: "Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Skotniki – zadanie III", na terenie części działek ewidencyjnych o numerach: 121, 712, 713, 709/1, 709/2 obręb 0018 Skotniki jednostka ewidencyjna 260907, na terenie gminy Samborzec.

Granice obszaru analizowanego

Obszar analizowany wskazano na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1, złożonej przez Wnioskodawcę w skali 1:1000.

W toku postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, w wyniku której ustalono lokalizację inwestycji biorąc pod uwagę:

Stan istniejący – działki objęte wnioskiem położone są na obszarze, dla którego:

- nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- dokonując analizy zapisów i ustaleń wniosku jak i samego projektu decyzji w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia,
- poza działkami, które stanowią drogi gminne, pozostałe nie stanowią własności wnioskodawcy,
- działki na których planowana będzie inwestycja znajdują się w obszarze zabudowy zagrodowej, upraw rolnych i sadów, dróg publicznych, cieków wodnych, oraz częściowo są to tereny niezabudowane,
- nie występują grunty leśne,
- teren jest uzbrojony w infrastrukturę gazową, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną,
- w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Samborzec, który stracił ważność, tereny objęte decyzją znajdowały się w ramach kompleksów oznaczonych terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów upraw polowych i ogrodnich. W obszarze objętym decyzją nie ma planowanych zadań rządowych i samorządowych służących realizacji celu publicznego – w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które straciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.*),
- nie występują formy ochrony wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*tekst jednolity, Dz. U z 2022 r. poz. 916*),

- nie stwierdzono położenia w obrębie obszarów: górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oraz terenów zagrożonych powodzią,
- teren inwestycji znajduje się w strefie obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- teren planowanej inwestycji znajduje się w obszarze w którym występują drogi publiczne (drogi gminne, grunty rolne zabudowane, uprawy polowe i sadownicze).

Wnioski

Planowana inwestycja służyć ma realizacji inwestycji celu publicznego znaczeniu lokalnym, której zakres obejmuje teren gminy Samborzec.

Dokonana analiza wykazała brak sprzeczności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi.

Zapis art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409), stanowi, że gruntem rolnym jest grunt pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi. Planowana inwestycja w zakresie dopuszczonym w niniejszej decyzji nie zmienia sposobu użytkowania (pozostaje nadal gruntem rolnym), nie wpłynie na zmianę dotychczasowej funkcji, zasad i zagospodarowania przedmiotowego terenu.

W świetle powyższego wnioskowane zamierzenie inwestycyjne, objęte wnioskiem Inwestora, po spełnieniu określonych warunków w decyzji, jest zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu.

Organem uzgadniającym na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 i pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z którym należy uzgodnić projekt decyzji o ustalenie jest Starosta Sandomierski jako właściwy w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami oraz wojewódzki konserwator zabytków - w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Analizę sporządził Robert Rej, na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z upoważnienia Wójta
mgr Ewa Drazga
7-cia WÓJTA

Starosta Sandomierski

Znak sprawy: GK.6630.28.2023

z dnia 2023-03-20

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu: 2023-03-17

Wnioskodawca: Pracownia Projektowa
INSTAL CAD mgr inż.
Piotr Zieliński

39-400 Tarnobrzeg
Moniuszki 20

Inwestor: Gmina Samborzec

Lokalizacja: SKOTNIKI gmina: Samborzec

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: mgr inż. Robert Jarosz

Opis przedmiotu narady:

- 1 Sieć wodociągowa

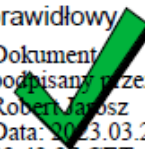
Uwagi:

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach		
2	Gmina Koprzywnica		
3	GMINA SANDOMIERZ		
4	GMINA ZAWICHOST		

5	OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tamowie	Wojciech Osada 2023-03-15 09:19:11	brak uwag
6	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Staszów	Mariusz Wit 2023-03-15 07:31:36	brak uwag
7	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o.		
8	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	Robert Sobieraj 2023-03-15 06:57:39	brak uwag
9	Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach		
10	Województwo Świętokrzyskie odbiorca Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich	Przemysław Marzec 2023-03-16 10:46:01	brak uwag
11	Zarząd Dróg Powiatowych w Sandomierzu	Tomasz Wilk2 2023-03-15 10:10:53	brak uwag
12	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej		Roboty ziemne w zbliżeniu ok. 2.0 m i na skrzyżowaniu z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykonać sprzętem ręcznym, zachowując obowiązujące odległości i zabezpieczenia.
13	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach		
14	NEXERA Sp. z o.o	Andrzej Grymacher 2023-03-15 12:03:46	brak uwag

Podpis jest
prawidłowy

Dokument
podpisany przez
Robert Jarczyk
Data: 2023.03.20
09:43:27 CET



Sandomierz, 24.05.2023r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023r., poz. 338); §113 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225), PN-B-01706:1992 - Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu,

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sandomierzu

po zapoznaniu się z projektem budowlanym pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Skotniki – zadanie 3” na działkach nr ew. 121, 712, 713, 709/1, 709/2 – obręb Skotniki, gmina Samborzec; autorzy projektu: mgr inż. Piotr Zieliński, mgr inż. Dorota Zych; termin opracowania: kwiecień 2023r., branża: projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlany (branża sanitarna),

nadesłanym przy piśmie z dnia 28.04.2023r.,

przez Gminę Samborzec, Samborzec 43, 27-650 Samborzec,

u z g a d n i a **przedłożony projekt pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych**

Uzasadnienie:

Wnioskodawca w piśmie z dnia 28.04.2023r. zwrócił się o uzgodnienie projektu budowlanego pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Skotniki – zadanie 3”.

Analiza przedłożonych materiałów pozwoliła na ustalenie, co następuje:

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka sieci wodociągowej na działkach nr ew. 121, 712, 713, 709/1, 709/2 obręb 0018 Skotniki, jednostka ewidencyjna 260907_2 Samborzec. Inwestorem jest Gmina Samborzec, Samborzec 43, 27-650 Samborzec.

Na terenie objętym opracowaniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. inwestycji Wójt Gminy Samborzec ustalił warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego - decyzja znak IG-V.6733.3.2023 z dnia 03.04.2023r.

Teren objęty opracowaniem składa się z działek dróg gminnych i działek prywatnych. Na działkach objętych opracowaniem znajduje się droga gminna, po sąsiedztwie tereny z zabudową jednorodzinną. Analizowany obszar posiada uzbrojenie w istniejącą sieć energetyczną i telekomunikacyjną.

Projekt obejmuje budowę sieci wodociągowej z rur PE100RC SDR17 o średnicy D110 o łącznej długości ok. 145,80m. Na projektowanej sieci wodociągowej zaprojektowany został jeden hydrant nadziemny Hp DN80 o nominalnej wydajności 5dm³/s. Projektowany wodociąg docelowo będzie doprowadzał wodę na potrzeby socjalno-bytowe właścicieli nieruchomości istniejących oraz projektowanych położonych wzdłuż trasy projektowanego wodociągu oraz na cele ppoż.

Projektowana sieć wodociągowa zasilana będzie z istniejącej sieci wodociągowej D110 PE, woda w sieci doprowadzana jest z ujęcia wody Sośniczany - Szewce. Włączenie projektowanej sieci do istniejącej przewidziano na działce nr ew. 121. Sieć wodociągowa prowadzona będzie po działkach gminnych i prywatnych, wzdłuż drogi gminnej.

Projekt obejmuje wyłącznie główną sieć wodociągową, indywidualne przyłącza na terenie działek nie wchodzą w zakres opracowania.

W projekcie zawarto wytyczne dotyczące sposobu dezynfekcji nowo wykonanego wodociągu, a także sposobu prowadzenia przewodów w przypadkach kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym.

Zgodnie z zaleceniami projektu, materiały użyte do montażu projektowanego odcinka sieci wodociągowej powinny posiadać atesty dopuszczające do użytkowania przy przesyłaniu wody do picia oraz dopuszczenie higieniczne wydane przez Państwowy Zakład Higieny w Warszawie.

Biorąc pod uwagę powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sandomierzu orzeka jak w opinii.

Pouczenie:

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej kopii projektu budowlanego pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Skotniki – zadanie 3”, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sandomierzu, 27-600 Sandomierz, ul. Frankowskiego 8.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Sandomierzu
Leszek Zbrójkiewicz

Załączniki: dokumentacja projektowa 4 egz. (zwrot)

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Samborzec
Samborzec 43
27-650 Samborzec (+ zał.)

Otrzymują (do wiadomości):

1. a/a
MD

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Nazwa obiektu budowlanego:

ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI SKOTNIKI – ZADANIE 3

2. Inwestor:

Gmina Samborzec,
Samborzec 43,
27-650 Samborzec

3. Opracował:

mgr inż. Piotr Zieliński

Data: kwiecień 2023 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

W ramach realizacji całego zamierzenia budowlanego planuje się wykonanie budowy sieci wodociągowej w miejscowości Skotniki.

Budowa zostanie wykonana w jednym etapie.

Kolejność robót:

- rozbiórka istniejących nawierzchni
- wykonanie wykopów wąsko przestrzennych umocnionych,
- montaż projektowanych rur wodociągowych,
- montaż rury ochronnej
- montaż hydrantu nadziemnego i zasuw odcinających,
- próba szczelności rurociągu,
- obsypka i zasypka rurociągów z zagęszczeniem warstwami,
- odtworzenie nawierzchni utwardzonych i nieutwardzonych

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie objętym projektowaną inwestycją zlokalizowane są następujące obiekty:

- Naziemne:
 - oświetlenie,
 - jezdnia.
- Podziemne
 - telekomunikacja

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie naniesionych na mapach.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Następujące elementy zagospodarowania mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wszystkie obiekty naziemne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych wykopów

4. Wskazanie dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Przy realizacji planowanej inwestycji występują roboty, które mogły by w znaczny sposób stworzyć zagrożenie dla życia i zdrowia.

Szczególnie dużym zagrożeniem jest wykonywanie wykopów o ścianach pionowych o głębokości do 2,0 m – wysokie niebezpieczeństwo przysypania ziemią w razie zaniechania lub wadliwego wykonania rozpór w przypadku wykonywania wykopów wąskoprzestrzennych.

Zagrożeniem jest wykonywanie robót w pobliżu gazociągu, związane z możliwością jego uszkodzenia.

W czasie robót spawalniczych istnieje możliwość poparzenia a podczas cięcia i szlifowania rur także możliwość zaprószenia iskier.

Osoby pełniące na budowie funkcję kierownika budowy lub robót powinny w szczególności oceniać krytycznie istniejące zagrożenia i interweniować w sytuacjach zagrażających ludziom.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy ma obowiązek przeszkolić pracowników o zasadach BHP podczas wykonywania tych robót.

Instruktaż pracowników przeprowadzić należy na terenie budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych. W ramach instruktażu ująć należy następujący zakres zagadnień:

- a) Wskazanie obiektów i miejsc, w których prowadzenie robót jest szczególnie niebezpieczne wraz z charakterystyką rodzaju zagrożeń.
- b) Określenie wymaganego sposobu zabezpieczenia budowy, w tym miejsc wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.
- c) Określenie bezpiecznego sposobu prowadzenia robót z charakterystyką obowiązujących w tym zakresie przepisów BHP.
- d) Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- e) Wskazanie środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, koniecznych do stosowania przez pracowników.
- f) Charakterystyka organizacji robót oraz zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi ze wskazaniem osób wyznaczonych do prowadzenia nadzoru.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,

Całość robót należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, wytycznymi, normami, uzgodnieniami oraz zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej. Miejsca prowadzenia robót należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi.

Wszystkie roboty będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia energetyczne, pod nadzorem kierownika budowy, który każdorazowo przed przystąpieniem do robót będzie przeprowadzał szkolenie stanowiskowe z zakresu BHP.

Wszystkie osoby pracujące na budowie będą posiadały odpowiedni sprzęt i wyposażenie ochrony osobistej.

Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych.

Zasilanie w energię elektryczną urządzeń na budowie będzie odbywało się pod ciągłym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do obsługi urządzeń elektrycznych.

W czasie prac w strefach szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy cały czas mieć kontakt z osobą asekurującą, zaopatrzoną w środki łączności. Prac tych nie wolno wykonywać pojedynczo. Wykopy w sąsiedztwie gazociągu średniego ciśnienia, kabli wszelkiego rodzaju prowadzić wyłącznie ręcznie.

Z uwagi na liniowe prowadzenie przedsięwzięcia, nie przewiduje się zagrożenia z powodu pożaru lub awarii lub innych istotnych zagrożeń.

W trakcie wykonywania robót na budowie musi panować porządek. Materiały, kable elektryczne, deski, itp. nie powinny leżeć na drodze komunikacyjnej, wszystko musi być poukładane.

Wykopy zabezpieczyć barierami ochronnymi i wyposażyć w drabiny umożliwiające szybką ewakuację pracowników w razie powstania zagrożenia.

W pobliżu miejsc prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych umieścić niezbędny sprzęt ratunkowy, w tym koła ratunkowe, szelki i drabiny.

Dokumenty budowy: projekty, dziennik budowy, protokoły, dokumenty, itp. będą przechowywane w pomieszczeniu będącym w dyspozycji kierownika budowy.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Opracował:

Sambozrec 16.03.2023

Znak: Ig.VII.7230.1.12.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2022, poz. 1693 t.j.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022, poz. 2000 t.j. .), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: **Gminę Sambozrec, Sambozrec 43, 27 – 650 Sambozrec**, o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej Skotniki Podklebin Nr 373122 T (dz. nr ewid. 121) oraz drogi gminnej Skotniki – Sośniczany Nr 373049 T (dz. nr ewid. 712) sieci wodociągowej o łącznej długości 160,0 m zaprojektowanej z rur o średnicy D110 zakończonej hydrantem nadziemnym w msc. Skotniki,

ZEZWALAM

na umieszczenie w pasie drogowym ww. dróg gminnych w miejscowości Skotniki, sieci wodociągowej o łącznej długości 160,0 m zaprojektowanej z rur o średnicy D110 zakończonej hydrantem nadziemnym, pod następującymi warunkami:

- 1) sieć wodociągową o łącznej długości 160,0 m zaprojektowaną z rur o średnicy D110 zakończonej hydrantem nadziemnym na całej szerokości pasa drogowego ww. dróg gminnych należy posadowić w rurze osłonowej, na głębokości min 1,5m poniżej nawierzchni bitumicznej,
- 2) sieć wodociągową wykonać sposób uniemożliwiający powstaniu ubytków w warstwach konstrukcyjnych jezdni (przewiertem sterowanym),
- 3) teren po robotach doprowadzić do stanu pierwotnego,
- 4) w przyszłości, w przypadku kolizji lokalizacji w/w urządzenia w trakcie ewentualnej przebudowy drogi, do właściciela przyłącza należeć będzie obowiązek przebudowy bądź odpowiedniego zabezpieczenia własnym staraniem z pokryciem wszelkich kosztów w terminie określonym przez zarządcę drogi,
- 5) zarządca drogi nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia urządzenia obcego umieszczonego w pasie drogowym podczas prowadzenia robót drogowych i eksploatacji drogi,

6) w przypadku zajęcia pasa drogowego mającego wpływ na ruch drogowy, należy sporządzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych robót i przedstawić go zarządcy drogi celem zatwierdzenia.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,
- przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego obiektu lub urządzenia.

UZASADNIENIE

Biorąc pod uwagę fakt, że niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony, na zasadzie art. 107 § 4 k. p. a. odstąpiono od jej uzasadnienia.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach ul. IX Wieków Kielc za pośrednictwem Wójta Gminy w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a



Z upoważnienia Wójta
E. Drzazga
mgr Ewa Drzazga
Z-ca WÓJTA



**ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
DELEGATURA W SANDOMIERZU**

DS.A.5152.13.2023.C

Sandomierz, 05.06.2023

DECYZJA NR 28/2023.C

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022.840 z późniejszymi zmianami) i Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity Dz. U. 2020.81) oraz art. 104 kpa (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 775), w związku z wnioskiem Gminy Samborzec z dnia 26.05.2023 (data wpływu 26.05.2023), w sprawie wydania decyzji - pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie sieci wodociągowej na działkach 121, 712, 713, 709/1, 709/2 w miejscowości Skotniki, gm. Samborzec, położonych w granicach ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko – parkowego w Skotnikach, wpisanego do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod numerem A.718/1-3,

**Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków - Kierownik Delegatury w Sandomierzu
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach**

pozwala

Gminie Samborzec na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie sieci wodociągowej na działkach 121, 712, 713, 709/1, 709/2 w miejscowości Skotniki, gm. Samborzec, położonych w granicach ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko – parkowego w Skotnikach, wpisanego do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod numerem A.718/1-3, zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Realizowana inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej na działkach 121, 712, 713, 709/1 i 709/2 w Skotnikach zlokalizowana jest częściowo w granicach ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego w Skotnikach, wpisanego do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod numerem A.718/1-3. W związku z powyższym, na jej realizację – zgodnie z art. 36 w.w. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – wymagana jest zgoda właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Ponieważ wniosek jest zasadny i zgodny z warunkami w.w. rozporządzenia sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, zaś inwestycja nie ma wpływu na wartości dla zespół dworsko-parkowy w Skotnikach został wpisany do rejestru zabytków, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 w.w. ustawy w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanym w pozwoleniu badań.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem organu wydającego pozwolenie, to jest Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, ul. Ignacego Paderewskiego 34A, 25-502 Kielce – Kierownika Delegatury w Sandomierzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach, ul. Słowackiego 17, 27-600 Sandomierz, w terminie 14 dni od daty jego doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Kierownika Delegatury w Sandomierzu WUOZ w Kielcach. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Gmina Samborzec, Samborzec 43, 27-650 Samborzec
2. a.a



Z up. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
dr hab. Marek Florek