

## UMOWA .../.../2024/B

zawarta w dniu ..... r. w Ustrzykach Dolnych pomiędzy:

**Gminą Ustrzyki Dolne, ul. Mikołaja Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne, REGON 370440070, NIP 6891190300**

reprezentowaną przez:

**Burmistrza Ustrzyk Dolnych – .....**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – .....**

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**” z jednej strony,

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**” z drugiej strony.

W oparciu o regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130.000,00 zł w Gminie Ustrzyki Dolne oraz jednostkach organizacyjnych Gminy Strony zawarły umowę następującej treści:

### § 1.

#### Opis przedmiotu umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn: „**Świetlica w m-ci Brzegi Dolne (wykonanie płyty odbojowej, rynny) FS**”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
  - wykonanie robót budowlanych przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Brzegi Dolne, gm. Ustrzyki Dolne, dz. o nr ewid. 371, według pomocniczego przedmiaru robót (załącznik nr 5) oraz opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały użyte przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymaganiom Polskich Norm oraz wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
5. Jeżeli okaże się, że zastosowane przez Wykonawcę materiały są niezgodne z umową to koszty wymiany materiałów na właściwe obciążają Wykonawcę.

### § 2.

#### Termin realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - rozpoczęcie robót - w dniu podpisania umowy
  - zakończenie całości robót – **do dnia 31 lipca 2024 r.**
2. Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania umowy.

### § 3.

#### Zmiany w umowie

1. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że wystąpią okoliczności które przemawiają za koniecznością zmiany postanowień umowy.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących konieczność przerwania robót, potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego w formie notatki służbowej. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację przedmiotu umowy o ilość dni, w których te warunki wystąpią (np. opady, mocne nasłonecznienie, zbyt niskie lub wysokie temperatury),
  - b) zmiany warunków realizacji przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wystąpienia w czasie realizacji i na terenie objętym czynnościami Wykonawcy klęski żywiołowej oraz zmian w zasadach finansowania realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację przedmiotu umowy o okres niezbędny do jego realizacji,
  - c) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich (w tym również trudnej sytuacji finansowej Zamawiającego spowodowanej mniejszymi niż planowane dochodami budżetowymi).
3. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą być wprowadzone jedynie w przypadku, gdy obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane w ust. 2 okoliczności, a wprowadzenie tych zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, sporządzenia i zawarcia pisemnego aneksu do umowy.

#### **§ 4.**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wskazanie punktu poboru energii elektrycznej na czas trwania robót;
- 2) wskazanie niezbędnego placu z wyznaczeniem miejsca na zaplecze i składowisko materiałów.

#### **§ 5.**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

- 1) przejąć i zorganizować teren realizacji przedmiotu umowy;
- 2) zabezpieczyć we własnym zakresie zaplecze techniczne;
- 3) wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu umowy – przedmiotem robót oraz obowiązującymi normami i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji przedmiotu umowy oraz w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy;
- 4) ponosić opłaty za odbiory i badania;
- 5) utrzymywać front robót w należyłym porządku oraz składować w ustalonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz usuwać odpady i śmieci;
- 6) usuwać awarie powstałe w związku z prowadzeniem robót;
- 7) oznakować teren prowadzonych prac;

- 8) ponosić pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia;
- 9) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy;
- 10) przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie ustalonym w § 2 niniejszej umowy.

## § 6.

### Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
**brutto:** ..... zł (słownie: .....00/100)  
**netto:** .....zł i podatek VAT 23 % ..... zł
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie będzie podlegać waloryzacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie faktury VAT częściowej i faktury VAT końcowej.
5. Uzgadnia się możliwość zapłaty faktury VAT częściowej, która zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę równą 50% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, po wykonaniu co najmniej 50% przedmiotu umowy.
6. Podstawą wystawienia faktury VAT częściowej będzie protokół odbioru częściowego przedmiotu umowy, a faktury VAT końcowej – protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Faktury VAT wystawione przez Wykonawcę zostaną zapłacone w terminie do 14 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu.
8. Gmina Ustrzyki Dolne jest podatnikiem podatku VAT, **NIP 6891190300**.
9. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, **NIP .....**
10. Zapłaty wynagrodzenia będą dokonywane w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy:  
.....

## § 7.

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu umowy dokona komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru, umożliwiające ocenę stopnia i prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru poprzez niezakończenie całego zakresu robót zgłaszanych do odbioru, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru, a zgłoszenie gotowości do odbioru uznaje się za bezskuteczne.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Z czynności odbioru zostaną spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia stron dokonane w toku odbiorów, jak też terminy na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorach.
6. Do protokołów odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania wbudowanych materiałów.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad przedmiotu umowy, a Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

## **§ 8.**

### **Gwarancja i rękojmia za wady fizyczne i prawne**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót dobrych jakościowo, zgodnie z opisem przedmiotu umowy, normami technicznymi i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca na wykonane roboty określone w § 1 niniejszej umowy udziela **36 miesięcy gwarancji**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Koszty usunięcia ujawnionych wad ponosi Wykonawca.
4. Sposób usunięcia wad przedmiotu umowy uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady fizyczne i prawne dostarczonych i zamontowanych elementów przez okres równy okresowi gwarancji określonego w ust. 2, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Zamawiający na 14 dni przed upływem okresu gwarancji poinformuje Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego oraz uznaniem przez Wykonawcę ewentualnych wad wykazanych w tym protokole. O stwierdzonych wadach Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę.
7. W terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia wszystkich wad wykazanych w tym protokole.
8. Nieprzystąpienie Wykonawcy do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady lub wykazanych w protokole odbioru pogwarancyjnego w terminie 7 dni od dnia ich stwierdzenia lub nieusunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego daje Zamawiającemu prawo do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 9.** **Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony przewidują zapłatę kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) Zamawiający:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) Wykonawca:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego, należności powstałej przez naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Strony zachowują prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 10.** **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) nastąpi upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje go przez okres 10 dni kalendarzowych,
  - d) pomimo uprzednich dwukrotnych i pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową lub uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - e) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale komisji powołanej do odbioru przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
    - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której stronie leży przyczyna odstąpienia od umowy.
  - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest:
    - a) dokonać odbioru robót przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
    - b) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 11.**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygnie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowi:
  - oferta wykonawcy,
  - opis przedmiotu zamówienia,
  - przedmiar robót,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Dokument przygotował: Paweł Ziemia, Stanowisko: Inspektor, Wydział: Inwestycji, Drogownictwa i Zamówień Publicznych, e-mail: p.ziemia@ustrzyki-dolne.pl, tel.: 13 460 87 38.  
Dokument sprawdził i zatwierdził: Jacek Kłodowski, Stanowisko: Kierownik, Wydział: Inwestycji, Drogownictwa i Zamówień Publicznych.