

DECYZJA NR 634

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.09.2019 r. (data wpływu 27.09.2019 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WIK” Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 22a, 88-400 Żnin

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na terenie działek nr 562/38, 546, 562/39, 562/80, 562/57 położonych w obrębie ewidencyjnym Żnin

projekt budowlany opracowany przez:

branża sanitarna:

mgr inż. Karol Kistowski - uprawnienia budowlane nr WKP/0175/POOS/15,
zaświadczenie nr WKP/IS/0191/12 Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
sprawdzający:

mgr inż. Maciej Kanoniczak - uprawnienia budowlane nr WKP/0268/POOS/14,
zaświadczenie nr WKP/IS/0345/12 Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy należy przerwać prace, zabezpieczyć odkryty obiekt i miejsce jego odkrycia i powiadomić Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, Delegaturę w Bydgoszczy lub Burmistrza Żnina, w celu sporządzenia prawidłowej dokumentacji naukowej odkrytego materiału historycznego i nawarstwień kulturowych,
- 2) Prace ziemne należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w dołączonych do projektu budowlanego uzgodnieniach oraz w protokole z narady koordynacyjnej znak: GN.6630.269.2019 z dnia 14.08.2019 r. Ponadto w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu w trakcie prowadzenia robót ziemnych, należy zgłosić to do właściwego gestora sieci i uzgodnić sposób ich zabezpieczenia i przebudowy.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) zobowiązuje się inwestora do zapewnienia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi prowadzonymi w ramach przedmiotowej inwestycji zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy znak: WUOZ.DB.ZAR.5152.24.15.2019.TZ. op. A-642/2019 z dnia 19.08.2019 r. oraz decyzją nr ZAR/271/2019 z dnia 17.09.2019 r. Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu.

3. Kierownik budowy jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy,
- 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1) i 4) oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25.09.2019 r. (data wpływu 27.09.2019 r.) Pan Karol Kistowski zamieszkały przy ul. Osiedle Piastowskie 14g/3, 62-200 Gniezno, działający z pełnomocnictwa Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WIK” Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 22a, 88-400 Żnin, wystąpił do Starosty Żnińskiego o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na terenie działek nr 562/38, 546, 562/39, 562/80, 562/57 położonych w obrębie ewidencyjnym Żnin.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku, ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, pismem znak: UA.6740.1.504.2019 z dnia 24.10.2019 r. zawiadomiono zainteresowanych o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. W przysługującym terminie strony postępowania nie zgłosiły żadnych uwag i wniosków.

Następnie zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane dokonano sprawdzenia:

- 1) zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina uchwalonej Uchwałą Nr XVII/159/2012 z dnia 30.03.2012 r. Rady Miejskiej w Żninie (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom poz. 1000 z 2012 r.)
- 2) zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Dołączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b) oraz zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany pieczęcią Starosty Żnińskiego projekt budowlany. Zgodnie z art. 34 ust. 4a Prawa budowlanego, zatwierdzeniu podlegają 4 egzemplarze projektu budowlanego, z których 2 egzemplarze przeznaczone są dla inwestora, 1 egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz 1 egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.), określającym wykaz opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, wniesiono opłatę skarbową za pozwolenie na budowę w wysokości 105,00 zł oraz za pełnomocnictwo w wysokości 17,00 zł.



Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WIK” Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 22a, 88-400 Żnin
Pełnomocnik:
Pan Karol Kislowski
ul. Osiedle Piastowskie 14g/3
62-200 Gniezno
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

z. p. STAROSTY
Janusz Biegański
KIEROWNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Potockiego 1a, 88-400 Żnin

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

STAROSTA ŻNIŃSKI
ul. Potockiego 1
88-400 Żnin

Niniejsza decyzja stała
się ostateczna i prawomocna
w dniu 28.11.2019.

z. p. STAROSTY
Janusz Biegański
KIEROWNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury