



Powiat Sokółski
reprezentowany przez Zarząd Powiatu
16 – 100 Sokółka, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 8
tel. 085 711 08 76, 085 711 08 11 fax. 085 711 20 08
www.sokolka-powiat.pl
starostwo@sokolka-powiat.pl

Sokółka, dnia 21 listopada 2023 r.

OR-VIII.272.50.2023.DM
(znak zamówienia)

**Wykonawcy biorący udział w
postępowaniu o udzielenie
zamówienia publicznego**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą pzp” na dostawę i montaż pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej na potrzeby utworzenia placówki opiekuńczo-wychowawczej typu rodzinnego w Dąbrowie Białostockiej

Zarząd Powiatu Sokólskiego, jako Zamawiający, na podstawie art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy pzp, informuje o złożonych przez uczestników postępowania wnioskach o wyjaśnienie zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Poniżej treść pytań i odpowiedzi Zamawiającego:

Pytanie nr 1:

Czy można zastosować jedną pompę ciepła o mocy 12kW?

Odpowiedź do pytania nr 1:

Należy zastosować układ zgodny z projektem czyli kaskadę 2 pomp każda o mocy minimum 6 kW .

Pytanie nr 2:

Czy można zastąpić pompę ciepła typu split na pompę ciepła typu monoblok?

Odpowiedź do pytania nr 2:

Należy zastosować pompę zgodnie z projektem czyli – split.

Pytanie nr 3:

Wnosimy o dopuszczenie do zamówienia pobór mocy oraz wydajność PC z zaokrągleniu +/-5%

7	Ogrzewanie (LWT=35°C) Temperatura zewnętrzna 7°C, 85%RH, EWT 30°C, LWT 35°C)	wydajność	nie mniej niż 6,08	kW
		pobór mocy	nie więcej niż 1,22	kW
		COP	nie mniej niż 4,98	

8	Ogrzewanie (LWT=55°C) Temperatura zewnętrzna 7°C, 85%RH, EWT 30°C, LWT 35°C)	wydajność	nie mniej niż 6,03	kW
		pobór mocy	nie więcej niż 2,12	kW
		COP	nie mniej niż 2,84	

Jednocześnie zwracamy uwagę iż winna być podana w kW.

3	Znamionowa moc ciepła	LWT = 35°C	6	kWh
		LWT = 55°C	6	kWh

3	Znamionowa moc cieplna	LWT = 35°C	6 kWh
		LWT = 55°C	6 kWh

5	Znamionowa moc cieplna, w tym znamionowa moc cieplna wszystkich ogrzewaczy dodatkowych (klimat chłodny)	LWT = 35°C	7 kW
		LWT = 55°C	6,5 kW

Czy w/w parametry są to minimalne wymogi?

Odpowiedź do pytania nr 3:

Określone parametry są minimalne, natomiast Zamawiający dopuszcza pobór mocy oraz wydajność pomp ciepła większą o 5%

Pytanie nr 4:

Proszę o informację z czego wynika zapis o 8% VAT w formularzu ofertowym.

Odpowiedź do pytania nr 4:

Jak wynika z art. 41 ust. 12 ustawy VAT, 8-procentową stawkę podatku VAT stosuje się do dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji lub przebudowy obiektów budowlanych lub ich części zaliczanych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym.

Według art. 2 pkt 12 ustawy przez obiekty budownictwa mieszkaniowego rozumie się budynki mieszkalne stałego zamieszkania sklasyfikowane w PKOB w dziale 11, czyli:

- budynki mieszkalne jednorodzinne (PKOB 111), a więc samodzielne budynki takie jak: pawilony, wille, domki wypoczynkowe, leśniczówki, domy mieszkalne w gospodarstwach rolnych (bez budynków gospodarstw rolnych), rezydencje wiejskie, domy letnie itp., a także domy bliźniacze lub szeregowe, w których każde mieszkanie ma swoje własne wejście z poziomu gruntu;
- budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowe (PKOB 112), w tym: budynki o trzech i więcej mieszkaniach (PKOB 1122),
- budynki zbiorowego zamieszkania (PKOB 113), a więc domy opieki społecznej, internaty i bursy szkolne, domy studenckie, domy dziecka, domy dla bezdomnych, budynki mieszkalne na terenie koszar, zakładów karnych i poprawczych, aresztów śledczych, budynki kościołów i innych związków wyznaniowych, klasztory, domy zakonne, plebanie, kurie, rezydencje biskupie oraz rezydencje Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej.

Zgodnie z art. 41 ust. 12b ustawy VAT do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym nie zalicza się:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których powierzchnia użytkowa przekracza 300 m²;
- lokali mieszkalnych, których powierzchnia użytkowa przekracza 150 m².

Analiza powołanych wyżej przepisów prawa podatkowego prowadzi do wniosku, że warunkiem zastosowania stawki 8% jest spełnienie dwóch przesłanek: po pierwsze zakres wykonywanych czynności musi dotyczyć budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji lub przebudowy budynków lub ich części, po drugie budynki lub ich części, których dotyczą ww. czynności, muszą być zaliczane do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym.

Czynności obejmujące montaż pompy ciepła mieszczą się w zakresie termomodernizacji budynku, dlatego też w teorii możliwe jest zastosowanie obniżonej stawki podatku VAT do tego rodzaju usług. Na skutek świadczenia tego rodzaju usług dochodzi do podniesienia standardu obiektów, w których montowane są powietrzne pompy ciepła. W konsekwencji dochodzi do podniesienia standardu danego obiektu budowlanego lub jego części budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym.

Jak wskazał Dyrektor KIS w interpretacji z 20 sierpnia 2019 roku (nr 0113-KDIPT1-3.4012.305.2019.2.MWJ), stawka podatku w wysokości 8% znajdzie zastosowanie dla usługi montażu powietrznej pompy ciepła w części wykonywanej w bryle budynków mieszkalnych (na elewacji budynku, balkonie, dachu, tarasie – który znajduje się w bryle budynku), o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 300 m², zaliczanych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym.

Jak wskazał Dyrektor KIS w wiążącej informacji stawkowej z 6 marca 2023 roku (nr 0111-KDSB1-2.440.276.2022.4.IKR) elementem dominującym jest usługa montażu gruntowych pomp ciepła, natomiast pozostałe czynności związane z jej wykonaniem mają charakter pomocniczy.

W związku z powyższym opisane czynności obiektywnie będą stanowiły jedno świadczenie gospodarcze, a wszystkie czynności, z których składa się to świadczenie, będą niezbędne i ściśle ze sobą związane. Przy czym – z uwagi na cel realizowanego projektu – świadczeniem podstawowym jest usługa montażu gruntowej pompy ciepła, natomiast pozostałe czynności mają charakter pomocniczy.

W piśmie z dnia 9 września 2022 r. nr 0111-KDSB1-2.440.132.2022.3.PP Dyrektor Krajowej Informacji Skarbowej stwierdził, iż (WIS USŁUGA - montaż powietrznych pomp ciepła (świadczenie kompleksowe) - stawka 8% VAT) montaż powietrznych pomp ciepła na gruncie przy ścianie budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 300 m², sklasyfikowanych w PKOB 1110, funkcjonalnie związanych z tymi budynkami - stanowi usługę termomodernizacji obiektu budowlanego zaliczonego do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym, podlegającą opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 8%, na podstawie art. 41 ust. 2 ustawy w zw. Z art. 41 ust. 12 ustawy oraz art. 146aa ust. 1 pkt 2 i ust. 1a ustawy.

A w piśmie z dnia 6 marca 2023 nr 0111-KDSB1-2.440.276.2022.4.IKR (WIS USŁUGA - dostawa i montaż gruntowej pompy ciepła wraz z wykonaniem dolnego źródła ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych (świadczenie kompleksowe) - stawka 8% VAT) usługa kompleksowa - montaż gruntowych pomp ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 300 m², o symbolu PKOB 1110 - stanowi usługę termomodernizacji obiektu budowlanego

zaliczonego do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym, podlegającą opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 8%, na podstawie art. 41 ust. 2 ustawy z zw. z art. 41 ust. 12 ustawy oraz art. 146ea pkt 2 ustawy oraz art. 146ef ust. 1 pkt 2 ustawy.

Pytanie nr 5:

Czy przedmiot Inwestycji obejmuje tylko i wyłącznie to co jest w SWZ rozdział IV, pkt. 3?

Odpowiedź do pytania nr 5:

W zamówienie wchodzi zakres opisany w SWZ rozdz. IV, pkt. 3 oraz wszystkie elementy połączeniowe, izolacje, zawory, filtry, pompy obiegowe, mieszacze itp. między wskazanymi urządzeniami oraz ich zasilanie i sterowanie tak aby zainstalowany układ był w pełni funkcjonalny. Poza zakresem jest część instalacji związana z wykonaniem rozdzielaczy piętrowych oraz pętli ogrzewania podłogowego.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający dysponuje schematem technologicznym projektowanej instalacji pomp ciepła?

Odpowiedź do pytania nr 6:

Zamawiający w załączniku nr 4 dołączył całą posiadaną dokumentacją dotyczącą zakresu przetargu.

Pytanie nr 7:

Czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych tj. szpachlowanie, tynki, malowanie, itp. ?

Odpowiedź do pytania nr 7:

Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia nie obejmuje wyżej wymienionych robót.

Pytanie nr 8:

Prosimy o informację ile m² ma ogrzewany obiekt?

Odpowiedź do pytania nr 8:

Charakterystyczne parametry obiektu:

Wykaz powierzchni:		użytkowej	pomocniczej
1. Piwnica	-	-	67,17 m ²
2. Parter	-	64,30 m ²	19,62 m ²
3. Piętro	-	55,90 m ²	19,62 m ²
4. Poddasze	-	58,97 m ²	19,31 m ²
RAZEM :		179,17 m ²	125,72 m ²

Pytanie nr 9:

Prosimy o udostępnienie charakterystyki energetycznej budynku, na podstawie której zostały dobrane moce pomp 6 kW wraz ze współczynnikiem EP.

Odpowiedź do pytania nr 9:

Zamawiający dołącza projektowaną charakterystykę energetyczną budynku.

Pytanie nr 10:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednej pompy ciepła typu powietrze-woda o mocy 12 kW zamiast dwóch oddzielnych pomp o mocy 6 kW każda?

Odpowiedź do pytania nr 10:

Zamawiający wymaga zastosowania dwóch pomp ciepła powietrze-woda o mocy 6kW każda pracujących w systemie kaskadowym.