

ROZEZNANIE CENOWE

Gmina Pyrzyce, reprezentowana przez Burmistrza Pyrzyc planuje udzielenie zamówienia na zadanie: „Wykonanie operatów szacunkowych w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, który nastąpił w wyniku podziału lub sporządzenie nieodpłatnej opinii stwierdzającej niecelowość wykonania operatu szacunkowego w postępowaniu w sprawie ustalenia opłaty z uwagi na niemożność wykazania wzrostu wartości nieruchomości”.

W ramach rozeznania rynku oraz w celu wyboru właściwej procedury postępowania i oszacowania wartości zamówienia, w tym kosztów realizacji zamówienia, zapraszam Państwa do przesłania wstępnej kalkulacji ceny.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1.1. Wycenie podlegają następujące nieruchomości:

L.p.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	PO PODZIALE GEODEZYJNYM
1	dz. 211 obręb 0009 Ryszewo pow. 0,7560	dz. 211/1 – 0,3789 ha dz. 211/2 – 0,3771 ha
2	dz. 7/19 obręb 0013 miasta Pyrzyce pow. 0,03320 ha	dz. 7/115 – 0,1106 ha dz. 7/116 – 0,1107 ha dz. 7/117 – 0,1106 ha
3	dz. 7/39 obręb 0013 miasta Pyrzyce pow. 0,2211 ha	dz. 7/118 – 0,1105 ha dz. 7/119 – 0,1106 ha
4	dz. 188/11 obręb 0010 Okunica pow. 0,70 ha	dz. 188/20 – 0,1500 ha dz. 188/21 – 0,2101 ha dz. 188/22 – 0,1400 ha dz. 188/23 – 0,1400 ha dz. 188/24 – 0,0616 ha
5	dz. 62 obręb 0005 Turze pow. 0,5298 ha	dz. 62/1 – 0,0585 ha dz. 62/2 – 0,4713 ha
6	dz. 19/64 obręb 0011 miasta Pyrzyce pow. 0,8988 ha	dz. 19/81 – 0,6063 ha dz. 19/82 – 0,2926
7	dz. 113 obręb 0012 Stróżewo pow. 0,43 ha	dz. 113/1 – 0,2800 ha dz. 113/2 – 0,1518 ha
8	dz. 39/12 obręb 0004 miasta Pyrzyce pow. 0,4438 ha	dz. 39/15 – 0,1500 ha dz. 39/16 – 0,1469 ha dz. 39/17 – 0,1469 ha
9	dz. 73/7 obręb 0004 miasta Pyrzyce pow. 0,3387 ha	dz. 73/12 – 0,1915 ha dz. 73/13 – 0,1472 ha
10	dz. 175 obręb 0011 miasta Pyrzyce pow. 1,4236 ha	dz. 175/1 – 0,9686 ha dz. 175/2 – 0,2667 ha dz. 175/3 – 0,1618 ha dz. 175/4 – 0,0265 ha
11	dz. 403/2 obręb 0010 miasta Pyrzyce pow. 0,1660 ha	dz. 403/3 – 0,0328 ha dz. 403/4 – 0,1332 ha
12	dz. 60/8 obręb 0004 miasta Pyrzyce pow. 0,3394 ha	dz. 60/14 – 0,0693 ha dz. 60/15 – 0,0700 ha dz. 60/16 – 0,1000 ha dz. 60/17 – 0,1000 ha

13	dz. 139 obręb 0006 miasta Pyrzyce pow. 0,0446 ha	dz. 139/1 – 0,0284 ha dz. 139/2 – pow. 0,0167 ha
14	dz. 142/1 obręb 0019 Pstrowice pow. 0,3660 ha	dz. 142/3 – 0,0647 ha dz. 142/4 – 0,3013 ha
15	dz. 142/2 obręb 0019 Pstrowice pow. 0,3000 ha	dz. 142/5 – 0,0546 ha dz. 142/6 – 0,2454 ha
16	dz. 39/3 obręb 0004 miasta Pyrzyce pow. 0,3006 ha	dz. 39/18 – 0,1667 ha dz. 39/19 – 0,1339 ha
17	dz. 59/8 obręb 0006 Żabów pow. 0,4500 ha	dz. 59/9 – 0,1500 ha dz. 59/10 – 0,3000 ha
18	dz. 137/5 obręb 0014 Krzemlin pow. 3,46 ha	dz. 137/6 – 0,0808 ha dz. 137/7 – 0,1342 ha dz. 137/8 – 0,1929 ha dz. 137/9 – 0,1588 ha dz. 137/10 – 0,1587 ha dz. 137/11 – 0,2057 ha dz. 137/12 – 0,2073 ha dz. 137/13 – 2,32 ha
19	dz. 107 obręb 0013 Nowielin pow. 0,04 ha	dz. 107/1 – 0,0346 ha dz. 107/2 – 0,0010 ha
20	dz. 108 obręb 0013 Nowielin pow. 0,04 ha	dz. 108/1 – 0,0467 ha dz. 108/2 – 0,0019 ha
21	dz. 61/3 obręb 0007 Rzepnowo pow. 1,72 ha	dz. 61/5 – 0,9814 ha dz. 61/6 – 0,1211 ha dz. 61/7 – 0,1203 ha dz. 61/8 – 0,1490 ha dz. 61/9 – 0,1476 ha dz. 61/10 – 0,1961 ha
22	dz. 93 obręb 0001 Nieborowo pow. 0,3375 ha	dz. 93/1 – 0,1893 ha dz. 93/2 – 0,1482 ha
23	dz. 1 obręb 0001 Nieborowo pow. 6,9902 ha	dz. 1/1 – 0,4296 ha dz. 1/2 – 6,5659 ha
24	dz. 645/1 obręb 0016 Brzesko pow. 0,15 ha	dz. 645/5 – 0,0385 ha dz. 645/6 – 0,1158 ha
25	dz. 19/81 obręb 0011 miasta Pyrzyce pow. 0,6063 ha	dz. 19/83 – 0,1084 ha dz. 19/84 – 0,4625 ha dz. 19/85 – 0,0354 ha
26	dz. 34/11 obręb 0002 miasta Pyrzyce pow. 1,1640 ha	dz. 34/43 – 0,2146 ha dz. 34/44 – 0,9494 ha

2. Termin realizacji całkowitego zamówienia: **30 dni od podpisania umowy.**

3. Warunki udziału w postępowaniu, kryteria:

Kryteria – Cena 100%

Wykonawca musi uwzględnić wszystkie koszty i obciążenia związane z wykonaniem planowanego zadania.

Operaty szacunkowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. nr 207 poz. 2109 z póź. zm.)

O udział w postępowaniu ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

- Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji planowanego przedmiotu zamówienia.
- Posiadają odpowiedni potencjał techniczny i dysponują osobami zdolnymi do wykonania planowanego zamówienia.
- Posiada opłaconą polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Na potwierdzenie spełnienia wymogów Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w ramach oferty następujące dokumenty i oświadczenie:

- wypełniony i podpisany formularz oferty, wraz z oświadczeniem o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 1 do zapytania - rozeznania cenowego.

4. Okres gwarancji: -

5. Miejsce i termin złożenia oferty: Ofertę zawierającą szacunkowy koszt (cena netto i brutto) należy przekazać w terminie **do dnia 16 lipca 2021 rok do godz. 14.30** za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: szlaska@pyrzyce.um.gov.pl lub za pośrednictwem www.platformazakupowa.pl

6. Warunki płatności: wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na podany na fakturze rachunek bankowy w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Izabela Szlaska, tel. 91 397 03 59, e-mail: szlaska@pyrzyce.um.gov.pl

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

8. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.

9. Klauzula RODO

KLAUZULA INFORMACYJNA

Poniżej znajdziesz niezbędne informacje dotyczące przetwarzania Twoich danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, – zwanym dalej RODO

Kto jest administratorem Pana/Pani danych?	Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach (ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, tel. 91 397 03 10) jest Burmistrz Pyrzyc.	
Gdzie mam skierować pytania dotyczące przetwarzania moich danych?	Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach za pomocą adresu: iod@pyrzyce.um.gov.pl	
Skąd mamy Pani/Pana dane osobowe?	Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane ze źródeł ogólnodostępnych takich jak Pani/Pana strona internetowa lub CEiDG.	
W jakim celu przetwarzamy Pani/Pana dane?	Cel przetwarzania	Podstawa prawna
	Przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia nr, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.	art. 6 ust. 1 lit. c) RODO

	Zawarcie i wykonanie umowy.	art. 6 ust. 1 lit. b) RODO
	Wykonania obowiązków prawnych np. sporządzenia dokumentów księgowych oraz wypełnianie obowiązków prawno-podatkowych.	art. 6 ust. 1 lit. c) RODO
	Dochodzenie ewentualnych roszczeń.	art. 6 ust. 1 lit. b) RODO
Komu udostępniamy Pani/Pana dane?	Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: 1) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa; 2) inne podmioty, które na podstawie przepisów prawa bądź stosownych umów przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Burmistrz Pyrzyc.	
Przez jaki okres będziemy przetwarzać Pani/Pana dane?	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, do czasu przedawnienia roszczeń, oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.	
Jakie prawa przysługują Pani/Panu w związku z przetwarzaniem przez nas danych osobowych?	<p>W związku z przetwarzaniem przez nas Pani/Pana danych osobowych możesz skorzystać z następujących praw: dostępu do swoich danych, sprostowania (poprawiania) danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych.</p> <p>Niezależnie od powyższych praw może Pani/Pan wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych dokonywanego w ramach prawnie uzasadnione interesu administratora lub interesu publicznego. Pani/Pana dane osobowe przestaną być przetwarzane w tych celach, chyba że zostanie wykazane, że w stosunku do Pani/Pana danych istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub Pani/Pana dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.</p> <p>W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie zgody przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia udzielonej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.</p> <p>Aby mieć pewność, że jest Pani/Pan uprawniony do skorzystania z praw możemy prosić Panią/Pana o podanie dodatkowych informacji pozwalających na dokonanie identyfikacji.</p>	
Czy podanie danych jest obowiązkowe?	Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w zakresie w jakim przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. W pozostałych przypadkach podanie przez Panią/Pana danych osobowych ma charakter dobrowolny.	
O czym jeszcze należy wiedzieć?	<p>Nie będziemy przekazywać Pani/Pana danych poza EOG.</p> <p>Nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany, czyli na podstawie automatycznej analizy danych.</p>	

10. Rozstrzygnięcie postępowania.

Zamawiający informuje, że przedmiotowe zaproszenie nie stanowi ofert w rozumieniu art. 66 KC ani też nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z 2020 poz. 288, 1086), ma ono wyłącznie na celu rozeznanie cenowe rynku wśród wykonawców mogących zrealizować powyższe zamówienie oraz uzyskanie wiedzy na temat szacunkowych kosztów związanych z planowanym zamówieniem.

Z up. BURMISTRZA

Paulech

.....
Z CA BURMISTRZA

podpis Zamawiającego

Załączniki:

1. Formularz oferty.